



**MEMORIU DE PREZENTARE  
PENTRU AMITEREA ACORDULUI DE MEDIU (Anexa 5)**

pentru lucrarea

**Construire hală de întreținere și reparații parc propriu, clădire birouri, amplasare rezervor de combustibil, spălătorie auto, amenajări exterioare parcări, platforme carosabile, alei pietonale, spații verzi, împrejmuire teren, racorduri și bransamente**

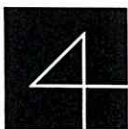
Zalău, șoseaua ocolitoare (centura Zalău), f.n., jud. Sălaj  
C.F. nr. 56784

Beneficiar: **SC EURO ACTIV SRL**  
Zalău, bd. Mihai Viteazul, nr. 53A, jud. Sălaj

Proiectant: **ATELIER BIMCE SRL**  
Cluj-Napoca, str. Calea Turzii, nr. 63  
tel. 0727 868 434

Număr proiect: 019/2021

CLUJ-NAPOCA  
MARTIE 2022



## **CAP. I. Denumirea proiectului**

Construire hală de întreținere și reparații parc propriu, clădire birouri, amplasare rezervor de combustibil, spălătorie auto, amenajări exterioare parcări, platforme carosabile, alei pietonale, spații verzi, împrejmuire teren, racorduri și bransamente.

## **CAP. II. Titular**

- Numele investitorului: SC EURO ACTIV SRL
- Adresa poștală : Zalău, bd. Mihai Viteazul, nr. 53A, jud. Sălaj
- Numărul de telefon: 0744 207 566
- Numele persoanelor de contact:  
Mananer general: Dumitru Rus – 0744 207 566  
Arhitect: Ștefan Crăciunoiu – 0727 868 434, email stefan.craciunoiu@format4.ro

## **CAP. III. Descrierea proiectului**

### **1. Rezumat al proiectului**

Investiția propusă se va realiza în municipiul Zalău, pe șoseaua ocolitoare (centura Zalău), f.n. pe terenul de proprietate privată a SC EURO ACTIV SRL. Terenul este în suprafață de 10.000 mp, fiind amplasat într-o zonă care se va transforma într-un parc industrial.

Terenul are o formă rectangulară și are dimensiunile de 68,87 m front stradal spre centura Zalău, 142,83 m către sud spre proprietate privată (nr. topo. 51678), 66,24 m către est spre proprietate privată (nr. topo. 51894) și 177,43 m către nord spre proprietate privată (nr. topo. 51894).

Terenul este liber de construcții, fiind neîmprejmuit.

Pe acest teren se propune realizarea următoarelor : o hală de întreținere și reparații parc auto propriu, o clădire de birouri, un rezervor de combustibil și o spalatorie auto (platforma betonată), pentru parcul propriu cu o singură linie. În plus vor fi amenajate alei pietonale, alei carosabile, parcuri pentru autovehiculele angajaților și pentru tiruri.

Clădirea de birouri va avea regimul de înălțime P+1 și va găzdui birouri, săli de conferință, o recepție, un oficiu precum și spații tehnice. Suprafața construită va fi de 227,78 mp.

Hala de întreținere va avea regimul de înălțime parter și va găzdui 3 linii de reparații și întreținere tiruri precum și vestiare, grupuri sanitare, dusuri, o sală de mese, birouri și câteva spații de depozitare. Hala va avea o înălțime considerabilă și va găzdui o suprafață. Suprafața construită va fi de 485,35 mp.

Rezervorul de alimentare cu combustibil (motorină) va folosi numai parcului propriu. Aceasta va avea toate măsurile necesare și va respecta normele în vigoare.





Spălătoria va deservi tot parcul pe autovenicule propriu, va avea o singura linie și va respecta normele în vigoare.

Datele tehnice ale construcțiilor propuse:

Clădirea de birouri cu regimul de înălțime P+1 se va realiza din zidărie portantă cu sâmburi de beton armat. Invelitoarea va fi de tip terasă necirculabilă. Fundațiile vor fi continue din beton.

$Sc=227,78$  mp;  $Scd = 464,51$  mp

Această construcție va avea la nivelul parterului următoarele funcțiuni: P01 secretariat - 31,85 mp, P02 birou 1 - 24,64 mp, P03 birou 2 - 27,82 mp, P04 birou 3 - 21,65 mp, P05 casa scării - 9,00 mp, P06 oficiu - 5,12 mp, P07 - grup sanitar - 6,44 mp, P08 hol - 6,60 mp, P09 sală ședințe - 19,50 mp, P10 contabilitate - 41,07 mp. La etaj regăsim: E01 hol - 15,84 mp, E02 arhiva - 11,56 mp, E03 birou 1 - 24,01 mp, E04 oficiu + bucatarie - 36,53 mp, E05 terasa - 4,80 mp, E06 sală ședințe - 40,92 mp, E07 grup sanitar - 7,04 mp, E08 birou 2 - 20,75 mp, E09 birou 3 - 27,82 mp, E10 server - 7,60 mp.

