



**FORMAT 4**

**DESIGN KABINET SRL-D**

Birou de proiectare în Arhitectura și Urbanism

Documentație pentru obținerea

**AVIZULUI AGENTIEI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SALAJ**

pentru lucrarea

**CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE DE SERVICII MEDICALE (CLINICĂ STOMATOLOGICĂ ȘI LABORATOR DENTAR), ÎMPREJMUIRE, ACCES AUTO ȘI PIETONAL, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**

str. Stadionului, nr. FN, mun. Zalău, Jud. Sălaj

Beneficiar:

**DENTI-MED PRAXIS S.R.L.**

Zalău, Str. Gheorghe Doja, nr. 32, bl. D32, ap. 1A, Jud. Sălaj

- Reprezentant Vereșezan Angelica-Sanda,  
Mun. Zalău, Str. Morii, nr. 36F, jud. Sălaj

Proiectant:

**DESIGN KABINET SRL-D**

Cluj-Napoca, str. Grigore Antipa, nr. 17A, ap. 5, jud. Cluj  
tel. 0727 769 060

Număr proiect:

**71/2023**

Faza proiect:

Acord Mediu



**BORDEROU**

**proiect nr. 71/2023**

A. PIESE SCRISE:

1. Decizia etapei de evaluare initiala nr. 17 din 15.02.2024
2. Memoriu de prezentare conform anexa nr. 5E la Legea nr. 292/2018
3. Dovada achitarii tarifului

B. PIESE DESENATE

- |  |                     |
|--|---------------------|
| - A.01 Plan de încadrare în zona, localitate | sc. 1: 5 000/ 2 000 |
| - A.02 Plan de situație existentă            | sc. 1: 300          |
| - A.03 Plan de situație propusă              | sc. 1: 300          |



## MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexei 5E din Legea 292/2018

### I. DENUMIREA PROIECTULUI

**Denumirea proiectului:** **CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE DE SERVICII MEDICALE (CLINICĂ STOMATOLOGICĂ ȘI LABORATOR DENTAR), ÎMPREJMUIRE, ACCES AUTO ȘI PIETONAL, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**

### II. TITULAR

Denumirea titularului: **DENTI-MED PRAXIS S.R.L.**

Adresa titularului: **Jud.Sălaj, Mun.Zalău, str. Gheorghe Doja, nr. 32, bl. D32, ap. 1A**

Telefon, fax, adresa de e-mail: **tel.0727769060, [sergiu.tirziu@format4.ro](mailto:sergiu.tirziu@format4.ro)**

Numele persoanelor de contact: **Sergiu Tirziu, arhitect, tel 0727 769 060, [sergiu.tirziu@format4.ro](mailto:sergiu.tirziu@format4.ro)**

Reprezentanți legali/împuțerniciți, cu date de identificare: **Vereșezan Angelica-Sanda**

### III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

#### a) un rezumat al proiectului:

Tema de proiectare propune construirea unui imobil cu destinația de cabinet stomatologic și laborator dentar, cu regim de înălțime D+P+2E, acces auto și pietonal, parcare auto, precum și amenajarea exterioară, împrejmuirea incintei și realizarea bransamentelor și racordurilor la utilități.

Amplasamentul proiectului, inclusiv vecinătățile și adresa obiectivului:

Imobilul studiat se situează în intravilanul municipiului Zalău, în partea sudică, în zona de protecție față de situri arheologice.

#### **Vecinătăți:**

- Nord-Est: proprietate privată
- Sud-Est: Str. Stadion, nr. cad. 69485
- Sud-Vest: proprietate privată: nr. cad. 70759
- Nord-Vest: proprietate privată

Încadrarea în planurile de urbanism / amenajare a teritoriului, aprobate / adoptate, în zonele de protecție prevăzute în acestea și / sau alte scheme / programe

Terenul pentru care s-a întocmit documentația, situat în intravilanul municipiului Zalău, este identificat prin **C.F. 57673** și **NR. CAD. 57673** cu o suprafață de 1171 mp.



Conform C.F., proprietarul terenului este **DENTI-MED PRAXIS S.R.L.**, întabulare drept de proprietate prin cumparare, dobandit prin Conventie, si nu sunt mentionate inscrisuri la capitolul sarcini, cota actuala 1/1.

**UTR** (conform PUG Zalau): L2 – **Subzonalocuinte individuale si colective mici**

Coeficientii urbanistici maximi reglementati prin PUG sunt:

**POT** maxim = **40%**

**CUT** maxim = **1.85**

Regim maxim de inaltime locuinte colective: **10.50 m la cornisa/ atic, D+P+2E, P+2E+M**

Situația existentă :

**S** teren din acte = 1 171.00 mp

**Sc** existentă = 0.00 mp; **POT** existent = 0.00 %

**Scd** existentă = 0.00 mp; **CUT** existent = 0.00

#### Bilanț teritorial

**S** teren din acte = 1 171.00 mp

**Sc** existentă = 0.00 mp; **POT** existent = 0.00%

**Scd** existentă = 0.00 mp; **CUT** existent = 0.00

Coeficientii urbanistici maximi reglementati prin PUG sunt:

