

# MEMORIUL DE PREZENTARE

## I. Denumirea proiectului:

**CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO**

## II. Titular

- numele companiei:

**S.C. LARES RICHARD S.R.L.**

- adresa poștală:

Sediul: sat. Hida, com.Hida, str. Sfatului,  
nr.9, bl. A12, ap. 4, jud. Sălaj.

- amplasament:

sat. Hida, com. Hida, str. Stadionului,  
nr.62, jud. Sălaj

- numărul de telefon, de fax și

Tel: 0741 376145 ; 0742 289370

adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

- numele persoanelor de contact:

- director/manager/administrator

adm. Druhora Danuț

- responsabil pentru protecția mediului

adm. Druhora Danuț

## III. Descrierea proiectului:

### - un rezumat al proiectului:

Prezenta documentație are ca obiectiv prezentarea condițiilor de echipare și servire edilitară a unei incinte construite, destinate unor activități de întreținerea autovehiculelor – spălătorie auto.

Investitorul dorește să realizeze o spălătorie auto cu două boxe. Dorește amenajarea incintei în zona spălătorie.

Clădirea va fi o construcție în regim de înălțime parter, structură metalică, închideri din panou sandwich RF, învelitoare din tablă cutată. Cele două boxe de spălare auto cu  $S_{\text{supraf.}} = 2 \times 26,00\text{m}^2 = 52,00\text{m}^2$

### **Indici de suprafață:**

$$S_{\text{teren}} = 13630,00 \text{ m}^2$$

$$S_{\text{construit/amplasat.spălătorie auto}} = 52,00\text{m}^2$$

$$S_{\text{const. existente}} = 69,55 \text{ m}^2$$

$$S_{\text{const.TOTAL. PROPUS}} = 69,55 \text{ m}^2 + 52,00 \text{ m}^2 = 121,55 \text{ m}^2$$

$$POT_{\text{existent}} = 0,51 \%$$

$$POT_{\text{propus}} = 0,90 \%$$

$$CUT_{\text{existent}} = 0,005$$

$$CUT_{\text{propus}} = 0,009$$

Terenul amplasamentului este relativ drept și există pe teren amplasat o stație peco mobilă, pompă de alimentare, caserie.

Spălătorie auto automată prin autoservire: 2 boxă de spălare autovehicule.

Dimensiunile în plan spălătorie auto 8,00x6,50m.

Parcela este adiacenta străzii Stadionului.

Terenul este delimitat:

- Nord – Est: drum de acces parcelă nr. Cad. 500941

- Nord – Vest: teren intravilan cu nr cad.50068

- Sud – Vest: teren intravilan

- Sud – Est: drum asfaltat, str. Stadionului.

Teren intravilan cu suprafață de 13630.00 mp este proprietatea **Comunei HIDA** și este înscris în CF nr. 50029, cu nr. Cad. 50029. O suprafață din teren este dat în chirie, suprafața de 625,00mp (încheiat în

baza **HCL Hida nr.5 din 28.01.2022**) conform contractului de chirie anexat la S.C. LARES RICHARD S.R.L.

Se propune înconjurarea incintei cu o plantație perimetrală cu rol de protecție. După finalizarea lucrărilor de construcție, spațiile neconstruite și neocupate de platforme și alei pentru circulație vor fi înierbate și plantate cu arbori și arbuști.

**- justificarea necesității proiectului:**

Terenul pe care se dorește dezvoltarea activităților solicitate de beneficiar/investitor este adecvat funcțiunilor propuse: spălătorie autovehicule.

Ca atare, construirea/amplasare în această zonă este oportună și necesară pentru dezvoltarea comunei Hida.

**- planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**

Plan de situație și încadrare în zonă.

**- formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)**

**OBIECTIVE PROPUSE – Stația de betoane mobilă este compusă din:**

- construire spălătorie auto și anexe aferente (decantor și separator de hidrocarburi );
- amenajare incintă (în zona spălătorie auto) și accese.

