

MEMORIU DE PREZENTARE

conform Anexa 5E la Legea 292/2018

I. Denumirea proiectului

CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE P+2, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE

II. Titular

- Numele titularului: S.C. CONTI SRL
- Adresa poștală: ZALAU, Bd. M. VITEAZU, Nr. 121, Jud. SALAJ
- Numărul de telefon: 0728.066.901, office@conti.ro, www.conti.ro
- Numele persoanelor de contact: STRIMBU ALEXANDRU - proiectant
JECAN DAN-FLORIN - administrator

III. Descrierea proiectului

a) rezumatul proiectului:

Conform solicitărilor temei program, proiectul propune realizarea unui imobil cu funcțiune mixtă, cu regim de înălțime: P/ P+2E și care va adăposti următoarele:

1. La parter se va situa zona de servicii;
2. La etajul 1 și 2 se va găsi zona de activități sportive (sală de fitness, aerobic, cycling etc.).

Sunt prevazute un număr de 3 de locuri de parcare în incinta studiată, iar restul suprafețelor de teren se vor amenaja pentru circulații pietonale (totuare pavate) și auto (pavaj înierbat carosabil).

Imobilul cu funcțiune mixtă, cu regim de înălțime: P/ P+2E, va adăposti următoarele:

- La parter se va situa zona de comerț și servicii;
- La etajul 1 și 2 se va găsi zona de activități sportive (sală de fitness, aerobic, cycling etc.).

Finisajele interioare sunt adecvate destinației fiecărei încăperi și constă în tencuieli driscuite cu mortar de ciment și gletuite, apoi zugrăvite cu vopsea lavabilă în culori deschise. Pentru bai, bucătărie și grupuri sanitare finisajele interioare vor fi din faianță în culori asortate și combinate. Pardoseala va fi funcție de destinația încăperii din cauciuc special sau gresie. Pentru terase, scări de acces și balcoane se vor utiliza ca pardoseli placaje din gresogranit, antiderapante. În jurul clădirii se va realiza o zonă de protecție cu panta de scurgere a apelor din precipitații spre exterior, care să protejeze fundațiile de infiltrații.

Pentru zonele vizate, lista spațiilor interioare și exterioare este următoarea:

• Parter:

| | | |
|--------------------|---------------|----------------|
| - Spațiu comercial | S = 337.10 mp | – pard. Gresie |
| - Spațiu personal | S = 30.65 mp | – pard. Gresie |
| - Boxa curățenie | S = 2.85 mp | – pard. Gresie |
| - Depozitare | S = 18.40 mp | – pard. Gresie |
| - C.T. | S = 15.65 mp | – pard. Gresie |
| - G.S. Femei | S = 7.05 mp | – pard. Gresie |
| - G.S. Barbați | S = 5.75 mp | – pard. Gresie |
| - Scara principală | S = 22.15 mp | – pard. Gresie |

Exterior:

| | | |
|---|--------------|----------------------------------|
| - Scara secundara | S = 10.05 mp | – pard. Grilaj metalic |
| - Trepte exterioare_2 (acces secundar) | S = 3.20 mp | – pard. Granitogres antiderapant |
| - Rampa acces_1 (panta 5 %) | S = 7.80 mp | – pard. Granitogres antiderapant |
| - Trepte exterioare_1 (acces principal) | S = 22.40 mp | – pard. Granitogres antiderapant |
| - Rampa acces_2 (panta 5 %) | S = 23.50 mp | – pard. Granitogres antiderapant |

H NIVEL = 3.40 m;

H liber = 3.10 m (H util).

