

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO CU AUTOSERVIRE

II. TITULAR

1. **Numele companiei:** SC MEM BAU SRL
2. **Adresa postala:** Carei, B-dul 25 Octombrie nr. 110, jud. Satu Mare
3. **Numarul de telefon, adresa paginii de internet:** 0755 652 967
4. **Numele persoanelor de contact:** S.C. OCHA STUDIO PLUS S.R.L., arh. Bot Andreea-Alexandra, tel. 0755 652 967.

III. DESCRIEREA PROIECTULUI:

1. Amplasament

Teritoriul luat in studiu pentru construirea spalatorii auto este amplasat in judetul Salaj, localitatea Simleu Silvaniei, str. Tudor Vladimirescu nr. 6-8. Parcela are front la un drum public, aceasta fiind situata in intravilanul localitatii.

Terenul este proprietate particulara SC Mem Bau SRL si se afla in intravilanul localitatii Simleu Silvaniei. Terenul luat in studiu este amplasat in teritoriul administrativ al localitatii Simleu Silvaniei, in zona centrala, in zona functionala **LM53**.

Ca si vecinatati, terenul este marginit pe trei laturi de proprietati private, iar pe latura sudica de str. Tudor Vladimirescu. Pe latura Nordica, sudica si pe latura estica, terenul studiat se invecineaza cu proprietati cu functiunea de locuire. Pe latura Nordica, terenul se invecineaza de asemenea cu albia raului Crasna.

Terenul cu nr. Cad. 55091 are suprafata de 242 mp si terenul cu nr. Cad. 550902 are suprafata de 1247 mp. Suprafata totala a terenurilor este de 1489 mp, acesta avand forma neregulata.

Din punct de vedere al conditiilor de clima si al incadrarii in hartile climaterice ale Romaniei, terenul se afla in zona I climatica, avand o clima temperat - continentala cu influente oceanice. Temperatura medie anuala in aceasta zona este de 11,6 grade, fiind o clima de campie. Din punct de vedere al zonarii climatice pentru perioada de iarna, terenul este situat in zona II climatica.

Conform hartii de zonare seismica din Normativul P100/92, terenul de constructie se incadreaza in zona seismica E.

Conform Regulamentului Local de Urbanism al orasului Simleu Silvaniei, Fisa nr. 7 de prescriptii specifice a unitatii teritoriale de referinta LM53 :

- Functiuna zonei: rezidentiala
- Utilizari premise: toate functiunile existente (pentru comert, de locuinte), lucrari tehnico-edilitare care deserve functiunile de baza
- Interdictii permanente: activitati poluante cu risc tehnologic sau care incomodeaza traficul, constructii provizorii de orice natura, depozite en gros, depozitari de materiale refolosibile, depozite pentru vanzarea unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice, platforme de precolectare a deseurilor urbane
- Pentru cladiri noi P+1 (M), H max = 8 m la streasina
- POT maxim = 35%
- CUT maxim = 1,00
- Cota 0,00 se considera cota actuala a terenului natural

- Noul imobil se va alinia la frontal construit stradal existent si se exploateaza astfel incat sa nu produca disconfort vecinilor; intrarea in imobil nu va afecta domeniul public (strada, trotuar)
- Se interzice orice interventie la fatadele cladirilor existente, fara un studio de specialitate avizat conform legii
- Imprejmuirea la frontal stradal se va realiza din materiale usoare (metal. Lemn), cu aspect traforat cu sau fara soclu de inaltime 30-50 cm din beton sau zidarie si inaltime totala max. de 1,60m. Intre proprietati se pot realiza imprejmuiri opace din lemn, metal, zidarie sau din plasa de sarma cu inaltimea max. de 2,20 m. Imprejmuirea va putea fi dublata sau nu de gard viu.
- Pentru toate categoriile de constructii se vor asigura accese pentru interventii in caz de incendiu, dimensionate conform normelor de traffic greu.
- Nu se admite stationarea autovehiculelor in fata accesului in incinte
- Nu vor fi afectati vecinii, riveranii sau retelele tehnico-edilitare existente prin lucrarile propuse, nu se vor depozita materiale de constructii pe domeniul public

Alimentarea cu energie electrica se va asigura prin racordarea la reseaua existenta. Alimentare cu apa se va asigura prin racordarea la reseaua de alimentare cu apa a orasului. Evacuarea apelor menajere se va realiza prin racordarea la reseaua de canalizare a orasului. Gunoiul menajer va fi colectat in pubele ecologice, care se vor evacua periodic.