Caracteristici urbanistice propuși, raportați la suprafața terenului aflat în proprietatea beneficiarului:

**INDICI URBANISTICI ÎN ZONA DE INTERVENȚIE**

<i>Indici</i>	<i>Existent</i>	<i>Propus</i>
<i>P.O.T.</i>	0,51%	0,90%
<i>C.U.T</i>	0,005	0,009

**BILANT TERITORIAL ÎN ZONA DE INTERVENȚIE**

	<i>Situația existent</i> ( <i>m<sup>2</sup></i> )	<i>Situația propusă</i> (%) ( <i>m<sup>2</sup></i> )	
<i>Teren sudiat</i>	13630	13630	
<i>Circulații pietonale, auto și parcaje</i>	400	3,67	500
<i>Spații verzi</i>	13160,45	95.43	13008,45
<i>Suprafață construită</i>	69,55	0.90	<b>121,55</b>

Se propune înconjurarea incintei cu o plantație perimetrală cu rol de protecție. După finalizarea lucrărilor de construcție, spațiile neconstruite și neocupate de platforme și alei pentru circulație vor fi înierbate și plantate cu arbori și arbuști.

**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

Profilul activității va fi spălătorie auto, cod CAEN 4520. Activitatea spălare, lustruire etc. de autovehicule.

Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau a activitatii: În cazul spălării, lustruirii autovehiculelor activitatea constă în:

- identificarea autovehiculului care urmează a fi spălat, lustruit;
  - verificarea acestuia ca să fie curățat, să nu conțină urme de substanțe periculoase ;
  - spălarea propriu-zisă a mașinii, în special a exteriorului mașinii;
  - curățarea interiorului mașinii;
  - finalizarea, respectiv ștergerea și uscarea mașinii;
  - ceruirea mașinii.
- Încărcarea deșeurilor în pubele pentru deseuri și transportul acestora cu firme autorizate din punct de vedere al protecției mediului.

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

Nu este cazul.

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zona:**

- **Alimentare cu apă** – de la rețeaua de apă a comunei Hida.

Alimentarea cu apă se face de la rețeaua locală existentă în zonă, care va putea deservi spălătoria auto.

Necesarul pentru spălătorie de auto este un debit de 10 L/min la o presiune maximă de 150bar.

- **Canalizare menajeră**

Apele uzate rezultată din urma spălării autovehiculelor după procesul de preepurare (decantor din beton armat și un separator de produse petroliere) sunt evacuate la canalizare existentă în zonă.

În urma functionării spalatoriei auto vor mai rezulta urmatoarele cantitati de deseuri:-namol si nisip din decantorul din beton armat 80kg/an ,namolul se va colecta in recipiente din tabla si se va preda la o firma autorizata pt. colectarea si gestionarea deșeurilor.

Produse petroliere din separatorul de produse petroliere 20kg/an, produsele petroliere se vor colecta in recipiente din tabla si se vor preda la o firma autorizat pt. colectarea si gestionarea deșeurilor de produse petroliere.

- **Canalizare pluvială**

Apele meteorice vor fi colectate, obligatoriu, în interiorul incintei.

Indicatorii de calitate al apelor pluviale se vor încadra în limitele maxime admise de NTPA 001/2005, aprobat prin HG nr. 188/2002, cu modificările și completările din HG nr.352/2005.

Soluțiile optime pentru colectarea apelor meteorice vor fi stabilite la nivel de proiect de execuție, în baza debitului de ape meteorice calculat.

- **Alimentare cu energie electrică și gaze naturale**

Actualele construcții sunt racordate la rețelele publice de alimentare cu energie electrică. Suplemtarea consumului se va face în condițiile tehnice stabilite de furnizorii de utilități, în condițiile legii.

- **Telecomunicații:** Nu este cazul.

**În toate cazurile**, eventualele racorduri și bransamente noi vor fi realizate conform soluției tehnice date de furnizorii de utilități la faza de proiect tehnic de execuție.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

Nu este cazul.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Accesul pe parcelă în zona Spălătorie auto vor fi păstrate, lățimea acces L=6,00m pentru automobile/pietonal.

Se vor avea în vedere relațiile și gabaritele functionale care să permita accesul facil al autovehiculelor speciale de transport și a celor de interventie: pompieri, salvare, poliție.

Parcarea autovehiculelor(zona de așteptare - pt. spălare autovehicule) se va face în locuri special amenajate în incinta proprietății.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

Nu este cazul.

**- metode folosite în construcție :**

Fundațiile unde va fi așezată spălătoria auto va fi executate cu fundații rigide tip radier. Suprastructura va fi executată din structură metalică, cu închiderile laterale și orizontale din panouri sandwich rezistentă la foc.

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Nu este cazul.

