

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: EXTINDEREA SI DOTAREA AMBULATORULUI DE SPECIALITATE DIN CADRUL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA ZALAU

II. Titular:

- numele; Judetul Salaj
- adresa poștală; Piata 1 Decembrie 1918, nr.12
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
- numele persoanelor de contact: Tiberiu Marc

Elena Cardos

Telefon: 0741 652444

integrarecsj@yahoo.com

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Județul Sălaj este situat în partea de nord-vest a României și are o suprafață de 3864,4 kmp, reprezentând 1,6% din teritoriul României. Se învecinează la nord cu județele Satu-Mare și Maramureș, la vest și sud-vest cu județul Bihor iar la sud-est cu județul Cluj.

Municipiul Zalău este reședința administrativă a județului Sălaj. În județ se găsesc trei orașe (Cehu Silvaniei, Jibou, Șimleu Silvaniei) și 57 de comune cu 281 sate.

În România există o nevoie urgentă de spitale care pot oferi un grad ridicat de complexitate a serviciilor. Ajustările făcute în ultima decada prin achiziții de echipamente și modernizări parțiale ale clădirilor au susținut funcționarea sistemului de sănătate. Pornind de la această realitate, se dorește „EXTINDEREA SI DOTAREA AMBULATORIULUI DE SPECIALITATE DIN CADRUL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA ZALAU” în scopul îmbunătățirii stării de sănătate a populației și realizarea unui sistem de sănătate modern și eficient, bazat pe servicii medicale de înaltă calitate. Se urmărește îmbunătățirea stării de sănătate a pacienților prin crearea unui ambient adecvat și prestarea unor servicii medicale într-un sistem modern și eficient, compatibile cu cele din Uniunea Europeană.

Ambulatoriul din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău, desfășoară ca activitate de bază asistența medicală de specialitate pentru bolnavii tratați în regim de ambulatoriu de specialitate, și a caror probleme de sănătate nu impun internarea.

Ținând cont de numărul de persoane pe care ambulatoriul integrat de specialitate al Spitalului Județean de Urgență Zalău îl deservește, se impune ridicarea standardelor de calitate a serviciilor medicale și îmbunătățirea condițiilor de muncă pentru personalul medical.

Ambulatoriul are integrate mai multe cabinete în specialitățile pentru care există și secții/compartimente. În structura ambulatoriului se regăsesc cabinete medicale în mai multe specialități, însă nu toate funcționează la standarde europene, datorită lipsei aparatului medical.

Județul Salaj consideră că prin modernizarea propusă prin prezentul studiu vor fi funcționale la standarde europene 4 cabinete în următoarele specialități:

- Bronhoscopie;
- 2 cabinete Endoscopie digestivă diagnostică și terapeutică;

- Sala interventionala angiografie, pentru sectia Cardiologie.

Amplasamentul lucrarii este localizat pe un teren apartinand intravilanului municipiului Zalau, pe strada Simion Barnutiu nr. 67, judetul Salaj, inscris in Cartea Funciara nr. 69184, nr. topo 69184. Pe terenul studiat, avand categoria de folosinta curti-constructii, in suprafata de 18717,00 mp exista 14 corpuri de cladire si anume:

- Corpul C1 cu destinatia POLICLINICA, regim de inaltime Sp+D+P+2E+M, suprafata construita 992,00 mp si suprafata desfasurata 5571,00 mp;
- Corpul C2 cu destinatia LABORATOR, regim de inaltime S+P+2E+M, suprafata construita 463,00 mp si suprafata desfasurata 2248,00 mp;
- Corpul C3 cu destinatia SPITAL, regim de inaltime S+Ds+P+7E, suprafata construita 1949,00 mp si suprafata desfasurata 14247,00 mp;
- Corpul C4 cu destinatia BUCATARIE SI SPALATORIE, regim de inaltime Ds+Pp+1E, suprafata construita 656,00 mp si suprafata desfasurata 1339,00 mp;
- Corpul C5 cu destinatia CENTRALA TERMICA+TRAFO+HIDROFOR, regim de inaltime P, suprafata construita 685,00 mp si suprafata desfasurata 685,00 mp;
- Corpul C6 cu destinatia DEPOZITE, regim de inaltime Ds+P, suprafata construita 243,00 mp si suprafata desfasurata 486,00 mp;
- Corpul C7 cu destinatia BAZIN APA, regim de inaltime P, suprafata construita 163,00 mp si suprafata desfasurata 163,00 mp;
- Corpul C8 cu destinatia STATIE OXIGEN, regim de inaltime P, suprafata construita 136,00 mp si suprafata desfasurata 136,00 mp;
- Corpul C9 cu destinatia STATIE REGLARE GAZ, regim de inaltime P, suprafata construita 56,00 mp si suprafata desfasurata 56,00 mp;
- Corpul C10 cu destinatia CABINA POARTA, regim de inaltime P, suprafata construita 29,00 mp si suprafata desfasurata 29,00 mp;
- Corpul C11 cu destinatia PLATFORMA GUNOI, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 58,00 mp si suprafata desfasurata 58,00 mp – fara acte;
- Corpul C12 cu destinatia PLATFORMA GRUP ELECTROGEN, regim de inaltime P, suprafata construita 35,00 mp si suprafata desfasurata 29,00 mp – fara acte;
- Corpul C13 cu destinatia PLATFORMA OXIGEN, regim de inaltime P, suprafata construita 16,00 mp si suprafata desfasurata 16,00 mp – fara acte;
- Corpul C14 cu destinatia CAZANE TIP FULTON PENTRU PRODUS ABUR USCAT PENTRU STATIA CENTRALA DE STERILIZARE, regim de inaltime P, suprafata construita 21,00 mp si suprafata desfasurata 21,00 mp – fara acte.