2. Caracteristicile cladirilor propuse

Proiectul propune construirea unei spalatorii auto cu 5 boxe cu autoservire cu regimul de inaltime P, a unei cladiri cu regimul de inaltime P+M spre strada (functiune comert/ servicii), amplasarea a 5 containere pe structura usoara si imprejmuire teren.

1	Funcțiunea	Spalatorie auto 5 boxe cu autoservire, comert/servicii
2	Dimensiunile maxime la teren	62,83 m x 29,08 m
3	Regim de inaltime	P/ P+1
4	Suprafata construita	320,19 mp
5	Suprafata desfasurata	485,58 mp
6	P.O.T. propus	21,50 %
7	C.U.T. propus	0,32

Cota inaltimii la cornisa	+5,10 m
Cota inaltimii totale	+7,30 m
Volumul constructiei corp 1	800 m3
Volumul constructiei corp 2	580 m3

Din punct de vedere al Normativului P100-2006 constructia se gaseste in zona seismica E, coeficient de calcul seismic $K_s = 0,12$ si perioada de colt $T_c = 0,7$ sec. dupa stas 11100/1/88, gradul seismic pe scara Richter este 7.

3. Elemente de trasare

Accesul pe teren se face pe latura sudica (acces pietonal si auto) din drumul public str. Tudor Vladimirescu. In incinta sunt propuse in total 6 locuri de parcare, ce vor deservi functiunile propuse in imobil.

Constructia propusa respecta retragerile minime obligatorii fata de limitele de proprietate, conform Codului Civil, astfel :

- fata de limita sudica cladirea este amplasata la 0,00 m (str. Tudor Vladimirescu)

- fata de limita estica, cladirea are o retragere de 5,96m .

- fata de limita nordica retragerea va fi de 9,84 m.

- fata de limita vestica retragerea va fi de 60 cm.

Amplasarea cladirii s-a facut cu respectarea prevederilor Codului Civil.

Conform Ordinului 1430/2005 al Normelor de aplicare a Legii 50/1991 republicata, anexa 2, lit. B4, este necesar acordul proprietarilor de mejdie nordica, estica si vestica.

Prin amplasarea imobilului propus nu este afectata insoirea cladirii vecine sub limitele legale reglementate prin Ordinul nr. 862 din 2006 al Ministerului Sanatatii. Cladirea invecinata nu are ferestre orientate catre terenul pe care se propune amplasarea imobilelor P/ P+1.

Cota 0.00 a fost stabilita in raport cu elemente fixe din teren, cota trotuarului stabilita la 0,00 m si cota terenului natural la -0,10 m.

Gardul va fi amplasat la 5,5cm in interiorul parcelei astfel nefiind afectati vecinii de mejdie.

4. Descrierea functionala

Corp C2 – spalatorie auto cu autoservire

Boxa 1	26,40 mp
Boxa 2	26,40 mp
Motoare/pompe	24,60 mp
Boxa 3	26,40 mp
Boxa 4	26,40 mp
Boxa 5	26,40 mp
Total suprafata utila	156,60 mp
Total suprafata terase acoperite	0 mp
Total suprafata construita corp C2	177,30 mp

Corp C1 – comert/servicii

Parter - Spatiu comercial/ servicii 1	99,63 mp
Parter - Casa scarii	13,99 mp
G.S.	4,56 mp
Mansarda – Spatiu comercial/ servicii 2	117,52 mp
Mansarda - Casa scarii	4,25 mp
G.S.	6,46 mp
Total suprafata utila	246,41 mp
Total suprafata construita corp C1	309,28 mp

Lungime gard = 119,06 ml

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA : 320,19 mp

SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA : 485,58 mp

Spalatoria auto propusa va functiona in regim autoservire, prin urmare, nu va avea niciun angajat.

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare.

Structura cladirii C2 (spalatoria auto) va fi realizata din stalpi si grinzi metalice. Fundatiile vor fi realizate izolat sub stalpi si vor fi din beton armat.

Structura cladirii C1 va fi realizata din zidarie portanta cu stalpisorii si centuri din beton armat. Fundatiile vor fi realizate continuu sub ziduri.

