**MEMORIU DE PREZENTARE**

**necesar emiterii acordului de mediu pentru**

***EXTINDERE CENTRU WELLNESS AQUANGAR***

***Cehu Silvaniei, str. 1 Mai nr. 69, județul Sălaj***

**I. Denumire proiectului:**  - *Extindere Centru Wellness Aquangar*

*Cehu Silvaniei, str. 1 Mai nr. 69,*

*jud. Sălaj*

**II. Titular:**  - *S.C. Angar Prod S.R.L.*

*Cehu Silvaniei, str. Gării nr. 2, ap. 1*

*județul Sălaj*

*Tel. 0744396620*

* *Persoană de contact: Osváth Robert, tel. 0744396620*

*E-mail: robert\_osvath@yahoo.com*

* *Responsabil pentru protecţia*

*mediului: Szabó Zoltán*

*E-mail: zoltan@angar.ro*

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect.**

***a. Rezumat al proiectului.***

Prezenta documentație a fost întocmită la cererea beneficiarului S.C. Angar Prod S.R.L. în vederea elaborării proiectului pentru obținerea autorizației de construire și avize aferente pentru lucrarea “Extindere Centru Wellness Aquangar“.

Conform P.U.G. orașul Cehu Silvaniei terenul este situat în zona pentru locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, din testul urban existent și are categoria de folosință curți construcții, arabil, livadă.

Utilizări admise – locuințe individuale și colective mici și medii cu maxim P+2+M niveluri; echipamente publice specifice zonei rezidențiale, scuaruri publice, spații verzi publice, mobilier urban, locuri de joacă pentru copii, amenajări descoperite pentru prcaticarea sportului, unități de alimentație publică care deservesc o anumită zonă, căi de acces carosabile și pietonale, parcări la sol, garaje, împrejmuiri, anexe.

Beneficiarul (S.C. Angar Prod S.R.L.) dorește extinderea și diversificarea serviciilor oferite de centrul Wellness Aquangar. Din acest motiv se propune extinderea centrului wellness spre latura Nord-Estică, pe terenul recent achiziționat de beneficiar. Pe acest teren s-a aflat un imobil (casă) care s-a demolat, conform autorizației de demolare nr. 3 din 28.01.2020 emis de Primăria orașului Cehu Silvaniei.

***b. Justificarea necesității proiectului.***

Centrul Wellness Aquangar și-a deschis porțile publicului în luna mai a anului 2016. Încă din primele luni de funcționare, una din cele mai mari neajunsuri formulate de clienți a fost lipsa unei unități de alimentație publică.

Astfel în prima etapă (anul 2017-2018) s-a realizat extinderea construcției existente (la extremitatea Nord-Estică) cu un corp de clădire pe două niveluri care cuprinde: la demisol garaj pentru 3 autovehicule, respective bucătăria restaurantului.

**Cu ambele ocazii (clădire inițială și extindere ulterioară), pentru obținerea autorizației de construire s-a obținut și aviz APM Sălaj, Zalău.**

Circulația în interiorul clădirii re realizează printr-o scară de beton armat în două rampe.

Clădirea are acces separat din curtea imobilului, respectiv de pe terasa din fața centrului welness.

Odată cu creșterea numărului de vizitatori, beneficiarul (S.C. Angar Prod S.R.L.) dorește extinderea și diversificarea serviciilor oferite de centrul Wellness Aquangar. Din acest motiv se propune o nouă extindere a centrului wellness spre latura Estică, pe terenul recent achiziționat de beneficiar.

Extinderea va cuprinde o pensiune pe trei niveluri cu 12 camere (4 pe nivel), zonă wellness, grupuri sanitare, o terasă pentru evenimente pentru 100 de persoane (care va putea fi închis lateral pe timp de iarnă), bucătărie cu spațiile aferente.

De asemenea se vor reorganiza circuitele funcționale existente. Din acest motiv se vor realiza mici intervenții nestructurale la complexul existent.

În exterior se va amenaja zonă de agrement cu spații de joacă pentru copii, etc.

Prin investiția propusă va rezulta un complex de agrement tip wellness, modern, care să corespundă necesităților și standardelor actuale.

***c. Valoarea investiției.***

4.400.000,00 RON

***d. Perioada de implementare propusă.***

noiembrie 2020 – noiembrie 2021

***e. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusive orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).***

Limitele amplasamentului sunt reprezentate pe planul de situație. Nu vor fi solicitate alte suprafețe de teren, organizarea lucrărilor se va realiza pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului.

***f. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului.***

***f.1. Profilul şi capacităţi de producţie.***

Profilul obiectivului propus este unul mixt: servicii de agrement, wellness, cazare cu asigurarea condițiilor de pregătire și servire a mesei (alimentație publică).

Nu sunt capacități de producție.

Unități funcționale componente:

Odată cu realizarea extinderii se vor reorganiza toate circuitele funcționale ale întregului complex. Unele funcțiuni vor fi mutate în noul corp, respectiv unele încăperi existente vor primi altă destinație.

Prin reorganizare s-au diferențiat principalele zone funcționale:

***a. zona de primire*** – recepție, care cuprinde spațiile necesare primirii și dirijării clienților (turiștilor) spre zona de wellness (bazin în aer liber – vara), zona de agrement și sport (teren squash, sală fitness, sală de dans), zona de cazare (pensiunea pe 3 niveluri), respectiv terasa pentru servirea mesei. De asemenea în această zonă se va amenaja un grup sanitar pe sexe, care va deservi atât clienții care așteaptă în zona foayerului, cât și consumatorii de pe terasă.

***b. zona de wellness și agrement*** – cuprinde spațiile de la parter: vestiare și grupuri sanitare pe sexe, wellness în sala cu bazinul acoperit, saună, sală fitness, masaj, sala de dans, teren squash, respectiv bazinul de înot din aer liber, jacuzzi, respectiv zona de plajă și vestiare din zona acestora.

***c. zona de cazare*** – cuprinde corpul de clădire pe trei niveluri, cu camerele de cazare. În clădirea existentă sunt amenajate două dormitoare exclusiviste și o sală pentru închiriere întâlniri, meetinguri pentru ocazii cu număr redus de invitați.

***d. zona de alimentația publică*** – cuprinde terasa acoperită cu 100 de locuri, bucătăria aferentă cu spații pentru preparare separată pentru carne, legume, ouă, depozitare pentru alimente neperisabile, spațiu pentru aparate frigorifice, spații pentru spălat și depozitat veselă. Oficiul asigură legătura directă cu sala de mese terasa acoperită.

