

Memoriului de prezentare

- conform Anexei Nr. 5.E la procedură – Legea 292/2018 -

I. Denumirea proiectului:

MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN PERGOLA IN SPATIU COMERCIAL/SERVICII

II. Titular:

DANCO STELIAN LIVIU si DANCO DIANA GEORGETA

Mun. Zalau. Str. Gheorghe Doja Nr. 174A, jud. Salaj

Telefon : 0742 027 902

Persoana de contact :

PROIECTANT GENERAL: SC HORIZONT PROJECT 2D SRL

e-mail: projecthorizont.2d@gmail.com

telefon: 0752 014 003

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului

DANCO STELIAN LIVIU si DANCO DIANA GEORGETA doresc să modernizeze o construcție existentă, prin etajare și re compartimentare, o clădire cu destinația de cabinet medical și birouri. Lucrările se vor realiza din fonduri proprii.

Amplasamentul obiectivului este situat în municipiul Zalau, pe strada Avram Iancu, între blocurile D111-D113, înscris în CF 58085. Imobilul se află în afara zonei de protecție a valorilor istorice și arhitecturale – urbanistic. Conform PUG Zalau 2010, imobilul se află în UTR LFCM 5 – subzona locuințelor cu regim mediu – mare de înălțime și funcțiuni complementare existente, situate în exteriorul limitei construite protejate.

În momentul de față pe terenul de amplasament este edificată o construcție cu suprafața construită de 107 mp, regim de înălțime Parter, cu denumirea de “Pergola”. Această construcție este formată din cadre din beton armat compusă din stalpi și grinzi, fără închideri verticale (pereti).

Se dorește realizarea unei construcții cu regim de înălțime P+1E, cu destinația de cabinet medical la parter și birouri la etaj. Dimensiunile în plan ale noii construcții vor rămâne aceleși pentru parter, aproximativ 17.00 m x 6.00 m, iar la etaj se va extinde în consola cu aproximativ 1.50 – 2.00 m, spre latura dinspre NE. Înălțimea maximă a construcției la streașină va fi de 9,63 m, respectiv la cota de coamă a acoperișului este de aprox. 10,10 m, față de cota zero a clădirii.

Construcția va adăposti la parter un număr de 1 cabinet dentar, depozit materiale igienico sanitare, camera sterilizare, vestiar, hol, casa scarii, grupuri sanitare, sala de asteptare, sala tratamente, iar la etaj 2 spatii de birouri cu cate un grup sanitar pentru fiecare birou.

Cerințele esențiale de calitate se vor asigura pentru *categoria C* de importanță a construcției, stabilite conform Legii 10/1995, HGR 766/1997, Clasa de importanță III conform P100-2013, Clasa de importanță-expunere III conform CR0-2012.

b) justificarea necesității proiectului

În prezent, construcția care se află pe amplasament are un aspect dezolant, și nu se încadrează în decorul din zona respectivă. În zona sunt spații comerciale cu un aspect modern, cu regim de înălțime P+1E, ceea ce se dorește a se realiza prin investiția propusă, pentru a da un plus de valoare zonei prin realizarea unei arhitecturi moderne, amenajarea unui cabinet de medicină dentară dotat cu aparatură de ultimă generație, și amenajarea unor spații de birouri, lucruri care vor contribui la dezvoltarea economică a orașului.

Toate aceste modificări nu sunt de natură de a destabiliza activitățile din zonă, nu vor perturba liniștea publică.

c) valoarea investiției

Valoarea aproximativă a obiectivului de investiții exprimată în lei, cu TVA = 480.000,00 lei

Valoarea construcției montaj (C+M) fără TVA = 432.000,00 lei

d) perioada de implementare propusă

24 luni.

- e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Sunt anexate la prezentul memoriu.

- f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

Clădire :

Se propune construirea unei clădiri cu regim de înălțime Parter+Etaj.

Funcțiunea dominantă a zonei este aceea de locuințe cu regim mediu – mare de înălțime și funcțiuni complementare existente, situate în exteriorul limitei construite protejate.

Se dorește realizarea unei construcții cu regim de înălțime P+1E, cu destinația de cabinet medical la parter și birouri la etaj. Dimensiunile în plan ale noii construcții vor rămâne aceleși pentru parter, aproximativ 17.00 m x 6.00 m, iar la etaj se va extinde în consola cu aproximativ 1.50 – 2.00 m, spre latura dinspre NE. Înălțimea maximă a

construcției la streășină va fi de 9,63 m, respectiv la cota de coamă a acoperișului este de aprox. 10,10 m, față de cota zero a clădirii.