Indici de suprafata:

S. utilă parter = 439.60 mp

S. construită parter = 483.54 mp

• Etaj 1:

| | | |
|--------------------|---------------|-------------------------|
| - Sala fitness | S = 310.20 mp | – pard. Cauciuc special |
| - Boxa curatenie | S = 2.15 mp | – pard. Gresie |
| - G.S. Femei | S = 7.05 mp | – pard. Gresie |
| - G.S. Barbati | S = 5.75 mp | – pard. Gresie |
| - Scara principala | S = 22.15 mp | – pard. Gresie |

Exterior:

| | | |
|------------------------|--------------|------------------------|
| - Scara secundara | S = 17.15 mp | – pard. Grilaj metalic |
| - Terasa circulabila | S = 71.15 mp | – pard. Dale piatra |
| - Terasa necirculabila | S = 74.05 mp | – pard. Pietris |

H NIVEL = 3.30 m;

H liber = 3.00 m (H util).

Indici de suprafata:

S. utilă etaj 1 = 347.30 mp

S. construită etaj 1 = 380.53 mp

• Etaj 2:

| | | |
|---------------------------------|--------------|-------------------------|
| - Sala fitness_1 | S = 92.40 mp | – pard. Cauciuc special |
| - Sala fitness_2 | S = 60.00 mp | – pard. Cauciuc special |
| - Sala fitness_3 | S = 41.10 mp | – pard. Cauciuc special |
| - Circulatii | S = 28.20 mp | – pard. Gresie |
| - Vestiar barbati [24 dulapuri] | S = 17.85 mp | – pard. Gresie |
| - G.S. Barbati | S = 11.55 mp | – pard. Gresie |
| - Vestiar femei [23 dulapuri] | S = 22.30 mp | – pard. Gresie |
| - G.S. Femei | S = 18.95 mp | – pard. Gresie |
| - Circulatii | S = 6.15 mp | – pard. Gresie |
| - Boxa curatenie | S = 3.80 mp | – pard. Gresie |
| - Dusuri sauna | S = 5.50 mp | – pard. Gresie |
| - Sauna uscata | S = 5.85 mp | – pard. Gresie |
| - Scara principala | S = 22.15 mp | – pard. Gresie |

Exterior:

| | | |
|-------------------|--------------|------------------------|
| - Scara secundara | S = 17.15 mp | – pard. Grilaj metalic |
|-------------------|--------------|------------------------|

H NIVEL = 3.30 m;
H liber = 3.00 m (H util).

Indici de suprafata:

S. utilă etaj 2 = 335.80 mp
S. construită etaj 2 = 380.53 mp

Indici de control privind modul de utilizare al terenului:

- Suprafata terenului (CF:64082): 825,00 mp
- S construita propusa: 483,54 mp
- Aria construita parter (Acp): 483,54 mp
- Aria construita etaj 1 (Ace1): 380,53 mp
- Aria construita etaj 2 (Ace2): 380,53 mp
- Aria utila desfasurata (Au): 1122,70 mp
- Aria desfasurata (Ad): 1244,60 mp
- Volumul construit : 4156,00 mc
- nr. niveluri: 3 (Parter – Etaj 1 – Etaj 2)
- inaltimea libera a parterului: 3,10 mp
- inaltimea libera a etajului 1: 3,00 mp
- inaltimea libera a etajului 2: 3,00 mp
- inaltimea max. cladure: + 10,50 m
- Suprafata trotuare pietonale (dalate): 173,06 mp;
- Suprafata spatii verzi: 82,70 mp;
- Nr. locuri de parcare: 3
- POT = 58,61%
- CUT = 1,5

b) justificarea necesitatii proiectului:

Oportunitatea investitiei este data de cererea foarte ridicata pentru functiunea vizata. Fundamentarea necesitatii investitiei porneste de la crearea si dezvoltarea de activitati comerciale si sportive in cadrul unei cladiri moderne, adecvata noului centru al municipiului – dupa transformarea generata de acoperirea cursului Vaii Zalaului si crearea strazii Simion Oros.

O alta oportunitate a proiectarii acestui imobil este corelarea interventiilor se imbunatatire a spatiului de recreere si pentru activitati sportive pe care Colegiul National „Silvania” – cu care se invecineaza direct – doreste sa le intreprinda in arealul propriu (gradina liceului), din imediata vecinatate.