**POT** maxim = **40%**

**CUT** maxim = **1.85**

**Sc** propusă = 599.15 mp

**Scd** propusă (pt. calcul CUT) = 599.15 mp

**POT** propus = **17.46 %**

**CUT** propus = **0.51**

Regim de înălțime propus = **D+P+2E**

<b>Zona studiată</b>	<b>mp</b>	<b>%</b>	<b>ADC</b>
Suprafata teren din acte	<b>1 171</b>	<b>100</b>	
Suprafața construită propusă (amprenta la sol)	<b>204.52</b>	<b>17.46</b>	
Suprafața desfășurată propusă	<b>599.15</b>		<b>0.51</b>
Suprafața circulației pietonale	<b>21.03</b>	<b>1.79</b>	
Suprafața circulației auto/ parcar	<b>457.62</b>	<b>39.07</b>	
Suprafața platformă gunoi	<b>1</b>	<b>0.08</b>	
Suprafața spatiu verde	<b>486.83</b>	<b>41.57</b>	



#### Căi de comunicație - accese

Accesul pietonal și auto în incintă se realizează direct din Str. Stadion. Latimea minima a drumului este de aproximativ 12.30 m, cu o banda pe sens, o fasie plantata pe o latura, si trotuar si parcare paralele pe cealalta latura.

#### Echipare edilitară

Rețelele tehnico-edilitare sunt prezente în zonă. Pentru stabilirea exacta a capacitatii rețelelor existente si pentru determinarea necesitatilor cladirii propuse vor fi efectuate studii ulterioare. In cazul in care va rezulta necesitatea suplimentarii sau redimensionarii rețelelor, se vor intocmi proiectele de specialitate necesare efectuării respectivelor lucrari.

#### **b) justificarea necesității proiectului:**

Necesitatea proiectului reflecta nevoia realizării clinicii stomatologice si laboratorului dentar intr-o zona usor accesibila pentru pacienti. De asemenea, prin realizarea acestui obiectiv se va salubritza situl, se vor crea locuri de munca pe durata executiei imobilelor si nu numai. Aceasta investitie va contribui la absortia de taxe si impozite locale, stimuland astfel economia zonala.

#### **c) valoarea investitiei:**

720.000 lei

#### **d) perioada de implementare propusă:**

##### **Durata lucrarilor de executie:**

**24 luni**

1. Lucrari de pregatire e amplasamentului- organizare de santier	2 luni
2. Efectuare sapaturi, cofrare si turnare fundatii	2 luni
3. Cofrare si turnare placa cota -3.20 (demisol)	2 luni
4. Cofrare si turnare structura subsol	2 luni
5. Cofrare si turnare structura etaj P+2E (+zidarii)	8 luni
6. Hidroizolatii invelitoare si terase	1 luna
7. Montarea tamplariilor exterioare	2 luni
8. Realizare instalatii interioare	2 luni
9. Realizare finisaje exterioare	1 luna
10. Lucrari instalatii exterioare	1 luna
11. Amenajari exterioare	1 luna

#### **e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

-se anexeza prezentului memoriu:

A.01 Plan de încadrare în zona	sc. 1: 5 000
A.02 Plan de situație existentă	sc. 1: 300
A.03 Plan de situație propusă	sc. 1: 300



**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;- nu e cazul (imobilul are destinația de CLINICĂ STOMATOLOGICĂ ȘI LABORATOR DENTAR)
- descrierea proceselor de producție ale proiectului; -nu e cazul (imobilul are destinația de CLINICĂ STOMATOLOGICĂ ȘI LABORATOR DENTAR)
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); -nu e cazul (CLINICĂ STOMATOLOGICĂ ȘI LABORATOR DENTAR)
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; -nu e cazul
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

**In functionare** – nu se vor folosi materii prime. Energia electrica necesara se va asigura prin bransament la rețeaua existenta de energie electrica si prin intermediul panourilor fotovoltaice. Pentru prepararea apei calde menajere si incalzirii se va utiliza energia electrica.

**In executie** – Materiile prime folosite sunt pietris si piatra sparta pentru stratul de drenaj de sub placa pe sol si betonul armat necesar realizarii structurii de rezistenta a cladirii. Acestea vor fi asigurate de firme specializate in vanzarea de agregate pentru santiere. Energia electrica necesara organizarii de santier va fi asigurata prin bransamentul de organizare de santier. Combustibilul utilizat este carburantul auto – motorina, necesara utilajelor folosite in executie si aprovizionare cu materiale de constructie (betoniere, excavatoare, buldozere, etc.). Alimentarea se face la statiile de carburanti de catre prestatorii serviciilor respective.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

**In executie**, ca si resurse naturale, se va folosi apa pentru consum menajer in timpul santierului – apa imbuteliata, cantitatea nu se poate defini, va fi in functie de numarul de lucratori. Nu se foloseste lemn, se vor folosi doar cofraje prefabricate la fundatii si la suprastructura. Ca materii prime se vor folosi betonul armat, pietris si piatra sparta – cantitati care se vor estima ulterior la faza de proiect tehnic. Acestea vor fi furnizate de firme specializate.

**In functionare**, ca resurse naturale se vor folosi: apa pentru consum menajer (cca 20mc/an), energia electrica pentru iluminat si aparatura folosita in asigurarea microclimatului interior (incalzire si racire AC) cca 50 MW/an. Nu se folosesc alte resurse naturale.

**Alimentarea cu apa:**

Pentru alimentarea cu apa se proiecteaza extinderea rețelei existente in incinta. Tubulatura va avea diametrul de 125 mm.