Spațiile pentru prepararea și servirea mesei sunt dimensionate în așa fel încât să satisfacă solicitările și pentru consumatorii din afară.

De asemenea la nivelul etajului (nivelul bazinului de înot) este amenajat un bar pentru servirea băuturilor, cafelei, răcoritoarelor, etc.

***e. zona de spălătorie*** – cuprinde spațiile de la demisol cu încăperi pentru spălat, depozitat, călcat rufe.

Separat de aceste încăperi, la nivelul demisolului se află o magazie de alimente, de unde se va asigura cantitatea zilnică necesară pentru prelucrare în bucătărie.

Circulația în interiorul clădirii se realizează printr-o scară de beton armat în două rampe (pensiune), respectiv o scară interioară într-o singură rampă (zona wellness și agrement).

Sunt asigurate toate accesele în clădire din curtea imobilului atât pentru clienți cât și separat pentru personal.

După extindere și reamenajare rezultă următoarele funcțiuni pe niveluri:

Demisol

D1. Garaj S = 60,00 mp ciment rolat

D2. Magazie produse alimentare

neperisabile S = 12,80 mp gresie

D3. Depozit S = 25,90 mp gresie

D4. Centrală termică S = 4,70 mp gresie

D5. Depozit rufe murdare S = 4,70 mp gresie

D6. Spălătorie S = 5,50 mp gresie

D7. Călcătorie S = 6,90 mp gresie

D8. Hol S = 8,50 mp gresie

D9. Casa scării S = 12,60 mp gresie

D10. Coridor S = 16,10 mp mochetă

D11. Cameră cu pat matrimonial

- 2 buc. S = 17,60 mp mochetă

D12. Baie - 2 buc. S = 4,30 mp gresie

D13. Cameră cu pat matrimonial S = 13,90 mp mochetă

D14. Baie – 2 buc. S = 4,40 mp gresie

D15. Cameră cu pat matrimonial S = 13,50 mp mochetă

Suprafața utilă demisol: S = 237,70 mp

Parter

P1. Terasă acces recepție

centru wellness și pensiune S = 100,20 mp gresogranit

P1a. Terasă S = 59,40 mp gresogranit

P2. Zonă relaxare S = 36,40 mp gresie

P3. Hol S = 8,60 mp gresie

P4. Birou S = 11,00 mp covor PVC

P5. Sală de dans S = 28,40 mp covor PVC

P6. Coridor S = 14,50 mp parchet laminat

P7. Vestiar S = 21,40 mp gresie

P8. Magazie produse curățenie

și întreținere S = 1,40 mp gresie

P9. Grup sanitar femei S = 3,70 mp gresie

P10. Masaj S = 7,10 mp gresie

P11. Solar S = 5,80 mp gresie

P12. Grup sanitar bărbați S = 5,30 mp gresie

P13. Sală fitness S = 31,50 mp covor PVC

P14. Teren squash S = 82,40 mp parchet stratificat

P15. Sas S = 1,90 mp gresie

P16. Coridor S = 5,70 mp gresie

P17. Coridor tehnic S = 31,60 mp beton elicopterizat

P18. Depozit lemne S = 22,70 mp beton elicopterizat

P19. Centrală termică S = 16,30 mp beton elicopterizat

P20. Spațiu tehnic S = 21,20 mp beton elicopterizat

P21. Spațiu tehnic S = 17,60 mp beton elicopterizat

P22. Recepție + foayer S = 126,00 mp gresie

P23. Hol S = 5,00 mp gresie

P24. Grup sanitar bărbați S = 8,00 mp gresie

P25. Grup sanitar femei S = 8,10 mp gresie

P26. Casa scării S = 12,60 mp gresie

P27. Coridor S = 17,20 mp mochetă

P28. Cameră cu pat matrimonial

- 2buc. S = 17,60 mp mochetă

P29. Baie - 2 buc. S = 4,30 mp gresie

P30. Cameră cu pat matrimonial S = 13,90 mp mochetă

P31. Baie - 2 buc. S = 4,40 mp gresie

P32. Cameră cu pat matrimonial S = 13,50 mp mochetă

P33. Hol aprovizionare S = 7,80 mp gresie

P34. Vestiar personal S = 2,80 mp gresie

P35. WC personal S = 1,70 mp gresie

P36. Cameră frigorifică S = 4,50 mp gresie

P37. Depozit neperisabile S = 5,80 mp gresie

P38. Preparare carne S = 2,80 mp gresie

P39. Preparare pește S = 2,30 mp gresie

P40. Preparare legume S = 3,20 mp gresie

P41. Bucătărie rece S = 4,50 mp gresie

P42. Bucătărie caldă S = 16,50 mp gresie

P43. Preparare ouă S = 2,10 mp gresie

P44. Oficiu S = 1,90 mp gresie

P45. Oficiu S = 2,20 mp gresie

P46. Spălător veselă S = 2,20 mp gresie

P47. Depozit veselă/vase S = 2,10 mp gresie

P48. Spălător vase S = 2,60 mp gresie

P49. Deșeuri S = 2,30 mp gresie

P50. Terasă acoperită S = 169,20 mp gresogranit

P51. Hol S = 12,50 mp gresie

P52. Wellness S = 62,20 mp gresie

P53. Saună S = 6,50 mp gresie

P54. Spațiu tehnic S = 4,90 mp gresie

Suprafața utilă parter: S = 779,90 mp

Etaj

E1. Terasă S = 42,40 mp gresogranit

E2. Sală evenimente S = 145,20 mp parchet laminat

E3. Dormitor S = 16,70 mp parchet laminat

E4. Terasă S = 21,70 mp gresogranit

E5. Garderobă S = 4,30 mp parchet laminat

E6. Baie S = 6,70 mp gresie

E7. Baie S = 7,50 mp gresie

E8. Garderobă S = 4,40 mp parchet laminat

E9. Dormitor S = 15,80 mp parchet laminat

E10. Zonă spectatori S = 7,10 mp gresie

E11. Gol teren squash S = 19,70 mp

E12. Hol S = 5,90 mp gresie

E13. Bar S = 59,10 mp gresie

E14. Sas S = 1,50 mp gresie

E15. Grup sanitar femei S = 7,10 mp gresie

E16. Grup sanitar bărbați S = 7,30 mp gresie

E17. Depozit alimentar S = 5,80 mp gresie

E18. Vestiare S = 4,80 mp gresie

E19. Terasă S = 45,50 mp gresie

E20. Terasă plajă S = 168,10 mp gresie

Suprafața utilă etaj: S = 409,00 mp

***f.2. Descrierea instalaţiei şi a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament.***

Tipul de activitate nu necesită flux tehnologic, obiectivul prin natura ei, nu este o unitate de producție.