Mentionam faptul ca, amplasamentul obiectivului situat in intravilanul municipiului Zalau, str. Simion Barnutiu, nr. 67, este situat in exteriorul zonei protejate ISP2. Functiunea dominanta a zonei este institutii si servicii de interes public existente si propuse: administrateive, financiar bancare, cultura, culte, sanatate, asistenta sociala, invatamant, sport, turism, comert, servicii.

Indicatori urbanistici existenti

Zona extinsa a corpului de cladire C3 studiata in cadrul prezentului proiect, (mai precis extinderea din 2014 a corpului C3, care are la baza Autorizatia de construire nr. 117 din 19.03.2013) cu regim de inaltime D+P+Ep, se afla in municipiul Zalau, judetul Salaj si are destinatia de

SPITAL, fiind parte integrată a corpului C3 cu regim de înălțime S+Ds+P+7E, suprafața construită totală de 1949,00 mp și suprafața desfășurată 14247,00 mp.

Corp C3

Regimul de înălțime al construcției: **S+Ds+P+7E**;

Zona extinsă a corpului C3 în anul 2014

Corp clădire C3 zona extinsă, care are la baza Autorizația de construire nr. 117 din 19.03.2013, construcție recepționată în anul 2014, cu regim de înălțime **D+P+Ep**.

Sconstruită demisol = 317,21 mp

Sconstruită parter = 310,47 mp

Sconstruită etaj parțial = 189,14 mp

POT existent = 29,40%

CUT existent = 1,34

Obiectul proiectului vizează extinderea corpului de clădire C3, care are la baza Autorizația de construire nr. 117 din 19.03.2013, construcție recepționată în anul 2014, cu regim de înălțime **D+P+Ep**.

Ambulatoriul din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău, desfășoară ca activitate de bază asistența medicală de specialitate pentru bolnavii tratați în regim de ambulatoriu de specialitate, și a caror probleme de sănătate nu impun internarea.

SITUATIE PROPUSA

Clădirea asupra căreia se face intervenția pentru extinderea ambulatoriului a fost construită în baza autorizației de construire numărul 117 din 19.03.2013, ca și extindere la corpul C3 al Spitalului Județean de Urgență Zalău și recepționată în anul 2014, având regim de înălțime **D+P+Ep**.

Zona de clădire propusă în cadrul proiectului pentru extinderea ambulatoriului, va fi o extindere a corpului C3 al Spitalului Județean de Urgență Zalău, extindere ce va fi dezvoltată pe două nivele și anume: completarea etaj I parțial și realizarea unui nou etaj. Funcțiunile care vor rezulta ca urmare a extinderii, vor deservei ambulatoriul de specialitate al Spitalului Județean Zalău.

Forma clădirii va fi dreptunghiulară, urmând dimensiunile clădirii existente (dimensiuni maxime 34,56m x 8,80m), înălțimea liberă de nivel este de 2,72m pentru zona de etaj I parțial respectiv 3,24m ÷ 3,27m pentru zona de etaj II, respective zona de angiograf 3,15m ÷ 3,24m.

Pentru asigurarea funcționării spațiilor nou create conform cerințelor de calitate și a standardelor și normativelor în vigoare se impune realizarea unor legături atât cu ambulatoriul de specialitate al spitalului (corpul C1) la etajul I prin executarea unei pasarele de legătură, cât și cu zona de ATI situată la etajul II în corpul C3 al spitalului, prin realizarea unui gol de acces în peretele exterior, în apropierea holului dotat cu ascensoare.