Accesul pietonal în imobil se face pe latura estică din trotuarul amenajat în incintă.

Înălțimea la atic este de 7.00 m.

Cota +0,00 va fi ridicată cu 0,15 m față de cota terenului amenajat.

Hala de întreținere și reparații cu regimul de înălțime P cu supanță, se va realiza dintr-o structură metalică (stâlpi și grinzi din metal), iar închiderile se vor realiza din panouri sandwich cu tâmplării din PVC. Șarpanta va fi metalică, în 2 ape tot din panouri sandwich. Fundațiile vor fi izolate din beton.

$Sc=485,35$  mp;  $Scd = 587,38$  mp

Această construcție va avea la nivelul parterului următoarele funcțiuni: P01 hol intrare - 8,20 mp, P02 vestiar soferi - 18,59 mp, P03 dusuri soferi - 3,28 mp, P04 grup sanitar soferi - 3,84 mp, P05 sala mese comuna - 28,64 mp, P06 vestiar mecanici - 15,89 mp, P07 dusuri mecanici - 3,28 mp, P08 grup sanitar mecanici - 3,84 mp, P09 spațiu de lucru - 375,27 mp. La supanță regăsim: Su01 hol - 8,14 mp, Su02 grup sanitar - 3,25 mp, Su03 dușuri - 4,27 mp, Su04 vestiar - 5,64 mp, Su05 sală conferință - 17,72 mp, Su06 depozitare - 6,83 mp, Su07 bucatărie - 7,47 mp, Su08 birou1 - 19,22 mp, Su09 birou 2 - 14,66 mp.

Accesul pietonal în imobil se face pe latura vestică din alea carosabilă amenajată în incintă. Tot pe această latură avem 3 accese auto în hală.

Înălțimea la streșină este de 5,60 m, iar înălțimea la coamă de 7,12 m.

Cota +0,00 va fi ridicată cu 0,15 m față de cota terenului amenajat.

În partea de nord a halei va fi amplasat un rezervor suprateran pentru stocare motorină cu perete simplu și cuva de retenție (20.000L). Acesta va fi protejat de o copertină din policarbonat cu structură metalică.



Spalatoria auto va fi realizata dintr-o placă de beton turnată pe sol (platformă betonată), la nivelul aleilor carosabile.

Nu va avea fundații.

Suprafața plăcii va fi de 92,99 mp (17x5,47m).

Spălătoria va avea o singură linie de spălare.

Accesul pe platforma spălătoriei se va face pe parte nordică, din aleea de circulație din incintă.

Accesul auto și pietonal propus sunt din strada H (conform PUZ Parc Industrial Zalău Vest), strada nematerializată încă. Până la materializarea acestei strazi, se propune un acces direct din Soseaua Ocolitoare. Acesta are latimea de 8 m.

În incinta s-a propus un număr de 38 de parcuri pentru angajați și vizitatori și un număr de 41 de parcuri pentru tiruri. Accesul propus din strada H are o latime de 7,5 m, iar circulațiile interioare (pentru tiruri) au o latime de min. 10 m). În fața halei pentru o manevrabilitate mai ușoară, latimea aleii carosabile este de 13m. De asemenea, dispunerea la unghi a parcarilor pentru tiruri ușurează manevrarea acestor autovehicule mari.

## **2. Justificarea proiectului**

Clientul dorește să-și mute activitatea din locația existentă în noua locație propusă, datorită avantajelor amplasării în zona de centură. Totodată se dorește ridicarea la standarde cât mai înalte și eficientizarea businessului printr-o mai bună organizare a locației de funcționare.

## **3. Limitele amplasamentului proiectului**

Terenul se află în municipiul Zalău, șoseaua ocolitoare (centura Zalău), f.n., jud. Sălaj. Conform PUG 2010 ZALĂU (PUZ PARC INDUSTRIAL ZALĂU VEST) terenul se înscrie în subzona ACTIVITĂȚILOR PRODUCTIVE, INSERȚIE DE SERVICII ȘI FAVORIZARE IMPLEMENTARE UNITĂȚI MICI ȘI MIJLOCII.

Vecinătăți:

- Nord: Proprietate privată: nr. topo. 51894
- Sud: Proprietate privată: nr. topo. 51678
- Est: Proprietate privată: nr. topo. 51894
- Vest: Centura Zalău

Distanța dintre construcțiile propuse și clădirile/ construcțiile învecinate – nu este cazul. Momentan pe parcelele învecinate amplasamentului nu există nicio construcție.

