

Către,
Agencia pentru Protecția Mediului Salaj

În conformitate cu prevederile O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului cu completările și modificările ulterioare și Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,

Subsemnatul DOBROTA LENUȚA ANCOȚA, domiciliat în localitatea POIANA SIBIULUI,
str. nr. 1419, bl. scara ap., telefon 076 444 522,
fax în calitate de ADMINISTRATOR, reprezentant al
POMICOLA DE M. SRL, CUI 39020712
(denumirea societății comerciale)

telefon 076 444 522, fax e-mail officepommeda@yahoo.com cu sediul în
localitatea SAMIŢUL str. VALEA POMILOR nr. 27, bl., sc. ap. județul
SALAJ, solicită

ACORDUL DE MEDIU

pentru investiția

1. ÎNFIINȚARE UNITATE DE COLECTARE, DE DEBITARE ȘI PROCESARE FRUCTE
amplasată în localitatea SAMIȚA
str. VALEA POMILOR, nr. 27, Bl. no. 1, jud. Salaj.

Solicitarea este pentru:

- investiție nouă
 extinderea/modernizarea folosinței existente/restrângerea sau sistarea activității care este în
funcțiune de la data de și a fost reglementată anterior prin Acordul/Autorizația de
mediu nr. emis(ă) de către

Proiectul va fi finanțat din fonduri proprii/europene/guvernamentale. PNIR 2014-2020

SUBMATERIA 4.2.a
Activitatea (obiectivul) a fost reglementată anterior prin Acordul/Autorizația de mediu nr. din
....., emis(ă) de către

Pretenție de confidențialitate, pentru

Anexăm la prezenta următoarele acte:

- MEMORIU TENNIC / 30.04.2020
- DOVADA PLATĂ TAXE 400 LEI / 30.04.2020

Prin semnarea prezentei cereri declar pe proprie răspundere și în cunoștință de cauză că îmi exprim în mod expres
consimțământul ca Agenția pentru Protecția Mediului Salaj să prelucreze datele cu caracter personal oferite de către
mine prin prezenta documentație de solicitare a actului de reglementare, conform Regulamentului (UE) 2016/679 al
Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește
prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE
(RGPD).

(denumirea actelor, numărul și data emiterii)

Data 30.04.2020

L.S. DOBROTA LENUȚA ANCOȚA / ADMINISTRATOR

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Dobrota

Verificat dosar
Reprezentant A.P.M. Salaj

Semnătura.....

Ordin de plata buget

Detalii client

Numar ordin: 11
Nume platitor: POMICOLA DKM SRL
Cod fiscal/CNP: 39020712

Detalii transfer

Cont platitor: RO20BTRLRONCRT0439237801
Nume beneficiar: ADMINISTRATIA FONDULUI DE MEDIU
Trezorerie: TREZORERIA
Cont beneficiar: RO37TREZ5615032XXX000267
Cod fiscal beneficiar: 4291700
Suma: 400.00
Detalii plata: C/VAL CF.ORD.MM NR.890/2009
Data crearii: 30.04.2020
Referinta tranzactiei: A31ETRZ201210051
Data tranzactiei: 30.04.2020
Tip transfer: Normal
Semnatari: DOBROTA NICOLAE

Semnatura platitor



Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj

Decizia etapei de evaluare inițială
(demararea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului)
nr. 37 din 02.04.2020

Ca urmare a solicitării depuse de **S.C. Pomicola DKM S.R.L.**, cu sediul în Valea Pomilor, nr. 217, birou 1, com. Șamșud, jud. Sălaj, pentru proiectul: **Înființare unitate de colectare, depozitare și procesare fructe**, propus a fi amplasat în Valea Pomilor, nr. 217, birou 1, com. Șamșud, jud. Sălaj, înregistrată la APM Sălaj cu nr. 1871/20.03.2020,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2, pct.10 lit. a);

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale **protejate**, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

APM Sălaj decide:

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul:

„Înființare unitate de colectare, depozitare și procesare fructe”,

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

a) memoriul de prezentare, completat conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 5.E la procedură din Legea 292/2018, **pe suport hârtie și în format electronic** ;

b) dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare (**tarif 400 lei**, cf. Ord. MM nr. 890/2009) ;

Pentru proiectele care se construiesc pe ape sau care au legătură cu apele în conformitate cu prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația solicitării avizului de gospodărire a apelor la autoritatea competentă în domeniul gospodăririi apelor, în conformitate cu prevederile legislației specifice din domeniul gospodăririi apelor.

Completările solicitate vor fi depuse la A.P.M Sălaj conform prevederilor Legii 292/2018, art. 43, alin. 1), *„În cazul în care titularul proiectului nu pune la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului toate informațiile solicitate în orice moment al procedurii în termenul stabilit de autoritate sau în cel mult 2 ani de la data solicitării acestora, solicitarea se respinge.”*

DIRECTOR EXECUTIV,
dr.ing. Aurica GREC

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
ing. Gizella Balint

Responsabil biodiversitate,
cons. Radu Hudeg



Întocmit,
ing. Anca Horotan

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Str. Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel. 0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

MEMORIUL DE PREZENTARE

pentru proiectul “**INFIINTARE UNITATE DE COLECTARE, DEPOZITARE SI PROCESARE FRUCTE**” propus a fi amplasat în intravilanul Comunei Samsud, loc. Valea Pomilor, județul Salaj în vederea obținerii acordului de mediu (conform Anexei nr. 5 E la procedura din Legea 292/2018)

SC POMICOLA DKM SRL

I. Denumirea proiectului: INFIINTARE UNITATE DE COLECTARE, DEPOZITARE SI PROCESARE FRUCTE;

II. Titular:

- numele; Pomicola DKM S.R.L
- adresa poștală; sat Valea Pomilor com. Samsud nr. 217, biroul 1 jud Salaj ,cod postal 457325
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; mobil: 0764444522,
- e_mail :officepomicola@yahoo.com, CUI :39020712, J31/159/2018
- numele persoanelor de contact: Stelian Pop
- director/manager/administrator: Dobrota Lenuta Ancuta
- responsabil pentru protecția mediului.: Stelian Pop

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

- a) **Rezumat al proiectului;** *Caracteristici tehnice și funcționale ale utilajelor/echipamentelor tehnologice/echipamentelor de transport/ dotărilor ce urmează a fi achiziționate prin proiect și prezentarea tehnică a construcțiilor în care urmează a fi amplasate utilajele/dotările (inclusiv utilități). Se vor preciza, de asemenea, denumirea, numărul și valoarea utilajelor/ echipamentelor tehnologice/echipamentelor de transport/ dotărilor care vor fi achiziționate, cu fundamentarea necesității achiziționării acestora din punct de vedere tehnic și economic. Numărul de utilaje, mașini, echipamente, etc. se va corela, după caz (tipul de proiect) cu suprafața, utilajele deținute, , tipul activității, frecvența lucrărilor, productivitate, etc. (utilizați formatul tabelar prezentat mai jos). Se va descrie fluxul tehnologic, activitatea și tehnologia aplicată în cadrul proiectului (plan de cultură pe perioada de cinci ani, plan de producție pe perioada de cinci ani etc)*

Înființarea unităților pentru procesare, depozitare, vânzare, brânșamentele acestora si amenajarea incintei se vor face in satul Valea Pomilor din comuna Șamșud, județul Salaj, in cadrul fermei pomicole existente, proprietate a beneficiarului SC POMICOLA DKM SRL pe parcela cu nr. cad. 50342 UAT-Șamșud cu suprafața totala de 1845 mp. Terenul este situat in zona pentru unități agricole conform PUG -Valea Pomilor având categoria de folosința „, curți construcții” iar pe acesta se găsește o construcție cu regim de înălțime parter cu funcțiunea de „casa cantar” pentru sistem de cântărire autovehicule, având o suprafața de 16mp, construcție ce se păstrează in cadrul amplasamentului.

Având in vedere domeniul de activitate al beneficiarului ce se integrează in specificul zonei, acesta dorește dezvoltarea propriei afaceri prin construire unei unități pentru depozitare si

procesarea fructelor rezultate din producție proprie și valorificarea lor prin vânzare prin realizarea următoarelor obiective:

- OB.01 – CONSTRUCȚIE HALĂ DEPOZITARE ȘI PROCESARE FRUCTE;
- OB.02 – CONSTRUCȚIE MAGAZIN PREZENTARE;
- OB.03 – AMENAJARI EXTERIOARE
- OB.04 – BRANSAMENTE LA REȚELE DE UTILITATI

FLUXUL TEHNOLOGIC PENTRU PROCESARE

Procesare fructe pt obtinere suc de fructe

Fructele ce urmeaza a fi procesate sunt spalate cu jet puternic de apa, apoi sunt maruntite cu ajutorul unui utilaj special. Dupa maruntire fructele intra in procesul de presare la rece cu ajutorul unei linii de înaltă tehnologie. Această presare la rece permite păstrarea intactă a beneficiilor fructelor. Mai departe, procesul implică circulația sucului printr-un filtru cu autocuratare într-un recipient de oțel inoxidabil, apoi într-un pasteurizator ce permite conservarea în mod natural a acestuia. Pasteurizarea consta în incalzirea sucului pana la temperatura de 80-85 grade timp de 10-15 min. După pasteurizare, sucul urmează a fi imbuteliat în pungile “Bag-in-Box”, de 5l, 3l și 2 l, sistem ce facilitează menținerea aromelor și a calităților fructelor. Intregul proces face ca savoarea merelor și calitățile acestora să rămână intacte, fructul în stare lichidă. Intreaga tehnologie demonstreaza că nu sunt folosiți conservanți, zahăr sau adaosuri ce pot duce la pierderea semnificației de “100% natural”. **Randamentul pt obtinerea sucului de fructe dat de utilajele prevăzute a se achiziționa este de 70%.** Se ataseaza plansa cu fluxul tehnologic.

b) Justificarea necesitatii proiectului;

Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

✓ *Se precizează tipul de acțiune eligibilă conform Fișei sub-Măsurii.*

Conform fișei submasurii, proiectul contribuie la urmatoare **acțiune eligibila**: Investiții în active corporale din sectorul de procesare a produselor provenite din sectorul pomicol pentru:

- înființarea, extinderea și/sau modernizarea unităților ce procesează materie primă provenită din sectorul pomicol menționată în Anexa I de la TFUE ;
- înființarea, extinderea și/sau modernizarea de rețelele locale de colectare, recepție, depozitare, condiționare, sortare și ambalare;

Sprijinul acordat va contribui la:

- înființarea unor capacități de procesare și de comercializare a produselor agricole, respectarea standardelor comunitare, incluzând tehnologii modern precum și facilități pentru creșterea eficienței și productivității întreprinderilor și a valorii adăugate a produselor agricole.

- stimularea comercializării produselor prin intermediul lanțurilor scurte de aprovizionare și la o mai buna integrare a fermierilor pe piata.

- crearea de noi unități de procesare a produselor agricole locale, respectiv de procesare a fructelor și promovarea lanțurilor scurte de aprovizionare,

Toate aceste acțiuni vor avea ca efect direct crearea de locuri de muncă contribuind astfel la promovarea ocupării forței de muncă.

Proiectul de fata isi propune realizarea unei unitati de depozitare si procesare fructe in sistem ecologic care vor proveni in proportie de cca. 20% din productia proprie si peste 80% din productia unor ferme de pe raza judetului Salaj. Comercializarea se va realiza in mod direct prin infiintarea unui magazin la poarta fabricii si, dupa caz, prin comercializare la vanzatori cu amanuntul din judetul Salaj.

✓ *La această secțiune se va fundamenta necesitatea și oportunitatea investiției.*

Din punct de vedere al oportunitatii investitiei se disting următoarele aspecte relevante ce privesc nivelul sectorial, de piata, al forței de munca precum si al economiei locale.

La nivel sectorial:

- pe fondul realizarii campaniilor de constientizare a necesarului consumului zilnic de fructe si legume proaspete, realizat in media, se inregistreaza o crestere a consumului de sucuri naturale;

La nivelul pietei de achizitie a materiilor prime

- Sectorul pomicol a dobandit o mare amploare in ultima perioada astfel incat la nivelul judetului Salaj si in judetele limitrofe (in special Satu-Mare si Bihor) s-au infiintat un mare numar de plantatii pomicole in special de mar si par astfel incat se intrevede in urmatorii ani un excedent de materie prima pe piata

La nivelul pietei de desfacere:

- creșterea consumului de produse autohtone in detrimentul produselor provenite din import;
- creșterea in ultimii ani la nivel national a cererii pentru produse ecologice, precum si prognoza de crestere a consumului la nivelul celui inregistrat in alte tari din Uniunea European.

La nivelul forței de munca:

- forta de munca disponibila in zona.

Privind toate acestea se poate concluziona ca realizarea proiectului va insemna pentru SC POMICOLA DKM SRL, valorificarea unui intreg sir de oportunități de ordin economic si social, cu efecte pozitive asupra evolutiei firmei.

Firma este una relativ noua, infiintata in 2018 si nu detine in prezent fonduri suficiente realizarii unei investitii de o asemenea amploare. In conditiile in care creditele pe piata sunt scumpe si atrag costuri suplimentare, accesarea unei finantari nerambursabile prin masura 4.2a pentru finantarea este necesara.

Proiectul propus se adreseaza Submăsurii 4.2.a „Investitii in exploatatii pomicole” care încadrează, conform Regulamentului (CE) 1305/ 2013, art.17, în măsura 4. Investiții în active fizice – si contribuie la **domeniile de interventie:**

DI 3A *Îmbunătățirea competitivității producătorilor primari printr-o mai bună integrare a acestora în lanțul agroalimentar prin intermediul schemelor de calitate, creșterea valorii adăugate a produselor agricole, promovarea pe piețele locale, a circuitelor scurte de aprovizionare, grupurilor de producători și a organizațiilor interprofesionale*

DI 6A *Facilitarea diversificării, a înființării și a dezvoltării de întreprinderi mici și a creării de locuri de muncă*

In urma realizarii investitiei se estimeaza ca vor fi atinse următoarele **obiective: economico-financiare:**

- creșterea competitivității firmei prin creșterea cifrei de afaceri și a profitului firmei;
- prin procesare se crește valoarea producției din ferma proprie;
- asigurarea posibilităților de desfacere a fructelor pentru producătorii locali de fructe ecologice;

tehnice:

- realizarea lanțului integrat prin construirea unității de colectare, depozitare și procesare fructe și comercializarea directă a sucului de fructe;
- achiziția de utilaje performante, pentru o productivitate și o eficiență a muncii sporită;

de mediu:

- Datorită achiziției de utilaje tehnologice din dotarea clădirii performante și cu norme de poluare redusă, activitatea firmei va avea impact minim asupra factorilor de mediu.
- Prin proiect se propune o unitate de procesare a fructelor ecologice, stimulând producția de astfel de culturi.

Obiectivele propuse prin proiect sunt în acord cu potențialul zonei. Întreaga parte de NV a țării este propice livezilor pomicole.

Zona studiată prezintă, conform STP, note de favorabilitate de peste 2.

c) Valoarea investiției;

Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Programul de finanțare este PNDR 2014-2020,, Programul Național de Dezvoltare Rurală,, Submăsură 4.2a „Investiții în procesarea/marketingul produselor din sectorul pomicol”, în măsura 4. Investiții în active fizice. facilitarea restructurării și modernizării fermelor.

COSTUL INVESTIȚIEI DE BAZA : "INIȚIETARE UNITATE DE COLECTARE, DEPOZITARE SI PROCESARE FRUCTE ” este:

- **2.894.139,08 Lei** (TVA inclus) - conform deviz general;
- din care **C+M** este de **1.707.119,25 Lei**.

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite. Pentru a se verifica încadrarea cheltuielilor eligibile din buget în limitele prevăzute în fișa submăsurii se va utiliza cursul de schimb Euro/Lei publicat pe pagina web a Băncii Central Europene www.ecb.int/index.html de la data întocmirii Studiului de Fezabilitate.

Curs Euro / leu 4.7448 lei curs BCE din 19.09.2019						
	Cheltuieli eligibile		Cheltuieli neeligibile		Total	
		Euro		Euro		Euro
Ajutor public nerambursabil	1213696	255795			1213696	255795
Sursele de finanțare pentru completarea necesarului de finanțare din care:						
- autofinanțare	1213700	255796	466.745	98370	1680445	354.166
- împrumuturi						
TOTAL PROIECT	2.427.396	511.591	466.745	98370	2.894.141	609.961

d) Perioada de implementare propusa;

Implementarea investiției

Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Beneficiarul investiției este POMICOLA DKM S.R.L. cu sediul social în satul Valea Pomilor, com. Șamșud, nr. 217, biroul. 1, jud. Sălaj.Registrul comerțului J/31/159/2018. ;C.U.I. 39020712. Tel: 0745534658 , prin reprezentant administrator : DOBROTĂ LENUȚA-ANCUȚA

Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Durata de implementare 36 luni.

