

Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE HIPERMARKET ȘI CONSTRUCȚII ANEXE (CONTAINER PREFABRICAT FAST FOOD "IMBISS", ADĂPOST CĂRUCIOARE, TERASĂ ACOPERITĂ CLIENTI, APARAT DE RECICLARE TOMRA, POST TRAFU, BAZIN REZERVĂ INCENDIU), AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ (PLATFORMĂ PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE), ACCESE RUTIERE ȘI PIETONALE, RACORDURI LA DRUMURI PUBLICE, ÎMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER, BRANȘAMENTE, RACORDURI, DEVIERE LA UTILITĂȚI ȘI REȚELE INSTALAȚII, AMPLASARE ELEMENTE PUBLICITARE (PILON, TOTEM, PANOURI B2B, BARIERE ACCES AUTO)

II. Titular

- numele companiei: **SC KAUFLAND ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ**
- adresa poștală: Municipiul București, strada Barbu Văcărescu, sector 2, nr.120-144.
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: tel/fax: 0260660466
- numele persoanelor de contact: Stanciu Ioana
- director/manager/administrator:
- responsabil pentru protecția mediului:

III. Descrierea proiectului:

a. Rezumat al proiectului:

Teren Intravilan aparținând domeniului privat al SC KAUFLAND ROMANIA SCS.

Se dorește construirea unui hipermarket și construcții anexe acestuia, cum este containerul prefabricat fast food „imbiss” și terasa acoperită aferentă pentru clienți, adăposturi pentru cărucioarele de cumpărături, postul transformator, bazinul rezervă pentru incendiu, amenajări exterioare cum este platforma parcurii de la nivelul demisolului, trotuare, drumuri și spații verzi.

De asemenea se dorește amenajarea acceselor auto și pietonale, precum și racordul la drumul public – str. Corneliu Coposu – pentru coborârea la parcare de la demisol.

Totodată, se propune și împrejmuirea terenului, racorduri, devieri și branșamente la utilități și rețele de instalații, amplasarea unor elemente publicitare cum este pilonul de 16,00 m înălțime, panouri B2B, bariere pentru accesul auto.

Accesul în incintă va fi posibil prin trei racorduri propuse la drumurile publice:

- unul Str. Ana Ipatescu – în nord-vestul amplasamentului;
- Unul din Drum European – în sud-vestul amplasamentului.
- Unul din str Corneliu Coposu – în sud-estul amplasamentului

Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare (scaun rulant) – conform prevederilor NP. 051. Panta rampelor de acces va fi de maxim 6%.

Toate căile pietonale vor avea lățime liberă de minim 1,50 m (se admite min. 1,00 m lățime, cu condiția asigurării, la intersecții și schimbare de direcție, a unui spațiu de 1,50 x 1,50 m pentru manevră scaun rulant) și înălțime de max. 0,20 m.

Ieșirile din garaje sau parcaje sunt bine marcate și semnalizate, astfel încât să fie vizibile în orice condiții atmosferice. În dreptul ieșirilor din garaje sau parcaje, trotuarul va fi întrerupt și rotunjit la colțuri.

Căile pietonale, adiacente căilor carosabile cu trafic intens, sunt asigurate cu balustrade de protecție (h=0,90 m), sau spațiu verde de siguranță.

Stratul de uzură, al căilor pietonale, va fi astfel rezolvat, încât să împiedice alunecarea, chiar și în condiții de umiditate.

Treptele scărilor de acces la subsoluri, demisoluri sau parter, din căile publice, se vor încadra în limita aliniamentului stradal; se admite ieșirea din aliniament cu o treaptă de max.30 cm.

Se interzice reducerea gabaritului trotuarului prin deschiderea spre exterior a ușilor/ porților situate la parterul clădirilor.

Construcția va avea regimul de înălțime D+P+Ep.

Infrastructura se propune a se realiza cu fundații pe piloți de beton armat și ziduri de sprijin din beton armat cu fundații cu piloți de beton armat.

Suprastructura va fi din elemente prefabricate de beton, cu închideri laterale din panouri sandwich. Soclul panourilor sandwich vor fi prefabricate din beton, de tip sandwich.

Planșeul peste demisol și peste parter va fi prefabricat tip TT, cu suprabetonare.

Pasarelele și scările exterioare de evacuare vor fi metalice.

Învelitoarea va fi din tablă trapezoidală din oțel, peste care se realizează termo— și hidroizolarea.