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Pe amplasament există amplasată o stație peco. (conform planului de situație). Stația peco existentă are acces separat în incintă și este compusă din: stația peco mobilă, pompă de alimentare, caserie.

Funcțiunea este în conformitate cu caracterul zonei.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Nu este cazul.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului** (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Nu este cazul.

**- alte autorizații cerute pentru proiect:**

Nu este cazul.

**Localizarea proiectului:**

**- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001:**

Nu este cazul.

**- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

• politici de zonare și de folosire a terenului;

• arealele sensibile;

• detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul. Amplasarea obiectivelor în cadrul terenului, s-a realizat luând în calcul, forma terenului, amplasarea terenului în raport cu cladirile existente.

**Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Nu este cazul.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):

Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului:

- Nu este cazul.
- probabilitatea impactului:  
Nu este cazul.
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului:  
Nu este cazul.
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:  
Nu este cazul.
- natura transfrontieră a impactului:  
Nu este cazul.

#### **IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

##### **1. Protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În perioada de execuție a lucrărilor, cât și după darea în folosință a obiectivului, pânza freatică va fi ferită de poluare: alimentarea cu apă a obiectivului se realizează din rețeaua de utilități rurale, iar apele uzate menajere și apele meteorice de pe platformele betonate de acces a autovehiculelor se colectează prin instalația interioară.

Pe baza datelor existente se poate concluziona faptul ca funcționarea acestui obiectiv nu produce impact semnificativ asupra factorului de mediu – apa.- Se impune monitorizarea calității apelor uzate evacuate.

##### **2. Protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți:

Principalele surse de poluanți atmosferici sunt:

O sursă secundară de impurificare a aerului o constituie gazele de eșapament de la autovehicule. Având în vedere fluența relativ redusă a acestora și nefuncționarea motoarelor în timpul staționării, gazele de eșapament ale acestor vehicule nu constituie o sursă importantă de impurificare a atmosferei.

Impactul asupra calității atmosferei generat de sursele din amplasamentul obiectivului analizat este strict local și se estimează încadrarea în limitele prevăzute de STAS 12574 - 87 și a Legii 104/2011 precum și dispozițiilor Ordinului 462/1993 care nu sunt contrare Legii 104/2011.

Poluanții emisi în atmosferă sunt supuși unui proces de dispersie, depinzând de factori meteorologici și cei care caracterizează procesul tehnologic.

Pe perioada execuției lucrărilor de construcții, sursele de poluare ale aerului atmosferic pot fi:

- lucrările de săpături-umpluturi, care generează emisii de praf în atmosferă;
- emisii specifice arderilor motoarelor cu combustie internă ale utilajelor de construcții

Pentru reducerea emisiilor din gaze de eșapament se va avea în vedere utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru.

##### **3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

În timpul realizării obiectivului, sursele de zgomot și de vibrații ar putea fi reprezentate de utilajele și mijloacele de transport aferente șantierului.

Pentru a evita producerea poluării fonice, toate utilajele care produc zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare.

##### **4. Protecția împotriva radiațiilor: nu este cazul**

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

##### **5. Protecția solului și a subsolului:**

În timpul funcționării a spălătoriei auto nu vor exista surse de poluare pentru sol, subsol și ape freactice.

Pe perioada de execuție, antreprenorul va asigura starea optimă de funcționare a mașinilor și utilajelor, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/masini. Depozitarea deșeurilor se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat, preluarea și transportul deșeurilor fiind asigurată de o firmă de salubritate, pe bază de contract.

#### **6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Amplasamentul studiat nu se află situat sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes comunitar. În zonă nu există habitate naturale, floră și faună, care necesită conservare și nu sunt necesare măsuri speciale de protecție.

Nu există surse de poluare a ecosistemelor terestre și acvatice nici în perioada de execuție, nici în timpul funcționării.

#### **7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Proiectul se încadrează în funcțiunea existentă a zonei. În vecinătate nu există monumente istorice și de arhitectură sau alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional.

Fiind situat într-o zonă cu caracter "industrial" (la intrare în localitate), obiectivul nu produce un impact semnificativ asupra sănătății umane. Se va respecta legislația privind sănătatea populației.

Este un proiect de marime mică. Producția de deșeurii este minoră.

#### **8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:**

Stocarea provizorie a deșeurilor generate în cadrul activității de spălare autovehicule se va face în containere metalice sau buncuri metalice depozitate în spații special amenajate. Va fi respectată legislația de mediu privind regimul deșeurilor.

