

## MEMORIU DE PREZENTARE

*Cf. ANEXA 5E, LEGEA 292/2018*

### I. Denumirea proiectului:

COMASARE PARCELE, DESFIINȚARE CLĂDIRI EXISTENTE, CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY ȘI MAGAZIN PRODUSE DIN CARNE ȘI BRÂNZETURI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADĂ ȘI ÎN PARCARE, STĂLP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

### II. Titular:

NUMELE : Câmpean Andrei si Câmpean Paula Mihaela

ADRESĂ POȘTALĂ : str. Teodor Mihali, nr. 1 , bl. CH1, ap. 6, Cluj-Napoca,  
jud. Cluj

NUMĂRUL DE TELEFON,  
DE FAX ȘI ADRESA DE E-  
MAIL, ADRESA PAGINII DE  
INTERNET : Dragoș Mone  
0737 068 068  
d.mone@penny.ro  
https://www.penny.ro

NUMELE PERSOANELOR  
DE CONTACT : Dragoș Mone

DIRECTOR/ MANAGER/  
ADMINISTRATOR : Dragoș Mone

PROIECTANT GENERAL : S.C. BELETAGE S.R.L.

PROIECTANT  
ARHITECTURĂ : S.C. BELETAGE S.R.L.

RESPONSABIL PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI Dragoș Mone

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect: Un rezumat al proiectului

---

Teren intravilan, situat pe str. Ratinului, nr. nr. 1416, 1418, 1418A, în comuna Crasna, satul Crasna județul Sălaj.

Terenul are formă în plan poligonală, are așezare și orientare favorabilă în cadrul localității, având acces auto și pietonal din strada Ratinului.

Suprafața totală măsurată a terenului este de 9 496 m<sup>2</sup>. Latura nordică și vestică a terenului este delimitată de parcela cu Nr. CAD 52677 proprietar Kovacs Alexandru.

Latura estică a terenului este delimitată de parcela cu Nr. CAD 52997. La Sud terenul este mărginit de strada Ratinului intersecție cu drumul județean DJ108G.

Dreptul de proprietate asupra imobilului este deținut conform CF Nr. 55472 Crasna, de către Câmpean Andrei și Câmpean Paula Mihaela.

În prezent terenul este neconstruit. Au existat 3 construcții care au fost desființate și radiate conform autorizației de desființare obținute anterior.

Asigurarea utilităților se va face prin racordarea la rețelele existente pe parcela de alimentare cu energie electrică, gaz, apă și canalizare. Evacuarea deșeurilor va fi efectuată de o firmă de salubritate prin încheierea unui contract.

Parcela studiată are front la str. Ratinului. Dimensiunea frontului la strada Ratinului este de aproximativ 28,73 m.

Se propune realizarea accesului auto și pietonal din str. Ratinului. Circulația rutieră existentă în zonă va fi menținută în continuare.

Investiția propusă reprezintă construirea unui centru comercial de tip supermarket, pentru vânzare endetail de produse alimentare și nealimentare, după proiect tip, Penny, în cadrul căruia sunt delimitate diferitele zone.

Amplasarea pe teren a construcției se va face în partea de nord a lotului, zona liberă până la stradă fiind necesară amenajării acceselor pentru aprovizionare, auto și pietonale, și parcărilor necesare investiției.

Incinta este organizată cu accesele și parcările necesare funcționării în condiții optime a supermarketului. Pentru angajați și clienții magazinului sunt rezolvate în incinta 75 de locuri de parcare, din care 3 pentru persoanele cu dizabilități. Pentru aprovizionare, staționare și descărcare este prevăzută, adiacent magazinului, o rampă de descărcare pentru camioane, cu scară de acces pietonal spre zona de descărcare.

Pentru toate lucrările de construire propuse, depozitarea materialelor se face în suprafața de teren a beneficiarului, fără a incomoda vecinii și fără a ocupa căile de circulație.

Distanțe față de vecinătăți:

Nord – Proprietate privată – nr CAD 52677 Kovacs Alexandru

Vest – Proprietati private – nr CAD 52677 Kovacs Alexandru  
Sud – drum public – str. Ratinului  
Est– proprietate privată – nr. Cad 52997

Construcția – magazin Penny Market se propune a fi amplasată paralel cu limita estică de proprietate la minim 4.00 m distanță. Distanța minimă față de limita de proprietate din vest este de 12.00 m, față de limita de proprietate din nord de min. 50.00 m, față de limita de proprietate din sud de min. 105 m.

Categoria de folosință propusă: comerț

Căi de acces public: acces auto principal în parcare din str. Ratinului, cu acces auto aprovizionare carmangerie din Str. Ratinului (conform A03\_Plan de situație propus).

### Justificarea necesității proiectului

Amplasamentul ales pentru investiția propusă este favorabil unei construcții de tip comercial în primul rând prin poziția sa aflată centrală într-o localitate de dimensiuni mici. La ora actuală, pe sit se găsesc o serie de clădiri aflate în stare de degradare, cu destinația inițială de locuințe.

Clădirile existente se vor demola ca efect al unei alte documentații, cu scopul de desființare.

Proiectul implică revitalizarea zonei urbane respective prin atragerea locuitorilor orașului și a localităților adiacente, impunând o utilizare activă atât din punct de vedere auto cât și pietonal și imprimarea unui trend de dezvoltare a ei, pe sectorul comercial, al serviciilor și industrial.

Pe baza fondului slab construit ca și densitate și calitate a zonei, investiția își propune să ridice valoarea terenurilor adiacente. De asemenea, un astfel de proiect implică noi locuri de muncă pentru locuitorii comunei Crasna.

### Valoarea investiției

1859990,00 lei inclusiv T.V.A.

### Perioada de implementare propusă

36 de luni

### Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv oricesuprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

A.01.1 PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ȘI P.U.G.

