

MEMORIU DE PREZENTARE

1.1. I. Denumirea proiectului: Clinica Stomatologica

II. Titular:

- **numele:** Suteu Ciprian Calin si Suteu Denisa Florina
- **adresa poștală:** loc. Jibou, str. Spitalului, nr. 27, jud. Salaj
- **telefon 0742204365, fax, adresa de e-mail – mariapopinginer@yahoo.com**
- **numele persoanelor de contact:**
 - **director/manager/administrator:**
 - **responsabil pentru protecția mediului:**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Terenul studiat este situat in intravilanul orasului Jibou, piata 1 Decembrie 1918 la numarul 17 din judetul Salaj. Terenul apartine beneficiarului si este inregistrat in CF nr. 54434, cu nr. cad. 54434 avand o suprafata de 835 mp. Conform PUG al orasului Jibou terenul se afla in interiorul zonei construite protejate. (Mentionam ca dupa obtinerea Certificatului de Urbanism s-a elaborat documentatia in vederea depunerii la Directia pentru Cultura si Patrimoniu National Salaj, in vederea obtinerii avizului. Astfel in urma analizei documentatiei de catre Comisia de la cultura s-a obtinut avizul favorabil nr. 23/ZCP/23.10.2021).

Prin documentatie se propune realizarea unei cladiri cu destinatia de clinica stomatologica in care se vor organiza spatiile cu toate anexele necesare functionarii. Cladirea va avea regim de inaltime P+M, se va realiza pe fundatii continue din beton armat, structura de rezistenta realizata din pereti portanti din zidarie de caramida, plansee de beton armat peste ambele nivele, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla.

Ca functiuni pe nivele s-au propus urmatoarele:

La nivelul parterului se va amenaja zona de receptie, doua cabinete stomatologice, spatiile necesare personalului si depozitul de deseuri intepatoare.

La nivelul mansardei se vor amenaja spatii administrative, o sala de odihna si spatii pentru depozitare materii prime/materiale si a materialelor de igienizare a clinicii.

Strategia de pozitionare pe piata a investitorului este aceea de tip "one-stop-shop" respectiv facilitatea acordata pacientului de a beneficia de toate serviciile de asistenta stomatologica necesare intr-un singur loc. Serviciile de asistenta stomatologica ce se vor oferi in cadrul clinicii stomatologice acopera aproape intreaga paleta de profil acestea fiind grupate astfel:

- Stomatologie generala
- Implantologie
- Chirurgie orala
- Protetica dentara
- Estetica dentara
- Ortodontie

In ceea ce priveste aparatura, instrumentarul de lucru, materialele utilizate, personalul calificat profesional, prin toate aceste elemente s-a urmarit oferirea de servicii de calitate concretizate in posibilitati variate de tratament adaptate nevoilor medicale ale pacientilor.

Echipamentele tehnologice care vor fi puse la dispozitia pacientilor vor incorpora tehnologii noi vor avea performante superioare si vor oferi posibilitatea prestarii unor servicii stomatologice la

standarde de calitate. Tehnologia care va fi utilizata va fi in deplina concordanta cu misiunea firmei de a oferi servicii de inalta calitate bazate pe ultimele noutati in stomatologie. Astfel clinica va avea in dotare urmatoarele:

- unit dentar
- autoclave
- lampa foto
- laser dentar
- piezotom
- lampa albire
- viziograf
- instrumentar/aparatură de detartraj
- substanțe anestezice injectabile
- echipament de protectie (halat, mască, mănuși și ochelari);

Amenajarea spatiului s-a conceput astfel incat sa se asigure un flux tehnologic optim pentru primirea/tratarea clientilor, a personalului, depozitarea materiilor prime necesare precum si pentru depozitarea deseurilor rezultate din activitate.

In cadrul clinicii vor lucra un numar de 4 persoane (1 medic stomatolog, doua asistente medicale si o persoana pentru curatenie) pe un singur schimb.

UTILITATI

Alimentarea cu apa – se va asigura de la rețeaua de alimentare cu apa a orașului existenta in zona;

Canalizarea menajera – se va racorda la rețeaua de canalizarea menajera a orașului existenta in zona;

Canalizarea pluviala – se va racorda la rețeaua de canalizarea pluviala existenta in zona;

Alimentarea cu energie electrica – se va realiza de la rețeaua de alimentare cu energie electrica existenta in zona;

Incalzirea spatiilor – se va realiza prin intermediul unei centrale termice cu functionare pe gaz metan.

b) justificarea necesității proiectului:

Proiectul consta in realizarea unei clinici stomatologice in care se vor putea oferi toate serviciile aferente necesare desfasurarii activitatii de stomatologie. Amenajarea spatiului s-a conceput astfel incat sa se asigure un flux tehnologic optim pentru primirea/tratarea clientilor, a personalului, depozitarea materiilor prime necesare precum si pentru depozitarea deseurilor rezultate din activitate.