Construcția va adăposti la parter un număr de 1 cabinet dentar, depozit materiale igienico sanitare, camera sterilizare, vestiar, hol, casa scarii, grupuri sanitare, sala de asteptare, sala tratamente, iar la etaj 2 spatii de birouri cu cate un grup sanitar pentru fiecare birou.

Construcția proiectată se încadrează în aspectul general al zonei având o volumetrie echilibrată și arhitectură de factură modernă care exprimă caracterul dominant al zonei.

Cerințele esențiale de calitate se vor asigura pentru *categoria* C de importanță a construcției, stabilite conform Legii 10/1995, HGR 766/1997, Clasa de importanță III conform P100-2013, Clasa de importanță-expunere III conform CR0-2012.

Din considerente tehnice soluția constructivă optimă pentru execuția construcției este cea cu zidărie portanta, stalpi și grinzi din beton armat la parter, iar etajul se va realiza din structura metalică, cu stalpi și grinzi din metal și pereți exteriori de închidere din zidărie.

Infrastructura construcției existente este reprezentată de o rețea de fundații izolate, legate între ele pe direcții transversale și longitudinale cu grinzi de fundare din beton, care se prezintă într-o stare satisfacătoare.

Pentru realizarea extinderii s'a întocmit o expertiză tehnică, bazată pe calcule și sondaje reale din teren, de unde a rezultat că nu este necesară intervenția asupra fundațiilor.

Pereții portanți ai construcției sunt realizați din cărămidă cu goluri verticale de 30cm la exterior, respectiv 25 la interior. Deasupra goluri se vor monta buiandruși prefabricați, acolo unde acest lucru este posibil. Celelalte goluri vor fi bordate de sămburi și buiandruși din beton armat monolit. Pereții de compartimentare sunt realizați din gips carton având o grosime de 10 cm.

Planșeul peste parter este mixt, realizat din beton armat cu o grosime medie de 13 cm armată cu bare individuale PC52.

Acoperișul va fi de tip sarpanta, într-o singură apă și va fi realizat din lemn ecarisat de rășinoase ignifugat și tratat antiseptic și antifungic.

Termoizolarea clădirii se realizează cu polistiren expandat de 10cm la pereți, iar acoperișul se va termoizola cu vată minerală de 15-20cm. La soclu va fi prevăzută o termoizolare cu polistiren extrudat de 5cm.

Materialele utilizate pentru finisajele exterioare sunt cele specifice zonei – țiglă metalică, tencuieli decorative pentru fațade culoare gri .

Partea vitrată a anvelopei clădirii este reprezentată de ferestre cu geam termopan și tâmplărie PVC – culoare gri. Tâmplăria va avea lățimea profilului de min. 55mm. Glafurile interioare și exterioare se vor realiza din granit sau materiale similare, imitații de piatră sau greso-granit.

Finisajele interioare vor fi realizate cu materiale moderne și vopseli lavabile de calitate.

Accesul în clădire se face prin partea de NV.

Parterul clădirii, deține spații cu destinația de cabinet dentar, depozit materiale igienico sanitare, camera sterilizare, vestiar, hol, casa scarii, grupuri sanitare, sala de asteptare, sala tratamente, iar la etaj 2 spatii de birouri cu cate un grup sanitar pentru fiecare birou.

În spațiul de cabinet dentar, sala tratamente, sala așteptare se vor monta pardoseli din covor PVC. In grupurile sanitare si casa scarii se vor monta pardoseli reci din gresie ceramica. Spatiile destinate birourilor vor avea pardoseli calde din parchet laminat pentru trafic casnic și pietonal cu grosimea minimă de 7mm. Sub pardoseli se vor monta strataturi termo-fonoizolante.

Clădirea dispune de o terasa de acces în partea sudica , prevazuta

Balcoanelor și terasele sunt prevăzute cu parapeti din zidarie.

Colectarea apelor pluviale se face prin sisteme de jgheaburi și burlane din tablă zincată vopsită galvanizată cu diametrul de 150mm (jgeaburi) și 110mm (burlane), fără a fi conduse spre domeniul public sau parcelele vecine. Evacuarea apelor pluviale se face suprateran, pe spațiile verzi din vecinătatea obiectivului, deoarece nu există un sistem edilitar de colectare pluvială în zonă.