Se vor asigura spații verzi ornamentale pe terenurile libere din vecinătatea construcției, pe lângă aleile carosabile și pietonale.

b. Justificarea necesității proiectului:

Proiectul propus va fi realizat în incinta SC KAUFLAND ROMÂNIA și are ca scop construirea unui hipermarket și a amenajărilor exterioare conexe (aprovizionare, parcare și spațiu pietonal).

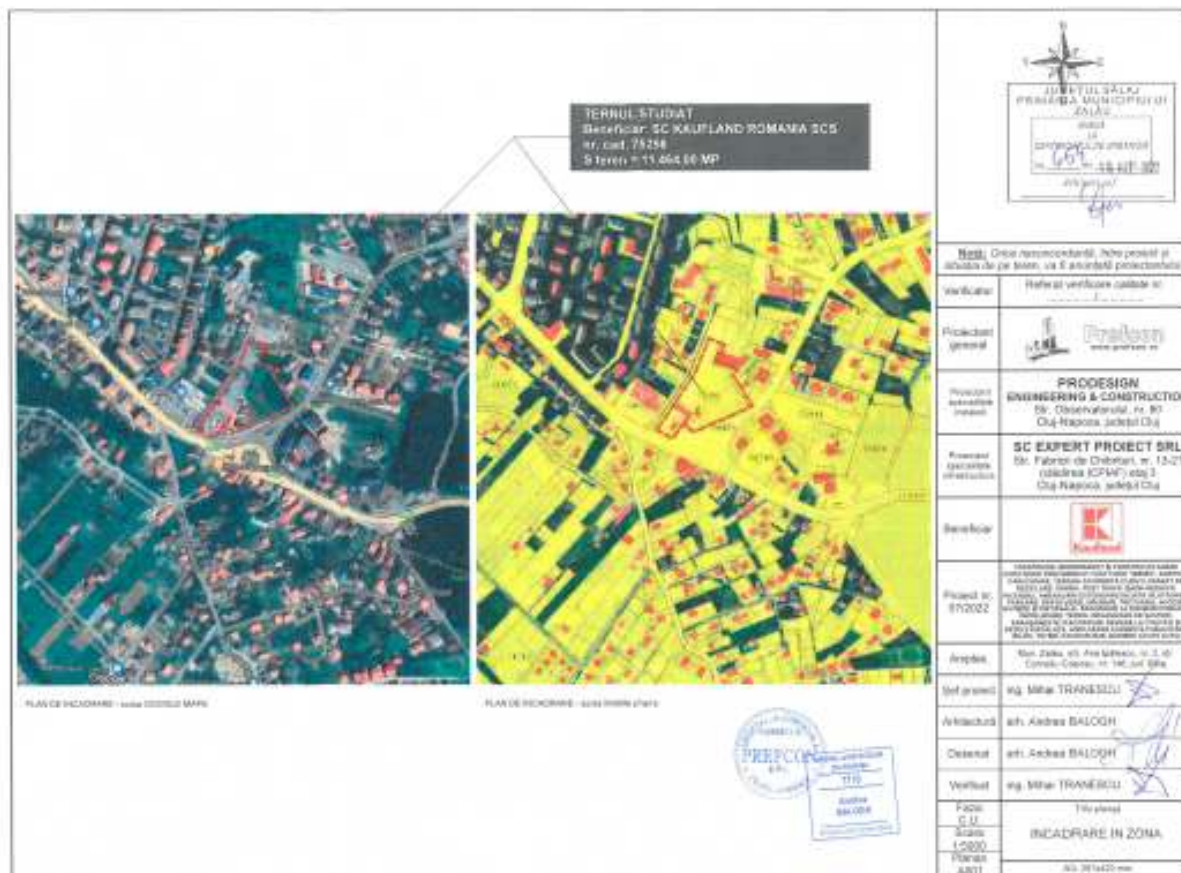
c. Valoarea investiției: Surse proprii

d. Perioada de implementare propusă: 12 - luni.

e. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Se atașează:

- plan de situație și încadrare în zonă depuse cu documentația inițială;





f.O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
- metode folosite în construcție/demolare;
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;
- relația cu alte proiecte existente sau planificate;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);
- alte autorizații cerute pentru proiect.