Se va prevedea un bransament de apa in str. Stadion.

**Canalizarea menajera:**

Pentru colectarea și evacuarea debitelor de ape uzate menajere provenite de la clinica stomatologică și laboratorul dentar se proiecteaza o extindere a rețelei de canalizare menajera in sistem gravitational, care este conectata cu o tubulatura de PVC diametrul de 110 mm la sistemul si canalizarea existent in zona. Rețeaua de colectare a canalizării existente se afla pe str. Stadion.

**Canalizare pluviala:**

Pentru colectarea și evacuarea debitelor de ape uzate pluviale provenite de pe acoperișul clădirii proiectate, din parcarile și caile de circulație aferente acestora, se va realiza o rețea de canalizare care se va deversa în rețeaua strădală. Apele pluviale de pe învelitoare fiind considerate convențional curate se vor deversa direct în canalizare fără o prealabilă tratare, iar apele provenite din parcuri și caile de rulare se vor trece prin separator de hidrocarburi fără by-pass înainte de a se deversa în canalizare.

Apa deversată va respecta parametrii de calitate impuși de NTPA001/2002.

**Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul**

Nu este cazul.

**Asigurarea agentului termic**

Nu este cazul. Energia termică se va asigura cu centrala termică electrică și pompe de căldură alimentate de la panouri fotovoltaice și rețeaua de distribuție.

**Asigurarea cu energie electrică**

Energia electrică se va asigura prin alimentarea de la distribuitorul local și panouri fotovoltaice amplasate pe clădirea propusă. Pentru alimentarea clădirii proiectate va fi necesară extinderea rețelei existente astfel încât racordarea noilor consumatori să se realizeze pe un traseu cât mai scurt. Măsurarea consumului de energie electrică se va realiza printr-un contor. Toate instalațiile electrice proiectate se vor lega la priza de pământ artificială realizată din platbandă OI-Zn 40x4 mm, prin eclisă de legătură. Din firidele de distribuție și contorizare de palier, vor fi alimentate tablourile electrice ale fiecărui apartament.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Se vor amenaja spații speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor și gestionarea acestora conform legislației în vigoare. Executantul lucrării, după ce va obține aprobările necesare în conformitate cu legislația în vigoare va transporta deșeurile rezultate la depozitul de salubritate a localității.

Esentială este menținerea ordinii pe șantier, iar excesul de pământ rezultat din săpătură, molozul compus din sparturi de asfalt și beton, ceramica, ambalaje și alte deșuri de materiale vor fi transportate în locuri special amenajate în acest scop.

În timpul lucrărilor se va asigura împrejmuirea și curățenia în șantier. Intrarea mașinilor cu materiale și ieșirea cu deșuri rezultate din activitatea șantierului se va face în condiții de curățenie a acestora pentru a nu afecta zona de lucru cât și curățenia drumurilor publice din imediată apropiere. Autocamioanele ce vor transporta deșuri din șantier vor avea platforma de transport acoperită cu prelată de protecție.

La încheierea șantierului se vor evacua de pe amplasament toate utilajele/instalațiile/echipamentele, iar terenul alocat organizării șantierului va fi remediat și redat funcțiilor anterioare.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**



Accesul pietonal și auto în incintă se realizează direct din drumul de acces din str. Stadion.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

În execuție, ca și resurse naturale, se va folosi apa pentru consum menajer și pentru realizarea construcției. Nu se folosește în mod excesiv lemnul, se vor folosi în mare parte cofraje prefabricate la fundații și la suprastructura. Ca materii prime se vor folosi cimentul, agregatele și fierul pentru realizarea betonului armat, lemnul, piatră și piatră spartă – cantități care se vor estima ulterior la faza de proiect tehnic. Acestea vor fi furnizate de firme specializate.

În funcționare, ca resurse naturale se vor folosi: apa pentru consum menajer (cca 20mc/an), energia electrică pentru iluminat și aparatură folosită în asigurarea microclimatului interior (racire AC, cca 50 MW/an). Nu se folosesc alte resurse naturale.

Se vor lua măsurile necesare pentru impermeabilizarea teraselor și platformelor, asigurând colectarea și evacuarea corespunzătoare a apelor pluviale.

**- metode folosite în construcție/demolare;**

Se vor folosi metodele uzuale la ridicarea unui imobil – se vor trasa axele construcției, se vor marca sapaturile și se va excava cu mijloace mecanizate, în funcție de tipul și adâncimea de fundare. După cofrare, se vor realiza armaturile și se vor turna fundațiile și apoi placa de la cota -3.20 (cota demisol). Se va proceda apoi la cofrarea stălpilor de la parter și apoi a grinzilor și planșei de la parter. După turnare și decofrare se vor repeta operațiile pentru executarea etajelor. Se va merge în paralel cu turnarea rampelor scării și a putului de la lift. La fiecare nivel, înainte de turnarea betonului, se vor lăsa golurile necesare instalațiilor.

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Execuția se va face pe baza proiectului tehnic, din care face parte documentația supusă aprobării și numai după obținerea acesteia.

Execuția se va realiza cu firme specializate respectând normativele și tehnologiile;

Execuția se va face conform planșelor de specialitate verificate și în condițiile legii. Termenul de finalizare a investiției va fi de 24 luni de la data începerii lucrărilor de construire. După finalizare și efectuarea recepției lucrării, imobilul se va da în exploatare.

