

Către,
Agenția pentru Protecția Mediului - Salaj

Subsemnatul RAICU ROBERT in calitate de **administrator al TOTHAL CUSTOM CONSULTING SRL** cu sediul/ domiciliul în **Municipiul Arad, Strada Marasesti, Nr. 47A, Ap. 2, Judetul Arad.** tel/fax: **0746 437 638** având C.U.I./CNP RO 24587990, J02/1810/2008; solicit eliberarea acordului de mediu pentru proiectul:

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE

poziția în Legea nr. 292/2018: - codul CAEN - amplasat în: **Municipiul Zalau, Str. Corneliu Coposu Judetul Salaj**

Anexez :

- Memoriu de prezentare, completat conf. Continutului cadru prevazut in anexa nr. 5.E la procedura din Legea 292/2018;
- dovada plată tarif pentru etapa de evaluare inițială a solicitării -400 lei (cf. Ordin nr. 890/2009 MM).

Data
02.09.2020

Semnătura



Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului:

„CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE”

II. Titular:

Nume: **TOTHAL CUSTOM CONSULTING SRL**

Adresa postala: Str. Marasesti, Nr. 47A, Ap. 2

Municipiul Arad, Judetul Arad

Nr.tel: 0260 661 221

Numele persoanelor de contact: Tilda Ardelean - din partea proiectantului

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

a) Un rezumat al proiectului;

Obiectivul de investitie **”CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE”** se doreste a se realiza in intravilanul municipiului Zalau, pe strada Corneliu Coposu in zona statiei de carburanti LUKOIL. La cererea beneficiarului s-a propus, ca pe terenul studiat sa se amplaseze constructii care ar satisface nevoia unor spatii destinate unor boxe pentru spalarea autovehiculelor – de tipul self service.

b) Justificarea necesitatii proiectului;

Dupa cum bine se stie, zona industriala a municipiului Zalau este intr-o continua dezvoltare. Infrastructura economica a localitatii este mentinuta atat de cei doi mari pioni de pe piata locala (Silcotub si Michellin), cat si de mici intreprinzatori ai municipiului.

Se cunoaste faptul ca Zalaul este principalul centru de comercializare a autovehiculelor second-hand din Romania. Asadar in vederea unei dezvoltari durabile a economiei locale si pentru ca toate activitatile legate de prestari servicii, sa fie in concordanta cu doleantele populatiei si conforme cu reglementarile in vigoare, beneficiarul doreste realizarea unei splatorii auto de tipul self-service.

Necesitatea si oportunitatea investitiei consta atat in crearea unei noi unitati cu capital privat pentru prestari servicii catre populatie din municipiu.

c) Valoarea investitiei;

Valoarea aproximativa a investitiei este de cca. 850.000 lei.

d) Perioada de implementare propusa

Perioada de implementare va fi de cca. 36 luni, dupa obtinerea autorizatiei de construire.

e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren sollicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

La momentul depunerii primei documentatii in cadrul institutiei dvs., s-a atasat planul de incadrare si zona si planul de situatie cu propunerea constructiilor de pe amplasament.

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructii si altele)

Beneficiarul SC TOTHAL CUSTOM CONSULTING SRL, a obtinut Hotararea Consiliului Local Nr. 184 din 25.06.2020, prin care se aproba documentatia de urbanism PUZ "Construire spalatorie auto", pe amplasamentul studiat.

Construcția spalatorie cu regim de înaltă Parter, formată din două construcții, cu forma rectangulară fiecare din acestea având dimensiunile maxime de 27.00x6.00m, rezultând o suprafață construită și desfășurată de 324.00mp.

Spalatoria va fi formată din 10 piste de spălare și 2 boxe tehnice, spații care vor fi dotate cu grup sanitar pentru clienți, un spațiu de depozitare a soluțiilor folosite în igienizarea autovehiculelor și un vestiar, pentru personalul angajat (cu rol în administrarea spalatorii).

- Ca și utilaje implicate în procesul tehnologic sunt:
 - 3 instalații automate de schimbare a bancnotelor în jetoane
 - 2 stații de dedurizare a apei
 - 2 stații de osmoză inversă
 - 4 vase de stocare a apei de câte 5000l
 - 4 pompe de transport al apei
 - 10 pompe pentru dozaj ceară
 - 10 pompe pentru dozaj detergent
 - 10 pompe de înaltă presiune (cate una pt. fiecare pistă de spălare)
 - 10 pistoale de spălare și 10 perii de spălare
 - 4 centrale electrice a câte 14kw pentru încălzirea apei și pentru încălzirea în pardoseală.
 - 2 compresoare

Toate procesele se vor efectua de către clienți (posesorii autovehiculelor) în regim self-service.