Eșalonarea investiției-grafic de implementare-prezentat la cap. 5.

Resurse financiare pentru implementarea proiectului care se vor asigura din fonduri nerabursabile primite prin PNDR 2014-2020 și contribuția proprie a solicitantei.

Resurse umane: asistență tehnică - se va asigura externalizat, managementul investiției - se va asigura externalizat, organizare procedura de achiziții - se va asigura externalizat

Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Pentru partea de procesare:

Construire unitate de depozitare și procesare fructe

- realizare licitație;
- încheiere contract de execuție lucrări;
- execuție lucrări;
- recepție finală;
- dotare cu utilaje tehnologice;

Date privind forța de muncă :

- | | |
|--|----|
| a). Total personal existent | 0 |
| din care personal de execuție | 0 |
| b) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției | |
| Locuri de muncă nou-create | 3. |

Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

În vederea unei bune implementări a proiectului se recomandă ca pe lângă asociatul firmei și administrator să se apeleze la o firmă de consultantă pentru asigurarea unei capacități manageriale de implementare a proiectului în condițiile și termenele impuse de autoritatea contractantă, AFIR.

Astfel, firma de consultantă se va ocupa de realizarea tuturor documentațiilor necesare implementării proiectului: cereri de rambursare/plată, rapoarte de progrese, acte adiționale / notificări, etc. necesare în relația cu AFIR.

Pentru perioada de exploatare a investiției se recomandă angajarea de personal calificat în domeniul industriei alimentare.

Concluzii și recomandări

Se recomandă implementarea proiectului conform specificațiilor din prezentul studiu de fezabilitate și în acord cu studiile elaborate anexate. Totodată se recomandă urmărirea execuției lucrărilor prin inspectorii autorizați în conformitate cu prevederile legale privind calitatea în construcții.

Se recomandă a se angaja doar personal calificat.

Având în vedere cele prezentate mai sus se estimează ca proiectul poate să fie fezabil și sustenabil în timp, cu o coordonare adecvată din partea reprezentantului legal.

e) Planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafața de teren solicitată temporar (planuri de situație și amplasamente) ;

Particularități ale amplasamentului:

Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preemțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

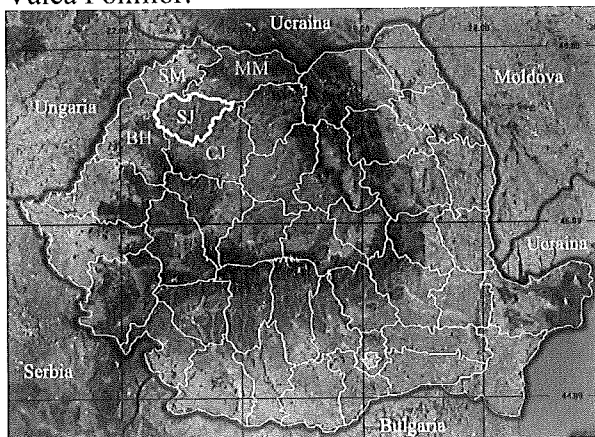
Referiri la amplasarea investiției în zone defavorizate/montane, etc. (după caz), în arealul pomicol conform Anexei 7 STP.

Amplasamentul studiat se află în județul Sălaj în partea nordică a acestuia în unitatea morfologică depresiunea Sălajului. Depresiunea se individualizează morfologic pe sectorul inferior unde altitudinea are valori scăzute cuprinse între 100-200 m. Amplasamentul se află în bazinul hidrografic Someș, pe un afluent a văii Maja care la rândul ei este afluent al cursului de apă Valea Zalăului.

Înființarea plantației pomicole și construirea unităților pentru procesare, depozitare, vânzare, bransamentele acestora și amenajarea incintei se vor face în satul Valea Pomilor din comuna Șamșud.

Comuna Șamșud este situată la limita nordică a județului Sălaj, la o distanță de 28 km de municipiul Zalău (reședința de județ), la 28 km distanță de Șimleu Silvaniei și la 79 km distanță de Carei.

Comuna Șamșud are o suprafață totală de 29.23km² având în componența satul Șamșud și satul Valea Pomilor.



Amplasamentul investiției propuse este situat în regiunea de nord-vest a României, în intravilanul satului Valea Pomilor, la nr 217, din comuna Șamșud, județul Sălaj, pentru lucrările

de construcții aferente procesării, depozitarii și comercializării, plantația pomicolă exploatată aflându-se în extravilanul satului Valea Pomilor.

Terenul situat în intravilan, pe care urmează să se amplaseze construcțiile propuse este de forma poligonală și are o suprafață totală de 1.845,00 mp format din parcela cu nr cad 50342 conform CF. Nr. 50342 (UAT Șamșud). Parcela de teren studiată este inclusă în cadrul fermei pomicole proprietate a beneficiarului care are o suprafață totală de 13.121 mp. Terenul este situat în zona pentru unități agricole conform PUG -Valea Pomilor având categoria de folosință „curți construcții”. Pe parcela studiată există o construcție parter cu suprafața construită de 16 mp, construcție care se păstrează. Pe amplasamentul întregii ferme pomicole, suprafața construită totală a construcțiilor existente (parter) este de S=1843 mp.

Pentru realizarea prezentului proiect, s-a emis Certificatul de Urbanism:

- Certificat NR 18 din 25.09.2019 în scopul: ”INIINTARE UNITATE DE COLECTARE, DEPOZITARE SI PROCESARE FRUCTE”. Conform certificatului de urbanism, nu sunt prezentate constrângeri privind *Regimul juridic*, *Regimul economic* sau *Regimul tehnic*.

Se vor respecta reglementările Documentației de urbanism, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Șamșud nr 28/2007 și reglementările Legii nr 50/1992 cu reglementările și modificările ulterioare.

Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Comuna Șamșud este așezată în partea de Nord al județului Sălaj, în zona limitrofă cu comuna Bogdan- județul Satu Mare.

Comuna se învecinează cu :

Nord-Vest – comuna Chieșd;

Sud – comuna Bocșa;

Est – comuna Coșeu;

Nord – comuna Bogdand (județul Satu Mare)

Amplasamentul studiat din satul Valea Pomilor, din cadrul Comunei Șamșud are acces direct din drumul Comunal 4A pentru construcțiile existente pe amplasament și construcțiile propuse și prin intermediul drumurilor de exploatare agricolă pentru livada înființată. Pe amplasament pentru facilitarea accesului și circulației utilajelor se va amenaja o platformă betonată.

Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Satul Valea Pomilor, aflată în județul Sălaj este localizată pe hartă la 47°19'7"N 22°57'14"E

Parcela se învecinează:

Nord:-proprietate privată ferma pomicolă SC POMICOLA DKM SRL.

Est:-proprietate privată (Livada);

Sud:-Drum DC4A-teren domeniu public al comunei Șamșud .

Vest:-proprietate privată ferma pomicolă SC POMICOLA DKM SRL.

Distanțele minime ale construcțiilor propuse față de vecinătăți/limitele de proprietate sunt:

- Pt construcție Hala procesare și depozitare fructe(C11):
 - de 3,83m față de limita proprietății din sud;
 - de 12,65 m față de limita proprietății din vest;
 - de 11,15 m față de limita proprietății din nord;
 - de 1,27m față de limita proprietății din est.
- Pt construcție Magazin prezentare (C12):
 - de 2,75m față de limita proprietății din sud;
 - de 1,16m față de limita proprietății din vest;
 - de 33,93m față de limita proprietății din nord;
 - de 36,46m față de limita proprietății din est.
- Distanțele între construcțiile de pe amplasament sunt următoarele:

- de 4,52m între clădire depozit(C11) și clădire magazin(C12);
- de 3,45m între clădire casa cântar (C9) și clădire depozit(C11);
- de 5,21 m între clădire casa cântar (C9) și clădire magazin(C12);

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului(planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele);

Proiectul propus se adresează Submăsurii 4.2.a „Investiții în exploatarea pomicele” care se încadrează, conform Regulamentului (CE) 1305/ 2013, art.17, în măsura 4. Investiții în active fizice – și contribuie la **domeniile de intervenție:**

DI 3A *Îmbunătățirea competitivității producătorilor primari printr-o mai bună integrare a acestora în lanțul agroalimentar prin intermediul schemelor de calitate, creșterea valorii adăugate a produselor agricole, promovarea pe piețele locale, a circuitelor scurte de aprovizionare, grupurilor de producători și a organizațiilor interprofesionale*

DI 6A *Facilitarea diversificării, a înființării și a dezvoltării de întreprinderi mici și a creării de locuri de muncă*

În urma realizării investiției se estimează ca vor fi atinse următoarele **obiective: economico-financiare:**

- creșterea competitivității firmei prin cifre de afaceri și a profitului firmei
- prin procesare se crește valoarea producției din ferma proprie
- asigurarea posibilităților de desfacere a fructelor pentru producătorii locali de fructe ecologice

tehnice:

- realizarea lanțului integrat prin construirea unității de colectare, depozitare și procesare fructe și comercializarea directă a sucului de fructe
- achiziția de utilaje performante, pentru o productivitate și o eficiență a muncii sporită

de mediu:

- Datorită achiziției de utilaje tehnologice din dotarea clădirii performante și cu norme de poluare redusă, activitatea firmei va avea impact minim asupra factorilor de mediu.
- Prin proiect se propune o unitate de procesare a fructelor ecologice, stimulând producția de astfel de culturi.

Obiectivele propuse prin proiect sunt în acord cu potențialul zonei. Întreaga parte de NV a țării este propice livezilor pomicele.

Zona studiată prezintă, conform STP, note de favorabilitate de peste 2.

Alimentarea cu apă a unității de depozitare și procesare fructe:

Se va realiza branșament la rețeaua de apă potabilă a localității.

Debite și volume de apă caracteristice pentru unitatea de procesare și depozitare fructe .

Necesar în scop igienico sanitar și tehnologic în procesul de spălare și prelucrare a fructelor

Q _{zi max}		Q _{zi med}		Q _{zi min}		V _{anual}
m ³ /zi	l/s	m ³ /zi	l/s	m ³ /zi	l/s	m ³
						Fond de timp-270 zile/an ore/zi
13,2	0,3	12	0,27	0,9	0,02	3.240

Cerinta in scop igienico sanitar si tehnologic in procesul de spalare si prelucrare a fructelor.

Q _{zi max}		Q _{zi med}		Q _{zi min}		V _{anual}
m ³ /zi	l/s	m ³ /zi	l/s	m ³ /zi	l/s	m ³
14,5	0,4	13,2	0,36	0,99	0,022	3.564

Norma de timp pentru spalarea si prelucrarea fructelor este de 90 zile an, 12 ore/zi.

Debitele minime au fost stabilite in situatia cand unitatea de procesare nu functioneaza.

Evacuarea Apelor

Evacuarea apelor menajere de la grupurile sanitare ale fermei si cele tehnologice rezultate din spălări ale fructelor se va realiza prin rețea proprie pe amplasament si branșament la rețeaua de canalizare a localității.

Debite de ape uzate menajere evacuate de la grupul sanitar+ ape tehnologice.

Scopul utilizarii Apei	Q uzat zi max l/s	Vuzat zi max mc	Quzat zi med l/s	Vuzat zi med mc	Quzat zi min l/s	Vuzat zi min mc	Vuzat anual mc
Menajer	0,063	2,75	0,057	2,5	0,028	0,72	675

Apele pluviale căzute pe acoperișurile clădirilor si a incintei firmei avand suprafata de 13.120 m² vor fi directionate spre un separator de uleiuri cu volum de 6 m³ fiind evacuate in rigola stradala si ulterior in cursul de apa invecinat.

Se ataseaza precontracte de comercializare produse finite:-suc mere si suc de pere.

Se va prezenta cantitatea de materie prima folosita cantitatile de produse finite obtinute si consumul specific pe fiecare produs.

Pentru productia de sucuri se vor utiliza exclusiv fructe, fara adaos de zahar sau conservanti.

Materie prima de baza kg	an 1	an 2	an 3	an 4	an 5
mere -productie proprie	25000	25000	25000	37210	41280
mere achizitie terti	150000	150000	170000	170000	170000
pere -achizitie terti	25000	25000	30000	30000	30000
procent colectare	88%	88%	89%	84%	83%
Total	200000	200000	225000	237210	241280

Materie prima de baza-total

Mere	175000	175000	195000	207210	211280
Pere	25000	25000	30000	30000	30000
TOTAL	200000	25000	30000	30000	30000

PROCESARE FRUCTE

Productie suc l	an 1	an 2	an 3	an 4	an 5
suc mere	113750	113750	126750	134687	137332
suc pere	17500	17500	21000	21000	21000
Total	131250	131250	147750	155687	158332

Conservarea se va realiza prin pasteurizare. Fructele vor proveni de la ferma proprie (in proportie de cca.12-17%) si de la terti (in proportie de cca.88%-83%) si vor fi ecologice. S-au incheiat in acest sens si s-au anexat documentatiei precontracte de achizitie fructe.

Caracteristici tehnice și funcționale ale utilajelor/echipamentelor tehnologice/echipamentelor de transport/ dotărilor ce urmează a fi achiziționate prin proiect și prezentarea tehnică a construcțiilor în care urmează a fi amplasate utilajele/dotările (inclusiv utilități). Se vor preciza, de asemenea, denumirea, numărul și valoarea utilajelor/ echipamentelor tehnologice/echipamentelor de transport/ dotărilor care vor fi achiziționate, cu fundamentarea necesității achiziționării acestora din punct de vedere tehnic și economic. Numărul de utilaje, mașini, echipamente, etc. se va corela, după caz (tipul de proiect) cu suprafața, utilajele deținute, , tipul activității, frecvența lucrărilor, productivitate, etc. (utilizați formatul tabelar prezentat mai jos). Se va descrie fluxul tehnologic, activitatea și tehnologia aplicată în cadrul proiectului (plan de cultură pe perioada de cinci ani, plan de producție pe perioada de cinci ani etc)

Utilaje cu montaj – cap. 4.3 – UNITATE DE DEPOZITARE (IN CADRUL HALEI METALICE PROPUSE)

Nr. crt.	Denumire/Tip	Numar bucăți deținute în patrimoniu	Numar bucăți propuse a fi achiziționate prin proiect	Valoare fara TVA	TVA	Total cu TVA
				-euro-	-euro-	-euro-
1	Camera frigorifica refrigerare- 3 buc	-	3	68.460,00	13.007,40	81.467,40
TOTAL				68.460,00	13.007,40	81.467,40

Caracteristici tehnice utilaje

Utilaje cu montaj – cap. 4.3

Echipamente frigorifice

Activitate producție/depozitare

1. cameră frigorifică de cca. 557 mc – 3 buc

- ❖ refrigerare+depozitare in domeniul 0/+2°C
- ❖ izolatie panou sandwich termoizolant 100mm grosime
- ❖ usa frigorifica culisanta
- ❖ putere frigorifica : 22KW;
- ❖ Temperatura intrare produs 15°C (10.000kg/zi)
- ❖ Include:instalatie frigorifica si electrica a utilajului.

Utilaje fără montaj – cap. 4.4 – UNITATE DE DEPOZITARE SI PROCESARE (IN CADRUL HALEI METALICE PROPUSE)

Nr · cr t.	Denumire/Tip	Numar bucăți deținute în patrimoniu	Numar bucăți propușe a fi achizițio nate prin proiect	Valoare fara TVA	TVA	Total cu TVA
				-euro-	-euro-	-euro-
1	Masa de sortare si spalare	-	1	11.900,00	2.261,00	14.161,00
2	Echipament de spalare si tocare cu moara centrifugala	-	1	9.495,00	1.804,05	11.299,05
3	Presa banda pentru prelucrarea legumelor si fructelor (1000kg/h)	-	1	33.825,00	6.426,75	40.251,75
4	Rezervor colectare suc 80l (pentru presa)	-	1	2.189,00	415,91	2.604,91
5	Filtru suc cu sita din otel inoxidabil	-	1	1.747,00	331,93	2.078,93
6	Pasteurizator 500l	-	1	15.900,00	3.021,00	18.921,00
7	Echipament de umplere suc in sticle si punga (bag in box)		1	8.690,00	1.651,10	10.341,10
TOTAL				83.746,00	15.911,74	99.657,74

Masa de sortare si spalare– 1 buc

Activitate de procesare

- ❖ Putere motor: cca. 1,5 KW
- ❖ Capacitate de tocare nominala: pana la 2000 kg

Echipament de spalare si tocare cu moara centrifugala – 1 buc

Activitate de procesare

- ❖ Construcție din inox AISI304
- ❖ Putere Elevator: 2,2 kW
- ❖ Putere Tocator: 4 kW
- ❖ Inaltime de descarcare cca. 1270 mm

Presa banda pentru prelucrarea legumelor si fructelor – 1 buc

Activitate de procesare

- ❖ Construcție din otel inoxidabil
- ❖ Capacitate: 1000kg/h

- ❖ Putere motor: min.0,37 kW
- ❖ Putere motor spalare: 0,75 kW

Rezervor colectare suc 80 l pentru presa – 1 buc

Activitate de procesare

- ❖ Construcție din inox AISI 304
- ❖ Capacitate pompa transfer: 1800 l/h
- ❖ Putere motor: min. 0,37 kW

Filtru suc cu sita din hotel inoxidabil – 1 buc

Activitate de procesare

- ❖ Construcție din inox AISI 304

Pasteurizator 500 l – 1 buc

Activitate de procesare

- ❖ Construcție din otel inoxidabil
- ❖ Capacitate de tocare nominala: 500 l/h
- ❖ Putere motor: min.1,1 kW

Echipament de umplere suc in sticle si punga (bag in box) – 1 buc

Activitate de procesare

- ❖ Construcție din inox AISI 304
- ❖ Capacitate de tocare nominala: min.750 l/h (cu pungi 10l)

Activitate de procesare

- ❖ Sistem hidraulic de ridicare
- ❖ Sistem controlat de coborare a sarcinii

Dotari – cap. 4.5 – UNITATE DE DEPOZITARE SI PROCESARE (IN CADRUL HALEI METALICE PROPUSE)

Nr. crt.	Denumire/Tip	Numar bucăți deținute în patrimoniu	Numar bucăți propuse a fi achiziționate prin proiect	Valoare fara TVA	TVA	Total cu TVA
				-euro-	-euro-	-euro-
1	Euroboxpalet 1200x800x800mm		50	6.400,00	1.216,00	7.616,00
TOTAL				6.400,00	1.216,00	7.616,00

EUROBOX PALET 1200x800x800

Activitate de procesare

- ❖ Dimensiuni : cca.1200x800x800 mm
- ❖ Volum nominal: cca.525 litri.

