

LIDL DISCOUNT S.R.L.
Sat Nedelea , Comuna Aricestii Rahtivani
Sos DN 72, Crângul lui Bot, km 73+810
Judetul Prahova
telefon/fax. 0374819402/0759209401
Email: fmcluj@lidl.ro

Persoana de contact pentru participare la sedinta CAT/anunt ziar : ing.Kinczler
Timea – 0744.653.012 , email: free77hyme@yahoo.com

Catre,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI - SALAJ

Strada Parcului, nr.2,Zalau
E-mail: office@apmsj.anpm.ro
Telefon/fax: 0260-662619; 0260-662622

LIDL DISCOUNT S.R.L. cu sediul social in Sat Nedelea , Comuna Aricestii Rahtivani, Sos DN 72, Crângul lui Bot, km 73+810, Judetul Prahova, Nr. și data înregistrării la ORC: J29/3212/2007, Cod Unic de Înregistrare: RO22891860, reprezentat de Tiperciuc Florin, prin prezenta depunem memoriu tehnic întocmit conform anexei 5E pentru obtinerea acordului de mediu, conform LegII 292/2018 pentru proiectul: **EXECUTIE FORAJ SI CABINA DE POMPARE SUBTERANA**, propus a se amplasa în intravilanul municipiului Zalau, B-dul Mihai Viteazu, Nr.63, Nr.CAD. 56027

Cu respect,

LIDL DISCOUNT S.R.L

Data 16.03.2020

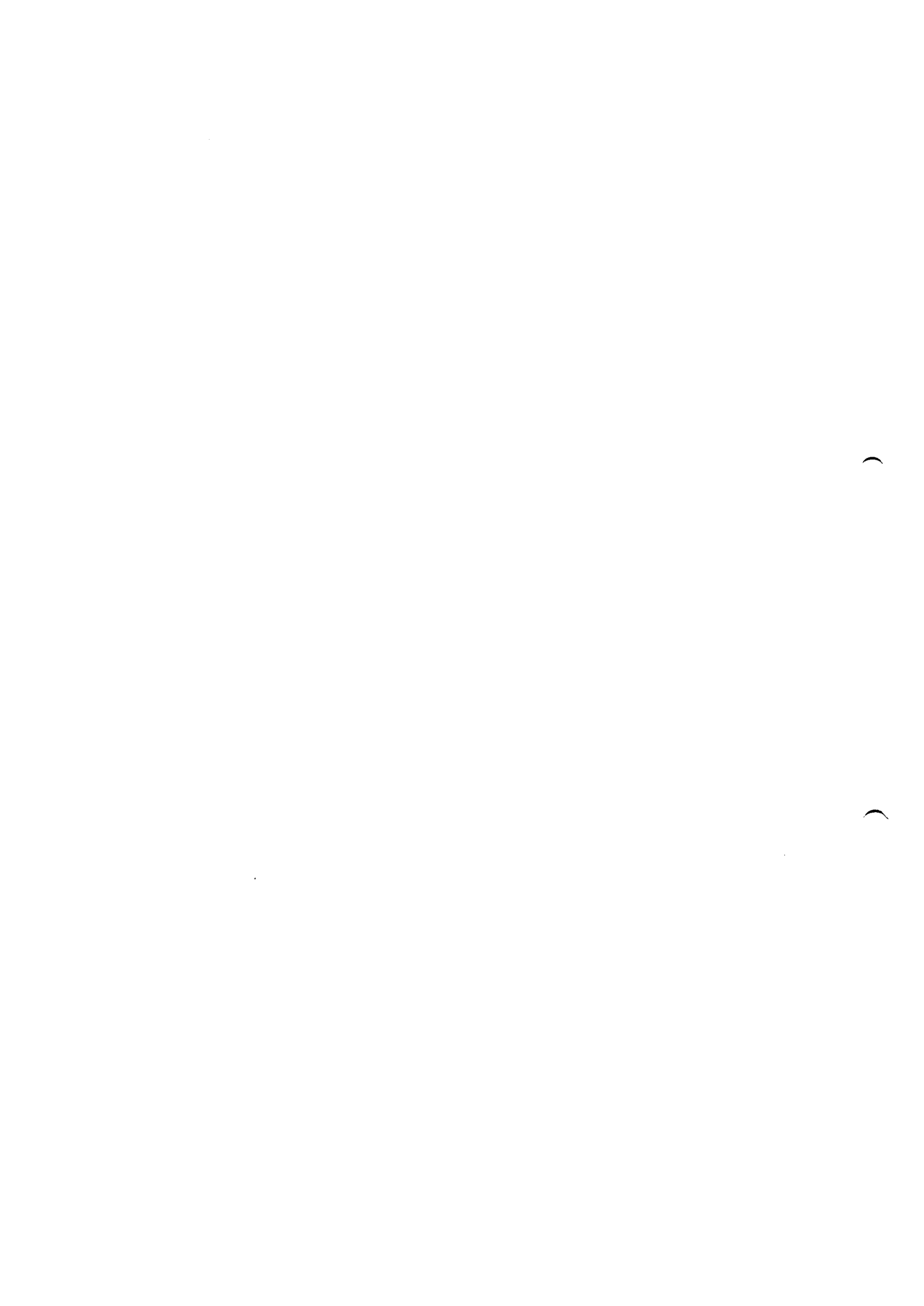
Semnătura si stampila

Tiperciuc Florin



MARTHA-CONSTANTINESCU
ALDIKO

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Tiperciuc Florin', written over a horizontal line.



MEMORIU DE PREZENTARE
Conform LEGEA 292 din 2018 - ANEXA 5 E

I. Denumirea proiectului

EXECUTIE FORAJ SI CABINA DE POMPARE SUBTERANA, propus a se amplasa în intravilanul municipiului Zalau, B-dul Mihai Viteazu, Nr.63, Nr.CAD. 56027.

II. Titular

- denumirea titularului/numele

LIDL DISCOUNT S.R.L.

- adresa poștală

Sediul social: Sat Nedelea , Comuna Aricestii Rahtivani, Sos DN 72, Crângul lui Bot, km 73+810, Judetul Prahova

Nr. și data înregistrării la ORC: J29/3212/2007

Cod Unic de Înregistrare: RO22891860

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet

- **nume persoană contact:** Tipericiuc Florin

- **telefon:** 0374819402 / 0759209401

- **e-mail:** fmcluj@lidl.ro

- administrator

Reprezentant legal: Tipericiuc Florin
telefon/fax. 0374819402 / 0759209401

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a. Rezumatul proiectului

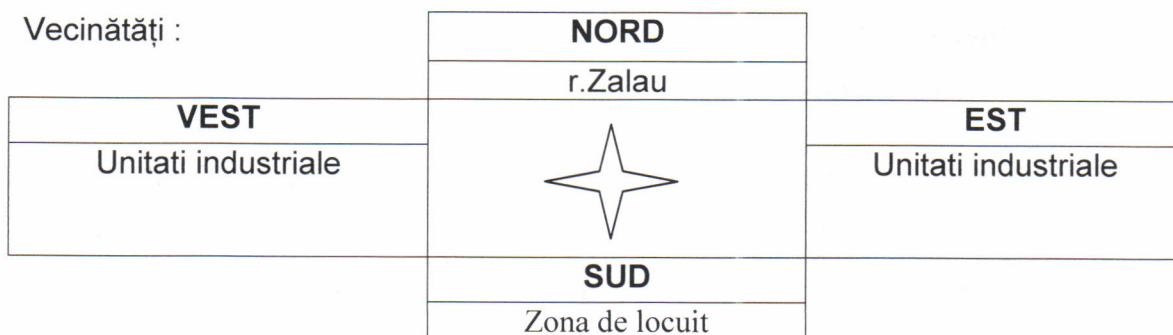
Amplasamentul proiectului

Execuția unui foraj și cabina de pompare subterană pentru alimentarea cu apă a sistemului de irigare a spațiilor verzi de pe amplasamentul din mun. Zalău, B-dul Mihai Viteazu nr.63, identificat prin CF nr.56027, nr.top 56027-intravilan curți construcții, jud.Salaj.

CF nr.	nr cad	suprafața teren măsurători (mp)	ocupare
56027	56027	7428	Intravilan, curți construcții

Forajul se va amplasa pe domeniul privat al beneficiarului conform planului de situație anexat.
Suprafața totală studiată este de 7428 mp

Bazin hidrografic :SOMES – CRASNA – r. Zalău mal drept II.2.17
Lungimea cursului de apă :380 hm
Suprafața bazinului de colectare a apelor :266,00 km²
Cota terenului la izvor :530 mdM
Cota terenului la vărsare :166 mdM
Hectometru obiectiv mal drept :150
Corp de apă subteran :ROSO 07 Campia Crasna, lunca și terasele.



Proiectul nu este situat în zone de protecție prevăzute în Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare și H.G. 930/2005.

COORDONATELE APROXIMATIVE ALE POZITIEI FORAJULUI

X (N) = 634.077,0 Y = 352.913,0 metrii

Obiectivul proiectului

Nevoia de a executa un foraj de mica adâncime rezulta din necesarul crescut de apa potabila pentru irigarea spatiilor verzi, apa ce se doreste a se capta din subteranul freatic se va utiliza exclusiv pentru irigații astfel economisind apa tratata potabila de la retea.

Situația existentă: pentru alimentarea cu apa a magazinului se utilizeaza in prezent rețeaua de apa potabila a mun.Zalau.

Situația proiectată:

In vederea asigurării apei de necesare irigării spațiilor verzi pentru o suprafața de 2065 mp si reducerea consumului de apa tratata din retea in scop tehnologic (irigare spații verzi) se propune realizarea unui foraj de mica adancime prevazut cu cabina de pompare.

Caracteristicile principale ale proiectului

Caracteristicile forajului vor fi:

- Adâncime propusa de forare $H = 40$ m
- Diametrul forajului : $D = 150$ mm
- Debitul exploatabil preconizat : $Q = 1,0$ l/s
- Regim de funcționare – sezonier in perioada calda a anului.
- Cabina de pompare executata din beton si zidărie poziționat subteran pe capul forajului având dimensiunile preconizate de $L = 2,0$ m , $I = 1,5$ m , adâncime $h = 1,5$ m elevație „ 0” deasupra cotei naturale a terenului.

Echiparea forajului :

- pompa submersibila cu $Q = 0,5-1$ l/s , $P = 1,5$ KW, $N = 2500$ rot/min, $H_{ref} = 30,0$ mCA.

Rețeaua de distribuție a apei: conducte HDPE cu $D = 20-60$ mm, $L = 150$ ml.

Instalații de măsurare a volumelor de apa captate: se propune montarea unui contor de apa la foraj verificat si omologat metrologic.

Sistemul de irigare: prin dispersoare si picurare la arbuștii ornamentali.

Necesarul de apa pentru irigare:

$N_{zi\ min} = 3,2$ mc/zi = $0,11$ l/s

$N_{zi\ med} = 4$ mc/zi; $V_{anual} = 800$ mc/an

$N_{zi\ max} = 4,4$ mc/zi = $0,15$ l/s.

