

MEMORIU DE PREZENTARE

1.1. I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE ATELIER REPARATII AUTO

II. Titular:

- **numele:** USURELU ION MARIUS
- **adresa poștală:** loc. Gilgau Almasului, nr. 174, com. Balan, jud. Salaj
- **numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:**
0747525086
- **numele persoanelor de contact:** Maria Rusu
- **director/manager/administrator:**
- **responsabil pentru protecția mediului:**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Terenul pe care se va construi atelierul este proprietatea solicitantului și se identifica prin CF nr. 51505, nr. cad. 51505, în suprafața de 900 mp, fiind situat în intravilanul localității Gilgau Almasului.

Atelierul va avea regim de înălțime P+M, cu dimensiunile în plan de 19,55 x 8,55 m.

La parter vor fi: spațiul de reparații propriu-zis, centrala termică, compresor, grup sanitar, vestiar, iar la mansarda grupuri sanitare, vestiare, magazii, birou, loc de luat masă pentru muncitori, oficiu, hol. Accesul pe verticală se va face printr-o casă de scări cu trei rampe.

Construcția va avea structura de rezistență alcătuită din fundații izolate sub stalpi din beton armat cu grinzi de fundare, stalpi și grinzi din beton armat, pereți de închidere și compartimentare din zidărie de cărămidă întărită cu samburi din beton armat monolit înglobați în zidărie la colțuri, intersecții și ramificații, planșeu din beton armat peste parter, tavan din plăci de rigips peste mansarda. Conformarea spațială a structurii de rezistență, asigură rezistența și stabilitatea clădirii la acțiuni verticale și orizontale normate pentru clădiri civile, precum și la acțiuni seismice. Sarpanta va fi din lemn, iar învelișul din tablă metalică. Tamplăria exterioară se va realiza din PVC cu geam termopan, mai puțin la centrala termică, la care geamul va fi simplu.

Finisajele exterioare se vor realiza cu tencuială minerală. Finisajele interioare vor fi adecvate destinației fiecărei încăperi și vor consta în tencuieți driscuite și gletuite zugrăvite cu vopsea lavabilă, faianta în grupurile sanitare, vestiare, oficiu.

Pardoselile vor fi din gresie, iar în spațiul de reparații vor fi pardoseli epoxidice.

Accesul la parcela studiată se va realiza dintr-un drum secundar, situat pe latura estică. Ca vecinătăți terenul este marginit pe două laturi de cele două drumuri secundare (latura estică și nordică). Pe latura vestică terenul se învecinează cu proprietatea lui Pasca Zaharia, care este un teren liber de construcții, iar pe latura sudică cu parcela de teren care este tot în proprietatea lui Usurelu Ion Marius.

În atelier se vor efectua reparații mecanice (schimb ulei, plăcuțe, filtre, diferite piese, înlocuit anvelope, cauciucuri), numărul mașinilor reparate estimându-se la 20 mașini într-o lună (mașini mici și camioane). Programul de lucru în atelier va fi organizat într-un schimb, de 10 ore/zi.

Numărul de oameni care își vor desfășura activitatea în atelier va fi de 5.

Atelierul va fi dotat cu elevator, compresor, polizor, aparat de jantat și echilibrat, truse scule, două bancuri de lucru, canal reparații auto, menghina, cricuri, dulapuri pentru scule.

b) justificarea necesității proiectului:

Prin realizarea atelierului, proprietarul va asigura serviciile de reparatii auto celor din localitate, din localitatile vecine, precum si celor care tranziteaza zona.

c) valoarea investiției:

d) perioada de implementare propusă: cca. 8 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- plan de încadrare în zona și plan de situație depuse cu documentația inițială;

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Atelierul va fi în regim de înălțime P+M, cu dimensiunile în plan de 19,55 x 8,55 m.

Aria construită a parterului va fi de 161,57 mp, la fel și a mansardei, iar aria desfășurată va fi de 323,15 mp. La parter va fi spațiu de reparatii, grup sanitar, centrala termică, vestiar, compresor, iar la mansarda grupuri sanitare, vestiare, magazine, birou, oficiu, loc de luat masă, hol.

Materialele de construcții folosite vor fi: beton pentru fundații, stalpi, grinzi, planșeu peste parter, caramida GVP pentru pereți, plăci rigips pentru planșeu peste mansarda, izolație termică din vată minerală, lemn pentru șarpanta, tablă metalică pentru învelișuri.