## **4. Elementele specifice caracteristice proiectului propus**

### **Profilul și capacitățile de producție:**

Beneficiarul dorește să realizeze următoarele prestări de servicii în cadrul imobilelor propuse:





IMOBILUL DE BIROURI: activități specifice: contabilitate, întâlniri cu clienții, servirea mesei etc.

INTRETINERE SI REPARATII AUTO: reparatii mecanice si electrice autoturisme flotă proprie.

SPĂLĂTORIE AUTO: pe platforma din beton ce folosește ca spălătorie auto: spălare autoturisme și servicii cosmetizare auto.

REZERVOR MOTORINĂ: alimentare flotă proprie.

### **5. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus:**

IMOBILUL DE BIROURI:

Nu există procese de producție.

INTRETINERE SI REPARATII AUTO:

Activitatea de service auto seamănă oarecum cu activitatea de producție, cu unele diferențe: nu este neapărat nevoie ca în urma procesului să rezulte un produs nou, comenzile sunt în funcție de nevoile flotei proprii, deci nu putem vorbi de rețetare. În rest, ca și în cazul producției, se consumă materiale și manopera, putem vorbi despre un antecalcul (o estimare a lucrării) și un postcalcul.

La preluarea comenzii/ solicitării responsabilului de flotă auto sau a șoferilor se înregistrează datele problemei și articolul/articolele ce fac obiectul comenzii, după care se estimează materialele necesare și manopera (acolo unde este posibil). Pe măsura derulării comenzii, se dau în consum materialele și se completează timpurile de manopera. În cazul în care nu există anumite articole pe stoc, acestea se comandă furnizorilor, comanda rămânând în starea de așteptare.

La finalizarea comenzii se face postcalculul și se stabilește totalul de plată pentru intervenția/ comanda respectivă.

SPĂLĂTORIE AUTO (platformă betonată):

În activitatea unei spalatorii auto nu există procese de producție efective, ci doar cicluri de spalare-curățare-cosmetizare. Un ciclu durează de la primirea autoturismului murdar la recepție, până la predarea lui -curățat și cosmetizat- către șofer.

Nu există produse sau subproduse obținute.

Autoturismele sunt transportate în spațiul pentru spălat-curățat-cosmetizat (platforma auto), și cu ajutorul echipamentelor de spălat, a mașinilor de ceruit și a aspiratoarelor industriale sunt procesate.

După procesul de spalare – curățare se streș și se usuca, apoi se cosmetizează, după care se scot în zona de recepție unde sunt predate șoferilor.

REZERVOR MOTORINĂ:

În activitatea legată de rezervorul de motorină nu există procese de producție efective, ci doar acțiunea de alimentare cu combustibil.

Nu există produse sau subproduse obținute.

Autovehiculul este transportat în spațiul destinat alimentării, unde este alimentat.

### **6. Utilajele și echipamentele folosite în activitățile propuse:**

**IMOBILUL DE BIROURI:**

Nu există utilaje sau echipamente de producție.

**INTRETINERE SI REPARATII AUTO:**

In cadrul procesului tehnologic se folosesc urmatoarele mașini, instalații și aparate:

- bancuri de lucru - 2 buc;
- cric canal - 1 buc;
- macara mecanica - 1 buc;
- pompa ulei transmisie(electrica) - 1 buc;
- calculator diagnoza auto - 1 buc;
- presa arcuri - 1 buc;
- pompa ulei motor (pneumatica) - 1 buc;
- pompa gresat sub presiune - 1 buc;
- scule de mana (pneumatice);
- compresor aer - 1 buc;
- recuperator ulei uzat;
- statie redresat acumulatori;
- tester alternatoare;
- tester acumulatori.

**SPĂLĂTORIE AUTO (platformă betonată):**

In cadrul procesului tehnologic se folosesc urmatoarele mașini, instalații și aparate:

- instalatii de spalat cu inalta presiune - 1 buc;
- aspiratoare industriale - 1 buc;
- masini de ceruit - 1 buc;
- compresor aer - 1 buc.

**REZERVOR MOTORINĂ:**

- rezervor suprateran pentru stocare motorină cu perete simplu si cuva de retenție –  
20.000L - 1 buc.