Hipermarketul propus va fi deservit de următoarele dotări specifice funcțiunii:

- accese auto și pietonale, drumuri interioare, platforme, locuri de parcare clienți și angajați;
- împrejurimi parțiale, amplasate la 60 cm față de limita de proprietate;
- spații verzi;
- rețele de incintă, rezerva PSI și post trafo;

- container imbiss- grill;
- container reciclare deseuri;
- tarcuri acoperite pentru carucioare
- brânșamente și racorduri la utilități;
- signalistică rutieră și publicitară, totemuri, reclame luminoase.
- terasa acoperita clienti

Cladirea principală va avea o formă dreptunghiulară în plan, cu dimensiunile generale 98, 20m x 54. 03 m. Regimul de inaltime al hipermarket-ului va fi D+ P+1E (partial).

Din punct de vedere functional, hipermarket-ul este organizat pe urmatoarele zone: acces si grupuri sanitare clienti, alee tip mall cu spatii comerciale concesionari, sala de vanzare hipermarket, depozit, spatii pentru personal, zona aprovizionare, spatii tehnice si parcare. Zonele pentru personal (birouri, vestiare, etc) sunt prevazute la etajul partial.

Accesul in incinta va fi posibil prin trei racorduri propuse la drumurile publice:

- unul Str. Ana Ipatescu – in nord-vestul amplasamentului;
- Unul din Drum European – in sud-vestul amplasamentului.
- Unul din str Corneliu Coposu – in sud-estul amplasamentului.

Accesul clientilor in cladire este marcat printr-un portal si protejat prin intermediul unei copertine.

In apropierea zonei de acces se gaseste un container (IMBISS-GRILL) pentru comercializarea de produse tip fast-food.

Din punct de vedere structural solutia se bazeaza elemente prefabricate (stalpi si grinzi) din beton armat prefabricat. Placa suport pardoseala va fi realizata din beton armat.

Inchiderile cladirii se vor fi executate din elemente prefabricate de beton armat pe parter, iar la nivelul etajului utilizandu-se o structura metalica usoara si panouri Alucobond.

Acoperisul va fi tip terasa necirculabila si se va executa din tabla trapezoidala, cu termoizolatie si hidroizolatie.

Numărul de persoane 500 clienți(conform beneficiar), respectiv 50 de angajați, rezultând un număr maxim de utilizatori de 550 persoane, capacitate calculata după cum urmează:

- Număr persoane salariați = 50/schimb;
- Suprafață sălii de vânzare, circulații, etc = 3.467,82mp. Aria destinată publicului este 2/3 deci 2.311.88 mp. Fiind centru comercial, aria ce-i revine unei persoane este de 5 mp. Rezultă număr persoane = 463;
- Numărul maxim de persoane = 500 + 50 = 550;
- Numărul de 550 persoane reprezintă capacitatea maximă a centrului comercial;
- Pentru verificarea căilor de evacuare s-a luat în calcul numărul maxim de persoane = 550.

Dispoziția funcțională a spațiilor va fi următoarea:

SPATII		
Nivel	Denumire	Suprafata
Demisol	Antreu	55, 50
Demisol	Spatiu tehnic	73, 58
Demisol	Anticamera	9, 72
Demisol	Lift	7, 26
Demisol	Anticamera	4, 20
Demisol	Casa scarii personal	15, 37
Demisol	Lift Personal	8, 48
Demisol	Lift personal	8, 83
Demisol	Depozit	45, 81

SPATII		
Demisol	Arhiva	9, 57
Demisol	Birou receptie marfuri	12, 07
Demisol	WC Personal	5, 43
Demisol	Eliminarea gunoiului	13, 34
Demisol	Casa scarii personal	13, 40

Nivel	Denumire	Suprafata
Demisol	Zona parcaj acoperit	4614, 64
Demisol	Centrala sprinklere	14, 52
Demisol	Statie de joasa tensiune	12, 25
Demisol	Statie de joasa tensiune	5, 98
Demisol	Incapere baterie SIB	4, 33
Demisol	Sala agregatului pentru alimentare electrica	40, 27
	Total Demisol	4974, 55
Parter	Casa scarii personal	13, 55
Parter	Ascensor persoane	7, 92
Parter	Antecamera	4, 20
Parter	Telecomunicatii	26, 86
Parter	Farmacie	72, 15
Parter	MALL	257, 63
Parter	Depozit	17, 89
Parter	Patiserie	53, 57
Parter	Coridor	4, 78
Parter	Decontare case marcat	23, 01
Parter	Caserie	3, 34
Parter	Incapere pentru instalatii tehnice	14, 84
Parter	Coridor	14, 22
Parter	CT ELA	1, 97
Parter	WC femei	12, 51
Parter	Wc barbati	9, 90
Parter	Wc clienti	9, 98
Parter	Foaier	12, 90
Parter	Casa de marcat	125, 23
Parter	Info +TUTUN	21, 50
Parter	Spatiu comercila general cu autoservire	2828, 63
Parter	Brutarie	55, 90