Tamplăria va fi din PVC cu geam termopan. Finisajele exterioare se vor realiza din mortar, iar cele interioare din mortar, vopsea lavabilă, faianță. Pardoselile vor fi din gresie, iar în atelier vor fi pardoseli epoxidice (impermeabile și rezistente la trafic intens).

• **profilul și capacitățile de producție:** În atelier se vor efectua reparații mecanice (schimb ulei, plăcuțe, filtre, diferite piese, înlocuire anvelope, cauciucuri). În spațiul destinat reparațiilor situat la parter, se vor putea repara 3 mașini concomitent. Numărul mașinilor care se vor repara într-o lună va fi de cca. 20.

• **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):** nu este cazul;

• **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

În spațiul propriu-zis de reparații de la parter, vor fi 3 boxe cu o arie utilă de 115,98 mp în total, în care se vor efectua reparațiile autovehiculelor (reparații mecanice: schimb ulei, plăcuțe, filtre, diferite piese, înlocuire anvelope, cauciucuri).

Se vor repara 3 mașini concomitent, ajungându-se la cca. 20 de mașini reparate într-o lună.

La preluarea comenzii se înregistrează datele despre client și despre articolul ce face obiectul comenzii, după care se estimează materialele necesare și manopera (acolo unde este posibil). Pe măsura derulării comenzii, se dau în consum materialele și se completează timpurile de manopera. În cazul în care nu există anumite articole pe stoc, acestea se comandă furnizorilor, comanda ramanând în stare de așteptare. La finalizarea comenzii se face postcalculul și se stabilește totalul de plată.

Pentru depozitarea temporară a pieselor necesare în desfășurarea activității s-a propus realizarea unor magazine, situate la mansarda.

Atelierul este prevăzut cu grupuri sanitare, atât la parter cât și la mansarda, pentru buna desfășurare a activității, cu magazine pentru diferite piese și subansamble necesare reparațiilor, birou pentru personalul de supraveghere, loc de luat masă pentru muncitori. Centrala termică și compresorul sunt situate la parter, având acces direct din exterior.

Deseurile obținute în urma activității desfășurate vor fi: filtre uzate, cca. 40 buc/lună; ulei motor uzat, cca. 100 l/lună; deseuri metalice, cca. 150 kg/lună, cauciucuri și anvelope uzate, cca. 150 kg/lună, deseuri menajere, rezultate în urma efectuării curățeniei, cca. 5 kg/zi.

Filtrele uzate se vor colecta in container metalic, afara, pe platforma betonata si vor fi predate unei firme specializate.

Uleiul uzat va fi colectat in butoaie metalice inchise, de 60 l, pe platforma betonata, care se vor preda unei firme specializate.

Deseurile metalice se vor colecta in containere metalice, pe platforma betonata si se vor preda unei firme autorizate.

Cauciucurile si anvelopele uzate se vor colecta in containere metalice, pe platforma betonata, de unde se vor ridica de o firma specializata.

Deseurile menajere se vor colecta selectiv, in pubele corespunzatoare, pe platforma betonata, de unde se vor ridica de o firma specializata.

Platforma betonata pentru deseuri va fi bordata si acoperita, imprejmuita perimetral.

Preluarea tuturor tipurilor de deseuri se va face de catre firme specializate, in baza unor contracte incheiate.

Se vor amenaja si 10 locuri de parcare in incinta, cu o suprafata totala de 194,50 mp.

- suprafata teren: 900,00 mp;
- suprafata construita propusa: 161,57 mp;
- suprafata desfasurata: 323,15 mp;
- 10 locuri de parcare: 194,50 mp;
- accese betonate : 350,00 mp;

- spatii verzi: 193,93 mp.

• **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

In faza de constructie

Materialele de construcții utilizate pentru realizarea constructiei nu se încadrează în categoria materialelor periculoase. Acestea vor fi beton, otet beton, caramida, lemn, tabla metalica, materiale pentru finisaje: mortar, vopsea lavabila, gresie, faianta, tamplarie PVC, geam termopan, etc. Energia electrica necesara realizarii investitiei se va asigura prin bransare la instalatia de energie electrica existenta in zona. Combustibilii necesari utilajelor folosite pe perioada executiei lucrarilor se vor asigura de la statiile autorizate din zona, nefiind necesar a se realiza un spatiu de depozitare combustibil pe amplasament.

In faza de functionare

Materialele care se vor folosi in faza de functionare vor fi: piese de schimb, subansamble, filtre ulei, uleiuri, vaselina, anvelope, cauciucuri.