Apele uzate menajere de la cele 10 puncte de spălare se tratează în vase de decantare și deznisipare (L-3500 l-800 h-1800), câte una la fiecare punct de spălare, separator de hidrocarburi cu un debit de 3l/s și un volum de 1,5 mc, după care sunt eliminate în rețeaua de canalizare a orașului. Apele uzate evacuate în canalizarea orașului se vor încadra în prevederile H.G. 188/2002, Normativul NTPA 002/2002 cu modificările și completările ulterioare făcute prin H.G. 352/2005;

Datorită faptului că spalatoria este una cu autoservire (nu există angajați care să efectueze serviciile de spălare auto) nu este necesară realizarea vestiarelor.

Durata de staționare a autovehiculelor în zona boxelor este de 5-10 minute (5 minute/fișă de funcționare a aparatului).

Fiecare boxă de spălare este legată la canalizare, curent electric și rețea de apă. Canalizarea fiecărei boxe este conectată în separatorul de hidrocarburi și deversată în sistemul de canalizare al orașului, conform notațiilor anterioare.

Zona boxelor, construcția supraetajată propriu-zisă, prezintă două copertine pe structură metalică și închideri din plexiglas.

După terminarea spălării autoturismului, clientul poate accesa platforma de uscare/aspirare propusă pe amplasament. Aceasta este reprezentată de două platforme deschise, amplasate pe latura Vestică și Estică a amplasamentului, paralel cu limita de proprietate. Se vor amenaja un număr de 12 de locuri pe platformă.

Pe latura sudică a amplasamentului beneficiarul va amenaja parcare, cu un număr de 9 locuri.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Amplasamentul studiat este liber de construcții, astfel nefiind necesare lucrări de demolare, ori de refacere a terenului.

V. Descrierea amplasării lucrărilor

- *distanțe față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin legea nr. 22/2001 - Nu este cazul;*

- *localitatea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor Nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și Repertoriul arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului Nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare - Nu este cazul;*

- *Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale și alte informații privind:*

- *folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și în zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosință a terenului - în prima etapă a obținerii acordului de mediu, s-a depus planul de încadrare în zona conf. PUG Zalău, prin care se evidențiază faptul că, realizarea investiției este conformă reglementărilor urbanistice în vigoare.*

- *areale sensibile - Nu este cazul.*

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- *surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul -* Posibilele surse de poluanți în apă vor fi rezultate din activitatea prestată în cadrul spălătoriei, prin materiile prime folosite în vederea realizării fluxului prezentat anterior. Apele uzate colectate din fiecare boxă vor fi deversate în canalizarea localității, după ce au trecut prin separatorul de hidrocarburi.

- *stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:* Apele uzate de la cele 10 puncte de spălare se tratează în vase de decantare și deznisipare (L-3500 I-800 h-1800), câte una la fiecare punct de spălare, apoi vor fi conduse către separatorul de hidrocarburi cu un debit de 3l/s și un volum de 1,5 mc, după care sunt eliminate în rețeaua de canalizare a municipiului.

b) protecția aerului:

- *sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri -* Natura activității desfășurate de beneficiar și realizarea obiectivului de investiție nu prezintă nici un risc și nici o sursă de poluare a atmosferei. Având în vedere volumul lucrărilor pentru realizarea investiției de construire, numărul utilajelor prezente în zona amplasamentului va fi redus, iar acestea nu vor produce vicieri semnificative ale aerului în zona amplasamentului studiat.

- *instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă - Nu este cazul*

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- *sursele de zgomot și vibrații:* Nivelul maxim de zgomot stabilit în prevederile STAS 10009/1988 nu poate fi depășit în activitatea viitoare, deci considerăm că de la acest obiectiv de investiții nu va fi afectată comunitatea umană limitrofă, prin zgomote.