Soluțiile tehnice structurale și arhitecturale de detaliu vor fi tratate și dezvoltate în cadrul proiectului tehnic de execuție. Realizarea lucrărilor se va face numai în baza unui proiect tehnic întocmit de persoane/societăți specializate în domeniul construcțiilor civile și verificate de verificatori de proiecte atestați, conform legislației în vigoare.

Conform cerințelor beneficiarilor spațiile se prezintă astfel:

PARTER :

Sala așteptare	S=7.96 mp	cover PVC
Sala tratamente	S=25.44 mp	cover PVC
Cabinet dentar	S=20.73 mp	cover PVC
Sala așteptare	S=7.96 mp	cover PVC
Vestiar	S=1.39 mp	cover PVC
Camera sterilizare	S=1.36 mp	cover PVC
Depozit	S=1.80 mp	cover PVC
Grup sanitar pacienti	S=1.66 mp	gresie
Grup sanitar personal	S=2.07 mp	gresie
Casa scarii	S=5.11 mp	gresie
	AC_P = 107.00mp	
	AU_P= 204.13 mp	
	H_liber_P = 2.70-2.80 m	

ETAJ :

Birou	S=35.75 mp	Parchet laminat
Birou	S=71.45 mp	Parchet laminat
Grup sanitar	S=1.07 mp	gresie
Grup sanitar	S=1.14 mp	gresie
Casa scarii	S=10.41 mp	gresie
Terasa	S=4.54 mp	gresie
	AC_E = 136.56mp	
	AU_E= 119.82 mp	
	H_liber_P = 2.40-2.60 m	

Rețele de incintă. Branșamente

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se face de la rețeaua edilitară existentă în zonă cu respectarea cerințelor impuse de către furnizor de utilități. Lucrările de branșament se realizează după obținerea avizului tehnic de branșament din partea furnizorilor de utilități, în baza unor documentații tehnice de specialitate.

Alimentarea tabloului electric prevazut se va realiza de la firida de distributie amplasată în exterior, la limita de proprietate, prin cabluri de tip CYAbY montate îngropat.

Traseul cablurilor va fi marcat prin banda avertizoare de culoare galbena, cu inscripția ELECTRIC, amplasată la 30cm peste cabluri, în straturile de umplutura.

Comanda corpurilor de iluminat exterioare va fi realizată prin întrerupătoare cap-scara cu posibilitatea funcționării continue sau prin senzor de prezenta+diurn.

Alimentarea cu apă și canalizare menajeră

Alimentarea cu apă se face de la rețeaua edilitară existentă în zonă cu respectarea cerințelor impuse de către furnizor de utilități. Lucrările de branșament se realizează după obținerea avizului tehnic de branșament din partea furnizorilor de utilități, în baza unor documentații tehnice de specialitate.

De la sursa de apă proprie imobil va fi alimentat prin conducte din PEID cu De 25 mm PN 10bar pozate îngropat în șant pe pat de nisip, la adâncimea de minim 0.80 m față de cota terenului amenajat.

Apele uzate menajere evacuate din imobil vor fi conduse spre canalizarea existenta in zona.

Rețeaua de incintă proiectata se va realiza prin tevi de PVC kg cu Dn125mm. Panta de montaj a conductelor va asigura scurgerea apelor uzate menajere la o viteza minima de 0.70 m/s.

Instalații interioare electrice și de curenți slabi

Instalația electrică interioară se va executa din conductori de cupru de tip MYF trași în tuburi de protecție flexibile, din PVC, pentru traseele montate îngropat în tencuiala pereților și în șapă, respectiv tuburi flexibile metalice pentru traseele aflate în contact cu materiale combustibile.

Distribuția circuitelor electrice se va realiza prin șlițuri în pereți, prin pozare în șapă și prin montare pe tavan.

Conductoarele folosite la circuitele de iluminat și prize sunt din cupru cu izolație PVC, de tip MYF multifilar cu rezistență mărită la îndoire, montate în tuburi de protecție flexibile din PVC și metal.

Pentru alimentarea circuitelor de iluminat s-au prevazut 3 x conductori MYF cu secțiunea de 1.50 mmp, pozați în tuburi de protecție flexibile din PVC/metal cu DN 16 mm.

Comutatoarele și întreruptoarele se montează în doze de aparataj îngropate în elementele de construcție (pereți). În tabloul electric, pentru protecția circuitelor de iluminat sunt prevăzute întreruptoare automate bipolare de 10A.