***f.3. Descrierea proceselor de producţie, produse şi subproduse obţinute.***

În zona de wellness se vor desfășura activități de recreere, agrement.

În zona wellness a întregului complex vor putea accede 80 persoane/zi.

Pensiunea se va integra în categoria structurilor de primire turistică, cu o capacitate de cazare de 12 unități, cu asigurarea condițiilor de pregătire și servire a mesei.

În cadrul bucătăriei propuse se vor prepara și se vor servi mâncăruri cu specific traditional și din bucătăria italiană, pentru oaspeții centrului de wellness Aqua Angar.

Cantitatea preparata zilnică va fi în funcție de necesități.

S-au prevăzut spații separate pentru pregătire preliminară pentru: carne, ouă, legume.

Biroul va fi folosit de administratorul firmei.

***f.4. Materii prime, energia şi combustibilii utilizaţi şi modul de asigurare a acestora.***

- materii prime: ingrediente pentru pregătirea preparatelor care urmează a

fi servite (carne, legume, fructe, făinoase, etc.);

- materii intermediare: semipreparate păstrate în congelator;

- materii intermediare nedorite: resturi rămase după curățirea materiei prime;

- materii finite dorite: preparate, precum grătare, supe, mâncăruri calde, pizza, spaghete, etc.;

- materii finite nedorite: resturi de mâncare;

***f.5. Racordarea la reţelele utilitare existente în zonă.***

- alimentarea cu energie electrică

În zona studiată există rețea de distribuție a energiei electrice L.E.A. 0,4 kV (linie electrică aeriană de joasă tensiune).

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului propus, se face din rețeaua publică existentă L.E.A. 0,4 kV, printr-un branșament trifazat, executat la limita de proprietate.

Branșamentul va cuprinde cablul de alimentare de tip CYABY 4 x 16 mm, montat pe stâlpul de beton SE 10, amplasat pe domeniul public aproape de limita de proprietate a amplasamentului și blocul de măsură și protecție trifazic amplasat la limita de proprietate.

Alimentarea tabloului de distribuție amplasat în interiorul construcției propuse, se va realiza printr-o coloană electrică cu montaj subteran, executată utilizând cablu de tip CYABY 5 x 10 mmp.

- alimentarea cu apă potabilă a obiectivului

Clădirea existentă este racordată la rețeaua de apă potabilă orășenească.

Consumul maxim de apă/zi: Qmax/zi = 10,15 mc/zi.

Apa folosită pentru bazin va fi strict din rețeaua de apă potabilă.

Apa din bazin va fi recirculată, filtrată, tratată, încălzită, monitorizată calitativ și chimic de mai multe ori pe zi.

Bazinele (din interior și exterior) odată încărcate, prin filtrare și dezinfectare nu necesită schimbarea totală a apei pe timpul sezonului (este necesară doar completarea).

Conductele exterioare se vor poza în șanț săpat manual 20 % și mecanizat 80 %, cu taluz vertical, cu și fără sprijiniri, având lățimea de 60 cm și adâncimea medie de 1,25 m, într-un strat de nisip de grosime 10 – 15 cm în jurul conductei.

În momentul de față apa caldă este preparată de o centrală termică pe peleți amplasat la parterul clădirii existente.

Apa caldă pentru pensiune și bucătăria propusă va fi asigurată de o centrală termică pe gaz, amplasat în corpul propus.

- evacuarea apelor uzate menajere

Apele uzate menajere vor fi deversate în rețeaua de canalizare publică existentă în incintă (respectiv pe strada 1 Mai);

Cantitatea maximă de apă menajeră evacuată: Qmax/zi = 8,12 mc/zi.

Pe traseul rețelei din incintă sunt prevăzute cămine de inspecție/vizitare amplasate conform STAS 3051/1990.

- colectarea apelor uzate menajere .

Centrul wellness existent este racordat la canalizarea orășenească. Construcția propusă (extinderea) se va racorda la rețeaua de canalizare orășenească, existent pe strada 1 Mai. Adâncimea de montare a conductelor va fi de H = 1,50 m față de nivelul terenului din zona de amplasament. Țevile din PVC se vor poza în strat de nisip cu grosimea minimă de 10 cm față de generatoarea conductei.

- alimentarea cu apă tehnologică - nu este cazul

- canalizare pluvială

Se va rezolva în rigola stradală, existentă lângă strada 1 Mai.

- asigurarea microclimatului

În bucătărie, în zona plitei se va instala o hotă care va asigura evacuarea aburilor și a fumului în timpul preparării.

Încălzirea încăperilor se va face prin încălzire montată în pardoseală.

Agentul termic necesar încălzirii și preparării apei calde menajere va fi asigurat printr-o centrală termică pe gaz amplasată în demisol.

***f.6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei .***

Lucrările de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei constau în:

- amenajarea incintei cu înierbări, plantarea de arbuști ornamentali şi realizarea carosabilului și a aleii pietonale;

***f.7. Căi noi de acces sau schimbarea celor existente .***

Amplasamentul poate fi accesat de pe un drum asfaltat care face legătura cu DJ 108T.

În interiorul incintei există carosabil amenajat.

***f.8. Resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare .***

Resurse naturale folosite în construcție:

- apă, balast, nisip, pietriș

Resurse naturale folosite în funcționare:

- apa potabilă.

***f.9. Metode folosite în construcţie/demolare.***

- realizarea săpăturii pentru fundații

- realizarea infrastructurii: turnare beton în blocuri de fundare, cofrare, armare și turnare beton în cuzineți și elevații; cofrare - armare și turnare beton în pereți de beton

- realizarea lucrărilor de zidărie

- realizarea acoperișului din structură metalică, etc.

- realizarea finisajelor

Lucrări de demolare – nu este cazul.

***f.10. Planul de execuţie.***

Zona de amplasare a extinderii a fost pregătită prin lucrări de terasamente: defrișări, decopertarea stratului vegetal, etc.

În prima etapă se va executa extinderea propriu zisă (infrastructură, suprastructură, acoperiș, finisaje exterioare și interioare). Depozitarea pământului excavat se va face în incintă.