Cerința de apa pentru irigare :

Suprafața totala - $0,2$ ha

Necesarul de apa : cca 20 mc/zi /ha total 4 mc/zi

Cerința de apă pentru irigații din foraje se exprimă prin debitele de calcul având la bază necesarele de apă determinate și coeficienții de corecție SR1423/2006:

$$Q_{s.zi.med} = \frac{K_s \times K_p}{86.4} \times N$$

unde :

$$K_s = 1,1$$

$$K_p = 1,05$$

$$Q_{s.zi.med} = 1,1 \times 1,05 \times 4 = 4,62 \text{ mc / zi}$$

$$Q_{s.zi.med} = 4,62 \text{ mc/zi; (0,16 l/s)}$$

$$Q_{s.zi.max} = 1,1 \times 1,05 \times 1,15 \times N_g = 5,31 \text{ mc / zi}$$

$$(0,18 \text{ l / s })$$

$$Q_s \text{ zi minim} = 4,0 \text{ mc/zi; } 0,14 \text{ l/s;}$$

$$Q_s \text{ zi mediu} = 4,62 \text{ mc/zi; } 0,16 \text{ l/s;}$$

$$Q_s \text{ zi maxim} = 5,31 \text{ mc/zi; } 0,18 \text{ l/s.}$$

$$\text{Vannual} : 924 \text{ mc/an}$$

Functionare:

- 7 zile/sapt , 8 ore / zi , mai-septembrie 200 zile/an- pentru sistemul de irigare

b. Justificarea necesității proiectului

Nevoia de a executa un foraj de mica adâncime rezulta din necesarul crescut de apa potabila pentru irigarea spatiilor verzi, apa ce se doreste a se capta din subteran se va utiliza exclusiv pentru irigatii astfel economisind apa tratata potabila de la retea.

c) Valoarea investitiei

In functie de licitatia de oferte.

d) Perioada de implementare propusă

trimestrul II-III, anul -2020

e. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Se anexează

f. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

f.1.Elementele specifice caracteristice proiectului propus

f.1.1.Profilul și capacitățile proiectului

Zona și amplasamentul

Zona de amplasament a forajului de alimentare cu apă propus se încadrează în caracteristicile corpurilor de ape subterane ROSO07.

Caracterizarea corpurilor de apă subterană din spațiul hidrografic Someș-Tisa este prezentată în continuare:

Cod/nume	Supraf.	Caracterizare geologica/hidrogeologica			Utiliz. apei	Poluatori	Grad de protectie globala	Stare	
		Tip	Sub presiune	Strate acoperitoare				Calit.	Cant.
ROSO07/ R. Crasna, lunca și terase	191	P	Nu	0,5-5,0	PO Z, I	I,A, M	PM, PU	B**	B

Legenda:

- Suprafata: Kmp
- Tip predominant: P – poros
- Strate acoperitoare: grosimea în metri a pachetului acoperitor
- Utilizarea apei: PO – alimentare cu apă, I – industrie, Z- zootehnie
- Poluatori: I – industriali, A- agricoli, M -menajere
- Gradul de protectie globala: PG – buna, PVG-foate buna PM - medie; PU - nesatisfăcătoare
- Stare calitativa și cantitativa: B – buna B**local stare calitativa slaba

ROSO07 – Râul Crasna, lunca și terasele

Este un corp de apă freatică de tip poros-permeabil, localizat în depozitele holocene din luncile râului Crasna și ale afluenților săi (Zalău, Corund, Cerna etc.) precum și în cele pleistocene ale teraselor însoțitoare, din zona dealurilor Silvaniei .

Litologic, depozitele poros-permeabile sunt constituite din nisipuri și pietrișuri, acoperite de argile, silturi și soluri. Grosimea acestor depozite oscilează între 2 și 5 m, iar a depozitelor acoperitoare între 0,5 și 5 m. Amonte de orașul Șimleul Silvaniei, patul impermeabil este situat la adâncimi de 7-10 m.

Infiltrația eficientă este cuprinsă între 31,5 și 63 mm/an, gradul de protecție fiind mediu sau nesatisfăcător.

Apele freactice prezintă un nivel hidrostatic situat între 0,3 și 2 m de la sol și o capacitate de debitare de 0,2-1 l/s/foraj.

Coeficienții de filtrație oscilează între 20 și 90 m/zi și transmisivitățile între 100 și 400 m²/zi. Condițiile cele mai favorabile pentru acumularea acviferului freatic s-au semnalat pe valea Crasnei, respectiv în sectorul dintre localitățile Crasna și Șimleul Silvaniei, unde transmisivitățile depășesc 500 m²/zi.

Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat

Amplasamentul studiat se afla în proprietatea beneficiarului LIDL DISCOUNT S.R.L. în mun.Zalau, B-dul Mihai Viteazu nr.63, identificat prin CF nr.56027, nr.top 56027-intravilan curți construcții, jud.Salaj.

Parcela este înscrisă în Extras de Carte Funciara nr56027., nr.top 56027.

Suprafața totală este de 7428 mp

Suprafața spațiilor verzi irigate este de 2065 mp

Pentru lucrările proiectate beneficiarul a obținut Certificatul de Urbanism nr.1418 din 26.11.2019, emis de către Primăria municipiului Zalau.Conform Certificat de Urbanism folosința terenului este curți construcții, intravilan.

f.1.2. Descrierea proiectului

Situația existentă :

Pentru alimentarea cu apă a magazinului și irigarea spațiilor verzi se utilizează în prezent rețeaua de apă potabilă a mun.Zalau.

În starea actuală terenul este în intravilan destinația curți-construcții.

Situația proiectată:

Pentru irigarea spațiilor verzi se propune utilizarea apei din subteranul freatic de mică adâncime prin executarea unui foraj având următoarele caracteristici:

- **Adâncime propusă de forare H = 40 m**
- **Diametrul forajului : D = 150 mm**
- Debitul exploatabil preconizat :Q = 1,0 l/s
- Regim de funcționare – sezonier în perioada caldă a anului.
- Cabina de pompare executată din beton și zidărie poziționată subteran pe capul forajului având dimensiunile preconizate de L = 2,0 m , l =1,5 m , adâncime h = 1,5 m elevație „ 0” deasupra cotei naturale a terenului.

Echiparea forajului :

- pompa submersibilă cu Q = 0,5-1 l/s , P = 1,5 KW, N = 2500 rot/min, Href = 30,0 mCA.

Rețeaua de distribuție a apei: conducte HDPE cu D = 20-60 mm, L = 150 ml.

Instalații de măsurare a volumelor de apă captate: se propune montarea unui contor de apă la foraj verificat și omologat metrologic.

Sistemul de irigare: prin dispersoare și picurare la arbuștii ornamentali.

Necesarul de apă pentru irigare:

Nzi minim = 3,2 mc/zi = 0,11 l/s

Nzi med = 4 mc/zi; V anual= 800 mc/an

Nzi max = 4,4 mc/zi = 0,15 l/s.

Cerința de apă pentru irigare :

Suprafața totală - 0,2 ha

Necesarul de apă : cca 20 mc/zi /ha total 4 mc/zi

Cerința de apă pentru irigații din foraje se exprimă prin debitele de calcul având la bază necesarele de apă determinate și coeficienții de corecție SR1423/2006:

$$Q_{s.zi.med} = \frac{K_s \times K_p}{86.4} \times N$$

unde :

K_s	=	1,1
K_p	=	1,05

$$Q_{s.zi.med} = 1,1 \times 1,05 \times 4 = 4,62 \text{ mc / zi}$$

$$Q_{s.zi.med} = 4,62 \text{ mc/zi; (0,16 l/s)}$$

$$Q_{s.zi.max} = 1,1 \times 1,05 \times 1,15 \times N_g = 5,31 \text{ mc / zi}$$

(0,18 l / s)

Qs zi minim = 4,0 mc/zi; 0,14 l/s;

Qs zi mediu = 4,62 mc/zi; 0,16 l/s;

Qs zi maxim = 5,31 mc/zi; 0,18 l/s.

Vannual : 924 mc/an

f.1.3. Descrierea proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

DESCRIEREA LUCRĂRILOR

Noua tehnologie de foraj vertical dirijat reprezintă un sistem de foraj rotativ, hidrodinamic, dirijat și axat pe trei principii tehnologice de bază:

- Utilizarea unei scule de săpare având forma unui sfredel cu dalta în lance;
- Avansarea pe vertical în sistem rotativ și prin dislocarea terenului pe baza injectării sub presiune înaltă a unui jet cu fluid special de foraj, ce îndeplinește concomitent și funcția unui agent de ungere;
- Pilotarea dirijată de la suprafață a tijelor și dispozitivului de forare, prin teleghidaj, cu ajutorul unui emițător de unde electromagnetice și al unui calculator de parametri (unghiul de înclinare, viteza și direcția forării) permite ocolirea obstacolelor și ieșirea cu precizie la locul dorit a forajului subteran.

• ETAPE TEHNOLOGICE

1. Etapa inițială, a forajului pilot, constă în execuția unei deschideri în sistem umed, folosind un lichid de foraj pe bază de bentonită. Lichidul (noroiul) de foraj,

transportat printr-un sistem de prăjini către un cap de foraj, presează materialul întâlnit și se amestecă cu acesta formând o crustă de jur împrejurul deschiderii forate. Excesul de lichid spală deschiderea și evecueaza materialul fin;

2. Etapa intermediară, a forajului de lărgire, constă în retragerea sistemului de prăjini- cap foraj, înlocuirea capului de foraj cu un cap lărgitor și executarea din nou a forajului, la cote mai mari. Etapa se repetă până la atingerea cotelor proiectate;
3. Etapa finală, a tragerii conductei, constă în detașarea capului lărgitor la extremitatea opusă locului de inițiere a forajului și înlocuirea acestuia cu un cap de tragere la care se atașează conducta ce urmează a fi pozată. Prăjinile împreună cu capul de tragere și conducta se retrag spre instalație, conducta rămânând pozată în subteran.

f.1.4. materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora

- Combustibili pentru mijloacele de transport de tip motorina: 10 l/zi, alimentarea se face la statiile PETROM

f.1.5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

a) Apa:

- se va obține din subteran prin intermediul unui foraj cu $H = 40$ m și $D = 150$ mm

a₁) Instalații de captare a apei:

- pompa submersibilă cu $Q = 0,5-1$ l/s , $P = 1,5$ KW, $N = 2500$ rot/min, $H_{ref} = 30,0$ mCA.

a₂) Debitmetria:

- se propune montarea unui contoare de apă cu $\varnothing = 30$ mm pentru forajul utilizat.

a₃) Rețeaua de distribuție a apei:

- conducte de irigare din polietilena conducte tip HDPE cu $D = 20-60$ mm, $L = 150$ ml.;

a₄) Scopul de utilizare a apei :

- irigare spații verzi

B. SISTEMUL DE CANALIZARE ȘI EPURAREA APELOR UZATE

Nu vor rezulta ape uzate evacuate în emisar, nici în faza de realizare și nici în faza de funcționare a forajului.

f.1.6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Executia forajului si apoi utilizarea nu presupune deteriorarea mediului inconjurator, deci nu sunt necesare lucrari speciale de protejare-reconstructie ecologica. Nu sunt ocupate terenuri si nu sunt necesare masuri specifice de redare in circuit a suprafetelor de teren ocupate.

f.1.7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Nu a fost prevazuta amenajarea de cai de acces noi, fata de cele existente, accesul se face de pe B-dul Mihai Viteazu nr.63.

f.1.8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Nu se utilizeaza resurse naturale locale in constructie, respectiv realizarea investitiei.

f.1.9. Metode folosite în construcție

Pentru realizarea forajului se vor executa lucrarile necesare de: tubare, forare, operatii in sistem aerlift, teste de pompare experimentale si se vor izola prin cimentare stratele poroase permeabile superioare celor captate. La finalul pomparilor experimentale se vor preleva probe de apa din foraje in vederea stabilirii cantitatii chimice si bacteriologice .

f.1.10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Anul de infiintare este 2020, exploatarea forajului se va face si in anii urmatiori.

f.1.11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu sunt prevazute alte proiecte planificate.

f.1.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Alternative luate în considerare:

Alternativa "0" - nerealizarea proiectului:

Pentru acesta alternativa nu se propune interventia asupra amplasamentului existent, costuri de executie zero, fapt care va conduce la stoparea posibilităților de irigare a spatiilor verzi, avand in vedere costurile mari pentru apa potabila din retea.