A.01.2 PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT

sc. 1:500

A.01.3 PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ

sc. 1:500



## O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

A. 01.4 PLAN PARTER	sc. 1:50
A. 01.5 PLAN ÎNVELITOARE	sc. 1:50
A. 01.6 SECȚIUNE A-A ȘI SECȚIUNE B-B	sc. 1:50
A. 01.7 FAȚADĂ A-A ȘI FAȚADĂ C-C	sc. 1:50
A. 01.8 FAȚADĂ B-B ȘI FAȚADĂ D-D	sc. 1:50

### Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus: - profilul și capacitățile de producție;

Investiția propusă reprezintă un magazin pentru vânzare en-detail, în cadrul căruia sunt delimitate diferitele zone funcționale:

- zona de intrare-ieșire din zona caselor de marcat
- spațiu sălii de vânzare organizat pe sortimente (mărfuri alimentare și nealimentare)
- spațiu de sortare a mărfurilor după recepționarea acestora, cu funcțiunile conexe: rampă de acces, camera frigorifică, camera congelare, spațiu depozitare mașină de curățenie, cameră pregătire
- spații social – administrative (grup sanitar pentru personalul de deservire, vestiare personal de deservire, cameră odihnă personal, birou șef magazin)
- spații tehnice: camera tehnică, cameră tablou electric general (TEG)

zonă carmangerie: spațiu de vânzare carne, mezeluri și brânzeturi, recepție marfă, cameră pregătire carne, cameră pregătire mezeluri și brânzeturi, camere frigorifice, vestiar personal de deservire, grup sanitar, cameră odihnă personal, spațiu tehnic

### Indicii investițiilor propuse a fi realizate pe terenul cu suprafața de 9496 mp:

- Funcțiunea: magazin de tip supermarket
- Suprafață teren: **9496,00 mp**
- Dimensiuni maxime: **cca. 67,94 x 26,79 m**
- Regim de înălțime: **P**
- Înălțimea maxima: **+10.00m**
  - Hmax atic magazin: +5.35m
  - Hmax panou reclamă luminoasă: +7.40m
  - Hmax stâlp publicitar: +6.00m
- suprafață construită **1488,47mp** (din plan situație)
  - Sc magazin Penny Market: 1272,40 mp
  - Sc carmangerie: 159,90 mp
  - Sc copertina: 55,62 mp
  - Sc punct gospodăresc: 4,20 mp
  - Sc post trafo magazin: 21,00 mp
- Suprafață desfășurată: **1488,47 m<sup>2</sup>**
- Suprafață utilă: **1306,94 m<sup>2</sup>**

(Su magazin – 1170,22 mp) (sală de vânzare – 847,70 mp)



(Su carmangerie – 136,25 m<sup>2</sup>)

1. Grad de rezistenta la foc:

2. Categoria de importanta:

**normală** (conform HGR 7666/1997)

3. Clasa de importantă:

**normală** (conform P100/1-2013)

Indici urbanistici existenți

Suprafață teren = 9496,00 mp

Suprafață construită existentă = 256 mp

Suprafață desfășurată existentă = 256 mp

P.O.T. existent = 2.70%

C.U.T. existent = 0.03

II

C – construcție de importanță

III - construcție de importanță

Indici urbanistici propuși

Suprafață teren = 9496,00 mp

Suprafață construită propusă = 1488,47 mp

Suprafață desfășurată propusă = 1488,47 mp

P.O.T. Propus = 15.67%

C.U.T. Propus = 0.15

## OBIECTE PUBLICITARE:

### Stâlp publicitar

Stâlpul publicitar luminos este o confecție metalică ancorată pe o fundație din beton armat. Caseta luminoasă cu sigla magazinului este fixată la partea superioară.

Proiecția în plan este de cca. 2,00 m, iar înălțimea este de cca. 6,00 m.

### Ansambluri publicitare în parcare

Ansamblurile publicitare amplasate în parcare sunt confecții metalice ancorate pe fundații din beton armat.

Suprafața de afișaj aferentă fiecărui ansamblu are dimensiunea de 1,85x5,00m. Stâlpii de susținere a ansamblului publicitar vor fi realizați din profile metalice IPN200, iar profilele orizontale ale structurii metalice sunt rigle 140x80x4mm. Suprafața de afișaj este realizată din panouri de tablă zincată, montate pe structura metalică peste care se lipește afișul propriu-zis.

### Încadrările construcției proiectate:

- CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ (conform Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HGR nr. 766/1997, Legea nr.10/1995 cu modificările și completările ulterioare, Metodologie pentru stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobată cu ordin M.L.P.A.T.)

- CLASA "III" DE IMPORTANȚĂ (conform P100-1 / 2013 și STAS 10100/0-75)

- GRADUL "II" DE REZISTENȚĂ LA FOC, RISC MEDIU DE INCENDIU

Suprafața parcărilor destinate clienților în incinta lotului: 2760 mp

Suprafața circulației auto aprovizionare: 423 mp

Total: 3183 mp – în interiorul limitei de proprietate



Locuri de parcare - 75 locuri de parcare pentru clienți din care: 3 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități

Teren amenajat cu gazon / arbuști / arbori: 4407,6 mp (46,4%).

## SISTEM CONSTRUCTIV ȘI FINISAJE

### Sistem constructiv

Centrul comercial propus este o construcție monobloc. Structura de rezistență fiind alcătuită ca o structură principală din stâlpi prefabricați și ferme prefabricate din beton armat, cu fundații izolate de tip pahar prefabricate sub stâlpi.

Pereții de închidere exterioară se vor realiza din panouri sandwich cu stratificația tablă-spuma poliuretanică-tablă cu grosimea de 100mm. Depozitul este separat de sala de vânzare și de spațiile anexa prin pereți de compartimentare de 25cm grosime, care se vor realiza din zidărie de cărămidă tip POROTHERM sau similar.

Pereții despărțitori între spațiile anexă sunt realizați din gips-carton de 15 cm grosime, cu diferite caracteristici.

Zona de acces este protejată printr-o copertină realizată cu structură prefabricată și metalică.

Acoperișul spațiului comercial este realizat pe o structură de beton armat prefabricat (grinzile principale și secundare). Învelitoarea centrului comercial se va realiza din tablă metalică cutată, termoizolație din fibră minerală și membrană de acoperiș din PVC.

### Finisaje interioare

La lucrările de construcții se vor folosi numai materiale de construcție agrementate, care nu pun în pericol viața oamenilor.