Dotari – cap. 4.5 –in cadrul magazinului propriu

Nr. crt.	Denumire/Tip	Numar bucăți deținute în patrimoniu	Numar bucăți propuse a fi achiziționate prin proiect	Valoare fara TVA	TVA	Total cu TVA
				-euro-	-euro-	-euro-
1	Calculator cu monitor si licenta utilizare		1	690,23	131,14	821,37
	Multifunctionala		1	146,05	27,75	173,80
	Scaun directorial		1	96,10	18,26	114,36
	Scaun client		1	28,66	5,44	34,10
	Birou		1	207,81	39,48	247,29
	Corp mobil		1	109,80	20,86	130,66
TOTAL				1278,65	242,94	1521,59

1. Calculator cu monitor si licenta utilizare- min.8G, DDR 4, SSD 240, monitor min.21,5'', licenta tip Windows Office Home and Business
2. Multifunctionala- laserjet, A4 alb-negru, printer min.28ppm
3. Scaun directorial-ergonomic, imitatie de piele
4. Scaun client-scaun fix cu spatar si sezut tapitat
5. Birou – din pal 140x80x75
6. Corp mobil din pal cu 2 sertare

Utilaje cu montaj – cap. 4.3 AMENJARE INCINTA

Nr. crt.	Denumire/Tip	Numar bucăți deținute în patrimoniu	Numar bucăți propuse a fi achiziționate prin proiect	Valoare fara TVA	TVA	Total cu TVA
				-euro-	-euro-	-euro-
1	Sistem de cântărire autovehicule	-	1	16.000,00	3.040,00	19.040,00
TOTAL				16.000,00	3.040,00	19.040,00

Sistem de cântărire autovehicule – 1 buc

Activitate de comercializare

- ❖ Dimensiuni generale receptor de sarcina: L=18 m; l=3 m; H=0.3 m;
- ❖ Capacitate maxima: 60000 kg

- ❖ Capacitate minima: 400 kg
- ❖ Capacitate maxima celulta de sarcina: 30 t

FLUX TEHNOLOGIC PENTRU PROCESARE

Procesarea fructelor pt obtinerea sucului de fructe.

Fructele ce urmeaza a fi procesate sunt spalate cu jet puternic de apa, apoi sunt maruntite cu ajutorul unui utilaj special. Dupa maruntire fructele intra in procesul de presare la rece cu ajutorul unei linii de înaltă tehnologie. Această presare la rece permite păstrarea intactă a beneficiilor fructelor. Mai departe, procesul implică circulația sucului printr-un filtru cu autocuratare într-un recipient de oțel inoxidabil, apoi într-un pasteurizator ce permite conservarea în mod natural a acestuia. Pasteurizarea consta în incalzirea sucului pana la temperatura de 80-85 grade timp de 10-15 min. După pasteurizare, sucul urmează a fi imbuteliat în pungile “Bag-in-Box”, de 5l, 3l și 2 l, sistem ce facilitează menținerea aromelor și a calităților fructelor. Intregul proces face ca savoarele merelor și calitățile acestora să rămână intacte, fructul în stare lichidă. Intreaga tehnologie demonstrează că nu sunt folosiți conservanți, zahăr sau adaosuri ce pot duce la pierderea semnificației de “100% natural”. **Randamentul pt obtinerea sucului de fructe dat de utilajele prevăzute a se achizitiona este de cca.65-70%.** Se ataseaza plansa cu fluxul tehnologic.

Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Amplasamentul studiat se afla in județul Sălaj in partea nordica a acestuia in unitatea morfologica depresiunea Sălajului. Depresiunea se individualizează morfologic pe sectorul inferior unde altitudinea are valori scăzute cuprinse între 100-200 m. Amplasamentul se afla in bazinul hidrografic Someș, pe un afluent a văii Maja care la rândul ei este afluent al cursului de apa Valea Zalăului.

Comuna Șamșud este situată la limita nordică a județului Sălaj, la o distanta de 28 km de municipiul Zalău (reședință de județ), la 28 km distanta de Șimleu Silvaniei și la 79 km distanta de Carei.

Comuna Șamșud are o suprafața totala de 29.23km² având in componenta satul Șamșud și satul Valea Pomilor.

Înființarea unităților pentru procesare, depozitare, vânzare, bransamentele acestora și amenajarea incintei se vor face în satul Valea Pomilor din comuna Șamșud. In cadrul fermei pomicole existente, proprietate a beneficiarului SC POMICOLA DKM SRL pe parcela cu nr. cad. 50342 UAT-Șamșud cu suprafața totala de 1845mp. Terenul este situat in zona pentru unități agricole conform PUG -Valea Pomilor având categoria de folosința „ curți construcții” iar pe acesta se găsește o construcție cu regim de înălțime parter cu funcțiunea de „casa cantar” pentru sistem de cântărire autovehicule, având o suprafața de 16mp, construcție ce se păstrează în cadrul amplasamentului.

Având in vedere domeniul de activitate al beneficiarului ce se integrează in specificul zonei, acesta dorește dezvoltarea propriei afaceri prin construire unei unități pentru depozitare și procesarea fructelor rezultate din producție proprie și valorificarea lor prin vânzare prin realizarea următoarelor obiective:

- OB.01 – CONSTRUCȚIE HALĂ DEPOZITARE ȘI PROCESARE FRUCTE;
- OB.02 – CONSTRUCȚIE MAGAZIN PREZENTARE;
- OB.03 – AMENAJARI EXTERIOARE
- OB.04 – BRANSAMENTE LA REȚELE DE UTILITATI

Scurt istoric al solicitantului

POMICOLA DKM SRL s-a infiintat in martie 2018 avand obiect principal de activitate 0125 - Cultivarea fructelor semintoase si sâmburoase, in scopul desfasurarii activitatii de agricultura. De la infiintare si pana in prezent a facut demersurile de declarare la APIA a suprafetei care face obiectul plantatiei, de realizare a studiilor necesare intocmirii proiectului tehnic de plantație, in vaderea infiintarii unei plantatii de mar si prun.

Capacitatea manageriala (organigrama, sistem informatic, certificate, inclusiv date despre nivelul de calificare în domeniul agricol al managerului exploatației agricole).

Dobrota Lenuta, asociatul majoritar si administratorul firmei POMICOLA DKM SRL a urmat cursul de calificare pentru lucrator in cultura plantelor in 2018. Pentru implementarea proiectului se va apela la firma de consultanta, iar pentru lucrarile din livada se va angaja personal specializat in agricultura.

Obiectul de activitate ale solicitantului

Obiectul de activitate al firmei este 0124- Cultivarea fructelor semintoase si sâmburoase si 0125 – Cultivarea fructelor, arbusrilor fructiferi, căpșunilor, nuciferelor și a altor pomi fructiferi.

Principalele mijloace fixe aflate în patrimoniul solicitantului: resurse funciare (cu precizarea regimului proprietății), construcții, utilaje și echipamente, animale,etc.

Nu este cazul.

<i>Denumire mijloc fix</i>	<i>Data achiziției</i>	<i>Valoare netă la data întocmirii ultimei bilanț -Lei-</i>	<i>Bucăți</i>
1. CLĂDIRI TOTAL			
<i>1.1 detaliați.....</i>			
<i>1.n detaliați.....</i>			
2. UTILAJE TOTAL			
<i>2.1 detaliați.....</i>			
<i>2.n detaliați.....</i>			
3. ANIMALE			
<i>3.1 detaliați.....</i>			
<i>3.n detaliați.....</i>			
4. ALTELE - detaliați			
TOTAL			

TERENURI				
<i>Nr. crt.</i>	<i>Amplasare Judet/Localitate</i>	<i>Suprafata totală (mp) / Categoria de folosință</i>	<i>Valoarea contabilă - Lei-</i>	<i>Regimul juridic</i>
1	Jud Salaj, com. Șamșud	304200 mp/arabil,		Arenda
2				

3			
4			
		304200mp	

În situația în care peste 50% din terenurile aferente exploatației pe care se va implementa proiectul de finanțare sunt preluate de la o singură persoană fizică sau juridică cu mai puțin de un an agricol înainte de depunerea Cererii de Finanțare, menționați acest lucru și prezentați legăturile economice cu terța persoană.

Arenda s-a făcut de la SC POMICOLA SRL, firma cu sediul în loc Șamșud, jud Salaj, care detine fosta stațiune pomicolă și pe care nu poate să o modernizeze și să o întrețină corespunzător, astfel ca a recurs la arensarea unor suprafețe firmelor care pot să facă modernizarea –reconversia livezilor.

Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Piața de aprovizionare/desfacere, concurența și strategia de piață ce va fi aplicată pentru valorificarea produselor/serviciilor obținute prin implementarea proiectului

POTENȚIALII FURNIZORI AI SOLICITANTULUI				
<i>Denumire furnizor de materii prime/materiale auxiliare/produse/servicii</i>	<i>Adresa</i>	<i>Produs furnizat și cantitate aproximativă</i>	<i>Valoare aproximativă -Lei-</i>	<i>% din total achiziții</i>
Ferme zootehnice	Jud Salaj	Gunoii de grajd	15000	4%
Unitati fitosanitare	Jud Salaj	Ierbicide ecologice fertilizatori puieti pt umplerea golurilor	35000	10%
Unitati PECO	Jud. Salaj	Motorina	35840	10%
FEROX SRL	Zalau, jud Salaj	Ambalaje plastic	69574	20%
ZAMFIRA SRL	Zalau, jud sala	Zahar, acid citric, etc	100000	29%
ELECTRICA SA		Energie electrica	94770	27%
		TOTAL	350184	100%
POTENȚIALII CLIENȚI AI SOLICITANTULUI				
<i>Nr.crt</i>	<i>Client (Denumire și adresă)</i>	<i>Valoare -Lei -</i>	<i>% din vânzări</i>	
1	Piața, comercianți jud Bihor, județele din zona: Salaj, Maramures, Salaj, Cluj, Bistrita Nasaud	326865	25%	
2	Firme de patiserie și cofetarie, hoteluri, pensiuni Jud Salaj și Salaj – AMARETO CAMEL SRL SC DAS TRANSILVANIA SRL, SUPER MAX SRL Jibou	196118	15%	
3	SC EUROPAN SRL Sarmasag – magazine proprii	653729	50%	
4	Comercializare directă- site și magazin	130746	10%	
	TOTAL	1307458	100%	

Referința s-a luat anul 3, anul în care încep să intre pe rod speciile majoritare plantate: mere și prune

Fructele din exploatarea agricolă mere și pere vor fi culese și comercializate pt consum și sub forma de produse finite: sucuri bio.

Pere- 30% consum, 70% pt procesare

Mere- 30% consum, 100% procesare

Fructele vor fi de consum, si se vor vinde pt masa, direct de la ferma, in special comerciantilor din piete agroalimentare din jud Salaj si si orasele jud Salaj, Cluj, Bihor, Maramures, Bistrita-Nasaud, etc..

Produsele finite se vor comercializa magazinelor alimentare din judetele Salaj, Bihor, Cluj, dar si firmelor de patiserie, cofetarie din aceste judete.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Modernizarea si creșterea competitivității firmei SC POMICOLA DKM SRL

Acest obiectiv va fi atins prin dotarea cu utilaje si echipamentele necesare pentru crearea condițiilor de depozitare corespunzătoare si procesare a producției, ceea ce va conduce in mod direct la creșterea competitivității întreprinderii ca urmare a atingerii unei performante generale reflectata prin creșterea veniturilor din comercializarea fructe si suc de fructe din producție proprie si crearea de noi oportunități pentru ocuparea forței de munca. Îndeplinirea obiectivului susmenționat va fi posibil prin achiziționarea de utilaje si echipamente, prin respectarea fluxului tehnologic propus prin proiect, care este in conformitate cu legislația in vigoare pentru domeniul sanitar-veterinar, sanitar si de mediu

Activitatea curenta a societății va avea un impact minim asupra mediului, întrucât utilajele si echipamentele agricole prevăzute a se achiziționa înregistreaza consumuri reduse, iar pierderile de combustibil si lubrifianti sunt inexistente.

Obiective specifice :

- construire unitate de procesare si depozitare fructe.
- construire magazin propriu.
- dotare unitate de procesare cu utilaje si echipamente necesare obținerii sucurilor de fructe obținute in propria plantație
- amenajarea incintei prin realizarea unei platforme carosabile si pietonale pentru acces la construcțiile noi propuse si împrejmuirea parțiala a amplasamentului.
- bransamentul construcțiilor propuse la utilitățile existente in localitate.

Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții (pentru proiecte cu C+M minimum doua scenarii, pentru proiecte fără C+M un singur scenariu).

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

Atentie! Punctele de la 3.1 la 3.5 se vor regăsi in ambele scenarii conform alineatului de mai sus

Pornind de la aceeași temă de proiectare elaborată împreună cu beneficiarul, soluția funcțională rezultata din fluxurile propuse pentru procesare si depozitare in ambele scenarii este aceeași, diferența dintre cele două scenarii constă în principal în modul de rezolvare a sistemului constructiv a construcției propuse.

Scenariul 1 folosește un sistem care se potrivește mult mai bine cu funcțiunea dorită și care are un potențial de comportare în timp al construcției și costuri mai scăzute decât varianta din *Scenariul 2*.

In *Scenariul 1*, pentru realizarea principalei clădiri a unității – Construcția pentru procesarea si depozitarea fructelor si sucurilor obținute din acestea se propune realizarea unei construcții de tip hala metalica cu regim de înălțime Parter, realizata din structura metalica din europrofile, cu fundații izolate din b.a., cu anvelopanta din panouri sandwich, dotata cu utilitățile

si sistemele necesare procesării si păstrării in condiții optime de depozitare si temperatura a fructelor si produselor obținute din acestea.

În *Scenariul 2*, este prezentată o construcție cu regim de înălțime Parter (P), care păstrează același suprafața însă se realizează folosind un sistem constructiv folosind fundații continue din b.a. stâlpi si sămburi din b.a., zidărie structurala si de compartimentare din BCA , cu structura șarpanta din ferme lemn si invelitoare din țigla. Pentru a realiza aceleași dimensiuni ale construcției asemenea cu soluția din *Scenariul 1* vor rezulta costuri suplimentare privind fundațiile și șarpanta, respectiv învelitoarea. Un alt dezavantaj rezultat prin adoptarea Scenariului 2 este apariția in schema structurala a secțiunii transversale a clădirii a unui ax central pe care se propune realizarea unui rând suplimentar de stâlpi din b.a. si grinzi din b.a. pentru susținerea șarpantei din lemn rezultata pe același contur planimetric propus si in Scenariul 1. Folosind un sistem de invelitoare cu țigla ceramica in scenariul 2, datorita pantei minime de montaj pentru invelitoare conform normativelor in vigoare dar si recomandărilor producătorilor de sisteme de invelitoare va rezulta o înălțime minima de 9.50m pentru înălțimea la coama a construcției (raportata la cota 0.00 a pardoselei finite la nivel parter),rezultând o înălțime cu cel puțin 1.30m fata de soluția invelitoarei din scenariul 1. In scenariul 2 prin diferențele de grosime ale sistemului constructiv vor rezulta suprafețe utile mai mici decât in scenariul 1 daca se păstrează suprafața construita egala in cele doua scenarii.