Alternativa - realizarea proiectului:

Noi oportunitati de alimentare cu apa si intretinerea spatiilor verzi ornamentale.

f.1.13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Alte activitati nu vor apare ca urmare a proiectului.

f.1.14. Alte autorizații cerute pentru proiect

Investiția eset reglementata prin:

- Certificatul de urbanism nr.1418 din 26.11.2019 emis de către Primăria mun.Zalau
- Decizia etapei de evaluare inițiala nr.133 din 19.12.2019 emis de către APM SALAJ
- Referat hidrologic de expertiza nr.98 din 18.02.2020 emis de către INHGA București.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare

Nu sunt prevazute lucrari de demolare.

V. Descrierea amplasarii proiectului

V.1.Distanța față de granițe

Terenul este situat la cca 80 km fata de granița Romano – Ungara (linie dreapta).
Proiectul NU are context transfrontalier, nu se evacueaza ape in r.Zalau.

V.2.Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată

In apropierea investitiei nu sunt cladiri patrimoniu cultural.

V.3. Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Terenul in suprafata de cativa mp destinat pentru executie foraj este in intravilan, cu categoria de folosința curti constructii, conform Certificat de Urbanism nr.1418 din 26.11.2019, emis de către Primaria municipiului Zalau.

Regim juridic: Terenul se afla in intravilan si se afla in proprietatea solicitantului.

- "Politici de zonare și de folosire a terenului
- Parcela este înscrisa in Extras de Carte Funciara nr. identificat prin CF nr.56027, nr.top 56027, cu categoria de folosința curti-constructii.

- Arealele sensibile

Asupra imobilului sunt instituite următoarele servituți:

- ✓ zond de institufii servicii

- Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului
 - X (N) = 634.077,0 Y = 352.913,0 metrii

- Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Locația este considerată corespunzătoare datorită existenței în proprietate a terenului.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a. Protecția calității apelor

a.1. Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

- Nu sunt surse de poluare, apa se utilizează pentru irigare în sistem tip picurare și dispersoare.

a.2. Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu sunt necesare, nu rezultă ape uzate.

a.3. Poluanții evacuați în mediu sau în canalizări publice ori alte canalizări

Nu sunt poluanți evacuați.

b. Protecția aerului

b.1. Sursele de poluanți pentru aer, poluanți rezultați

Principala sursă de poluare a aerului o reprezintă gazele de carburant ale motoarelor utilajelor și mijloacelor de transport în cantități reduse. Se face un singur transport.

Emisia de noxe din arderea motorinei se face necotrolat direct în atmosferă.

Trebuie să ținem cont și de faptul că sursele discutate nu sunt surse necontrolate în sensul admis de Ordinul Ministrului nr 462/93, și deci nu poate fi luată în discuție încadrarea emisiilor menționate mai sus în prevederile acestui ordin.

b.2. Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Nu sunt prevăzute astfel de instalații, acestea nefiind necesare.

b.3. Debitele masice de poluanți rezultați

Emisii provenite de la gazele de eșapament.

Folosind factorii specifici funcționării utilajelor prin combinarea metodologiilor AP 42 COPERT și CORINAR, se obțin următoarele emisii de noxe:

Factori de emisie:

Tip poluant	Factor de emisie
particule	1,56 g/kg.
SO ₂	3,24 g/kg.
NO _x	44,4 g/kg.
CO	8,4 g/kg.
Hydrocarburi reziduale	4,4 g/kg.

Cantitatea de carburant consumată este : C_{med. orar} = 9 kg/h

- Volumul gazelor de ardere calculat cu ajutorul formulei :

$$V_g = M_g \times C_c / D_g \text{ (Nmc/h)}.$$

$$M_g = 16 \text{ kg/kg combustibil}$$

$$D_g = 1.3 \text{ Nmc/kg combustibil}$$

- $V_g = M_g \times 9 / D_g \text{ (Nmc) .}$
 $= 98,46 \text{ Nmc/h .}$
 9846 Nmc/an

- Debitele masice ale emisiilor de poluanți precum și concentrațiile acestora în gazele de ardere au fost determinate cu formulele de calcul:

$$Q_E = F_e \times C_{med. orar} ; \text{debitul masic al poluantului .}$$

$$C_{poluant} = Q_E / V_g \text{ (mg/mc) ; concentrația poluantului în gazele de ardere ;}$$

$$Q_{part.} = 0,012 \text{ kg/h ; } 0,0033 \text{ g/s ;}$$

$$C_{part.} = 121,8 \text{ mg/mc ;}$$

$$Q_{SO_2} = 0,0259 \text{ kg/h ; } 0,006 \text{ g/s ;}$$

$$C_{SO_2} = 253,9 \text{ mg/mc ;}$$

$Q_{NOx} = 0,355 \text{ kg/h ; } 0,098 \text{ g/s ;}$

$C_{NOx} = 3554,5 \text{ mg/mc ;}$

$Q_{CO} = 0,067 \text{ kg/h ; } 0,0186 \text{ g/s ;}$

$C_{CO} = 680,4 \text{ mg/mc ;}$

$Q_{hidr.} = 0,0355 \text{ kg/h ; } 0,0095 \text{ g/s ;}$

$C_{hidr.} = 360,5 \text{ mg/mc}$

Trebuie să ținem seama de faptul că aceste surse de emisie, (utilaj, mijloc de transport cap forare) nu sunt surse controlate în sensul admis de OM nr.462/93, deci nu poate fi luată în discuție încadrarea emisiilor menționate mai sus în prevederile acestui ordin.

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

c.1. Sursele de zgomot și de vibrații

În timpul realizării obiectivului, principala sursă de zgomot vor fi utilajul de forare, sursa intermitenta max. 8 ore.

Acesta vor lucra numai în timpul zilei.

După realizarea proiectului, nu sunt surse de zgomot care sa produca disconfort.

c.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu s-au prevăzut amenajări ori dotări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor, acestea nefiind necesare.

d. Protecția împotriva radiațiilor

d.1. Sursele de radiații

Realizarea și funcționarea proiectului propus nu implică utilizarea de surse de radiații ori material radioactiv.

d.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu s-au prevăzut astfel de amenajări și dotări, acestea nefiind necesare.

e. Protecția solului și a subsolului

e.1. Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatic

Poluanții care pot afecta solul, sunt:

Utilajele de transport și de lucru (turn de forare , autospeciale , etc) utilizate in cadrul procesului de executie a forajului vor fi în stare tehnică corespunzătoare pentru a nu polua apele prin eventualele scurgeri de ulei. Defecțiunile vor fi reparate cât mai urgent, prin scoaterea din uz a utilajului, în vederea prevenirii poluărilor. Eventualele poluări uleioase accidentale vor fi colectate imediat prin aplicarea de materiale absorbante .

e.2. Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Întreținerea și repararea utilajelor și mijloacelor de transport se va efectua numai la unitati specializate in domeniu. Protejarea terenurilor învecinate prin interzicerea depozitarii materialelor de orice fel. Se vor utiliza numai drumurile desemnate pentru transport materiale. Colectarea deșeurilor menajere de la personalul implicat care lucreaza pe amplasament se va face în conformitate cu legislația în vigoare.

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatic

f.1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Forajul de apă propus nu este situat pe suprafața unei arii naturale protejate, acesta fiind situat în sud de aria naturală protejată cea mai apropiată:

ROSCI0436 Someul Inferior, la o distanță de cca. 0,5 km față de aceasta.

f.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Nu sunt necesare masuri pentru protectia biodiversitatii.

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

g.1. Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

Nu vor fi afectate constructii si asezari umane in apropierea forajului propus nu sunt amplasate. Nu exista monumente istorice sau arhitecturale, zone de interes istorico-traditional, care sa fie afectate sau care sa necesite protectie.

g.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Nu sunt necesare.

h. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

h.1. Tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate

Deșeuri rezultate:

- Eventuale deseuri menajere de la personalul implicat în realizarea forajului.

h.2. Modul de gospodărire a deșeurilor

- Deșeurile menajere se colectează în incinta LIDL și se vor elimina prin firma de salubritate locală.

i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

i.1. Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Implementarea proiectului propus nu implică utilizarea de substanțe și preparate chimice periculoase.

i.2. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Utilizarea apei și date hidrogeologice

ROSO07 – Râul Crasna, lunca și terasele

Este un corp de apă freatică de tip poros-permeabil, localizat în depozitele holocene din luncile râului Crasna și ale afluenților săi (Zalău, Corund, Cerna etc.) precum și în cele pleistocene ale teraselor însoțitoare, din zona dealurilor Silvaniei.

Litologic, depozitele poros-permeabile sunt constituite din nisipuri și pietrișuri, acoperite de argile, silturi și soluri. Grosimea acestor depozite oscilează între 2 și 5 m, iar a depozitelor acoperitoare între 0,5 și 5 m. Amonte de orașul Șimleul Silvaniei, patul impermeabil este situat la adâncimi de 7-10 m.

Infiltrația eficientă este cuprinsă între 31,5 și 63 mm/an, gradul de protecție fiind mediu sau nesatisfăcător.

Apele freatice prezintă un nivel hidrostatic situat între 0,3 și 2 m de la sol și o capacitate de debitare de 0,2-1 l/s/foraj.

Coeficienții de filtrație oscilează între 20 și 90 m/zi și transmisivitățile între 100 și 400 m²/zi. Condițiile cele mai favorabile pentru acumularea acviferului freatic s-au semnalat pe valea Crasnei, respectiv în sectorul dintre localitățile Crasna și Șimleul Silvaniei, unde transmisivitățile depășesc 500 m²/zi.

Acvifere de adâncime medie

Acvifer pleistocen:

Acest sistem acvifer se găsește plasat imediat sub freatic, în legătura hidrodinamică cu

acesta, la adâncimi cuprinse între 50 și 120 m.

Roca magazin este alcătuită din o succesiune de strate permeabile psamito-psefitice, cu legătura hidrolică între ele, variabile ca număr, grosime și granulometrie, separate de intercalații subțiri impermeabile, care formează un complex acvifer.

Acest complex acvifer are caracter regional, este alcătuit, în partea de N, din o succesiune de strate permeabile, psamito-psefitice separate de intercalații subțiri impermeabile, în timp ce spre S, numărul de strate permeabile se micșorează paralel cu reducerea grosimii și granulometriei, iar stratele impermeabile devin mai groase.

Valorile transmisivitatilor acestui acvifer se afla în intervalul 1 - 1000 m²/zi. Se delimitează o arie extinsă în lungul râurilor Someș și Homorod, cu transmisivități de 100 mc/zi m iar la E de Satu Mare o zonă cu valori de 50-1000 m²/zi., care indică un potențial foarte bun al acviferului.

Apele sunt de tip bicarbonat - calcic - sodic - slab magneziene, cu trecere la bicarbonatate - sodice - calcice.

Acviferul pliocen superior:

Acest sistem acvifer dezvoltat în depozitele pliocenului superior, se afla între 150 și 450 m. Are dezvoltare regională și este alcătuit din strate permeabile subțiri, în general fără continuitate, cu legătura hidrolică redusă, cu granulozitate fină, separate de bancuri argilo- marnoase, impermeabile.

Apele sunt în majoritate de tip bicarbonat - sodopotasic, cu tendințe locale de imbogățire în Ca.