În etapa a doua se vor realiza amenajările exterioare: carosabil, înierbare.

***f.11. Relaţia cu alte proiecte existente sau planificate .***

Nu există alte proiecte propuse în zonă.

***f.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare .***

Datorită avantajelor pe care oferă amplasamentul - centrul wellness existent, funcțional și deschis publicului - nu au fost luate în considerare alternative.

Realizarea investiției contribuie la evoluția economică a zonei.

***f.13. Alte activităţi care pot apărea ca urmare a proiectului.***

În urma realizării extinderii, respectiv a lucrărilor de terasamente, o parte din pământul excavat va trebui depozitat provizoriu pe parcelă, până la evacuare.

***f.14. Alte autorizații cerute prin proiect.***

Nu este cazul.

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare.**

1. ***Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului.***

Lucrările de demolare a casei existente s-au făcut pe baza autorizației de demolare și au fost executate de o firmă specializată în astfel de lucrări.

***b. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului.***

Zona pe care se afla casa demolată, servește ca amplasament pentru extinderea propusă.

***c. Căi noi de access sau schimbări ale celor existente.***

Nu este cazul.

***d. Metode folosite în demolare.***

Nu este cazul.

***e. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare.***

Nu este cazul.

***f. Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării.***

Nu este cazul.

**V. Descrierea amplasării proiectului.**

1. ***Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.***

Nu este cazul.

1. ***Localizarea amplasamentului în raport cu patrimonial cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și Repertoriului arheologic national prevăzut cu Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicată, cu modificările și completările ulterioare.***

* **Hărți, fotografii ale ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

**Folosințe actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia.**

Terenul cu suprafața de 5.391,00 mp este proprietatea lui S.C. Angar Prod S.R.L., conform Extras C.F. nr. 52339, nr. CAD 52339.

**Vecinătăți: - la Nord – strada 1 Mai, iar vizavi terenuri de sport;**

**- la Vest – cca. 30 m teren proprietatea lui Szabó Zoltán**

**nr. CAD 50328 – proprietarul firmei;**

**- la Sud – teren proprietate privată nr. CAD 51440, fără**

**case de locuit;**

**- la Est – teren proprietate privată cu casă la cca. 50 m.**

Terenul are o formă neregulată în plan.

**Politici de zonare și de folosire a terenului.**

Nu este cazul.

**Arealele sensibile.**

Nu este cazul.

* **Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem pe proiecție națională Stereo 1970:**

Inventar de coordinate:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Pct.** | **X (m)** | **Y (m)** |
| 1 | 659292.349 | 362855.482 |
| 2 | 659281.622 | 362905.490 |
| 3 | 659273.167 | 362927.002 |
| 4 | 659235.847 | 362925.528 |
| 5 | 659224.812 | 362927.944 |
| 6 | 659178.145 | 362946.012 |
| 7 | 659167.470 | 362929.945 |
| 8 | 659224.657 | 362909.477 |
| 9 | 659229.974 | 362907.488 |
| 10 | 659227.717 | 362896.368 |
| 11 | 659230.946 | 362895.864 |
| 12 | 659218.015 | 362848.407 |

* **Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:**

Datorită avantajelor pe care le oferă amplasamentul și complexul existent nu au fost luate în considerare alte alternative.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile.**

**A. Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu.**

***a. Protecţia calităţii apelor.***

Poluarea apei reprezintă modificarea directă sau indirectă a compoziţiei naturale a acesteia ca urmare a activităţii umane, fiind grupată în: poluare biologică, fizică şi chimică, cea chimică având ponderea cea mai mare şi reprezintă pătrunderea în apă a unei substanţe chimice, diverse de la cele organice uşor degradabile până la cele toxice cu persistenţă îndelungată. În această categorie intră şi poluarea cu hidrocarburi.

În scopul protecţiei împotriva oricărei forme de poluare şi al refacerii calităţii apelor uzate cu conţinut de substanţe poluante se face numai în condiţiile prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 modificată şi completată ulterior şi cu respectarea normativului privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanţi a apelor uzate evacuate în resursele de apă NTPA 001/2005.

Având în vedere morfologia zonei, se apreciază că nu se produc influnţe negative asupra nivelului hidrostatic freatic. Influenţa activităţilor asupra regimului hidrogeologic al nivelului freatic este nesemnificativ.

O sursă de poluare accidentală a calităţii apei poate să apară în timpul excavaţiei, datorită pierderilor necontrolate de combustibili şi lubrifianţi (din cauza eventualelor defecţiuni la utilaje).

După punerea în funcţiune a obiectivului, sursă de alterare a calităţii apelor poate fi:

- canalizarea menajeră în cazul în care nu este executat conform normelor;

- apele pluviale de pe platformele din incintă.

Se apreciază că activitatea desfăşurată nu reprezintă o sursă de poluare pentru factorul de mediu apă, dar se impune a se respecta următoarele acte normative:

- OMS nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă şi recomandări privind mediul de viaţă al populaţiei;

- STAS 1342/1991 Apa potabilă - condiţii de calitate;

- STAS 4706/1988 Apele de suprafaţă, înlocuit de Ordinul nr. 1146/2002 pentru aprobarea Normativului privind obiectivele de referinţă pentru clasificarea calităţii apelor de suprafaţă;

- Normativul privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanţi a apelor uzate evacuate în resursele de apă NTPA 001/2005.

***a.1. Sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul.***

Apele uzate menajere de la grupurile sanitare sunt deversate în rețeaua de canalizare orășenească existent pe strada 1 Mai. (s-a obținut aviz Compania de Apă Someș).

Apele pluviale vor fi deversate în rigola stradală.

***a.2. Staţiile şi instalaţiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.***

Conducta de canalizare menajeră care preia apele uzate de la grupurilor sanitare spre canalizarea orășenească stradală este executată din tuburi PVC tip KG.

Apele pluviale vor fi deversate în rigola stradală existent lângă drumul asfaltat.

Nu se prevăd staţii şi instalaţii proprii de epurare sau preepurare ape uzate.

Se vor avea în vedere:

- interzicerea evacuărilor de ape uzate pe terenuri adiacente;

- interzicerea evacuării în emisari de substanţe periculoase;

- interzicerea abandonării deşeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate; Pe durata transportului deşeurilor aceste vor fi însoţite de documente din care să rezulte deţinătorul, destinatarul, tipul de deşeu, locul de încărcare, locul de destinaţie, cantitatea;

- titularul are obligaţia de a urmări modul de respectare a legislaţiei de mediu în vigoare pe toată perioada de execuţie a lucrărilor şi să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafaţă a solului şi aerului;

***a.3. Tratarea apei din piscine.***

Tratarea apei din piscină constă în filtrarea respectiv administrarea soluţiilor chimice. Apa din piscina Dvs. se menţie cristalină în cazul în care atât tratamentele cu soluţiile chimice cât şi filtrarea este în perfectă ordine.