Beneficiarul detine terenul, iar realizarea investitiei va asigura un venit pentru bugetul acestuia.

c) valoarea investiției:

d) perioada de implementare propusă:

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- încadrare in zona si plan de situatie depuse cu documentatia initiala;

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Funcțiuni propuse pe niveluri:

Nivel	Incapere	Suprafata utila mp
Parter		
	Platforma acces	4.16 mp
	Receptie	13.85 mp
	Cabinet	27.28 mp
	Cabinet	21.78 mp
	Sterilizare	3.57 mp
	Hol	17.21 mp
	Sas	3.57 mp
	Grup sanitar 1(pacienti)	3.92 mp
	Birou	13.34 mp
	Vestiar	7.35 mp
	Grup sanitar 2(personal)	4.17 mp
	Hol+casa scarii	6.13 mp
	Depozit deseuri intepatoare	5.55 mp
Suprafata utila/nivel		127.72 mp
Suprafata construita/nivel		156.39 mp
Mansarda		
	Hol	34.81 mp
	Oficiu+CT	11.88 mp
	Birou	13.34 mp
	Depozit 1	11.88 mp
	Sala de sedinte	21.78 mp
	Camera de odihna	27.28 mp
	Depozit materiale de curatenie	2.61 mp
	Grup sanitar personal	3.55 mp
Suprafata utila/nivel		127.13 mp
Suprafata construita/nivel		164.16 mp

- **profilul și capacitățile de producție:**

- nu este cazul.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

In momentul de fata pe amplasamentul studiat nu se desfasoara nici o activitate.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

Strategia de pozitionare pe piata a investitorului este aceea de tip "one-stop-shop" respectiv facilitatea acordata pacientului de a beneficia de toate serviciile de asistenta stomatologica necesare intr-un singur loc. Serviciile de asistenta stomatologica ce se vor oferi in cadrul clinicii stomatologice acopera aproape intreaga paleta de profil acestea fiind grupate astfel:

- Stomatologie generala
- Implantologie
- Chirurgie orala

- Protetica dentara
- Estetica dentara
- Ortodontie

In ceea ce priveste aparatura, instrumentarul de lucru, materialele utilizate, personalul calificat profesional, prin toate aceste elemente s-a urmarit oferirea de servicii de calitate concretizate in posibilitati variate de tratament adaptate nevoilor medicale ale pacientilor.

Amenajarea spatiului s-a conceput astfel incat sa se asigure un flux tehnologic optim pentru primirea/tratarea clientilor, a personalului, depozitarea materiilor prime necesare precum si pentru depozitarea deseurilor rezultate din activitate.

In principal, etapele necesare pentru desfasurarea activitatii vor fi:

- **Recepție**
 - înregistrarea pacienților într-o bază de date unică la nivelul clinicii stomatologice, în conformitate cu specificațiile legale în vigoare: data și ora înregistrării, date buletin, medicul responsabil, modul de prezentare, istoricul bolii, alergii, diagnostice etc.
 - efectueaza încasări prin bon fiscal sau emite facturi.
 - monitorizează situația activității din cadrul clinicii stomatologice: pacienti programați, pacienți curenți în cadrul clinicii, sume de încasat, etc.
- **Medic**
 - înregistrează situația dentară a pacientului și marchează afecțiunilor întâlnite la nivel de dinte.
 - organizează planul de tratament al pacientului, ținând cont de situația dentară a acestuia.
 - se poate înregistra unul sau mai multe planuri de tratament, având mai multe opțiuni de calcul al prețului și posibilitatea de a marca unul dintre aceste planuri ca fiind final.
- **Pacient**
 - poate realiza programări online, telefonic sau prin programare directă la clinică
 - primește confirmări și remindere despre programări prin e-mail, telefon sau SMS.
 - are acces la istoricul său medical (fișa electronică).

Circuite functionale

Pentru respectarea circuitelor functionale si a normele actuale privind desfasurarea activitatii s-au organizat urmatoarele:

- *receptie* cu o suprafata de 18.35 mp unde clientul va fi inregistrat si va astepta sa fie primit in cabinetul medicului
- *doua cabinete* cu o suprafata de 27.28 mp si respectiv 21.78 mp dotate cu o chiuvetă racordată la apă curentă rece și caldă și la sistemul de canalizare.
- *punct de sterilizare* amplasat în spațiu adecvat separat cu o suprafata de 3.57 mp.
- *grup sanitar pacienti* – alimentat cu apă curentă caldă și rece și racordat la sistemul de canalizare si o suprafata de 3.92 mp avand ca anexe un sas cu o suprafata de 3.57 mp
- *grup sanitar personal* – alimentat cu apă curentă caldă și rece și racordat la sistemul de canalizare si o suprafata de 4.17 mp

- *spațiu vestiar* pentru personal cu o suprafața de 7.35 mp
- *oficiu* cu o suprafața de 11.88 mp,
- *camera de odihna* cu o suprafața de 27.28 mp,
- *spații de depozitare* distincte pentru materiale sanitare, materiale de curățenie, deșeuri (inclusiv pentru deșeuri medicale periculoase), spațiul de depozitare a deșeurilor medicale periculoase va fi prevăzut cu sifon de pardoseala,
- *spații cu profil administrativ* – birou, sala de sedinta.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

Energia electrica necesara echipamentelor utilizate la realizarea lucrarilor se va asigura de la rețeaua de energie electrica existenta in zona.