SPATII		
Nivel	Denumire	Suprafata
Parter	Receptie ambalaje prin automat	146, 07
Parter	Coridor depozit	13, 25
Parter	Depozit	13, 60
Parter	Camera de congelare	41, 83
Parter	Camera de congelare	28, 62
Parter	Incapere Frigorifica produse lactate	28, 81
Parter	Coridor depozit	12, 25
Parter	Depozit	478, 12
Parter	Sala ansamblului racire climatizare sala utilajelor frigorifice	60, 74
Parter	Coridor carmangerie si mezeluri	9, 46
Parter	Vestiar F/Carmangerie si mezeluri	8, 29
Parter	WC F	4, 85
Parter	Depozit ingrediente si condimente	8, 29
Parter	Vestiar B /Carmangerie si mezeluri	6, 29
Parter	WC B	4, 32
Parter	Spalator carmangerie si mezeluri	9, 41
Parter	Sala conferinte produse proaspete	10, 30
Parter	Incapere frigorifica carne	27, 35
Parter	Despachetre	5, 21
Parter	Incapere frigoriifca carne	13, 00
Parter	Carne / pasari	15, 58
Parter	Ascensor marfuri	7, 64
Parter	Ascensor marfuri	8, 61
Parter	Casa scarii personal	13, 14
Parter	Spalator utilaje	20, 13
	Total parter	4587, 64 m²

Nivel	Denumire	Suprafata
Etaj	Casa scarii personal/	13, 55
Etaj	Coridor	48, 91
Etaj	Birou marfuri	15, 41
Etaj	Birou manager general	16, 17
Etaj	Vestiar femei/	23, 08
Etaj	Spalator femei/	10, 53
Etaj	Vestiar barbati/	17, 32

SPATII		
Etaj	Spalator barbati/	10, 56
Etaj	Oficiu	3, 10
Etaj	Birou instruire	17, 20
Etaj	Bucatarie	24, 01
Etaj	Terasa/	24, 01
	Total etaj	223, 85 m²
		9786, 04 m²

- aria construita la sol = 4963, 24 mp

- aria desfasurata = 10437, 75 mp

Locuri de parcare propuse 211 locuri din care:

Mama și copilul = 10 locuri

Persoane cu dizabilități = 8 locuri

Angajați = 4 locuri

Materiale utilizate: La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform reglementarilor naționale în vigoare precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația U.E. Aceste materiale trebuie să fie în concordanța cu prevederile Legii 10 /1995 privind calitatea în construcții și a HG nr.766/1997 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

– prin prezentul proiect nu se vor propune lucrări de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

– **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul, proiectul nu este sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontiera (Legea 22/2001);

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul, obiectivul studiat nu se află în zonă de interes național, situri arheologie, patrimoniu arheologic.

– **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

○ **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Folosința actuală: teren liber de sarcini