Pardoseli:

- pentru pardoseala din spațiul de vânzare, spațiile tehnice și pentru toate spațiile social-administrative – Gresie Topgres, tip Penny Emo Darkgrey, 45x45x1.4 cm, culoare Dark Grey, antiderapantă categoria R10;
- în spațiul manipulare marfă – Gresie Topgres, tip Penny Emo Darkgrey, 45x45x1.4 cm, culoare Dark Grey, antiderapantă categoria R10;
- în spațiul de vânzare carmangerie - Gresie Topgres, tip Penny Emo Darkgrey, 45x45x1.4 cm, culoare Dark Grey, antiderapantă categoria R10;
- în camera frigorifică, camera congelare și la spațiul destinat depozitării mașinii de curățat – Gresie Topgres, tip Penny Emo Darkgrey, 45x45x1.4 cm, culoare Dark Grey, antiderapantă categoria R10;
- în toate spațiile social-administrative și spațiile de pregătire din zona de carmangerie - Casal Grande Padana Granito 2 Garda 20x20x1.4cm, antiderapantă categoria R10, chit epoxidic bicomponent, inclusiv plinta cu muchie rotunjită și piese de îmbinare la colțuri rotunjite, culoare Garda;
- în camerele frigorifice carne, mezeluri și brânzeturi – zonă carmangerie - Casalgrande Padana Granito 2 Garda 20x20x1.4cm, antiderapantă categoria R10, rezistența la îngheț, chit epoxidic bicomponent, inclusiv plinta cu muchie rotunjită și piese de îmbinare la colțurile rotunjite, culoare Garda;





#### Pereți:

- în sala de vânzare vopsitorii conform planșa A12\_Desfășurate pereți sala de vânzare;
- în spațiile sociale vopsitorie rezistentă la frecare, Caparol Sylitol Bio, culoare alb strălucitor și placaj faianță până la 3.30m la grupurile sanitare;
- în spațiile tehnice și spațiul de manipulare marfă vopsitorie pe bază de latex culoare alb, RAL 9010 până la H=1,80m și vopsea de dispersie lavabilă Caparol Seidenlatex de la H=1,80m până la intrados tablă cutată;
- în zona carmangeriei – zona carne, mezeluri, brânzeturi, în spațiile specifice se aplică faianță de culoare albă, H=3.30m;

#### Tavane:

- tavan suspendat Armstrong, Sahara Board, dimensiune 600x600mm, fonoabsorbant, rezistent la umezeală până la 95%, structură de rezistență Prelude TLxXL, 24mm; H=3.30m/2.60m(birou) în spațiul de vânzare carmangerie (parțial), windfang și spațiile anexă destinate personalului magazinului;
- intrados învelitoare tablă cutată în sala de vânzare, în zona spațiului manipulare marfa și în spațiile tehnice;
- panou tristrat pentru toate camerele frigorifice;
- tavan suspendat plăci metalice Armstrong Metal Lay-In 2118M, culoare alb RAL 9010, dimensiune 600x600mm, H=3.30m în zona recepție marfă carmangerie, cameră pregătire carne, mezeluri și brânzeturi, hol carmangerie și în spațiul de pregătire din depozit;
- tavan casetat cu plăci metalice producător Sudometal, 600x600mm, culoare gri, H=3.20m deasupra vitrinelor în spațiul de vânzare carmangerie;

### Finisaje exterioare

Finisajele exterioare sunt proiectate după cum urmează:

- pereți exteriori – panouri sandwich cu miez din spumă poliuretanică 100mm grosime – culoare interior gri RAL 9002 și culoare exterior alb RAL 9012;
- soclu din tencuială Baumit SilikatFeinPutz, culoare stone, art.3397;
- atic decorativ realizat din tablă de oțel lățimea de 20cm, culoare gri RAL 7016;
- învelitoare din membrană hidroizolatoare de PVC;
- ferestre, uși, pereți cortină - tâmplărie de aluminiu cu geam termoizolator, culoare gri RAL 7016;
- uși metalice vopsite electrostatic culoare gri RAL 7016;
- în spațiul cărucioarelor este tavan suspendat din tablă de oțel lățimea de 20cm, culoare gri RAL 7016.

### Acoperișul și învelitoarea

Structura acoperișului va fi realizată din grinzi prefabricate din beton armat, iar învelitoarea din tablă metalică cutată, termoizolație din vată minerală și membrană PVC.



## Semnalistica publicitară

### Stâlp publicitar

Stâlpul publicitar luminos este o confecție metalică ancorată pe o fundație din beton armat. Caseta luminoasă cu sigla magazinului este fixată la partea superioară. Se va asigura racordul la rețeaua electrică exterioară a incintei.

Proiecția în plan este de cca. 2,00 m, iar înălțimea este de cca. 6,00 m. Amplasarea se face cât mai aproape de trotuare și accesele auto din incintă, în interiorul terenului beneficiarului.

Amplasarea firmei se va face fără a diminua sau perturba vizibilitatea circulației auto și pietonale și fără a pune în pericol siguranța circulației din zonă. Firma nu obturează indicatoarele sau instalațiile ce servesc la semnalizarea rutieră din zonă și nici nu poate fi confundată cu acestea.

Parcela studiată are front și acces auto și pietonal dintr-un drum public, strada Ratinului. Se dorește marcarea prezenței magazinului la stradă prin amplasarea unui stâlp publicitar în zonă, lângă trotuar, cu vizibilitate pentru circulația auto și cea pietonală.

### Ansambluri publicitare în parcare

Ansamblurile publicitare amplasate în parcare sunt confecții metalice ancorate pe fundații din beton armat. Se propune amplasarea unui singur totem publicitar în parcare. (conform A03\_Plan de situatie propus). Suprafața de afișaj aferentă fiecărui ansamblu are dimensiunea de 1,85x5,00m. Stâlpii de susținere a ansamblului publicitar vor fi realizați din profile metalice IPN200, iar profilele orizontale ale structurii metalice sunt rigle 140x80x4mm. Suprafața de afișaj este realizată din panouri de tablă zincată, montate pe structura metalică peste care se lipește afișul propriu-zis.

### - descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Recepționare cantitativă și calitativă a mărfii, expunerea mărfii spre vânzare, vânzarea mărfii, eliminare/valorificare deșeuri rezultate.

### - descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Nu este cazul.

### - materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

- Alimentarea cu apă: din rețeaua orasenească.
- Evacuarea apelor uzate: Canalizarea menajeră și tehnologică se vor racorda la stația de preepurare. Apele preepurate NTPA 002 vor fi colectate și deversate în rețeaua orășenească aflată la limita proprietății.
- Asigurarea agentului termic: din surse proprii.
- Asigurarea energiei electrice: de la rețeaua națională de energie electrică printr-un post de transformare.



#### - racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Alimentarea cu energie electrică a clădirii, din rețeaua Operatorului de distribuție se va realiza conform Avizului Tehnic de Racordare eliberat de către acesta, la cererea Beneficiarului. Pentru alimentarea cu energie electrică se estimează necesitatea unui Post de transformare propriu de 250 kVA 20/ 0,4 kV, amplasat la limita de proprietate.

Alimentarea amplasamentului cu apă potabilă (respectiv branșamentul de apă) va fi realizată de către compania care furnizează apă în comuna Crasna, în cadrul unui contract separat, punctul de delimitare fiind în punctul de racord existent de la limita de proprietate.

Toate conductele de apă se montează la o adâncime de 110-120 cm sub cota terenului amenajat, într-un pat de nisip.

Rețeaua exterioară de canalizare a fost realizată în sistem separativ în interiorul incintei, existând o rețea pentru preluarea apelor menajere, o rețea pentru preluarea apelor pluviale de pe acoperiș și o rețea de canalizare a apelor pluviale colectate de pe platforme.

Apele menajere de la carmangerie sunt trecute printr-un separator de grăsimi, după care, împreună cu apele menajere de la magazin, se vor evacua în canalizarea menajeră stradală.

Apele uzate menajere colectate vor îndeplini condițiile de calitate pentru deversarea în sistemul de canalizare orășenească, în conformitate cu prevederile "Normativului privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare a localităților"-NTPA-002/1997.

Apele pluviale de pe platforma auto vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, după care, împreună cu apele pluviale de pe acoperiș, vor fi stocate într-un bazin de colectare de 68mc, de unde vor fi eliberate controlat în rețeaua de colectare ape pluviale existentă.

#### - descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

După terminarea și recepția provizorie a lucrărilor, spațiile verzi care au fost degradate de lucrări, supuse săpăturilor și lucrărilor de instalații se vor refăce și întreține până la recepția finală. Deșeurile rezultate din procesul de execuție și pământul excedentar se vor evacua doar în zone special amenajate, indicate de Autoritatea locală.

La finalizarea lucrărilor de construcții, terenul va fi amenajat conform bilanțului propus prin proiect:

Suprafața parcarilor destinate clienților în incinta lotului: 2760 mp

Suprafața circulației auto aprovizionare: 423 mp

Total: 3183 mp – în interiorul limitei de proprietate

Locuri de parcare - 75 locuri de parcare pentru clienți din care: 3 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități

Teren amenajat cu gazon / arbuști / arbori: 4407,6 mp (46,4%).

#### - căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Se propun următoarele noi căi de acces:



- 1 acces auto din strada Ratinului (folosit atat de clienți, cât și pentru aprovizionare);
- acces pietonal clienți din strada Ratinului.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Nu este cazul.

- metode folosite în construcție/demolare:

Execuția lucrurilor se va face numai de către un antreprenor specializat în execuția acestui tip de lucrări.

Întocmirea proiectului de execuție pentru organizarea de șantier cade în sarcina executantului. În cadrul acestei documentații se vor prevedea și măsurile pentru protecția muncii, protecția mediului, siguranța circulației și de PSI, pentru perioada execuției lucrurilor. Metodele utilizate vor fi cele agrementate de legislația în vigoare. Toate materialele utilizate vor avea certificate de conformitate.

Executantul și beneficiarul lucrării vor respecta în timpul execuției și exploatării toate prevederile legale (cuprinse în legi, decrete, norme, standarde, normative, prescripții tehnice, instrucțiuni etc.) care vor fi în vigoare la data respectivă, privitoare la protecția muncii, siguranța circulației și la prevenirea incendiilor, precum și măsurile și indicațiile de detaliu cuprinse în piesele scrise și desenate ale proiectantului. Măsurile din proiect nu sunt limitative, executantul și beneficiarul urmând să ia în completare și orice alte măsuri de protecția muncii, de siguranța circulației și PSI, pe care le vor considera necesare, sau pe care le vor solicita autoritățile locale de specialitate (deținători de rețele subterane și aeriene, organe de poliție sau PSI, etc.) ținând seama de situația concretă a lucrărilor din timpul execuției sau al exploatării. La executarea lucrărilor, se vor respecta și toate celelalte prevederi specifice naturii lucrărilor ce se vor executa, cuprinse în normele aflate în vigoare. Întocmirea documentației pentru protecția muncii, siguranța circulației și prevenirea incendiilor pentru perioada de execuție a lucrărilor, cade în sarcina executantului și se face în cadrul proiectului de execuție al organizării lucrărilor.

În conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, pe timpul execuției lucrărilor proiectate, executantul lucrărilor va instala toate indicatoarele și mijloacele de protecție și de atenționare adecvate și va executa toate marcajele necesare pentru protecție și avertizare, precum și cele pentru identificare în viitor a traseelor rețelelor subterane proiectate și executate. Lucrările periculoase trebuie să fie semnalizate, atât ziua cât și noaptea, prin indicatoare de circulație și plăci indicatoare de securitate, sau prin orice alte atenționări speciale, în funcție de situația concretă din timpul execuției sau a exploatării lucrărilor proiectate. În afara de lucrările de protecția muncii, de siguranța circulației și de prevenire a incendiilor prevăzute în cadrul proiectului, executantul va realiza de asemenea toate măsurile de protecția muncii, siguranța circulației și prevenirea incendiilor, rezultate ca necesare pe baza proiectului de execuție a organizării lucrărilor.

De asemenea va întocmi fișe tehnologice pentru fiecare operațiune în parte, în care va specifica modul de lucru, utilajele și echipamentele necesare, precum și măsurile pentru protecția mediului, protecția muncii, PSI etc.