Proiectul are ca obiectiv general initierea unei dezvoltari coerente a noului front al strazii Simion Oros, si pentru interventii viitoare (aliniament propus), cat si un raspuns arhitectural-urbanistic la noua cladire a halei agro-alimentare, de vis-a-vis.

c) valoarea investitiei:

2.409.545,60 Lei

d) perioada de implementare propusa:

12 luni.

e) planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului:

Incadrarea în zona a obiectivului proiectat este prezentată în cadrul planselor A01 si A02 (sc. 1:1000), iar amplasarea obiectivului pe parcela si in raport cu vecinatatile este

prezentată în planul de situație în cadrul plansei A03 (sc. 1:500).

f) descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului:

- profilul și capacitățile de producție: *Nu este cazul*
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice: *Nu este cazul*
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: *Nu este cazul*
- materiile prime (energie și combustibili utilizați, mod de asigurare): *Nu este cazul*
- racordarea la rețele utilitare în zona: Bransament propriu alimentare cu apă, gaze naturale și energie electrică existente în zona.
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: După terminarea lucrărilor de execuție a clădirii se vor realiza lucrările de amenajări exterioare și sistematizare verticală, conform proiectului.
- cai noi de acces sau schimbări ale celor existente: *Nu este cazul*
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare: *Nu este cazul*
- metode folosite în construcție/demolare: Construcția se va realiza în sistem clasic (tehnologii uzuale betoane, zidării și confecții metalice).
- relația cu alte proiecte existente sau planificate: *Nu este cazul*
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: *Nu este cazul*
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de ex. extragere de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea umărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): *Nu este cazul*
- alte autorizații cerute pentru proiect: Conform Certificat de Urbanism nr. 530/2019, sunt solicitate următoarele avize și acorduri:
 - alimentare cu energie electrică
 - gaze naturale
 - securitate la incendiu
 - sănătatea populației;
 - Inspectoratul de Stat în Construcții

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului

Terenul studiat este situat în intravilanul Mun. Zalău, la vest față de Str. Simion Oros, cu care relatează direct. Conform reglementărilor documentației de urbanism nr. 45/2015, faza P.U.Z. aprobate conform Hotărârii Consiliului Local Zalău nr. 108 din 05.10.2018, terenul aparține zonei de instituții și servicii de interes public (UTR. ISP), Subzona serviciilor comerciale - situate în interiorul zonei protejate, UTR. ISP1d (conform Certificatului de Urbanism nr. 530/ 2019 anexat).

Reglementările asupra terenului studiat sunt date în PUZ-ul aprobat, acesta vizând UTR-ul ISP1d, pentru "activități comerciale terțiare amplasate în zona centrală sau dispersate în teritoriul municipiului, care nu utilizează transportul greu. Funcțiunea dominantă este constituită din servicii comerciale. Funcțiuni complementare: funcțiuni sportive și de agrement."

Regimul de înălțime maxim admis este P+2, iar POT maxim = 60% și CUT maxim = 2,0. Terenul dispune de toate utilitățile urbane.

Categoria de folosință actuală: curți construcții și arabil, conform Extras CF nr. 64082. Imobilul se află în zona "A" de impozitare fiscală a municipiului.

Terenul are o suprafață totală de 825 mp, de formă trapezoidală și are următoarele vecinătăți:

- La est: domeniu public: str. Simion Oros
- La nord: proprietate privată: Tunyogi Ferenc (Nr. Cad. 60818)
- La sud: învățământ: Colegiul Național „Silvania” (Nr. Cad. 63589)
- La vest: învățământ: Colegiul Național „Silvania” (Nr. Cad. 63589)

Ridicarea topografică realizată prezintă condiții favorabile pentru investiția propusă, terenul studiat fiind relativ plat.

Pe terenul studiat nu sunt accidente de teren.

Terenul este relativ plan, dar necesită lucrări de sistematizare verticală constând în sprijinirea versantului către grădina Colegiului Național “Silvania” prin zid de sprijin partial pe latura vestică.

Pentru fundare construcție se propune adoptarea următoarei soluții de fundare: Se recomandă adoptarea unei adâncimi de fundare $D_f \geq 1.10$ m de la C.T.N.