Prizele utilizate sunt cu contact de protecție montate în doze de aparataj îngropate în pereți.

Conductorii folositi sunt din cupru cu izolatie din PVC, pentru instalații fixe, tip 3 x MYF 2,5 mmp, montate în tuburi de protecție PVC/metal, îngropate în elementele de construcție. În tabloul electric pentru protecția circuitelor de priză se prevăd întrerupătoare automate bipolare de 16A și cu diferencial de 30mA.

Protecția contra socurilor electrice se realizează prin legare la conductor de protecție. Tabloul general se va lega la priza de pământ artificială prin intermediul conductorului de protecție.

Instalații sanitare

Echiparea cu obiecte sanitare și accesorii a clădirii este următoarea: vase de closet cu rezervor montat la semiînălțime, lavoare, spălător. Distanțele minime de amplasare, precum și cotele de montaj ale obiectelor sanitare vor fi cele indicate în STAS 1504.

Rețeaua interioară de alimentare cu apă se va realiza din conducte de polipropilena cu inserție de fibra compozită PPRfc atât pentru apa caldă cât și pentru apa rece. Conductele de distribuție pentru apa caldă și apa rece se vor prevedea cu izolație tubulară cu grosimea materialului izolant de 6 mm și se vor poza în șapă și prin șlițuirea plăcii din beton slab armat.

Diametrele conductelor de apă rece și apă caldă menajeră se vor determina în funcție de suma echivalențelor, conform STAS 1478, iar în cazul conductelor de legătură la obiectele sanitare se vor avea în vedere și particularitățile constructive ale obiectelor sanitare (diametrele armăturilor obiectelor sanitare).

Porțiunile orizontale de conducte se vor monta cu panta de 1‰ în sensul curgerii pentru a permite golirea instalației.

Dilatarea conductelor de apă caldă de consum vor fi preluate pe cât posibil natural, prin schimbări de direcție ale traseului, preferându-se forma de L. Preluarea eforturilor transmise de conductele de apă caldă se va face prin suportți fixați pe elementele de construcție adiacente.

La realizarea instalațiilor interioare de canalizare a apelor uzate menajere se vor utiliza tevi din PVC-KA cu diametrele indicate pe planșele de instalații iar pentru rețelele exterioare conducte de pvc de tip KG.

Apele uzate menajere sunt evacuate din obiectele sanitare ale clădirii, prin sifoanele acestora către coloanele de colectare a apelor uzate menajere tip PVC KA. Toate conductele de legatură se vor monta cu panta prevăzută în breviarul de calcul și pe planșele pentru o corectă descarcare a apei uzate menajere din obiectul sanitar.

La amplasarea conductelor și la alegerea traseelor și a modului de montaj s-a ținut seama de recomandările Normativului I9. Astfel s-a asigurat conductelor o panta continuă, care să permită scurgerea apelor uzate prin gravitație, respectându-se gradul de umplere maxim admis de 0,65.

Diametrele conductelor orizontale de canalizare de legatură a obiectelor sanitare la coloane se determină din condițiile funcționale și constructive, iar diametrul coloanei de canalizare din condiții constructive și hidraulice conform STAS 1795.

Pentru evacuarea apei de pe suprafețele pardoselilor, din grupurile sanitare, s-au prevăzut sifoane de pardoseala cu garda hidraulică. Pentru menținerea garzii hidraulice, la aceste sifoane s-a racordat un obiect sanitar cu utilizare frecventă.

Ventilarea coloanelor de canalizare s-a realizat prin prelungirea acestora până la contactul cu atmosfera prin tronșoane de conductă din pvc KA cu dn 50mm prevăzute la partea superioară cu caciuli de ventilație sau prin montarea aerisitoarelor cu membrana cu dn 50mm, în interior. Pe racordul conductelor de ventilație s-au prevăzut piese de curățire cu dn 110/50mm amplasate la o înălțime de 0.80m față de pardoseala.

Instalații termice

Instalațiile termice se vor realiza cu radiatoare din oțel, racordate la o centrală cu gaz.

Echipamentele proiectate și adoptate în această lucrare se vor monta conform prescripțiilor furnizorilor și se vor folosi numai echipamente agrementate la noi în țară.

În execuție se vor respecta indicațiile cu privire la tehnologia de execuție, modul de depozitare și manipulare a materialelor, precum și normele de protecția muncii.