Metodele de execuție sunt caracteristice și specifice producătorilor materialelor specificate în CAP. III, pct. f).

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Nu este cazul.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

- Alimentație cu apă
- Canalizare
- Alimentație cu energie electrică
- Gaze naturale
- Securitatea la incendiu
- Sănătatea populației

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Demolarea construcțiilor existente reprezintă obiectul unei documentații separate. După eliberarea amplasamentului de deșeurile rezultate din demolare, se va pregăti terenul pentru construcția investiției propuse în actuala documentație.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Demolarea construcțiilor existente reprezintă obiectul unei documentații separate.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul.

- metode folosite în demolare;

Demolarea construcțiilor existente reprezintă obiectul unei documentații separate.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Demolarea construcțiilor existente reprezintă obiectul unei documentații separate.

## **V. Descrierea amplasării proiectului:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul. Limitele și vecinătățile proiectului sunt următoarele:

Vecinătăți și distanțe minime ale construcției față de limita de proprietate:

- la nord – 49,12 m față de limita de proprietate;
- la est – 3,89 m față de limita de proprietate;
- la sud – 101,40 m față de limita de proprietate;
- la vest – 12,35 m față de limita de proprietate.

Vecinătăți și distanțe minime ale construcției față de clădirile învecinate:

- la nord – nu este cazul;
- la est – nu este cazul;
- la sud – 62,86 m;
- la vest – nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Investiția propusă nu intră în zonele de protecție a monumentelor aflate pe teritoriul comunei Crasna.



- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:





- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Conform P.U.G. Târgu Neamț, amplasamentul se află în U.T.R. 6- Zona industrială. Conform R.L.U., zona se pretează dezvoltării locuințelor și funcțiilor complementare, unități servicii și depozite, căi comunicații și echipare tehnico-edilitară.

Investiția propusă se încadrează în parametrii impuși prin P.U.G., înlocuind activitățile cu caracter industrial ce se desfășurau anterior achiziționării terenului cu activități cu specific comercial.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Suprafața terenului este de 9496 mp.

- arealele sensibile;

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Conform ridicare topografică.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.



## VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

---

### (A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

---

#### a) protecția calității apelor: - sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

---

În perioada de exploatare: Nu este cazul.

##### În perioada de execuție:

- Execuția propriu-zisă a lucrărilor

Lucrările de excavare determină antrenarea unor particule fine de pământ care pot ajunge în apele de suprafață. Manipularea materialelor de construcții (beton, bitum, agregate etc.) determină emisii specifice fiecărui tip de material și fiecărei operații.

- Traficul de santier, rezultat din circulația vehiculelor grele pentru transport de materiale și personal la punctele de lucru, utilajelor.

Traficul greu, specific șantierului, determina diferite emisii de substanțe poluante în atmosfera rezultate din arderea combustibilului în motoarele vehiculelor (NO<sub>x</sub>, CO, SO<sub>x</sub>, COV, particule în suspensie, etc.). Traficul greu este sursa de particule sedimentabile datorită antrenării particulelor de praf de pe drumurile nepavate. De asemenea, pe perioada lucrărilor de execuție particule rezultă și din procesele de frecare a căii de rulare și din uzură a pneurilor.

- Organizarea de Șantier care are în componența sa: zone de depozitare materiale de construcții, stații de întreținere a utilajelor și mașinilor de transport, etc.

De la stațiile de întreținere a utilajelor și mașinilor de transport pot rezulta uleiuri, carburanți și apă uzată de la spălarea mașinilor.

- De la Organizarea de Șantier rezultă și ape uzate menajere de la spațiile de toaletă.

##### Măsurile de diminuare a impactului:

- Organizarea de Șantier nu va fi amplasată în apropierea cursurilor de apă.

- Pentru Organizarea de Șantier se va proiecta un sistem de colectare a apelor menajere, a apelor tehnologice (dacă există) și a apelor meteorice din zonele cu potențial de impurificare. Apele pot fi colectate în bazine etanșe vidanjabile și/sau toalete ecologice, sau în construcții de epurare. În acest ultim caz, apa epurată poate fi descarcată într-un emisar sau pe terenul înconjurător, cu respectarea NTPA 002/2005.

- Toate produsele de natură chimică utilizate precum și cele pulverulente ușoare vor fi amplasate în spații amenajate, ferite de acțiunea ploii sau vântului. Dacă vor exista rezervoare de combustibil pe amplasament acestea vor fi amplasate pe platforme etanșe, eventual dotate cu sisteme de reținere a hidrocarburilor.

#### - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Rețeaua de canalizare menajeră exterioară va fi realizată cu țevi PVCKG SN4, pozate la panta minimă pentru această conductă (0,7%). Pentru tratarea apelor uzate cu conținut de grăsimi rezultate din carmangerie au fost prevăzute separatoare de grăsimi cu debitul de 4l/s din beton montate îngropat în exteriorul clădirii. După tratare prin intermediul separatoarelor de grăsimi, apele uzate vor fi deversate în rețeaua exterioară de canalizare menajeră. Toate separatoarele de grăsimi vor fi prevăzute cu punct de prelevare probe. Apele uzate menajere la descărcarea în rețeaua publică de canalizare menajeră vor respecta condițiile/parametrii impuși de NTPA002-2005 – Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare.

Apele pluviale de pe platforme (drumuri interioare de acces și parcare autoturisme) se vor colecta cu ajutorul gurilor de scurgere și a rigolelor, transportate cu ajutorul unei rețele distincte și vor fi deversate în bazinul de retenție de 68 mc, dar numai după ce vor fi tratate de posibilele infestări cu hidrocarburi cu ajutorul unui separator de hidrocarburi, cu fitru coalescent și decantor de namol, astfel încât parametrii acestor ape la descărcarea în caminul de racord la canalizarea publică să respecte condițiile impuse de NTPA002-2005. Apele pluviale de pe acoperiș vor fi transportate direct în bazinul de retenție. Apele colectate în bazinul de retenție vor fi eliberate controlat cu ajutorul unui grup de pompare, pentru a nu o supraîncărca, în rețeaua de colectare ape pluviale existentă pe strada Vârșoltului.