Principala sursa de aprovizionare a acestora este fie direct de la producatorii agreati, fie de la importatori si distribuitori specializati pe asfel de produse.

Masinile si utilajele folosite pe perioada de functionare a atelierului vor functiona pe baza de curent electric, obtinut prin realizarea unui racord electric la retea din zona.

• **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

- alimentarea cu apa potabila – Apa se va folosi la grupurile sanitare, oficiu, cca. 8,00 mc/luna. Nu se va folosi apa in procesul de lucru. Alimentarea cu apa se va face din sursele proprii ale localitatii (retea de apa potabila a localitatii), printr-un bransament propus.

Bransamentul de apa potabila se va realiza din teava PE Dn 25 mm si va avea o lungime de 41,00 m.

- alimentare cu energie electrica – Se va face alimentarea cu energie electrica printr-un bransament la retea electrica din zona.

- apa uzata (menajera) de la grupurile sanitare, oficiu, va fi condusa printr-un racord propus la un bazin vidanjabil care se va realiza in incinta, din beton armat impermeabilizat, realizat ingropat, cu o

capacitate de 4,50 mc. Acesta va fi vidanțat periodic, de o firmă specializată. Racordul se va realiza din conductă PVC Dn 160 mm și va avea 29 ml.

- apele pluviale din parcuri, potențial contaminate vor fi conduse prin rigole betonate cu secțiunea de 40 x 40 cm acoperite cu grilaje metalice, la un decantor separator de hidrocarburi pentru preepurare, care se va realiza în incintă, din beton armat impermeabilizat, îngropat, din care apoi apa va fi condusă la rigola pluvială strădală.

Decantorul-separator de hidrocarburi va avea două compartimente. Din decantor, unde se vor depune particulele solide, apa va trece în separator, unde vor fi reținute grăsimile (uleiurile).

Capacitatea totală a acestuia va fi de 4,50 mc și va fi vidanțat periodic de o firmă specializată. Apele pluviale de pe clădirea propusă se vor colecta printr-un sistem de jgheaburi și burlane din tablă zincată și vor fi conduse la rigola strădală, la fel și apele pluviale curate din incintă. Lungimea rigolelor pluviale din beton va fi de 86,00 m.

Incalzirea spațiilor și apa caldă se vor asigura de la o centrală termică pe combustibil solid (lemn), situată la parter.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

Având în vedere condițiile de amplasament, operațiile tehnologice, calitatea echipamentelor și instalațiilor ce vor fi utilizate la realizarea obiectivului, se apreciază ca impactul negativ asupra factorilor de mediu va fi neglijabil. În urma executării lucrărilor de construcții propuse prin prezentul proiect vor fi luate măsuri de curățare a zonelor afectate de realizarea investiției.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Realizarea investiției nu implică modificări ale căilor de acces la amplasament.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

În faza de construcție: piatra spartă, balast, nisip, apă.

- **metode folosite în construcție :**

Metodele utilizate pe perioada realizării lucrărilor de construcții vor fi lucrări specifice : săpături, nivelări, compactări ale terenului, lucrări specifice de fundare și lucrări de construcții – montaj.

Acestea vor respecta reglementările în vigoare. Construcția propusă va avea regim de înălțime P+M, alcătuită din fundații izolate sub stalpi din beton armat cu grinzi de fundare, stalpi și grinzi din beton armat, pereți de închidere și compartimentare din zidărie de cărămidă întărită cu șanțuri din beton armat monolit înglobați în zidărie la colțuri, intersecții și ramificații, planșeu din beton armat peste parter, tavan din plăci de rigips peste mansardă. Sarpanta va fi din lemn, iar învelișul din tablă metalică. Tamplăria exterioară se va realiza din PVC cu geam termopan, mai puțin la centrala termică, la care geamul va fi simplu.

Finisajele exterioare se vor realiza din tencuială minerală. Finisajele interioare vor fi adecvate destinației fiecărei încăperi și vor consta în tencuiri driscuite și gletuite zugrăvite cu vopsea lavabilă, faianță în grupurile sanitare, vestiare, oficiu.

Pardoselile vor fi din gresie, iar în spațiul de reparații vor fi pardoseli epoxidice.

- **planul de execuție**, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate:** nu este cazul;

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:** nu este cazul;
alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Apă uzată (menajera) de la grupurile sanitare, oficiu, va fi condusă printr-un racord propus la un bazin vidanțabil care se va realiza în incintă, din beton armat impermeabilizat, realizat îngropat, cu o

capacitate de 4,50 mc. Acesta va fi vidanțat periodic, de o firmă specializată. Racordul se va realiza din conducta PVC Dn 160 mm și va avea 29 ml.

Apele pluviale din parcuri, potențial contaminate vor fi conduse prin rigole betonate cu secțiunea de 40 x 40 cm acoperite cu grilaje metalice, la un decantor separator de hidrocarburi pentru preepurare, care se va realiza în incintă, din beton armat impermeabilizat, îngropat, din care apoi apa va fi condusă la rigola pluvială strădală.

Apele pluviale de pe clădirea propusă se vor colecta printr-un sistem de jgheaburi și burlane din tablă zincată și vor fi conduse la rigola strădală. La fel și apele pluviale curate din incintă.

Deseurile rezultate se vor depozita selectiv, pe platforma betonată acoperită și închisă perimetral, în vederea preluării acestora de către firme specializate.

- **alte autorizații cerute pentru proiect:** nu este cazul;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:** nu este cazul;

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:**

După terminarea lucrărilor de construcții, se vor realiza operațiuni pentru curățarea zonelor afectate de realizarea investiției, sistematizarea terenului și spații verzi.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:**

Realizarea investiției nu implică modificări ale căilor de acces la amplasament.

- **metode folosite în demolare:** nu este cazul;

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:** nu este cazul;

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):** nu este cazul;

V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:**

Proiectul nu este sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră (Legea 22/2001);

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

În zona în care se va realiza investiția nu sunt semnalate valori arheologice, istorice, culturale, arhitecturale care ar putea fi afectate de lucrările executate; Investiția propusă nu prezintă elemente funcționale sau de altă natură care ar putea să producă un impact vizual negativ asupra peisajului din zonă. Lucrările se vor realiza pe un teren viran.

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

- **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Terenul pe care urmeaza sa se construiasca este situat in intravilanul localitatii Gilgau Almasului, este liber de constructii, folosinta actuala fiind de teren neproductiv, in suprafata de 900 mp.

Parcela de teren situata la Sud de parcela studiata este tot in proprietatea beneficiarului, respectiv Usurelu Ion Marius. Pe latura vestica a parcelei este un teren viran, proprietar fiind Pasca Zaharie.

Pe laturile dinspre Nord si Est, sunt cele doua drumuri secundare.

Destinatia constructiei propuse va fi de atelier reparatii auto.

- politici de zonare si de folosire a terenului;

Suprafata de teren studiata in suprafata de 900 mp apartine beneficiarului Usurelu Ion Marius, este situat in intravilanul localitatii Gilgau Almasului si nu este de utilitatea publica.

- **arealele sensibile:** Nu este cazul;

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;**

Coordonatele geografice ale amplasamentului in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 sunt :

x 373235

y 634285

- **detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare: -**

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

a) protectia calitatii apelor:

- **sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

Asigurarea protectiei calitatii apelor se va face prin utilizarea unor materiale de constructii si instalatii de calitate si prin modalitatea de punere in opera a acestora. Pentru diminuarea impactului asupra calitatii apelor, depozitarea materialelor de constructii se va face astfel incat sa nu poata fi antrenate de apele pluviale, iar deseurile de materiale de constructii rezultate in urma lucrarilor se vor colecta in spatii special amenajate si apoi vor fi evacuate la depozite de deseuri specifice categoriei de deseuri respective, in locurile precizate de autoritatea publica locala, cu mentiunea ca deseurile reciclabile vor fi predate la unitati specializate in vederea valorificarii.

Pamantul rezultat din sapaturi va fi utilizat la umpluturi de incinta.

In vederea protectiei apelor pe durata de exploatare se vor lua urmatoarele masuri:

- asigurarea unui management riguros, cu responsabilitati clar stabilite pentru toate activitatile care folosesc produse ce ar putea afecta calitatea apelor evacuate;

- depozitarea tuturor deseurilor se va face diferentiat, intr-un spatiu special amenajat, pentru evitarea depozitarii acestora direct pe sol. Astfel, deseurile generate vor fi preluate de firme de salubritate cu care beneficiarul va incheia contracte.

- constructorul isi va desfasura activitatea cu masini/utilajele care sunt in stare optima de functionare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor provenite de la aceste utilaje/masini;

Dupa executia obiectivului si darea in exploatare, nu vor exista surse de poluare ale panzei freatice, deoarece prin activitatea desfasurata nu se vor utiliza substante ce pot afecta mediul inconjurator.

Se vor utiliza produse biodegradabile pentru igienizarea spatiilor (existente intr-o gama variata pe piata).

Apele menajere vor fi conduse printr-un racord propus la un bazin vidanjabil propus a se realiza in incinta, din beton armat impermeabilizat, executat ingropat, de 4,50 mc, care va fi vidanajat periodic, in baza unui contract incheiat.

Apele pluviale din parcuri, potential contaminate vor fi conduse prin rigole betonate cu sectiunea de 40 x 40 cm acoperite cu grilaje metalice, la un decantor separator de hidrocarburi pentru preepurare, care se va realiza in incinta, din beton armat impermeabilizat, ingropat, din care apoi apa va fi condusa la rigola pluviala stradala. Acesta va fi vidanajat periodic de catre o firma specializata.

Apele pluviale de pe cladirea propusa se vor colecta printr-un sistem de jgheaburi si burlane din tabla zincata si vor fi conduse la rigola stradala, la fel si apele pluviale curate din incinta.

Deseurile rezultate se vor depozita selectiv, pe platforma betonata acoperita si inchisa perimetral, in vederea preluarii acestora de catre firme specializate.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

- apele uzate de la grupurile sanitare, oficiu vor fi conduse printr-un racord propus, la un bazin vidanjabil din beton armat. impermeabilizat. realizat ingropat, de 4,50 mc, care va fi vidanajat periodic.

- apa pluviala din parcuri, potential contaminata va fi condusa prin rigole betonate cu sectiunea de 40 x 40 cm acoperite cu grilaje metalice, la un decantor separator de hidrocarburi pentru preepurare, care se va realiza in incinta, din beton armat impermeabilizat, ingropat, din care apoi apa va fi condusa la rigolele pluviale stradale.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

Sursele principale de poluare a aerului specifice executiei lucrarii sunt:

- activitatea utilajelor de constructie; poluarea specifica activitatii utilajelor se apreciaza dupa consumul de carburanti si aria pe care se desfasoara aceste activitati. Se apreciaza ca poluarea specifica activitatilor de alimentare cu carburanti, intretinere si reparatii ale utilajelor este redusa, reparatiile acestora realizandu-se in ateliere de reparatii.

Avand in vedere dimenisunea proiectului, circulatia mijloacelor de transport reprezinta o sursa redusa de poluare a mediului. Pe toata perioada proiectare-executie se vor avea in vedere prevederile legale in vigoare. In perioada de exploatare nu vor exista surse de poluare a aerului.

Atat in perioada de construer, cat si pe perioada de functionare, nu vor exista surse de poluare ale aerului, masurile adoptate pentru evitarea poluarii aerului fiind urmatoarele:

- stropirea permanenta a platformelor santierului, pentru evitarea generarii emisiilor de praf in atmosfera datorita lucrarilor de sapatura;

- utilizarea eficienta a masinilor/utilajelor de lucru, astfel incat sa se reduca la maximum emisiile din gaze de esapament;

- depozitarea materialelor usoare in locuri special amenajate, astfel incat sa nu poata fi luate de vant,

- menținerea unor suprafețe verzi la finalizarea lucrarilor de construcție;

- stabilirea unor trasee clare de circulație in interiorul incintei;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Centrala termica pe combustibil solid (lemn) va fi prevazuta cu un cos de fum, realizat din materiale rezistente la foc (caramida), pe fundatie proprie din beton armat.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

In timpul realizarii obiectivului, sursele de zgomot si de vibrații, ar putea fi reprezentate de mijloacele de transport cu care constructorul isi desfasoara activitatea. In timpul functionarii obiectivului, in activitatea desfasurata, nu vor exista surse de zgomot.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Pentru a evita producerea poluarii fonice, toate utilajele care produc zgomot si/sau vibrații vor fi menținute in stare buna de funcționare.

Apreciem ca fața de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația din zona, construcția propusă fiind amplasată izolat, pe parcelele din vecinătate nu există construcții.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu există surse de radiații în perioada de execuție sau în cea de funcționare a obiectivului propus.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:

Nu există risc de poluare pentru sol, deoarece spațiul în care se desfășoară activitatea de reparații propriu-zisă va avea pardoseli epoxidice, care sunt impermeabile, aplicate pe strat suport din beton. Întreaga clădire are strat suport pentru pardoseli din beton. Parcarile din incintă sunt realizate din beton, precum și cea mai mare parte din suprafața incintei. Apele uzate vor fi conduse printr-un racord propus la un bazin vidanjabil propus a se realiza, din beton armat, impermeabilizat, care va fi vidanajat periodic.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Atât pe perioada de execuție a lucrărilor, cât și în timpul funcționării obiectivului, nu vor exista surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică deoarece :

- depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat, pe o platformă betonată, acoperită și închisă perimetral.

- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care vor trebui să fie în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale pe sol ale produselor petroliere sau a uleiurilor provenite de la acestea;

- apele uzate de la grupurile sanitare și oficiu vor fi conduse printr-un racord propus, la un bazin vidanjabil din beton armat, impermeabilizat, realizat îngropat, care va fi vidanajat periodic.

- apa pluvială din parcuri, potențial contaminată va fi condusă prin rigole betonate cu secțiunea de 40 x 40 cm acoperite cu grilaje metalice, la un decantor separator de hidrocarburi pentru preepurare, care se va realiza în incintă, din beton armat impermeabilizat, îngropat, din care apoi apa va fi condusă la rigolele pluviale stradale.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele: Nu este cazul;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: Nu este cazul;

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

În faza de execuție

Deșeurile rezultate pe perioada de execuție, vor fi colectate selectiv și predate spre valorificare/eliminare în baza unui contract unor firme autorizate.

Denumirea deseului	Starea fizica(S-solid, L-lichid, SS-semisolid)	Codul deseului	Sursa	Cantitati	Management
Pamant si pietre	Solid	17 05 03	Lucrari de excavare indepartare teren	Cantitatile vor depinde de situatia din teren	Eliminare in umpluturi de incinta
Beton (bucati)	Solid	17 01 01	Lucrari de amenajare	Nu se pot estima in aceasta faza	Eliminare pe teren pentru realizare nivelari in incinta
Deseuri menajere	Solid	20 03 01	Activitatile desfasurate de personalul angajat pe perioada derularii lucrarilor de executie	cca. 1-2 kg/zi	Colectare selectiva si eliminare prin societatea de salubritate din zona.

In faza de functionare

Deseurile rezultate pe perioada de functionare a obiectivului vor fi colectate selectiv, pe platforma betonata acoperita, inchisa perimetral, in vederea preluarii lor de catre firme specializate, in baza unor contracte incheiate intre parti.

Denumirea deseului	Starea fizica(S-solid, L-lichid, SS-semisolid)	Codul deseului	Sursa	Cantitati	Management
Filtre uzate	Solid	16 01 07	Inlocuire filtre masini	cca. 40 buc/luna	Depozitare temporara in containere metalice pe platf. bet. pt. predare unei firme specializate
Ulei motor uzat	Lichid	13 01 12	Inlocuire ulei masini	cca. 100 l/luna	Depozitare temporara in butoaie metalice inchise de 60 l, pe platf. bet. pt. predare unei firme specializate
Deseuri metalice	Solid	16 01 17	Inlocuire placute, diferite piese uzate masini	cca. 150 kg/luna	Depozitare temporara in containere metalice pe platf. bet. pt. predare unei firme specializate
Cauciucuri si anvelope uzate	Solid	16 01 03	Inlocuire cauciucuri si anvelope uzate masini	cca. 150 kg/luna	Depozitare temporara in containere metalice pe platf. bet. pt. predare unei firme specializate

Deseuri menajere	Solid	20 03 01	Activitățile desfășurate de personalul angajat pe perioada de funcționare	cca. 5 kg/zi	Colectare selectivă și eliminare prin societatea de salubritate din zona.
------------------	-------	----------	---	--------------	---

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșurilor produse se numără următoarele:

- evacuarea ritmică a deșurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșuri;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșurilor rezultate, ca prima opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșuri;

- planul de gestionare a deșurilor;

i) **gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:** nu este cazul; nu se vor utiliza astfel de substanțe;

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: nu este cazul;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: nu este cazul;

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

În perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip și diferite sorturi de pietris, precum și apă.

În perioada de funcționare a obiectivului nu se vor utiliza resurse naturale.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. **Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):**

• **impactul asupra populației, sănătății umane**

- Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor (schimbări asupra calității mediului, zgomot, scăderea calității hranei etc.).
- Poluarea pe perioada de execuție a lucrărilor este temporară și va fi redusă prin măsurile luate de constructor.

• **impactul asupra faunei și florei**

- Impactul proiectului asupra biodiversității este minor și limitat ca timp și arie. Nu sunt necesare măsuri suplimentare, pentru protecția acestui parametru de evidențiere ecologică a zonei.

Nu se pune problema afectării zonelor protejate, având în vedere faptul că amplasamentul studiat nu se află într-o arie protejată. Pe suprafața amplasamentului nu sunt specii sau habitate prioritare.

impactul asupra solului

- În faza de construire, solul va fi afectat prin modificarea configurației amplasamentului

datorita lucrarilor de amenajare, consolidare, sapaturi si nivelare teren pentru amplasarea utilajelor aferente, precum si de lucrari de imbunatatire a terenului de fundare. Pământul rezultat din săpături va fi utilizat ca umplutura in jurul fundatiilor.

- In timpul exploatarii: nu e cazul.

impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei

Implementarea proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ si calitativ al apei si nu vor exista schimbari ale conditiilor hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului.

Obiectivul nu va modifica regimul de curgere a apelor subterane sau debitul acestora.

In activitatea care se va desfasura in atelier nu se va folosi apa. Apa va fi folosita doar in scop igienico-sanitar.

• Impactul asupra calitatii aerului

- In perioada de executie a lucrarilor calitatea aerului poate fi afectata de emisiile de gaze de

ardere provenite de la utilajele implicate in executia lucrarilor si mijloacele de transport si pulberile rezultate in urma manipularii si punerii in opera a materialelor de constructii. Avand in vedere dimensiunea investitiei apreciem ca impactul emisiilor in faza de executie va fi redus ca intensitate.

In scopul eliminarii posibilitatii dispersiei pulberilor provenind din lucrarile de compactare si excavare se vor lua masuri pentru umezirea suprafetelor atunci cand este cazul.

In perioada de functionare nu vor exista surse de poluare ale aerului.

Zgomote si vibratii

Principalele surse de zgomot specifice etapei de executie vor fi constituite din:

- funcționarea utilajelor necesare executării lucrărilor de construcții-montaj;
- traficul din incintă al vehiculelor utilizate pentru transportul materialelor;

Pentru reducerea nivelului de zgomot, executantul lucrărilor va lua o serie de măsuri tehnice și operaționale astfel:

- adaptarea graficului zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protejare a receptorilor sensibili din vecinătate;
- diminuarea la minim a înalțimilor de descărcare a materialelor;
- oprirea motoarelor pe timpul efectuării operațiunilor de descărcare a materialelor.

Se face mențiunea ca în zona în care va fi amplasată investiția nu sunt zone protejate (rezervații, parcuri naturale, zone tampon etc.) și zone naturale folosite în scop recreativ cum ar fi păduri, campinguri, zone verzi, parcuri.

• Impactul asupra peisajului si mediului vizual

Investitia propusa nu prezinta elemente functionale sau de alta natura care ar putea sa produca un impact vizual negativ asupra peisajului din zona. Lucrarile se vor realiza pe un teren viran.

• Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente

In zona in care se va realiza investitia nu sunt semnalate valori arheologice, istorice, culturale, arhitecturale care ar putea fi afectate de lucrarile executate.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):** nu este cazul;

- **magnitudinea și complexitatea impactului:** nu este cazul;

- **probabilitatea impactului:** nu este cazul;
- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** nu este cazul;
- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:** nu este cazul;
- **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Având în vedere dimensiunile proiectului propus, nu sunt necesare activități de monitorizare a mediului nici pe perioada executiei proiectului, nici pe perioada functionarii.

Pe perioada realizarii lucrarilor de executie raportarea modului de gestionare a deseurilor, precum si a apelor uzate evacuate de pe santier se va realiza in cadrul organizarii de santier.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). Nu este cazul;

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat: nu este cazul;

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Lucrarile de organizare de santier se vor realiza conform proiectului si se vor desfasura doar pe amplasamentul destinat acestuia. Organizarea de santier va avea un caracter unitar pentru realizarea in intregime a investitiei. Lucrarile proiectate nu implica efecte suplimentare fata de situatia existenta, acestea nereprezentand un factor de poluare in plus in zona nici in timpul executiei investitiei, dar mai ales la finalizarea lucrarilor.

In incinta se va amenaja provizoriu o magazie metalica, pentru materialele de constructie care se vor folosi la realizarea obiectivului, pe durata desfasurarii lucrarilor. Pe amplasament se vor aduce numai materialele necesare pentru un schimb de lucru (8 ore) si se vor depozita temporar, pana la punerea lor in opera.

Se vor întocmi grafice de executie a lucrarilor.

Materialele de constructie cum sunt elementele metalice, se vor putea depozita si afara, pe platforma betonata, fara masuri deosebite de protectie.

Materialele de constructie care necesita protectie contra intemperiiilor se vor putea depozita pe timpul executiei lucrarilor de constructie în incinta magaziei.

In magazie se vor organiza spatii necesare depozitarii temporare a materialelor si se vor lua masurile specifice necesare pentru conservare pe timpul depozitarii si evitaii degradarilor.

Se vor lua masuri specifice privind protectia si securitatea muncii, precum si de prevenire si stingere a incendiilor, decurgând din natura operatiilor si tehnologiilor de constructie cuprinse în documentatia de executie a obiectivului.

Dintre masurile speciale ce trebuiesc avute în vedere se mentioneaza :

- zonele periculoase vor fi marcate cu placaje si inscriptii;
- se vor face amenajari speciale (podine de lucru, parapeti, dispozitive);
- toate dispozitivele, mecanismele si utilajele vor fi verificate în

conformitate cu normele în vigoare ;

- asigurarea cu forta de munca calificata si care sa cunoasca

masurile de protectie a muncii în vigoare.

Pe tot parcursul lucrarilor de executie se va avea în vedere asigurarea curateniei atat in santier cat si in incinta organizarii de santier, iar la finalizarea lucrarilor constructorul va proceda la demontarea obiectelor ce au constituit organizarea de santier si va executa lucrarile necesare aducerii terenului ocupat de acestea la stadiul initial.

Pentru protectia mediului inconjurator se vor respecta prevederile actelor normative cu privire la organizarea de santier, depozitarea materialelor de constructii in locuri special amenajate. La executarea lucrarilor se vor folosi numai utilaje si mijloace de transport ce corespund din punct de vedere tehnic in vederea evitarii poluarii mediului cu noxe sau materiale de constructie in vrac. Se va asigura managementul corespunzator al deseurilor.

Organizarea de santier se va realiza in interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i in exclusivitate responsabilitatea modului de-aasi organiza santierul.

Contractantul lucrarilor de executie este responsabil si are obligatia sa asigure construirea spatiilor necesare activitatii de supraveghere a executiei, realizarii lucrarilor de constructii-montaj si testare precum si pentru depozitarea materialelor necesare realizarii investitiei.

Perimetrul santierului se va delimita cu panouri opace din tabla, de min 2,00 m inaltime.

Lucrarile de executie se vor desfasura fara afectarea parcelelor invecinate si numai cu personal calificat.

Constructia obiectivului nu va afecta buna desfasurare a activitatilor desfasurate in imediata vecinatate.

Pentru accesul utilajelor de montaj si echipamentului necesar realizarii lucrarilor propuse se vor folosi accesele existente.

Constructiile si echipamentele provizorii necesare executarii lucrarilor se vor amplasa in interiorul incintei.

Pe perioada realizarii constructiei se va folosi WC-ul uscat existent pe amplasamentul alaturat, in partea de Sud, care este tot in proprietatea beneficiarului Usurelu Ion Marius.

Se va asigura curatenia permanenta in zona santierului.

Pentru alimentarea cu energie electrica a organizarii de santier se va face un racord din bransamentul existent pe amplasament.

La executia lucrarilor de executie aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protectie si securitate a muncii.

Principalele masuri care trebuie avute in vedere la executia lucrarilor :

- personalul muncitor sa aiba cunostiintele profesionale si cele de protectia muncii specifice lucrarilor ce se executa, precum si cunostinte privind acordarea primului ajutor in caz de accident ;

- se vor face instructaje si verificari ale cunostintelor referitoare la NTS cu toti oamenii care iau parte la procesul de realizare a investitiei ; instruirea este obligatorie atat pentru personalul de pe santier, cat si pentru cel care vine ocazional pe santier in interes personal sau de serviciu ;

- pentru evitarea accidentelor personalul va purta echipamente de protectie corespunzatoare in timpul lucrului sau circulatiei pe santier ;

- se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase ;

- lucratorii vor fi instruiti pentru lucrul la inaltime, luandu-se masuri de protectie pentru lucrul pe schela, conform normelor in vigoare. Se interzic improvizatiile pe schela. Pe timp nefavorabil

(ploi, vant puternic, ceata, temperaturi scazute) lucrarile se vor intrerupe.

- localizarea organizării de șantier:
In incinta amplasamentului;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.
Deseurile ce vor rezulta din faza de construcție sunt: pamant, pietre, bucati de beton, ambalaje specifice materialelor de construcție. Aceste deseuri vor fi gestionate de catre firma care va executa lucrarile de constructii.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.
După terminarea lucrărilor de construcții, se vor realiza operațiuni pentru curatarea zonelor afectate de realizarea investitiei.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura

Ing. Pop Maria