Folosința propusă : construire hipermarket



- **politici de zonare și de folosire a terenului;**

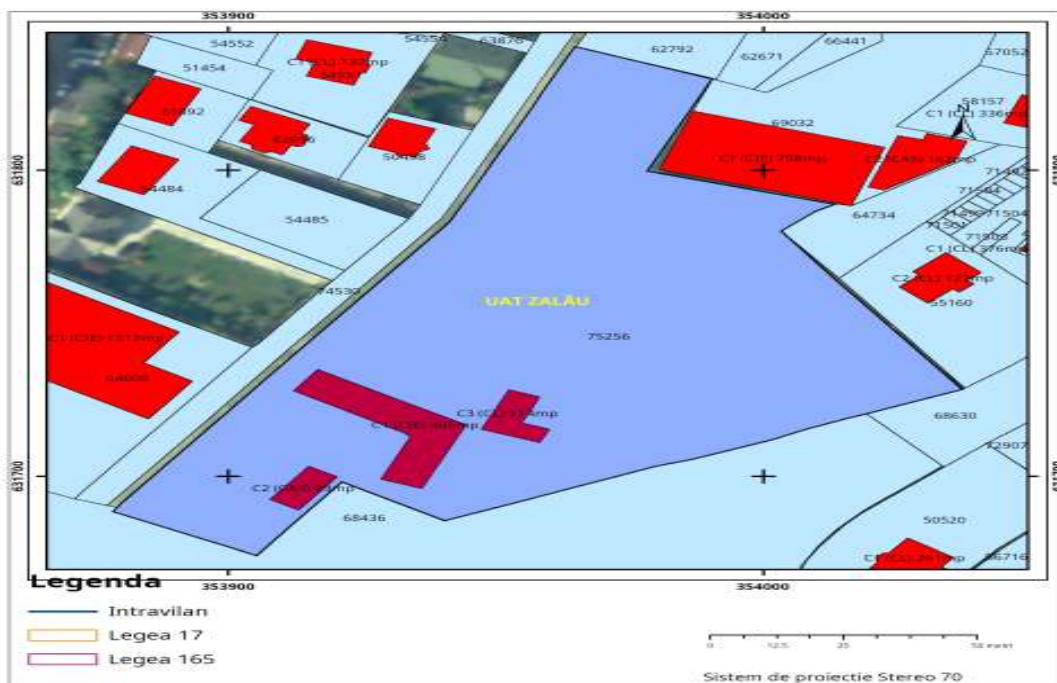
Terenul aparține beneficiarului SC SC KAUFLAND ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, conform extrasului de Carte Funciară nr.75256 cu suprafața de 11.464 și este situat in intravilanul Municipiului Zalău.

Prin realizarea investiției folosirea terenului va fi următoarea: construire hipermarket.

- **arealele sensibile;**

Nu este cazul.

– **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**



- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU:

a) protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Poluarea manifestată pe durata lucrărilor de execuție:

Acest tip de poluare are caracter temporar. În categoria surselor de poluare specifice perioadei de execuție sunt incluse :

- surse liniare : reprezentate de traficul zilnic defășurat de la bazele de producție la fronturile de lucru și în cadru șantierului
- surse de suprafață : reprezentate defuncționarea utilajelor în zona fronturilor de lucru.

Pe timpul executiei: Pe timpul executiei se urmareste minimizarea consumului de apa prin utilizarea rationala a apei, cat si decantarea apelor uzate in reseau publica fara poluanti. Pe timpul transportului pamantului din excavatii nu va curge noroi sau apa cu impuritati din sol, astfel incat sa nu colmateze gurile de scurgere ale domeniului public.

Sursele de poluare pot fi numai in situatii accidentale, fisurarea canalizarii si infiltrarea suspensiilor din sol, deversarea substantelor chimice interzise din neglijenta personalului necalificat. Pentru evitarea acestora se va instrui tot personalul lucrator, cu normele si legislatia in vigoare dar si cei care lucreaza sub-anteprenor.

Pe timpul functionarii: Asa cum a fost prezentata la capitolul Utilitati evacuarea apelor uzate se face prin evacuarea in reseaua publica stradala. Pentru parcaje, apele pluviale vor fi preluate prin intermediul sistemului de tip Geiger si evacuate in reseaua de canalizare a orasului. Toate apele deversate in reseaua publica de canalizare vor respecta normele prevazute in NTPA002 – 2002.

Alimentare cu apă potabilă: retea de distribuție din PEID / Otel cu diametre de 315/400 mm pe strada Gh. Doja;

Racordul de apa se va realiza din reseaua existenta pe strada Gh. Doja prin conducte din PEID cu diametrul de 110 mm. La limita de proprietate se va amplasa caminul de apometru echipat cu armaturi de inchidere si contor de apa combinat cu DN 80/20 mm.

Racordul de apa va fi utilizat pentru incarcarea rezervei proprii de apa pentru stingerea incendiilor (rezervor sprinklere si rezervor hidranti) si pentru consumul menajer.

Modul de asigurare al apei calde curente

Prepararea apei calde menajere din incinta va fi realizata local prin boilere. Grupurile sanitare sunt finisate cu gresie ceramica portelanata antiderapanta si faianta, dotate cu obiecte sanitare si armaturi corespunzatoare unui standard ridicat.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate catre reseaua existenta in zona.