#### b) protecția aerului:

##### - sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

**În perioada de exploatare:** Nu este cazul.

##### **În perioada de execuție:**

Se apreciază că în perioada desfășurării lucrărilor de construcție emisiile de substanțe poluante evacuate în atmosferă provin de la următoarele surse:

- Sursele liniare, reprezentate de traficul rutier desfășurat zilnic în cadrul șantierului și de la Organizarea de Șantier și Baza de producție la șantier;

Măsurile de protecție/diminuare a impactului:

- Acoperirea depozitelor de materii prime și materiale reprezintă o măsură de protecție împotriva acțiunii vântului.

- Pentru limitarea disconfortului iminent ce poate apărea mai ales pe timpul verii, se vor alege trasee optime pentru vehiculele ce deserveșc șantierul, mai ales pentru cele care transportă materii prime și materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine. Drumurile de șantier vor trebui udate periodic.

- Transportul materialelor de construcție rezultate în urma lucrărilor de desființare, care pot fi antrenate în aer, se va face în mijloace de transport cu benă acoperită.

- Utilajele și echipamentele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea constatării eventualelor defecțiuni care pot produce emisii ridicate de poluanți. O altă posibilitate de limitare a emisiilor de substanțe poluante constă în folosirea de utilaje, vehicule și echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de reținere a poluanților.

### - instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Pentru factorul de mediu aer, indicatorii de calitate se vor încadra în limitele prevăzute prin Ordinul MAPPM r. 462/1993 - Condiții de calitate privind protecția atmosferei, astfel:

- pulberi - 50 mg/mcN
- CO - 100 mg/mcN,
- NOx - 350 mg/mcN,
- SOx - 35 mg/mcN.

### c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

#### - sursele de zgomot și de vibrații:

- circulația mijloacelor de transport în cadrul șantierului.
  - funcționarea instalațiilor, utilajelor, echipamentelor în cadrul șantierului de lucru.
- Impactul zgomotului și vibrațiilor pe durata lucrărilor de execuție are caracter temporar.

Pe baza datelor privind puterile acustice ale surselor de zgomot, cât și a datelor prezentate în literatura de specialitate, se estimează că în șantier și în zona fronturilor de lucru se generează niveluri de zgomot de până la 90 dB(A), pentru anumite intervale de timp.

#### - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Se recomandă antreprenorului să adopte un program de lucru, eventual în colaborare cu autoritățile locale, astfel încât să nu afecteze populația și ecosistemele din vecinătatea proiectului.

Nivelul de zgomot la limita incintei nu va depăși 65 dB (A) conform STAS 10009-88.

În cadrul activității nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra mediului, dar vor fi luate măsuri pentru diminuarea acestora.

Se vor urmări – prin măsurare – nivelurile de zgomot și se vor lua măsuri astfel încât să fie respectate următoarele valori recomandate prin HG 321/2005:

- Lech (A) zi (orele 7-19) = 60 dB
- Lech (A) seara (orele 19-23) = 55 dB
- Lech (A) noaptea (orele 23-7) = 50 dB

### d) protecția împotriva radiațiilor:

#### - sursele de radiații:

Nu este cazul.

#### - amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

### e) protecția solului și a subsolului:

#### - sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:

Pe perioada lucrărilor de execuție sursele de poluare a solului sunt de trei tipuri, similar poluării manifestate asupra aerului:



**Surse liniare**, reprezentate de traficul de vehicule grele. Emisiile de substanțe poluante degajate în atmosferă din arderea combustibilului (CO, NOx, SO2), atât cele cauzate de desfășurarea traficului, cât și cele cauzate de funcționarea utilajelor în zona fronturilor de lucru (pulberi, CO, NOx, SO2, Pb, Hc), ajung să se depună pe sol putând conduce la modificarea temporară a proprietăților naturale ale solului. Cantitățile de praf degajate în atmosferă pe durata lucrărilor de execuție a lucrărilor de reabilitare pot fi semnificative. Poluarea se va manifesta pe o perioadă limitată de timp (pe durata lucrărilor de construcție), iar din punct de vedere spațial, pe o arie restrânsă.

**Surse de suprafață**, nu este cazul.

**Surse punctiforme**, reprezentate de activitățile desfășurate în cadrul Organizării de Șantier. Aici sursele potențiale de poluare a solului sunt:

- Manipularea unor substanțe potențial poluatoare pentru sol, ca de exemplu solvenți, carburanți, etc.
- Depozitele de combustibili, ca urmare a pierderilor, în cazul în care pereții sau fundul rezervoarelor nu sunt realizate etanș.
- Operațiunile de aprovizionare și alimentare a utilajelor sau mijloacelor de transport cu combustibil.
- Depozitarea deșeurilor rezultate.
- Apele uzate menajere și tehnologice rezultate.
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Deșeurile rezultate din activitatea de construcție trebuie colectate în containere și pubele, amplasate în locuri special destinate acestui scop. Este necesar ca pubelele să fie preluate periodic de către serviciile de salubritate din zonă, pe baza de contract.

Scurgerile de ulei rezultate accidental în zona fronturilor de lucru de la funcționarea defectuoasă a utilajelor pot avea un impact redus asupra solului în cazul în care există un program de prevenire și combatere a poluării accidentale. În acest sens, instruirea personalului reprezintă o măsură eficientă în prevenirea și/sau reducerea efectelor poluării.

Toate produsele de natură chimică utilizate vor fi amplasate în spații amenajate, ferite de acțiunea ploii sau vântului. Dacă vor exista rezervoare de combustibil pe amplasament acestea vor fi amplasate pe platforme etanșe, eventual dotate cu sisteme de reținere a hidrocarburilor.

După terminarea construcției se vor înlătura resturile de materiale de construcție rămase.

#### f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

##### - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul.

##### - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

În perioada construcției se vor utiliza utilaje și vehicule performante, cu un nivel redus de zgomot și de noxe.



Organizarea de șantier se va împrejmuși pentru a se limita depășirea spațiului strict necesar și pentru a limita impactul în zonă.