In cadrul activitatilor de construire se va utiliza drept combustibili motorina.

Alimentarea cu carburanti (motorina) se va asigura de la unitatile specializate in distributia acestor produse.

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

- alimentarea cu apa – se va asigura de la rețeaua de alimentare cu apa a orasului existenta in zona;
- canalizarea menajera – se va racorda la rețeaua de canalizarea menajera a orasului existenta in zona;
- canalizarea pluviala – se va racorda la rețeaua de canalizarea pluviala existenta in zona;
- alimentarea cu energie electrica – se va realiza de la rețeaua de alimentare cu energie electrica existenta in zona;

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

Avand in vedere conditiile de amplasament, operatiile tehnologice, calitatea echipamentelor si instalatiilor ce vor fi utilizate, se apreciaza ca impactul negativ asupra factorilor de mediu va fi neglijabil. Este de precizat ca in urma executarii lucrarilor propuse prin prezentul proiect vor fi luate masuri de curatare a zonelor afectate de realizarea investitiei.

Deasemenea se va igieniza amplasamentul de toate tipurile de deseuri generate in perioada de realizare a lucrarilor.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Realizarea investitiei un implica modificari ale cailor de acces la amplasament. Accesul se realizeaza din Piata 1 Decembrie 1918 in concluzie nu este necesara modificarea acestor cai de acces, acestea fiind suficiente pentru circulatia autovehiculelor si utilajelor.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare**
In faza de construire:

- apa, piatra sparta, nisip, balast;

- **metode folosite în construcție :**

- metoda clasica;

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate:** nu este cazul;
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:** nu este cazul;
- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):** nu este cazul;
- **alte autorizații cerute pentru proiect:** nu este cazul;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:**
 - nu este cazul;
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:**
 - nu este cazul;
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:**
 - nu este cazul, accesul la parcela studiată se realizează din Piața 1 Decembrie 1918 iar prin documentație se propune păstrarea accesului.
- **metode folosite în demolare:**
 - nu este cazul;
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:** nu este cazul;
- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):** nu este cazul;

V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:**
 - Proiectul nu este sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră (Legea 22/2001);
- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**
 - Investiția propusă nu prezintă elemente funcționale sau de altă natură care ar putea să

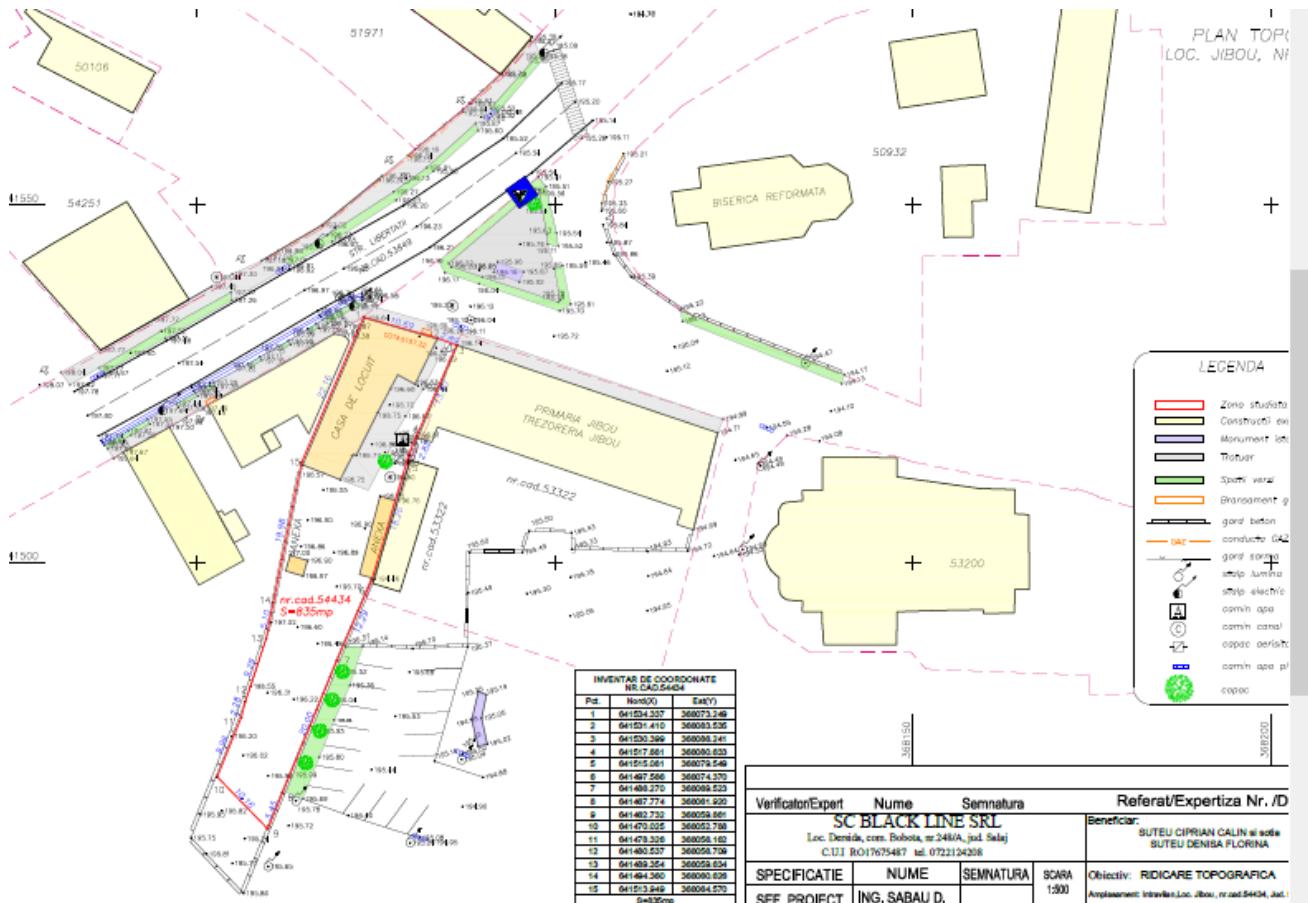
produce un impact vizual negativ asupra peisajului din zonă. Lucrările se vor realiza pe un teren viran.