Mentionăm faptul că, în cadrul prezentului proiect nu se fac modificări structurale sau nestructurale pentru zona existentă a clădirii, pe care se dorește extinderea pe verticală.

Dintre lucrările de intervenție necesare pentru **extinderea zonei corpul C3** amintim:

- Se demontează învelișul de tip membrană bituminoasă și straturile aferente până la placa de beton atât pe zona plăcii peste parter cât și pe zona plăcii peste etaj I parțial;
- În completarea etajului I parțial se va realiza o structură metalică cu stâlpi metalici perimetrali din profile HEA260, respectiv HEA180, având distanța interax variabilă, conform părții desenate. Închiderea perimetrală se va realiza cu zidărie din BCA cu

grosimea de 20 cm, exceptie facand zona intre axele a(3-4) respectiv b(3-4) din panouri sandwich dispuse orizontal in functie de cerintele arhitecturale, avand grosimea de 12 cm datorita necesitatii montarii contravanturilor metalice. Peste zona de completare a etajul I se va executa o placa din beton armat de 13 cm;

- Executarea unui cordon de legatura realizat pe o structura metalica, din profile metalice de tip IPE180 si montanti RH80x6 mm, in zona etajului I pentru a face legatura cu zona ambulatoriului din corpul C1;
- Etajul II va fi executat pe aceeasi structura usoara, metalica realizata din stalpi metalici perimetrali din profile HEA260, respectiv HEA180, contravanturi si inchideri perimetrare de doua tipuri in functie de zona:
 - Intre axele b(1-3), axele 1(b-e) respectiv axele e(1-3) – zona montarii angiografului, se va executa o inchidere perimetrara din zidarie de BCA cu grosimea de 20 cm;
 - Pe restul peretilor perimetrali de la etajul II se vor monta panouri sandwich dispuse orizontal in functie de cerintele arhitecturale, avand grosimea de 12 cm.

In functie de solictiarea predominanta din vant, inchiderile perimetrare din panouri sandwich vor fi fixate de stalpii metalici perimetrali din profile HEA260, respectiv HEA180, avand distanta interax variabila, conform partii desenate;

Fixarea contravanturilor de structura metalica se va face cu sudura pe santier de grinzile principale si stalpii metalici, respectiv cu suruburi de grinzile secundare.

- Inchiderea la nivelul planseului superior de la etajul II, se va realiza astfel:
 - Intre axele (1-3)(b-e) se va executa o placa de beton cu grosimea de 13 cm. Pe zona placii de beton ax (b-e) si ax (1-3) se va executa un atic;
 - Intre axele (3-10)(b-e) se va monta o invelitoare din tabla cutata cu grosimea de 135x1 mm. Invelitoarea va avea o panta de minim 2% spre nord-est. Efectul de saiba de la nivelul acoperisului este asigurat prin intermediul contravanturilor metalice, acestea fiind formate din:
 - diagonale din bare rotunde cu diametrul de $\varnothing 16$;
 - montanti din teava rectangulara de 80x80x6 mm, respectiv 120x120x6 mm;
- Intre corpul de cladire existent C3 si zona de corp de cladire extins in anul 2014 se va monta o pana triunghiulara de atic, care sa impiedice infiltrarea apelor meteorice;

Indicatori urbanistici propusi in cadrul proiectului

POT propus = 29,40%

CUT propus = 1,364

In urma lucrarilor propuse **zona extinsa a corpului de cladire C3**, care are la baza Autorizatia de construire nr. 117 din 19.03.2013, va avea un regim de inaltime **D+P+2E**.

Sconstruita demisol = 317,21 mp

Sconstruita parter = 310,47 mp

Sconstruita etaj I = 326,67 mp

Sconstruita etaj II = 305,17 mp

Sdesfasurata= 1259,52 mp

Descriere functionala

Zona etaj I partial – Este destinata endoscopiei si bronhoscopiei, fiind dotata cu tehnologii de diagnosticare de ultima generatie, cu imagine la rezolutie HD și oferind pacienților un spațiu confortabil și potrivit desfășurării de investigații invazive specifice.

Serviciul de Endoscopie digestivă va fi dotat cu două săli de endoscopie care comunică cu camera de sterilizare dedicată, echipată cu toată tehnologia care permite urmărirea dispozitivelor sterilizate și rezultatele ciclurilor individuale de sterilizare.

Cabinetul de bronhoscopie va fi dotat cu zona de sterilizare dedicata, bronhoscopia fiind o tehnica medicala utilizata pentru a vizualiza interiorul cailor aeriene si plamanilor, in scop diagnostic.