**Caracteristici:**

- construit din tablă de oțel carbon S 235 JR UNI EN 10025;
- capacitate 20.000 l;
- rezervorul este prevăzut cu suportți pentru prevenirea răsturnării;
- strat anticoroziv și strat de vopsea;
- calotă 400 mm cu stuț de umplere rapidă de 3" cu racord (cuplă rapidă) blocabil, din cupru și țevă de aerisire cu dispozitiv de împiedicare a întoarcerii flacării;
- indicator de nivel cu rol informativ;
- supapă de limitare a încărcării, calibrată la 95% din capacitatea geometrica a rezervorului, țevă de aspirație dotată cu supapă de sens (valvă antidezamorsaj), filtru și robinet;
- țevă de scurgere la baza cuvei cu capac de siguranță.





## **7. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați; modul de asigurare a acestora:**

### **IMOBILUL DE BIROURI:**

Nu există materii prime în cadrul activității desfășurate.

### **INTRETINERE SI REPARATII AUTO:**

- piese de schimb cca. 50 kg/lună;
- subansamble - 70 kg/lună;
- filtre ulei / combustibil / aer – 10 kg/luna;
- uleiuri minerale - 500 l/an;
- vaselina 50 kg/an;
- acumulatori -20 buc/an;
- hartie - 20 kg/luna;
- anvelope 100 buc/an.

Principala sursă de aprovizionare a acestora este fie direct de la producatori agreeți, fie de la importatorii și distribuitorii specializați pe astfel de produse.

Utilajele folosite în procesul de producție utilizează pentru a funcționa în exclusivitate energia electrică.

### **SPĂLĂTORIE AUTO (platformă betonată):**

Nu există materii prime în cadrul activității desfășurate.

### **Materialele folosite sunt:**

- detergenți biodegradabili fara fosfati si cu alcalinitate redusa;
- produse de întreținere;
- produse de curatat;
- apă;

Principala sursă de aprovizionare a acestora este fie direct de la producatori agreeți, fie de la importatorii și distribuitorii specializați pe astfel de produse.

Utilajele folosite în procesul de producție utilizează pentru a funcționa în exclusivitate energia electrică.

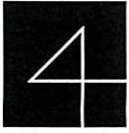
În procesul de producție nu există pierderi.

### **REZERVOR MOTORINĂ:**

Aprovizionarea cu carburant (motorina) a rezervorului se face în baza contractului de motorina en-gros nr. 2971/08.05.2020. Se planuiește achiziționarea în medie a 40.000 litri (2 rezervoare)/lună, în intervalul (martie - decembrie), când lucrează cisternele.

## **8. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

La parcelă nu există momentan utilități. Conform certificatului de urbanism, beneficiarul nu va avea pretenții la utilități din partea primăriei și se obligă să execute racordurile pe cheltuiala proprie când acestea se vor realiza.



### Alimentarea cu apa

În cadrul obiectivului, apa se folosește în scop menajer și pentru stropitul spațiilor verzi în perioadele cu precipitații reduse (90 zile pe an). Alimentarea cu apă în scop potabil se face prin instalații de tip "La fantana".

Sursa de apă:

Până la realizarea rețelei de apă potabilă și canalizare din zonă, beneficiarul își va realiza propriile puțuri forate și bazine septice vidanjabile (pentru evacuarea apelor menajere). Vor exista 2 bazine, unul pentru clădirea de birouri și unul comun pentru hală și pentru spălătorie.

Aducțiunea și distribuția apei :

Aducțiunea și apoi distribuția apei de la puțuri la imobile (grupuri sanitare, oficiu) și la hidranții de grădină se face printr-o rețea de conducte PEHD (Dn = 32mm). Asigurarea presiunii de la puțuri se face prin pompe care vor asigura debitul necesar.

Debitul și volumul cerinței de apă în scop menajer sunt :

- Q zi max. = 0,200 mc/zi (0,007 l/s)
- Q zi med. = 0,170 mc/zi (0,006 l/s)
- V an med. = 44 mc
- V an med. Total = 44 mc + 180 mc = 224 mc

Pentru stropitul spațiilor verzi (S=2000 mp) consumul specific este de 1,0 l/ml/zi pe o perioadă de 90 de zile/ an, rezultând un volum de 27 mc/an.

### Evacuarea apelor uzate

Apele evacuate din cadrul societății sunt ape uzate de tip menajer și ape pluviale care cad pe platforma betonată, pe aleile pietonale și carosabile din incintă.

a. Apele uzate de tip menajer din interiorul celor 2 imobile sunt evacuate în câte o mini stație de epurare prin conducte PEHD (Dn=110 mm). Ministația de epurare (2 bucăți) este o instalație cu 2 compartimente (decantor și epurator) cu capacitatea de 4mc/ zi. Din aceste ministații de epurare, apa este evacuată într-un bazin de retenție (V=150 mc), betonat, cu 3 compartimente ce comunică între ele, printr-o conductă PEHD (Dn=32 mm). Bazinul este situat în partea sudică a parcelei, sub locurile de parcare pentru tir-uri, fiecare din cele 3 compartimente având volumul de 50 mc.