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**



- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**
 - ✓ pe terenul studiat exista doua constructii care apartin beneficiarului(o casa si o anexa);
- **politici de zonare și de folosire a terenului;**
 - ✓ Conform PUG al orasului Jibou terenul este situat in intravilanul localitati.
 - ✓ Destinatia cladirii ce se va realiza va fi de prestari servicii stomatologice.
- **arealele sensibile:** Nu este cazul;
- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Plan de situatie a imobilului cu coordonatele in stereo '70.



INVENTAR DE COORDONATE NR.CAD.54434		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	641534.337	368073.249
2	641531.410	368083.535
3	641530.399	368086.241
4	641517.681	368080.633
5	641515.081	368079.549
6	641497.566	368074.370
7	641486.270	368069.523
8	641467.774	368061.920
9	641462.732	368059.861
10	641470.025	368052.788
11	641478.326	368056.162
12	641480.537	368056.709
13	641489.354	368059.634
14	641494.360	368060.626
15	641513.949	368064.570
S=835mp		

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:
 - nu este cazul;

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

În perioada de execuție a lucrărilor, sursele posibile de poluare a apelor pot fi următoarele:

- apele meteorice din zona carosabilă și din zona de șantier inclusiv zone de depozitare;
- lucrările de excavare, terasare determină generarea unor particule fine de materiale de construcție și pământ care pot ajunge pe sol și în apele meteorice;
- apele meteorice din zona clădirii și a platformelor betonate, convențional curate;
- manipularea și stocarea deșeurilor din construcții determină emisii specifice fiecărui tip de material și fiecărei operații de construire;
- ape uzate de tip menajer rezultate de la personalul muncitor din cadrul organizării de șantier, aceste ape au predominant încărcare organică.

Pentru diminuarea impactului asupra calității apelor se vor aplica următoarele măsuri:

- organizarea de șantier și stocarea deșeurilor din construcții în vrac nu se va realiza în apropierea șanturilor de gardă și gurilor de colectare a apelor pluviale;
- dotarea cu material absorbant și intervenție imediată în cazul în care se observă scurgeri de canalizare pluvială, prevenindu-se ajungerea lor pe sol și în subsol;
- utilajele și vehiculele nu se vor spăla pe amplasament;
- ca măsură de protecție se interzice pe cât posibil reparațiile utilajelor pe amplasament;
- se recomandă lăsarea cât mai puțin timp expuse a excavațiilor deschise.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

- în faza de funcționare apele menajere și pluviale se vor racorda la rețele din zonă, instalațiile aferente se vor executa de către personal autorizat cu materiale corespunzătoare.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

- Sursele de emisie aferente activităților de construcție sunt în general surse fugitive, neregulate.
- Operațiile de încărcare, descărcare, depozitare și distribuție a deșeurilor;
- Centrala termică.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Pentru diminuarea impactului asupra calității aerului, se vor aplica următoarele măsuri de diminuare.