Alimentarea acviferelor de medie adâncime se face în zona de aflorire din precipitații, din rețeaua hidrografică și din descărcarea subterană a altor acvifere, în zona de rama, în regiunea cuprinsă între râurile Cârșă și Zalău, caracteristicile hidrogeologice ale acviferelor pleistocene și pliocene sunt variabile. La adâncimi de peste 60 m granulația este foarte fină, ceea ce poate determina înnisiparea puțurilor și scăderea capacității de debitare. Până la adâncimea de circa 400 m, sistemele acvifere existente în regiune prezintă o scădere cantitativă a Ca²⁺ și Mg²⁺, însoțită de creșterea moderată a Na⁺ + K⁺. [1]

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

VII.1. Impactul asupra elementelor de mediu

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

➤ În timpul realizării proiectului

Element	Evaluare	Natura impactului	Obs.
Populație	0	-	
Sănătate umană	0	-	
Fauna și flora	0	-	
Sol	-	Pe termen scurt, temporar, indirect	Prin scurgeri accidentale de produse

Element	Evaluare	Natura impactului	Obs.
			petroliere.
Folosințe	0	-	
Bunuri materiale	0	-	
Regimul apelor	-	Pe termen scurt,temporar,direct	Prin scurgeri accidentale de produse petroliere.
Calitatea aerului	-	Pe termen scurt,temporar,indirect	Gaze carburatie de la utilaje.
Climă	0	-	
Zgomote/vibrații	-	Pe termen scurt,temporar,indirect	Zgomot creat de lucrarile de foraj
Peisaj și mediu vizual	0	-	-
Patrimoniu istoric și cultural	0	-	

➤ După finalizarea proiectului

Element	Evaluare	Natura impactului	Obs.
Populație	+	Pe termen lung, direct	Imbunatatirea calitatii factorilor de mediu .
Sănătate umană			
Fauna și flora			
Sol			
Folosințe			
Bunuri materiale			
Regimul apelor			
Calitatea aerului			
Climă			
Zgomote/vibrații	0	-	
Peisaj și mediu vizual	+		Datorita conditiilor imbunatatite.
Patrimoniu istoric și cultural	0	-	

Grila de evaluare utilizată:

- ++ impact semnificativ pozitiv
- + impact pozitiv
- 0 impact nesemnificativ
- impact negativ
- impact semnificativ negativ

VII.2. Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor / speciilor afectate)

Având în vedere natura și anvergura lucrărilor propuse, se consideră că impactul va fi nesemnificativ, redus, strict local.

VII.3. Magnitudinea și complexitatea impactului

Având în vedere natura și anvergura lucrărilor propuse, se consideră că magnitudinea impactului va fi redusă. Complexitatea impactului este de asemenea, redusă.

VII.4. Probabilitatea impactului

Având în vedere natura materialelor utilizate în realizarea proiectului, probabilitatea apariției unor evenimente care să genereze un impact negativ asupra factorilor de mediu este foarte redusă.

VII.5. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Natura lucrărilor propuse nu creează posibilitatea apariției unui impact de durată ori ireversibil.

VII.6. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Titularul își propune următoarele măsuri pentru protecția a mediului:

- respectarea întocmai a tehnologiei de execuție;
- respectarea limitei amplasamentului, a proiectului din documentațiile avizate;
- transportul capului de forare necesar realizării investiției se va realiza cu mijloc de transport autorizat pe calea de transport avizate care să asigure integritatea zonei ;
- alimentarea cu carburanți, întreținerea și repararea utilajelor, mijloacelor de transport utilizate se va efectua la unități specializate și amenajate în acest scop;
- în perimetrul de lucru nu vor fi depozitate carburanți, lubrifianți, deșeuri sau alte materii periculoase, inflamabile sau nocive;
- personalul care lucrează în executarea lucrărilor va fi instruit și din normele de protecția a mediului;
- încadrarea concentrațiilor ale noxelor mijloacelor de transport în limitele maxime admise;
- monitorizarea mediului în conformitate cu cerințele APM Zalău.

În urma realizării lucrărilor de investiție și a estimărilor efectuate în domeniile mediului se desprind următoarele:

- nu exista riscul producerii unor accidente sau avarii in urma cărora sa se producă degajări de poluați in atmosfera, care sa pericliteze sănătatea florei, faunei si a populației;
- activitatea care se va desfășura va fi ne semnificativa din punct de vedere a sanataii populației ;
- nu se vor colecta deșeuri periculoase si nu va constitui surse de risc pentru sănătatea populatiei;
- flora si fauna din zona nu va fi afectata .

VII.7. Natura transfrontieră a impactului

Natura lucrarilor nu genereaza impact transfrontalier. Impactul realizării proiectului este ne semnificativ si strict local, limitându-se pe zona realizarii lucrarilor.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Se vor realiza determinările solicitate de autoritățile competente.

IX. Legătura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

Proiectul nu se încadrează în prevederile acestor acte normative.

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

- Investiția reglementata prin :
- Certificatul de urbanism nr.1418 din 26.11.2019 emis de către Primăria mun.Zalau
- Decizia etapei de evaluare inițiala nr.133 din 19.12.2019 emis de către APM SALAJ
- Referat hidrologic de expertiza nr.98 din 18.02.2020 emis de către INHGA București.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

X.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Nu sunt necesare lucrari pentru organizarea de santier.

X.2. Localizarea organizării de șantier

Nu este necesar.

X.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Nu exista impact datorat organizarii de santier.

X.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Nu sunt necesare instalatii pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.

X.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Nu sunt prevăzute dotări pentru controlul emisiilor de poluanti.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

XI.1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

Nu sunt necesare lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei. La încetarea activitati titularului va asigura documentatiile necesare (la cererea A.P.M. Zalau) pentru stabilirea obligatiilor si costurilor privind refacerea mediului.

XI.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor poluări accidentale cu produse petroliere de la mijloacele de transport se vor lua măsuri pentru limitarea efectelor si indepartarea poluarii.

XI.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

Se poate face prin dezafectarea si conservarea forajului si eliminarea îngrădirilor dupa caz.

XI.4. Modalități de refacere a stării inițiale / reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate

XII.1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

Se anexează.

XII.2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare

Nu sunt necesare.

XII.3. schema-flux a gestionării deșeurilor

Nu sunt necesare.

XII.4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

Se anexează.

XIII. Evaluarea impactului asupra biodiversității

Nu este necesară, proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

XIV.1. Localizarea proiectului

Bazin hidrografic :SOMES – CRASNA – r. Zalău mal drept II.2.17

Lungimea cursului de apă :380 hm

Suprafața bazinului de colectare a apelor :266,00 km²

Cota terenului la izvor :530 mdM

Cota terenului la vărsare :166 mdM

Hectometru obiectiv mal drept :150

Corp de apă subteran :ROSO 07 Campia Crasna, lunca și terasele.

XIV.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Săparea forajelor se va opri în patul impermeabil al acviferului freatic:

- Alegerea tipului de filtru și sortul de pietriș mărgăritar vor fi stabilite pe baza litologiei întâlnite în timpul săpării găurii de sonda

- După finalizarea execuției se vor face teste de pompare pe minim 3 (trei) trepte de debit, pentru determinarea parametrilor reali ai acviferului și stabilirea debitului optim de exploatare.

- Se vor preleva probe de apa pentru analize fizico-chimice in vederea stabilirii calitatii acesteia.

Având în vedere debitul de exploatare a forajului (Q-1-2 l/s) se estimeaza că acesta are o influența nesemnificativa din punct de vedere cantitativ asupra acviferului freatic

După finalizarea execuției se va întocmi documentația tehnica a captarii ce va cuprinde toate datele privind execuția și definitivarea acesteia (parametrii tehnici ai lucrării, adâncime, litologie, intervale captate etc), rezultatele pompărilor experimentale (niveluri, denivelări, debite specifice, parametru hidrogeologici ai acviferului), rezultatele analizelor chimice și date de exploatare (debit exploatabil, raza de influența, denivelare la exploatare regim de funcționare).

IV.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, după caz.

Pe baza datelor prezentate in documentație, coroborate cu informațiile din arhiva de date hidrogeologice a INHGA și in conformitate cu adresa 19242/DDC/04.11.2014 elaborată de A N. APELE ROMANE prin care se arată că pentru irigații este acceptata doar utilizarea apei din stratul acvifer freatic (primul strat interceptat) și este interzisă utilizarea apei din acviferele de medie și mare adâncime pentru uz industrial (nepotabil), pe baza expertizei INHGA se considera necesară execuția unui foraj (F1) cu adancimea de **40 m**.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informatiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Având în vedere debitul de exploatare a forajului (Q-0,5-1,0 l/s) se estimeaza că acesta are o influența nesemnificativa din punct de vedere cantitativ asupra acviferului freatic si impactul asupra mediului este deasemenea nesemnificativ, nu sunt necesare a se lua in considerare criteriile de selectie pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, informatiile necesare au fost prezentate la pct. III-XIV din prezenta documentatie.

Semnătura si stampila titularului

Data 16.03.2020

Semnătura si stampila

Tiperciuc Florin



ARTHA-CONSTANTINESCU
ALDINO

Responsabil proiect,
ing. Kinczler Timeal



Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj

Decizia etapei de evaluare inițială
(demararea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului)
nr. 133 din 19.12.2019

Ca urmare a solicitării depuse de **SC Lidl Discount SRL**, cu sediul în județul Prahova, comuna Aricestii Rahtivani – Sat Nedelea, șoseaua DN 72, Crângul lui Bot km 73-810, pentru proiectul: „**Execuție foraj și cabină de pompă subterană**”, propus a fi amplasat în județul Sălaj, municipiul Zalău, bulevardul Mihai Viteazul, nr. 63, înregistrată la A.P.M Sălaj cu nr. 8981/13.12.2019,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 2 lit. d) (1);

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus **intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

APM Sălaj decide:

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul: „Execuție foraj și cabină de pompă subterană”,

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

- memoriul de prezentare, completat conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 5.E la procedură, **pe suport hârtie și în format electronic;**
- dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare (**tarif 400 lei**, cf. Ord. MM nr. 890/2009);

Pentru proiectele care se construiesc pe ape sau care au legătură cu apele în conformitate cu prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, **titularul are obligația solicitării avizului de gospodărire a apelor la autoritatea competentă în domeniul gospodăririi apelor**, în conformitate cu prevederile legislației specifice din domeniul gospodăririi apelor.