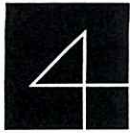
b. Apele pluviale de pe acoperișul terasă al clădirii de birouri și de pe șarpanta halei sunt colectate prin intermediul unor sifoane, respectiv jgheburii și evacuate gravitațional în bazinul menționat mai sus. Apele de pe platforma betonată (spălătorie) sunt colectate cu ajutorul unor rigole betonate și trecute printr-un separator de hidrocarburi și grăsimi. Ansamblul apelor menajere epurate și a apelor pluviale preepurate colectate în bazinul de retenție sunt vidanțate ori de câte ori este nevoie, de către un operator economic autorizat.

c. Apele pluviale care cad peste dalele din beton și pe restul suprafeței de spațiu verde se scurg liber la suprafața terenului.

d. Debite și volume de apă evacuate :

- Q zi max. = 0,200 mc/zi (0,007 l/s)





- Q zi med. = 0,170 mc/zi (0,006 l/s)

- V an med. = 44 mc

#### **Energia electrică**

Alimentarea cu energie electrica se va face pe cheltuiala beneficiarului de la cel mai apropiat punct din rețeaua națională. Se va realiza un racord la infrastructura Parcului Industrial Zalău Vest (care se va realiza în zonă).

#### **Energia termică**

Încălzirea spațiilor se va realiza cu pompe de căldură, care funcționează pe bază de curent electric, câte una pentru fiecare clădire.

Apa caldă este folosită doar în scop menajar și este asigurată prin intermediul câte unui boiler electric cu capacitatea de 80 litri câte unul pentru fiecare imobil (birouri + hală).

### **9. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

La terminarea lucrărilor de construire și montare a echipamentelor se vor lua măsuri de refacere a calitatii solului. Terenul va fi sistematizat pe verticală astfel încât apele meteorice să nu producă acumulări (băltiri). Pe amplasament vor fi înființate plantații (cca. 2000 mp, sub forma de înierbări în cea mai mare parte, precum și arbuști și arbori) pentru a se preîntâmpina eroziunea solului.

### **10. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Amplasarea obiectivului presupune crearea de căi de acces atât pietonale cât și carosabile. Astfel, în partea de nord a incintei va fi creată o alee carosabilă și o alee pietonală pentru acces. În interiorul parcelei se va realiza un traseu de circulații a autovehiculelor. Acest traseu va avea intrarea și ieșirea distincte.

Pentru realizarea circulațiilor din interiorul parcelei vor fi folosite dale din beton autoblocante, așezate pe un strat suport de nisip. Aleile pietonale vor fi realizate din beton, iar platforma pentru spalare vor fi realizate din beton armat, turnate pe un strat suport de balast.

### **11. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

În procesul de edificare a construcției vor fi folosite:

- agregate de râu (nisip, balast, pietris margaritar);
- ciment, var, gips;
- apa industrială din sursa proprie;
- lemn de rasinoase;
- metal.

### **12. Metode folosite în construcție:**



Metoda de construire este pentru toate imobilele este una modernă, industrială ce presupune:

- turnarea elementelor infrastructurii in situ - din beton in cofraje recupeabile din scandura de rasinoase/ placaj;
- ridicarea zidariei din cărămidă cu goluri verticale, executate manual;
- execuția in atelier a suprastructurii din profile metalice laminate, si montajul mecanizat al acesteia in situ;
- montarea elementelor de inchidere perimetrare si a compartimentarilor interioare (panouri sandwich);
- montarea elementelor de tamplarie exteriora si interioara.

Pentru lucrarile de finisare, in afara celor manuale, pot fi utilizate si procedee mecanizate (ex. vopsitorii executate mecanizat).

### **13. Planul de execuție (faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară)**

Lucrările de construire sunt estimate a se desfasura pe o perioada de 24 luni.

Dotarea spatiilor de productie, punerea in functiune, probele tehnologice si darea in exploatare se vor desfășura pe o perioadă de circa 3 luni de zile.

### **14. Relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Nu există.

### **15. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**

Prin realizarea acestui obiectiv va fi realizat un racord la un puț forat propriu pentru asigurarea sursei de apa si va fi amplasat un separator de hidrocarburi si un tanc septic vidanjabil pentru colectarea apelor uzate si a deseurilor petroliere.