Zona etaj II (angiograf) – Etajul II al cladirii este destinat angiografului, care va include: zona de pregatire bolnavi, zona de vestiare si comanda, spatiul destinat amplasarii echipamentului angiograf, doua saloane post interventie cu monitorizare si supraveghere pacienti.

Faptul că tehnica medicală evoluează rapid, în beneficiul direct al pacienților, nu mai este uimitor. Acum, medicii pot face intervenții din ce în ce mai complexe, pot salva viețile oamenilor cu boli care până în urmă cu (20 de ani) păreau de neînvinși, la fel cum invențiile din medicină reușesc să trateze diverse afecțiuni fără bisturie. Așa se întâmplă și cu angiograful, aparatul de extremă precizie care poate să și ”vadă” și vindece în același timp, astfel că bolnavul scapă de bisturie și își rezolvă problema de sănătate într-o singură ședință. Ceea ce definește investigația angiografică (angiografia) este faptul că se pot cerceta radiologic vase de sânge chiar și de un milimetru în diametru dintr-un anumit segment al corpului, permițând astfel specialiștilor cardiovasculari să depisteze, să diagnosticheze corect și să stabilească tratamentul optim pentru o multitudine de probleme de sănătate.

Camera de examinare in care se va monta angiograful, se va placa cu plumb, grosimea foitei de plumb fiind stabilita in urma unui calcul de radioprotectie efectuat pe baza planului de amplasare de catre un expert CNCAN.

Mentionam faptul ca echipamentul medical cu denumirea de angiograf, va fi achizitionat in cadrul altui proiect de catre Spitalul Judetean de Urgenta Zalau.

NOTA: In zona angiografului pentru amplasare echipamentului medical, se vor realiza canale tehnice cu adancime de 8 cm. La turnarea placii se va realiza un canal de 1 cm inaltime, iar restul de 7 cm se vor realiza in sapa, conform pieselor desenate.

Ca si echipamente medicale si dotari in cadrul proiectului, avem urmatoarele:

- Dotari echipamente medicale Cabinet BRONHOSCOPIE: fibrobronhoscop cu sistem de autofluorescenta, unitate de criochirurgie, pensa de criobiopsie, pensa pentru corp strain, perie brosaj, balon pentru hemostaza, monitor, pulsoximetru, monitorizare pacienti, tensiometru, stetoscop, tavita renala, aparat de aerosoli (nebulizator), aparat pentru sterilizarea bronhoscopului, dulap pentru trusa de urgenta, dulap instrumentar, dulap materiale sanitare, dulap pentru echipamente de protectie, masa de lucru din inox, stativ pentru perfuzie, negatoscop si frigider medicamente.
- Dotari mobilier Cabinet BRONHOSCOPIE: dulap pentru depozitare bronhoscop, dulap cu usi de sticla pentru medicamente, birou, scaun ergonomic si dulap vestiar.
- Dotari echipamente Cabinet BRONHOSCOPIE: calculator desktop, imprimanta multifunctionala si telefon.
- Dotari echipamente medicale Cabinet ENDOSCOPIE: stativ pentru perfuzie, frigider medicamente, masa de tratament inox, lavoar pentru prepararea apei sterile in sala de sterilizare,

sistem videoendoscopie + tuburi, electrocauter cu argon, masina de sterilizat tuburi adaptate sistemelor, monitor monitorizare pacienti, pulsoximetru, tensiometru, stetoscop si tavita renala.

- Dotari mobilier Cabinet ENDOSCOPIE: pat cabinet endoscopie, saltea pentru pat spital, dulap cu usi de sticla pentru medicamente, birou, scaun sala de asteptare, pat postendoscopie, saltea pat postendoscopie, cuier haine, cos pentru gunoi selective si dulap pentru depozitare aparatura endoscopie.
- Dotari echipamente Cabinet ENDOSCOPIE: calculator desktop, imprimanta multifunctionala si telefon.

Solutii constructive

a. Sistem constructiv:

- Se demonteaza invelitoarea de tip membrana bituminoasa si straturile aferente pana la placa de beton atat pe zona placii peste parter cat si pe zona placii peste etaj I partial;
- In completarea etajului I partial se va realiza o structura metalica cu stalpi metalici perimetrali. Inchiderea perimetrala se va realiza cu zidarie din BCA cu grosimea de 20 cm, exceptie facand zona intre axele a(3-4) respectiv b(3-4) din panouri sandwich, avand grosimea de 12 cm datorita necesitatii montarii contravanturilor metalice. Peste zona de completare a etajului I se va executa o placa din beton armat de 13 cm;
- Executarea unui cordon de legatura realizat pe o structura metalica, din profile metalice in zona etajului I pentru a face legatura cu zona ambulatoriului din corpul C1;
- Etajul II va fi executat pe aceeasi structura usoara, metalica realizata din stalpi metalici perimetrali, contravanturii si inchideri perimetrale de doua tipuri in functie de zona:
 - Intre axele b(1-3), axele 1(b-e) respectiv axele e(1-3) – zona montarii angiografului, se va executa o inchidere perimetrala din zidarie de BCA;
 - Pe restul peretilor perimetrali de la etajul II se vor monta panouri sandwich dispuse orizontal in functie de cerintele arhitecturale.
- Inchiderea la nivelul planseului superior de la etajul II, se va realiza astfel:
 - Intre axele (1-3)(b-e) se va executa o placa de beton cu grosimea de 13 cm.
 - Intre axele (3-10)(b-e) se va monta o invelitoare din tabla cutata cu grosimea de 135x1 mm. Invelitoarea va avea o panta de minim 2% spre nord-est.
- Pe laturile cladirii ax e(1-10) respectiv ax 1(b-e), se va realiza un atic vertical. Intre acesta si structurile orizontale ale acoperisului se va monta o pana de atic, avand rolul de a asigura o trecere uniforma, fara unghi, intre suprafata verticala si cea orizontala.

b. Finisaje si compartimentari:

Inchideri perimetrale exterioare:

- Pentru inchiderile exterioare, atat in zona etajului I ax e(3-4) respectiv ax b(3-4) cat si in zona etajului II ax e(3-10) respectiv b(3-10), se vor monta pereti sandwich rezistenti la foc 15 min, avand 12 cm grosime. Acesti pereti sunt realizati in sistem "legat", cu aderenza totala intre elementele componente, in proces tehnologic continuu, prin lipirea unor panouri din vata minerala bazaltica de diferite grosimi intre 2 placi din tabla (otel zincat, aluminiu prevopsit sau otel inoxidabil);
- Pe restul zonelor: etaj I ax e(1-3), ax e(4-5), ax 1(b-e), ax b(1-3) respectiv ax b(4-5) si etaj II ax b(1-3), ax e(1-3) respectiv ax 1(b-e), se vor realiza pereti din zidarie de BCA de 20 cm grosime care vor fi placati cu 10 cm de polistiren expandat. Acesti pereti vor fi tencuiti si gletuiti la interior, iar la exterior peste tencuiala se va aplica o tencuiala decorativa.

Compartimentarile interioare:

- Se vor realiza pereti usori pe structura metalica din gips-carton cu grosimea de 10 cm respectiv 15 cm. In zona holurilor de evacuare se vor executa pereti usori pe structura metalica cu rezistenta de foc 90 minute, iar in restul zonelor se vor executa pereti usori de compartimentare cu rezistenta la foc 30 minute, conform pieselor desenate
Structura peretilor usori se va realiza din: din profiluri cu placare dubla din placi gips-carton cu o grosime 12,5 mm, cu umplere cu vata minerala. Peretii se vor gletui si vopsi cu zugraveli lavabile antibacteriene;
- Este necesara realizarea unor pereti interori din zidarie de BCA in angiografului care se vor tencui si gletui.

Invelitoare:

- Pentru realizarea invelitorii se vor executa urmatoarele straturi:
 - Invelitoare membrana PVC;
 - Termoizolatie rigida de vata minerala bazaltica 10 cm;
 - Termoizolatie rigida de vata minerala bazaltica 10 cm;
 - Bariera de vapori;
 - Tabla cutata acoperis 135x1 mm;
 - Contravanturi Ø16 mm;
 - Tavan suspendat din gips-carton pe schelet metalic.

Finisaje:

- Pardoselile vor fi de tarkett iar ca si paviment se va aplica un tapet PVC. Pardoselile si peretii din spitale trebuie sa respecte normativele impuse de Ministerul Sanatatii; trebuie sa fie antiderapante, fara rosturi, foarte usor de curatat si igienizat si concepute din materiale tratate antibacterian si antifungic. Acestea trebuie sa induca pacientilor senzatia de confort si de siguranta si, in acelasi timp, sa intruneasca normele tehnice si pe cele de igiena. Minimalizarea riscului de transmitere a infectiilor este primordial.
Tapetul PVC antibacterian montat va fi flexibil si usor de mulat pe colturile peretilor, cu o buna stabilitate dimensionala. Tapetul PVC va fi tratat astfel incat sa indeplineasca cele mai exigente standarde de igiena – tratament antibacterian si antifungic.
Tapetul antibacterian este recomandat a fi utilizat in special in cadrul spitalelor, cabinetelor medicale, grupuri sanitare, camere operative, camere de reabilitare, etc. Este deosebit de important ca igiena sa fie ireprosabila in aceste spatii, indeplinind cu strictete normele existente. Acest tip de tapet se aplica usor, finisand intr-un mod eficient incaperea.
- Peretii interiori si tavanul vor fi finisati cu vopsitorii lavabile antibacteriene.