Deșeurile se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deșeurii corespunzătoare fiecărei clase. Astfel se va evita contaminarea zonei și se vor evita incidentele și accidentele în care pot fi implicate diferite specii de faună, se va limita impactul negativ asupra vegetației.

### g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

În zonă nu sunt bunuri de patrimoniu; nu se pune problema de refacere sau reabilitare urbană sau peisagistică în zona propusă investițiilor.

De asemenea, nu sunt surse ce ar putea constitui potențial balnear, turistic sau alte obiective istorice ce ar putea atrage un flux mare de oameni.

Rețelele edilitare din zonă oferă posibilitatea racordării noilor consumatori, fapt care creează condițiile reducerii sau diminuării la minim a poluării zonei.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Se vor respecta condițiile din avize.

Pe perioada execuției, șantierul poate fi o sursă de insecuritate. Constructorul va elabora o documentație privind dirijarea traficului, stabilind reguli stricte pentru asigurarea fluentei circulației și evitarea coliziunii, folosind o semnalizare luminoasă corespunzătoare. Traficul de șantier va fi dirijat astfel încât să evite ambuteiaje de autovehicule în zonele de lucrări.

Pentru utilajele de lucru se vor stabili trasee care să asigure cel mai simplu acces la șantier, cu perturbări minime.

Se va asigura semnalizarea șantierului cu panouri de avertizare pentru a obliga conducătorii auto să reducă viteza în zona lucrărilor, și să acorde atenție sporită circulației pentru a se evita accidentarea riveranilor care se deplasează pe drumuri. Antreprenorul are obligația să asigure menținerea curată a drumului pe perioada execuției.

După desființarea șantierului, se va face reconstrucția terenului folosit temporar pentru Organizarea de Șantier sau în alte scopuri.

### h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;

Se propune colectarea selectivă a deșeurilor și reciclarea lor (când este posibil).





După realizarea construcțiilor se vor contracta serviciile unei firme specializate pe transportul deșeurilor menajere la rampa ecologică a municipiului.

Categorii de deșeuri generate în timpul execuției:

- 17 01 beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice
  - 17 01 01 beton
  - 17 01 02 cărămizi
  - 17 01 03 țigle și materiale ceramice
  - 17 01 07 amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06
- 17 02 lemn, sticlă și materiale plastice
  - 17 02 01 lemn
  - 17 02 02 sticlă
  - 17 02 03 materiale plastice
- 17 04 metale (inclusiv aliajele lor)
  - 17 04 02 aluminiu
  - 17 04 04 zinc
  - 17 04 05 fier și oțel
  - 17 04 07 amestecuri metalice
  - 17 04 11 cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10
- 17 05 pământ (inclusiv excavat din amplasamente contaminate), pietre și deșeuri de la dragare
  - 17 05 04 pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03
  - 17 05 08 resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07
- 17 06 04 materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03
- 17 08 materiale de construcție pe baza de gips
  - 17 08 02 materiale de construcție pe baza de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01, 17 09 alte deșeuri de la construcții și demolări
  - 17 09 04 amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03

Categorii de deșeuri generate în timpul exploatarei:

- 20 01 fracțiuni colectate separat (cu excepția 15 01)
  - 20 01 01 hârtie și carton
  - 20 01 02 sticlă
  - 20 01 08 deșeuri biodegradabile de la bucătării și cantine
  - 20 01 11 textile
  - 20 01 25 uleiuri și grăsimi comestibile
  - 20 01 38 lemn, altul decât cel specificat la 20 01 37
  - 20 01 39 materiale plastice
  - 20 01 40 metale
  - 20 01 99 alte fracții, nespecificate
- 20 02 01 deșeuri biodegradabile
- 20 02 03 alte deșeuri nebiodegradabile
- 20 03 alte deșeuri municipale
  - 20 03 01 deșeuri municipale amestecate
  - 20 03 06 deșeuri de la curățarea canalizării
  - 20 03 07 deșeuri voluminoase



20 03 99 deșeuri municipale, fără alta specificație

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

Conform plan de reducere a cantității de deșeuri generate- Penny.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Se propune colectarea selectivă a deșeurilor și reciclarea lor (când este posibil).

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

**(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este cazul.

În perioada construcției se vor utiliza utilaje și vehicule performante, cu un nivel redus de zgomot și de noxe.

Organizarea de șantier se va împrejmuși pentru a se limita depășirea spațiului strict necesar și pentru a limita impactul în zonă.

Deșeurile se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar în zone special destinate și care respecta normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deșeuri corespunzătoare fiecărei clase. Astfel se va evita contaminarea zonei și se vor evita incidentele și accidentele în care pot fi implicate diferite specii de faună, se va limita impactul negativ asupra vegetației.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate);

Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul.

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

---

Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:

(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și

## a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

**Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării)** - Nu este cazul. Activitatea specifică desfășurată în investiția propusă nu se încadrează în Anexa 1 a Directivei anterior menționate.

**Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase** - Nu este cazul. Activitatea specifică desfășurată în investiția propusă nu implică substanțe periculoase ce se încadrează în Anexa 1 a Directivei anterior menționate.

**Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei**  
- Amplasamentul ales pentru realizarea investiției nu include niciun corp de apă ce face obiectul prezentei directive: de a stabili un cadru pentru protecția apelor interioare de suprafață, a apelor de tranziție, a apelor de coastă și a apelor subterane

**Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa**  
- Nu este cazul. Proiectul nu va afecta calitatea aerului, având doar influență temporară locală în perioada de execuție.

**Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive** - Nu este cazul. Deșeurile rezultate în perioada de construcție și cele din perioada funcționării spațiului comercial vor fi colectate în sistem selectiv și transportate de pe amplasament de către o firmă specializată contractată.

**(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul.

## X. Lucrări necesare organizării de șantier:

### - descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Proiectul de Organizare Șantier este întocmit înainte de începerea execuției și stă la baza Autorizației de construire pentru bransamente și construcțiile provizorii necesare organizării șantierului.