Un alt avantaj al *Scenariului 1* este și timpul de execuție mai mic.

Din aceste motive se va opta pentru **Scenariul 1** ca soluție favorită.

<i>Scenariul 1 – Propus/Recomandat și care corespunde soluției prezentate în subcap. 3.2.</i>	<i>Scenariul 2 – Alternativ/Nerecomandat</i>
Construcție procesare și depozitare fructe	
<p>Construcție P, realizată astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se vor realiza următoarele compartimentare funcționale: <ul style="list-style-type: none"> - un compartiment pentru preluare si gestionare fructe, un compartiment central central pentru procesarea fructelor, un compartimente pentru procesare si îmbuteliere suc in punga, trei compartimente frigorifice pentru depozitare fructe, sucuri, spațiu filtru vestiar pentru femei si bărbați. • Structura constructiva: <ul style="list-style-type: none"> -fundații izolate din b.a, grinzi fundare din b.a; -stâlpi si grinzi structură din europrofile metalice; -închideri laterale si invelitoare din panouri sandwich; -compartimentări interioare din zidărie nestructurala BCA pentru zona de vestiare si 	<p>Construcție P, realizată astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se vor realiza următoarele compartimentare funcționale: <ul style="list-style-type: none"> - un compartiment pentru preluare si gestionare fructe, un compartiment central central pentru procesarea fructelor, un compartimente pentru procesare si îmbuteliere suc in punga, trei compartimente frigorifice pentru depozitare fructe, sucuri, spațiu filtru vestiar pentru femei si bărbați. Păstrând amprenta la sol egala cu varianta din scenariul 1 vor rezulta suprafețe utile mai mici pentru toate încăperile rezultate • Structura constructiva: <ul style="list-style-type: none"> - fundații continue din ba, grinzi fundare din ba; - stâlpi si sămburi din beton armat; - pereți din cărămidă ceramica GVP; -compartimentări interioare din zidărie

<p>din panouri sandwich termoizolante pentru delimitarea spatiilor frigorifice pentru depozitare.</p> <ul style="list-style-type: none"> - planșeu peste zona de vestiare se va realiza din structura metalica si închidere din gipscarton. - placa peste sol din beton slab armat.; - tâmplărie din PVC cu geamuri termopan; -structura șarpanta metalica; -asigurarea utilităților prin realizarea branșamentelor; 	<p>nestructurala BCA sau cărămidă ceramica GVP.</p> <ul style="list-style-type: none"> - placa peste sol din beton slab armat.; - tâmplărie din PVC cu geamuri termopan; -structura șarpanta din ferme de lemn si invelitoare din țigla; -asigurarea utilităților prin realizarea branșamentelor;
Construcție Magazin	
<p>Construcție P, realizată astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se vor realiza următoarea compartimentare funcționala: - un compartiment pentru magazine de vânzare si prezentare pentru produsele firmei care va fi deservit de un depozit, un compartiment pentru realizarea unui birou, si un grup sanitar care va deservi si biroul si magazinul propus . • Structura constructiva: - fundații continue din b.a, grinzi fundare din b.a; - sâmburi, grinzi si centuri din beton armat; - pereți din cărămidă ceramica; -compartimentări interioare din zidărie de cărămidă GVP pentru elementele structurale. -compartimentări interioare din zidărie nestructurala BCA. - planșeu peste parter din beton armat - placa peste sol din beton slab armat.; - tâmplărie din PVC cu geamuri termopan; -structura șarpanta lemn cu invelitare din tabla metalica; 	<p>Construcție P, realizată astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se vor realiza următoarea compartimentare funcționala: - un compartiment pentru magazine de vânzare si prezentare pentru produsele firmei care va fi deservit de un depozit, un compartiment pentru realizarea unui birou, si un grup sanitar care va deservi si biroul si magazinul propus . • Structura constructiva: - fundații continue din b.a, grinzi fundare din b.a; - sâmburi, grinzi si centuri din beton armat; - pereți din cărămidă ceramica; -compartimentări interioare din zidărie de cărămidă GVP pentru elementele structurale. -compartimentări interioare din zidărie nestructurala BCA. - planșeu peste parter din beton armat - placa peste sol din beton slab armat.; - tâmplărie din PVC cu geamuri termopan; -structura șarpanta lemn cu invelitare din țigla ceramica asemenea halei de producție si depozitare din scenariul2;
Amenajări incinta	
<p>Amenajările propuse pentru exterior includ :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Împrejmuire cu stâlpi metalici cu fundații izolate si continue din b.a. si panouri din plasa bordurata. • Platforma carosabila si pietonala , pentru accesul autovehiculelor, utilajelor si 	<ul style="list-style-type: none"> • Împrejmuire cu stâlpi si soclu din beton armat, cu panouri din fier forjat la strada. • Platforma carosabila si pietonala , pentru accesul autovehiculelor, utilajelor si accesul pietonal la obiectivele construite propuse, hala metalica pentru producție si

<p>accesul pietonal la obiectivele construite propuse, hala metalica pentru producție si depozitare si construcție magazin. Structura carosabila se va realiza din betona armat pe strat de piatra sparta si balast compactat.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistem cântărire autovehicule cu receptor de sarcina din metal cu dimensiuni generale de 18x3x0.3m-60t. 	<p>depozitare si construcție magazin. Structura carosabila se va realiza din balast compactat.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistem cântărire autovehicule -se propune reabilitarea cantarului existent.
Asigurarea utilităților	
- Asigurarea utilităților, pentru funcționarea in condiții optime a unității.	- Asigurarea utilităților, pentru funcționarea in condiții optime a unității.

Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

Scenariul 1 (recomandat):

Caracteristici principale ale construcțiilor:

Proiectul de față își propune, din punct de vedere arhitectural, realizarea unor construcții la un nivel de finisare și dimensionare a spațiilor și volumelor care să respecte exigentele actuale la nivel național și comunitar.

Prin prezentul studiu de fezabilitate se propune realizarea a doua construcții in cadrul amplasamentului fermei pomicole, proprietate a beneficiarului, construcție pentru procesarea si depozitarea fructelor respectiv magazin de prezentare si vânzare.

Pentru a se putea duce la materializarea acestor priorități se impune realizarea unor serii de lucrări de construcții aferente următoarelor obiecte de investiție:

OB.01 – CONSTRUCȚIE HALĂ DEPOZITARE ȘI PROCESARE FRUCTE. Constructia include trei zone pentru depozitare cu dotari frigorifice, o zonă de receptie si gestionare , o zona de prelucrare fructe , una pentru prelucrare suc și spații necesare personalului .

OB.02 – CONSTRUCȚIE MAGAZIN PREZENTARE -pentru vânzarea produselor recoltate si procesate;

OB.03 – AMENAJARI EXTERIOARE -Se va realiza o platforma betonata pentru facilitarea circulației autovehiculelor, utilajelor si pietonala. Se va realiza un sistem cântărire.Se va realiza împrejmuirea la strada si laterala partiala.

OB.04 – BRANSAMENTE LA REȚELE DE UTILITATI -Se vor realiza bransamente la rețelele de utilitati existente in localitate si rețelele proprii pe amplasament pentru pentru cele doua construcții propuse.

LUCRĂRI DE ARHITECTURĂ ȘI REZISTENȚĂ:

OB.01 CONSTRUCȚIE HALĂ DEPOZITARE ȘI PROCESARE FRUCTE

Construcția va avea în plan formă dreptunghiulară, cu dimensiunile maxime ale laturilor de 19,40mx30.78 regimul de înălțime al construcției va fi parter (P). Suprafață construită si cea desfășurata vor fi de $S_c = 597.15$ mp. Suprafața utilă totală a clădirii va fi de 565,00 mp. Clădirea va avea înălțimea la streășina de 6,86 m față de cota terenului amenajat (6,56 față de cota +0.00), iar înălțimea maximă la coama acoperișului de 8.59m. față de cota terenului

amenajat (+8.29 față de cota +0.00). Înălțimea utilă a încăperilor variază de la 2.60m pentru zona de vestiare personala pana la 6,00m. depozitare și prelucrare, Volumul construit al clădirii va fi de circa 4.437 mc.

Accesul personalului in clădire se va face pe latura sudica, diferențiat pentru fiecare vestiar prin uși de acces pietonal, iar accesul utilajelor si mașinilor si materia prima (fructe) se va face prin latura nordica unde se vor realiza o poarta acces auto cu deschidere secționala si o ușa de acces pietonal. Pentru livrarea produsului finit se va realiza un acces separat in latura nordica înspre exterior din zona camerei frigorifice pentru produsul finit (suc fructe).

Structura de rezistență

Structura clădirii va fi de tip hală metalică, având 6 traverse de 5 m., și o lățime de 18.63 m. inter ax. Stâlpii metalici vor fi realizați din europrofile de tip HEA, iar la partea superioară se vor poziționa grinzi cu inimă plină, realizate din europrofile IPE peste care vor fi prinse profile laminate la rece de tip ‚Z‘. Închiderile pentru pereți se vor realiza din panouri termoizolante pentru fațade de 10 cm iar pentru acoperiș din panouri termoizolante de 10cm cu o panta de 10° (17.6%) a invelitoarei. Panourile termoizolante vor realiza închiderile laterale cu ajutorul unor profile laminate la rece de tip ‚C‘. Compartimentarea interioara nestructurala se va face din zidărie BCA pentru zona de vestiare si din panouri sandwich termoizolante pentru zonele de depozitare frigorifica. La partea superioara a zonei de vestiare se vor realiza închideri din ghips carton pe structura de susținerea metalica iar pentru zonele de depozitare frigorifica, închiderile superioare vor fi din panouri sandwich termoizolante.

Fundațiile halei vor fi de tip izolate rigide, adâncimea de fundare conform studiului geotehnic anexat.. Placa pe sol se va realiza din beton armat și va avea grosimea de 15-20 cm.

Finisaje interioare

La nivelul pardoselii se vor executa pardoseli elicoperizate, iar pentru partea de vestiare se vor realiza pardoseli din gresie .Se vor respecta planșele de arhitectură pentru fiecare încăpere în parte.

La nivelul pereților pentru zona de depozit și prelucrare fructe vor fi panouri sandwich de perete cu fata din tabla de otel prevopsit, iar pentru compartimentările interioare în zona destinata personalului se vor realiza zugrăveli cu vopsea lavabilă pentru pereți si tavane înspre zona de prelucrare iar in interiorul vestiarelor vom avea pereții placați cu faianță până la cota +2,10 m.

Tâmplăria interioară și cea exterioară se va realiza din PVC cu geam termopan. Ușile vor avea rezistență mecanică ridicată, cu stinghii speciale profilate din oțel inoxidabil la partea inferioară și grilă de ventilație. Ușile pietonale exterioare si interioare vor fi cu geam, iar porțile pentru accesul auto vor fi secționale.

Finisaje exterioare

La exterior se propun:

-panouri termoizolante la pereți cu fata din otel prevopsit de culoarea gri cu accente verzi, conform planșelor de arhitectură. Grosimea panourilor pentru perete va fi de 10 cm.

- panouri termoizolante la invelitoare cu fata din otel pre vopsit culoarea verde, cu grosimea de 10 cm.

- jgheaburi si burlane metalice culoarea gri inchis;
- tâmplărie pvc elemente de închidere goluri (Flashing) culoarea verde.
- uși secționale din PVC-culoarea gri.
- trotuar de protecție din dale din beton turnate pe loc, pe strat de pietriș;

LUCRĂRI DE INSTALAȚII

• Sanitare și Termice

Se propune realizarea instalațiilor sanitare și termice și termoizolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum, dotarea cu robinetei reglaj și golire a instalației.

Toate obiectele sanitare consumatoare de acc, vor fi racordate prin coloane la conducta de distribuție.

Încălzirea spațiilor pentru vestiare se va realiza prin radiatoare/convectoare electrice. Prepararea termica a apei pentru zona de vestiare se va face printr-un boiler electric.

Temperatura în camerele frigorifice se va realiza prin echipamentele tehnice de refrigerare cu care vor fi dotate, care va asigura temperatura optimă de păstrare a fructelor.

• Electrice

Se propune asigurarea alimentării cu energie electrică din sursă clasică (SEN) și dimensionarea întregii instalații electrice interioare conform normelor tehnice și normativelor în vigoare (NP I 7-02, GP 052-2000, I20-98, I 18): tablouri electrice de distribuție, cabluri și conductoare electrice, corpuri de iluminat, întrerupătoare, comutatoare și prize.

Se va dimensiona tabloul, în conformitate cu noile cerințe de putere și conform normativelor de instalații electrice în vigoare.

Circuitele electrice se vor realiza îngropat în tencuială (conductor tip Fy, tras în tub de protecție din PVC), au aparent.

Instalații de iluminat și forța

Sistemului de iluminat trebuie realizat atât la nivel calitativ cât și cantitativ.

Implementarea proiectului va conduce la creșterea fiabilității în exploatare și asigurarea unor parametri energetici cât mai favorabili (randamente energetice ridicate, consumuri specifice de energie reduse etc.).

Astfel, instalația electrică de iluminat va asigura iluminatul general, iluminatul local și iluminatul de siguranță și de evacuare (conform NP 61-02).

Circuitele de lumină, de tip monofazat se vor realiza utilizând conductor Fy montat în tub PVC .

Coloanele se vor realiza din conductor Fy, cu secțiunea dimensionată conform cerințelor și diametrul tubului în funcție de numărul de conductoare și de secțiunea acestora. Se vor respecta cu strictețe cerințele NP-17-2002 privind realizarea acestui tip de instalație.

Se propun aparate de iluminat dotate cu tuburi fluorescente de 16 mm, echipate cu balast electronic și dotate cu difuzoare, care realizează protecția împotriva efectelor obositoare de reflexii și strălucire. Se vor utiliza surse cu temperatură de culoare, $T \approx 3600 \dots 4000$ °K și indicele de redare al culorilor $Ra \geq 80$.

Corpurile de iluminat se vor monta aparent, la o înălțime optimă față de pardoseală. Circuitele de iluminat se vor proteja cu siguranțe automate cu declanșator magneto-termic cu valoarea de 10 A.

Se propune ca aparatele de iluminat să fie dispuse astfel încât să se obțină nivelul de iluminare minim recomandat prin normele în vigoare, axa aparatelor de iluminat să fie paralelă cu direcția razei vizuale a utilizatorilor spațiilor, să se obțină un nivel de iluminare uniform, să se evite reflexiile și strălucirile care produc oboseală și scăderea performanțelor vizuale.

Soluții propuse

În urma analizării spațiilor și a destinațiilor, pentru eficientizarea consumului de energie electrică și asigurarea cerințelor esențiale de calitate, se propun următoarele soluții de modernizare:

- asigurarea unui nivel de iluminare adecvat funcțiunii fiecărui spațiu –300 lx în zona de prelucrare, 200 lx în zonele de depozit și 150 lx în restul încăperilor;

- asigurarea iluminatului general uniform distribuit, prin amplasarea de aparate de iluminat montate paralel cu direcția razei vizuale a utilizatorilor spațiilor respective, dotate cu difuzoare de protecție cu optică micropiramidală, pentru reducerea reflexiilor neplăcute și a efectelor de strălucire, care creează senzația de oboseală vizuală;

- asigurarea iluminatului de siguranță și de evacuare prin montarea unui aparat de iluminat dotat cu kit de urgență (baterie locală inclusă cu autonomie de minim 60 minute) în zonele necesare;

- utilizarea de aparate de iluminat dotate cu tuburi fluorescente de 16 mm, eficiente, echipate cu balast electronic, pentru eliminarea efectului de pâlpâire și reducerea consumului de energie electrică;

- alegerea temperaturii de culoare a lămpilor în funcție de cantitatea de lumină naturală ce pătrunde în spațiile de lucru;

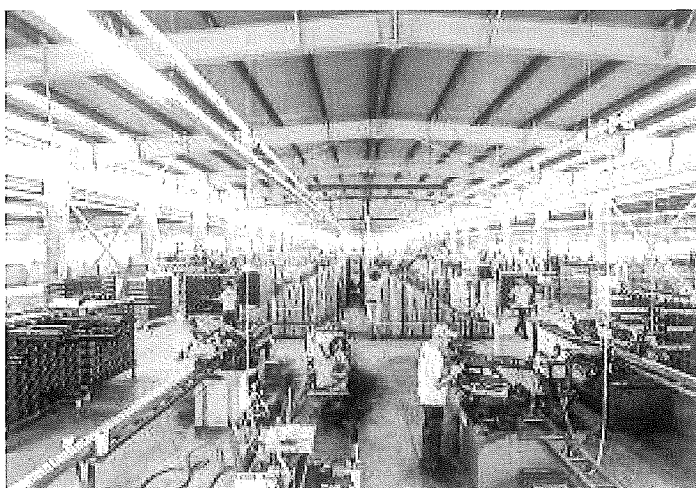
- utilizarea de senzori de prezență în spațiile cu ocupare discontinuă (grupuri sanitare ale vestiarului) pentru reducerea risipei de energie.