c. Tamplarie:

- Usile vor fi realizate din PVC, vor avea caracteristicile de rezistență sau etanșeitate la foc conform specificațiilor din proiect și vor fi echipate cu dispozitive de auto-închidere, după caz;
- Ferestrele vor fi realizate din PVC conform caracteristicilor mentionate in cadrul auditului energetic. Pentru zona extinsa a corpului C3, se va monta o tamplaria exterioara din PVC cu geam termopan 2 straturi. Geamul montat pe tamplaria PVC, va fi o sticla termoizolanta (de tip termopan), unde R_i a vitrării va fi 0,50 [m²K/W].

b) justificarea necesității proiectului;

Prin realizarea extinderii pe verticala a corpului de cladire C3 existent (zona extinsa, receptionata in 2014) se creaza un volum construit care va asigure întregul necesar de funcțiuni medicale caracteristice unui ambulatoriu integrat. Dotarea ambulatoriului de specialitate se va realiza cu echipamente medicale performante și mobilier specific. Prin organizarea spațiilor se va tine cont de asigurarea fluxurilor și a condițiilor impuse prin normele în vigoare.

Rezultate așteptate: Crearea de spații suplimentare prin extindere pe verticala pentru activitățile specifice ambulatoriului de specialitate în suprafață de 443,81 mp. Se va extinde clădirea spitalului pentru asigurarea fluxurilor necesare, se vor asigura toate instalațiile/utilitățile necesare.

Toate spațiile create/amenajate prin proiect vor fi dotate corespunzător activității medicale ambulatorii.

Beneficiarii direcți ai proiectului:

- Populația deservită de Spitalul Judetean de Urgenta Zalau (Locuitorii/ pacienții sau viitorii pacienți) în număr de aprox. 213.816 persoane, principalii beneficiari ai serviciilor medicale furnizate în cadrul imobilului ce face obiectul proiectului. Conform înregistrărilor statistice ale Spitalului, în anul 2019 au fost efectuate în cadrul cabinetelor de specialitate din Ambulatoriul integrat un număr mare de consultații. În laboratoare s-au efectuat 5.523 investigații și 53.104 analize medicale;
- Ambulatoriul integrat de specialitate din cadrul Spitalului Judetean de Urgenta Zalau. Efectele proiectului asupra acestuia sunt în primul rând financiare pentru ca proiectul, deși nu va genera venituri directe, va conduce la o îmbunătățire considerabila a infrastructurii pentru activitățile medicale;
- Personalul care își desfășoară activitatea în Ambulatoriul integrat de specialitate, care va beneficia în mod direct de rezultatele proiectului – spatii adecvate si aparatura medicala moderna care va facilita diagnosticarea si tratamentul pacienților.

Beneficiarii indirecti ai proiectului:

Spitalul Judetean de Urgenta Zalau – utilizatorul clădirii, care furnizează in cadrul acesteia servicii medicale ambulatorii si care va beneficia de spatiile necesare conform cerințelor actuale. Prin reorganizare, vor fi de asemenea eliberate unele spatii din spital, care vor putea fi utilizate pentru alte necesități imediate ale spitalului.

Necesitatea acestor tipuri de lucrari vine in contextul imbunătățirii indicatorilor de activitate ai spitalului prin creșterea ponderii serviciilor de specialitate acordate în ambulatoriu și scăderea ratei de spitalizare.

c) valoarea investiției; 2073227.16 lei + TVA

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de esalonare a investitiei cuprinzand perioada de pregatire a proiectului si de realizare a investitiei se va desfasura pe 10 luni.

Durata de realizare a lucrarilor de C+M va fi de 6 luni si se refera strict la realizarea lucrarilor de executie propriu-zisa.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Realizarea sistemului de incalzire/furnizare a apei calde, a instalatiilor sanitare, electrice, a instalatiilor de iluminat, de semnalizare, detectare si avertizare incendiu.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; **nu este cazul**

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Au fost identificate pe amplasament urmatoarele utilitati:

- *retele de energie electrica;*
- *retea de apa/canal;*
- *retea de telefonie;*
- *retea de gaz;*

Se va acorda o atentie deosebita conditiilor impuse in avizele emise de detinatorii de utilitati. Utilitatile ce vor fi afectate de executia lucrarilor se vor reloca prin grija beneficiarului - daca este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Dupa incheierea lucrarilor care vor avea loc pe amplasament, terenul va fi readus la starea initiala.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Inainte de inceperea oricarei lucrari, antreprenorul va realiza cai temporare de acces, incluzand si drumurile provizorii de ocolire, acestea cu aprobarea beneficiarului

In ceea ce priveste investitia propusa, accesul pe teren de pe strada Victoriei, care se intersecteaza cu drumul judetean DJ 109C.