- *amanejarile și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor - Nu este cazul*

d) protecția împotriva radiațiilor:

- *surse de radiații:* Prin natura activității ce se va desfășura în cadrul perimetrului ocupat de investiție, nu se întrevăd efecte negative asupra stării de sănătate a populației și nu se vor manipula substanțe radioactive sau aparate care produc radiații, de aceea nu sunt necesare lucrări sau măsuri pentru protecția împotriva radiațiilor

- *amanejarile și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor - Nu este cazul.*

e) protectia solului si a subsolului:

- *sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatice si de adancime:* Potrivit specificului construcției, sursele posibile care ar putea influența negativ indicatorii de calitate ai solului ca urmare a desfășurării activităților analizate pe amplasamentul investiției, sunt următoarele:

- decapările de sol vegetal din operațiile de terasamente necesare construcției
- scurgerile accidentale de carburanți și lubrefianți de la utilajele și mijloacele de transport;

- *lucrarile si dotarile pentru portectia solului si a subsolului:* In vederea protejarii acesteia se va opta pentru pavarea amplasamentului cu dale betonate, in zonele in care se va desfasura activitatea spalatorii. In zona spatiilor verzi amenajate nu se vor efectua activitati de servicii si nici nu se vor depozita deseuri, aceasta zona fiind stric decorativa.

Construcțiile propuse vor fi prevazuta cu pardoseli betonate, cu scopul protejarii solului si a subsolului in cazul unei eventuale scurgeri a produselor folosite in activitatile viitoare.

Deseurile rezultate in cadrul amplasamentului (in mare parte cartoane, hartii si plastice) sunt colectate si depozitate selectiv corespunzator in incinte inchise si betonate, fiind valorificate prin unitati specializate.

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect* In vecinătatea obiectivului prezentat nu se întâlnesc specii vegetale, faună acvatică sau terestră, ocrotite si nu sunt prevăzute programe sau măsuri speciale pentru protecția ecosistemelor, a biodiversității și pentru ocrotirea naturii.

- *lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate* - Nu este cazul

g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zona asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele:* Nu sunt afectate construcțiile și așezările umane din vecinătate. Prin natura și structura activității desfășurate în cadrul amplasamentului, nu se întrevăd efecte negative asupra stării de sănătate a populației. În timpul efectuării lucrărilor de construire si in cadrul activitatii ce se va desfasura pe amplsament nu vor fi manipulate mașini sau utilaje care sa prezintă vreun risc semnificativ de producere de accidente majore sau avarii în exploatare.

Distantele minime fata de vecinatati (cele mai apropiate constructii) se prezinta astfel:

- Sud: 45.14 m (bloc locuinte)
- Vest: 26.29 m (statie carburanti LUKOIL)

- *lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public* - Nu este cazul

h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/ in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:

- *lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile) cantitati de deseuri generate:* Gestionarea deseurilor in unitate se face corespunzator, beneficiarul va incheia un contract de prestari de servicii cu unitati specializate si autorizate:

- se efectueaza colectarea de deseuri: menajere, deseuri reciclabile (carton si hartie)

Toate deseurile rezultate sunt depozitate corespunzator si selectiv in containere PVC iar eliminarea in vederea valorificarii este atent monitorizata .

Spalatorie:

- lichid de parbriz cca. 5 kg
- detergent de spalato auto: cca. 10 kg

-solutii de curatenie interior auto: cca. 5 kg

In urma procesului desfasurat pe amplasament vor rezulta o serie de deseuri (carton/fole/platic/metal), ce vor fi colectate selectiv si depozitate in containere de tip PVC si vor fi predate unitatilor de colectare specializate. Estimativ cantitatea de deseuri rezultata lunar poate fi la cca. 100 kg/luna.

Apele uzate menajere de la cele 10 puncte de spalare se trateaza in vase de decantare si deznisipare (L-3500 l-800 h-1800), cate una la fiecare punct de spalare, separator de hidrocarburi cu un debit de 3l/s si un volum de 1,5 mc, dupa care sunt eliminate in reseaua de canalizare a orasului. Apele uzate evacuate in canalizarea orasului se vor incadra in prevederile H.G. 188/2002, Normativul NTPA 002/2002 cu modificarile si completarile ulterioare facute prin H.G. 352/2005;

-programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate - o optiune este prevenirea producerii de deseuri prin alegerea, inca din faza de proiectare, a celor mai bune tehnologii. Daca evitarea producerii de deseuri nu este intotdeauna posibila, atunci trebuie minimizata cantitatea de deseuri generata prin reutilizare, reciclare si valorificare energetica. Astfel, colectarea selectiva a deeurilor in vederea valorificarii acestora contribuie la reducerea cantitatii de deseuri ce sunt eliminate prin depozitare. Etapa de eliminare a deeurilor trebuie aplicata numai dupa ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, in mod responsabil, astfel incat sa nu produca efecte negative asupra mediului.