Etape:

- organizarea de șantier
- eliberarea, curățarea și nivelarea amplasamentului;
- trasarea axelor construcției;
- realizarea sapaturilor;
- realizarea structurii;
- execuția instalațiilor aferente – interioare și exterioare;
- utilizarea interioară a spațiilor;
- realizarea documentațiilor necesare funcționării;
- darea în folosință (închirierea) a spațiilor;

Nu vor avea loc niciun fel de activități care să contravină sau să incomodeze parcelele învecinate.





**- relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Aceast imobil respecta prevederile PUG Zalău, aprobat prin HCL nr. 98/27.04.2023.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul, nu au fost luate in considerare alternative.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);** – nu este cazul, activitatea este de clinica stomatologica si laborator dentar, astfel nu poate genera alte tipuri de activitati.

**- alte autorizații cerute pentru proiect.**

Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura si ale administratiei publice centrale: Aviz alimentare cu apa, Aviz canalizare, Aviz alimentare cu energie electrica, Aviz gaze naturale, Aviz Salubritate, Aviz sanatatea populatiei, Aviz Mediu, Aviz ANIF– conform certificat de urbanism, punct de vedere ISU.

#### IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu sunt necesare lucrari de demolare, terenul este neconstruit.

#### V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

**- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;** – nu este cazul, proiectul nu cade sub incidenta Conventiei de la Espoo. Amplasamentul se afla in Zalau, iar functiunea propusa este clinica stomatologica si laborator dentar si nu are impact asupra zonelor de granita.

**- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;** -nu este cazul, proiectul este localizat in afara oricarei zone de patrimoniu cultural.

**– hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

**• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:**

Funcțiunea actuala a terenului este cea de „arabil”, conform CF 57673. Funcțiunea planificata este cea de clinica stomatologica si laborator dentar, deci folosinta se va modifica in „curti constructii”.



• **politici de zonare și de folosire a terenului:**

Conform C.U. nr. 1266 din 12.12.2023 și PUG Zalău, aprobat cu HCL 98/27.04.2023, imobilul este situat în zona de locuire L – subzona de locuințe individuale și colective mici UTR L2. Utilizări admise – locuințe individuale; locuințe colective mici, cu acces din spațiu comun; funcțiuni complementare zonei de locuire: servicii medicale (medicină de familie, cabinete de specialitate, spitale, etc.), juridice, culturale (spații pentru spectacole, expoziții etc.), de cult, de învățământ (învățământ de toate gradele), turistice, de ocrotire socială, societăți, companii, firme, asociații care asigură o largă gamă de servicii (profesionale, tehnice, sociale, colective sau personale), biblioteci de cartier, etc.; cai de acces, parcaje; spații plantate; locuri de joacă pentru copii; comerț alimentar, comerț nealimentar cu marfuri de folosință zilnică.

• **arealele sensibile:**

-nu este cazul.

– **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	352958.247	632247.396	37.492
2	352929.501	632271.465	23.983
3	352911.559	632287.380	7.972
4	352918.577	632291.161	18.466
5	352932.968	632302.732	22.312
6	352949.729	632288.004	9.303
7	352944.005	632280.671	25.513
8	352963.380	632264.072	6.396
9	352968.326	632260.017	8.682
10	352962.821	632253.303	7.471

S(1)=1170.84sq.m P=167.590m

– **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu există altă variantă de amplasament luată în considerare.

**VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În activitatea de execuție a lucrărilor de construcție, sunt considerate poluante apele menajere uzate provenite de la personalul din șantier. De asemenea, pot fi poluante eventualele scurgeri de carburanți de la utilajele folosite în șantier. În funcționare, sursele poluante sunt considerate apele uzate menajere și apele uzate rezultate în urma curățării și dezinfectiei. De asemenea, o sursă de poluare poate fi scurgerea accidentală de lubrifianți și combustibili de la autovehiculele parcate în incintă.

-stațiile și instalațiile de epurare a apelor uzate: nu este cazul;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

În activitatea de execuție a lucrărilor de construire - prin organizarea de șantier se prevede grup sanitar ecologic pentru personalul din șantier și spalator cu scurgere racordată la rezervor propriu (capacitate 50L-se va vidanja periodic cu mașini specializate). Menționăm că prezenta utilajelor și autovehiculelor speciale nu va fi continuă, acestea vor avea acces la șantier strict pentru aprovizionarea cu materiale și pentru săpăturile inițiale. Nu se lucrează cu materiale poluante, carburanți, substanțe chimice, etc. Evacuarea apelor rezultate în urma spălării de la rampa de spălare (bazin betonat) și curățarea roților mașinilor și utilajelor (namol) din organizarea de șantier se va face prin vidanjare periodică cu mașini specializate. Se va asigura întreținerea corespunzătoare a utilajelor astfel încât să nu se elimine scurgeri de combustibil în apele de suprafață. În funcționare, apele uzate menajere se vor evacua la rețeaua de canalizare strădală existentă. Apele evacuate în rețeaua de canalizare a orașului vor respecta prevederile H.G. nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare - NTPA 002. Se va monta un separator de hidrocarburi în zona de parcare pentru evitarea poluării cu lubrifianți sau combustibili proveniți de la autovehicule. Pentru siguranță, incinta va fi dotată cu un container de nisip, care se va folosi ca și absorbant în caz de scurgeri accidentale de combustibili. Apele pluviale de pe platforma parcarii vor fi colectate prin intermediul rigolelor care vor fi direcționate către separatorul de hidrocarburi și apoi deversate în rețeaua de canalizare publică.