Investitia propusa in cadrul prezentului proiect are acces de pe strada Dumbrava pe strada Simion Barnutiu, ce intersecteaza principala artera ce tranverseaza municipiul Zalau, drumul european E81.

Ca si vecinatati ale amplasamentului:

- *N-V: Koningstein Sigismund cu numarul cadastral 61207, statia de ambulanta Salaj prin Consiliul Judetean cu numarul cadastral 60468, SC Salvosan Ciobanca cu numarul cadastral 64753, 65952, 67233, 54930;*
- *la est: teren domeniu public municipiul Zalau;*
- *la sud: teren domeniu public municipiu Zalau;*
- *la vest: drum, domeniu public municipiul Zalau.*

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
- metode folosite în construcție/demolare;
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;
- relația cu alte proiecte existente sau planificate – **nu este cazul**
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Toate avizele și autorizațiile necesare pentru prezentul obiectiv de investiții au fost menționate în certificatul de urbanism aferent investiției.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului; ;

Constructorul va avea în vedere refacerea ulterioară a terenului, fara ca acesta sa fie afectat in vreun fel de lucrarile desfasurate.

Deseurile rezultate din demolari se vor depozita direct in containere.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Dupa terminarea lucrarilor desfasurate, terenul va fi readus la starea initiala.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Investitia propusa in cadrul prezentului proiect are acces de pe strada Dumbrava pe strada Simion Barnutiu, ce intersecteaza principala artera ce tranverseaza municipiul Zalau, drumul european E81.

- metode folosite în demolare; **nu este cazul**

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; **nu este cazul**

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Eliminare deseuri, protectia mediului

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

La momentul actual, pe amplasamentul studiat sunt edificate 14 construcții, după cum urmează:

- Corpul C1 cu destinația POLICLINICA, regim de înălțime Sp+D+P+2E+M, suprafața construită 992,00 mp și suprafața desfasurată 5571,00 mp;
- Corpul C2 cu destinația LABORATOR, regim de înălțime S+P+2E+M, suprafața construită 463,00 mp și suprafața desfasurată 2248,00 mp;
- Corpul C3 cu destinația SPITAL, regim de înălțime S+Ds+P+7E, suprafața construită 1949,00 mp și suprafața desfasurată 14247,00 mp;

- Corpul C4 cu destinatia BUCATARIE SI SPALATORIE, regim de inaltime Ds+Pp+1E, suprafata construita 656,00 mp si suprafata desfasurata 1339,00 mp;
- Corpul C5 cu destinatia CENTRALA TERMICA+TRAFO+HIDROFOR, regim de inaltime P, suprafata construita 685,00 mp si suprafata desfasurata 685,00 mp;
- Corpul C6 cu destinatia DEPOZITE, regim de inaltime Ds+P, suprafata construita 243,00 mp si suprafata desfasurata 486,00 mp;
- Corpul C7 cu destinatia BAZIN APA, regim de inaltime P, suprafata construita 163,00 mp si suprafata desfasurata 163,00 mp;
- Corpul C8 cu destinatia STATIE OXIGEN, regim de inaltime P, suprafata construita 136,00 mp si suprafata desfasurata 136,00 mp;
- Corpul C9 cu destinatia STATIE REGLARE GAZ, regim de inaltime P, suprafata construita 56,00 mp si suprafata desfasurata 56,00 mp;
- Corpul C10 cu destinatia CABINA POARTA, regim de inaltime P, suprafata construita 29,00 mp si suprafata desfasurata 29,00 mp.
- Corpul C11 cu destinatia PLATFORMA GUNOI, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 58,00 mp si suprafata desfasurata 58,00 mp – fara acte;
- Corpul C12 cu destinatia PLATFORMA GRUP ELECTROGEN, regim de inaltime P, suprafata construita 35,00 mp si suprafata desfasurata 29,00 mp – fara acte;
- Corpul C13 cu destinatia PLATFORMA OXIGEN, regim de inaltime P, suprafata construita 16,00 mp si suprafata desfasurata 16,00 mp – fara acte;
- Corpul C14 cu destinatia CAZANE TIP FULTON PENTRU PRODUS ABUR USCAT PENTRU STATIA CENTRALA DE STERILIZARE, regim de inaltime P, suprafata construita 21,00 mp si suprafata desfasurata 21,00 mp – fara acte.