Verificarea instalației de încălzire se va face pe întreaga instalație și va fi obligatorie înainte de punerea în funcțiune. Această verificare se va face prin efectuarea următoarelor probe:

- la rece
- la cald
- de eficiență

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Municipiul Zalău este situat în zona centrală a județului Salaj, în bazinul hidrografic, al râului Zalău, la contactul depresiunii cu același nume și culmea Mesesului. Cu o suprafață totală de 90.09 km², teritoriul administrativ al municipiului include și localitatea Stana.

Amplasamentul obiectivului este situat în intravilanul localității Zalău, județul Salaj, înscris în Cartea Funciară Nr. 58085, Nr. cadastral 58085.

Suprafața acestui teren este de **107 m²**. Terenul se află în proprietatea personală a dl'ului. Danco Stelian Liviu și al soției Danco Diana Georgeta.

Din punct de vedere juridic terenul de amplasament nu este traversat de servituți de utilitate publică.

Prin certificatul de urbanism nr. 29 din 04.07.2018 – anexat prezentei documentații se certifică:

REGIMUL JURIDIC

Imobilul pentru care se solicită emiterea Certificatului de Urbanism este situat în intravilanul Municipiului Zalău, în afara zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice. Imobil în proprietate privată constituit din teren a numitorilor Danco Stelian Liviu și soția Danco Diana Georgeta, înscris în CF 58085 Zalău, nr. Cad. 58085, teren în suprafața de 107 mp. Accesul la parcelă se face direct din strada Gheorghe Doja. În CF nu sunt notate sarcini.

REGIMUL ECONOMIC

Conform PUG aprobat cu HCL nr. 117/17.05.2010, imobilul se află în UTR LFCM 5 – subzona locuințelor cu regim mediu-mare de înălțime și funcțiuni complementare existente, situate în exteriorul limitei construite protejate. Imobilul se află în zona „A” de impozitare fiscală a municipiului Zalău. Categoria de folosință conform C.F. – curți construcții.

REGIMUL TEHNIC

Conform documentației tehnice.

Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Terenul de amplasament este situat pe strada Avram Iancu din Zalău, între blocurile D111 și D113. În momentul de față pe terenul de amplasament este edificată o construcție cu destinația de pergolă. Construcțiile existente prin prezenta investiție nu vor suferi intervenții.

Vecinătăți:

- | | |
|---------------------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> NORD: | Proprietate privată |
| <input type="checkbox"/> SUD: | Proprietate privată |
| <input type="checkbox"/> VEST: | Teren public/trotuar |
| <input type="checkbox"/> EST: | Teren public/trotuar |

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Pe timpul executiei:

Pe timpul executiei se urmareste minimizarea consumului de apa prin utilizarea rationala a apei, cat si decantarea apelor uzate in reseaua publica fara poluanti.

Sursele de poluare pot fi numai in situatii accidentale, fisurarea canalizarii si infiltrarea suspensiilor din sol, deversarea substantelor chimice interzise din neglijenta personalului necalificat. Pentru evitarea acestor accidente se vor instrui tot personalul lucrator, cu normele si legislatia in vigoare dar si cei care lucreaza sub-anteprenor.

Pe timpul functionarii:

Asa cum a fost prezentata la capitolul **Utilitati** evacuarea apelor uzate se face prin intermediul canalizarii, racordata la canalizarea publica.

b) protecția aerului:

Pe timpul executiei:

Pe timpul executie se urmareste ca disconfortul creat in timpul sapaturii din degajarea prafului sa se reduca prin stropiri succesive cu apa acolo unde este cazul.

Pe timpul functionarii:

Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pe timpul executiei:

Se propune minimizarea zgomotului produs de utilaje prin functionarea rationala, nu se permite stationarea cu motorul pornit.

Sursa de poluare a aerului prin zgomot puternic poate fi accidentală, prin scapare, ciocnire, spargere a elementelor de construcții, se va încerca eliminarea prin instruire personalului angajat și subcontractorilor.