Fundatia se va incadra cel puțin 20 cm în terenul bun de fundare.

Umpluturile interceptate constituie pachete improprii pentru fundare.

Fundarea se va face după depășirea acestora, în pachetul de praf argilos cenușiu plastic consistent.

La calculul terenului de fundare, pentru predimensionarea fundațiilor se va lua presiunea convențională de bază, pe straturi, conform NP-112-2014 Anexa D:

- strat praf nisipos cenușiu plastic consistent - $P_{conv.} = 300$ kPa

Adâncimea apei subterane:

La data efectuării forajului, apa subterană a fost interceptată sub forma de infiltrații la diferite nivele în forajele F1 (- 2.70 m) și F2 (-2.30 m, -4.20 m), legate de prezența unor intercalații nisipoase. În perioadele cu precipitații abundente este posibilă apariția apelor de infiltrație la orice nivel. Acest lucru impune ca la executarea infrastructurii să se ia măsuri speciale pentru hidroizolarea ei.

Proprietatea se află în imediata proximitate a vâii captate a Zalăului.

Parametrii seismici caracteristici zonei:

$a_g=0,10g$ și $T_c=0,7$ sec.

Inventar de coordonate ale terenului:

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
|----------|------------|------------|
| 1 | 632884.891 | 352499.654 |
| 2 | 632895.064 | 352517.394 |
| 3 | 632897.906 | 352522.351 |
| 4 | 632876.692 | 352527.530 |
| 5 | 632863.271 | 352530.729 |
| 6 | 632847.475 | 352532.794 |
| 7 | 632845.790 | 352519.668 |
| 8 | 632855.013 | 352517.930 |
| 9 | 632871.017 | 352512.266 |

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calitatii apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Pentru executia investitiei se va folosi apa prin bransare la rețeaua existenta a orasului si se vor amenaja toaile ecologice. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra acestui factor de mediu - apa.

O altă sursă potențială de scurgeri încărcate cu sedimente provine de la decopertarea solului vegetal și săparea șanțurilor, depozitarea solului vegetal în grămezi, spălarea instalațiilor și a roților de noroiul depus pe suprafața drumurilor publice.

Configuratia albiei ingropate si a malurilor Vaii Zalaului nu va fi modificată de circulația autovehiculelor si lucrarile de executie, mentinându-se albia initială.

Pentru a asigura în timpul activitatii măsurile de protecție a apelor subterane cât și de suprafata, este necesar sa fie respectate urmatoarele:

- utilajele să nu aibă pierderi (scurgeri) de carburanți sau lubrefianți, prin întreținerea acestora conform cărților tehnice și cerintelor legale;

- în cazul intervenției la utilaje pentru reparare, acestea vor fi retrase în zona organizării de santier, unde se vor lua toate masurile de protectie a mediului în timpul reparatiilor;

- alimentarea cu carburanti si lubrefianti se va face în locuri special amenajate evitându-se pierderile accidentale;

- se interzice depozitarea deseurilor rezultate din activitate si a celor menajere la întâmplare. Acestea vor fi colectate, transportate și depozitate în locurile special amenajate.

- managementul apelor uzate fecaloid-menajere generate de personal în cursul activităților de construcție va fi asigurat cu toaile ecologice mobile, pe bază de contracte cu operatori autorizați, care vor asigura și serviciile de colectare și evacuare adecvată a acestui tip de deseuri.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Apele uzate menajere evacuate din imobil vor fi conduse prin racordul exterior proiectat, spre rețeaua der canalizare menajera, existenta de-a lungul limitei de proprietate (str. Simion Oros).

b) Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

Obiectivul de investiții proiectat nu poluează aerul, deoarece nu exista proces tehnologic generator de noxe, sau alte dispersii poluante. Conductele sunt prin concepție etanșe, verificate prin probe de presiune, deci nu există posibilitatea de emanații în aer.