Apele de condens provenite din functionarea aparatelor de conditionare a aerului vor fi preluate de instalatia de canalizare condens existenta, separata de celelalte instalatii de canalizare (menajera si pluviala). Pentru preluarea condensului se vor utiliza conducte din polipropilena imbinat cu mufe si garnituri din cauciuc.

Apele meteorice din zona parcarilor vor fi colectate printr-un sistem de guri de scurgere, camine de vizitare si conducte din PVC cu diametre pana la 315 mm, cu descarcare la reseaua pluviala

din strada C. Coposu. Configuratia terenului nu permite evacuarea gravitacionala a apelor pluviale, fapt pentru care incinta a fost prevazuta cu doua statii de pompare ape meteorice. Inaintea descarcarii apelor in statiile de pompare, acestea vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi avand si functie de desnisipatoare.

Refularea statiilor de pompare va fi realizata din conducte de PEID. La limita de proprietate s-a prevazut un camin de racord din care va fi realizata conectarea cu reseaua publica printr-un racord din conducte de PVC cu diametre de 315/400 mm, avand curgeregravitacionala.

Apele meteorice de pe suprafata invelitorilor vor fi colectate separat, printr-un sistem vacuumic si descarcate prin racorduri din conducte de PVC cu diametre de 250/315 mm in statia de pompare.

Apele accidentale provenite de pe suprafetele parcajelor vor fi preluate cu ajutorul sifoanelor de pardoseala si evacuate in reseaua de canalizare a orasului.

Toate apele deversate in reseaua publica de canalizare vor respecta normele prevazute in NTPA002 – 2002.

b) protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri; instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Pe timpul executiei: Pe timpul executie se urmareste ca disconfortul creat in timpul sapaturii, din degajarea prafului, sa se reduca prin stropiri succesive cu apa a stratelor de sol excavat. Pe timpul transportului pamantului din excavatii se va acoperii camionul cu o prelata, pentru diminuarea antrenarii particulelor de praf. Sursele de poluare pot fi la interior, numai daca nu se folosesc vopseluri pe baza de apa, dar si din sudura partilor metalice. Pentru evitarea acestora se propune achizitionarea vopselurilor pe baza de apa in proportia cea mai mare, minimizarea degajarii compusilor organici volatili, achizitionarea partilor constructive vopsite deja.

Pe timpul functionarii: Sursa de poluare a aerului poate fi centrala termica (dacă este cazul) sau generatorul de curent în cazul penelor de curent. Se vor respecta limitele admisibile din legislatia in vigoare Ord. 462/1993.

Amplasamentul, prin pozitionarea sa, se dovedeste propice investiei, neproducand nici un fel de disconfort vecinatatilor. Prin activitatea sa, obiectivul propus nu elimina noxe si substante nocive in atmosfera sau in sol.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **sursele de zgomot și de vibrații;**

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Pe timpul executiei: Sursele posibile de poluare fonica sunt in timpul sapaturii. Se propune respectarea in executie a regulamentului intern:

Respectarea programului de functionare avizat de Primaria Municipiului Zalau.

Minimizarea zgomotului produs de utilaje prin functionarea rationala, nu se permite stationarea cu motorul pornit .

Sursa de poluare fonica prin zgomot puternic poate fi accidentala, prin scapare, ciocnire, spargere a elementelor de constructii, se va incerca eliminarea prin instruire personalului angajat si subcontractorilor.

Pe timpul functionarii: Singura sursa de poluare fonica poate fi data de instalatia de ventilatie si instalatia de climatizare, care sunt montate pe acoperis,echipamente care sunt conform normelor europoe din punct de vedere al respectarii normelor privind normele de poluare. Se vor respecta limitele admisibile din legislatia in vigoare STAS 10009/1988, STAS 6156/1986. Sursa de poluare fonica rezultată în zona de andocare: presa de gunoi și autotrenuri care aprovizioneaza se va soluționa prin montarea unor panouri fonoabsorbante pe limita de proprietate sau alte soluții de reducere a poluării fonice, în baza unui studiu fonic.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații;**

Nu este cazul.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;**

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Pe timpul executiei: Pentru protectia solului si a apei, in organizarea de santier se vor efectua urmatoarele lucrari / masuri de protectie:

- imprejmuire cu gard a incintei organizarii de santier; delimitarea fizica se va face astfel cu exactitate pentru a nu produce distrugerii inutile de teren;

- alimentarea cu carburanti, repararea si intretinerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier se vor face numai la societati specializate si autorizate;