Se vor utiliza numai prize tip îngropat cu contact de protecție. Circuitele monofazate de prize se vor proteja cu întrerupătoare automate magnetotermice cu valoarea de 16 A și vor fi dotate obligatoriu cu dispozitiv de protecție diferențială.

Tablourile electrice vor fi de tip aparent, cu carcasă din material electroizolant cu rezistență mecanică sporită (clasa II) – policarbonat rezistent la șocuri, vor fi montate la minim 1,50 m. deasupra pardoselii și vor fi dublu protejate la deschidere.

Recomandări specifice adaptate funcțiunilor fiecărui spațiu

Recomandări pentru **Spații de producție** Recomandări pentru **Spații de**



depozitare

Instalațiile electrice pentru iluminatul de siguranță trebuie să asigure funcționarea acestuia atunci când dispare tensiunea de pe sursele de bază.

Instalația electrică de curenți slabi (rețea voce-date, telefonie, detecție și semnalizare incendiu) propusă

Se va realiza instalația interioară de rețea informatică după cum urmează:

- în birou se vor monta o priză voce-date tip îngropat, RJ 45, cablarea se va realiza îngropat, în tub din PVC, utilizând cablu UTP, categoria 5e.

Se va implementa un sistem de detecție și semnalizare incendiu, utilizând detectori de fum adresabili, montați pe tavan. Se va monta 1 detector la maximum 50 mp construcție și minim 1 detector în fiecare spațiu închis.

DISPOZITIA FUNCIONALĂ A CONSTRUCȚIILOR PORPUSE:

• OB1-CONSTRUCȚIE HALĂ DEPOZITARE ȘI PROCESARE FRUCTE (OB.1-)

va avea următoarea dispoziție funcțională:

PARTER (cota ±0.00):

- Zona receptie	S = 46,15mp. - pard. ciment sclivisit;
- Zona procesare fructe	S = 116,85 mp. - pard. ciment sclivisit;
- Zona procesare suc	S = 94,55 mp. - pard. ciment sclivisit;
- Cameră frigorifică 1	S = 92,95 mp. - pard. ciment sclivisit;
- Cameră frigorifică 2	S = 92,95 mp. - pard. ciment sclivisit;
- Cameră frigorifică 3	S = 92,95 mp. - pard. ciment sclivisit;
- Vestiar B.	S = 14,30 mp. - pard. gresie;
- Vestiar F.	S = 14,30 mp. - pard. gresie;

Suprafața utilă S= 565,00 mp.

Suprafața construită/ desfășurată S = 597.15 mp.

Categoria de importanță a construcției:

Conform reglementarilor privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor (aprobat prin HG 261/1994) și a metodologiei aferente (aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 31N/1995, clădirea analizată se încadrează în categoria "C" (construcție de importanță normală). Clasa de importanță a construcției, conform prevederilor tab. 5.1. din normativul P100/1992 este III, cu coeficientul de importanță $\alpha = 1$

OB.02 – CONSTRUCȚIE MAGAZIN PREZENTARE - Construcția va avea în plan formă dreptunghiulară, cu dimensiunile maxime ale laturilor de 6,85m x x 7.05m. Regimul de înălțime al construcției va fi parter (P). Suprafață construită și cea desfășurată vor fi de S.c./S.d. = 48.30 mp. Suprafața utilă a clădirii va fi de 35.70mp. Clădirea va avea înălțimea la streșina (mascata) de 3,26 m față de cota terenului amenajat (2,96 față de cota +0.00), iar înălțimea maximă la aticul de mascare a învelitoarei de 3.85m. față de cota terenului amenajat (+3.55 față de cota +0.00). Înălțimea utilă a încăperilor va fi de 2.57m. Volumul construit al clădirii va fi de circa 186 mc.

Accesul personalului și publicului în clădire se va face pe latura sudică și vest prin intermediul unor uși de acces pietonale.

Structura de rezistență:

Structura clădirii este pe pereți portanți realizați din zidărie confinată, executată din blocuri ceramice. Pereții exteriori sunt realizați din zidărie ceramică de 30 cm grosime cu sistem termoizolant de 10 cm grosime. Pereții interiori sunt realizați din zidărie ceramică de 25cm grosime pentru portanți și 10 cm grosime pentru compartimentările nestructurale.

Fundațiile clădirii vor fi continue, realizate din beton armat, adâncimea de fundare situându-se conform studiu geotehnic față de cota terenului natural.

Sâmburii și stâlpii din beton armat vor avea secțiunea de 25x25 cm sau 30x30cm, sâmburii vor fi solidarizați cu zidăria. Centurile vor fi de asemenea din beton armat și vor avea secțiunea de 25 x 20 cm. Planșeul peste parter va fi realizat din beton armat și va avea grosimea de 15 cm.

Tâmplăria va fi realizată PVC, vopsit culoarea gri cu geam termopan. Acoperișul va fi de tip șarpantă din lemn ecarisat și va avea o pantă de minimă cu scurgerea într-o singură apă -3.8° (circa 6,6%). Învelitoarea va fi din tabla metalică într-o singură foaie.

Finisaje interioare

La nivelul pardoselii pe sol, se propune realizarea unui sistem hidroizolant cu straturile aferente, realizarea unei șape suport pardosea, și montarea pardoselilor. La nivelul pardoselii se vor executa pardoseli din gresie pentru toate compartimentele funcționale. Se vor respecta planșele de arhitectură pentru fiecare încăpere în parte.

La nivelul pereților se vor realiza zugrăveli cu vopsea lavabilă pentru pereți și tavane. Grupurile sanitare vor avea pereții placați cu faianță până la cota +2,10 m.

Tâmplăria interioară și cea exterioară se va realiza din PVC cu geam termopan. Ușile vor avea rezistență mecanică ridicată, cu stinghii speciale profilate din oțel inoxidabil la partea inferioară. Ușile pietonale exterioare și interioare vor fi cu geam.

Finisaje exterioare

La exterior se propun:

- Tencuieli minerale și decorative de culoarea alba și verde.
- Placaj cu cărămidă pe în zona fațadelor cu acces pietonal.
- placaj metalic pentru zona de atic cu tabla metalică culoarea verde .
- placaj metalic din tabla pentru parapetul exterior al gemurilor pe fațadele cu acces pietonal. panouri termoizolante la pereți cu fata din otel prevopsit de culoarea gri cu accente verzi, conform planșelor de arhitectură.
- jgheaburi și burlane metalice culoarea gri închis;
- tâmplărie pvc culoarea gri cu geam termopan;
- trotuar de protecție din dale din beton turnate pe loc, pe strat de pietriș;

LUCRĂRI DE INSTALAȚII

• **Sanitare și Termice**

Se propune realizarea instalațiilor sanitare și termice și termoizolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum, dotarea cu robinetei reglaj și golire a instalației.

Toate obiectele sanitare consumatoare de acc, vor fi racordate prin coloane la conducta de distribuție.

Încălzirea spațiilor se realizează prin intermediul unei centrale electrice cu puterea de 6 KW, și a unui vas de expansiune de cca 6 litri., poziționate în încăperea grupului sanitar.

• **Electrice**

Se propune asigurarea alimentării cu energie electrică din sursă clasică (SEN) și dimensionarea întregii instalații electrice interioare conform normelor tehnice și normativelor în vigoare (NP I 7-02, GP 052-2000, I20-98, I 18): tablouri electrice de distribuție, cabluri și conductoare electrice, corpuri de iluminat, întrerupătoare, comutatoare și prize.

Se va dimensiona tabloul, în conformitate cu noile cerințe de putere și conform normativelor de instalații electrice în vigoare.

Circuitele electrice se vor realiza îngropat în tencuială (conductor tip Fy, tras în tub de protecție din PVC), au aparent.

Instalații de iluminat și forța

Sistemului de iluminat trebuie realizat atât la nivel calitativ cât și cantitativ. Soluțiile propuse armonizează aspectele funcționale cu cele estetice și economice, creând ambianțe interioare confortabile, plăcute și stimulante pentru utilizatori.

Soluțiile tehnice adoptate în cadrul prezentei documentații se concentrează pe introducerea unor tehnologii și echipamente moderne, performante și aplicate cu succes în România sau în țări ale Uniunii Europene.

Implementarea proiectului va conduce la creșterea fiabilității în exploatare și asigurarea unor parametri energetici cât mai favorabili (randamente energetice ridicate, consumuri specifice de energie reduse etc.).

Astfel, instalația electrică de iluminat va asigura iluminatul general, iluminatul local și iluminatul de siguranță și de evacuare (conform NP 61-02).

Circuitele de lumină, de tip monofazat se vor realiza utilizând conductor Fy montat în tub PVC .

Coloanele se vor realiza din conductor Fy, cu secțiunea dimensionată conform cerințelor și diametrul tubului în funcție de numărul de conductoare și de secțiunea acestora. Se vor respecta cu strictețe cerințele NP-I7-2002 privind realizarea acestui tip de instalație.

Se propun aparate de iluminat dotate cu tuburi fluorescente de 16mm, echipate cu balast electronic și dotate cu difuzoare, care realizează protecția împotriva efectelor obositoare de reflexii și strălucire. Se vor utiliza surse cu temperatură de culoare, $T \approx 3600 \dots 4000$ °K și indicele de redare al culorilor $Ra \geq 80$.

Corpurile de iluminat se vor monta aparent, la o înălțime optimă față de pardoseală. Circuitele de iluminat se vor proteja cu siguranțe automate cu declanșator magneto-termic cu valoarea de 10 A.

Se propune ca aparatele de iluminat să fie dispuse astfel încât să se obțină nivelul de iluminare minim recomandat prin normele în vigoare, axa aparatelor de iluminat să fie paralelă cu direcția razei vizuale a utilizatorilor spațiilor, să se obțină un nivel de iluminare uniform, să se evite reflexiile și strălucirile care produc oboseală și scăderea performanțelor vizuale.

Soluții propuse

În urma analizării spațiilor și a destinațiilor, pentru eficientizarea consumului de energie electrică și asigurarea cerințelor esențiale de calitate, se propun următoarele soluții de modernizare:

- asigurarea unui nivel de iluminare adecvat funcțiunii fiecărui spațiu –300 lx în zona de prezentare și 150 lx în restul încăperilor;

- asigurarea iluminatului general uniform distribuit, prin amplasarea de aparate de iluminat montate paralel cu direcția razei vizuale a utilizatorilor spațiilor respective, dotate cu

difuzoare de protecție cu optică micropiramidală, pentru reducerea reflexiilor neplăcute și a efectelor de strălucire, care creează senzația de oboseală vizuală;

- asigurarea iluminatului de siguranță și de evacuare prin montarea unui aparat de iluminat dotat cu kit de urgență (baterie locală inclusă cu autonomie de minim 60 minute) în zonele necesare;

- utilizarea de aparate de iluminat dotate cu tuburi fluorescente de 16mm, eficiente, echipate cu balast electronic, pentru eliminarea efectului de pâlpâire și reducerea consumului de energie electrică;

- alegerea temperaturii de culoare a lămpilor în funcție de cantitatea de lumină naturală ce pătrunde în spațiile de lucru;

- utilizarea de senzori de prezență în spațiile cu ocupare discontinuă (grupuri sanitare) pentru reducerea risipei de energie.

Se vor utiliza numai prize tip îngropat cu contact de protecție. Circuitele monofazate de prize se vor proteja cu întrerupătoare automate magnetotermice cu valoarea de 16 A și vor fi dotate obligatoriu cu dispozitiv de protecție diferențială.

Tablourile electrice vor fi de tip aparent, cu carcasă din material electroizolant cu rezistență mecanică sporită (clasa II) – polycarbonat rezistent la șocuri, vor fi montate la minim 1,50 m. deasupra pardoselii și vor fi dublu protejate la deschidere.

• **CLĂDIREA MAGAZIN (OB.2)** va avea următoarea dispoziție funcțională:

PARTER (cota ±0.00):

- Magazin S = 18,15 mp. - pard. ciment gresie;

- Birou S = 8,85 mp. - pard. ciment gresie;

- Magazie. S = 5,25 mp. - pard. ciment gresie;

- G.S(grup sanitar) S = 3,45mp. - pard. ciment gresie;

-**Suprafața utila S= 35,70 mp.**

-**Suprafața construita/desfasurata S= 48,30 mp.**

Categoria de importanță a construcției:

Conform reglementarilor privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor (aprobat prin HG 261/1994) și a metodologiei aferente (aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 31N/1995, clădirea analizată se încadrează în categoria "C" (construcție de importanță normală). Clasa de importanță a construcției, conform prevederilor tab. 5.1. din normativul P100/1992 este III, cu coeficientul de importanță $\alpha = 1$.

OB.03 – AMENAJARI EXTERIOARE

Amplasamentul se va amenaja prin realizarea unei platforme carosabile care să faciliteze accesul carosabil și pietonal în incinta, circulația pe amplasament și necesarul de spații de parcare. Platforma va avea o suprafață de 1.000,00 mp. cu o structură rutieră care se va realiza prin așternerea unui strat de balast compactat cu grosimea de 15 cm. după ce în prealabil de pe amplasament a fost decapat stratul vegetal și s-au realizat compactările terenului. Peste stratul de balast compactat se va realiza stratul de fundare din piatra spartă compactată de 15cm. Îmbrăcămintea de beton rutier BcR4.5 se va realiza într-un singur strat în grosime de 15 cm. La executarea lucrărilor pământul vegetal decapat pe o grosime de 30 cm pe întreaga suprafață a zonei de lucru va fi transportat și depozitat în locuri amenajate evitându-se orice amestec sau impurificare a terasamentelor. După terminarea săpăturii se va compacta platforma rezultată prin treceri repetate cu cilindru vibrocompactor. Pe întreg perimetrul platformei se vor prevedea rigole

betonate carosabile sau nu în funcție de necesități. Platforma de beton este alcătuită din dale, delimitate între ele prin rosturi și se execută într-un singur strat, în care betonul îndeplinește caracteristicile pentru un strat de uzură. Zona platformei carosabile va fi delimitată de borduri prefabricate din beton fixate pe un pat de beton cu rol de fundație continuă pentru bordura. Îmbrăcămintele rutiere cu beton de ciment vor fi executate în cofraje fixe. Clasa de beton folosită va fi BcR 4.5 și se va realiza cu ciment I42.5 R.

În cadrul amenajării incintei se propune și realizarea împrejuririi la strada pe limita de proprietate sudică și împrejurirea laterală înspre vecinătatea estică. Lungimea totală a împrejuririi va fi de 74,13m și se va realiza cu stâlpi metalici cu fundații continue din b.a. și panouri din plasa bordurată înspre vecinătatea sudică (40,45m) și cu stâlpi metalici cu fundații izolate și panouri din plasa bordurată înspre vecinătatea estică(33,68m).

Tot în cadrul amenajării incintei se va realiza și un sistem de cântărire autovehicule cu dimensiunile de 18,00m x 3,00m cu sarcină maximă de 60 t, care se va realiza conform specificațiilor producătorului. Acesta se propune în locul vechiului cântar auto care nu este utilizabil.

OB.04-ASIGURAREA UTILITĂȚILOR (aferește investiției)

Se vor prevedea următoarele rețele exterioare necesare asigurării cu utilități a imobilului:

Pentru alimentarea cu energie electrică se va realiza un bransament electric trifazat, bloc de măsură și protecție (PT) inclusiv contor cu complet echipat, firida de distribuție, saboți și cablu electric, cu montare la limita proprietății. Rețeaua de incintă pentru alimentare cu energie electrică de la firida de separare de la limita de proprietate se va realiza din cablu CYAbY montat subteran pe pat de nisip la adâncimea minimă de 80 cm.

Apa potabilă va fi asigurată prin realizarea unui bransament la rețeaua de alimentare cu apă a localității. Se propune doar extinderea rețelei în interiorul clădirii, prin conducte din PEHD PE 80 D20 PN 6 la toate folosințele.

Rețele de colectare a apelor uzate menajere vor fi realizate din conducte de PVC tip KG cu diametrul de 110 până la căminul de vizitare de la ieșirea din clădire, respectiv 200 mm de la cămin până la bransarea la canalizarea existentă a localității, cu montaj îngropat pe pat de nisip la adâncimea minimă de 80 cm.

Apele pluviale căzute pe acoperișurile clădirilor și a incintei firmei vor fi direcționate spre un separator de uleiuri fiind evacuate în rigola stradală și ulterior în cursul de apă în vecinătate.

Poziția rețelelor va fi semnalizată prin benzi de polietilenă (albăstre pentru apă și canalizare, galben pentru energie electrică) plasate peste traseul acestora la 0.20-0.30 m deasupra lor.