Atât apele menajere uzate menajere, cât și cele pluviale vor fi colectate corespunzător. Apele uzate menajere evacuate la canalizare vor respecta prevederile NTPA 002/2002 – „Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților”. Apele pluviale se vor colecta la sistemul centralizat al localității de colectare al apelor pluviale, acesta existând în zonă. Tubulatura de colectare a apelor pluviale va avea diametrul de 400 mm.

#### **b) protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În activitatea de execuție există surse de poluare pentru aer – gazele de esapament provenite de la utilajele folosite, care așa cum se precizează și la capitolul anterior, vor avea acces temporar și limitat în șantier, pentru aprovizionarea cu materiale de construcții și săpături inițiale. În funcționare posibilă sursa de poluare a aerului o reprezintă autoturismele.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

• utilizarea de autovehicule și utilaje care corespund din punct de vedere al condițiilor tehnice;

• întreținerea din punct de vedere tehnic a mijloacelor auto și a utilajelor pentru minimalizarea emisiilor de gaze de esapament și repunerea în funcțiune a acestora numai după remedierea eventualelor defecțiuni;

• se vor folosi plase tip mesh pe schele pe toate laturile pe toată perioada de construcție pentru prevenirea pulberărilor;

• se va asigura umectarea periodică a suprafețelor de teren și a plaselor de protecție pentru împiedicarea dispersiilor de praf în atmosferă;

• gestionarea pământului din excavații astfel încât să nu se constituie în sursă de poluare pentru aer: stropire, acoperire, utilizare graduală în amplasament pe măsura avansării lucrărilor de construcții;

• surplusul de sol din excavații va fi evacuat cât mai rapid în locația indicată de Primărie, cu ajutorul firmelor specializate;

- se va asigura curățirea corespunzătoare a utilajelor și mașinilor la ieșirea din șantier;
- transportul materialelor pulverulente la punctele de lucru se va realiza numai în stare umectată sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale în timpul transportului;
- se va asigura revizia periodică conform prescripțiilor cărții tehnice pentru asigurarea unei funcționări normale cu respectarea prevederilor legislației în vigoare privind protecția mediului;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali.

### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații;

În activitatea de execuție - în timpul șantierului se va lucra pe cât este posibil cu cofraje metalice profesionale, care se montează cu prinderi mecanice. Nu se folosesc permanent cuie sau unelte care să producă zgomot sau vibrații. Se va lucra numai în timpul orelor permise.

În funcționare – nu este cazul, nu există surse de zgomot și vibrații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

În activitatea de execuție - se va lucra cu cofraje metalice profesionale, care se montează cu prinderi mecanice. Nu se folosesc cuie sau unelte care să producă zgomot sau vibrații. Utilajele folosite atât în execuție cât și în exploatare respectă standardele referitoare la emisiile de zgomot conf. HG 1756/2006 fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul European de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore. Se va lucra numai în timpul orelor permise. Se va respecta durata de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp. Pe durata desfășurării lucrărilor se vor amplasa pe lungimea împrejurării panouri mobile fonice. Se va planifica orarul de desfășurare activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative. Pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării utilajelor pe timpul de realizare a proiectului, programul de lucru nu se va desfășura în timpul nopții. Se va reduce la minim viteza de deplasare a utilajelor în zonă. Se vor folosi utilaje de lucru în concordanță cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate. În funcționare – nu este cazul, nu există surse de zgomot și vibrații.

### **d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații; – un scanner panoramic CBCT și un scanner intraoral.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – pentru identificarea nivelului de radiații s-a făcut un breviar de calcul de către o persoană avizată. În urma breviarului au rezultat măsurile care sunt necesare pentru protecția împotriva radiațiilor: pereți din caramida plină, uși protejate cu plumb, etc..

### **e) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

În activitatea de execuție – scurgeri accidentale de lubrifianți provenite de la autovehiculele de aprovizionare cu materiale de construcții.

În funcționare - scurgeri accidentale de lubrifianți și combustibili provenite de la autovehiculele din parcare.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

În activitatea de execuție:

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate în incinta amplasamentului și fără a afecta circulația în zona obiectivului;
- staționarea mijloacelor auto se va face doar pe platforme impermeabilizate, pe perioade scurte, strict necesare;
- pentru toate categoriile de materiale de construcții, se va avea în vedere aprovizionarea ritmică, eșalonat, în concordanță cu etapele de lucru;
- se vor utiliza materiale de construcții preambalate; betonul se va aduce preparat din stațiile de betoane;
- nu se vor depozita necontrolat materialele folosite și deșeurile rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
- utilizarea de mașini și utilaje care sunt în stare optimă de funcționare, asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor astfel încât să existe scurgeri de combustibili;
- nu se vor efectua operații de întreținere a mijloacelor auto și a utilajelor pe amplasamentul de realizare a proiectului;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate pentru evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehicule.