-planul de gestionare a deeurilor - Deseurile se vor colecta selectiv in containere de PVC si vor fi predate firmei de salubritate cu care beneficiarul va semna un contract.

i) gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse - In activitatile propuse a se desfasura pe amplasament si in etapele de construire a cladirilor propuse nu se vor utiliza produse si/sau preparate chimice periculoase

- modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei - Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor a apei si a biodiversitatii

Situatia construita propusa pe amplasament se prezinta astfel:

S. teren=2.100 mp

S.construita propusa=324.00 mp

S.desfasurata propusa=324.00 mp

S. verde amenajat=450.00mp

Zona carosabila=1212.70 mp

Parcari auto=112.50 mp (9 locuri)

POT propus: 15.42% CUT propus: 0.15

Proiectul nu se suprapune cu arii protejate NATURA 2000

Alimentarea cu apa a constructiilor se va realiza prin racord la reseaua de apa a municipiului Zalau.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, fosolintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniul istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ)

Impactul asupra populației și sănătății umane

Impactul asupra așezărilor umane în perioada de execuție se manifestă prin:

- zgomotul și noxele generate în primul rând de transportul materialelor de construcție, precum și de activitatea utilajelor de construcție;
- eventualele conflicte de circulație datorită autovehiculelor de tonaj ridicat care aprovizionează șantierul;

Impactul asupra faunei și florei și asupra biodiversității se manifestă mai mult în prima etapă, cea de organizare de șantier și în timpul realizării lucrării, se concretizează, în speță, la nivelul terenului cu diferite folosințe care va fi ocupat temporar. Proiectul nu se suprapune cu arii protejate NATURA 2000.

Impactul asupra solului și subsolului - Principalul impact asupra solului și subsolului, în perioada de execuție, este consecința ocupării temporare de terenuri pentru organizarea de șantier, etc.

Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale - terenul pe care se va realiza proiectul este teren privat, proprietatea beneficiarului.

Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei - Din punct de vedere hidrografic, teritoriul orașului este străbătut de Valea Zalaului. Realizarea investiției și funcționarea acesteia nu va afecta negativ cursul văii și nici calitatea apei acesteia.

Din activitatea specifică de construcție vor rezulta următoarele tipuri de ape:

- ape pluviale impurificate din zona proiectului, ca urmare a desfășurării lucrărilor de construcție;
- ape uzate menajere rezultate de la organizarea de șantier ce va fi amenajată în perioada șantierului de construcție.

Se estimează un impact negativ nesemnificativ, direct și secundar, pe termen scurt și mediu.

Perioada de funcționare - Apele uzate menajere și apele uzate tehnologice colectate în separatorul de hidrocarburi, vor fi racordate la canalizarea localității.

Scurgerea apelor meteorice - se va realiza prin rigole deschise, către limitele amplasamentului, spre santurile de colegare a apelor meteorice.

Impactul asupra calității aerului - Printre sursele principale emitente de poluanți sunt: circulația auto, șantierele de construcție și implicit utilajele.

Emisiile din timpul desfășurării perioadei execuției proiectului sunt asociate în principal cu mișcarea pământului, cu manevrarea materialelor și construirea în sine a construcțiilor propuse.

Activitățile care se constituie în surse de poluanți atmosferici în etapa de realizare a proiectului sunt următoarele:

- Activități desfășurate în amplasamentul lucrărilor
- Traficul aferent lucrărilor de construcție. Utilajele care vor fi utilizate sunt: buldozere, încărcătoare, excavatoare, iar pentru transportul materialelor se vor utiliza autocamioane. Se menționează că emisiile de poluanți atmosferici corespunzătoare activităților aferente lucrării sunt intermitente.

Impactul asupra climei - din punct de vedere climatic, județul Salaj se află sub directă influență a maselor de aer din vest, încadrându-se în sectorul cu climă continentală moderată.

Funcționarea autovehiculelor poate introduce în aer sau depune pe sol pulberi, produși de ardere incompletă, gaze nocive etc., care au diferite proprietăți și efecte.