### **16. Alte avize si autorizații cerute pentru proiect:**

Prin Certificatul de urbanism nr. 590 / 25 05 2021 sunt solicitate urmatoarele:

- aviz alimentare cu apă;
- aviz canalizare;
- aviz alimentare cu energie electrică;
- acord Banca Transilvania SA Cluj-Sucursala Zalău;
- certificat de nomenclatură stradală;
- aviz securitatea la incediu;
- aviz poliția rutieră;
- aviz ANIF;





- aviz Electrica
- aviz APM (Administratia Natională "Apele Române") – solicitat prin avizul de Mediu

### 17. Scurtă descriere a impactului potențial:

Realizarea investiției va avea un impact pozitiv asupra populației localității în sensul din două puncte de vedere. În primul rând prin crearea unui punct de interes comercial, a unei surse noi locuri de muncă pentru locuitorii orașului. În al doilea rând prin mutarea sediului actual (această investiție reprezintă relocarea activității din oraș la marginea lui) se eliberează un teren care se poate valorifica în interesul locuitorilor orașului.

Apariția unui nou obiectiv nu va avea un impact negativ asupra sănătății locuitorilor, a peisajului și mediului vizual, asupra climei, faunei și florei, bunurilor materiale sau asupra patrimoniului istoric și cultural al localității.

Pot exista unele elemente de impact privind calitatea aerului, a zgomotelor și vibrațiilor produse de utilajele în funcțiune, dar pentru diminuarea sau anihilarea acestora vor fi luate măsuri prin proiect. În plus amplasamentul propus este într-o zonă industrială, o zonă special constituită pentru scopuri similare.

## CAP. IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

### 1. Protecția calității apelor:

#### IN FAZA DE EXECUȚIE

Pentru execuție se va folosi apa din sursa proprie (put forat). Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel ca se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu "apa".

#### IN FAZA DE FUNCȚIONARE

Construcțiile vor dispune de instalații de alimentare cu apă potabilă din sursă proprie și instalații de evacuare a apelor menajere uzate.

Pentru factorul de mediu apă: apele uzate provenite din activitatea desfășurată sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi și colectate într-un bazin septic vidanjabil. Acest bazin septic vidanjabil va fi comun pentru hală și pentru spălătorie. Apele uzate din cele 2 imobile sunt evacuate în câte o mini stație de epurare prin conducte PEHD (Dn=110 mm). Ministația de epurare (2 bucăți) este o instalație cu 2 compartimente (decantor și epurator) cu capacitatea de 4mc/ zi. Din aceste ministații de epurare, apa este evacuată într-un bazin de retenție (V=150 mc), betonat, cu 3 compartimente ce comunica între ele, printr-o conductă PEHD (Dn=32 mm). Bazinul este situat în partea sudică a parcelei, sub locurile de parcare pentru tir-uri, fiecare din cele 3 compartimente având volumul de 50 mc.

Pentru factorul de mediu apă, indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate se vor încadra în limitele prevăzute de NTPA 002/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007, astfel:



- pH 6,5 - 8,5;
- materii in suspensie - 350 mg/dmc;
- CBO5 - 300 mgO<sub>2</sub>/dmc;
- CCOCr - 500 mgO<sub>2</sub>/dmc;
- substante extractibile - 30 mg/dmc;
- detergenți sintetici biodegradabili - 25 mg/dmc

În cazul spălătoriei auto (platformă betonată), în procesul de spălare-curățare se folosesc detergenți biodegradabili fără fosfați și cu alcalinitate redusă, produse de întreținere și produse de curățat ecologice, impactul activității desfășurate în cadrul obiectivului asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zonă – în condițiile respectării normelor și instrucțiunilor de lucru este nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

## **2. Protecția aerului:**

IN FAZA DE EXECUȚIE:

În această fază sunt generate în atmosferă următoarele emisii de poluanți:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție și din tranzitarea zonei de șantier;
- gaze de ardere din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanți pe baza factorilor de emisie se face conform metodologiei OMS 1993 și AP42-EPA. Sistemul de construcție fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijată se încadrează în VLE impuse prin legislație de mediu în vigoare, iar sursele de emisie neregulate ce pot apărea în timpul punerii în opera sunt foarte mici, și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

Măsuri pentru protecția aerului în această fază:

- delimitarea arealelor de realizare a activităților de construcție;
- folosirea de materiale speciale, absorbante pentru praf, pentru realizarea împrejuririi terenului aferent proiectului;
- amenajarea căilor de acces a mijloacelor auto prin balastare și întreținerea acestora în condiții corespunzătoare pe toată durata executării lucrărilor în șantier; accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens;
- soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normată a acestora; respectarea prevederilor normativelor în vigoare cu privire la realizarea săpăturilor generale, cu sprijiniri, pentru a preîntâmpina fenomenele de surpare a malurilor;
- minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf: ex. tăierea, măcinarea, șlefuirea materialelor de construcție, căderi de material, spargerea betonului, etc.;
- lucrările de excavare, de vehiculare și punere în operă a pământului și a materialelor de construcție, de nivelare și taluzare, precum și a altor lucrări specifice, generează praf-pulberi sedimentabile și în suspensie; exceptând perioada relativ scurtă de realizare a





săpăturilor mecanice și de realizare a fundațiilor, când preponderent se utilizează mijloace mecanice, lucrările de construcții se vor realiza mecanizat (prin utilizarea de macarale electrice) și manual;