În funcționare –platformele de acces auto vor fi betonate, prevăzute cu rigole pentru scurgerea apelor la canalizarea existentă. Se va monta un separator de hidrocarburi în zona de parcare pentru evitarea poluării cu lubrifianți sau combustibili proveniți de la autovehicule. Depozitarea deșeurilor menajere se va face în zone special amenajate pe amplasament fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

#### **f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- nu este cazul, nu există areale sensibile în zona amplasamentului, care să fie afectate nici în activitatea de execuție, nici în cea medicală.
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;
- nu este cazul, în zona nu există monumente ale naturii, arii protejate, investiția este amplasată în zona construibilă, conform documentațiilor de urbanism

#### **g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- proiectul este elaborat în conformitate și cu respectarea tuturor prevederilor urbanistice pentru zona în care este amplasamentul studiat. Nu sunt afectate așezările umane și obiective de interes public nici în activitatea de execuție, nici în cea medicală.
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;
- nu este cazul, investiția se află în zona de locuințe și servicii conexe.

#### **h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**



- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

În activitatea de execuție, se estimează volumul de moloz (resturi gips carton, placaje ceramice, folii și hârtie ambalaje nereciclabile) la cca 100 mc.

Acesta se va evacua prin contract cu operatorul de salubritate, conform legislației în vigoare.

De asemenea, rezultă pământ din săpătura pentru realizarea fundațiilor.

Tipuri de deșeuri:

17 08 materiale de construcție pe baza de gips

17 04 metale (inclusiv aliajele lor)

15 01 01 ambalaje de hârtie și carton

15 01 02 ambalaje de materiale plastice

15 01 03 ambalaje de lemn

În activitatea medicală tipurile de deșeuri rezultate, conform Ordin 1226/2012, sunt următoarele:

18 01 01 – obiecte ascuțite

18 01 02 – fragmente și organe umane, inclusive recipiente de sânge și sânge

18 01 03\* - deșeuri alea a căror colectare și eliminare fac obiectul unor măsuri speciale privind prevenirea infecțiilor

18 01 04 – deșeuri alea a căror colectare și eliminare nu fac obiectul unor măsuri speciale privind prevenirea infecțiilor

18 01 06\* – chimicale constând din sau conținând substanțe periculoase

18 01 07 – chimicale, altele decât cele specificate la 18 01 06\*

18 01 08\* -medicamente citotoxice și citostatice

18 01 09 – medicamente, altele decât cele specificate la 18 01 08

18 01 10\* - deșeuri de amalgam de la tratamentele stomatologice; aceste deșeuri sunt considerate periculoase

Pe lângă acestea, rezultă deșeuri solide de tip menajer cca 20 kg/ săptămână și ape menajere uzate cca 400litri/săptămână. 20 03 01 deșeuri municipale amestecate. Pământul excavat va fi valorificat.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

În activitatea de execuție, cantitatea de deșeuri rezultă din volumul de materiale de construcție necesar. Ambalajele reciclabile se vor depozita în spațiile special amenajate, iar deșeurile considerate moloz se vor evacua prin serviciul local de salubritate.

În funcționare, minimizarea cantității de deșeuri implică următoarele etape:

a) reducerea la sursă a deșeurilor se poate realiza prin:

- achiziționarea de materiale care generează cantități mici de deșeuri;

- utilizarea de metode și echipamente moderne ce nu generează substanțe chimice periculoase, cum ar fi: înlocuirea metodei clasice de dezinfectie chimică cu dezinfectia pe bază de abur sau de ultrasunete, înlocuirea termometrelor cu mercur cu cele electronice, utilizarea radiografiilor computerizate în locul celor clasice;

- gestionarea corectă a depozitelor de materiale și reactivi;

b) separarea la sursă prin asigurarea că deșeurile sunt colectate în ambalajele corespunzătoare fiecărei categorii;

c) tratarea deșeurilor prin utilizarea metodei de decontaminare termică la temperaturi scăzute;

d) eliminarea finală în condiții corespunzătoare; după reducerea pe cât posibil a cantității de deșeuri, deșeurile tratate se elimină prin metode cu impact minim asupra mediului.

Se va respecta legea 211/2011 privind regimul deșeurilor.

- planul de gestionare a deșeurilor;

În activitatea de execuție, deșeurile sunt preluate conform aviz și contract cu operatorul de salubritate. Deșeurile menajere sunt preluate de asemenea prin puștele de către același operator local de salubritate. În funcționare, deșeurile solide de tip menajer se vor colecta la puștele amenajate în loc special în incintă și se vor evacua prin serviciul local de salubritate. Deșeurile medicale se vor colecta separat, în funcție de tipul și natura deșeurilor, fără a amesteca diferite tipuri de deșeuri periculoase și nici deșeuri periculoase cu deșeuri nepericuloase, cu scopul de a facilita tratarea/eliminarea specifică fiecărui deșeu. În acest sens, se va amenaja pe latura de sud-est a terenului o platformă de deșeuri cu puștele, betonată, cu o suprafață de cca 3 mp, împrejmuită și prevăzută cu sifon de pardoseală pentru scurgerea apelor. Nu se vor abandona deșeuri în locuri neautorizate. Nu se vor forma stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți. Atât deșeurile menajere, cât și celelalte tipuri de deșeuri generate se vor colecta separat în containere/recipiente/puștele funcție de natura acestora, amplasate în spații special destinate aflate pe amplasamentul investiției și predate societăților autorizate și specializate care le valorifică/elimină;