Impactul asupra climei, depinde de calitatea combustibililor utilizați pentru desfășurarea traficului rutier. Având în vedere previziunile de îmbunătățire a calității combustibililor utilizați, se apreciază că în perioada de operare a proiectului emisiile de poluanți vor scădea, comparativ cu situația existentă. Se estimează un impact negativ nesemnificativ direct, permanent cumulativ.

Impactul zgomotelor și vibrațiilor - Receptorii pentru zgomotul și vibrațiile asociate executării acestui proiect sunt:

- personalul care executa lucrarile;
- locuitorii zonei în care se executa lucrarile;
- cladirile sau structurile care pot fi sensibile la efectele vibrațiilor și sunt situate în amplasament sau lângă limitele amplasamentului proiectului.

Sursele de zgomot și vibrații, în perioada de exploatare sunt reprezentate de autovehiculele de toate categoriile aflate în circulație. Se estimeaza un impact negativ temporar pe perioada de construcție și negativ neglijabil pe termen lung (pentru perioada de operare).

Impactul asupra peisajului și mediului vizual - Realizarea proiectului nu are un impact direct asupra peisajului, deoarece in zona in care se afla amplasamentul exista constructii de tipul serviciilor (benzinarie, vulcanizare, service-auto, spalatorii etc.), iar constructiile propuse pe amplasament sunt direct proportionale atat cu reglementarile PUG ale Municipiului Zalau cat si cu estetica peisajului regasit in zona.

Perioada critica, estimata a avea un impact temporar negativ asupra peisajului si a mediului vizual va fi perioada realizarii investitiei.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural - În conformitate cu legislatia in vigoare, constructorului ii revine ca obligatie ferma intreruperea imediata a lucrarilor și anuntarea în termen de 72 de ore a autoritatilor competente în conditiile în care în urma lucrarilor de excavare pot fi puse în evidenta eventuale vestigii arheologice necunoscute în prezent. Se estimeaza un impact temporar negativ neglijabil.

- *extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)* - În perioada de funcționare se apreciază că impactul va fi pozitiv în condițiile exploatării și intretinerii corespunzătoare a obiectivului de investitie. Proiectul nu se suprapune cu arii NATURA 2000.

- *magnitudinea si complexitatea impactului* - Realizarea obiectivului de investitie va avea impact pozitiv asupra tuturor locuitorilor municipiului Zalau, insa datorita faptului ca amplasamentul se afla intr-o zona intens circulata (Strada Corneliu Coposu, facand legatura cu actualul drum de centura a municipiului Zalau), magnitudinea si complexitatea impactului creste, in functie de gradul de circulatie pe drum.

- *probabilitatea impactului* - In contextul respectarii masurilor prevazute pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu, dar si a avizelor emise pentru prezentul proiect se va reduce probabilitatea producerii de evenimente care sa determine un impact negativ asupra factorilor de mediu.

- *durata, frecventa si reversibilitatea impactului* - Impactul asupra factorilor de mediu se manifesta in perioada de executie, pe o durata de cca. 36 de luni.

- *masurile de evitat, reducerea sau ameliorarea a impactului semnificativ asupra mediului* - atat realizarea investitiei cat si exploatarea acesteia nu va avea un impact negativ asupra mediului, deci nu va fi necesara luarea unor masuri speciale de reducere si/sau ameliorare a impactului.

- *natura transfrontaliera a impactului* - Proiectul nu produce efecte transfrontaliere.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.

Măsurile necesare pentru monitorizarea mediului se referă la:

- Perioada de execuție a lucrărilor cand se va monitoriza Managementul lucrărilor;
- Redarea în circuit a terenurilor ocupate temporar.

În perioada execuției lucrărilor propuse se vor monitoriza zilnic:

- starea de funcționare a utilajelor și mașinilor de transport pentru a reduce riscul de poluare.

În perioada de existență a proiectului, va fi necesar să se monitorizeze comportarea echipamentelor utilizate pentru a se putea interveni operativ.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea incadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene.

Proiectul propus a se realiza intră sub incidența Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr.2, pct. 10, lit. b;

Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din Legea apelor Nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Realizarea constructiilor de pe amplasament sunt conforme cu PUG-ul municipiului Zalau, in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism aprobata prin HCL Nr. 184 din 25.06.2020.

Pentru realizarea investitiei „CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE” a fost obtinut Certificatul de Urbanism Nr. 688 din 21.07.2020.