Din punctul de vedere al calităţii apei din reţeaua de alimentare sunt două caracteristici pe care este bine să le cunoaştem (care se vor nota în jurnal): duritatea apei, respectiv cantitatea de fier sau mangan. Dacă apa din reţeaua de alimentare este de duritate ridicată, vor fi probleme cu menţinerea valorilor pH în limitele normale, la obţinerea luciului de apă respectiv în cazul unei exploatări ample, pe de altă parte creşte posibiltatea depunerii de calcar. Pentru a preîntâmpina acest fenomen este indicat ca în cazul apei cu o duritate mai mare de 15nK (duritate germană), să se utilizeze soluţia CALCINEX la umplerea piscinei, respectiv la o completare mai masivă de apă. În eventualitatea că apa conţine fier şi mangan, specificăm că acestea sunt oxidate de soluţiile dezinfectante, astfel încât apa din piscină se poate colora. În cazul unei cantităţi de câteva zecimi de mg/l de fier, filtrul va curăţa în câteva zile apa din piscină. In cazul în care conţinutul de fier şi mangan este nesemnificativ, după curăţirea, dezinfectarea şi utilizarea soluţiei de combaterea algelor, cu trusa pentru analiza durităţii apei se va stabili valoarea pH al apei din piscină.

Evaluarea rezultatului măsurătorii:

- Concentraţia de clor > 1.2 mg/l: valoare mare, se întrerupe tratamentul cu clor.

- Concentraţia de clor < 0.5 mg/l: valoare mică, se măreşte doza de clor.

- Valoarea pH > 7,6 mg/l: valoare mare, se vor utiliza tabletele pH-minus

- Valoarea pH < 7,2 mg/l: valoare mică, se vor utiliza tabletele pH-plus.

Se recomandă ca nivelul pH să se stabilească din prima zi în jurul valorii de 7,2. Pentru acesta soluţia pH se va dizolva în cantitatea de apă recomandată în reţetă, după care se împrăştie soluţia astfel obţinută pe suprafaţa apei cu ajutorul unei stropitoare. Măsurătoarea se repetă după cca. 4-5 ore, acesta se consemnează în jurnal. Nivelul pH-ului de 7,2 astfel stabilit, atinge limita maximă în maximum de 7,7 în cca. o săptămână. În funcţie de locul de amplasare acest ciclu poate diferi, pentru aceasta în primele 2-3 săptămâni este indicată testarea durităţii apei din două în două zile, aceste rezultate se consemnează în jurnal. În continuoare duritatea apei se va măsura la terminarea ciclului pH. Şi în funcţie de rezultatele obţinute valoare pH se va reduce la nivelul de 7,2. Este indicată menţinerea valorii pH în domeniul menţionat, deoarece toate soluţiile pentru tratarea apei dau o eficienţă maximă în acest domeniu. După realizarea durităţii recomandate, apa din piscină cît şi instalaţia de filtrare se tratează cu o cantitate sporită de: MINI – clor (cu efect rapid), sau Granule de clor. Acest procedeu este indicat să se repete din 4-6 săptămâni. Prin tratament - clorşoc - se înţelege o concentraţie de 3-5 mg/l. Pastila organică cu o dizolvare rapidă Mini-clor sau granulele de clor au o concentraţie de 50-70%. După scăderea nivelului pH-ului se administrează clor 6-8 g/mc, care se dizolvă în apă soluţia de clor astfel obţinută, se împrăştie pe suprafaţa apei, se introduce în skimmer, sau vasul de egalizare. Cantitatea de clor, cît şi concentraţia măsurată după cca. 3 – 4 ore se va trece în jurnal. După - clorşoc - se va administra un tratament cu soluţie pentru combaterea algelor. La încărcarea piscinei, ca şi în cazul dezifectării piscinei, utilizaţi o cantitate mai mare de soluţie ALGEX pentru combaterea algelor conform reţetei de utilizare, soluţia se dizolvă într-o stropitoare, după care se răspândeşte pe suprafaţa apei. Cantitatea se consemnează în jurnal. În cazul în care apa este de o duritate mai ridicată, este recomandată utilizarea soluţiei pentru stabilizarea durităţii apei în piscină. Cu aceasta s-a încheiat tratarea apei din piscină. La încărcarea acesteia, cca. ţn 2-3 zile concentraţia de clor va reveni la valoarea normală de 0,5 – 1.2 mg/l (în cazul pastilelor organice). În perioada care va urma tratarea apei din piscină se va efectua pentru menţinerea concentraţiei de clor, la fiecare ciclu pH, reducerea acesteia la valorile normale, respectiv tratarea cu soluţie pentru combaterea algelor la un interval de una-două săptămâni. La o eventuală utilizare mai amplă se adaugă soluţia de floculare.

Menţinerea concentrţiei de clor se poate realiza prin două modalităţi:

- prin administrarea pastilelor cu acţiune rapidă la 1-(2) zile (Mini – clor)

- prin administrarea şi completarea pastilelor cu acţiune lentă (Maxi – clor)

Din punct de vedere al confortului, a doua variantă este mai agreată, însă în cazul utilizării mari este recomandată varianta întâi.

În cazul soluţiei cu dizolvare rapidă dozarea se efectuează astfel:

- Mini – clor: 1 – 1 ½ pastile la 10 mc apă

- Granule de clor sau Mini-tablete: 20 – 30 g la 10 mc apă

- Maxi – clor : conţinut 90% clor, pastilă de 200 g, la o exploatare normală la 15 – 20 mc apă este necesară o pastilă, care se aşează în suportul plutitor. Se dizolvă în cca. 5 – 7 zile.