Completările solicitate vor fi depuse la A.P.M Sălaj conform prevederilor Legii 292/2018, art. 43, alin. 1), **“În cazul în care titularul proiectului nu pune la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului toate informațiile solicitate în orice moment al procedurii în termenul stabilit de autoritate sau în cel mult 2 ani de la data solicitării acestora, solicitarea se respinge.”**

DIRECTOR EXECUTIV,
dr. ing. Aurica GREC



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
ing. Gizella BALINT

Responsabil biodiversitate,
cons. Radu HIDEG

Întocmit,
cons. Hajnalka MATE – GYÖRGY



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

~

~

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1418 din 26.11.2019

În Scopul: EXECUTIE FORAJ SI CABINA DE POMPARE SUBTERANA

Ca urmare a cererii nr. 80468 din 06.11.2019 adresată de S.C. LIDL DISCOUNT S.R.L., cu sediul în județul PRAHOVA COMUNA ARICESTII RAHTIVANI - SAT NEDELEA cod poștal - SOSEAUA DN 72, CRANGUL LUI BOT KM 73+810 nr. bl. sc. et. ap. telefon/fax e-mail

Pentru imobilul teren situat în: județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal bulevardul MIHAI VITEAZUL nr. 63 bl. sc. et. ap.

sau identificat prin Plan de încadrare în zonă conform P.U.G. 2010 Zalău; Plan de situație; Extras C.F.;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.14/2006, faza PUG, aprobată prin Hotărârea CONSILIULUI LOCAL ZALAU nr. 117/17.05.2010,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este constituit din teren cu Spațiu comercial pentru produse alimentare și nealimentare cu regimul de înălțime parter și Anexă (construcție notată fără acte) proprietate privată a SC Lidl Romania Societate în Comandita, înscris în C.F. nr. 56027 Zalău, nr. cad. 56027, în suprafață de 7.428,00 mp și este situat în intravilanul Municipiului Zalău; În C.F. nu sunt notate sarcini;

2. REGIMUL ECONOMIC:

Conform PUG 2010 - Zona servicii de interes general (servicii manageriale tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, loisir); Imobilul se află în zona "A" de impozitare fiscală a municipiului; Categoria de folosință conform C.F. - curți construcții;

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG 2010 (PUZ - Construire spațiu comercial cu produse alimentare și nealimentare b-dul Mihai Viteazu nr. 63, aprobat cu HCL nr. 247/28.09.2009, zona servicii de interes general - servicii manageriale tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, loisir); Se solicită C.U. pentru lucrarea, Execuție foraj și cabină de pompă subterană. Caracteristicile forajului vor fi următoarele: Adâncime propusă de forare H=35-50 m, Diametru foraj D=110-150 mm, Debit exploatabil preconizat Q=1,0-2,0l/s, Regim de funcționare - sezonier în perioada caldă a anului. Cabina de pompă va fi executată din beton și zidărie, va fi poziționată subteran pe capul forajului având dimensiunile propuse de L=2,0 m, l=1,5 m, adâncime h=1,5, elevație 0 deasupra cotei natural a terenului. POTmax=30%, CUTmax=0,5. Steren=7.428,00 mp, SC=1.689,00 mp, Sspațiverzi=2.065,00 mp.

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru:

EXECUTIE FORAJ SI CABINA DE POMPARE SUBTERANA

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:
Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj, loc. Zalău, str. Parcului, nr. 2

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism (copie);
- dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

Autorizația se va emite în condițiile Legii 50/1991, la solicitarea titularului unui drept real asupra terenului.

Deviz conform H.G. nr. 907/2016; Planul fundații va conține cota $\pm 0,00$ în cotă absolută, C.T.N. și C.T.A. în minim patru colțuri în cote absolute și relative;

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Documentație cadastrală în Stereo 1970 vizată de O.C.P.I. - P.A.D.; Plan de încadrare în zonă după ortofotoplan eliberat de O.C.P.I. scara 1:2000;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu geotehnic, verificat la cerința Af; Verificator conform H.G. nr. 925/1995;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie); Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj, loc. Zalău, str. Parcului, nr. 2

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxă Autorizație de Construire; Taxă formular;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,
Ardelean Claudia Florica

ARHITECT ȘEF,
arh. Petre Vlad Andrei

ȘEF SERVICIU,
ing. Găvră Terezia

Achitat taxa de 79,28 lei, conform chitanței nr. 0611440023 din 06.11.2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 06.12.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Întocmit,
Pășcuță Crina

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

.....

L.S.

SECRETAR GENERAL,

.....

ARHITECT ȘEF,

.....

ȘEF SERVICIU,

.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

Subscrisa, **LIDL ROMANIA S.C.S.**, persoană juridică română, cu sediul în Sat Chiajna, Comuna Chiajna, Strada Industriilor nr. 19, Camera E05, Etaj 1, județul Ilfov, înregistrată în Registrul Comerțului nr. J23/1347/2007, cod unic de identificare RO15300120 („Lidl Romania”), reprezentată prin Dna Udroi Mihaela, în calitate de Director General sediul Regional și de Dl Florin Tiperciuc, în calitate de Director Regional Expansiune

AVÂND ÎN VEDERE CĂ

- (A) Lidl Romania este proprietara imobilului situat în Zalău, Bulevardul Mihai Viteazu nr.63, Județul Salaj, înscris în cartea funciara nr.56027 Zalău , nr.Topografic 56027 Municipiului Zalău
- (B) **LIDL DISCOUNT S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în sat Nedelea, comuna Ariceștii Rahtivani D.N. 72, Crângul lui Bot km. 73+810, județul Prahova, înregistrată în Registrul Comerțului cu nr. J29/3212/2007, cod unic de identificare RO 22891860 ("Lidl Discount") este locatar al Imobilului în baza Contractului cadru de închiriere centre comerciale și depozite Lidl încheiat între Lidl Romania și Lidl Discount la data de 5 aprilie 2011;
- (C) se intenționează executarea unor lucrări de construire pe suprafața Imobilului, mai exact a unui puț forat cu scop de irigare ("Lucrările");
- (D) Lucrările vor fi executate de către Lidl Discount, direct și/sau prin intermediul antreprenorilor contractați în acest sens;
- (E) pentru executarea Lucrărilor, este necesară obținerea unei serii de avize și autorizații.

Prin prezenta, Lidl Romania declară că este de acord și împuternicește Lidl Discount în vederea obținerii certificatului de urbanism, a autorizației de construire, a avizului de gospodărire a apelor și a oricăror altor autorizații, avize și alte astfel de documente necesare în vederea executării Lucrărilor.

Lidl Romania este de acord și împuternicește Lidl Discount să facă toate demersurile necesare în vederea obținerii certificatului de urbanism, a autorizației de construire, a avizului de gospodărire a apelor și a oricăror altor autorizații, avize și alte astfel de documente necesare în vederea executării Lucrărilor în fața oricăror autorități competente, inclusiv dar fără a se limita la Primăria Municipiului Zalău, Apele Române, Administrația Bazinală de Apa Somes Tisa Cluj Napoca.

Lidl Romania este de acord ca Lidl Discount să împuternicească la rândul său contractorii, colaboratorii, antreprenorii săi și alți asemenea, în vederea obținerii certificatului de urbanism, a autorizației de construire, a avizului de gospodărire a apelor și a oricăror altor autorizații, avize și alte astfel de documente necesare în vederea executării Lucrărilor.

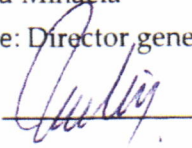
Prezentul acord este eliberat spre a servi în fața autorităților competente în eliberarea certificatului de urbanism, a autorizației de construire, a avizului de gospodărire a apelor și a oricăror altor autorizații, avize și alte astfel de documente necesare în vederea executării Lucrărilor, inclusiv dar fără a se limita la Primăria Municipiului Zalău, Apele Române, Administrația Bazinală de Apa Somes Tisa Cluj Napoca.

Lidl Romania S.C.S.

Prin: Udroi Mihaela

În calitate de: Director general sediu regional

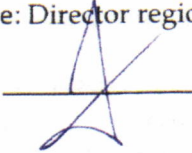
Semnătură:



Prin: Florin Tiperciuc

În calitate de: Director regional expansiune

Semnătură:



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56027 Zalau



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Bdul Mihai Viteazul, Nr. 63, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56027	7.428	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56027-C1	Loc. Zalau, Bdul Mihai Viteazul, Nr. 63, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1689 mp; S. construita desfasurata:1689 mp; Spațiu comercial pentru produse alimentare și nealimentare, cu regim de înălțime P, extins în anul 2017, realizat pe fundații de tip izolat sub stâlpi, structură constructivă realizată din stâlpi și grinzi din beton armat, pereti din zidărie de cărămidă, acoperiș într-o singură apă deasupra spațiului de vânzare și de tip terasă deasupra brutăriei și zonei de descărcare, cu șarpantă în zona spațiului de vânzare din grinzi metalice cu zăbrele, compus din: Parter: windfang, spațiu vânzare, depozit, descărcare marfă, hol, cameră personal, nisă server, birou, grupuri sanitare, spatiu tehnic, spațiu brutărie, depozit frigorific-brutărie; Mențiuni: - construcția nu are lift ; construcția are certificat de performanță energetică (Clasa B cu notarea energetica 99.21). S. construita desfasurata totală = 1689,37 mp S. construita desfasurata extindere = 61,37 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2121 / 01/02/2011	
Act Notarial nr. CVC 2416, din 18/12/2009 emis de BNP REPEDE;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6571/7428 1) S.C. LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50810/Zalau, incheierea nr. 26204 din 21-12-2009 pozitie transcrisa din CF 50810/Zalau, incheierea nr. 26204 din 21-12-2009
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 857/7428 1) S.C. LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50833/Zalau, incheierea nr. 26204 din 21-12-2009 pozitie transcrisa din CF 50833/Zalau, incheierea nr. 26204 din 21-12-2009
28531 / 22/11/2011	
Act Administrativ nr. autorizație de construire nr.652, din 03/11/2009 (autorizație de construire nr.98/22.03.2011, certificat de atestare a edificării construcției nr.46022/30.09.2011, certificat de atestare fiscală nr. 55228/16.11.2011, emise de Primăria Zalău, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/06.06.2011 vizat de Primăria Zalău, documentație cadastrală);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) S.C. LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA SIMPLA , CIF:15300120
17814 / 09/05/2018	
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr.23288, din 04/04/2018 emis de	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Municipiul Zalau ,documentatia cadastrala;	
B9 in baza actelor mai sus mentionate se noteaza extinderea constructiei de sub A1.1	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