- folosirea de utilaje de construcții moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte prevederile legislației în vigoare;

- asigurarea intinerii corespunzătoare a utilajelor de construcții a mijloacelor de transport, respectarea programului de verificare și de funcționare prevăzut, în vederea asigurării unui control al emisiilor de gaze de eșapament provenite de la acestea;

- realizarea lucrărilor de excavatii și transport în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex.: stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport;

- protejarea solului decopertat, depozitat temporar în incinta amplasamentului, pentru evitarea antrenării particulelor de praf (pulberi sedimentabile și în suspensie) în aer;

- stropirea cu apă (în perioadele lipsite de precipitații) a deșeurilor din construcții depozitate temporar pe amplasament;

- diminuarea la minimum a înalțimii de descarcare a materialelor care pot genera emisii de particule;

- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele utilizate pentru transportul echipamentelor/instalatiilor și a materialelor de construcții utilizate;

- verificarea vehiculelor care transportă materiale pentru evitarea răspândirii acestora în afara arealului de construcție;

- stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare a deșeurilor din construcții la locul de producere;

- curățarea roților vehiculelor la ieșirea din ianțier pe drumurile publice;

- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;

- activitățile de alimentare cu carburanți, intinerire și reparații ale utilajelor nu se vor realiza pe amplasamentul aferent proiectului, fiind asigurate prin intermediul unităților specializate din zonă.

IN FAZA DE FUNCȚIONARE :

Pentru factorul de mediu aer, indicatorii de calitate se vor încadra în limitele prevăzute prin Ordinul MAPPM r. 462/1993 - Condiții de calitate privind protecția atmosferei, astfel:

- pulberi - 50 mg/mcN;

- CO - 100 mg/mcN;

- NOx - 350 mg/mcN;

- SOx - 35 mg/mcN.

În această fază sunt generate în aer următoarele categorii de poluanți:

- pulberi din activitatea de curățenie;

- gaze de ardere din procese de combustie;

Nivelul estimat al emisiilor în această fază nu produce un impact semnificativ asupra factorului de mediu aer, respectând legislația în vigoare.



### **3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Pentru nivelul de zgomot/ vibrații - se vor respecta condițiile impuse prin HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, Ordinul Ministerului Sănătății nr. 536/1997 (nivel acustic Ia limita incintei), cu modificările ulterioare, STAS nr. 10009/1988, acustica urbană- limite admisibile ale nivelului de zgomot, STAS nr. 6156/1986 – protecția împotriva zgomotului în construcțiile civile și social-culturale - limite admisibile, alți parametri de izolare acustică.

### **4. Protecția împotriva radiațiilor:**

Nu este cazul.

### **5. Protecția solului și a subsolului:**

Construcția va dispune de:

- containere (europubele) pentru colectarea temporară a deșeurilor menajere și asimilabile, în vederea eliminării lor finale la groapa de gunoi;
- platforme betonate (acoperite) pentru depozitarea temporară a deșeurilor reciclabile.

Pardoselile din spațiul de reparații auto vor fi executate având un grad ridicat de impermeabilitate (beton, placaj gresie), iar exteriorul fundației și pereții laterali sunt prevăzute izolații hidrofuge din material bituminos. Prin aceste lucrări se elimină pericolul eventualelor infiltrații ale apelor infestate în sol.

Construcțiile hidroedilitare, rețeaua de canalizare și căminele de canalizare vor fi executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminând posibilitatea de contaminare a solului.

### **6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Ecosistemele terestre și acvatice nu vor fi afectate de amplasarea construcției.

### **7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Amplasamentul investiției se află în intravilanul municipiului Zalău.

Distanța față de obiectivele de interes public, respectiv investiții, monumente istorice și de arhitectură, zone de interes tradițional este suficient de mare pentru ca acestea să nu fie afectate.