Tabletele aşezate în skimmer se dizolvă în 2 – 3 zile, în nici un caz nu aruncaţi tableta Maxi – clor în piscină, în special în cazul piscinelor cu folie, sau plastic. Se recomandă ca tabletele Maxi – clor să fie completate la dizolvarea a ¾ din tableta anterioară. În primele două săptămâni controlul nivelului de clor este indicat să se efectueze la 1-2 zile. Măsurătorile se vor trece în jurnal. Şi în cazul utilizării pastilelor MAXI-clor, poate fi necesară utilizarea tabletelor cu dizolvare rapidă în cazul unor suprasolicitări ale pisciei, sau aplicarea la 4-6 săptămâni a "clorşoc"-ului, dealtfel aceasta se poate realiza şi cu trei tablete MAXI-clor administrate în cursul unei zile. Suprasolicitarea piscinei se poate considera în cazul dublării persoanelor care se scaldă, la o temperatură a apei de 28 - 30ºC, sau în caz de ploaie. După oprirea ploii se restabileşte nivelul pH al apei, se efectuează un tratament - clorşoc -, după care se va aplica un tratament pentru combaterea algelor. Într-un cuvânt tratamentele pentru o piscină sunt : menţinerea continuă a nivelului de clor în jurul valorii de 0,5 – 1.2 mg/l, se reduce nivelul pH-ului în fiecare ciclu pH respectiv în fiecare săptămână se efectuează un tratament cu soluţie pentru combaterea algelor, iar în cazul suprasolicitărilor se utilizează soluţia de floculare.

Nu poate fi asigurat numai de tratamentele cu chimicale, este nevoie şi de exploatarea corespunzătoare a sistemului de filtrare. Programul lui zilnic cît şi săptămânal îl vom trata în cele ce urmează.

Pompa de circulare poate să funcţioneze fără probleme toată ziua, este suficient ca volumul de apă din piscină să fie filtrat de trei ori pe zi. Deoarece pompa de circulare se dimensionează astfel încât aceasta să funcţioneze în cicluri de 4 – 6 ore, inevitabil apar perioade de repaus între ciclurile de funcţionare.

Este obligatoriu ca pompa să nu funcţioneze într-un singur ciclu/zi, este indicat să se facă în trei cicluri/zi. Ţinând cont de faptul că schimbătorul de căldură funcţionează numai cînd funcţionează pompa, ciclurile se vor stabili în funcţie de aceasta.

Spălarea filtrului, la încărcare mică spălarea se face la o săptămână, la încărcare maximă spălarea se face la 2 – 3 zile, inclusiv în cazul în care manometrul sistemului de filtrare indică presiune normală. În mod normal creşterea presiunii poate să apară la cel puţin 3 – 7 zile. Înainte de a spăla filtrul este recomandată utilizarea aspiratorului pentru curăţirea fundului piscinei. În urma aspirării este recomandat să se verifice elementele de filtrare din skimmer. Timpul necesar spălării filtrelor este de minimum 2 minute. Acest timp însă trebuie triplat pentru ca săptămânal să se efectueze un schimb de apă de 2 – 3%. Această împrospătare este necesară pentru a împiedica crşterea concentraţiei de săruri în piscină. Sistemul de filtrare se poate eficientiza prin plasarea săculeţului cu soluţiei de floculare în skimmer, respectiv în coşuleţul pompei de recirculare.

Pe scurt tratarea apei din piscină se efectuează; săptămânal, zilnic, şi la două zile.

Tratarea zilnică:

- menţinerea concentraţiei de clor

- verificarea şi curăţirea coşuleţului din skimmer

Tratarea săptămânală (la 2 – 3 zile)

- reglarea nivelului pH

- dozarea soluţiei anti-alge

- aspirare

- spălarea filtrelor din skimmere

- curăţirea filtrului pompei

***b. Protecţia aerului.***

***b.1. Sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi.***

Principalele surse de poluare atmosferică, pentru execuţia obiectivului se constituie din:

- particule în suspensie şi sedimentabile (praf) la realizarea lucrărilor de excavaţii ;

- gaze de eşapament şi particule de la mijloacele de transport şi manipulare pe amplasament;

Realizarea obiectivului presupune folosirea unor utilaje şi mijloace de transport cum ar fi: excavator cu cupă, încărcător frontal cu cupă, buldozer, autobasculante de transport.

Poluanţii rezultaţi în faza de execuţie:

- particule în suspensie (praf) rezultate în fazele de transport, excavare, nivelare;

- poluanţi specifici din gazele de eşapament (particule, oxizi de azot, monoxid de carbon, dioxid de sulf, compuşi organici volatili) rezultaţi de la utilajele şi mijloacele de transport care sunt folosite în timpul lucrărilor de execuţie a obiectivului.

Caracteristicile acestor emisii din faza de execuție a obiectivului, precum şi din faza de exploatare sunt:

- sursele sunt la nivelul solului;

- existenţa lor este limitată în timp la perioada de execuție;

Debitele masice de praf (particule minerale) rezultate în timpul lucrărilor de realizare a obiectivului, nu pot fi determinate exact deoarece depind de mai mulţi factori, ca:

- umiditatea terenului în timpul excavărilor şi transportului, frecvenţa şi viteza vântului, precipitaţii, textura solului, etc.;

Având în vedere cele expuse mai sus, se poate aprecia că există o poluare cu pulberi în suspensie, însă această poluare nu va crea disconfort, deoarece emisiile în astfel de activităţi sunt specifice şi caracterizate de următoarele:

- particulele minerale nu sunt agresive din punct de vedere chimic;

- au o stabilitate mică în timp datorită greutăţii specifice mari a particulelor;

- sedimentează repede chiar şi într-o atmosferă puternic stabilă;

- nu produc fenomene de poluare asupra terenului pe care se depun, având o compoziţie asemănătoare, sau identică cu acesta;

- duc la o vizibilitate scăzută.

***b.2. Instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă.***

Nu este cazul, impactul prognozat este redus, fără influenţe majore asupra calităţii aerului atmosferic. Nu se vor înregistra fenomene de poluare remanentă în zonă.

***c. Protecţia împotriva zgomotului și vibraţiilor.***

***c.1. Sursele de zgomot şi de vibraţii.***

Toate utilajele tehnologice sunt relativ silenţioase, produc zgomote şi vibraţii, în limitele admise. Nivelul de intensitate acustică este între 50 - 60 DB(A). Acest nivel este mai mic decât nivelul admis de Normele de igienă de 65 dB(A), asigurându-se condiţiile de confort şi igienă.

În proximitatea centrului wellness se află casa de locuit al administratorului firmei la cca. 30 m de aceasta.

***c.2. Amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor.***

Nu sunt necesare amenajări sau dotări speciale pentru protecţie împotriva zgomotului.

***d. Protecţia împotriva radiaţiilor.***

***d.1. Sursele de radiaţii.***

Nu sunt surse de radiații.