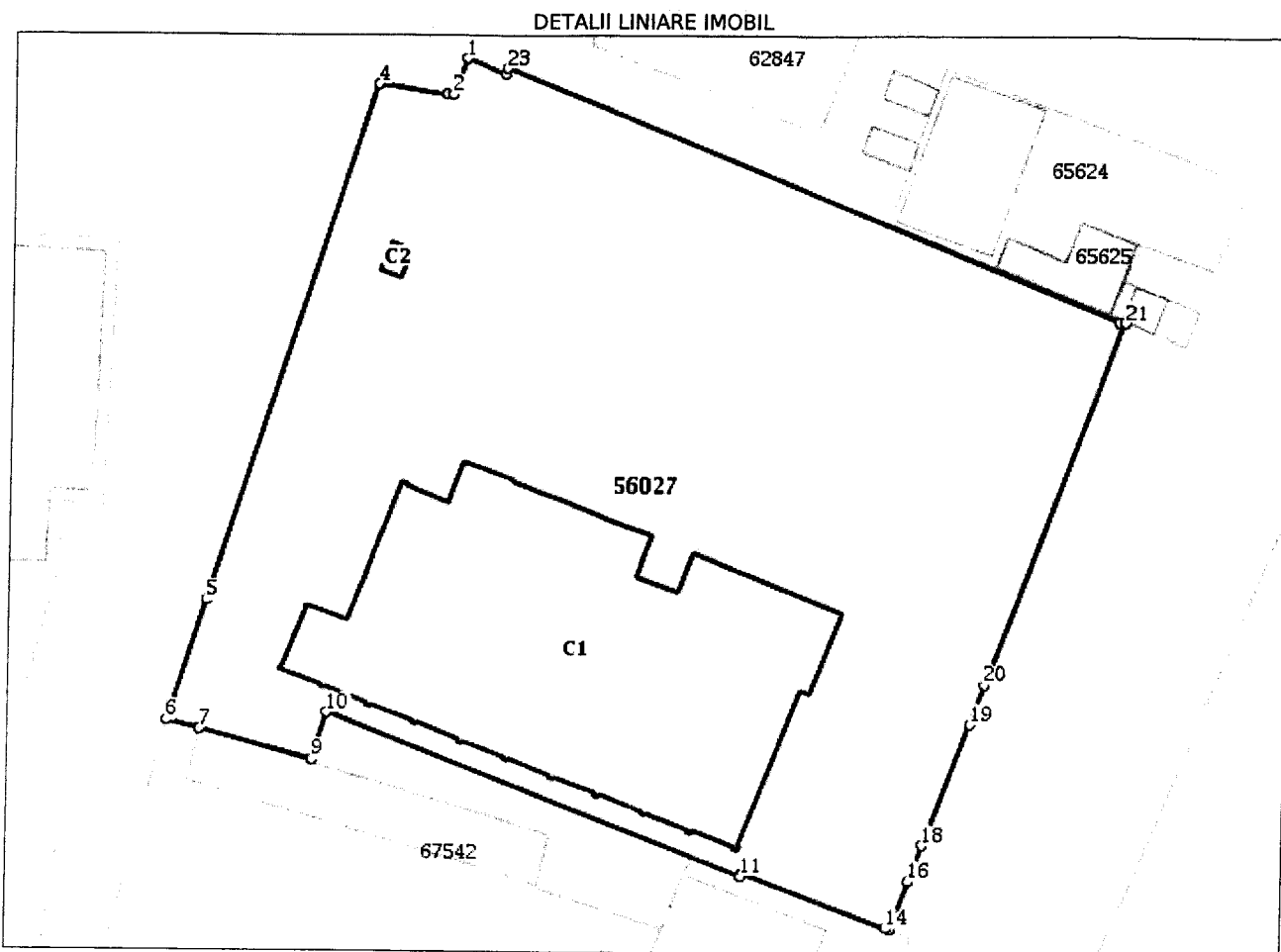
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56027	7.428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.428	-	-	-	Terenul este parțial împrejmuit cu gard de metal la N, la E este parțial împrejmuit cu gard de metal, la S și V este împrejmuit cu gard de metal.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56027-C1	construcții industriale și edilitare	1.689	Cu acte	S. construită la sol:1689 mp; S. construită desfășurată:1689 mp; Spațiu comercial pentru produse alimentare și nealimentare, cu regim de înălțime P, extins în anul 2017, realizat pe fundații de tip izolat sub stâlpi, structură constructivă realizată din stâlpi și grinzi din beton armat, pereți din zidărie de cărămidă, acoperiș într-o singură apă deasupra spațiului de vânzare și de tip terasă deasupra brutăriei și zonei de descărcare, cu șarpantă în zona spațiului de vânzare din grinzi metalice cu zăbrele, compus din: Parter: windfang, spațiu vânzare, depozit, descărcare marfă, hol, cameră personal, nișă server, birou, grupuri sanitare, spațiu tehnic, spațiu brutărie, depozit frigorific-brutărie; Mențiuni: - construcția nu are lift; construcția are certificat de performanță energetică (Clasa B cu notarea energetică 99.21). S. construită desfășurată totală = 1689,37 mp S. construită desfășurată extindere = 61,37 mp
A1.2	56027-C2	construcții anexa	10	Fara acte	S. construită la sol:10 mp; Construcție fara acte

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.634
3	4	8.241
5	6	15.389
7	8	0.003
9	10	5.85
11	12	0.306
13	14	18.519
15	16	6.181
17	18	2.59
19	20	5.078
21	22	0.711
23	24	0.837

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	0.714
4	5	65.524
6	7	4.101
8	9	13.98
10	11	53.695
12	13	0.004
14	15	0.46
16	17	2.09
18	19	15.701
20	21	46.713
22	23	79.987
24	1	4.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/10/2019, 14:10

ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTIȚIEI

~~SKIBERTAXIDORCEXADENESTI~~



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL PRAHOVA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: **LIDL DISCOUNT S.R.L.**

Sediu social: **SAT NEDELEA, COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI, DN 72, CRÂNGUL LUI
BOI, KM 73+810, Județul PRAHOVA**

Activitatea principală: **Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine
specializate - 4721**

Cod Unic de Înregistrare: **22891860** din data de: **10.12.2007**

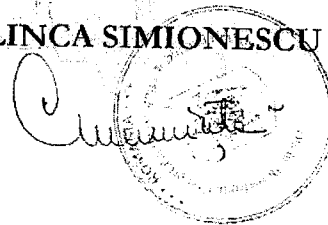
Nr. de ordine în registrul comerțului: **J29/3212/10.12.2007**

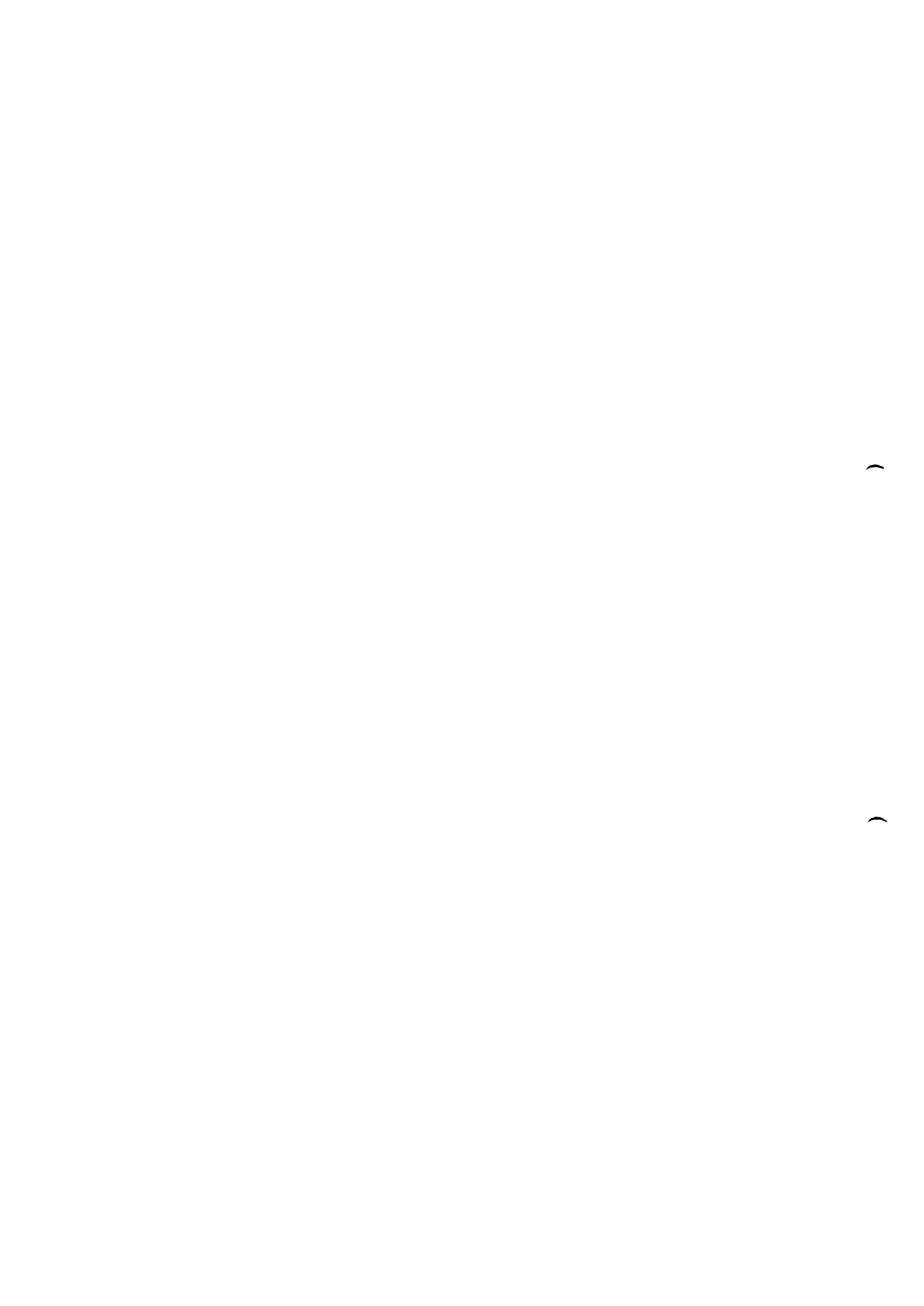
Data chiberării: **03 DEC 2010**

Seria **B** Nr. **2367924**

DIRECTOR,

ILINCA SIMIONESCU

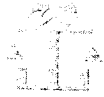




DATE IDENTIFICARE

Denumire	Lidl Discount SRL
Adresa sediu social (strada, nr.)	Sat Nedelea, Com. Aricestii Rahtivani, Sos. DN 72, Crangul lui Bot, km 73+810, jud. Prahova
Adresa punct de lucru (strada, nr.)	Str. Campului, nr. 3, Iernut, Jud. Mures
Localitatea	Iernut
Cod postal	545100
Fax	
Telefon-fix-mobil.	0374819402 / 0759209401
Director	
Director economic (Contabil sef)	
Mobil persoana de contact	Carmen Scheel
Banca	ING Bank Central
Cont (cod IBAN)	RO73 INGB 0005 0081 8271 8914
Nr. Inregistrare Registru Comert	J29/3212/2007
Cod fiscal	RO22891860
Cod CAEN	4721
Adresa web si e-mail	fmcluj@lidl.ro





MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL PRAHOVA

Adresa: Ploiești, Str. Vorniceii Nr. 4, Cod postal: 100285; Telefon: + 4 0244.543.427; Fax: +4 0244.519.631;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orephi@ph.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

CERTIFICAT CONSTATATOR

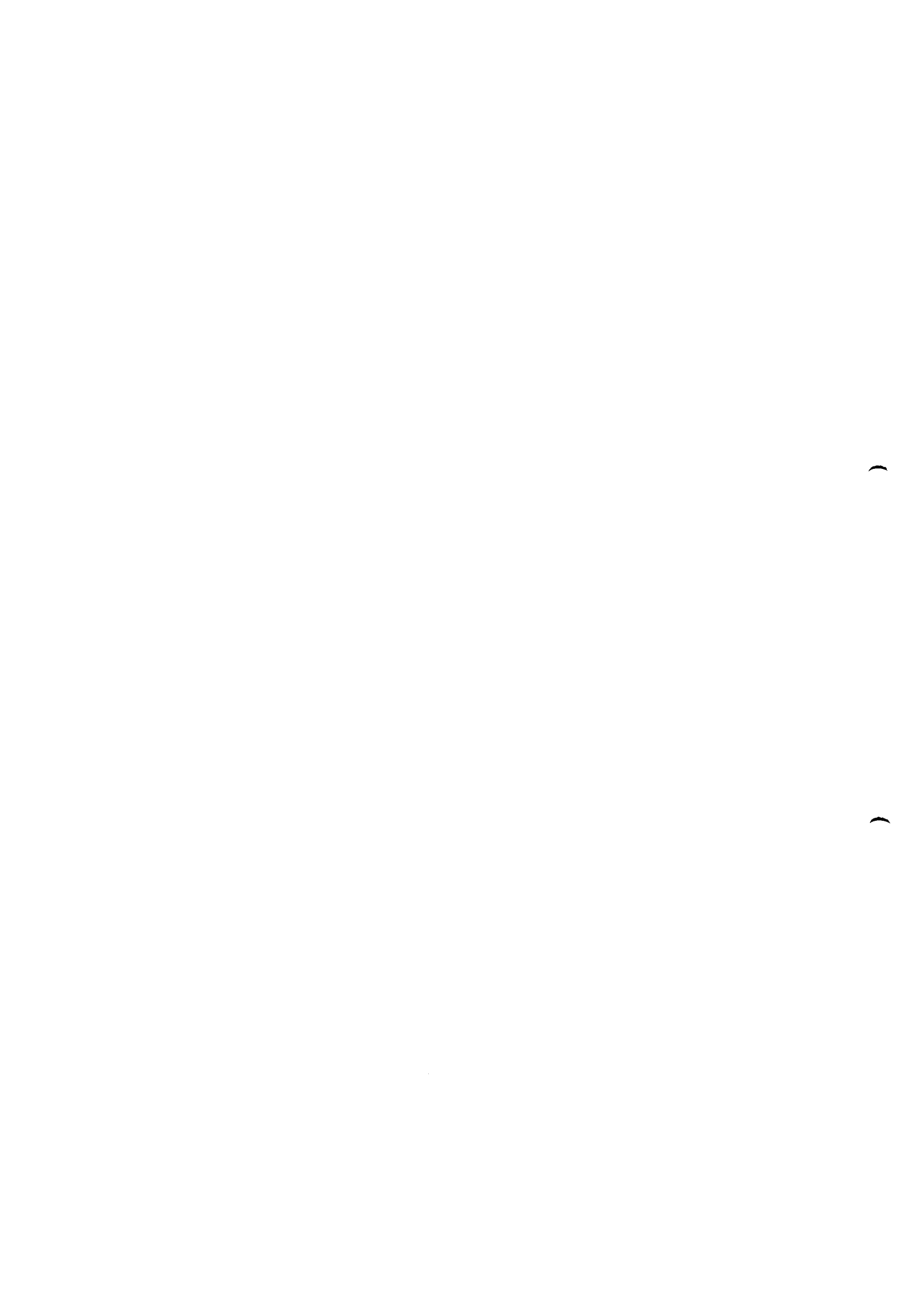
emis în temeiul art. 17¹ alin. (1) lit. c) din Legea nr. 359 / 2004
privind simplificarea formalităților la înregistrarea persoanelor fizice,
asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora,
precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice,
cu modificările și completările ulterioare,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr. 21285 din 16.04.2015