Spalatoria auto nu va avea inchideri laterale, existand doar separari intre boxe. Acestea vor fi realizate pe structura metalica cu panouri metalice.

Finisajele interioare.

Corp C1 -Peretii interiori vor fi finisati cu materiale conform destinatiei spatiilor. Astfel se vor folosi placi ceramice, tencuiala de interior in restul spatiilor, conform detaliilor din proiect.

Finisajele exterioare.

- Corp C2**
- Stalp metalic culoare rosu (RAL 3000)
 - Stalp metalic gri-zinc
 - Grinzi din profile metalice gri zinc
 - Element decorative invelitoare culoare rosu (cod Ral 3000)
 - Container cu pompele de apa culoare alb (cod Ral 9002)
- Corp C1**
- tencuiala decorative Baumit cod 0014
 - ancadramente tencuiala decorative Baumit cod 0019
 - tamplarie aluminiu RAL 7021
 - ferestre mansarda VELUX
 - placaj table faltuita
 - jgheaburi si burlane vopsite in camp electrostatic RAL 7021

Acoperisul si invelitoarea.

Corp C2 - Acoperisul va fi realizat pe structura metalica, cu grinzi curbate metalice, imbracate spre exterior cu panouri compozite, conform detaliilor din proiect.

Corp C1 - Acoperisul este conceput a fi o sarpanta din lemn, avand invelitoare din table faltuita. Sarpanta se va realiza din lemn ecarisat de brad. Imbinarile la sarpanta se vor realiza prin chertare cu cuie si scoabe. Ancorarea sarpantei de structura se va face cu ajutorul buloanelor M12 inglobate in centura de beton armat. Inainte de punerea in opera a materialului lemnos acesta se va trata ignifug si antiseptic cu materiale si de catre persoane atestate in domeniu. Pentru realizarea elementelor structurale ale sarpantei se va utiliza lemn de brad avand: clasa II de calitate pentru elementele incovoiate (grinzi si capriori); clasa II de calitate pentru elementele comprimate (popi, talpi, contrafise); clasa I de exploatare din punct de vedere al conditiilor de umiditate.

La executarea lucrarilor de sarpanata, betoane, zidarie, dulgherie etc. se vor respecta "Normele de tehnica si securitate de protectia muncii" si "Normele PSI" existente in vigoare la data executiei.

Cosurile de fum. Nu este cazul.

6. Amenajari exterioare si sistematizarea pe verticala AMENAJARI PEISAGERE

O mare importanta se va acorda si amenajarilor exterioare, care vor constitui un factor important pentru asigurarea unei ambianțe cat mai placute.

Accesul auto spre parcare din curtea interioara este propus din str. Tudor Vladimirescu, strada cu profil de 10m si un sistem rutier semirigid avand ca strat de uzura imbracaminte asfaltica.

Accesul auto in curtea interioara, unde s-a amenajat o platforma destinata parcarii autoturismelor, se va face printr-o platforma de acces de 5,00 m latime. Se vor asigura 6 locuri de parcare in incinta.

Aleile pietonale si trotuarul de protectie vor fi finisate cu pavaj din dale de beton antiderapante.

Spatiul verde amenajat propus va avea o suprafata de aproximativ 217,78 mp , reprezentand 14,62% din suprafata terenului.

Gardul perimetral propus pentru etapa 1 va avea o lungime de 119,06 m. Gardul va fi amplasat la 5,5cm in interiorul parcelei astfel nefiind afectati vecinii de mejdie.

Colectarea apelor pluviale se va realiza printr-un sistem de drenare propus care se va racorda la sistemul de colectare a apelor pluviale existent al orasului, prevazut de-a lungul drumului principal.

7. Profilul si capacitatile de productie

Nu este cazul.

8. Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);

Nu este cazul.

9. Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;

Nu vor avea loc procese de productie in cadrul proiectului.

10. Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;

Nu vor avea loc procese de productie care sa necesite utilizarea materiei prime.

11. Racordarea la retelele utilitare existente in zona;

Din punct de vedere al dotarilor edilitare amplasamentul beneficiaza de retele de alimentare cu apa, energie electrica si retea de ape pluviale, retele la care imobilul propus se va racorda.

Deseurile menajere vor fi colectate in europubele ecologice inchise care vor fi depozitate pe o platforma special amenajata, de unde pe baza de contract vor fi transportate periodic de catre firme specializate.