- se recomandă stocarea materialelor în gramezi cât mai compacte (raport suprafață/volum cât mai mic)
- deșeurile vor fi evacuate cât mai repede de pe amplasament;
- se vor utiliza pe cât posibil perdele de protecție din material textil care să rețină praful în zona de lucru/zona de stocare și să evite propagarea acestuia la distanță.
- la staționare autovehiculele vor avea motorul oprit;
- se vor stabili trasee circulabile cât mai scurte și se vor impune limite de viteză pentru reducerea antrenării pulberilor

În faza de funcționare:

- centrala termica prevazuta cu chit de dispersie.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **sursele de zgomot și de vibrații:**

In timpul realizarii lucrarilor de construire, sursele de zgomot si de vibrații, ar putea fi reprezentate de mijloacele de transport si echipamentele cu care constructorul isi desfasoara activitatea.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Pentru a evita producerea poluarii fonice, toate utilajele care produc zgomot si/sau vibrații vor fi menținute in stare buna de funcționare.

Apreciem ca fața de imprejurimi impactul zgomotului si al vibrațiilor este nesemnificativ si nu va afecta negativ populația din zona.

Impactul zgomotului si vibratiilor pe durata functionarii are caracter temporar.

Totodata, pentru diminuarea impactului asupra comunitatii, se vor aplica urmatoarele masuri de protectie:

- nu se vor efectua lucrari noaptea (inclusiv transporturi);
- utilizarea de utilaje si instalatii moderne, cu un nivel scazut de zgomot generat;

In timpul realizarii obiectivului, cu toate masurile de protectie propuse, poate exista un impact rezidual negativ de scurta durata, impact inerent activitatii de santier.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații;**

Nu exista surse de radiatii atat in perioada de executie, cat si pe perioada de functionare a clinicii stomatologice propuse.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

- nu este cazul;

e) protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime:**

- Pe durata de executie a lucrarilor de construire, sursele de poluare a solului ar putea fi:
 - depozitarea deseurilor rezultate si prin emisiile de poluanti
- activitatile desfasurate in cadrul organizarii de santier. In acest caz sursele potentiale de poluare a solului sunt:
 - functionarea utilajelor in zona fronturilor de lucru. Suplimentar, aici exista riscul pierderilor accidentale de ulei sau combustibil ca urmare a unor defectiuni tehnice survenite la utilaje.
- traficul de vehicule grele prin emisiile de substante poluante degajate in atmosfera din arderea combustibilului

- **In perioada de functionare;**

- scurgeri accidentale de la instalatiile de canalizare;

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:**

Pentru diminuarea impactului asupra solului si subsolul se vor lua urmatoarele masuri:

- deseurile rezultate din activitatea de constructie trebuie colectate in containere si pubele, amplasate in locuri special destinate acestui scop, pe platforme betonate, si evacuate cat mai repede;
- in cazul producerii de scurgeri de ulei/combustibil/alte produse chimice se va actiona imediat cu mijloace absorbante. Daca este cazul se va curata zona afectata iar pamantul

contaminat va fi excavat si preluat pentru depozitare, tratare sau eliminare de catre firme autorizate.

- apele uzate rezultate din cadrul organizarii de santier se vor evacua controlat si se va evita deversarea lor la sol;
- solul fertil va fi stocat separat si reutilizat pe amplasament;

In urma luarii masurilor de protectie propuse, apreciem ca impactul asupra solului si subsolului datorita poluantilor din aer si apa, gestionarii deseurilor si produselor chimice, este in limite acceptabile.

In perioada de functionare:

- instalatiile de canalizare se vor realiza cu materiale adecvate si de catre personal calificat.
- pentru apele pluviale rezultate s-au prevazut rigole de scurgere care vor conduce apele pluviale la canalizarea pluviala din zona.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Pe amplasament nu exista grupuri de plante sau animale ocrotite prin lege.

In zona nu exista habitate naturale, flora si fauna, care trebuie conservate si nu sunt necesare masuri speciale de protecție.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Zona supusa realizarii investitiei va fi delimitata pe perioada lucrarilor de construire. Ca urmare, se considera ca populatia, fauna, flora, peisajul si interrelatiile dintre acesti factori nu vor fi afectate prin lucrarile de executie.

In concluzie, amplasamentul studiat nu se afla situat sau in apropierea unei arii naturale protejate de interes comunitar.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

Dupa terminarea lucrarilor propuse se va avea in vedere aducerea terenului la starea : curat si nivelat.

In zona amplasamentului nu sunt identificate situri arheologice.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: nu este cazul;

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

In cazul activitatilor de construire deseurile rezultate, prin cantitatile si diversitatea lor, reprezinta unul din factorii majori ce pot duce la afectarea calitatii mediului.

Important in cazul gestionarii deseurilor din constructii este colectarea fractionata a acestora si depozitarea temporara pe categorii, in siguranta pe amplasament, pana la ridicarea lor de catre firmele autorizate.