LIDL DISCOUNT SRL.

Sediu social: Sat Nedelea, Comuna Ariceștii Rahtivani, DN 72, CRÂNGUL LUI BOT, KM 73+810, Judet Prahova.
Cod unic de înregistrare 22891860 din data 10.12.2007.
Număr de ordine în registrul comerțului J29/3212/2007 din data 10.12.2007.

Prezentul certificat constatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere din care rezultă modificările intervenite față de declarația tip depusă anterior și înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova sub numărul 528870/ 27.06.2012, cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare, specifice pentru fiecare autoritate publică, activitatea declarată, încadrată în clasa CAEN :

- 4532 Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4711 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4719 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 4721 Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4722 Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4723 Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4724 Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4725 Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
- 4726 Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
- 4729 Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4730 Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate
- 4741 Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului în magazine specializate
- 4742 Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate
- 4743 Comerț cu amănuntul al echipamentului audio/video în magazine specializate
- 4751 Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4752 Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate
- 4753 Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
- 4754 Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
- 4759 Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
- 4761 Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
- 4762 Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
- 4763 Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video , în magazine specializate
- 4764 Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
- 4765 Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate



- 4771 Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminte, în magazine specializate
- 4772 Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4773 Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate
- 4774 Comerț cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice, în magazine specializate
- 4775 Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
- 4776 Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor, comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
- 4777 Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
- 4778 Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
- 4791 Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
- 5221 Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
- 6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 7320 Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice

Explicitează coduri de activitate:

5221 - (parcare);

la sediul secundar din Municipiul Zalău, B-dul MIHAI VITEAZUL, Nr. 63, Județ Sălaj (PUNCT DE LUCRU).

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

DIRECTOR,
Elinca SIMIONESCU

27-04-2015

Emis la data: 24.04.2015

Eliberat la data:



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1:5000

O.C.P.I. SALAJ
NEMETI MIRCEA
consilier I.A.

[Signature]



O.C.P.I. SALAJ
CONFORM CARTEI CADASTRALE
Data: 12.03.2009
Schimbata

PROIECTANT GENERAL:
S.C. N&D INTERNATIONAL S.R.L.
str. Viilor , nr. 20C, Cluj-Napoca, jud. Cluj
J12/4112/2007 ; RO22440789 ;
tel.: 0722 612 113 ; fax.: 0264 437067
E-mail: florianflorina@yahoo.com



TITLUL PROIECTULUI:
CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL
PRODUSE ALIMENTARE SI NEALIMENTARE ,
SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARE
EXTERIOARA
SI AMPLASARE RECLAMA LUMINOASA
AMPLASAMENT: B-dul Mihai Viteazu ,Nr. 63, Zalău, Jud. Salaj

PR.NR.
025 /
2009

Sef Proiect	arh. Florina N. Florian
Proiectat	arh. Florina N. Florian
Intocmire Lucrare Cadastrala	ing. topo. CRISAN VOICHTA
Desenat:	stud. arh. Mihaitan Maria
Verificat:	arh. Florina N. Florian

Data:	26.09.2009
Beneficiar:	S.C. SIERA S.A. ZALAU
Primăria Municipiului:	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
Denumire Planșă:	INCADRARE IN ZONA

Faza:
DTAC

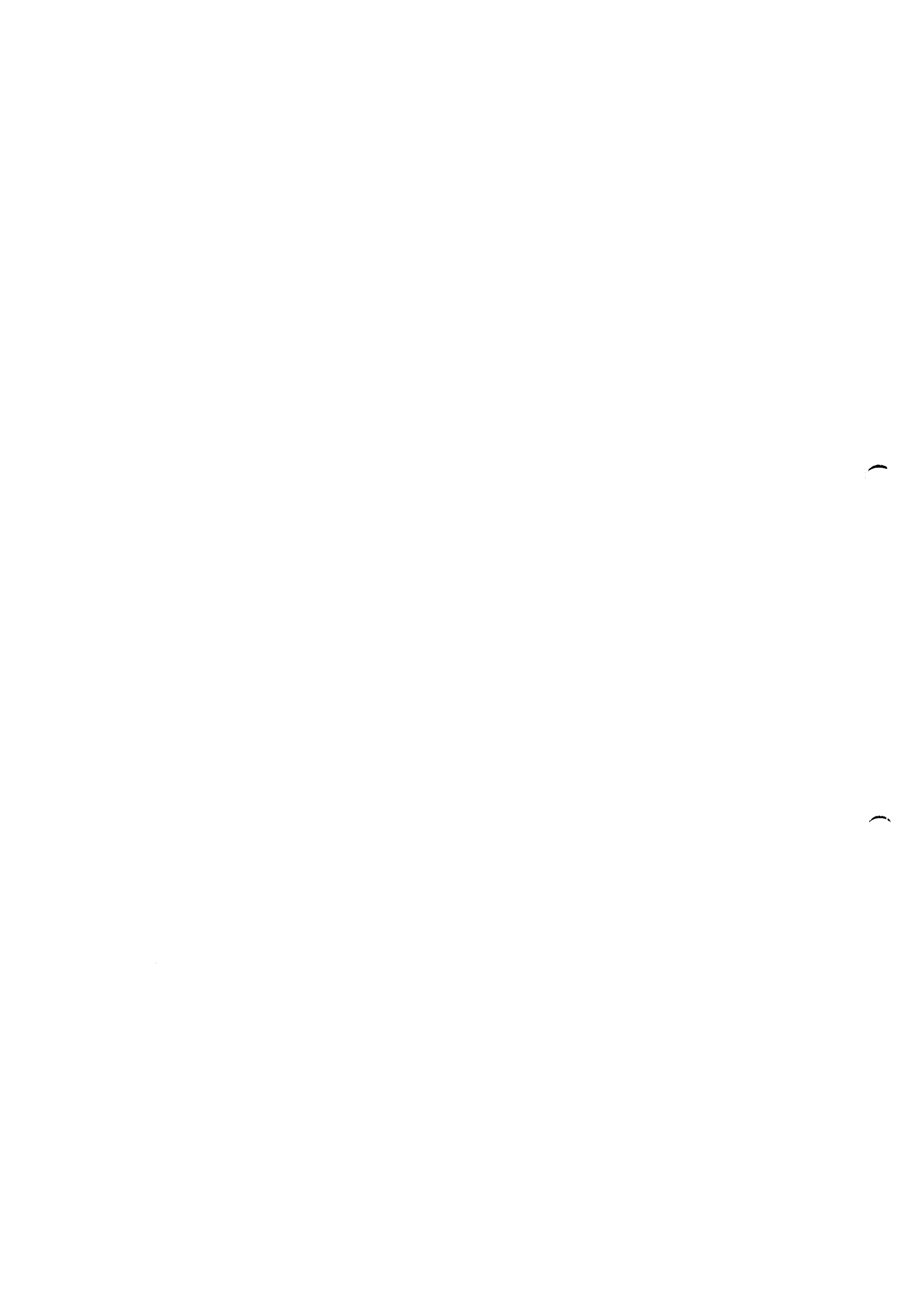
Planșă:
A00

CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. *144* din 26.09.2009

Arhitect șef *PC*

353500
353000
353000
353000





REFERAT HIDROGEOLOGIC DE EXPERTIZĂ

la

Studiu hidrogeologic obiectivul:

Execuția unui foraj și cabină de pompare subterană, propus a se amplasa în intravilanul municipiului Zalău, B-dul Mihai Viteazu, Nr. 63, Nr. Cad. 56027

Beneficiar: S.C. LIDL DISCOUNT S.R.L

Documentația elaborată de **S.C. MEDANA COMPANY S.R.L.**, înregistrată la Institutul Național de Hidrologie și Gospodărire a Apelor cu nr. 464/06.02.2020, analizează la nivel de studiu hidrogeologic preliminar contextul geologic și hidrogeologic al zonei Municipiului Zalău, județul Sălaj, în vederea stabilirii soluției optime pentru asigurarea debitului necesar de apă în scop nepotabil (pentru irigarea spațiilor verzi) al unui obiectiv ce aparține S.C. Lidl Discount S.R.L.

Debitul solicitat este de 0.18 l/s.

Pentru asigurarea necesarului de apă, proiectantul de specialitate S.C. MEDANA COMPANY S.R.L, propune execuția unui foraj hidrogeologic cu adâncimea de 40 m, puț care vor capta acviferul freatic din zona studiată.

În urma analizării contextului geologic și hidrogeologic al zonei studiate și în conformitate cu datele prezentate în documentația expertizată, facem următoarele precizări și recomandări:

- **în zona studiată află depozite holocene constituite din nisipuri și pietrișuri, formațiuni care au o grosime redusă de cca. 2- 6 m;**

- **formațiunile holocene s-au depus peste depozite panonoiene reprezentate în general, prin argile, argile nisipoase și nisipuri;**

- **în estul amplasamentului (la cca. 3 km) forajului propus se regăsește zona de contact dintre depozitele panonoiene și cele metamorfice (șisturi, micașturi și paragnaise), fiind posibil ca existența în apropiere a capetelor de strat panonoiene să determine obținerea unui debit foarte mic de exploatare;**

- **forajele hidrogeologice existente în zona studiată au traversat în general formațiuni în care predomină fracțiunile pelitice, cu rare intercalații de nisipuri. Aceste foraje au pus în evidență un**

INHGA

Cod Fiscal: RO24582488

CT TREZORERIE: RO 31 TREZO1502201X015127

Șos. București-Ploiești 97E București cod 013686

Centrala tel. +40 213 181 115 Fax: +40 213 181 116

Dispecerat tel. +40 213 181 115 /151

Director: +40 213 181 115 / 302

—

—

acvifer de tip multistrat cu o capacitate de înmagazinare redusă și o geometrie variabilă fapt ce determină obținerea unor debite specifice mici, subunitare:

- se va executa un foraj cu caracter de explorare-exploatare până la adâncimea de 40,0 m;

- dacă la atingerea adâncimii proiectate se va întâlni un strat poros - permeabil (strat acvifer) se recomandă traversarea acestuia și continuarea forării până la interceptarea unui impermeabil. Această adâncime va fi stabilită cu exactitate pe baza probelor de sită;

- la adâncimea de 40.0 m se vor efectua operații geofizice (gamma natural, carotaj electric, PS). După interpretarea diagramei geofizice, în funcție de existența unor strate poros-permeabile cu potențial, proiectantul de specialitate va decide dacă forajul va fi definitivat aici sau va continua până la traversarea unui strat acvifer.