Alimentarea constructiei cu apa potabila se va face de la retea localitatii Simleu Silvaniei.

Apa menajera se va dirija catre retea de canalizare a localitatii Simleu Silvaniei.

Apele pluviale de pe platformele exterioare vor fi dirijate prin intermediul pantelor transversale si longitudinale prin retea de canalizare exterioara spre retea de ape pluviale existenta a orasului.

Apele tehnologice de pe platforma exterioara de parcare si drumurile de incinta vor fi colectate si ulterior filtrate printr-un separator de hidrocarburi, dupa care vor fi dirijate catre retea de canalizare a orasului.

12. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;

Dupa terminarea lucrarilor de santier, terenul liber se va aduce la calitatea initiala de sol fertil, prin transportarea deseurilor de santier (moloz) la o zona de depozitare autorizata.

13. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Accesul pe teren se face pe latura sudica (acces pietonal si auto) din str. Tudor Vladimirescu. In incinta sunt propuse in total 10 locuri de parcare, ce vor deservi functiunea propusa pe teren.

14. Resursele naturale folosite in constructie si functionare –

Alimentarea constructiei cu apa potabila se va face de la retea localitatii Simleu Silvaniei.

Apa menajera se va dirija catre retea de canalizare a orasului.

IV. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU;

Rețelele existente in zona permit racordarea cladirii la rețelele pentru alimentarea cu energie electrica, alimentatie cu apa, canalizare si retea apa pluviala.

Pentru buna functionare constructia propusa si platformele exterioare sunt prevazute cu instalatiile curente necesare conform memoriilor de specialitate.

1. Protectia calitatii apelor. Pentru a nu aparea poluanti in apele de suprafata, in timpul executiei lucrarilor trebuiesc respectate conditiile si masurile specifice de executie ale lucrarilor. Scurgerile de produse petroliere care pot aparea de la utilajele folosite la lucrari, in zona organizarii de santier sunt minore, ele disparand complet dupa terminarea lucrarilor.

Cursurile de apa nu sunt afectate din punct de vedere biologic de executia lucrarilor.

2. Protectia aerului. In timpul lucrarilor sursele de impurificare ale aerului sunt motoarele utilajelor folosite pentru sapaturi, nivelari, excavari, transport, etc.

Aceste utilaje in timpul functionarii produc cantitati nesemnificative de poluanti avand in vedere spatiul liber de dispersie, precum si lipsa altor surse similare in zonele invecinate.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor. Principalele surse de zgomot si vibratii in timpul lucrarilor sunt utilajele de sapaturi, excavare, transport.

Avand in vedere specificul lucrarilor nu sunt necesare instalatii si echipamente pentru eliminarea zgomotului.

Utilajele folosite la lucrari dau in general un nivel de zgomot comparabil cu cel produs de un drum rutier obisnuit.

Pentru limitarea poluarii fonice in zona se recomanda ca lucrarile de executie sa se desfasoare numai pe timpul zilei.

4. Protectia impotriva radiatiilor. Nu este cazul.

5. Protectia solului si a subsolului. In timpul lucrarilor pot aparea poluari ale solului numai prin manipularea neglijenta a uleiurilor, carburantilor care pot fi remediate cu usurinta deoarece constructorul are obligatia ca la terminarea lucrarilor sa indeparteze toate deseurile si sa refaca suprafetele.

Materialele rezultate din sapaturi vor fi transportate in zone precis determinate si indicate de catre factorii de decizie ai localitatii Simleu Silvaniei.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice. Materialele auxiliare necesare diferitelor faze de lucrari precum si pamantul rezultat din sapaturi se vor indeparta imediat si se va reface cadrul natural existent fara a produce un dezechilibru ecologic.