Astfel, documentația tehnică pentru realizarea unei construcții noi va prevedea obligatoriu și realizarea (în apropierea obiectivului) a unei organizări de șantier care trebuie să cuprindă:

- Căile de acces;
- Unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare;
- Sursele de energie;
- Vestiare, apă potabilă, grup sanitar;



- Organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor, măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradărilor;
  - Măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;
  - Măsuri de protecție a vecinătăților (transmitere de vibrații și socuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).
- Pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiective provizorii:
- Magazie provizorie cu rol de depozitare, depozit scule;
  - Tablou electric;
  - Punct PSI (în imediata apropiere a sursei de apă);
  - Platou depozitare materiale
- Reziduurile și deșeurile rezultate în timpul execuției se vor colecta în locuri special amenajate și vor fi evacuate ritmic de întreprinderile executante (civil, electric, etc.), pentru evitarea poluării zonei.

#### - localizarea organizării de șantier:

Comuna Crasna, str. Ratinului, nr. nr. 1416, 1418, 1418A, județul Sălaj, în incinta proprietate privată a investitorului.

#### - descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Realizarea lucrărilor de demolare și apoi construcție se va face cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra mediului, și anume:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- stropirea cu apă a pământului excavat și a deșeurilor de construcție depozitate temporar în amplasament, în perioadele lipsite de precipitații;
- depozitarea deșeurilor de construcție în mod controlat, în spații special destinate și amenajate și eliminarea acestor deșeuri prin operatori autorizați;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de măsuri de diminuare a zgomotului la surse (motoarele utilajelor);
- prevederea de spații special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deșeurilor menajere rezultate de la personalul de execuție și eliminarea periodică a acestor deșeuri printr-un operator autorizat;
- prevederea de toalete ecologice pentru personalul de execuție;



- interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;
- delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii;
- remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați;
- instruirea periodică a personalului de execuție privind protecția mediului;
- desemnarea unor persoane responsabile pentru protecția mediului în timpul executării lucrărilor de construcție, cu includerea acestor responsabilități în fișele posturilor și cu prevederea de sancțiuni în cazul nerespectării măsurilor prevăzute;
- în cazul implicării unor terțe părți în lucrările de construcție se vor prevedea clauze contractuale cu privire la responsabilitățile ce revin acestora pentru protecția mediului în amplasament și în împrejurimi;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

În zona organizării de șantier apar emisii de poluanți în aer de la motoarele autovehiculelor. Totodată se produce zgomot de la autovehicule și de la activități de depozitare, manevrare, reparații.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. Depozitarea materialelor și depozitarea deșeurilor vor fi realizate astfel încât acestea să nu ajungă pe sol și să nu fie sub influența precipitațiilor, pentru a evita infiltrațiile de poluanți în sol.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea investiției și pe tot parcursul activității propuse, se vor respecta măsurile de protecție a mediului propuse și enumerate la capitolele anterioare. În urma finalizării lucrărilor de desființare, terenul va fi curățat de deșeuri de orice fel, nivelat și pregătit pentru etapa ulterioară de dezvoltare.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Riscul producerii unor accidente în timpul perioadei de execuție nu poate fi complet eliminat. Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente este necesar să se respecte toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite pe durata execuției.





În perioada de execuție pot apărea următoarele forme de risc:

- riscuri și accidente datorate excavațiilor, fundațiilor, realizării structurilor etc.
- riscuri și accidente datorate circulației vehiculelor în incinta șantierului: transport materiale de construcții, transport utilaje, transport pământ în exces etc.
- existența, exploatarea, funcționarea utilajelor tehnologice din dotare, cu toate activitățile aferente, nu constituie un factor de risc major dacă normele specifice de exploatare și întreținere sunt respectate cu strictete.
- fiecare loc de muncă va fi asigurat cu norme clare de exploatare și întreținere. Normele de exploatare vor prevedea măsuri rapide de intervenție în cazul declanșării unor accidente sau avarii.

Zona obiectivului analizat va trebui împrejmuită și prevăzută cu poartă de acces astfel încât riscul producerii unor accidente printre membrii comunităților învecinate să fie eliminată. În incinta șantierului și în zona de accesare a șantierului se vor monta panouri de direcționare și avertizare pentru circulația autovehiculelor.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Terenul va fi curățat de deșeuri de orice fel, nivelat și pregătit pentru etapa ulterioară de dezvoltare.

## XII. Anexe - piese desenate:

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- A.01.1- Plan de încadrare Sc. 1:5000
- A.01.2- Plan de situație existent Sc. 1:500
- A.01.3- Plan de situație propus Sc. 1:500
- A.01.4- Plan parter Sc. 1:50
- A.01.5- Plan învelițoare Sc. 1:50
- A.01.6- Secțiune A-A, Secțiune B-B Sc. 1:50
- A.01.7- Fațadă A-A, FAȚADĂ C-C Sc. 1:50
- A.01.8- Fațadă B-B, FAȚADĂ D-D Sc. 1:50
- A.01.9- Plan de organizare de șantier Sc 1:500

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.





3. Schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

-

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

**f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.**

Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:****1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic: Someș-Crasna

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral: Crasna, cod cadastral: o parte din cursul râului Crasna face parte din parcela cu nr cad 53145

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod:

Amplasamentul se află în proximitatea râului Crasna, la o distanță de aproximativ 480m, fără a avea o legătură directă cu el, fiind separat de numeroase terenuri private. Cod cadastral râu Crasna: o parte din cursul râului Crasna face parte din parcela cu nr cad 53145

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

Conform deciziei Sistemului de Gospodărire a Apelor Sălaj, pentru proiectul propus nu este necesară elaborarea SEICA, întrucât lucrările prevăzute în proiect nu vor avea impact asupra corpurilor de apă.

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

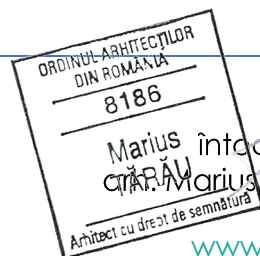
Conform deciziei Sistemului de Gospodărire a Apelor Sălaj, pentru proiectul propus nu este necesară elaborarea SEICA, întrucât lucrările prevăzute în proiect nu vor avea impact asupra corpurilor de apă.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Cluj-Napoca  
Mai 2022



Confirmation for your business



www.beletage.ro