Pe timpul funcționării:

Nu există sursa de poluare a aerului semnificative prin zgomot din activitățile desfășurate în cadrul imobilului.

d) protecția împotriva radiațiilor:

NU ESTE CAZUL

e) protecția solului și a subsolului:

Pe timpul execuției:

Pentru protecția solului și a apei, în organizarea de șantier se vor efectua următoarele lucrări/ măsuri de protecție:

- împrejmuire cu gard a incintei organizării de șantier; delimitarea fizică se va face astfel cu exactitate pentru a nu produce distrugerile inutile de teren;

- se vor evita pierderile de carburanți sau lubrifianți la staționarea utilajelor; astfel ca, toate utilajele folosite vor fi atent verificate zilnic;

- organizarea de șantier va dispune de toalete ecologice, iar constructorul va avea în vedere întreținerea toaletelor ecologice, prin contract cu o firmă autorizată;

- la parșirea incintei organizărilor de șantier, roțile autovehiculelor se vor curăța pe rampa spălării auto;

- constructorul va trebui să respecte condițiile de mediu și de execuție a lucrărilor impuse prin caietul de sarcini pentru realizarea lucrărilor.

Prevenirea oricărei poluări accidentale prin instruirii periodice și fizic prin utilizarea materialului absorbant ori de câte ori este nevoie.

Pe timpul funcționării:

Imobilul nu va avea impact asupra solului și subsolului decât accidental.

Dacă, vor apărea astfel de accidente se vor remedia, iar prejudiciul va fi suportat conform legii. Se va respecta legislația privind poluarea mediului Ord. 756/1997.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Obiectivul nu va afecta ecosistemele terestre și acvatice, în execuție și nici în funcționare.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Obiectivul nu va afecta alte obiective de interes public, zona de locuit, zona de agrement și culturală, pentru ca se vor lua toate măsurile de diminuare a surselor de poluare.

Măsuri propuse pentru diminuarea disconfortului pe timpul șantierului:

- Nu se va depăși programul de lucru cf. programului de liniște.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:

Pe timpul executiei:

Deseurile se vor colecta și stoca (numai în incinta gospodariei de deseuri inscripționată cu containere special amenajate pentru fiecare tip de deșeu) provizoriu și selectiv, conform HG 856/2002, principalele tipuri rezulate în timpul executiei sunt:

Menajer, ambalaje, plastic, feroase, neferoase, cartoane, material vegetal (toaletarea copacilor, iarba)

Se vor elimina/valorifica cu societăți autorizate pentru acest serviciu de preluare a deșeurilor, responsabil va fi constructorul.

Pe timpul functionarii:

Din activitățile desfășurate se vor produce deseuri menajere și deseuri medicale.

Deseurile vor fi preluate de firme specializate, contractate în acest sens.

Se va respecta toată legislația în vigoare privind deseurile L211/2011, HG 856/2002, HG 621/2005.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Pe timpul executiei:

Se vor utiliza substanțe chimice precum: vopsea, grunduri, vaseline etc. Se încearcă folosirea acestor produse din ce în ce mai ecologice pentru mediu înconjurător dar și protejând personalul angajat. Este interzisă deversarea resturilor de substanțe chimice la canalizare sau direct pe sol, cât și reutilizarea ambalajelor după consumarea produselor.

Pe timpul functionarii:

Obiectivul nu va genera substanțe sau preparate chimice periculoase, se vor utiliza în igienizare și curățarea pardoselilor și grupurilor sanitare detergenți de uz casnic biodegradabili.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

1) Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosilelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

NU ESTE CAZUL

2) Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

NU ESTE CAZUL

- 3) **Magnitudinea și complexitatea impactului;**
NU ESTE CAZUL
- 4) **Probabilitatea impactului;**
NU ESTE CAZUL
- 5) **Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**
NU ESTE CAZUL
- 6) **Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**
NU ESTE CAZUL
- 7) **Natura transfrontalieră a impactului;**
NU ESTE CAZUL

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu sunt prevazute dotari si masuri pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, supravegherea calitatii factorilor de mediu si monitorizarea activitatilor destinate protectiei mediului deoarece proiectul nu genereaza emisii.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

NU ESTE CAZUL

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

NU ESTE CAZUL

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Conform legislatiei in vigoare, executia va fi urmarita din partea beneficiarului de un diriginte de santier atestat M.L.P.A.T. De asemenea antreprenorul va avea in echipa un responsabil tehnic cu executia atestat M.L.P.A.T. Avand

in vedere incadrarea constructiei in categoria de importanta „C”, conform legislatiei in vigoare in timp se impune o urmarire si supraveghere curenta.

Organizarea de santier necesara realizarii obiectivului va fi amplasată în vecinatatea obiectivului.