***d.2. Amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva radiaţiilor.***

Nu este cazul.

***e. Protecţia solului şi a subsolului.***

***e.1. Sursele de poluanţi pentru sol, subsol şi ape freatice.***

Sursele posibile de poluare a solului şi subsolului sunt:

- poluări accidentale auto (deşeuri sau scurgeri de combustibil)

- de obicei poluările accidentale se remediază într-un timp foarte scurt, evitându-se astfel băltirea;

Apele pluviale de pe acoperișul halei sunt preluate prin sistemele de canalizare pluvială şi sunt conduse la rigola stradală.

Apele pluviale preluate de pe carosabil sunt deversate prin conductă PVC în rigola stradală.

Conductele din PVC se pozează îngropat în șanț pe pat de nisip la adâncimi cuprinse între 0,50 și 1,00 m. Lungimea rețelei de canalizare pluvială va fi de 30 m.

***e.2. Lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi a subsolului.***

În faza de realizare a obiectivului se vor lua măsuri de diminuare a impactului. Pentru prevenirea poluării accidentale a solului şi subsolului, se vor utiliza doar mijloace de transport şi utilaje corespunzătoare normelor tehnice în domeniu, astfel încât să preîntâmpine deversările de motorină sau uleiuri de la motoarele acestora.

În jurul construcției sunt amenajate trotuare, căi de circulație, iar platforma carosabilă este prevăzută cu sistem de colectare a apelor pluviale în condiţiile descrise la subpunctele anterioare, prin urmare nu există riscul poluării subsolului.

***f. Protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice .***

***f.1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect.***

Biodiversitatea, ca suport al unei dezvoltări economice durabile a sistemelor socio-economice, reprezintă componenţa esenţială a mediului.

În urma studiului geotehnic, a investigațiilor realizate pe teren și analizele de laborator au evidențiat o structură litologică omogenă reprezentată prin depozite deluviale fine – argile/argile nisipoase prăfoase. La data efectuării forajului nu s-a interceptat apa subterană.

Terenurile interceptate, din punct de vedere litologic și al caracteristicilor geotehnice fac parte din categoria terenurilor bune și dificile pentru fundare.

Prin lucrările de construire - lucrări de excavație, săpături la fundație - nu va fi afectată în mod semnificativ această componentă a mediului.

Din punct de vedere calitativ şi cantitativ se prognozează o menţinere a numărului de specii şi de indivizi din flora.

***f.2. Lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia biodiversităţii, monumentelor naturii şi ariilor protejate.***

Nu sunt necesare lucrări pentru diminuarea impactului asupra mediului.

***g. Protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public .***

***g.1. Identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional etc..***

În zonă nu sunt bunuri de patrimoniu; nu se pune problema de refacere sau reabilitare urbană sau peisagistică în zona propusă investiţiilor.

Sunt puține construcții în imediata vecinătate a obiectivului.

***g.2. Lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de interes public.***

Investiția propusă nu prezintă nici un fel de elemente funcţionale sau de altă natură care ar putea prejudicia mediul natural şi construit existent.

Soluția arhitecturală și amplasarea construcției pe parcelă se va face în concordanță cu declivitatea terenului și relația față de vecinătăți.

Se vor respecta condiţiile din avize.

***h. Gospodărirea deşeurilor generate pe amplasament .***

***h.1. Tipurile şi cantităţile de deşeuri de orice natură rezultate.***

Procesul tehnologic funcționează într-un sistem prin care nu sunt surse de poluare.

Deşeurile rezultate din activitatea proprie (a personalului):

- deşeuri menajere cod 20 01 08 - 30 kg/lună

- deşeuri de materiale plastice cod 20 01 39 - 25 kg/lună

- deşeuri de hârtie şi carton cod 20 01 01 - 60 kg/lună

***h.2. Modul de gospodărire a deşeurilor.***

Depozitare controlată, transport, tratare, refolosire, distrugere, integrare în mediu, comercializare.

Deşeurile reciclabile colectate selectiv sunt: masele plastice, hârtie şi carton, sticlă biodegradabilă, DEEE. Acestea se valorifică prin firme specializate în valorificare.

***i. Gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase .***

***i.1. Substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate şi/sau produse.***

Nu sunt utilizate substanţe chimice periculoase.

***i.2. Modul de gospodărire a substanţelor şi preparatelor chimice periculoase şi asigurarea condiţiilor de protecţie a factorilor de mediu şi a sănătăţii populaţiei.***

Nu este cazul.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special al solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

1. ***Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție special speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei.***
2. **Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate).**

Nu este cazul.

1. **Magnitudinea și complexitatea impactului.**

Nu este cazul.

1. **Probabilitatea impactului.**

Nu este cazul.

1. **Durata, frecvența și reversibilitatea impactului.**

Nu este cazul.

1. **Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului.**

Nu este cazul.

1. **Natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului.**

***5.1. Dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu.***

Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici şi biologici emişi, emisiile poluanţilor, frecvenţa, modul de valorificare a rezultatelor:

***5.1.a. Apa:***

- volume de apă prelevată, volume de ape uzate evacuate în reţeaua de canalizare - **lunar** - **registru de evidenţă**

- monitorizarea concentraţiilor de poluanţi pentru apele uzate menajere evacuate - **la solicitarea**

***5.1.b. Aer:***

- Nu este cazul.

***5.1.c. Nivelul de zgomot:*** conform STAS 10009/1998 şi HGR nr. 321/2005 republicată - **se va monitoriza la solicitări**.

***5.1.d. Gestionarea deşeurilor:*** conform HGR nr. 856/2002 - **lunar** - registru de evidenţă pentru producerea, valorificarea şi eliminarea deşeurilor.