Atât în timpul perioadei de execuție a lucrărilor de construcții cât și în timpul folosinței construcției, beneficiarul și antreprenorul general au obligația de a gestiona și/sau depozita deșeurile rezultate în urma activităților prestate, respectând normele legislative în vigoare:

- Legea nr.426/2001-pentru aprobarea OUG nr.78/2000 privind regimul deșeurilor;
- Legea nr. 465/2001 pentru aprobarea OUG nr. 16/2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile;
- HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor,
- Legea nr.360/2003 completată cu Legea nr.263/2005 privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase.
- HG nr. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje,
- HG. Nr. 856/2002- privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- HG 1132/2008 privind regimul bateriilor și acumulatorilor și al deșeurilor de baterii și acumulatori.
- H.G. Nr. 441/2002 – pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului Nr. 662/2001 privind gestionarea uleiurilor uzate;
- ORDIN nr. 1226 din 3 decembrie 2012 pentru aprobarea Normelor tehnice privind gestionarea deșeurilor rezultate din activități medicale

#### **i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Deșeurile periculoase chimice rezultate, identificate prin codul 18 01 06\* se colectează în recipiente speciale, cu marcaj adecvat pericolului ("Inflamabil", "Coroziv", "Toxic" etc.) și se tratează conform prevederilor legale privind deșeurile periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Deșeurile periculoase chimice rezultate, identificate prin codul 18 01 06\* se vor colecta în recipiente speciale, cu marcaj adecvat pericolului ("Inflamabil", "Coroziv", "Toxic" etc.) și se tratează conform prevederilor legale privind deșeurile periculoase. Deșeurile periculoase chimice se vor colecta separat și se elimină prin incinerare (după ce, în prealabil, a fost testată reactivitatea termică a acestor deșeuri), tratare chimică sau sunt returnate la furnizor, cu acordul expres al acestuia.

#### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

În execuție se va folosi apa pentru consum menajer în timpul santierului. Se evita folosirea în exces a lemnului, se vor folosi cofraje prefabricate. Se va folosi beton, pietris și piatra spartă, elemente metalice.

În funcționare, ca resurse naturale se vor folosi: apa pentru consum menajer. Nu se folosesc alte resurse naturale. Solul va fi excavat pentru realizarea fundațiilor. Zona amplasamentului este zona construibilă, nu prezintă importanță din punct de vedere al biodiversității (terenul are elemente de vegetație necontrolată și parțial folosit ca depozitare).

### **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

**- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Nu este cazul, investiția este localizată în zona construibilă, conform PUG. Așa cum s-a arătat anterior, nu există impact asupra sănătății populației, biodiversității, habitatelor de orice natură, calității apei, aerului, mediului vizual. Nu se produc zgomote și vibrații și nu sunt afectate patrimoniul istoric și cultural.

Funcțiunea propusă în acest proiect nu este de natură să afecteze în vreun mod mediul înconjurător. Funcțiunea propusă nu va genera zgomote sau vibrații, întrucât nu există echipamente tehnice sau de orice altă natură care să genereze genul acesta de poluare.

În special faza de construcție are potențialul de a cauza un impact negativ prin mărirea amplasamentelor de lucru și prin durata sa, pe parcursul mai multor ani. De menționat faptul că acest tip de impact este specific perioadei de construcție, este temporar și poate afecta calitatea aerului (ca urmare a funcționării stațiilor de betoane, mișcării și depozitării materialelor pulverulente, traficului rutier specific), calitatea apei de suprafață, a faunei și florei acvatice.

Posibila sursă de poluare a aerului generată de noua funcțiune este o reprezentare a autoturismelor. Nu vor fi alte surse de poluanți și nu vor fi necesare nici lucrări speciale de captare sau dispersie în atmosferă.

**- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Având în vedere cele menționate, impactul nu se poate extinde (nu există).



**- magnitudinea și complexitatea impactului;**

Impactul este nesemnificativ pentru mediu

**- probabilitatea impactului;**

Probabilitatea unui impact semnificativ este 0.

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Se estimează ca impactul va fi imediat și va avea o desfășurare constantă, fără fluctuații majore în timp și doar la nivel local, fără a afecta în vreun fel vecinătățile sau vreo altă zonă. Durata de implementare a proiectului este de 2 ani de zile de la obținerea autorizației de construire, cu posibilitatea de a prelungi perioada de execuție cu încă un an.

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Respectarea procedurilor impuse de legislația în vigoare pentru reducerea efectelor semnificative posibile asupra mediului ale investiției.

În timpul executării lucrărilor la fațadele obiectivului propriu zis se vor prevedea plase de protecție peste schele astfel încât să se evite eventuale imprastieri în atmosfera a diferite reziduuri rezultate (bilute de polistiren, praf).

De asemenea pe timpul organizării de șantier, terenul va fi împrejmuțit cu panouri opace care vor îndeplini atât rolul de protecție împotriva intrării neautorizate, cât și pentru oprirea siguranța

Eventuala deversare în sol a unor posibile substanțe poluante este evitată, întrucât singurele substanțe cu oarecare potențial daunător sunt scurgerile de carburanți sau uleiuri provenind de la autovehicule – împotriva cărora s-au luat măsuri de siguranță.

Singura sursă de poluanți a aerului generată de noua funcțiune o reprezintă autoturismele. Nu vor fi alte surse de poluanți și nu vor fi necesare nici lucrări speciale de captare sau dispersie în atmosferă.