Spațiul pentru organizarea de șantier va fi delimitat și va cuprinde in obiectivele principale:

- Container depozitare deșeuri;
- Întreaga incintă va fi împrejmuită/ delimitată cu gard din plase de oțel sau alte elemente specifice de împrejmuire.

- Gospodaria de deseuri

Depozitarea vopselurilor, diluantilor etc. cu caracter chimic – nu se vor depozita pe santier decat cantitatile care se vor folosi in ziua respectiva.

Utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți doar in benzinarii, asigurandu`si cantitatea de combustibil necesara pentru o zi.

Întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/ baze de producție autorizate;

Lucrarile de executie se vor desfasura exclusiv in limitele parcelei detinute de beneficiar.

Amplasamentul organizarii de santier este liber de retele subterane.

Deseurile rezultate in urma activitatilor de construire se vor depozita in zona de depozitare a organizarii de santier si vor fi ridicate periodic de catre o unitate specializata conform contractului de salubritate.

Se vor respecta prevederile normelor de salubritate in vigoare.

Dupa incheierea santierului terenul folosit pentru organizarea executiei se va amenaja terenul la forma initiala.

Respectarea prevederilor urmatoarelor normative este obligatorie:

- ***OUG nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări de Legea nr.265/2006, cu modificările***

~completările ulterioare;

- Legea nr. 104/2001 I privind calitatea aerului inconjurator.

- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;

- Legea nr. 241/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților- Republicata, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrarile de organizare a șantierului vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisiile de noxe în aer, apă și pe sol.

Lucrările vor fi concentrate într-un singur amplasament, diminuând astfel zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

La terminarea lucrărilor, executantul va lua măsuri de desființare a șantierului astfel :

- dezafectarea amenajărilor de șantier;

- curățarea locurilor din ampriza lucrărilor.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

În prezent nu sunt preconizate astfel de lucrări.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. Planuri orizontale clădiri

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

NU ESTE CAZUL

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

NU ESTE CAZUL

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Conform ANEXA III

1. Caracteristicile proiectelor

(a) dimensiunea și concepția întregului proiect;

Proiectul consta în realizarea unei cladiri de birouri si cabinet medical, cu regim de inaltim P+E.

(b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

Nu este cazul.

(c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

Conform cu cele precizate anterior.

(d) producția de deșeuri;

Deseurile rezultate vor fi din urma executiei lucrurilor, a santierului, respectiv a exploatarii clădirii (deseuri umede si uscate).

Se vor încheia contracte cu firme de salubritate ce vor asigura evacuarea deșeurilor în condițiile prevăzute de legile în vigoare, atât pe perioada executiei cât și pe perioada în care construcția va fi în exploatare.

(e) poluarea și alte efecte nocive;

Conform cu cele precizate anterior.

(f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice;

Se vor lua măsuri în conformitate cu legislația în vigoare a.i. santierul să funcționeze în parametri normali.

Pentru mai multe informații, a se consulta capitolul VIII (referitor la LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER).

(g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice).
25.4.2014 L 124/15 Jurnalul Oficial al Uniunii Europene RO

Se vor lua toate măsurile necesare a.i. să fie respectate toate prevederile legilor în vigoare, atât pe timpul executiei lucrărilor, cât și pe timpul funcționării construcției.

2. Amplasarea proiectelor Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

(a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

Terenul este situat în intravilanul loc. Zalău.

(b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia;

Nu este cazul.

(c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

(I) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;

Nu este cazul.

(II) zone costiere și mediul marin;

Nu este cazul.

(III) zonele montane și forestiere;

Nu este cazul.

(IV) rezervații și parcuri naturale;

Nu este cazul.

(V) zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE;

Nu este cazul.

(VI) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;

Nu este cazul.

(VII) zonele cu o densitate mare a populației;

Nu este cazul.

(VIII) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.

Nu este cazul.

3. **Tipurile și caracteristicile impactului potențial** Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la punctele 1 și 2 din prezenta anexă, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la articolul 3 alineatul (1), și ținând seama de:

(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată);

Nu este cazul.

(b) natura impactului;

Nu este cazul.

(c) natura transfrontalieră a impactului;

Nu este cazul.

(d) intensitatea și complexitatea impactului;

Nu este cazul.

(e) probabilitatea impactului;

Nu este cazul.

(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;

Nu este cazul.

(g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;

Nu este cazul.

(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.

Nu este cazul.

Data: 16.03.2020

Semnătura și stampila titularului