***5.1.e. Gestionarea substanţelor periculoase:*** tipuri, consumuri, cantităţi, mod de stocare provizorie - conform Legii nr. 360/2003 cu modificări şi completări ulterioare privind regimul substanţelor şi preparatelor chimice periculoase şi conform Regulamentului (CE) nr. 1907/2006 al Parlamentului European şi al Consiliului din 18.12.2006, privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea şi restricţionarea substanţelor chimice (Reach), intrat în vigoare la 01.06.2007, conform Regulamentului CE nr. 1907/2006 (Reach) în ceea ce priveşte anexele IV şi V - **anual**

Datele ce vor fi raportate autorităţilor teritoriale pentru protecţia mediului şi periodicitatea:

- orice poluare accidentală sau incident care determină depăşirea indicatorilor reglementaţi, precum şi încălcarea prevederilor autorizaţiei, în cel mai scurt timp de la producere (maxim 24 de ore);

- în cazul apariţiei unor avarii sau accidente tehnice care determină neconformarea cu prevederile prezentei autorizaţii, titularul activităţii are obligaţia să informeze, de îndată autoritatea competentă pentru protecţia mediului despre apariţia avariilor sau accidentelor şi să ia măsurile necesare pentru a restabili condiţiile de funcţionare normale;

- datele monitorizate conform prevederilor capitolului III din prezenta autorizaţie şi orice alte informaţii privind impactul asupra mediului, la solicitări;

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

***A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED), Directiva 2012/19/UE, Directiva 96/82/CE, Directiva 2000/60/CE, Directiva 2008/50/CE, Directiva 2008/98/CE.***

Nu este cazul.

***B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normative prin care a fost aprobat.***

Nu este cazul, investiția este cu finanțare proprie.

**X. Lucrări necesare organizării de şantier.**

***a. Descrierea lucrărilor necesare organizării de şantier.***

Documentaţia tehnică pentru realizarea unei construcţii noi prevede obligatoriu realizarea (în apropierea obiectivului) a unei organizări de şantier care trebuie să cuprindă:

- căile de acces;

- unelte, scule, dispozitive, utilaje şi mijloace necesare ;

- sursele de energie ;

- vestiare, apă potabilă, grup sanitar ;

- grafice de execuţie a lucrărilor ;

- organizarea spaţiilor necesare depozitării temporare a materialelor, măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării şi evitării degradărilor ;

- măsuri specifice privind protecţia şi securitatea muncii, precum şi de prevenire şi stingere a incendiilor, decurgând din natura operaţiilor şi tehnologiilor de construcţie cuprinse în documentaţia de execuţie a obiectivului;

- măsuri de protecţia vecinătăţilor (transmitere de vibraţii şi şocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în împrejmuirea terenului aferent proprietăţii printr-un gard ce va rămâne în continuare, după realizarea lucrărilor de construcţie.

***b. Localizarea organizării de şantier.***

Materialele necesare realizării construcţiilor vor fi amplasate conform planului de organizare, pe terenul proprietatea beneficiarului, fără depozitare pe domeniul public.

***c. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier.***

Pământul excavat se va depozita temporar pe teren aflat în proprietatea benficiarului.

Realizarea lucrărilor de construcţie se va face cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra mediului, şi anume:

- folosirea de utilaje de construcţie moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislaţia în vigoare;

- reducerea vitezei de circulaţie pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;

- stropirea cu apă a pământului excavat şi a deşeurilor de construcţie depozitate temporar în amplasament, în perioadele lipsite de precipitaţii;

- depozitarea deşeurilor de construcţie în mod controlat, în spaţii special destinate şi amenajate şi eliminarea acestor deşeuri prin operatori autorizaţi;

- diminuarea la minimum a înălţimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;

- utilizarea de betoane preparate în staţii specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcţie pulverulente în amplasament;

- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;

- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;

- folosirea de utilaje cu capacităţi de producţie adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate nivelurile moderate de zgomot;

- utilizarea de măsuri de diminuare a zgomotului la surse (motoarele utilajelor);

- prevederea de spaţii special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deşeurilor menajere rezultate de la personalul de execuţie şi eliminarea periodică a acestor deşeuri în zonele din vecinătate;

- prevederea de toalete ecologice pentru personalul de execuţie;

- interzicerea eliminării necontrolate a deşeurilor în zonele din vecinătate;

- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente şantierului în zonele din vecinătate;

- interzicerea efectuării reparaţiilor utilajelor şi schimbarea uleiurilor în amplasament;

- delimitarea spaţiilor în care se vor executa lucrările de construcţie pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii;

- remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere şi eliminarea solului contaminat prin operatori autorizaţi;

- instruirea periodică a personalului de execuţie privind protecţia mediului;

- desemnarea unor persoane responsabile pentru protecţia mediului în timpul executării lucrărilor de construcţie, cu includerea acestor responsabilităţi în fişele posturilor şi cu prevederea de sancţiuni în cazul nerespectării măsurilor prevăzute;

- în cazul implicării unor terţe părţi în lucrările de construcţie se vor prevedea clauze contractuale cu privire la responsabilităţile ce revin acestora pentru protecţia mediului în amplasament şi în împrejurimi.

***d. Surse de poluanți şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier.***

Nu este cazul.

***e. Dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu.***

Nu este cazul.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile .**

***a. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii .***

La finalizarea investiţiei şi pe tot parcursul activităţii propuse, se vor respecta măsurile de protecţie a mediului propuse şi enumerate la capitolele anterioare. Personalul va fi instruit prin prisma respectării principiilor de protecţie a mediului.

***b. Aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale.***

Riscul producerii unor accidente în timpul perioadei de execuţie nu poate fi complet eliminat. Pentru evitarea oricăror situaţii de risc şi accidente, este necesar să se respecte toate prescripţiile tehnice, de exploatare şi întreţinere prevăzute în normativele tehnice de exploatare şi întreţinere a utilajelor folosite pe durata execuţiei.

În perioada de execuţie pot apărea următoarele forme de risc:

- riscuri şi accidente datorate excavaţiilor, fundaţiilor, montării rezervoarelor, realizării structurilor;

- riscuri şi accidente datorate circulaţiei vehiculelor în incinta şantierului: transport materiale de construcţii, transport utilaje, transport pământ în exces;

***c. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalaţiei.***

Nu este cazul.

***d. Modalităţi de refacere a stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.***

Nu este cazul.

**XII. Anexe – piese desenate.**

1. **Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșele reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusive orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Nu este cazul.

1. **Schemele flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**

Nu este cazul.

**3. Schema-flux a gestionării deșeurilor;**

Nu este cazul.

**4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului;**

Nu este cazul.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

1. **Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordinatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Nu este cazul.

**b. Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu este cazul.

**c. Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

Nu este cazul.

**d. Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură direct cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu este cazul.

**e. Se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**

Nu este cazul.

**f. Alte informații prevăzute în legislația în vigoare.**

Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. **Localizarea proiectului**

Nu este cazul.

1. **Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

Nu este cazul.

1. **Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor applicate și a termenelor aferente, după caz.**

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. --- privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III – XIV.**

Nu este cazul.

ÎNTOCMIT

ing. Osváth Robert