Condiții pentru evacuarea poluanților în aer:

- pe perioada execuției lucrarilor vor fi asigurate masurile si acțiunile necesare pentru prevenirea poluarii factorilor de mediu cu pulberi, praf si noxe de orice fel;

- acțiunile pentru realizarea lucrarilor proiectate nu conduc la emisii de poluanți, cu excepția particulelor de praf a gazelor de esapament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor.

- transportul materialelor si deseurilor produse în timpul executarii lucrarilor de construcții, cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrastierii acestor materiale;

- depozitarea deseurilor produse în timpul executarii lucrarilor de construcții se va realiza in containere metalice acoperite;

Estimarea emisiilor de poluanți pe baza factorilor de emisie se face conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA.

Sistemul de construcție fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijată se încadrează în legislația de mediu în vigoare, iar sursele de emisie neregulate care pot apărea în timpul punerii în opera sunt foarte mici și, prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu - aer.

În faza de exploatare sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți:
- gaze de ardere provenite din procesele de combustie ale centralei termice.

Nivelul estimat al emisiilor în această fază nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu aer, încadrându-se în legislația în vigoare.

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă** - nu este cazul.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **sursele de zgomot și de vibrații:**

În faza de execuție sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriuzise de lucru cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu și temporar, fiind limitate în general numai pe perioada zilei.

Amplasarea proiectului fiind redusă nu constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental.

Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, astfel încât la limita incintei, să fie respectate valorile impuse prin STAS 10009/1988 - Acustică în construcții - Acustică urbană - Limite admisibile ale nivelului de zgomot - Incinte industriale - Nivel de zgomot echivalent $L_{eq} = 65$ dB(A).

În faza de funcționare, în cadrul activității nu se produc zgomote care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot, dar vor fi luate măsuri de protecție pentru aceasta.

Nu vor exista surse de zgomot care să perturbe proprietățile vecine.

Se va urmări nivelul de zgomot exterior astfel încât să fie respectate următoarele valori recomandate conform HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental:

Lech (A) zi (orele 7-19) - 60dB;

Lech (A) seara (orele 19-23) - 55dB;

Lech (A) noapte (orele 23-7) - 50dB.

Totodată, pentru a reduce zgomotul și vibrațiile, și deci impactul asupra faunei zonei, locuitorilor și locuințelor din zonă, se vor lua următoarele măsuri:

- deplasarea mijloacelor de transport pe drumurile de pământ sau balastate să se facă cu viteze de maxim 30 km/h;
- asigurarea în permanență a unei bune întrețineri a utilajelor și mijloacelor de transport pentru a se evita depășirile limitelor maxime admise de zgomot;
- efectuarea regulată a reviziilor tehnice la mijloacele auto și la utilaje pentru ca emisiile să se încadreze în prevederile NRTA 4/1998.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații:**

Nici în faza de execuție, nici în faza de exploatare nu există surse generatoare de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: - nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime:

În perioada de execuție se vor efectua lucrări care vor afecta orizonturile superficiale ale solului, dar se considera ca impactul asupra solului este unul redus.

Prin respectarea normelor, a tehnologiilor de execuție și a materialelor din proiect, atât în timpul execuției cât și după darea în exploatare, nu vor fi surse de poluare pentru sol și subsol.

Posibila sursă de poluare locală a solului, ar fi eventuale defecțiuni tehnice ale utilajelor. Alimentarea utilajelor și gresarea lor se va face în locuri special amenajate, luându-se toate măsurile de protecție.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Atât pe perioada execuției lucrărilor, cât și pe perioada de exploatare a obiectivului se vor lua măsurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;

- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;

- amenajarea provizorie a unor grupuri sanitare corespunzătoare (toaile ecologice);

- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrărilor;

- în perioada execuției se vor utiliza materiale de construcții preambalate, betonul se va aduce preparat din stațiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatra în vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului.

- pământul rezultat din săpături și amenajarea teritoriului se va depozita în interiorul amplasamentului, fiind utilizat ulterior la sistematizarea pe verticală;

În faza de funcționare, protecția solului și a subsolului se va realiza prin amenajarea căilor de acces și a parcarilor cu dale pentru circulația rutieră și pietonală.