- toate operațiile ce urmează a fi executate (lucrări de foraj, tubare, operații în sistem aer-lift, etc) vor fi efectuate respectând prescripțiile tehnice menționate în SR 1629-2/1996 și NP 133/2013;

- la finalul pompărilor va fi prelevată o probă de apă în scopul efectuării analizelor fizico-chimice;

- utilizând datele obținute în urma testelor de pompare și aplicând metodologia de calcul recomandată de SR 1629-2/1996 se va stabili debitul optim de exploatare al forajului.

- la stabilirea debitului optim de exploatare se va ține cont ca valoarea acestuia să nu inducă o denivelare mai mare de o treime din lungimea coloanei de apă.

Se estimează că exploatarea forajului cu debitul de 0.18 l/s, va avea o influență nesemnificativă din punct de vedere cantitativ asupra acviferului captat.

După finalizarea execuției se va întocmi documentația tehnică a forajului ce va cuprinde toate datele privind execuția și definitivarea acestuia (caracteristicile tehnice ale lucrării, adâncime, litologie, intervale captate etc.), rezultatele pompărilor experimentale (niveluri, denivelări, debite specifice, parametrii hidrogeologici ai acviferului), rezultatele analizelor chimice și date de exploatare (debit de exploatare, raza de influență, denivelare la exploatare, regim de funcționare).

Un exemplar din aceste documentații va fi transmis la Institutul Național de Hidrologie și Gospodărire a Apelor - Secția de Studii Hidrogeologice, pentru completarea fondului național de date hidrogeologice.

DIRECTOR,

ing. Nicolae BĂRBIERU



Referat nr. 98/2020

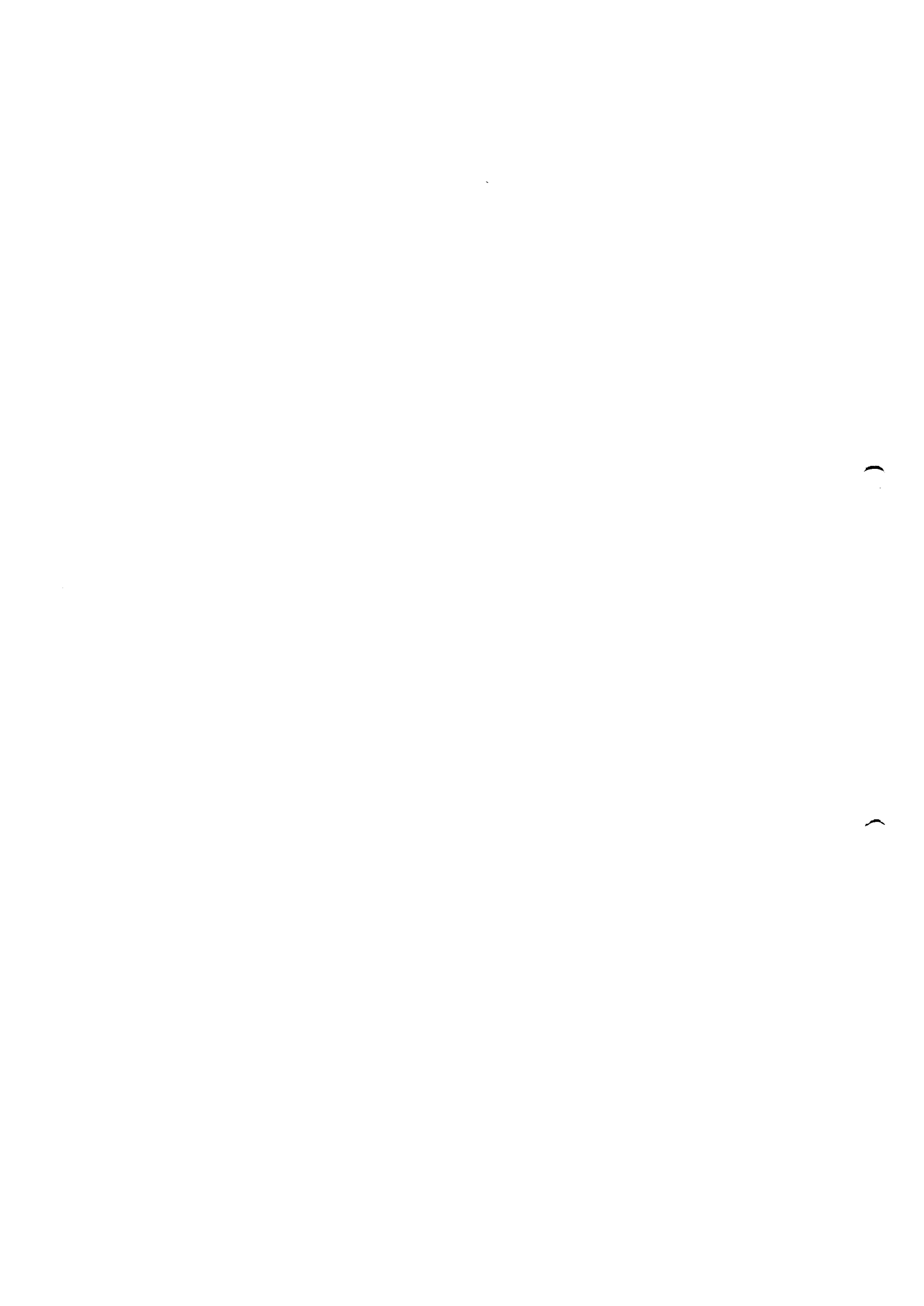
18.02.2020

Director științific: dr. Viorel CHENDEȘ

Șef Secție S.H: ing. Dan STOICHIȚĂ

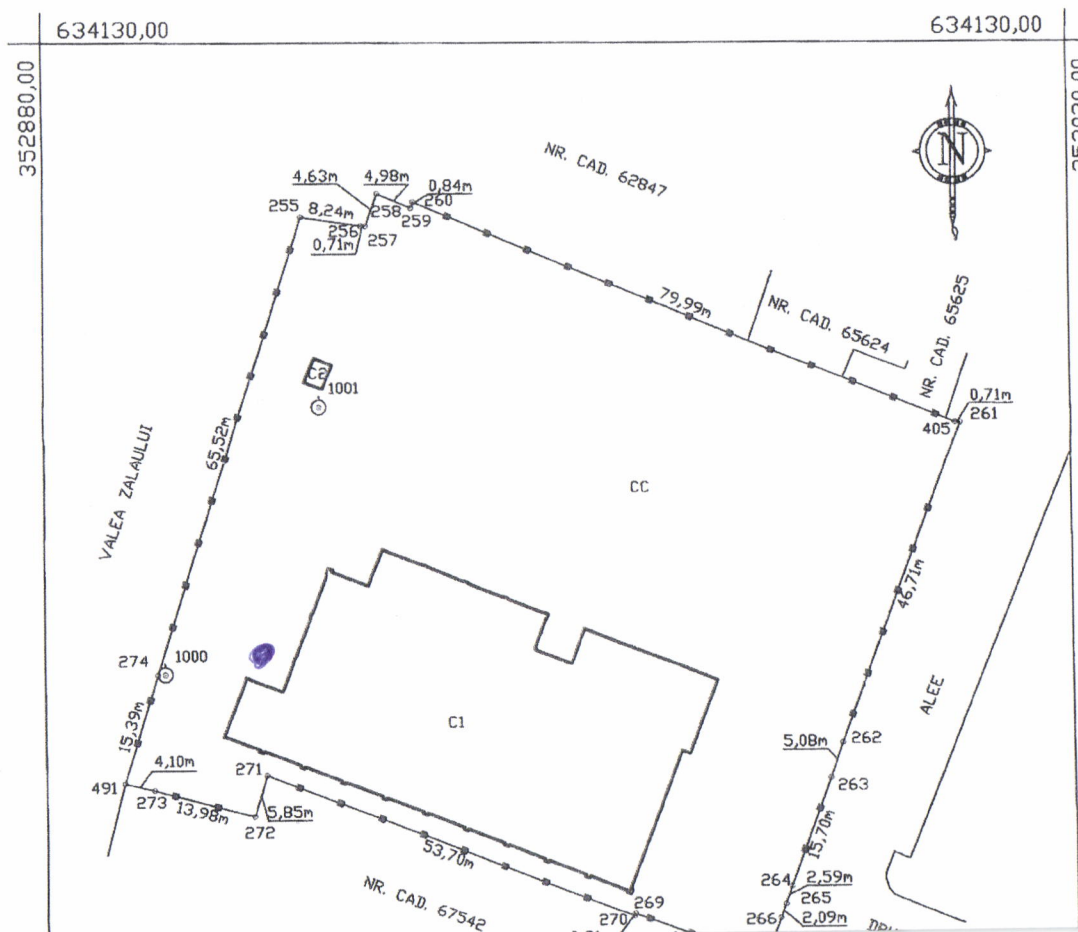
Întocmit: ing. Sorin UNGUREANU

Redactat: Carmen JARCĂU



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa imobilului
56027	S=7428mp	BDUL MIHAI VITEAZUL NR. 63, LOC. ZALAU
		JUD. SALAJ
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
56027		ZALAU



• faza
propus

352880

633990,00

0,46m/26 DE ACCES

633990,00

353020,00

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	7428	Terenul este parțial împrejmuit cu gard de metal la N. la Feste parțial împrejmuit cu gard de metal, la S și V este împrejmuit cu gard de metal.
Total		7428	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	1689	S. construită desfășurată totală = 1689,37 mp S. construită desfășurată extindere = 61,37 mp Spațiu comercial pentru produse alimentare și nealimentare, cu regim de înălțime P, extins în anul 2017, realizat pe fundații de tip izolat sub stâlpi, structură constructivă realizată din stâlpi și grinzi din beton armat, pereți din zidărie de cărămidă, acoperiș într-o singură apă deasupra spațiului de vânzare și de tip terasă deasupra brutăriei și zonei de descărcare, cu șarpantă în zona spațiului de vânzare din grinzi metalice cu zăbrele, compus din: Parter: windfang, spațiu vânzare, depozit, descărcare marfă, hol, cameră personal, nisă server, birou, grupuri sanitare, spațiu tehnic, spațiu brutărie, depozit frigorific-brutărie. Mențiuni: - construcția nu are lift, construcția are certificat de performanță energetică (Clasa B cu notarea energetică 99/21).
C2	CA	10	Construcție fără acte
Total		1699	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 7428 mp			
Suprafața din act = 7428 mp			
<p>CERTIFICAT DE EXECUTANT: S.C. TOPOCENAN S.R.L. AUT. RO-B-J NR. 0643</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data: 24.04.2018</p>		<p>Inspector</p> <p>O.C.P.I. SĂLAJ CSIKI RENATA ANDREA - consilier cadastru -</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data: 18 MAI 2018</p> <p>Ștampila BCPI 14814</p>	

JUDEȚUL SĂLAJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ZALĂU

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 14814 din 26. NOV. 2019

Arhitect șef