**- natura transfrontalieră a impactului.**

Investiția nu are efecte asupra mediului în context transfrontalier

**VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Nu este cazul, nu există poluanți în mediu și deci nu se iau măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți. Eventualele emisii sunt prezentate anterior (cap.VI), precum și măsurile pentru limitarea acestora.

**IX. LEGATURA CU ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE**



Nu este cazul, nu exista alte acte normative, planuri, programe sau strategii de planificare.

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Nu este cazul, proiectul propune realizarea unui cabinet stomatologic și laborator dentar. Asadar, impactul asupra mediului este minim, nu exista riscul unor accidente cu impact asupra mediului (ex.Seveso) sau riscul contaminării mediului înconjurător.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Proiectul nu se încadrează în prevederile actelor normative de mai sus. Proiectul prezentat se va supune autorizării, după obținerea tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism.

#### **X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

##### **- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

- eliberarea terenului – se va decoperta terenul de stratul vegetal, în mod mecanizat, cu ajutorul unui buldoexcavator;
- împrejmuirea terenului pentru a asigura perimetrul șantierului;
- montarea unei construcții metalice provizorii în incintă pentru organizarea de șantier și a unui grup sanitar ecologic în zona de acces pe latura de nord;
- asigurarea spațiului de depozitare a pământului rezultat din săpături în vederea evacuării – în zona de nord-vest a terenului și se va evacua în masura producerii acestuia;
- asigurarea spațiilor de depozitare a materialelor de construcții și a materialelor rezultate în urma demolării construcțiilor existente (molozi) în incintă
  - materialele se vor achiziționa și depozita etapizat, în funcție de lucrări, în zona de nord a terenului, în interiorul incintei:
    - Otel beton fasonat;
    - caramida
    - Cofraje – sunt de mici dimensiuni;
    - Material compartimentari (caramida/gips carton) ulterior realizării structurii;
    - Adezivi – se vor depozita la parter;
    - Placaje gresie, faianta,etc – la momentul începerii finisajelor se vor depozita în interiorul imobilului; -Betonul – se va turna etapizat cu betoniera, prevăzută cu pompa, care va avea acces în șantier pe latura de vest, din str.Raului;

- asigurare apă potabilă – se va face prin achiziționare apă îmbuteliată;
- asigurare curent electric – se va face de la tabloul electric cu racord provizoriu pentru organizarea de șantier;

**- localizarea organizării de șantier;**

În incinta investiției, str. Stadion, Zalău, jud. Salaj

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Nu este cazul, montarea baracii de șantier, a imprejmuirii și tabloului electric nu au impact asupra mediului.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Conform capitol VI, pct A.

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Conform capitol VI, pct A.

- pe parcursul execuției lucrărilor de construcție, se vor lua măsuri de gestionare a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor care se desfășoară prin stocarea adecvată pe categorii de deșeurii în containere amplasate în zone special amenajate;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente în mod curent pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.) prin asigurarea de materiale absorbante;
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiile special amenajate;
- la ieșirea mașinilor din șantier se va asigura un spațiu pentru curățirea roților respectiv rampa spalare autovehicule
- nu se vor stoca și depozita carburanți și substanțe periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- nu se vor spăla mijloacele de transport, nu se vor efectua de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate în incinta șantierului;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate.
- la execuția lucrărilor de construcție nu se vor depozita materialele de construcție pe terenurile învecinate și circulația autovehiculelor sau a utilajelor
- nu se va circula cu autovehicule și nu se vor folosi utilajele pe terenurile învecinate;
- se vor utiliza de către muncitori toaletele ecologice vidanjabile periodic de către societăți specializate.

**XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE;**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;



La finalizarea investitiei, dupa realizarea acceselor si parcajelor, spatiile ramase se vor amenaja ca spatii verzi prin plantare

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Avand in vedere materialele si utilajele cu care se lucreaza, nu sunt posibile accidente de poluare a mediului.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Eventualele sapaturi de la nivelul amplasamentului se vor astupa dupa finalizarea lucrarilor de instalatii.

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Aducerea la starea initiala a incintei studiate (parcare, circulatii auto, pietonale, spatii plantate).

## **XII. ANEXE – PIESE DESENATE**

A.01 Plan de încadrare în zona	sc. 1: 5 000/ 2 000
A.02 Plan de situație existentă	sc. 1: 300
A.03 Plan de situație propusă	sc. 1: 300

## **XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memorial va fi completat cu următoarele:**

Proiectul nu se incadreaza in prevederile prezentului capitol. Proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

## **XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

Proiectul nu se incadreaza in prevederile prezentului capitol - proiecte care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele – proiectul propus nu se incadreaza in prevederile art. 48 din legea 107/1996 (gospodarire complexa a apelor, baraje, derivatii hidrotehnice, alimentari cu apa, irigatii, centrale hidroelectrice, amenajari pentru navigatie, balneare, canalizare, instalatii de epurare, indiguiri, consolidari de alpii si maluri, dirijare a apei, corectari de torenti, asanari, traversari de cursuri de apa, balastiere, cariere, etc.) si in prevederile art.54 din legea 107/1996.

## **XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Proiectul se încadrează în prevederile prezentului capitol. Proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2, la pct.10, lit b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusive construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice.

Întocmit,

**arh. Sergiu Tîrziu**