Măsuri/ inițiative pentru prevenirea și reducerea cantitatilor de deșeurii generate:

- instruirea personalului cu privire la prevenirea generării deșeurilor, obligația reutilizării produselor sau găsirea de soluții pentru reciclarea sau valorificarea deșeurilor;
- deșeurile de hartie și carton să fie reciclate prin operatorii economici autorizați cu care se încheie contract;
- deșeurile din material plastic și metale neferoase să fie reciclate prin agenți economici autorizați;
- găsirea de operatori autorizați pentru valorificarea/reciclarea tipurilor de deșeurii generate pe amplasament.

Planul de gestionare a deșeurilor:

Deșeurile rezultate în urma executării lucrărilor de construcție vor fi transportate și neutralizate în baza unui Contract de prestări servicii încheiat cu societăți autorizate.

Se vor respecta prevederile legale în vigoare conform HG 856/2002 și OUG 92/2021, privind colectarea, reciclarea și reintroducerea în circuitul productiv al deșeurilor re folosibile de orice fel. Materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor, se vor transporta la un depozit de deșeurii autorizat sau preluate de firma de salubritate.

#### **9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: nu este cazul**

Nu se vor utiliza substanțe și preparate chimice periculoase .

#### **V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu- Nu este cazul

Construcțiile ce fac obiectul acestei lucrări nu vor influența semnificativ poluarea din zonă și nu va influența zona din punct de vedere ecologic. Îndepărtarea deșeurilor se va realiza periodic, în baza unui contract de salubritate dintre beneficiar și o firmă abilitată de a efectua astfel de servicii. Vor fi respectate Normele de igienă privind mediul de viață al populației.

**VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)** Nu este cazul.

## **VII. Lucrări necesare organizării de șantier:**

### **- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:**

În incinta firmei se va amenaja provizoriu o magazie metalica, pentru materialele de construcție care se vor folosi la realizarea obiectivului, pe durata desfasurarii lucrarilor. Pe amplasament se vor aduce numai materialele necesare pentru un schimb de lucru (8 ore) și se vor depozita temporar, până la punerea lor în operă.

Se vor procura uneltele, sculele, dispozitivele, utilajele si mijloace necesare executarii lucrarilor. Se vor intocmi grafice de executie a lucrarilor.

Unele materialele de constructie cum sunt prefabricatele (panouri,,sandwich), se vor putea depozita si afara, pe platforma betonata, fara masuri deosebite de protectie.

Materialele de constructie care necesita protectie contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul executiei lucrarilor de constructie în incinta magaziei.

In magazie se vor organiza spatii necesare depozitarii temporare a materialelor si se vor lua masurile specifice necesare pentru conservare pe timpul depozitarii si evitaii degradarilor.

Se vor la masuri specifice privind protectia si securitatea muncii, precum si de prevenire si stingere a incendiilor(normativ P118/99), decurgând din natura operatiilor si tehnologiilor de constructie cuprinse în documentatia de executie a obiectivului.

Dintre masurile speciale ce trebuiesc avute în vedere se mentioneaza :

- zonele periculoase vor fi marcate cu placaje si inscriptii;
- se vor face amenajari speciale (podine de lucru, parapeti, dispozitive);
- toate dispozitivele, mecanismele si utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele

în vigoare ;

- asigurarea cu forta de munca calificata si care sa cunoasca masurile de protectie a muncii

în vigoare din “ Regulamentul privind protectia si igiena muncii în constructii “ editia 1993 cap. 1-41.

Se atrage atentia asupra faptului ca masurile de protectie a muncii prezentate nu au un caracter limitativ, constructorul având obligatia de a lua toate masurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de munca (masuri prevazute si în « Norme specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrari »

- localizarea organizării de șantier; in incinta parcelei.
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; nu este cazul
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; nu este cazul
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Deseurile generate in perioada organizarii de santier sunt: deseuri de ambalaje: hartie, carton, sticla, etc, deseuri de lemn-cofraje pt. fundații. Aceste deseuri vor fi trimise spre valorificare prin firme autorizate.

## **VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Construcțiile ce fac obiectul acestei lucrari nu vor influenta semnificativ poluarea din zona si nu va influenta zona din punct de vedere ecologic.

## **X. Anexe - piese desenate**

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

**X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

Semnătura și ștampila,  
ing. Boros Robert Benoni