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:

Lucrarile privind organizarea de santier vor avea in vederea asigurarea urmatoarelor amenajari, provizorii-pe timpul executiei lucrarilor de constructii :

- amenajare platforma balastata pentru depozitare otel beton, ciment paletizat, produse pentru finisaje preambalate la saci, elementele de acoperis ;
- amenajare platforma: pentru depozitare elementelor metalice pentru structura de rezistenta,

Materialele care se pun in lucrare se vor aduce pe amplasament etapizat corelat cu faza de executie a lucrarii. Acestea se aprovizioneaza de la depozitele de materiale de constructii din localitate sau a celor invecinate, transportul asigurandu-se pana la limita proprietatii dinspre strada. Prin grija beneficiarului toate materialele de constructii aprovizionate se vor depozita in curte si pe platformele de depozitare prevazute in acest scop.

Materialele depozitate pe platformele de depozitare se vor acoperi cu materiale hidroizolante protectoare pentru impiedicarea patrunderii apelor din precipitatii si contaminarea apelor de suprafata sau subterane cu substante contaminatoare: oxizi de fier, var, ciment, ipsos, etc.

Produsele de ambalaj, după folosirea materialelor de constructii preambalate se vor colecta in containere, selectiv.

Este interzisa colectarea deseurilor de materiale de constructii laolalta cu deseurile menajere, pentru transportul materialelor de constructii rezultate ca deseu, prin grija beneficiarului se va contracta transportul acestora cu unitati specializate.

- localizarea organizarii de santier - platforma balastata pentru organizarea de santier va fi amplasata la limita sudica a amplasamentului, cat mai aproape de accesul pe teren.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier - impactul asupra mediului in perioada organizarii de santier va fi temporar, dupa realizarea investitiei avandu-se grija ca sa se redea terenul neutilizat si neocupat la starea initiala.

- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier - sursele de poluanti in perioada organizarii de santier, vor fi utilajele si masinile care vor ajuta la realizarea investitiei. Acestea vor produce noxe nesemnificative din punct de vedere a mediului, astfel nefiind necesare instalatii speciale de retinere, evacuare si dispersia a poluantilor in mediu.

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu - Nu este cazul.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii - Se va acorda deosebita atentie ca la finalizarea investitiei sau in caz de accidente, la terenul afectat de organizarea de santier sa fie adus la starea initiala.

La finalizarea investitiei pentru refacerea cadrului natural se vor adopta urmatoarele masuri:

- eliminarea tuturor deseurilor si a materiilor prime in exces de pe amplasament;
- acoperirea cu sol vegetal rezultat acolo unde s-au realizat lucrari in urma activitatilor de pe amplasament si nivelarea portiunilor de teren afectat;
- dezafectarea organizarii de santier;
- pregatirea pentru plantare si plantarea arborilor si arbustilor prevazuti in proiect;

- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale - In cazul unor scurgeri accidentale, se va limita zona afectata si se vor lua masuri de refacere ecologica.

- aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei - Nu este cazul

- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului - Terenul va fi readus la categoria de folosinta initiala, prin executarea urmatoarelor lucrari:

- refacerea corespunzatoare a spatiilor verzi;
- eliminarea de pe teren a tuturor categoriilor de deseuri;
- nivelarea terenului;

XII. Anexe - piese desenate - la documentatia initiala, depusa in cadrul institutiei dumneavoastra s-a prezentat planul de incadrare in zona si planul de situatie cu realizarea cladirilor de pe amplasament.

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului Nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea Nr. 49/2011, cu modificari si completarile ulterioare - Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management banizale, actualizate - Nu este cazul.

XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea Nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV -Nu este cazul.

Beneficiar,
RAICU ROBERT
Semnatura



Ordin de plata buget

Detalii client

Numar ordin: 30
Nume platitor: TOTHAL CUSTOM CONSULTING SRL
Cod fiscal/CNP: 24587990

Detalii transfer

Cont platitor: RO11BTRLRONCRT00M4286602
Nume beneficiar: AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SALAJ
Trezorerie: TREZORERIA
Cont beneficiar: RO37TREZ5615032XXX000267
Cod fiscal beneficiar: 4291700
Suma: 400.00
Detalii plata: Etapa de incadrare TOTHAL CUSTOM CONSULTING
Data crearii: 31.08.2020
Referinta tranzactiei: C02ETRZ202440054
Data tranzactiei: 31.08.2020
Tip transfer: Normal
Semnatari: SOFICA ERIKA MONICA

Semnatura platitor