- se vor evita pierderile de carburanti sau lubrifianti la stationarea utilajelor; astfel ca, toate utilajele folosite vor fi atent verificate zilnic;

- organizarea de santier va dispune de toalete ecologice, iar constructorul va avea in vedere intretinerea toaletelor ecologice, prin contract cu o firma autorizata;

- la parasirea incintei organizarii de santier, roțile autovehiculelor se vor curata pe rampa spalare auto;

- constructorul va trebui sa respecte conditiile de mediu si de executie a lucrarilor impuse prin caietul de sarcini pentru realizarea lucrarilor. Prevenirea oricarei poluari accidentale prin instruiți periodice si fizic prin utilizarea materialului absorbant ori de cate ori este nevoie.

Pe timpul functionarii: Hipermarket-ul nu poate impacta solul si subsolul decat accidental prin:

- Poluarea spatiului verde de catre persoane rau intentionate cu deseuri solide sau lichide

- Fisurarea retelei de canalizare prost executata.

Daca, vor aparea astfel de accidente se vor remedia, iar prejudiciul va fi suportat conform legii. Se va respecta legislatia privind poluarea mediului Ord. 756/1997.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Obiectivul nu va afecta ecosistemele terestre si acvatice, in executie si nici in functionare.

Pe amplasament nu exista grupuri de plante sau animale ocrotite prin lege.

In zona nu exista habitate naturale, flora și fauna, care trebuie conservate și nu sunt necesare masuri speciale de protecție.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Nu sunt necesare dotări sau aplicarea unor măsuri suplimentare de protecție, deoarece realizarea investiției nu va afecta ariile protejate mai sus menționate.

Activitățile desfășurate în perioada de execuție a proiectului, nu influențează negativ ecosistemele terestre și acvatice și nici după finalizarea proiectului nu vor fi afectate ecosistemele terestre și acvatice.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Amplasamentul propus pentru intervenție este situat în intravilanul Municipiului Zalău, strada Corneliu Coposu intersecție cu Gheorghe Doja și Ana Ipătescu în vecinătatea acestuia nu există

obiective de interes public, monumente istorice și de arhitectură sau alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional. Zona fiind destinată activității economice cu caracter comercial și de servicii.

Populația din zona nu este afectată negativ de schimbarea statutului funcțional pentru suprafața de teren studiat. Beneficiarul contribuie la dezvoltarea urbanistică a zonei și a localității și la crearea de noi locuri de muncă, aspecte importante în contextul actual.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Obiectivul nu va afecta alte obiective de interes public, zona de locuit, zona de agrement și culturală, pentru că se vor lua toate măsurile de diminuare a surselor de poluare.

Realizarea proiectului nu presupune utilizarea de substanțe sau materiale care sunt riscante sau toxice pentru sănătatea populației sau pentru mediu.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

Pe timpul execuției: Deșeurile se vor colecta (numai în incinta gospodăriei de deșuri înscrisă cu containere special amenajate pentru fiecare tip de deșeu) provizoriu și selectiv, conform HG 856/2002, principalele tipuri rezultate în timpul execuției sunt:

- menajer, ambalaje, beton asfaltic concasat din parcarea existentă, plastic, feroase, neferoase, cartoane, material vegetal;

- singurul deșeu care poate fi refolosit (calitatea lui o va stabili constructorul după demolare) este betonul asfaltic concasat, care poate fi utilizat în refacerea căilor de acces pentru noua investiție.

Pe timpul funcționării: din activitățile desfășurate se vor produce deșuri menajere și deșuri alimentare generate de zonele incintei. Deșeurile generate se vor depozita local în containere speciale. Deșeurile vor fi preluate de firme specializate, contractate în acest sens. Se va respecta toată legislația în vigoare privind deșeurile L211/2011, HG 856/2002, HG 621/2005.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Depozitarea gunoierului menajer se va face în spațiile special amenajate ce se vor amenaja în incintă. Colectarea resturilor menajere și a diverselor deșuri se face în saci de material plastic, cu sortare prealabilă, transportați cu ajutorul carucioarelor speciale la gospodăria de gunoi. Deșeurile sunt depozitate în europubele de unde sunt ridicate zilnic, conform contractului încheiat de către beneficiar cu societatea specializată. Evacuarea gunoierului și a resturilor menajere nu se intersectează cu fluxul de aprovizionare –preparare – servire produse alimentare.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, metal, etc se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate operatorului economic autorizat contractat în vederea valorificării. Deșeurile periculoase se vor colecta separat și se vor preda firmelor autorizate în baza contractelor de prestări servicii în vederea valorificării / eliminării.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Pe timpul executiei: Se vor utiliza substante chimice precum: vopsea, grunduri, vaseline etc. Se incearca folosirea acestor produse din ce in ce mai ecologice pentru mediu inconjurator dar si protejand personalul angajat. Este interzisa deversarea resturilor de substante chimice la canalizare sau direct pe sol, cat si reutilizarea ambalajelor dupa consumarea produselor.