In apropierea obiectivului proiectat nu se afla rezervatii sau site-uri naturale. In aceste conditii, impactul lucrarilor executate asupra vegetatiei si faunei locale este minor.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

Terenul este proprietate particulara SC Mem Bau SRL si se afla in intravilanul localitatii Simleu Silvaniei. Terenul luat in studiu este amplasat in teritoriul administrativ al localitatii Simleu Silvaniei, in zona centrala, in zona functionala **LM53**. Conform Regulamentului Local de Urbanism al orasului Simleu Silvaniei, Fisa nr. 7 de prescriptii specifice a unitatii teritoriale de referinta LM53 :

- Functiuna zonei: rezidentiala
- Utilizari premise: toate functiunile existente (pentru comert, de locuinte), lucrari tehnico-edilitare care deserves functiunile de baza
- Interdictii permanente: activitati poluante cu risc tehnologic sau care incomodeaza traficul, constructii provizorii de orice natura, depozite en gros, depozitari de materiale re folosibile, depozite pentru vanzarea unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice, platforme de precolectare a deseurilor urbane

8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament. Deseurile menajere vor fi colectate in europubele ecologice inchise care vor fi depozitate pe o platforma special amenajata, de unde pe baza de contract vor fi transportate periodic de catre firme specializate.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase. Apele pluviale de pe platformele exterioare vor fi dirijate prin intermediul pantelor transversale si longitudinale prin reseaua de canalizare exterioara spre reseaua de ape pluviale a localitatii Simleu Silvaniei.

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

10. Asigurarea de anexe sanitare. Nu este cazul

11. Incalzirea. Nu este cazul

12. Ventilatia nu este cazul

13. Iluminatul - imobilul propus se va racorda la rețeaua de electricitate a localității Simleu Silvaniei.

VII. ORGANIZAREA DE SANTIER

Lucrările de execuție se vor desfășura în limitele incintei proprietății, iar baracamantul provizoriu necesar executării lucrărilor va fi amplasat pe terenul aparținând comunei Simleu Silvaniei.

- Legea 319/2006 a securității și sănătății în muncă
- HG 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii 319/2006
- HG nr.355/11.04.2006 privind supravegherea sănătății lucrătorilor
- HG 1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă
- Normativele generale de prevenire și stingere a incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998
- Hotărârea nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile
- Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării lucrărilor (Planul propriu de sănătate și securitate în muncă; Instrucțiuni proprii de securitate și sănătate în muncă etc.)";

Organizarea de santier se va face strict în interiorul unui perimetru clar delimitat pe teren, cu gard temporar. Depozitarea de materiale în afara acestui perimetru este strict interzisă.

Intrarea în incinta santierului se face din str. Tudor Vladimirescu. Accesul va fi prevăzut cu rigole pentru scurgerea apei și cu un punct de apă pentru spălarea anvelopelor la ieșirea din santier. În dreptul accesului în santier nu se vor depozita materiale.

În incinta santierului, vor fi organizate minimum următoarele:

- zone de descarcare și depozitare marfa;
- puncte PSI amplasate în vecinătatea zonelor de depozitare;
- birou șef santier și birouri diriginți de santier utilizate cu telefon, fax, internet, masă de scris, dulapuri unde vor fi păstrate desenele de execuție, caietele de observație de santier, etc ;
- baraci- depozitare echipament;
- grupuri sanitare ecologice;
- containere gunoi (ambalaje, materiale de construcții) și pubele închise pentru resturi alimentare și gunoi menajer;
- zona amenajată pentru masă muncitori;
- zona delimitată clar pentru fumat;
- iluminarea santierului și a locului de muncă;
- amenajări pentru protecția construcției pe timp de iarnă;
- locuri de premontare, locuri de muncă pentru amenajare dispozitivelor și utilajelor de construcție tehnologice, și altele;
- pe perioada execuției se va asigura o baracă pentru ședințele săptămânale de comandament la care vor participa reprezentanți ai antreprenorului, beneficiarului, proiectantului și diriginților de santier.

Planul final de organizare de santier va fi intocmit de catre antreprenor, discutat cu si aprobat de catre beneficiar si va constitui anexa la contract.

Antreprenorul va organiza serviciu de paza in santier pe toata durata executiei.

REGULI DE MUNCA IN SANTIER

Pe întreaga durată a lucrărilor vor fi respectate toate normele de securitate și sănătate în muncă. Se atrage atenția în mod special asupra următoarelor:

- Muncitorii vor fi echipați cu echipamente de protecție (casti, ochelari, centuri de siguranță pentru lucru la înălțime, etc.);
- Starea sculelor (inclusiv a manerelor) și a aparatelor electrice va fi verificată periodic conform legislației în vigoare;
- Pe parcursul executiei vor fi prevăzute elemente de siguranță a construcției: parapete temporare la toate scările, la golurile mai mari de 20x20 cm, la balcoane și terase dacă parapetul definitiv nu se execută imediat după terminarea terasei.

Pe întreaga durată a lucrărilor vor fi respectate normele de conduită profesională. Se atrage atenția în mod special asupra următoarelor:

- muncitorii se vor trata între ei cu respect, fiind strict interzisă folosirea violentei și a unui limbaj neprofesional atât între muncitori, cât și între muncitori și vizitatorii de pe santier.
- este strict interzis consumul de bauturi alcoolice în incinta santierului.
- după începerea lucrărilor de finisaje interioare este strict interzis fumatul la locul de muncă. Fumatul va fi permis doar în zonele special amenajate.
- managerul de proiect are dreptul să ceară în numele beneficiarului plecarea definitivă de pe santier a celui muncitor care nu respectă regulile de muncă în santier.

Pe întreaga durată a lucrărilor santierul va fi menținut în stare de curățenie. Se atrage atenția în mod special asupra următoarelor:

- accesele în santier precum și construcțiile ridicate vor fi menținute în stare bună în toate condițiile de vreme astfel încât beneficiarul să poată vizita santierul cu ușurință și în deplină siguranță pe tot parcursul executiei lucrărilor;
- depozitarea materialelor de construcție se va face în spații amenajate, ce îndeplinesc condiții de depozitare recomandate de producător;
- Este interzisă aruncarea de deseuri alimentare, ambalaje de orice fel în interiorul santierului. Aceste vor fi aruncate doar în containerele și pubelele alocate amplasate în santier în locurile indicate de către Managerul de proiect. Containerele și pubelele vor fi asigurate de către antreprenorul general. Modelul / volumul și amplasarea vor fi agreeate în prealabil de către reprezentanții beneficiarului;
- Interiorul construcțiilor va fi măturat zilnic.

Materialele ramase și cele rezultate vor fi înlăturate de către antreprenor pe cheltuielă proprie. Trebuie luate în considerare instrucțiunile corespunzătoare îndepărtării deșeurilor speciale. Îngroparea sau arderea pe santier a oricaror materiale este interzisă. La evacuarea deșeurilor, a cantității de material din demolari și a molozului se vor respecta în mod corespunzător instrucțiunile respectiv măsurile necesare pentru colectare, pentru transport, pentru tratare și pentru

depozitare conform instructiunilor si a dispozitiilor legale.

Nerespectarea acestor reguli atrage dupa sine amendarea contractorului.

Trasarea peretilor, a golurilor de dimensiuni mari si a elementelor de structura, precum si verificarea lucrarilor executate se va face cu aparat topometric de un topometru angajat pe toata durata lucrarilor de catre Antreprenor. Masuratorile se vor inscrie intr-un caiet de masuratori ce se va afla in grija Managerului de proiect.

14. Lucrari de reconstructie ecologica. Prin lucrarile propuse nu vor fi afectate suprafete de teren care sa necesite a fi reconstruite din punct de vedere ecologic. Pentru organizarea de santier sunt necesare containere pentru depozitarea echipamentului de lucru si a uneltelor, respectiv containere pentru birouri.

Materialele necesare lucrarii vor fi depozitate pe o platforma pietruită, in vecinatatea containerelor. Pana la transportul de pe santier a deseurilor rezultate in urma activitatilor de constructie, acestea vor fi depozitate adiacent spatiului amenajat pentru depozitarea materialelor de constructii, in apropierea drumului de acces.

15. Protectia mediului. Lucrarile care fac obiectul prezentului proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului, subsolului si nu sunt generatoare de noxe.

La proiectarea lucrarilor se vor avea in vedere toate aspectele conforme cu Directiva U.E. nr. 85/337 privind protectia mediului si cu legislatia romaneasca in vigoare, Legea 137/1995, republicata in 2000 si Ordinul 125/1996 cu modificarile ulterioare. Se va respecta Ordinul nr. 44/1998 pentru aprobarea Normeleor privind protectia mediului ca urmare a impactului drum-mediului inconjurator si Directiva Consiliului European nr. 85/837/EEC privind protectia mediului

Orice modificari ulterioare la acest proiect (constructie), se vor putea face doar cu acordul preliminar al proiectantului.

ORADEA, iunie 2020

INTOCMIT
Arh. Bot Andreea Alexandra