- politici de zonare și de folosire a terenului; *nu este cazul*
- arealele sensibile; *nu este cazul*
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Masuratorile au fost efectuate cu statie totala, avand precizia de masurare a unghiurilor de 5” si precizia de masurare a distantelor de $\pm(2+2\text{ppm})$. Lucrarile au fost executate in sistem de proiectie Stereografic 1970 si sistem de cote M. Neagra 1975. Calculul suprafetelor s-a realizat pe coordonatele de contur prin metoda de calcul analitica.

Imobilul este constituit din teren cu suprafață totală de 18717 mp și construcții. Amplasamentul cu construcțiile aferente se găsește în intravilanul municipiului Zalau, str. Simion Barnutiu, nr. 67, fiind înscris în C.F. nr. 69184 Zalau, cu nr. topo 69184 si face parte din patrimonial Județului Salaj.

Coordonate geografice:

6344.00 – 3525.00,

6344.00 – 3524.00

6345.00 – 3524.00

6340.00 – 3525.00

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. *nu este cazul*

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Se va urmări protejarea calitatii apei, limitând sursele de poluare existente pe amplasament. De asemenea, se va monitoriza și cantitatea de deseuri care ar putea să fie asimilate involuntar în compoziția apelor existente.

In perimetrul destinat santierului, toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu producă noroi sau baltiri de apă.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Pe perioada desfasurării lucrărilor, alterarea calitatii aerului va fi limitată. Se are în vedere controlarea emisiei de poluanți și reducerea cantitatii de deseuri. Pe amplasament nu vor fi surse majore care să afecteze calitatea aerului.

In ceea ce privește vehiculele prezente pe sit, acestea vor avea motorul oprit pe perioada staționării și se va minimiza traficul în jurul santierului de construcții. Toate încărcăturile transportate care intra sau ies din santier vor fi acoperite.

Se vor minimiza activitățile generatoare de praf.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Constructorul va lua măsurile necesare pentru limitarea zgomotului produs în urma desfasurării activității pe amplasament.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Pe amplasament nu există surse de radiații

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Pentru menținerea calitatii solului și a subsolului se urmărește controlarea surselor posibile de poluare. Depozitarea deșeurilor și rezidurilor aflate în stare lichidă, solidă sau gazoasă provenite din activitatea desfășurată se va face în perimetrul amenajat în acest scop.

In zonele în care se folosesc utilaje grele se va face o amenajare cu suprafețe întărite pentru eliminarea riscurilor de degradare a terenului. Se va avea în vedere și adaptarea limitei de viteză în jurul santierului.

Se va face curățarea vehiculelor și spălarea specifică a roților la plecarea de pe sit.

Pentru prevenirea imprastierii diverselor materiale cauzata de vant, se vor lua masuri de acoperire, ingradire si inchiderea stocurilor de materiale.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Lucrarile care se desfasoara pe amplasament vor proteja atat ecosistemele terestre, cat si cele acvatice, contribuind la conservarea acestora si gestionarea oricarei surse de alterare a zonelor mentionate.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Deseurile rezultate in urma lucrarilor de pe amplasament vor fi adunate, iar eliminarea lor de pe sit se va face prin transport auto

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Materiale de constructii si reziduri ale acestora

Lista deseuri din constructii si demolari:

- 17.01.- beton, caramizi, tigle si materiale ceramice
- 17.02. - lemn, sticla si materiale plastice
- 17.03. – amestecuri bituminoase, gudron de huila si produse gudronate
- 17.08. – materiale de constructii pe baza de gips
- 17.09. – alte deseuri de la constructii si demolari

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate; *nu este cazul*
- planul de gestionare a deșeurilor; *nu este cazul*

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu se lucreaza cu substante chimice periculoase

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor,

solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului.

Impactul asupra mediului rezultat în urma lucrărilor desfășurate va fi temporar, doar pe perioada lucrărilor.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Constructorul va lua măsurile necesare pentru limitarea emisiilor de poluanți și monitorizarea acestora astfel încât populația din zonă să nu fie afectată de lucrările desfășurate.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Montare schela, metalica, amenajare baraca muncitor, WC ecologic, baraca materiale, amenajare imprejmuire provizorie

- localizarea organizării de șantier;

Pe amplasament (str. Simion Barnutiu, nr. 67, Zalau, judetul Salaj)

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Nu este cazul

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Nu este cazul

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Partea desenată a fost atasată pentru etapa anterioară

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Coordonate geografice:

6344.00 – 3525.00

6344.00 – 3524.00

6345.00 – 3524.00

6340.00 – 3525.00

- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului

.....