Pentru depozitarea deșeurilor menajere se vor utiliza containere închise amplasate într-o zonă special destinată, platforma betonată, împrejmuită și prevăzută cu alimentare cu apă și sifon de pardoseală (scurgere-canalizare).

Activitatea, nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu sol și subsol, încadrându-se în legislația în vigoare.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Amplasamentul nu se află în interiorul unor situri Natura 2000 din județul Salaj și nici în imediata vecinătate a acestora. Nici în faza de execuție, nici în cea de funcționare nu rezultă poluanți care să afecteze ecosistemele acvatice și terestre.

Nu se afectează sub niciun fel cursul acoperit al Văii Zalăului.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

- utilaje adecvate și întreținute conform cărților tehnice și cerințelor legale.

- schimburile de ulei de la utilaje se vor efectua în stații speciale pentru astfel de operații.

- transportul materialului de umplutură de la/ la locul de montare în basculante acoperite cu prelată.

- traficul greu prin localități se va efectua cu reducerea vitezei la maxim 30 km/oră pentru reducerea zgomotului și evitarea vibrațiilor.
- stocarea eventualelor substanțe periculoase în celule etanșe și depozitare în locuri special amenajate.
- colectarea selectivă și managementul corespunzător al deșeurilor.
- refacerea zonei la terminarea lucrărilor.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate așezările umane, obiective de interes public, istoric sau cultural.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/ sau de interes public:

În timpul execuției constructorul va respecta curățenia și normele privind protecția și igiena muncii în construcții.

Constructorul are obligația de a asigura serviciile sanitare pentru ca în organizarea de șantier și pe traseul lucrării să se respecte igiena în construcții și curățenia astfel încât să nu aducă prejudicii zonei limitrofe, cadrului natural, mediului și ecosistemelor.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

În faza de execuție

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind deseuri inerte precum:

- moloz
- material lemnos și metalic
- ambalaje din hartie, carton și material plastic.

Colectarea și depozitarea deșeurilor se va face controlat, în containere metalice cu capac, rezistente pentru depozitarea exterioară a deșeurilor menajere, urmând a fi evacuate periodic la platforma (groapa de gunoi), prin colectarea de către o firmă specializată, în baza unui contract.

Pământul rezultat din excavatii se va utiliza la sistematizarea pe verticală și umpluri.

În urma activității rezultă următoarele deseuri:

- deseuri menajere;

Deseurile menajere se vor depozita selectiv în europubele amplasate pe o platformă betonată în cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de o firmă specializată în salubritate cu care se va încheia contract.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

Se va evita formarea de stocuri de deseuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.

Deșeurile rezultate sunt cele obișnuite, menajere, specifice funcțiilor permise prin tema de față. În urma desfășurării activității nu rezultă deșeuri cu potențial contaminant, nu apar

substanțe toxice și periculoase.

Toaletele ecologice în perioada de execuție vor fi golite periodic de o firmă autorizată.

Deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor depozita separat pe categorii (hârtie; ambalaje din polietilenă, metale, lavete etc.) în recipiente sau containere destinate colectării acestora. Deseurile menajere vor fi transportate la groapa de gunoi. Celelalte deșeuri vor fi valorificate prin predarea lor către un operator specializat pentru colectarea/reciclarea/reutilizarea lor, respectând prevederile Legii nr. 211 din 15/11/2011 privind regimul deșeurilor.

- planul de gestionare a deșeurilor:

Vor fi respectate prevederile următoarelor acte legislative:

OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea 426/2001 cu modificările și completările ulterioare: art. 19 (1)

Detinatorii/producătorii de deșeuri au obligația:

- a) să predea deșeurile, pe baza de contract, unor colectori sau unor operatori care desfășoară operațiuni cuprinse în anexa nr. II A ori nr. II B sau să asigure valorificarea ori eliminarea deșeurilor prin mijloace proprii;
- b) să prevadă și să realizeze măsurile care trebuie să fie luate după încheierea activităților și închiderea amplasamentelor;
- c) să nu amestece diferitele categorii de deșeuri periculoase sau deșeuri periculoase cu deșeuri nepericuloase;
- d) să separe deșeurile, în vederea valorificării sau eliminării acestora.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase.