INDICI CONSTRUCTIVI REALIZAȚI: Pentru calcularea indicilor constructivi realizați se vor lua în calcul construcțiile existente pe amplasament, construcții cu regim de înălțime parter, construcții care se păstrează în cadrul ansamblului fermei pomicole:

- Suprafața totală de teren ferma pomicola S. = 13.121 mp .(S.total ferma)
- Suprafața parcela studiata in cadru fermei pomicole S. = 1.845 mp . (nr. cad 50342 _UAT Șamșud)

Constructii existente pe amplasamentul fermei:

-C1-50258	Magazie (P)	S.c./S.d=286,00mp
-C2-50258	Magazie (P)	S.c./S.d=79,00mp
-C3-50258	Magazie (P)	S.c./S.d=71,00mp
-C4-50258	Grajd (P)	S.c./S.d=395,00mp
-C5-50258	Copertina (P)	S.c./S.d=188,00mp
-C6-50258	Copertina (P)	S.c./S.d=474,00mp
-C7-50258	Birou(P)	S.c./S.d=117,00mp
-C8-50258	Cantina(P)	S.c./S.d=132,00mp
-C9-50258	Casa Cantar(P)	S.c./S.d=16,00mp (construcție in cadrul nr. cad 50342)
-C10-50258	Atelier(P)	S.c./S.d=85,00mp

Constructii propuse:

- C11-Hala procesare si depozitare fructe (P) S.c./S.d=597.15mp
- C12-Hala procesare si depozitare fructe (P) S.c./S.d=48.30mp

- Raportat la parcela studiata din cadrul fermei pomicole (nr. cad 50342) avem urmatorii indici urbanistici:

Suprafața construita totala existenta pe amplasament S.C . existent(S.D. existent)=16,00mp

Suprafața construita total rezultata amplasament S.C . propus =661,45mp

Suprafața desfășurata total rezultata amplasament S.d. propus ==661,45mp

POT existent:0,86% POT propus: 35,85%;

CUT existent: 0,009; CUT propus: 0,358;

- Raportat la suprafața totala a fermei pomicole proprietate a beneficiarului avem urmatorii indici urbanistici:

Suprafața construita totala existenta pe amplasament S.C . existent(S.D. existent)=1.843.00mp

Suprafața construita total rezultata amplasament S.C . propus =2.488,45mp

Suprafața desfășurata total rezultata amplasament S.d. propus =2.488,45mp

POT existent: 14,04%; POT propus: 19%;

CUT existent: 0,14. CUT propus: 0,19

a) Lucrări de pregătire:

In această etapă se vor amenaja organizarea de șantier și spațiile de depozitare a materialelor, a echipamentelor și se vor stabili traseele de deplasare a utilajelor. Se va stabili ordinea de execuție a lucrărilor în funcție de graficul de execuție și de tehnologia de lucru stabilită de proiectant prin caietele de sarcini pe specialități.

b) Lucrări de construcții-montaj :

Se vor executa lucrări de construcții-montaj conform proiectului tehnic de execuție. Conform proiectului tehnic, etapele lucrărilor de construcții-montaj sunt:

- săpături în funcție de categoriile de lucrări prevăzute prin proiectul tehnic;
- lucrări de montaj utilaje și echipamente;
- probe tehnice și punerea în funcțiune a instalațiilor tehnologice.
- împrejmuirea construcțiilor .

Planul de execuție în faza de refacere și de folosire ulterioară a terenului

Lucrările de închidere constau în eliberarea terenului aferent organizării de șantier, deșeurilor și a dotărilor specifice organizării de șantier.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate:

La data elaborării memoriului de prezentare, activitatea principală în zonă este reprezentată de cultura pomilor fructiferi.

Proiectul propus constă în construirea unei unitati de colectare, depozitare si procesare fructe, aflat in stransa legatura cu un proiect de infiintare plantatie pomicola aflat in curs de implementare.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

- Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului; nr.37/02.04.2020

- alte autorizații cerute pentru proiect.

- Nu e cazul

IV. Descrierea lucrărilor de demolare

Planul de execuție a lucrărilor de demolare, refacere și folosire ulterioară a terenului: nu este cazul;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului: nu este cazul;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz: nu este cazul;
- metode folosite în demolare: nu este cazul;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: nu este cazul;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării: nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele** care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu modificările ulterioare;

Proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001; distanța față de granițe cca 80,0 km

- distanța față de corpurile de apă de suprafață : cca.500 m – valea Maja ;
- distanța față de corpuri de apă subterane : nu este cazul.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale

mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind: (anexate)

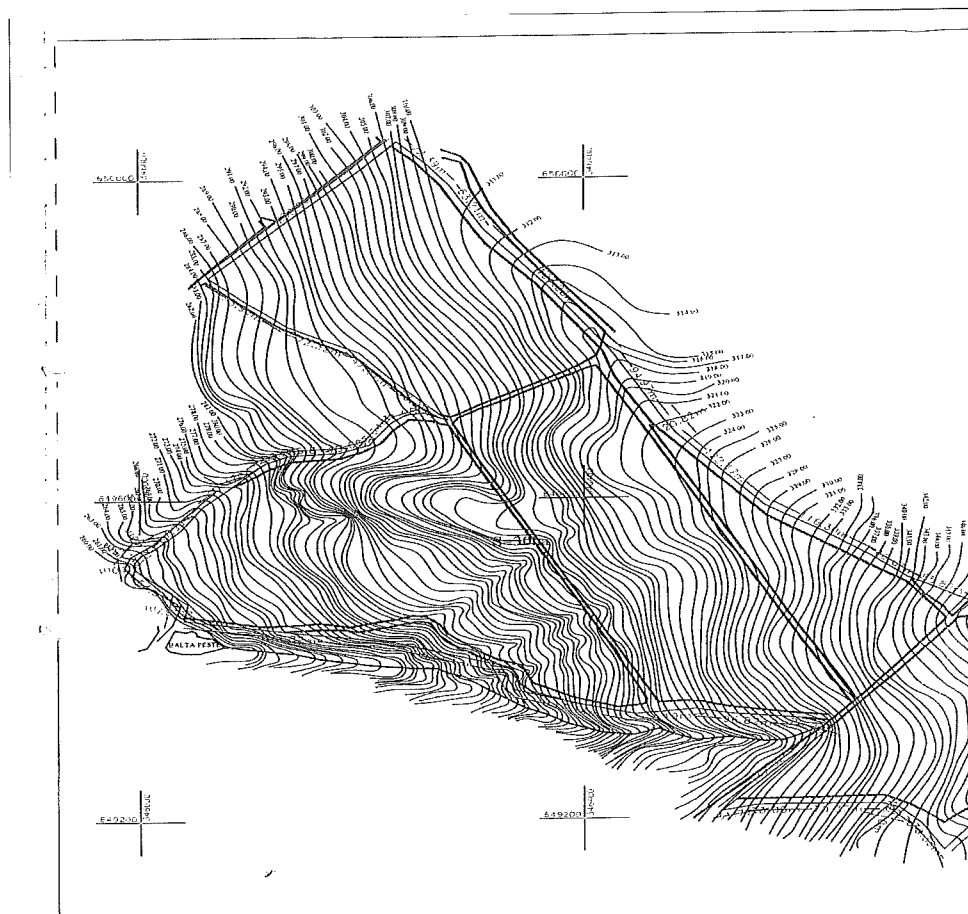
Poziția amplasamentului proiectului

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Coordonate stereo 70

Nr. puncte	X	Y
1	346232.8097	650046.512]
2	346259.7894	650017.2639
3	346279.7338	649991.390]
4	346310.1356	649935.9768
5	346365.3333	649866.9798
6	346426.0424	649780.0597
7	346471.206]	649696.5] 13
8	346482.4126	649678.9629
9	346563.3627	649587.4594
10	346610.5930	649557,1244
11	346659.3593	649521.7978
12	346690.4622	649495.6869
13	346748.4441	649464.584
14	346813.7216	649436.5531
15	346853.2719	649408.1381
16	3469 13.9554	649355.3611
17	346809.2861	649252.2593
18	346723.4710	649155.4479
19	346701.6938	649188.2215
20	346682.5040	649208.2737
21	346667.4109	649213.8797
22	346588,0643	649214.9578
23	46555.075]	649213.9875
24	346524.1343	649206.98
26	346615.3315	649303.7942
27	346620.691]	649311.8106
28	346596.2577	649322.011
29	346536.9435	649327.9221
30	346496.941]	649337.2682
31	346436.7954	649331.8606
32	346392.9321	649343.357
33	346368.5902	649353,0472
34	346345.9555	649362.8276
35	346330.5862	649390.632
36	346292.6363	649411.879
37	346249.7579	649443.027]
38	346221.4645	649441.2806
39	346190.1672	649436.04]!
40	346175.1472	649438.4862
41.	346141.0929	649433.2687
42	346060,9557	649405.634

43	346018.120]	649411.815
44	346032.3507	649441,5699
45	346039.6506	649449.676
46	346043.5793	649469.668
47	345996.3069	649513.2622
48	345995.1247	649522.2804
49	346001.2661	649531.5895
50	346013.3175	649539.5228
51	346037.9208	649563.285
52	346057.1106	64959] .5307
53	346078.4565	649610.9361
54	346] 13.3707	649645,0034
55	346133.8698	649654.2749
56	346] 79.5803	649657,2935
57	346207.3947	649667,4274
58	346227.2314	649694.595
59	346240.3840	649704.7289
60	346256.7708	649706.885!
61	346278.! 167	649697,6136
62	346229.8188	649746.774
63	346198.3389	649782.5662
64	346333.6542	649814.9086
65	346111.6614	649834.314
66	346097 .7262	649845.2437
67	346063.0709	649876.898]
68	346124.5983	649938.672
69	346200.9946	650012.2151
70	346232,8097	650046.5323



- **folosițele actuale și planificate** ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente
 acestuia: folosița actuală a terenului: livadă în extravilan; ferma se învecinează cu terenuri agricole pe care se cultivă plante tehnice și pădure;
- **localizarea amplasamentului în raport** cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 Cel mai apropiat monument este cel de la Guruslau amplasat la cca 3.0km
- **politici de zonare și de folosire a terenului: destinație propusă** – înființare plantatie de pomi fructiferi (cireș, măr, prun, cais) și împrejmuire teren;
- **arealele sensibile:**
 - amplasamentul se află în extravilanul comunei Samsud, județul Salaj ;
 - ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul; ariile dens populate: nu este cazul;
 - peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: conform Listei Naționale a Monumentelor istorice actualizată în anul 2015, publicată de Ministerul Culturii în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 bis/15.II.2016,
 - pe teritoriul administrativ al comunei Samsud nu sunt situri arheologice
 - situri arheologice-distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind demolare necesare:

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

Poziția amplasamentului

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului; arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Coordonate STEREO 1970 P 1653/2 conform anexei

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

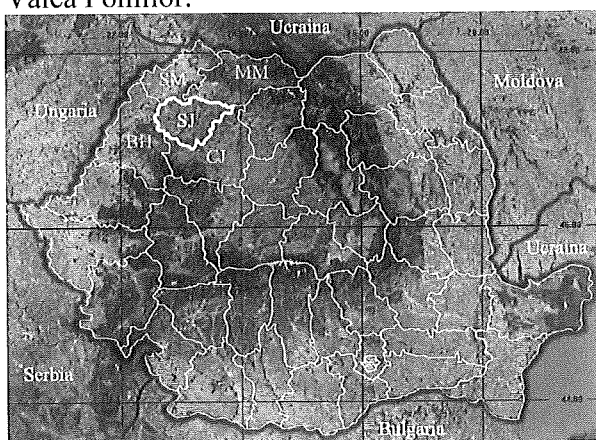
Referiri la amplasarea investiției în zone defavorizate/montane, etc. (după caz), în arealul pomicol conform Anexei 7 STP .

Amplasamentul studiat se afla în județul Sălaj în partea nordică a acestuia în unitatea morfologică depresiunea Sălajului. Depresiunea se individualizează morfologic pe sectorul inferior unde altitudinea are valori scăzute cuprinse între 100-200 m. Amplasamentul se afla în bazinul hidrografic Someș, pe un afluent a văii Maja care la rândul ei este afluent al cursului de apă Valea Zalăului.

Înființarea plantației pomicole și construirea unităților pentru procesare, depozitare, vânzare, bransamentele acestora și amenajarea incintei se vor face în satul Valea Pomilor din comuna Șamșud.

Comuna Șamșud este situată la limita nordică a județului Sălaj, la o distanță de 28 km de municipiul Zalău (reședință de județ), la 28 km distanță de Șimleu Silvaniei și la 79 km distanță de Carei.

Comuna Șamșud are o suprafață totală de 29.23km² având în componența satul Șamșud și satul Valea Pomilor.



Amplasamentul investiției propuse este situat în regiunea de nord-vest a României, în intravilanul satului Valea Pomilor, nr 217, din comuna Șamșud, Jud. Sălaj pentru lucrările de

construcții aferente procesării, depozitarii și comercializării, plantația pomicolă exploatată aflându-se în extravilanul satului Valea Pomilor.

Terenul situat în intravilan, pe care urmează să se amplaseze construcțiile propuse este de forma poligonală și are o suprafață totală de 1.845,00mp formată din parcelă cu nr cad 50342 conform CF. Nr. 50342 (UAT Șamșud). Parcela de teren studiată este inclusă în cadrul fermei pomicole proprietate a beneficiarului care are o suprafață totală de 13.121mp. Terenul este situat în zona pentru unități agricole conform PUG -Valea Pomilor având categoria de folosință „curți construcții”. Pe parcela studiată există o construcție parter cu suprafața construită de 16mp, construcție care se păstrează. Pe amplasamentul întregii ferme pomicole, suprafața construită totală a construcțiilor existente (parter) este de S=1843mp.

Pentru realizarea prezentului proiect, s-a emis Certificatul de Urbanism:

- Certificat NR 18 din 25.09.2019 în scopul: ”INIȚIANTĂRI UNITATE DE COLECTARE, DEPOZITARE ȘI PROCESARE FRUCTE”. Conform certificatului de urbanism, nu sunt prezentate constrângeri privind *Regimul juridic*, *Regimul economic* sau *Regimul tehnic*. Se vor respecta reglementările Documentației de urbanism, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Șamșud nr 28/2007 și reglementările Legii nr 50/1992 cu reglementările și modificările ulterioare.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Comuna Șamșud este așezată în partea de Nord al județului Sălaj, în zona limitrofă cu comuna Bogdan- județul Satu Mare.

Comuna se învecinează cu :

Nord-Vest – comuna Chieșd;

Sud – comuna Bocșa;

Est – comuna Coșeu;

Nord – comuna Bogdand (județul Satu Mare)

Amplasamentul studiat din satul Valea Pomilor din cadrul Comunei Șamșud are acces direct din drumul Comunal 4A pentru construcțiile existente pe amplasament și construcțiile propuse și prin intermediul drumurilor de exploatare agricolă pentru livada înființată. Pe amplasament pentru facilitarea accesului și circulației utilajelor se va amenaja o platformă betonată.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Satul Livada Pomilor, aflată în județul Sălaj este localizată pe hartă la 47°19'7"N 22°57'14"E

Parcela se învecinează:

Nord:-proprietate privată ferma pomicolă SC POMICOLA DKM SRL.

Est:-proprietate privată (Livada);

Sud:-Drum DC4A-teren domeniu public al comunei Șamșud

Vest:-proprietate privată ferma pomicolă SC POMICOLA DKM SRL.

Distanțele minime ale construcțiilor propuse față de vecinătăți/limitele de proprietate sunt:

- Pt construcție Hala procesare și depozitare fructe(C11):
 - de 3,83m față de limita proprietății din sud;
 - de 12,65 m față de limita proprietății din vest;
 - de 11,15 m față de limita proprietății din nord;
 - de 1,27m față de limita proprietății din est.
- Pt construcție Magazin prezentare (C12):
 - de 2,75m față de limita proprietății din sud;
 - de 1,16m față de limita proprietății din vest;
 - de 33,93m față de limita proprietății din nord;
 - de 36,46m față de limita proprietății din est.

- Distanțele între construcțiile de pe amplasament sunt următoarele:
 - de 4,52m între clădire depozit(C11) și clădire magazin(C12);
 - de 3,45m între clădire casa cântar (C9) și clădire depozit(C11);
 - de 5,21 m între clădire casa cântar (C9) și clădire magazin(C12);

d) surse de poluare existente în zonă;- NU EXISTA.

e) date climatice și particularități de relief; se vor prezenta aspectele relevante care au impact asupra proiectului și modul cum influențează realizarea investiției; se va evita copierea unor date cu caracter general din literatura de specialitate care nu au relevanță pentru investiția propusă.

Comuna Șamșud aparține, din punct de vedere geografic, în unitatea morfologică depresiunea Sălajului, având o suprafață de 29.23km². Depresiunea se individualizează morfologic pe sectorul inferior unde altitudinea are valori scăzute cuprinse între 100-200 m.