Deseurile rezultate pe perioada realizare a lucrarilor de construire, vor fi colectate corespunzator si predate spre valorificare/eliminare in baza unui contract unui operator autorizat.

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Pentru reducerea impactului produs de deseuri se propune urmatorul mod de gestionare al deseurilor pe amplasament, corelat cu modul propus de desfasurare al proiectului.

La eliberarea amplasamentului de deseuri se vor avea in vedere ca mod de gestionare a deseurilor urmatoarele alternative, in ordinea recomandata a importantei: reutilizarea, valorificarea prin reciclare, eliminarea pe depozite de deseuri.

Se va realiza o segregare cat mai detaliata a deseurilor atat pe baza materialelor componente cat si a pericolozitatii deseurilor, pentru a asigura o valorificare cat mai ridicata si riscuri cat mai mici.

Deseurile rezultate de la personalul si activitatea firmei de construire. Deseurile menajere vor fi colectate in pubele/containere adecvate, deseurile de ambalaje vor fi colectate separat in vederea reciclarii.

Planul de gestionare a deșeurilor;

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, metal, etc se vor pre colecta in recipiente separate si vor fi predate operatorului economic autorizat contractat in vederea valorificarii.
- deseurile inerte (betonul, amestecurile sau fracțiile separate de beton) se vor valorifica intern ca material de umplutura in zona santierului sau material de umplutura pe amplasament;

Denumirea deseului	Starea fizica (S-solid, L-lichid, SS-semisolid)	Codul deseului	Sursa	Cantitati	Management
Beton	Solid	17 01 01	Activitati de construire;	Nu se pot estima in aceasta faza	In masura posibilitatilor o parte din beton se va concasa si se va utiliza ca material de umplere pe amplasament sau pe alte amplasamente / Reutilizarea ca material de construcție pentru rambliere pe un șantier de construcții
Amestecuri de beton	Solid	17 01 07	Activitati de construire	Cantitatile vor depinde de situatia din teren	In masura posibilitatilor o parte din beton se va concasa si se va utiliza ca material de umplere pe amplasament sau pe alte amplasamente Reutilizarea ca material de construcție pe un șantier de construcții
Lemn necontaminat	Solid	17 02 01	Activitati de cofrare	Cantitatile vor depinde de situatia din teren	Se va preda catre unitati autorizate pentru valorificare termica
Fier si otel	Solid	17 04 05	Activitati de demolare	Cantitatile vor depinde de situatia din teren	Se vor recicla de catre firme autorizate
Deseuri municipale amestecate	Solid	20 03 01	Activitatile desfasurate de personalul angajat pe perioada derularii lucrarilor de demolare	Cca. 5-6 kg/zi	Colectare separata si eliminare prin societatea de salubritate din zona.

Depozitarea deseurilor in spatii special amenajate revine exclusiv in sarcina executantului. In timpul executiei lucrarilor, executantul raspunde in fata institutiilor competente de depozitarea legala (selectiva) a deseurilor si materialelor rezultate din construire.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor produse in perioada executarii lucrarilor se numara urmatoarele:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;

In faza de functionare vor rezulta urmatoarele tipuri de deseuri

- Deseuri menajere – cca.10 kg/luna
- Deseuri din folie si carton – cca.5-10 kg/luna
- Deseuri medicale intepatoare – cca 1kg/luna

- planul de gestionare a deșeurilor;

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, metal, etc se vor pre colecta in recipiente separate si vor fi predate operatorului economic autorizat sau se vor valorifica la unitățile de profil;

- betonul, amestecurile sau fracțiile separate de beton, amestecurile de deșeuri, etc. se vor pre colecta in containere de diverse capacități și vor fi colectate si transportate de către operatorul economic autorizat;

- pământul se pre colectează în containere si va fi transportat de operatorul economic autorizat sau se va folosi la umpluturi;

In faza de functionare

- Deseurile menajere si deseurile din folie si carton rezultate se colecteaza selectiv si apoi se depun la punctul de colectare amenajat pe amplasament de unde se vor prelua de firma de colectare din zona pe baza de contract
- Deseurile medicale intepatoare se colecteaza in recipienti inchisi si se depoziteaza in spatiul amenajat in cladire de unde se preiau de catre firma autorizata pe baza de contract.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: nu este cazul.
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

- nu este cazul;

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):**

In urma aplicarii masurilor de protectie enumerate mai sus se estimeaza ca proiectul va avea un impact negativ minim, in limite acceptabile, asupra calitatii aerului, apei, solului, subsolului, zonelor naturale protejate si zonelor locuite. Eventualele efecte negative se vor resimti local, la o distanta mica de amplasament, la o intensitate scazuta si pe intervale foarte scurte de timp.

Trebuie sa remarcam impactul pozitiv socio-economic prin generarea de locuri de munca si asigurarea posibilitatii localnicilor de a beneficia de servicii stomatologice complete local, fara a mai fi nevoie sa se deplaseze in alte localitati.

• impactul asupra populației, sănătății umane

- Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor (schimbări asupra calității mediului, zgomot, scăderea calității hranei etc.).

- Disconfortul poluatiei pe perioada de executie a lucrarilor este temporar si va fi redus prin masurile de diminuare mentionate in capitolele anterioare.
- **impactul asupra faunei și florei**
 - Impactul proiectului asupra biodiversitatii este minor si limitat ca timp si arie. Nu sunt necesare măsuri suplimentare, pentru protecția acestui parametru de evidențiere ecologică a zonei.

- Nu se pune problema afectării zonelor protejate, având în vedere faptul că amplasamentul studiat nu se află într-o arie protejata. Pe suprafața amplasamentului nu sunt specii sau habitate prioritare, aria fiind reprezentată de terenuri cu constructii industriale.

impactul asupra solului

- In faza de construire, solul va fi afectat prin modificarea configuratiei amplasamentului datorita lucrarilor de executie, sapturi si nivelare teren.

impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei

- Implementarea proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ si calitativ al apei si nu vor exista schimbari ale conditiilor hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului.

In conditiile respectarii masurilor de protectie impuse, apreciem ca:

- impactul asupra apei subterane (conditii calitative si cantitative) va fi scazut;
- impactul asupra calitatii apelor de suprafata va fi scazut;

- **Impactul asupra calitatii aerului**

- In perioada de executie a lucrarilor calitatea aerului poate fi afectata de emisiile de gaze de ardere provenite de la utilajele implicate in executia lucrarilor, si mijloacele de transport si pulberile rezultate in urma demolarii constructiilor. In scopul eliminarii posibilitatii dispersiei pulberilor provenind din lucrarile de compactare si excavare se vor lua masuri pentru umezirea suprafetelor atunci cand este cazul.

- **Zgomote si vibratii**

Principalele surse de zgomot specifice etapei de executie vor fi constituite din:

- funcționarea utilajelor necesare executării lucrărilor de executie;
- traficul din incintă al vehiculelor utilizate pentru transportul materialelor;

Pentru reducerea nivelului de zgomot, executantul lucrărilor va lua o serie de măsuri tehnice și operaționale astfel:

- adaptarea graficului zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protejare a receptorilor sensibili din vecinătate;
- oprirea motoarelor pe timpul efectuării operațiunilor de incarcare a deseurilor.

- **Impactul asupra peisajului si mediului vizual**

Investitia propusa nu prezinta elemente functionale sau de alta natura care ar putea sa produca un impact vizual negativ asupra peisajului din zona.

- **Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente**

Conform PUG al orasului Jibou terenul se afla in interiorul zonei construite protejate. Mentionam ca dupa obtinerea Certificatului de Urbanism s-a elaborat documentatia in vederea depunerii la Directia pentru Cultura in vederea obtinerii avizului. Astfel in urma analizarii

documentatiei de catre Comisia de la cultura s-a obtinut avizul favorabil nr. 23/ZCP/23.10.2021.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):**
 - nu este cazul;

- **magnitudinea și complexitatea impactului:**

Riscul declansarii unor accidente sau avarii care pot avea un impact major asupra mediului poate fi determinat de:

- Scurgerea accidentala de produse petroliere din rezervoarele autovehiculelor si utilajelor folosite in activitatea de construire.

Aceste surse potentiale de poluare accidentala, in cazul producerii unor accidente, vor afecta suprafete limitate si vor determina deprecierea punctuala a calitatii solului, a apelor de suprafata si subterane .

Tinand cont de amplasarea acestor surse de poluare si de caile de migrare ale poluantilor, consideram ca impactul asupra tintelor (sol, apa de suprafata si subterana, biodiversitate, populatie) nu va fi semnificativ daca se vor lua imediat toate masurile propuse si stabilite conform Planului de prevenire si combatere a poluarilor accidentale si procedura interna privind Gestionarea scurgerilor accidentale.

- **probabilitatea impactului:** Probabilitatea aparitiei unor incidente de mediu este scazuta in cazul realizarii si respectarii masurilor de preventie mentionate;

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** nu este cazul;

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Prin realizarea proiectului si masurilor de protectie propuse, calitatea mediului din zona este afectata dar in limite admisibile, la intensitate scazuta si pe intervale scurte de timp.

Precizam ca impactul luat in considerare este cel rezidual, ramas dupa aplicarea masurilor de reducere a impactului propuse, si orice scapare in aplicarea acestor masuri poate duce la efecte negative.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:** nu este cazul;

- **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Ca parte a obligatiilor de mediu existente se propune pastrarea evidentei gestiunii deseurilor generate si evacuate de pe amplasament in urma lucrarilor de construire.