### **8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:**

Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități):

- deșeuri municipale amestecate - cod 20 03 01, cca 1 tona/an;
- deșeuri ambalaje de hârtie, cod 15 01 01, cca 50 kg/ luna;
- deșeuri de sticlă - cod 16 01 20, cca 200 kg/ an;





- deseuri industriale reciclabile (metalice, feroase si neferoase) cod 16 01 17, 16 01 18
  - cca 1,5 t/ an
  - deseuri de materiale plastice - cod 16 01 19 - cca 20 kg/ luna;
  - ulei uzat - cod 13 02 08, cca 500 l / an;
  - filtre de ulei uzate, cod 16 01 07, cca 50 kg/ an;
  - acumulatori uzati, cod 16 06 01, cca 20 buc/ an;
  - anvelope uzate, cod 16 01 03, cca 100 buc/ an.
- Deseurile colectate (tipulri, compozitie, cantități, frecvență):
- deseurile municipale amestecate sunt colectate in pubele amplasatei in spaiti special amenajate. Vor fi predate periodic la societati specializate autorizate;
  - deșeurile de ambaje sunt colectate separat, pe tipuri in recipiente speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii;
  - deșeurile de sticla sunt colectate separat, pe tipuri, in recipiente speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii;
  - deșeurile industriale reiclabile (metalice) sunt colectate pe tipuri, in spatii special amenajate, in containere speciale, spre a fi predate periodic la societati specializate autorizate in vederea valorificarii;
  - deșeurile de materiale plastice sunt colectate separat, pe tipuri, in speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificării;
  - uleiul uzat este colectat in recipiente metalice etanse amplasate in spatii special amenajate, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificării;
  - anvelopele uzate, acumulatorii uzati, filtrele uzate, sunt colectate in spatii special amenajate spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificării.

### **9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

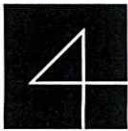
Nu este cazul.

### **CAP. V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:**

Conform prevederilor legislatiei aflate in vigoare, titularul investitiei are urmatoarele obligatii:

- să realizeze controlul emisiilor de poluanti in mediu, precum si controlul calitatii factorilor de mediu, prin analize efectuate de personal calificat, cu echipamente de prelevare si analiza adecvate, descrise in standardele de prelevare si analiza specifice;
- să raporteze autoritatilor de mediu rezultatele monitorizarii, in forma adecvata, la termenele solicitate;
- să transmita la APM orice alte informatii solicitate, sa asiste si sa puna la dispozitie datele necesare pentru desfasurarea controlului instalatiilor si pentru prelevarea de probe sau culegerea oricaror informatii pentru verificarea respectarii prevederilor legale.

Monitorizarea factorilor de mediu (apa, apa subterana, aer, sol) se va face conform standardelor in vigoare, periodic, prin laboratoare acreditate.



**CAP. VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)**

Nu este cazul.

**CAP. VII. Lucrări necesare organizării de șantier:**

Lucrările de construire prevazute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate și cu personal calificat pentru astfel de lucrari.

Lucrările de execuție nu vor afecta domeniul public pe perioada șantierului.

Organizarea de șantier presupune identificarea și amenajarea a 2 zone de depozitare: o zona de depozitare materiale vrac (pietris, nisip) și o zona de depozitare materiale preambalate sau care necesită a fi protejate de intemperii, precum și amplasarea unei construcții provizorii usoare (executată din lemn sau metalică) pentru depozitare materiale marunte și ca vestiar pentru personalul de execuție.

De asemenea vor trebui realizate :

- punctul de alimentare cu apă industrială (și potabilă);
- punctul de alimentare cu energie electrică;
- grupul sanitar de serviciu – construcție provizorie;

În perioada de execuție a investiției nu există surse de impurificare a solului cu poluanți.

Acestea pot apărea doar accidental, de exemplu prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului. În perioada de execuție deșeurile vor fi de două categorii: deseuri menajere, respectiv deseuri asimilabile acestora și deseuri din ambalaje. Deseurile menajere constituite din resturile care vor proveni din consumurile executanților și cele rezultate din ambalajele materialelor utilizate, vor fi colectate în recipiente și vor fi evacuate în baza unui contract încheiat cu un prestator de servicii de salubritate, care nu va permite împrăștierea lor. Pe amplasament nu vor fi semnalate alte tipuri de deseuri.

**CAP. VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

Imobilul este prevăzut cu un acces auto. După încheierea lucrărilor de construcție se va proceda la refacerea amplasamentului în spiritul zonei adiacente.

Scurgerea apelor pluviale se va face prin sistematizarea terenului încât să nu existe zone de acumulare.

Îmbrăcămintea aleii auto va fi executată din dalaj prefabricat de beton, așezat pe pat de nisip.





Pe tot timpul executiei lucrarilor se vor respecta prevederile privind protectia si igiena muncii din normativele în vigoare.

**CAP. IX. Anexe - piese desenate**

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație
2. Planuri si sectiune constructii
3. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității



Întocmit,  
arh. Ștefan Crăciunoiu



Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității