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse** - nu este cazul.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:**

În cadrul procesului de construire nu sunt generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):**

Nu este cazul.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate):**

Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului:

Nu este cazul.

- probabilitatea impactului:

Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

Nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Nu este cazul.

- natura transfrontalieră a impactului:

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă:

Caracteristicile procesului de ardere al combustibilului gazos (scurt rezumat):

- este neutra din punct de vedere al emisiilor de carbon, deoarece la ardere gazul emite aproximativ aceeași cantitate de CO₂ (dioxid de carbon) care a fost absorbită de vegetația din zonă;
- emisia de fum rezultată din arderea gazului este redusă datorită filtrelor;

Nivelul estimat al emisiilor în această fază nu produce un impact semnificativ asupra factorului de mediu aer, încadrându-se în legislația în vigoare.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:

Pe toată durata execuției lucrărilor se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări prin Legea 265/2006

Legea 426/2001 pentru aprobarea OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare

HG 188/2002 . pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate modificată și completată prin HG 352/2005

Ordinul 756/1997 . Ordin al MAPPM pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului

Legea 655/2001 de aprobare a OUG 243/2000 privind protecția atmosferei cu modificările și completările ulterioare

HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental cu modificările și completările ulterioare

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Pentru lucrările solicitate organizarea de șantier se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente.

Proiectul pentru organizarea de șantier se va elabora de către executantul lucrării cu concursul beneficiarului.

Prin proiectul de organizare de șantier se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de pază și protecție a acestora.

Se va realiza un proiect de execuție al lucrărilor și se vor lua toate măsurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

Majoritatea activităților de prelucrare și ansamblare se vor realiza în incinta clădirilor propuse prin proiectul de organizare de șantier.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces.

Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unități specializate;

Este interzisă orice activitate fără obținerea autorizațiilor și avizelor de beneficiar. Înainte de începerea oricăror lucrări se vor lua toate măsurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrărilor în condiții de siguranță.

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului.

În vederea amenajării organizării de șantier vor fi prevăzute suprafețe, pe care constructorul își va amenaja platforma de depozitare a materialelor, staționare a utilajelor și amplasarea unui baracment - birou, eventual dormitor pentru personalul care asigură paza în organizarea de șantier, o magazie pentru materiale marunte, un țarc acoperit pentru materiale voluminoase, un rezervor de apă, un grup electrogen pentru asigurarea energiei electrice, grup sanitar cu trei cușete mobile și un pichet PSI.

În prima fază se va așterne un strat de balast, apoi se vor amplasa cele menționate mai sus și se vor amenaja alei dalate. După terminarea lucrărilor se vor demonta dalele, grupurile sanitare etc, după care balastul se va curăța, urmând să se aștearnă stratul vegetal peste locația menționată.

Se va avea în vedere ca serviciile sanitare din cadrul organizării de șantier să nu afecteze sau să aducă prejudicii cadrului natural limitrof sau vecinilor.

Este obligatorie respectarea normelor privind protecția muncii, igiena în construcții, paza și stingerea incendiilor.

Materialele necesare execuției lucrărilor vor urmări un program de transport, manipulare, depozitare și punere în operă, respectându-se ruta de transport, locul de depozitare și de lucru indicate pe planul de organizare de șantier (plansa OE01).

Lucrările cuprinse în proiect se încadrează în categoria lucrărilor cu dificultate medie, execuția având o cota de risc mică.

Cazarea nu se va face în organizarea de șantier și se va face zilnic transportul muncitorilor.

Constructorul va lua toate măsurile ce se impun pentru a înlătura eventualele riscuri în ceea ce privește protecția și securitatea muncii. Acesta are obligația de a asigura o bună organizare a muncii, dotare tehnică corespunzătoare, prevedere și orientare judicioasă în desfășurarea proceselor de execuție.

Necesarul de apă va fi asigurat prin transportul și depozitarea în rezervor, în organizarea de santier.

- localizarea organizării de șantier:

- se va realiza direct pe amplasament, conform plansei OE01 – Plan organizare de santier.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Organizarea de santier creează o perturbare a mediului înconjurător. Aceasta este o sursă de zgomot, emisii noxe și deșeuri. Emisiile de noxe se încadrează în limitele maxime admise în Ordinul 462/1993, iar nivelul de zgomot și vibrații se va încadra în limitele admise prin STAS 10.009/88 și în limitele prevăzute în Ord. Ministrului Sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației. Impactul asupra mediului este și peisagistic pe perioada de execuție a lucrărilor.

Constructorul are obligația ca prin activitatea ce o desfășoară în santier să nu afecteze cadrul natural din zona respectivă și nici vecinii zonei de lucru.

Personalul va fi instruit pentru respectarea curățeniei la locul de muncă și a normelor de igienă.

Materialele folosite pentru construcția organizării de șantier sunt materiale inerte, piatră spartă, nisip, balast, materiale care nu afectează calitatea apei și/ sau a solului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

Utilajele și autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonică, praf, emisii și vibrații.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

- evitarea amplasării organizării de santier în zone sensibile naturale;
- alegerea amplasamentului astfel încât să se minimizeze distanțele parcurse de utilajele de construcții;
- ecran fonic pentru reducerea efectelor în afara limitelor șantierului, dacă este necesar;
- asigurarea utilităților necesare pentru desfășurarea lucrărilor în bune condiții (sursa de alimentare cu apă, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilități igienico-sanitare, containere pentru depozitarea deșeurilor, punct sanitar);
- schimbările de ulei de la utilaje se vor efectua în stații speciale pentru astfel de operații;
- revizii periodice ale utilajelor conform cărților tehnice.

NOTA: Nu vor fi admise utilaje care să prezinte scurgeri sau a căror stare tehnică să nu corespundă normelor legale.

- colectare și depozitare selectivă a deșeurilor.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/ sau la încetarea activității:

După terminarea lucrărilor în zonă se vor reface spațiile deteriorate, în final depunând stratul vegetal depozitat separat astfel ca după tasare terenul să ajungă la profilul inițial.

Gradul de compactare a umpluturii se va realiza la gradul de compactare a terenului natural din jur.

Umiditatea optimă de compactare se asigură prin stropire manuală în locuri înguste și prin stropire mecanică în spații largi, pentru completarea gradului de umiditate necesar.

Înainte de așezarea stratului vegetal, pământul compactat se va scarifica pe 10 cm grosime și se va nivela cu grebla pentru a asigura priza cu stratul vegetal. Stratul vegetal se va așterne uniform în 30 cm grosime pe teren orizontal și în 20 cm grosime la taluzuri cu pantă mai mare de 20%.

Solul se va fertiliza prin administrarea de îngrășămintे.

Se vor reface toate drumurile folosite pentru accesul la amplasament, in cazul deteriorarii accidentale

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la închiderea/ dezafectarea/ demolarea instalației:

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/ reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

Nu este cazul deoarece prin lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea execuției se vor realiza:

- eliberarea terenului de deșeurile generate in timpul executiei;
- împrăștierea pe traseu a stratului de sol fertil;
- nivelarea terenului;
- însămânțare acolo unde este cazul;
- fertilizarea solului prin administrarea de îngrășăminte.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.);

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).

Plan de încadrare în zonă.....sc.1:5000.....A01

Ortofotoplan..... sc.1:2000..... A02

Plan de situatie.....sc.1:500.....A03

Plan de situatie – utilitati.....sc.1:500.....U01

Plan organizare de santier.....sc.1:500.....OE01

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: - nu este cazul;

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: - nu este cazul.

Întocmit,
Arh. Alexandru STRIMBU