Alte masuri de monitorizare:

- Monitorizarea starii tehnice a parcului de utilaje pentru depistarea eventualelor defectiuni;
- Verificarea periodica a etanseitatii rezervoarelor si recipientilor de stocare a carburantilor si altor substante/deseuri periculoase, daca este cazul;

- Respectarea măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale: măsuri necesare a fi luate, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de poluare accidentală

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**
- Nu este cazul;
- B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat: nu este cazul;**

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Lucrarile de organizare de șantier se vor realiza conform proiectului și se vor desfășura doar pe amplasamentul destinat acestuia. Organizarea de șantier va avea un caracter unitar pentru realizarea în întregime a investiției. Lucrarile nu implică efecte suplimentare față de situația existentă, acestea nereprezentând un factor de poluare în plus în zona nici în timpul execuției investiției, dar mai ales la finalizarea lucrărilor.

Se vor întocmi grafice de execuție a lucrărilor.

Se vor lua măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului.

Dintre măsurile speciale ce trebuie avute în vedere se menționează :

- zonele periculoase vor fi marcate cu plăcși și inscripții;
- toate dispozitivele, mecanismele și utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare ;
- asigurarea cu forță de muncă calificată și care să cunoască măsurile de protecție a muncii în vigoare.

Pe tot parcursul lucrărilor de construcție se va avea în vedere asigurarea curățeniei atât în șantier cât și în incinta organizării de șantier, iar la finalizarea lucrărilor constructorul va proceda la demontarea obiectelor și va executa lucrările necesare aducerii terenului ocupat de acestea la stadiul inițial.

Pentru protecția mediului înconjurător se vor respecta prevederile actelor normative cu privire la organizarea de șantier, depozitarea combustibililor, a deșeurilor în locuri special amenajate. La executarea lucrărilor se vor folosi numai utilaje și mijloace de transport ce

corespund din punct de vedere tehnic in vederea evitarii poluarii mediului cu noxe sau materiale de constructie in vrac. Se va asigura managementul corespunzator al deseurilor.

Organizarea de santier se va realiza in interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i in exclusivitate responsabilitatea modului cum isi organizeaza santierul.

Contractantul lucrarilor de executie este responsabil si are obligatia sa asigure construirea spatiilor necesare activitatii de supraveghere a executiei, realizarii lucrarilor de demolare si testare precum si pentru depozitarea materialelor necesare realizarii investitiei.

Perimetrul se va delimita cu panouri opace din tabla, de min 2,00 m inaltime.

Lucrarile de construire se vor desfasura fara afectarea parcelelor invecinate si numai cu personal calificat.

Pentru accesul utilajelor de montaj si echipamentului necesar realizarii lucrarilor propuse se vor folosi accesele existente.

Constructiile si echipamentele provizorii necesare executarii lucrarilor se vor amplasa in interiorul incintei.

Se va asigura curatenia permanenta in zona santierului.

Pentru alimentarea cu energie electrica a organizarii de santier se va face un racord din bransamentul existent, in functie de solutia propusa de catre furnizorul de energie electrica.

Contractantul executiei este responsabil pentru curatenia in incinta zonei unde se executa lucrarile propuse.

La executia lucrarilor de demolare aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protectie si securitate a muncii.

Principalele masuri care trebuie avute in vedere la executia lucrarilor :

- personalul muncitor sa aiba cunostiintele profesionale si cele de protectia muncii specifice lucrarilor ce se executa, precum si cunostiinte privind acordarea primului ajutor in caz de accident ;
- se vor face instructaje si verificari ale cunostiintelor referitoare la NTS cu toti oamenii care iau

parte la procesul de realizare a investitiei ; instruirea este obligatorie atat pentru personalul de pe santier, cat si pentru cel care vine ocazional pe santier in interes personal sau de serviciu ;

- pentru evitarea accidentelor personalul va purta echipamente de protectie corespunzatoare in timpul lucrului sau circulatiei pe santier ;
- se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase ;
- lucratorii vor fi instruiti pentru lucrul la inaltime, luandu-se masuri de protective;

- localizarea organizării de șantier:

In incinta amplasamentului;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Masurile de control sunt specificate in capitolele anterioare. Toate deseurile generate vor fi gestionate cu respectarea cerintelor legale si a cerintelor stabilite prin procedurile interne.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Dupa finalizarea lucrarilor de demolarea a constructiilor si de evacuare a deseurilor rezultate, daca se constata zone contaminate prin scurgeri accidentale cu produse petroliere de la utilaje, se vor preleva si analiza probe de sol, in vederea stabilirii masurilor optime pentru aducerea solului la starea initiala. In functie de rezultatele acestor probe, daca va fi cazul, se vor determina zonele, adancimea si volumul de sol contaminat care trebuie excavat.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
 - nu este cazul;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

După terminarea lucrărilor la construcții, se vor realiza operațiuni pentru curatarea zonelor afectate de realizarea investitiei, in final terenul va fi refacut la nivelul de teren liber.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.