Din punct de vedere **climatic**, amplasamentul se află sub directă influență a maselor de aer din vest, încadrându-se în sectorul cu climă continentală moderată. Temperaturile medii anuale sunt cuprinse între 10°C și 15°C. Precipitațiile atmosferice medii anuale prezintă valori cuprinse între 600 mm și 900 mm.

Conform normativului SR 174-1 privitor la zonarea climatică a teritoriului României, zona studiată se încadrează în tipul climateric II, având un indice I_m 0..20.

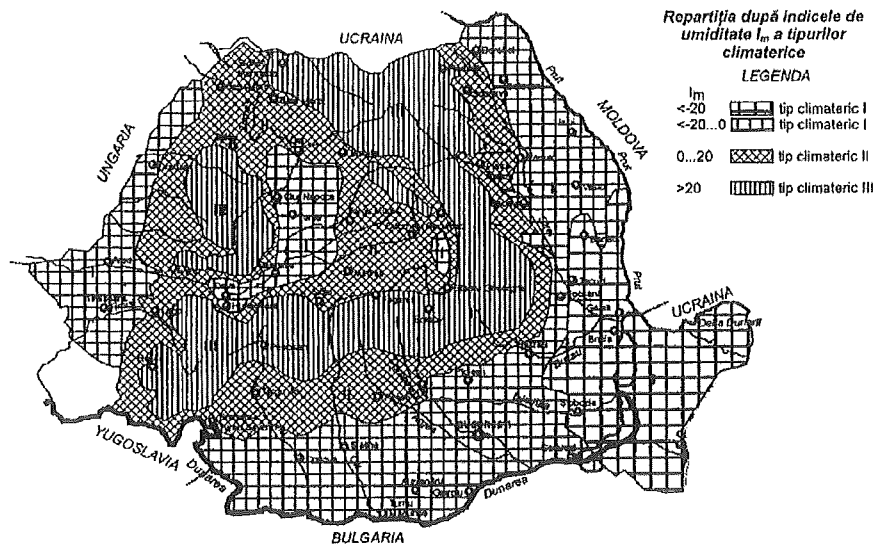


Fig. 1. Harta cu repartiția tipurilor climaterice pe teritoriul României

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;
- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Obiectivul propus pentru înființare, precum și soluțiile tehnice propuse, se încadrează în planul de urbanism general (PUG) Șamșud, aprobat prin hotărâre de Consiliu Local. Nr 28 din 2007. Conform PUG - în zona de unități agricole și în zona

de livada. Conform certificatului de urbanism de urbanism nu sunt prezentate constrângeri privind Regimul juridic, Regimul economic sau Regimul tehnic.

Ca puncte de interes zonale și proximități se disting: Biserica ortodoxă „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil” din satul Șamșud, construcție 1885, monument istoric.

Din punct de vedere al zonelor protejate și de protecție, conform datelor și hărților prezentate de către Natura2000, amplasamentul nu se află într-o zonă cu restricții. Cea mai apropiată zonă protejată se găsește peste 30 km. înspre vest (SPA (Special Protection Areas – Arie de Protecție Specială Avifaunistică – Cursul Mijlociu al Someșului).

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament- extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare;

Din punct de vedere *seismic*, conform Normativului P100-1/2013, amplasamentul se încadrează în zona cu perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c=0.7$ sec. cu valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0.10$ g. Conform Normativului NP100-92, amplasamentul se încadrează în zona F, perioada de colț $T_c=0,7$ sec. și coeficient de seismicitate $K_s=0,08$.

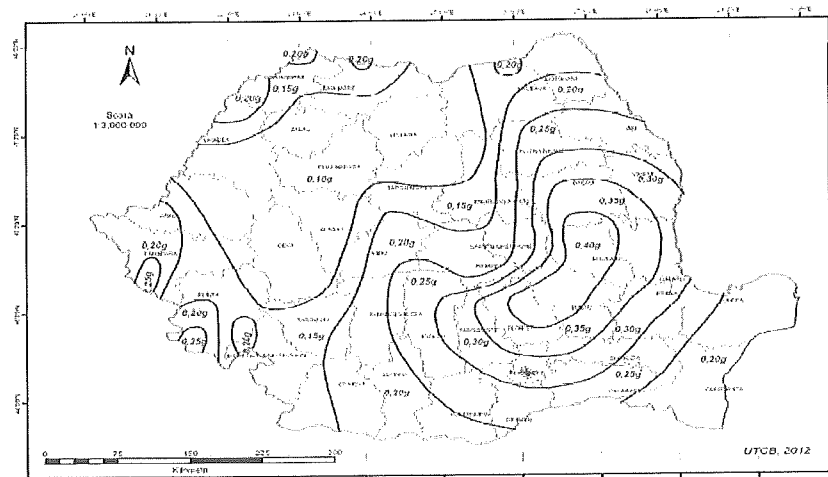


Figura 3.1 România - Zona de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

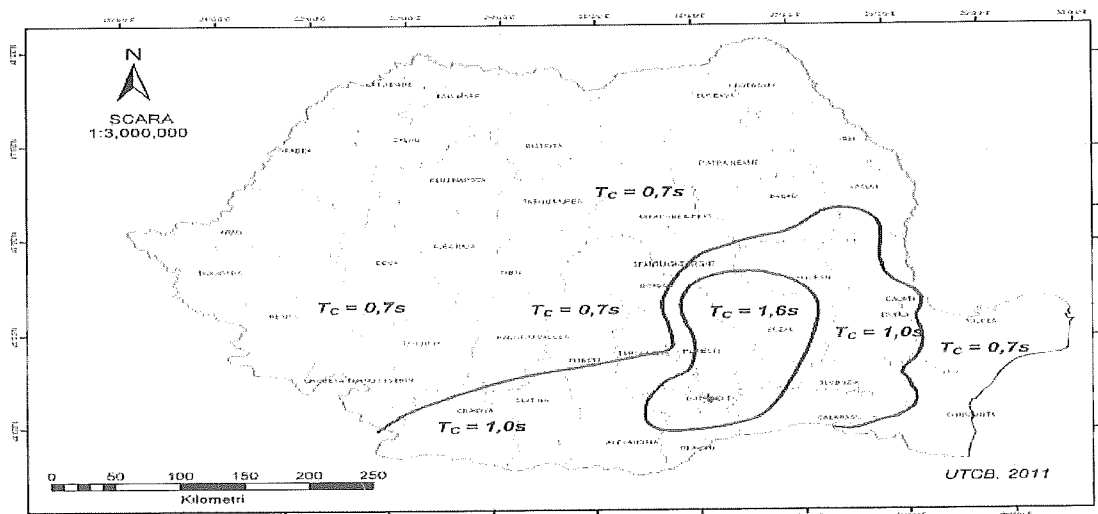


Figura 3.2 Zona de teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), T_c a spectrului de răspuns

Conform cu zonarea din STAS 11000/1-93, localitatea *Valea Pomilor* (Comuna *Șamșud*) se încadrează în macrozona cu intensitate seismică de gradul 6.

Pentru evidențierea coloanei litografice s-a realizat un studiu geotehnic și s-au prelevat probe dintr-un sondaj. (s-a anexat **STUDIUL GEOTEHNIC**).

Comuna *Șamșud* se află în nordul județului, înspre limita cu județul Satu-Mare și se învecinează:

- în partea de *Nord-Vest* – comuna *Chieșd*;
- în partea de *Sud* – comuna *Bocșa*
- în partea de *Est* – comuna *Coșeiu*;
- în partea de *Nord* – comuna *Bogdand* (județul Satu Mare)

Geologic:

Din punct de vedere geologic, amplasamentul studiat este situat în bazinul de sedimentare neogen Simleu. Roca de baza este reprezentată prin argila marnoasă cenozoică de vârstă pontiană peste care s-au depus formațiuni mai recente deluviale reprezentate prin argile, argile nisipoase, nisipuri și pietrisuri.

Amplasamentul se găsește pe un versant cu relief valurit în trepte, care sunt marturiile unor mișcări de teren vechi parțial stabilizate. Prezența oglinzilor de fricțiune în masa deluviilor denotă tensiuni care se descarcă prin mișcări de teren lente de tipul curgerilor plastice.

Geomorfologic:

Din punct de vedere geomorfologic amplasamentul studiat este situat pe un teren cu pantă generală de 5%. În zona studiată apa subterană nu a fost interceptată.

S-a executat 1 foraj, punându-se în evidență următoarea coloană litografică:

F 3223 (adâncimea de 6 m.)

Lucrările executate au pus în evidență următoarea stratificație pentru terenul studiat:

1. sol vegetal 0.0_ -0.3m: Umplutura;(grosime 0.3m)
2. între -0.30_ -1.10 m :Argilă prăfoasă cenozoică contractilă;(grosime 0.80m)
3. între -1.10-3.30m: Argilă prăfoasă galbenă cu nivele vinetii (grosime 2.10m)
4. între -3.30_ -6.00m: Argilă prăfoasă cenozoică galbenă, tare (grosime nedet.)

Stratul pe care se fundează (recomandat) argilă prăfoasă galbenă cu nivele vinetii (3). La predimensionarea fundațiilor se poate lua presiune convențională: $P^{conv} = 250$ kPa cf NP 112-2014, Anexa D. Presiunea convențională se va calcula în funcție de adâncimea de fundare (D) și lățimea fundațiilor (B), conform NP 112-2014, Anexa D.

Adâncimea de îngheț, în conformitate cu prevederile STAS 6054-77, este de 0,80 m.;

În zona studiată, pânza freatică nu a fost interceptată.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile: Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Impactul asupra calității apei

În faza de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, impactul asupra calității apei poate fi

considerat nesemnificativ, datorită măsurilor care vor fi luate de către constructor, în baza contractului încheiat cu beneficiarul, în ceea ce privește evacuarea apelor uzate (în toaleta ecologică), gestionarea materialelor și a deșeurilor.

Implementarea proiectului nu va avea efecte negative asupra factorului de mediu apă, deoarece nu vor fi evacuate ape uzate.

În perioada de construire, apele uzate menajere vor fi evacuate în toaleta ecologică. Apele uzate menajere, în volume mici, vor fi vidanjate periodic, în baza contractului încheiat cu o societate specializată autorizată. Indicatorii de calitate pentru apa uzată menajeră vor respecta valorile limită prevăzute în NTPA002 aprobat prin HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Nu se vor spăla mijloacele de transport și echipamente pe amplasamentul proiectului. Utilajele ce vor deservi activitățile vor avea toate inspecțiile tehnice necesare care să ateste funcționarea corespunzătoare a lor. În aceste condiții riscul producerii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluări accidentale cu produse petroliere va fi redusă.

Se estimează că impactul activității asupra calității apelor freatice este nul.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Impactul asupra calității aerului

În faza de realizare a proiectului, sursele mobile de poluare ale aerului vor fi emisiile difuze de gaze de eșapament provenite de la utilajele și mijloacele de transport materiale.

Impactul prognozat asupra factorului de mediu aer este de scurtă durată, nesemnificativ și reversibil.

În perioada de funcționare, utilajele achiziționate prin proiect vor fi noi și vor corespunde standardelor actuale în domeniu. Se anticipează că implementarea proiectului propus nu va produce modificări ale calității aerului astfel încât să fie influențate condițiile climatice din zonă.

In perioada de execuție, poluanții sunt reprezentați de emisiile de gaze de eșapament de la utilajele și mijloacele de transport folosite, pulberi din excavare. Transportul materialelor și a deșeurilor rezultate se va face pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite.

In perioada de funcționare, sursele de emisii sunt reprezentate de utilajele agricole din dotarea fermei pomicole. Factorii de emisie pentru "Alte surse mobile, utilaje, motoare Diesel", Tabel 8.1. sunt:

Utilaje cu motor Diesel (g/kg combustibil)	NOx	CH4	VOC	CO	N2O	PM
Agricultura	50.3	0.17	7.27	16.0	1.29	5.87

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Autovehiculele folosite la transport vor fi dotate cu sisteme de purificare a gazelor eșapate (SCR) și filtru de particule (CSF); Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare (drumuri de exploatare). Prin achiziționarea de utilaje agricole de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă, obiectivul de mediu - reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră va fi atins.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

In perioada de execuție, sursele de zgomot sunt reprezentate de echipamente, utilaje și mijloacele de transport. Toate echipamentele, utilajele și mijloacele de transport vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. nr. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

In perioada de funcționare, activitatea din plantația ecologică (cireș, prun, măr) nu este generatoare de zgomot și de vibrații, circulația, descărcarea și încărcarea fructelor și a deșeurilor posibil rezultate din ferma derulându-se la un nivel redus, prin utilizarea de utilaje agricole noi (un tractor, un plug și un atomizor). Se va respecta STAS 10009/88 - Acustica urbana - Limite admisibile ale nivelului de zgomot. În timpul execuției și funcționării proiectului, nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra conform STAS 10009/88 Acustica urbană, respectiv 65 dB(A), valoarea curbei de zgomot 60dB.

Se apreciază ca zgomotul și vibrațiile produse în perioada de funcționare se încadrează în limite admisibile; utilajele achiziționate corespund normelor românești și europene actuale.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Distanța până la zona rezidențială este de cca 0.5 km și nu impune măsuri deosebite în domeniul gestionării zgomotului ambiental.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
 - amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;
- Nu e cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Nu este cazul. Proiectul prevede înființarea unei unități de colectare, depozitare și procesare fructe, impactul asupra factorului de mediu sol și subsol va fi redus și local, nesemnificativ.

Beneficiarul va respecta regulile impuse de firma care asigură certificarea, conform legislației europene privind producția ecologică.

În perioada de execuție, sursele de poluanți pentru sol sunt posibile scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilajele și mijloace de transport.

În perioada de funcționare: Utilajele ce vor fi achiziționate prin proiect sunt noi. Nu există riscul poluării solului.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Activitatea se va desfășura strict în zona avizată prin actele de reglementare obținute pentru investiție. Se vor utiliza cu prioritate căile de acces existente.

Nu se vor efectua reparații la mijloacele de transport și echipamente pe amplasamentul proiectului pentru a evita pierderile accidentale de produs petrolier (combustibil, uleiuri).

Alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se vor amenaja spații corepunzătoare pentru depozitarea materialelor și pentru stocarea temporară a deșeurilor generate.

La finalizarea lucrărilor, suprafețele prevăzute în proiect a fi afectate temporar vor fi reabilitate și redat circuitului inițial.

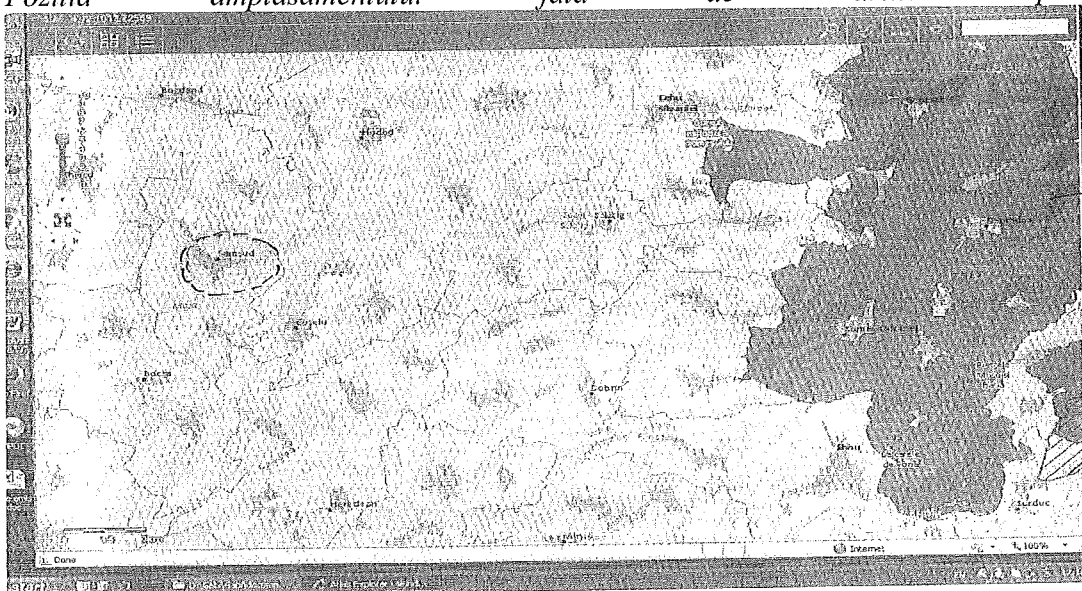
f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul;

Pozitia amplasamentului fata de ariile protejate



Prin dotarea cu utilaje performante, împrejmuire teren, impactul produs asupra biodiversității va fi nesemnificativ. Terenul pe care se va realiza investiția are folosința actuală de curte în intravilan.

Zona de implementare a proiectului nu este parte a unor habitate naturale importante pentru menținerea valorii conservative a biodiversității specifice județului Salaj. Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 37/02.04.2020 emisă de A.P.M. Salaj, amplasamentul proiectului nu este situat în arie naturală protejată de interes național/ internațional/ comunitar.

Zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Realizarea proiectului va produce un impact nesemnificativ asupra populației din zonă și asupra sănătății populației. Realizarea branșamentului la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare a localității nu presupune existența unor riscuri care pot afecta în vreun fel populația din zonă. Toate măsurile definite pentru protecția aerului, protecția împotriva zgomotului sunt măsuri cu efecte și în cazul protecției așezărilor umane, locuințele fiind însă la distanță de cca 0,5 km de zona propusă pentru implementarea proiectului. În perioada de execuție, se va avea în vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrărilor și

asigurarea unui ritm corespunzător de lucru cu efecte asupra minimizării timpului necesar pentru implementare.

Pe terenul pe care se va implementa proiectul nu sunt obiective de patrimoniu cultural, etnic, arheologic, monumente istorice etc.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;

Deșeuri generate în perioada de execuție

- *deșeuri menajere* (20 03 01); se vor depozita într-o pubeză; vor fi transportate la baza societății executantului de lucrări la sfârșitul zilei de lucru; vor fi predate pe baza de contract către serviciul de salubritate al localității; volumul va varia zilnic, în funcție de numărul echipelor implicate în lucrări;

- *deșeuri din construcții*: pământ și piatră: cod 17.05.04; vor fi depozitate în locurile indicate de Primărie;

- *deșeuri metalice*: cod 17.04.05; cca 0,3 t; se vor valorifica prin societăți specializate autorizate;

- *deșeuri de lemn*: cod 02.01.07; cca 0,3 to; vor fi valorificate prin societăți specializate autorizate.

Deșeuri generate în perioada de funcționare

- deșeuri vegetale rezultate în urma procesării fructelor: cod 02.01.03; vor fi predate la societăți autorizate specializate pentru obținerea compostului;

- deșeuri de materii prime care nu se pretează consumului sau procesării (fructe necorespunzătoare calitativ): cod 02.03.04; se vor depozita în recipiente etanșe în vederea valorificării prin societăți autorizate la fabricarea compostului (îngrășământ natural);

Modul de gospodărire a deșeurilor.

Modul de gospodărire a deșeurilor în perioada de execuție

Pentru toate deșeurile generate se va realiza sortarea la locul de producere și depozitarea temporară în incintă. Deșeurile (pământ, piatră) vor fi transportate în locațiile indicate de primărie.

Deșeurile metalice, lemn se vor valorifica prin societăți specializate autorizate

Modul de gospodărire a deșeurilor în perioada de funcționare

Deșeurile rezultate din activitatea desfășurată vor fi gestionate conform legislației în vigoare: Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.

Evidența gestiunii deșeurilor se va ține potrivit prevederilor HG nr. 856/2002; la solicitarea autorității competente pentru protecția mediului se va transmite situația în termenul precizat.

Se vor respecta prevederile HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Se interzice arderea miriștilor, a stufărișurilor sau a vegetației ierboase, fără avizul emis de autoritatea competentă de protecția mediului .

i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

In perioada de execuție:/ functionare, nu se folosesc substanțe chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Resurse naturale: apa de la rețea.

Sol, teren: conform certificatului de urbanism folosința actuală a terenului este de curți, construcții “Infiintare unitate de colectare, depozitare și procesare fructe” în intravilanul comunei Samsud, care se va păstra și după implementarea proiectului.

Biodiversitate: amplasamentul nu se află în arie naturală protejată de interes comunitar. (harta anexata)

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*
- *magnitudinea și complexitatea impactului;*
- *probabilitatea impactului;*
- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*
- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*
- *natura transfrontalieră a impactului.*

Impactul asupra populației

Impactul asupra populației în perioada de execuție a lucrărilor este temporar; impactul va fi redus prin măsurile luate de constructor. Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor din zonă. Proiectul respectă normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, conform Ordinului MS nr. 119/2014, art. 46, 52.

Impactul asupra sănătății umane

Nu este cazul

Impactul asupra biodiversității

Biodiversitate: amplasamentul nu se află în arie naturală protejată de interes comunitar

Impactul asupra zgomotului și vibrațiilor

In faza de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport . Impactul produs de zgomot și vibrații va fi de scurtă durată, nesemnificativ și reversibil.

După implementarea proiectului, sursele de zgomot sunt reprezentate de dotările obiectivului (utilaje agricole - utilaje noi care corespund standardelor europene). Distanța dintre amplasamentul proiectului și zona locuită este de cca 0.5 km, impactul va fi nesemnificativ.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Terenul este împrejmuit parțial, dar se află într-o stare avansată de degradare motiv pentru care s-a propus împrejmuirea laturii sudice la strada și a părții estice.
Impactul asupra peisajului și mediului vizual va fi pozitiv semnificativ.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Conform Listei Naționale a Monumentelor istorice actualizată în anul 2015, publicată de Ministerul

Culturii în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 bis/15.II.2016, pe teritoriul administrativ al comunei Samsud nu sunt situri arheologice.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. BAT Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pentru factorul de mediu apă: indicatorii de calitate ai apelor uzate vidanțate în stațiile de epurare se vor încadra în valorile maxime admisibile prevăzute de NTPA002/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare mediului acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare, astfel: pH: 6,5-8,5; CCOCr: 500 mg/l; azot amoniacal: 30 mg/l, fosfor total: 5 mg/l, substanțe extractibile cu solvenți organici: 30 mg/l; frecvența măsurărilor: înainte de fiecare vidanțare;

Pentru factorul de mediu aer: poluarea generată de autovehicule se încadrează în limitele admise, pentru că periodic, toate autovehiculele se supun reviziei tehnice, în cadrul unităților autorizate RAR, unde pe lângă starea tehnică generală se măsoară și noxele generate de gaze arse. Înscrierea noxelor în limitele admisibile pentru fiecare tip de autovehicul, constituie condiție de eliberare a vizei periodice referitor la verificarea tehnică.

Pentru factorul de mediu sol: nu este cazul.

Pentru factorul de mediu zgomot și vibrații se vor respecta condițiile impuse prin HG nr.1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor, precum și condițiile impuse prin HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, STAS 10009/1988 - Acustica urbană - limitele admisibile ale nivelului de zgomot, STAS 6156/1986 - Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social – culturale admisibile și parametrii de izolare acustică, Ordinul MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

Evidența gestiunii deșeurilor va fi ținută lunar conform HG nr. 856/2002 și va conține următoarele informații: tipul deșeurilor, codul deșeurilor, sursa de proveniență, cantitatea produsă, data evacuării deșeurilor din depozit, modul de stocare, data predării deșeurilor, cantitatea predată către transportator

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Anexe (piese desenate)

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). e privind expedițiile respinse, date privind orice amestecare a deșeurilor.

Proiectul intră sub incidența H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare, fiind încadrat în Anexa nr. 2, la pct.1, lit. b) proiecte pentru utilizarea terenului necultivat sau a suprafețelor parțial antropizate în scop agricol intensiv.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Planul Urbanistic General al Comunei Samsud aprobat cu nr.4237/23.03.2018.

Proiectul “Inițiere unitate de colectare, depozitare și procesare fructe” va fi realizat cu finanțare prin Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020, Submăsura 4.2.a “Investiții în exploatarea pomicele” care contribuie la domeniu de intervenție DI 2A “Îmbunătățirea performanței economice a tuturor fermelor și facilitarea restructurării și modernizării fermelor, în special în vederea creșterii participării și orientării către piață, cât și a diversificării agricole”.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Organizarea de șantier include delimitarea suprafeței amplasamentului, a căilor de acces, a zonelor de depozitare a materialelor și se realizează în baza proiectului de organizare de șantier inclus în proiectul de execuție conform Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare. Suprafața acoperită cu balast și pietriș ocupată de organizarea de șantier este

S = 100 mp, pe care se vor amplasa:

- un modul tip container (birou) pentru echipa de proiect: S = 7 mp (3,5 x 2m);
- un modul tip container (vestiar): S = 7 mp (3,5 x 2m);
- o cisternă cu apă (2500 litri);
- pubelă pentru depozitare temporată deșeurilor, cu S = 9 mp (3 x 3m);
- container pentru depozitare scule, materiale, cu S = 9 mp (3 x 3m);
- punct PSI, cu S = 6 mp (3 x 2 mp);
- toaleta ecologică, cu S = 1 mp (1 x 1 m)

Organizarea de șantier va fi împrejmuită.

- localizarea organizării de șantier;

Lucrările se vor desfășura pe amplasamentul propus, respectându-se următoarele prevederi:

a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică și din certificatul de urbanism și legislația de mediu în vigoare;

b) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și a mediului înconjurător;

Condițiile de realizare a proiectului: lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități:

Se au în vedere:

împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de indicatori de avertizare,

organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;

organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, facilități pentru depozitarea temporară a materialelor, facilități pentru personal (container uzinat birou, vestiare muncitori, punct prim ajutor), facilități sanitare, facilități pentru colectarea apelor uzate menajere, împrejmuire, după caz;

întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de execuție în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol și de alte substanțe toxice și periculoase;

se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;

se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;

în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și utilajelor utilizate și se vor lua măsuri de reducere a emisiilor difuze de praf și a zgomotului;

materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita, dacă este cazul, în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;

întreținerea (inclusiv schimbul de ulei) și repararea utilajelor utilizate în realizarea lucrărilor vor fi efectuate numai în unități service autorizate, specializate;

în perioada de execuție a lucrărilor proiectate, drumurile de acces utilizate vor fi întreținute permanent prin nivelare și stropire cu apă, pentru prevenirea degajării prafului;

se va avea în vedere restrângerea la minim a spațiului de stocare a deșeurilor rezultate în perioada de execuție a proiectului prin colectarea separată și valorificarea/ eliminarea prin firme autorizate;

terenurile afectate prin realizarea proiectului vor fi aduse la stadiul de funcționalitate avut anterior;

managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:

- deșeurile menajere generate în perioada de execuție a lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit autorizat cu acceptul firmei de salubritate autorizate;

- deșeurile reciclabile rezultate în perioada de execuție a lucrărilor de construcții proiectate vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate, conform prevederilor legislative aflate în vigoare;

- deșeurile din construcții rezultate în perioada de execuție a lucrărilor de construcții proiectate vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate

- în conformitate cu prevederile HG nr.856/2002, cu modificările ulterioare – Anexa I, pe tot parcursul realizării proiectului operatorul va transmite lunar la A.P.M. Salaj, raportarea privind evidența deșeurilor rezultate;

nu vor fi deschise drumuri noi de acces; vor fi utilizate drumurile deja existente;

se vor utiliza utilaje și mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic, care să nu genereze scurgeri de produse petroliere și lubrefianți, zgomote, vibrații;

în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;

pentru prevenirea riscurilor producerii unor accidente, lucrările se vor efectua numai prin respectarea măsurilor de securitate și sănătatea muncii și Normele de prevenirea și stingerea incendiilor specifice operațiilor ce se vor executa.

- *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;*

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului, în perioada de execuție a proiectului, impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*

Factorul de mediu apa

Impactul asupra factorului de mediu apa poate fi reprezentat de eventualele pierderi de carburant de la utilajele și mijloacele de transport utilizate, activitatea umană și depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor. Dotările și măsurile de reducere a impactului asupra factorului de mediu apa:

- asigurarea unei cantități suficiente de material absorbant, pentru a se interveni în timp util pentru diminuarea poluării accidentale, în conformitate cu Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;

- alimentarea utilajelor/ mijloacelor de transport cu combustibil se va face numai la stațiile de distribuție carburanți autorizate;

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea deșeurilor și a materialelor, în conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare.

Execuția lucrărilor prevăzute în proiect în condițiile respectării măsurilor de reducere a impactului asupra mediului va conduce la un impact prognozat nesemnificativ asupra apei.

Factorul de mediu aer

Sursele de poluare pentru aer sunt reprezentate de emisiile de gaze de eșapament de la mijloace auto și utilaje, eventuale pulberi de la materialele de construcții în perioada de execuție. Dotările și măsurile de diminuare a impactului:

- evitarea funcționării în gol a mijloacelor de transport și utilajelor;

- acoperirea materialelor de construcții ce pot genera pulberi, în perioadele cu vânt puternic;

- transportul materialelor în mijloace de transport acoperite cu prelată;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările prevăzute în proiect în vederea menținerii în stare de funcționare;
- verificarea tehnică periodică a utilajelor și mijloacelor de transport conform normelor;
- stropirea periodică a drumurilor de acces;
- împrejmuirea organizării de șantier;

Impactul asupra factorului de mediu aer va fi local, temporar, reversibil și redus.

Factorul de mediu - sol/subsol

Sursele de poluare a solului /subsolului sunt eventualele pierderi de ulei sau combustibil ale utilajelor / mijloacelor de transport și depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor.

Dotările și măsurile de reducere a impactului:

- depozitarea deșeurilor se va face numai în recipiente speciali în vederea eliminării la depozitul de deșeuri autorizat ;
- depozitarea deșeurilor inerte în locurile indicate de Primăria comunei;
- alimentarea utilajelor/mijloacelor de transport de la stații de distribuție carburanți autorizate
- interzicerea efectuării de intervenții la utilaje/mijloace de transport în amplasament, pentru a se evita eventuale scurgeri accidentale de carburanți și lubrefianți;

Impactul asupra factorului de mediu sol/subsol va fi redus.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Sursele generatoare de zgomot sunt utilajele și mijloacele de transport folosite.

Pentru limitarea nivelului de zgomot utilajele nu vor funcționa în gol.

În zona amplasamentului, mijloacele de transport vor circula cu viteză redusă.

Nu se vor utiliza mijloace de transport cu capacități foarte mari, pentru a se limita la un nivel redus zgomotul și vibrațiile produse.

Lucrările se vor desfășura numai în timpul zilei.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Proiectul nu implică tehnologii care să inducă risc de accidente, nu implică utilizarea, stocarea, transportul, manipularea sau producerea de substanțe sau materiale periculoase care să inducă risc de accidente. Refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta doar în eliminarea materialelor de construcție și a deșeurilor. Stratul de sol afectat prin executarea lucrărilor de construcții proiectate se reface prin nivelarea și reabilitarea covorului vegetal pe terenurile afectate prin excavația lucrărilor.

Riscul de accident în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute prin proiect ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: nu este cazul.

Riscul de accident în perioada de funcționare ținându-se seama în special de tehnologiile utilizate: se vor respecta prevederile reglementărilor în vigoare privind organizarea activității de prevenire și stingere a incendiilor.

Riscul pentru sănătatea umană: nu este cazul.

Riscurile de dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiile științifice: nu este cazul.

Riscuri de accidente majore: nu este cazul.

- *Riscuri de dezastre naturale:* zona studiată este situată în aria de hazard seismic pentru proiectare cu valoarea accelerației orizontale $a_g = 0,28g$ (acelerația terenului pentru proiectare), determinată pentru intervalul mediu de recurență/referința (IMR) corespunzător stării limită ultime. Valoarea perioadei de control (colt) al spectrului de răspuns este $T_c = 1,5$ sec (conform Cod de proiectare seismică P100- 1/2013). Imobilul studiat se încadrează în zona cu gradul 4 de intensitate macroseismică,

- *Riscuri cauzate de schimbările climatice:* nu este cazul.

- *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;*

Prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale se va realiza prin întocmirea unui plan de intervenții și alarmare în caz de accident/poluări accidentale, care va fi pus la dispoziția personalului, prelucrat și actualizat zilnic.

- *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;*

Volumul de lucrări necesare a fi executate la închidere generează modificări fizice în amplasament; impactul va fi foarte redus pentru a afecta semnificativ zona.

Dezafectarea, post utilizarea și refacerea amplasamentului se va face conform normativelor în vigoare.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970; (a fost prezentat)

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul propus nu are legatura directa cu managementul conservarii ariei naturale protejate

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic; Bazin hidrografic Someș- Crasna, cod cadastral II.2

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral; valea Maja , curs de apa necadastrat afluent de dreapta a vail Maja

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Suprafata : RORW2.2.20 B1 Maja si afluenti

Subteran : ROSO 07 Raul Crasna , lunca si terasele

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul. Alimentarea cu apă pentru procesul tehnologic si utilitati se va realiza prin racordarea la retea.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul .

SEMNATURA SI STAMPILA TITULARULUI

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul propus nu are legatura directa cu managementul conservarii ariei naturale protejate

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic; Bazin hidrografic Someș- Crasna, cod cadastral II.2

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral; valea Maja , curs de apa necadastrat afluent de dreapta a vaili Maja

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Suprafata : RORW2.2.20 B1 Maja si afluenti

Subteran : ROSO 07 Raul Crasna , lunca si terasele

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul. Alimentarea cu apă pentru procesul tehnologic si utilitati se va realiza prin racordarea la retea.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul .

SEMNATURA SI STAMPILA TITULARULUI