Pe timpul functionarii: Obiectivul nu va genera substante sau preparate chimice periculoase. Pentru igienizarea si curatarea pardoselilor si a grupurilor sanitare se va utiliza detergent biodegradabil.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosforilor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului.

Realizarea proiectului nu reprezintă o sursă de zgomot sau de vibrații, o sursă de poluare a aerului, nu reprezintă surse de poluare a solului și subsolului și nici nu necesită măsuri pentru protecția împotriva zgomotului sau al radiațiilor.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Se propune monitorizarea periodica prin societăți acreditate pentru: Gestiunea deșeurilor.

IX.Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

- Proiectul intră sub incidența Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2, la pct.10, lit.a) și pct.13,lit.a)
- Proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare.
- Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art.48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Certificatul de Urbanism nr. 654 din 19.07.2022, a fost emis de Primăria Municipiului Zalău :

Conform PUZ -zona unităților comerciale și servicii (hipermarket)- subzona unităților comerciale și de servicii.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

X.Lucrări necesare organizării de șantier:

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**
- **localizarea organizării de șantier;**
- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**
- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**
- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Perimetrul șantierului va fi împrejmuț și semnalizat pentru interzicerea accesului persoanelor străine în zona de lucru; Parcarea și staționarea mijloacelor auto și utilajelor se recomandă a se efectua în afara șantierului ;

Se vor executa semnalizările necesare :

- de restricții în zona șantierului, privind viteza sau staționarea autovehiculelor, a zonelor de descărcare și depozitare a locurilor de trecere;
- de restricție a accesului persoanelor în zonele de lucru, pe fiecare etapă de lucru;
- de stabilire a traseelor de deplasare în șantier a personalului lucrător și special pentru persoanele care au acces la spațiile unde se lucrează, pe fiecare etapă de lucru.
- ca spații de echipare, adăpost, servire masa, se vor folosi baracile care se vor amplasa conform planșei cu organizarea execuției.

Pe durata realizării lucrărilor vor rezulta: deseuri de construcții , ape uzate menajere și o potențială poluare cu pulberi și alte noxe a atmosferei.

Pentru prevenirea și reducerea impactului asupra mediului sunt prevăzute:

- containere pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere și de construcții/demolări și încheierea de contracte pentru valorificarea/depozitarea acestora;
- utilizarea grupurilor sanitare ecologice care vor fi amplasate în incintă;
- utilizarea mijloacelor de transport și utilajelor care au verificarea tehnică la zi;
- întreținerea curățeniei la locurile de muncă pentru prevenirea formării de pulberi;
- materialele de construcții vor fi aduse pe amplasament de către firma constructoare (ex. betoane);

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

La finalizarea investiției, eventualele suprafețe afectate de lucrări, vor fi refacute prin readucerea la starea inițială a solului;

Prin proiect se propune spații verzi noi amenajate.

XII. Anexe – piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

Bazinul hidrografic fiind Crasna, r. Zalău.

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Curs de apă V. Zalăului, cod cadastral II 2.017.00.00.00.0

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

RORW2.2.17_B1 ZALĂU

Din punct de vedere geologic, zona cercetată este formată din depozite de vârstă miocen-pliocenă. Ea face parte dintr-un mare bazin care se întinde la nord de Munții Apuseni.

Întreaga depresiune a Zalăului este ocupată de depozitele pliocene reprezentate de nisipuri, pietrișuri, argile și marne, cu intercalații de gresii și conglomerate.

Apa subterana– nu a fost interceptată în forajele executate. Apele de infiltrație pot să apară la orice cotă în perioadele bogate în precipitații.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Prin realizarea proiectului calitatea apei de suprafață sau a apei subterane nu va fi afectată.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV.Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.292 03/12/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila

