

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I. Denumirea proiectului:

#### **CONSTRUIRE IMOBIL S+P+3E+R HOTEL CU RESTAURANT ȘI SPAȚII COMERCIALE/ SERVICII, AMENAJARE PARCARE SUPRATERANĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER**

Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1, mun. Zalău, jud. Sălaj

### II. Titular

- numele companiei;

S.C. TUR CENTO TRANS S.R.L.

- adresa poștală;

BADACIN, com. Pericei Nr 8/A, jud. Sălaj

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

S.C. CORNER STUDIO S.R.L. - proiectant general;

Tel: 0731 066 496

e-mail: cristi.banut@gmail.com

- numele persoanelor de contact:

Cristian Bănuț

- adresa corespondenta:

str. Dorobanților, nr. 38, ap. 16, Cluj-Napoca, jud. Cluj

- director/manager/administrator;

Cristian Bănuț

- responsabil pentru protecția mediului.

Cristian Bănuț

### III. Descrierea proiectului:

#### a) un rezumat al proiectului;

Tema de proiect propune autorizarea lucrărilor de **CONSTRUIRE IMOBIL S+P+3E+R HOTEL CU RESTAURANT ȘI SPAȚII COMERCIALE/ SERVICII, AMENAJARE PARCARE SUPRATERANĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER.**

Corpul existent 72776-C1 va fi parțial demolat anterior demarării lucrărilor de construcție prevăzute în prezenta documentație, păstrându-se zonele de calcan înspre clădirile învecinate. Corpul existent 72776-C2, având funcțiunea de atelier va fi demolat în totalitate.

Astfel se propun următoarele lucrări de construcție:

Pe amplasamentul corpului C1 se propune construirea unui imobil cu regim de înălțime **S+P+3E+R**, în care se vor amenaja spațiile necesare funcționării unui **Hotel cu restaurant**, cu toate anexele sale funcționale (ex: bucatărie, vestiare, spații tehnice, spații întreținere, spații comune primire vizitatori, etc). Totodată vor fi prevăzute la parterul clădirii și **spații comerciale și pentru servicii.**

Cladirea propusa cu regimul de inaltime **S+P+3E+R** se incadreaza in specificul zonei in ceea ce priveste alinierea la cornisa existenta care domina Piata 1 Decembrie 1918. Parametri urbanistici prevazuti in **P.U.Z.** aprobat cu **H.C.L. 108/2018** dar si in R.L.U. aferent P.U.G. al Municipiului Zalau vor fi in intregime respectati.

### Indici de ocupare a terenului:

**Suprafata totala teren = 1 725 mp**

Extras C.F. nr. **72 776**

teren :  $S_{TEREN} = 1\ 671\ mp$  nr. cad: **72 776**

corp C1 – nr. cad. 72776-C1 - Sediul Directiei de Telecomunicatie Salaj, Regim inaltime: P+2E,

$S_{construita} = 781\ mp$   $S_{cons. desf.} = 2\ 138\ mp$

corp C2 – nr. cad. 72776-C2 - Atelier, Regim inaltime: Parter,

$S_{construita} = 24\ mp$   $S_{cons. desf.} = 24\ mp$

Extras C.F. nr. **72 775**

teren :  $S_{TEREN} = 54\ mp$  nr. cad: **72 775**

corp C1 – nr. cad. 72776-C1 - Constructii, Regim inaltime: P

$S_{construita} = 40\ mp$   $S_{cons. desf.} = 40\ mp$

**UTR ISP1a** - conform **P.U.Z.** aprobat cu **H.C.L. nr. 108 din 2018**

**P.O.T. max. = 50 %**

**C.U.T. max. = conform UTR specific**

**UTR ISP1a** - conform R.L.U. aferent **P.U.G.** al Municipiului Zalau

**P.O.T. max. = 50 %**

**C.U.T. max. = 2.4 ADC/ mp. teren**

**S CONSTRUITA EXISTENTA = 845 mp**

**S CONSTRUITA DESF. EXISTENTA = 2 202 mp**

**P.O.T. existent = 48.98 %**

**C.U.T. existent = 1.27 ADC/ mp. teren**

**S CONSTRUITA PROPUSA IMOBIL C1 - HOTEL = 860 mp (49.85%)**

**S CONSTRUITA PROPUSA DESF. SUPRATERANA IMOBIL C1 = 4 140 mp (pentru calcul CUT)**

**S CONSTRUITA PROPUSA SUBTERANA IMOBIL C1 = 771.10 mp (nu intra la calcul CUT)**

**S SPATII VERZI AMENAJATE PE SOL NATURAL = 275.50 mp (15.97%)**

**S CIRCULATII AUTO = 399.00 mp (23.13%)**

**S CIRCULATII PIETONALE = 190.50 mp (11.04%)**

Regim de inaltime  $_{propus}$ : **S+P+3E+R**

H cornisa  $_{propus}$ : **15.40 m**

H maxim  $_{propus}$ : **19.50 m**

**P.O.T.  $_{propus}$  = 49.85 %**

**C.U.T.  $_{propus}$  = 2.40 ADC/ mp. teren**

<b>BILANȚ TERITORIAL</b>	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren	1725	100%	1725	100%
Suprafața construită	845	48.98%	860	49.85%
Suprafața desfășurată	2 202		4 140	
Suprafață circulației auto/parcări	531	30.78%	399	23.13%
Suprafața circulației pietonale	126	7.30%	190.5	11.04%
Suprafața spații verzi (pe sol)	223	12.92%	275.5	15.97%
POT	48.98%		49.85%	
CUT	1.27		2.40	
H cornișă	14.70		15.40	
H maxim	14.70		19.50	
Nr. etaje	P+2E		S+P+3E+R	
Nr. parcări	nedeterminat		35	

**b) justificarea necesității proiectului;**

Tema de proiect stabilită împreună cu beneficiarul lucrării presupune autorizarea lucrărilor de construire a unui imobil cu regim de înălțime S+P+3E+R, în care se vor amenaja spațiile necesare funcționării unui Hotel cu restaurant, cu toate anexele sale funcționale (ex: bucatărie, vestiare, spații tehnice, spații întreținere, spații comune primire vizitatori, etc). Totodată vor fi prevăzute la parterul clădirii și spații comerciale și pentru servicii.

Oportunitatea investiției constă în valoarea pe care o va aduce imobilul propus pentru piața centrală a municipiului Zalău, obiectiv care se află în proces de restructurare și modernizare. Suplimentar față de aportul estetic în zona ultra centrală a orașului, proiectul propune implementarea unei investiții capabile să îmbunătățească imaginea generală a municipiului, prin funcțiunea propusă de turism. Spațiile de interes public de la nivelul parterului vor atrage utilizatori și vor contribui la revitalizarea Pieței 1 Decembrie 1918. Avantajele investiției se va cuantifica și prin crearea de noi locuri de muncă, atât pe durata execuției imobilului cât și în perioada de exploatare, stimulând economia locală prin contribuția la absorbția de taxe și impozite locale.

**c) valoarea investiției;**

$S_{\text{CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ}} = 4\,911.10 \text{ mp}$  (inclusiv subsol)  
(valoare lucrări construire de 1100 RON/mp)

**Valoarea estimativă a lucrărilor de construcții: C+M                      5 402 210 RON**

**d) perioada de implementare propusă;**

**Durata lucrărilor de execuție:**

**24 luni**

● Lucrări de pregătire a amplasamentului- organizare de șantier	1 luna
● Efectuare săpături, cofrare și turnare radier	3 luni
● Cofrare și turnare structura subsol	2 luni
● Cofrare și turnare placa cota ±0.00	1 luna
● Cofrare și turnare structura parter	1 luna
● Cofrare și turnare structura etaje superioare (+zidarii)	6 luni
● Hidroizolații învelitoare și terase	3 luni
● Montarea tâmplărilor exterioare	2 luni
● Realizare instalații interioare	2 luni
● Realizare finisaje exterioare	1 luna
● Lucrări instalații exterioare	1 luna
● Amenajări exterioare	1 luna

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Zona studiată se situează în intravilanul mun.Zalău, P-ta 1 Decembrie 1918 Nr. 1, jud. Salaj.

**UTR ISP1a** - conform **P.U.Z.** aprobat cu **H.C.L. nr. 108** din **2018**

**P.O.T.** max. = **50 %**

**C.U.T.** max. = **conform UTR specific**

**UTR ISP1a** - conform R.L.U. aferent **P.U.G.** al Municipiului Zalau

**P.O.T.** max. = **50 %**

**C.U.T.** max. = **2.4 ADC/ mp. teren**

A se studia planșele: **01.01.Plan de încadrare, 01.02.Plan de încadrare în P.U.Z., 01.03.Plan de situație existent, 01.04.Plan de situație propus.**

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Asigurarea combustibililor necesari utilajelor folosite pe perioada desfășurării lucrărilor de construire va cadea în responsabilitatea executantului.

Pentru lucrările de construire, se va asigura energie electrica prin bransamentul existent. Cantitățile de materii prime și combustibili necesare executării lucrărilor vor fi asigurate prin intermediul firmelor specializate cu respectarea reglementărilor în vigoare.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Obiectivul propus se va racorda la toate utilitățile existente în zonă, prin bransamentele existente.

#### **Rețea alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apă potabilă a imobilului studiat este asigurata printr-un bransament cu diametrul Ø110mm la rețeaua publica de apa existenta pe str. Unirii. Imobilul Propus se va racorda la bransamentul existent.

#### **Rețea canalizare menajeră**

Evacuarea apelor uzate menajere din incinta imobilului studiat se realizeaza gravitational spre rețeaua publica de canalizare existenta pe strada Unirii, prin racordul existent de Ø250mm.

#### **Rețea de canalizare pluvială**

Evacuarea apelor pluviale din incinta imobilului studiat se realizeaza gravitational spre rețeaua publica existenta pe strada Unirii, prin racordul existent de Ø250mm.

#### **Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul**

Nu este cazul.

#### **Asigurarea alimentarii cu gaze naturale:**

Imobilul studiat este racordat la rețeaua de gaze naturale. Imobilul propus se va conecta la racordul existent.

#### **Asigurarea agentului termic**

Pentru încălzirea unitatii de cazare, a restaurantului si a spatiilor destinate comertului/serviciilor se va realiza cu ajutorul unei centrale termice.

#### **Asigurarea cu energie electrica**

Pentru racordarea imobilului la rețeaua publica de energie electrica se pastreaza bransamentul existent, avand putere instalata de 400kw.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Executia investitiei presupune lucrari de excavari, decopertari si lucrarile necesare organizarii de santier. Dupa finalizarea lucrarilor de constructie se vor reface platformele deteriorate din timpul lucrarilor si se vor finaliza lucrarile de amenjare a terenului aferente acestei faze de investitie. Odata cu realizarea investitiei se va imbunatati calitatea amplasamentului si se vor amenaja spatii verzi si plantate.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul auto și pietonal de serviciu pe amplasament se vor realiza in continuare prin intermediul unui gang de acces cu latimea de 6.00 m, din Str. Unirii.

Accesul pietonal public, se va realiza din piata 1 Decembrie 1918, pe latura de nord a sitului studiat.

Parcarile necesare vor fi calculate in conformitate cu Anexa 4 la PUZ aprobat cu HCL 108/2018. Se propun parcarile supraterrane suprapuse in sistem mecanizat automatizat, ce permite parcare a mai multe autoturisme suprapuse, in mod independent.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Se vor lua măsurile necesare pentru impermeabilizarea teraselor și platformelor, asigurând colectarea și evacuarea corespunzătoare a apelor pluviale.

- metode folosite în construcție;

Construcția propusă având regimul de înălțime S+P+3E+R va avea o structură de tip diafragme, stâlpi și grinzi de beton armat, planșee din beton armat monolit cu închideri din zidărie de cărămidă. Acestea vor descărca pe o soluție de fundare de tip radier general.

Acoperișul va fi de tip terasă necirculabilă, pe placă din beton armat. Se vor lua măsurile necesare pentru impermeabilizarea teraselor și a platformelor, cu colectarea și evacuarea corespunzătoare a apelor pluviale.

Nivelul subteran se va realiza în totalitate din beton armat- radier, pereți perimetrali, stâlpi și diafragme, grinzi și planșee.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

În prima etapa se vor efectua lucrările necesare pentru organizarea de șantier, apoi se vor efectua lucrările de construcție aferente obiectivului propriu-zis, urmând ca în final să se efectueze lucrările de refacere a amplasamentului și lucrările de amenajare – circulații auto și pietonale, platformele auto pentru staționare, spațiile plantate aferente acestei etape de investiție.

Nu vor avea loc niciun fel de activități care să contravină sau să incomodeze parcelele învecinate.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Investiția propusă se situează în zona centrală a municipiului Zalău, fiind parte din ansamblul de clădiri aferent Pieței 1 Decembrie 1918. Zona centrală a municipiului Zalău a fost reglementată prin P.U.Z. aprobat în Consiliul Local al Municipiului cu H.C.L. nr. 108 din 2018.

Proiectul propus se realizează în totalitate atât prevederilor Plan Urbanistic Zona Centrală mun. Zalău cât și prevederilor Plan Urbanistic General al mun. Zalău.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Conform Certificat de Urbanism nr. 790 din 06.09.2022 s-au cerut următoarele avize și acorduri:

Utilități urbane : alimentare cu apă	Utilități urbane : gaze naturale
Utilități urbane : canalizare	Utilități urbane : telefonizare
Utilități urbane : alimentare cu energie electrică	Utilități urbane : salubritate
Directia Judeteana pentru Cultura si Patrimoniu Cultural National Salaj	
Acord MEDIU	
Aviz securitatea la incendiu	Aviz protecția civilă
Aviz sănătatea populației	Aviz Politia Rutiera – pentru acces auto

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Lucrarile de desfiintare, partiala sau totala, care vor avea loc asupra corpurilor de cladire existente nu fac obiectul prezentei documentatii. Pentru aceste lucrari **Agentia pentru Protectia Mediului Salaj** a emis actul de - **Clasarea Notificarii** inregistrate cu nr. **6763 / 12.09.2022**, pentru proiectul **Demolare partiala corp C1 (P+2), demolare corp C2.**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;  
Nu este cazul.
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;  
Nu este cazul.
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;  
Nu este cazul.
- metode folosite în demolare;  
Nu este cazul.
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;  
Nu este cazul.
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).  
Nu este cazul.

#### V. Descrierea amplasării proiectelor

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

Nu este cazul

Terenul este situat în intravilanul municipiului Zalău, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 1, jud. Sălaj.

Situl este delimitat :

Nord: Piata 1 Decembrie 1918

Est : Imobil de locuinte colective spatii de servicii P+10E

Sud: Scoala Generala Simion Barnutiu

Vest: proprietate privata SC AFI Invest, SC Consinit

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Imobilul studiat se afla in zona de protectie a siturilor arheologice si este parte a Zonei Centrale Istorice Protejate. Pentru investitia prezentata in aceasta documentatie a fost obtinut un punct de

vedere favorabil al **Directiei Judetene pentru Cultura si Patrimoniu Cultural National Salaj**, urmand sa se depuna documentatia pentru obtinerea avizului pentru faza D.T.A.C..

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

A se studia plansa **01.01 Plan de Încadrare în zonă și 01.02 Plan de Încadrare În P.U.Z..**

● folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Amplasamentul studiat este în intravilan și dispune de reglementări aprobate prin **P.U.Z. de Reglementare a zonei Centrale** cu **H.C.L. nr. 108 din 2018**. În prezent pe parcela include două imobile 72776-C1 și 72776-C2, în care a funcționat Direcția de Telecomunicații Salaj.

● politici de zonare și de folosire a terenului;

Conform PUZ aprobat cu **HCL 108/2018**, terenul se încadrează în UTR-

**ISP1a**- subzona de echipamente publice în domeniul administrativ și financiar-bancar

Funcțiuni permise:

- *Funcțiuni administrative*
- *Funcțiuni de administrarea afacerilor*
- *Funcțiuni financiar-bancare*

Funcțiuni complementare:

- alte echipamente publice din domeniile:
  - o *Funcțiuni de cult*
  - o *Funcțiuni din domeniul cultural*
  - o *Funcțiuni de învățământ și cercetare*
  - o *Funcțiuni de sănătate și asistență socială*
  - o *Funcțiuni terțiare cu caracter intraurban*
- *Locuire*
- Alte funcțiuni:
  - o *Funcțiuni turistice*
  - o *Funcțiuni sportive și de agrement*
  - o *Spații verzi amenajate*
  - o *Funcțiuni aferente echipării tehnico-edilitare*
  - o *Funcțiuni de gospodărire comunală*
  - o *Funcțiuni aferente infrastructurii de transport*

**H maxim (Conf. Art. III.5.3 din PUZ)**

- În zonele cu regim de construire continuu sau în cazul cuplării la calcan se va respecta înălțimea la cornișă/ streășină a construcțiilor/ construcției adiacente

- În zonele cu regim de construire discontinuu, pentru construcții izolate, se admite ca înălțimea la cornișă/ streășină să respecte înălțimea la cornișă/ streășină a construcțiilor adiacente cu toleranță de maxim 1,0 m

- După caz, funcție de prescripțiile UTR-ului, față de înălțimea admisă potrivit alin.(2) și (3) se pot admite nivele suplimentare retrase, fără ca distanța dintre fronturi să depășească înălțimea construcției, retragerea realizându-se potrivit alin.(11).

**Parametrii tehnici maximi admiși pentru amplasamentul studiat**

**UTR ISP1a** - conform **P.U.Z.** aprobat cu **H.C.L. nr. 108 din 2018**

**P.O.T. max. = 50 %**



C.U.T. max. = conform UTR specific

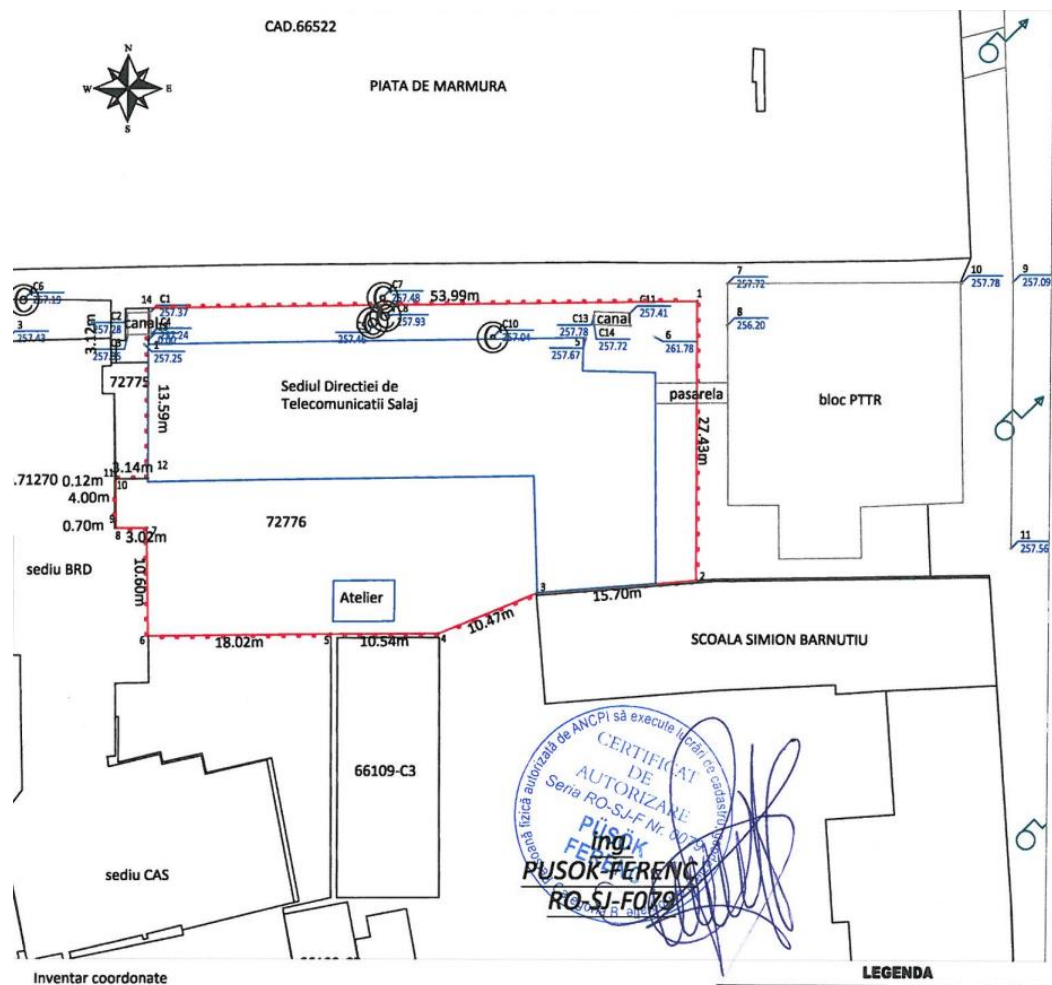
UTR **ISP1a** - conform R.L.U. aferent P.U.G. al Municipiului Zalau

P.O.T. max. = 50 %

C.U.T. max. = 2.4 ADC/ mp. teren

- arealele sensibile;  
Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;



Inventar coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	633097.102	352704.085
2	633069.670	352704.210
3	633068.416	352688.560
4	633064.415	352678.882
5	633064.329	352668.343
6	633064.123	352650.324
7	633074.719	352650.096
8	633074.719	352647.075
9	633075.419	352647.069
10	633079.421	352647.032
11	633079.545	352647.029
12	633079.584	352650.170
13	633093.173	352650.094
14	633096.297	352650.097

**Situația Juridică:**

**Terenul este înscris după cum urmează:** parcela cu nr. CAD.72776 în suprafața de 1671 mp, teren intravilan cu două construcții C1-Sediul Direcției de Telecomunicații Salaj și C2-Atelier înscris în CF 72776 Zalau având categoria de folosință curți construcții

LEGENDA

- Limita proprietate, zona studiată
- Limita proprietăți vecine
- construcții vecine
- canal
- stalp electric

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.  
Nu este cazul.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

#### **a) protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

#### **Identificarea potențialelor surse de poluare a apelor în stadiu de execuție și funcționare**

În perioada de execuție a construcției proiectate sursele posibile de poluare a apelor sunt:

- execuția propriu-zisă a lucrărilor,
- traficul de șantier.

Manipularea și punerea în operă a materialelor de construcții (beton, agregate, etc.) determină emisii specifice fiecărui tip de material și fiecărei operații de construcție. Se pot produce pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri din mașinile și utilajele șantierului.

În categoria surselor potențiale de poluare a apelor trebuie inclusă și poluarea accidental rezultată din posibilele accidente de circulație în care sunt implicate cisterne ce transporta substanțe periculoase.

Surse de impurificare a apelor în perioada de funcționare sunt date de:

- evacuarea de ape uzate menajere în rețeaua de canalizare încărcate cu poluanți peste limitele prevăzute de Normativul NTPA 002/2005 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare.
- Evacuarea apelor uzate rezultate din spălarea pardoselilor și a apelor pluviale care spală acoperișul și platformele betonate ale parcii încărcate cu poluanți peste limitele prevăzute de Normativul NTPA 002/2005 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare.

#### **Impactul produs asupra apelor**

- Se apreciază ca emisiile de substanțe poluante (provenite de la traficul rutier specific șantierului, de la manipularea și punerea în operă a materialelor) care ajung direct sau indirect în apele subterane nu sunt în cantități importante și nu modifică încadrarea în categorii de calitate a apei;
- Cantitățile de poluanți care vor ajunge în mod obișnuit în perioada de execuție în cursurile de apă nu vor afecta ecosistemele acvatice sau folosințele de apă;
- Numai prin deversarea accidentală a unor cantități mari de combustibili, uleiuri sau materiale de construcții s-ar putea produce daune mediului acvatic;
- În ceea ce privește posibilitatea de poluare a stratului freatic, se apreciază că și aceasta va fi relativ redusă. Se va evita depozitarea carburanților pe amplasament, iar întreținerea utilajelor (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimbările de piese, de uleiuri, alimentarea cu carburanți, etc) numai în locurile special amenajate (pe platforme de beton, prevăzute cu decantoare pentru reținerea pierderilor).
- Pentru apele uzate care vor rezulta de la organizările de șantier se va impune respectarea limitelor de încărcare cu poluanți conform NTPA –002/2005 –deoarece apele uzate se vor evacua într-o rețea de canalizare.

- Prin măsurile proiectate privind rețele de canalizare ape menajere și ape pluviale, se apreciază ca vor fi respectate limitele prevăzute de Normativul NTPA 002/2005 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

**Apele uzate menajere** se vor evacua gravitațional pentru nivelurile supraterane – și prin intermediul unei stații de pompare pentru nivelul subteran, spre racordul existent de canalizare având diametrul de Ø250mm. Apele uzate menajere din zona de bucatarie vor fi trecute printr-un separator de grăsimi, anterior deversării în rețeaua publică.

Apele uzate urbane colectate/evacuate trebuie să satisfacă cerințele prevăzute de NTPA 011/2002 și NTPA 001/2005.

Conducta propusă se va executa din materiale moderne PVC-KG cu durată mare de exploatare care respectă normativele în vigoare. Astfel pierderile de apă din sistem vor fi mult diminuate (se evită atât infiltrațiile de ape subterane, cât și exfiltrațiile de ape uzate, în acviferele subterane), iar cheltuielile de întreținere și exploatare vor fi mult reduse prin limitarea posibilităților apariției avariilor.

Pe rețeaua de canalizare menajeră se vor amplasa cămine de vizitare.

**Apele pluviale** se vor evacua din incinta imobilului studiat gravitațional spre rețeaua publică existentă pe strada Unirii, prin racordul existent de Ø250mm. Apele pluviale preluate de pe suprafețele carosabile și platformele destinate parcarilor se vor trece printr-un separator de hidrocarburi, anterior deversării lor în rețeaua publică.

## **b) protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Sursele de impurificare a atmosferei aferente proiectului sunt reprezentate de:

- în faza de execuție:

- executarea lucrărilor de dezafectare minimă a zonei;

- săpătura mecanizată;

- executarea lucrărilor aferente realizării construcției: infrastructura, suprastructura, arhitectura și finisaje;

- executarea rețelelor apă-canal, electrice, și gaze;

- amenajări drumuri, platforme și împrejurimi.

- În faza de exploatare:

- surse mobile de ardere reprezentate de vehiculele auto.

- gaze convenționale emise de centrala termică a clădirii

### **Sursele de impurificare a atmosferei aferente perioadei de execuție**

Sursele aferente lucrărilor de terasamente - se încadrează în categoria surselor libere la sol, discontinue, cu un regim maxim de 10 ore/zi în perioadele de executare a lucrărilor (sezonul cald).

Aria de manifestare a acestor surse corespunde exclusiv suprafeței afectate incintelor construite și a drumului de acces. Operațiunile de manevrare a materialelor care se constituie în surse de impurificare a atmosferei sunt reprezentate de:

- Săpături pentru:

- decopertarea solului actual;

- excavări pentru fundarea construcțiilor.

• Umpluturi:

- depunerea și compactarea în straturi elementare a pernelor de balast utilizate în fundarea construcțiilor, care va îmbunătăți terenul din afara ariei construite, sub viitoarele obiective.

- turnarea betoanelor pentru fundații și platforme rutiere.

• Eroziune eoliană.

Poluanții atmosferici, caracteristici lucrărilor de terasamente, sunt particulele de proveniență naturală (praf terestru) emise în timpul manevrării pământului și prin eroziunea eoliană de pe solul descoperit.

Aceste activități sunt caracterizate în special prin manevrarea unor materiale de construcții și materiale minerale (balast, nisip, asfalt) în cadrul operațiunilor de construire a celor două corpuri de clădire.

### **Măsuri de diminuare a impactului aferente perioadei de execuție**

În perioada realizării obiectivului, activitățile desfășurate pe amplasament nu au un impact potențial asupra atmosferei. Totuși, pentru limitarea emisiilor, cât și pentru controlul gazelor emise, există următoarele soluții tehnice:

În privința lucrărilor de construcție, măsurile de diminuare a impactului se adresează controlului operațiunilor de manevrare a maselor de pământ.

- Asigurarea unei umidități adecvate a materialului excavat/transportat/împrăștiat poate conduce la reducerea emisiilor cu 40%.
- Soluția umectării trebuie avută în vedere la nivelul drumurilor parcelelor neasfaltate, prin aceasta asigurându-se o reducere considerabilă a debitelor de particule emise ca urmare a traficului utilajelor sau a acțiunii vântului.
- De asemenea, transportul materialelor de umplutură în cadrul amplasamentului, dar și în afara acestuia, se poate face cu ajutorul unor autoutilaje dotate cu prelate de protecție a materialului transportat.

Aplicarea unor tehnologii de execuție moderne, a unor materiale puțin agresive pentru mediu și a unei mecanizări avansate.

### **Sursele de impurificare a atmosferei aferente perioadei de exploatare**

Una dintre sursele de poluanți a aerului generate de noua funcțiune este centrala termică a imobilului, care folosește gaze naturale pentru încălzire, însă aceasta eliberează în atmosferă gaze convenționale, în limitele admise de reglementările în vigoare.

O sursă secundară de impurificare a atmosferei o constituie gazele de eșapament de la autovehiculele utilizatorilor noii funcțiuni. Aceste noxe nu sunt de natură să afecteze în vreun fel mediul urban existent.

Nu vor fi alte surse de poluanți și nu vor fi necesare nici lucrări speciale de captare sau dispersie în atmosferă.

### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații;

#### **Surse de zgomot și de vibrații în perioada de construcție a obiectivului**

În perioada de construcție a obiectivului propus, sursele de zgomot sunt grupate după cum urmează:

- în fronturile de lucru zgomotul este produs în fazele de execuție de funcționarea utilajelor de construcții specifice lucrărilor (excavatoare, buldoexcavatoare, autopompe hidraulice de beton, etc.), la care se adaugă aprovizionarea cu materiale.

- Circulația autobasculantelor, autobetonierelor și autocamioanelor care transportă materiale necesare execuției lucrării.

### **Surse de zgomot și de vibrații în perioada de funcționare**

Principala sursă de zgomot și vibrații în perioada operațională ar fi reprezentată de circulația autovehiculelor utilizatorilor noii funcțiuni propuse. Acestea se suprapun cu cele rezultate de la circulația rutieră locală, pe drumurile existente în zona. O altă sursă posibilă de zgomot o reprezintă aparatura aferentă instalației de climatizare.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

### **Măsuri de protecție împotriva zgomotului în perioada de execuție a lucrărilor**

Pentru a se diminua zgomotul generat de sursele menționate anterior și pentru a fi respectate nivelele de zgomot, conform legislației în vigoare, sunt recomandate măsuri de protecție împotriva zgomotului și anume:

- În vederea atenuării zgomotelor și vibrațiilor provenite de la utilajele în funcțiune și mijloacele de transport, se va asigura dotarea acestora cu echipamente de reducere a zgomotului, mai bine spus, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase;

- Pentru a nu se depăși limitele de toleranță admise, în perioada de execuție, utilajele și mijloacele de transport folosite vor fi verificate periodic pentru menținerea performanțelor tehnice;

- Întreținerea și funcționarea la parametrii normali a mijloacelor de transport, utilajelor de lucru, precum și verificarea periodică a stării de funcționare a acestora, astfel încât să fie atenuat impactul sonor;

- De asemenea, pentru protecția antigzgomot, se impune amplasarea unor construcții/ depozite ale șantierului, depozite de materii prime (dacă este cazul), astfel încât acestea să reprezinte ecrane între zona de lucru și zonele locuite.

### **Măsuri de reducere a poluării sonore în perioada operațională**

Măsurile curente aplicate de reducere a poluării sonore pot fi încadrate în două categorii:

- de reducere a nivelului de zgomot la sursă;

- de protecție a receptorului.

Măsuri luate prin proiectul tehnic pentru asigurarea izolării acustice a spațiilor și vecinătăților la zgomot aerian sunt:

a) clădirea și incinta aferentă obiectivului vor fi construite și exploatate astfel încât, prin funcționare, să nu genereze zgomote sau vibrații susceptibile de a afecta sănătatea sau liniștea vecinătăților.

b) în interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare Acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav.

c) Pentru reducerea impactului asupra mediului produs de instalația de ventilație, această aparatură se va amplasa pe acoperișul terasă al hotelului, la nivelul etajului retras, și va fi închisă perimetral atât din considerente estetice cât și pentru reducerea zgomotului.

Se apreciază că prin proiectul tehnic au fost luate măsuri asiguratoare de reducere a poluării sonore.

### **d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu sunt necesare măsuri speciale de protejare împotriva radiațiilor întrucât funcțiunea propusă – de turism, comerț și alimentație publică nu generează nici un fel de radiații.

#### **e) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

##### **Surse de poluare a solului în perioada de execuție a lucrărilor**

Activitățile din șantier implică manipularea unor cantități importante de substanțe potențial poluatoare pentru sol. În categoria acestor substanțe trebuie incluse carburanții, combustibilii, vopselele, etc. Aprovizionarea, depozitarea și alimentarea utilajelor cu motorină reprezintă activități potențial poluatoare pentru sol, în cazul pierderilor de carburant și infiltrarea în teren a acestuia.

O altă sursă potențială de poluare dispersă a solului este reprezentată de activitatea utilajelor în fronturile de lucru. Utilajele, din cauza defectiunilor tehnice, pot pierde carburant și ulei. Neobservate și neremediate, aceste pierderi reprezintă surse de poluare a solului. Erodarea sau poluarea solului împiedică dezvoltarea vegetației pe suprafețele afectate.

În sinteză, principalii poluanți ai solului proveniți din activitățile de construcție sunt grupați după cum urmează:

- Poluanți direcți, reprezentați în special de pierderile de produse petroliere, care apar în timpul alimentării cu carburanți, a reparațiilor, a funcționării defectuoase a utilajelor, etc.
- La acestea se adaugă pulberile rezultate în procesele de excavare, încărcare, transport, descărcare a materialelor.
- Poluanți ai solului prin intermediul mediilor de dispersie, în special prin sedimentarea poluanților din aer, proveniți din circulația mijloacelor de transport, funcționarea utilajelor de construcție, etc.
- Poluanții accidentali, rezultati în urma unor deversări accidentale la nivelul zonelor de lucru sau căilor de acces.
- Poluanți sinergici, în special asocierea SO<sub>2</sub> cu particule de praf.

Substanțele poluante prezente în emisii și susceptibile de a produce un impact sesizabil la nivelul solului sunt SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> și metalele grele.

Trebuie menționat și faptul că lucrările de terasamente și excavatii, deși nu sunt poluante, conduc la degradarea solului și induc modificări structurale în profilul de sol.

Poluanții emiși în timpul perioadei de construcție se regăsesc în marea lor majoritate în solurile din vecinătatea fronturilor de lucru și a zonelor în care se desfășoară activități în perioada de execuție.

##### **Impactul prognozat asupra solului în perioada de execuție**

Solul excavat va fi depozitat temporar pe amplasament și va fi refolosit. Impactul asupra solului nu poate fi considerat decât ca fiind un impact mecanic prin decopertare, excavare, redus la suprafața ocupată a obiectivului. Prin măsurile și tehnologia specială de depozitare, se diminuează posibilitatea afectării solului pe terenurile limitrofe.

##### **Surse de poluare a solului în perioada de exploatare**

Asupra factorului de mediu „sol” se răsfrâng direct sau indirect efectele poluării celorlalți factori de mediu, modificându-i compoziția și proprietățile bio-fizico-chimice inițiale, îngreunând ritmul de regenerare a acestuia.

Aceste efecte pot fi determinate de:

- acțiunea apelor rezultate din igienizarea incintelor;

- acțiunea deșeurilor menajere depozitate necorespunzător;
- scurgeri accidentale de produse petroliere, în urma unor defecțiuni ale autovehiculelor care vor tranzita și vor aproviziona obiectivul și antrenarea acestora de către apele pluviale;
- acțiunea poluanților atmosferici, prezenți în aer, care pot fi antrenati de apele pluviale sau care se pot depune prin sedimentare gravitațională pe sol.

Caracteristicile constructive, precum și metoda de exploatare a obiectivului face ca efectul asupra solului din zona să fie diminuat la maxim, se poate spune chiar nesemnificativ.

#### **Impactul prognozat asupra solului în perioada de exploatare**

- Pulberile sedimentabile din praful care apare în timpul curățirii, manevrării sau transportul autovehiculelor;

- Apele meteorice provenite de pe platformele asfaltate, care se pot infiltra în sol și subsol; Activitățile auxiliare ale funcțiunii de turism pot constitui și ele alte surse de poluare, cum ar fi:

- depozitarea deșeurilor menajere, în afara zonei amenajate cu containere;
- depozitarea recipientilor de la uleiurile sau lubrefianții folosiți, în afara zonei special amenajată de depozitare/colectare, prin scurgeri accidentale;
- pierderile de produse petroliere / uleiuri care pot apărea în timpul exploatarei, cât și datorită reparațiilor necesare.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

#### **Măsuri de diminuare a impactului în faza de execuție**

Pentru a evita poluarea accidentală a solului din zona evaluată, toate lucrările vor fi efectuate cu respectarea strictă a normelor în vigoare. Astfel, va fi acordată o atenție mare respectării normelor legale privind depozitarea, schimbul și transportul produselor petroliere (combustibili și uleiuri), precum și a vopselurilor și a materialelor utilizate la finisarea clădirilor. Uleiurile uzate și celelalte deșuri provenite în timpul lucrărilor vor trebui stocate corespunzător și transportate la depozitele specializate din zona.

Aceleași măsuri stricte se vor aplica și în legătură cu stocarea și transportul deșeurilor menajere.

De asemenea se impune:

- respectarea cailor de acces pentru utilaje;
- respectarea locului de parcare și de reparații pentru utilajele terasiere și de transport;
- deșeurile menajere generate de activitatea umană din incintă se vor depozita în containere sau pubele special amplasate în incinta șantierului în acest scop;
- manipularea volumelor de pământ excavat numai în spațiul destinat lucrărilor;
- asigurarea unui bun management al materialelor în timpul lucrărilor de execuție.

#### **Măsuri de diminuare a impactului în faza de exploatare**

În scopul diminuării impactului asupra **solului**, se vor amenaja:

- cai de acces, platforme, - finisate cu două straturi de asfalt / un strat pavaj auto de pe care apele meteorice se preiau și se filtrează într-un separator de hidrocarburi pentru eliminarea impurităților

- rețele de canalizare pentru apele pluviale;
- parcuri – pentru limitarea poluării solului și subsolului, parcurile amenajate pe spații pavate se vor proteja cu geotextil cu rol anticontaminant – împotriva scurgerilor accidentale de uleiuri, combustibili etc.

- zone verzi, plantații de protecție.

În scopul diminuării impactului asupra **subsolului**, se vor considera următoarele măsuri:

- preluarea deșeurilor periodic;
- intretinerea separatorului de hidrocarburi;
- intretinerea cailor de acces, platformelor și echipamentelor;
- amenajarea parcarilor și a zonelor verzi.

Separatorul de hidrocarburi va asigura filtrarea apelor preluate de pe platformele de circulații auto, înainte de trecerea acestora în rețeaua publică.

#### **f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu există arii protejate sau monumente ale naturii apropiate susceptibile a fi afectate de investiția propusă. Nu se impun lucrări, dotări sau măsuri pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii sau ariilor protejate.

#### **g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Amplasamentul se învecinează pe latura nordică cu Piața 1 Decembrie 1918, care este în curs de modernizare, în cadrul proiectului de Mobilitate urbană durabilă, a municipiului Zalău.

Imobilul face parte din Zona de Protecție Centrală a mun. Zalău și se află în zona de protecție a siturilor arheologice.

În zona, nu există alte obiective de interes public, care să necesite măsuri de protecție, atât în faza de execuție a lucrărilor, cât și în faza de exploatare.

#### **h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

##### **Perioada de exploatare**

Conform legislației în vigoare, Legea Nr. 211 din 15 noiembrie 2011, privind regimul deșeurilor, pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deșeuri și detinatorii de deșeuri sunt obligați să colecteze separat cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hartie, metal, plastic și sticlă.

Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dauna mediului, în special:

- a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
- b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.



Deseurile generate în perioada de exploatare a construcțiilor sunt deseuri de natura menajera, rezultate din funcțiunea hotel, funcțiuni conexe și restaurant. Aceste deseuri se vor colecta selectiv în containere pe o platforma special amenajata pe amplasament, în zona sud estica, și vor și evacuate de catre o firma de specialitate conform unui contract incheiat în prealabil. Beneficiarul are obligatia sa încheie/mentina contracte de prestări servicii cu firme autorizate de colectarea publică a diferitelor tipuri de deșeuri.

Nu sunt necesare măsuri speciale pentru deseuri cu pericol de contaminare sau alte tipuri de materiale care sa necesite o manipulare speciala.

### Perioada de execuție

Prima optiune este prevenirea producerii de deseuri prin alegerea, inca din faza de proiectare, a celor mai bune tehnologii. Daca evitarea producerii de deseuri nu este intotdeauna posibila, atunci trebuie minimizata cantitatea de deseuri generata prin reutilzare, reciclare și valorificare energetica. Astfel, colectarea selectiva a deșeurilor în vederea valorificarii acestora contribuie la reducerea cantitatii de deseuri ce sunt eliminate prin depozitare. Etapa de eliminare a deșeurilor trebuie aplicata numai dupa ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, în mod responsabil, astfel incat sa nu produca efecte negative asupra mediului.

Amplasament	Tip deșeu	Mod de colectare / evacuare	OBSERVATII
Organizare de santier	Menajer sau asimilabile (inclusiv resturi de la prepararea hranei).  Deseuri metalice	În interiorul incintei se vor organiza puncte de colectare prevazute cu containere de tip pubela. Periodic acestea vor fi golite în masinile de salubritate. Se vor colecta temporar în incinta, pe platforme și/sau în containere specializate sau zone delimitate . Vor fi valorificate în mod obligatoriu prin unitati specializate de prestari servicii.	Se vor pastra evidente stricte privind datele calendaristice, cantitatile eliminate și identificatorii mijloacelor de transport utilizate.
Organizare de Santier și front de lucru	Deseuri materiale de construcții	Aparitia acestei categorii de deseuri implica o abordare specifica. Din punct de vedere al potențialului contaminant aceste deseuri nu ridica probleme deosebite (fiind vorba în special de resturi de beton, mixturi asfaltice). în ceea ce priveste valorificarea și eliminarea lor se pot propune mai multe metode: - <i>Valorificarea locala în pavimentul de exploatare;</i> - <i>Depunerea în gropile de imprumut ajunse la cota finala de exploatare;</i> - <i>Utilizarea ca material inert în cadrul depozitelor de deseuri utilizate în zona.</i>	Beneficiarul va incheia contracte de prestari servicii de salubritate cu firme autorizate
	Slamuri petroliere	Aceste deseuri sunt generate cu periodicitate mica. Avand în vedere caracterul lor periculos (imflamabilitate	Deseurile provin de la separatoarele de hidrocarburi care vor

		și toxicitate pentru organisme) se propune colectarea în recipiente metalici închisi care vor fi depozitați în condiții de siguranță. Aceste deșuri vor fi în mod obligatoriu predate către unități autorizate.	deservi amplasamentul. Acestea vor fi stocate corespunzător și evacuate de personal instruit.
	Deseuri lemne	Colectarea acestor deșuri va fi efectuată selectiv, ele urmand a fi valorificate în funcție de dimensiuni ca accesorii și elemente de sprijin în lucrările de construcții. Utilizarea ultimă va fi ca material combustibil – deșeu lemnos către populație.	Deseuri tipice pentru organizările de șantier din România. Se recomandă interzicerea în mod expres prin acordul de mediu a arderii acestor materiale.
	Acumulatori uzati	Materiale cu potențial periculos atât asupra mediului înconjurător cât și a manipulanților. Vor fi stocate și depozitate corespunzător, sub cheie în vederea valorificării.	
	Anvelope uzate	În cadrul spațiilor de depozitare pe categorii a deșurilor va fi rezervată o suprafață și anvelopelor. Se recomandă ca în cadrul caietelor de sarcini antreprenorului să-i fie solicitată prezentarea cel puțin a unei soluții privind eliminarea acestor deșuri către o unitate economică de valorificare.	
	Hartie și deșuri Specifice activității de birou	Hartia va fi colectată și depozitată separat de celelalte deșuri, în vederea valorificării.	

Atât în timpul perioadei de execuție a lucrărilor de construcții cât și în timpul folosinței construcției, beneficiarul și antreprenorul general au obligația de a gestiona și/sau depozita deșeurile rezultate în urma activităților prestate, respectând normele legislative în vigoare:

- Legea nr.426/2001-pentru aprobarea OUG nr.78/2000 privind regimul deșeurilor;
- Legea nr. 465/2001 pentru aprobarea OUG nr. 16/2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile;
- HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor,
- Legea nr.360/2003 completată cu Legea nr.263/2005 privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase.
- HG nr. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje,
- HG. Nr. 856/2002- privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- HG 1132/2008 privind regimul bateriilor și acumulatorilor și al deșeurilor de baterii și acumulatori.
- H.G. Nr. 441/2002 – pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului Nr. 662/2001 privind gestionarea uleiurilor uzate;

- planul de gestionare a deșeurilor;

Beneficiarul are obligația de a încheia **contracte de prestări servicii** cu firme autorizate pentru colectarea deșeurilor.

Gunoiul menajer și alte resturi de materiale rezultate pe amplasament vor fi depozitate în **containere ecologice selective** aflate într-o zonă special amenajată, de unde vor fi preluate de către o societate de salubritate, în urma încheierii unui contract de prestări servicii.

**Slamul de produse petroliere**, rezultat în urma trecerii apelor pluviale prin separatorul de hidrocarburi, și **slamul de grasimi**, rezultat în urma degresării apelor uzate de la bucatărie se va colecta în containere și va fi preluat de către o societate specializată pentru produse periculoase, pe baza unui contract de prestări servicii.

#### **i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul. Atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de exploatare a construcției propuse, nu se vor utiliza substanțe periculoase care să necesite măsuri de protecție speciale.

#### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Nu este cazul. Proiectul propus nu exploatează resursele naturale.

### **VII.** Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Funcțiunea de restaurant, hotel și funcțiuni complementare (comert și servicii) propusă în acest proiect nu este de natură să afecteze în vreun mod mediul înconjurător. Funcțiunea propusă nu va genera zgomote sau vibrații, întrucât cu excepția echipamentelor aferente instalației de climatizare și ventilare, pentru care se vor adopta măsuri de protecție atât a camerelor de hotel cât și a vecinătăților, nu există echipamente tehnice sau de orice altă natură care să genereze genul acesta de poluare.

În special faza de construcție are potențialul de a cauza un impact negativ prin dimensiunea amplasamentelor de lucru și prin durata sa, pe parcursul a mai multor ani. De menționat faptul că acest tip de impact este specific perioadei de construcție, este temporar și poate afecta calitatea aerului (ca urmare a funcționării utilajelor, mișcării și depozitării materialelor pulverulente, traficului rutier specific), calitatea apei de suprafață, a faunei și florei acvatice.

Posibile surse de poluanți a aerului generate de noua funcțiune sunt prezente sub forma emisiilor centralei termice, care folosesc gaze naturale pentru încălzire, însă acestea eliberează în atmosfera gaze convenționale, în limitele admise de reglementările în vigoare. O altă sursă de poluanți

ai aerului o reprezinta autoturismele utilizatorilor functiunilor propuse. Nu vor fi alte surse de poluanți și nu vor fi necesare nici lucrări speciale de captare sau dispersie în atmosfera.

Singurul impact pe care il are acest proiect în zona este traficul suplimentar care se va crea, însă acesta va putea fi sustinut de rețeaua de drumuri existenta.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate);

Nu este cazul, pe terenul pe care se vor amplasa obiectivele și în proximitatea acestuia nu au fost identificate specii sau habitate potențial afectabile.

Măsurile propuse pe perioada execuției proiectului vor minimiza impactul oragnizarii de santier asupra mediului inconjurator.

Impactul potențial al amenajării și functionarii obiectivului va fi strict local, în perimetrul delimitat al parcelei.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul activității asupra calitatii atmosferei va fi local și limitat la aria pe care se lucreaza într-o anumita perioada de timp. Aria de impact maxim a emisiilor de substante rezultate coincide practic cu aria frontului de lucru.

Efectele surselor de zgomot și vibrații de pe amplasamentul studiat se suprapun peste zgomotul existent, produs în prezent de circulatia din zona. Impactul asupra solului nu poate fi considerat decat ca fiind un impact mecanic prin decopertare, excavare, redus la suprafata ocupata a obiectivului.

Conform studiului privind impactul asupra mediului, daca sunt respectate măsurile pentru protectia factorilor de mediu, în perioada de execuție, constructia obiectivului nu genereaza un impact semnificativ asupra mediului.

- probabilitatea impactului;

Proiectul propune contruirea unui imobil avand functiunea principala de hotel, cu functiuni conexe, inclusiv restaurant si spatii destinate comertului si serviciilor la parter, facand parte din ansamblul de cladiri care care definesc Piata 1 Decembrie 1918, a municipiului Zalau.

Impactul negativ pe care il pot produce activitățile ce se vor desfasura în imobilul propus și care pot avea impact direct asupra populatiei sunt: praful, emisiile gazoase nedirijate, provenite în urma activităților desfășurate în incinta, deseurile usoare; dar prin măsurile luate, aceste neplaceri sunt inlaturate.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

**În perioada de execuție** impactul asupra mediului va avea o perioada limitata în timp, aceasta fiind estimata la 24 de luni conform graficului de esalonare a lucrărilor, cu posibilitate de extindere cu 12 luni suplimentare. Totalitatea măsurilor propuse vor limita pe cat posibil gradul de disconfort generat în aceasta etapa.

**În perioada de exploatare**, impactul asupra mediului va fi constant dar acesta este minimizat prin natura functiunilor propuse – turism cu functiuni complementare, prevazute în proiect.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

**În perioada de execuție**, în timpul efectuării lucrărilor la fatadele obiectivului propriu zis se vor prevedea plase de protecție peste schele astfel incat sa se evite eventuale imprastieri în atmosfera a diferite reziduuri rezultate (bilute de polistiren, praf, etc).

De asemenea pe timpul organizarii de santier, terenul va fi imprejmuit cu panouri opace care vor indeplini atat rolul de protecție impotriva intrarii neautorizate, cat și pentru oprirea siguranta

Eventuala deversare în sol a unor posibile substanțe poluante este evitată, întrucât singurele substanțe cu oarecare potențial daunator sunt scurgerile de carburanți sau uleiuri provenind de la autovehicule – împotriva cărora s-au luat măsuri de siguranță.

**În perioada de exploatare**, singura sursă de poluanți a aerului generată de noua funcțiune este centrala termică, care folosește gaze naturale pentru încălzire, însă aceasta eliberează în atmosfera gaze convenționale, în limitele admise de reglementările în vigoare. O altă sursă de poluanți ai aerului o reprezintă autoturismele utilizatorilor, care se estimează că vor fi în număr redus, locația investiției fiind una ultracentrală.

Nu vor fi alte surse de poluanți și nu vor fi necesare nici lucrări speciale de captare sau dispersie în atmosferă.

- natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul. Această investiție nu presupune un impact transfrontalier asupra mediului.

**VIII.** Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

**IX.** Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

**B.** Se va menționa planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Anterior întocmirii prezentei documentații a fost elaborat o documentație de urbanism **Plan Urbanistic Zona Centrală – Municipiul Zalău** și aprobat cu **H.C.L. nr. 108 din 2018**, în vederea reglementării construirii în zona centrală a municipiului Zalău – fiind o zonă istorică protejată.

**X.** Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

În vederea organizării de șantier, se vor executa următoarele lucrări:

-verificarea starii împrejuririi existente din beton și completarea acesteia unde este cazul, în vederea asigurării securității incintei; Suprafața pe care se va desfășura organizarea de șantier va fi suprafața întreaga a parcelelor studiate, respectiv **1725 mp**. Organizarea de șantier se va realiza pe zona de curte interioară, amplasată în partea sudică a terenului.

- **accesul** pe șantier se va realiza pe două laturi, în funcție de dimensiunea utilajelor și a marfurilor transportate:

- din strada Unirii, prin intermediul gangului de acces existent pe parcela identificată cu nr. cad. **71270** pentru pietoni și autovehicule cu gabarit redus. Dimensiunile gangului existent nu permite trecerea utilajelor mari.
- pe latura nordică – din Piața 1 Decembrie care este în momentul de față în faza de organizare de șantier – pentru utilajele mari și marfurile voluminoase

- amenajarea circulațiilor pe șantier – suprafața compactată din piatră spartă cu lățimea de 7.00m; Pe o lățime de 3.50m și o lungime de 10 m se propune amenajarea **platformelor de curățare a pneurilor**, prevăzute cu pompe și rigole de scurgere legate prin conductă de canalizare la un cămin de canalizare pluvială existent – la ambele accese pe șantier descrise anterior. Apele rezultate în urma spălării pneurilor utilajelor se vor aduna pe platforma de spălare într-o basă și vor fi trecute printr-un decantor pentru eliminarea mizeriei și apoi printr-un separator de hidrocarburi. După acest proces apă va fi deversată într-un cămin pluvial colector.

- amplasarea unui gherete cu un portar permanent care va monitoriza întreg traficul ce intră sau iese din zona de șantier, în imediata vecinătate a accesului pentru organizarea de șantier;

- amplasarea baracilor și amenajarea platformelor de depozitare a materialelor și a celei pentru stocarea deșeurilor provenite din executia lucrărilor;

Lucrări de pregătire a amplasamentului:

- se vor executa excavări și terasamente, cu respectarea normelor de igienă și de protecție a muncii

#### **- localizarea organizării de șantier;**

Organizarea de șantier se va realiza pe zona de curte interioară, amplasată în partea sudică a terenului.

**Accesul** pe șantier se va realiza pe două laturi, în funcție de dimensiunea utilajelor și a marfurilor transportate:

- din strada Unirii, prin intermediul gangului de acces existent pe parcela identificată cu nr. cad. **71270** pentru pietoni și autovehicule cu gabarit redus. Dimensiunile gangului existent nu permite trecerea utilajelor mari.
- pe latura nordică – din Piața 1 Decembrie care este în momentul de față în faza de organizare de șantier – pentru utilajele mari și marfurile voluminoase

Circulațiile interioare vor fi amenajate cu piatră spartă compactată. La intrarea pe șantier se găsește cabina portarului, cu monitorizare permanentă. În zona intrării se prevede **platforma de spălare a pneurilor**, pe sensul de ieșire din șantier astfel încât accesul să se realizeze fără a stănjeni zona cu platforma de curățare.

În zona intrării se propune căminul de bransament provizoriu de apă pentru organizarea de șantier, de unde se distribuie prin conducte apă spre baraci, spre pompa de spălare **pentru platforma de curățare pneuri** și spre zona de lucru șantier.

Circulația propusă pe latura de nord a parcelei, pentru organizarea de șantier va permite accesul vehiculelor mari. De-a lungul circulației din interiorul parcelei se vor amplasa platforme pentru depozitare a materialelor și cea pentru stocarea deșeurilor provenite din lucrările de construcție și șantier. Unde este necesar, se vor realiza copertine pentru a proteja materialele sensibile la intemperii iar lichidele vor fi depozitate în recipiente speciale.

Se vor prevedea două containere – pentru muncitori și șef de lucrări, pentru depozitare unelte, toaleta bransată la apă și canalizare și o toaleta ecologică.

Firida pentru organizare de santier se va conecta la bransamentul existent. Se prevad doi stalpi pentru iluminat santier pentru asigurarea securitatii incintei pe timp de noapte, unul în zona baracilor și unul în partea opusa a acestora.

Se propune amplasarea unei macarale cu brat de 45 m și cu o raza de actiune de 180°, astfel incat raza de actiune a acesteia sa nu iasa din incinta amplasamentului, iar materialele sa se incarce și descarce usor.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Avand în vedere natura amplasamentului, fara spatii verzi și plantate amenajate, impactul pe care il are organizarea de santier este minim, constand în inlaturarea stratului de finisaj existent pentru organizarea de santier.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

În urma efectuării lucrărilor necesare organizării de santier nu se preconizeaza nici un impact poluant nici asupra mediului, nici a vecinatatilor. Nu se vor genera surse de poluanți în timpul organizării de santier și nu se vor folosi nici un fel de substante chimice poluante.

Se prevad măsuri pentru preluarea apelor pluviale provenite de pe **platformele de curatare a pneurilor** – rigola de scurgere din care apele preluate sunt conduse prin conducte de canalizare spre un decantor, un separator de hidrocarburi și apoi într-un camin de canalizare pluvial existent în proximitate. Apele menajere uzate (provenite de la toaleta bransata la apa din container) se conduc la caminul de canalizare menajera existent în imediata vecinatate. Se mai prevad și toalete ecologice portabile pentru folosinta personalului.

În timpul executării lucrărilor la fatade a obiectivului propriu zis se vor prevedea plase de protecție peste schele astfel incat sa se evite eventuale imprastieri în atmosfera a diferite reziduuri rezultate (bilute de polistiren, praf).

Sursele de poluare, impactul prognozat și măsurile de diminuare a impactului asupra mediului a lucrărilor aferente perioadei de execuție au fost identificate și detaliate în capitolul **IV. A**. Data fiind amploarea redusa a lucrărilor de organizare de santier, nu sunt necesare instalatii pentru retinerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu pe timpul organizării de santier.

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Măsurile prevazute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediului a lucrărilor aferente perioadei de execuție au fost identificate și detaliate în capitolul **IV. A**.

Amenajările și dotările pentru protectia impotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pentru faza de execuție, zgomotul și vibrațiile vor fi generate de motoarele autovehiculelor, utilajelor și echipamentelor, cumulat cu zgomotul generat de traficul de pe blvd. Mihai Viteazu. Pentru faza de functionare, zgomotul va fi generat de traficul de pe blvd. Mihai Viteazu și cel creat de parcare autovehiculelor utilizatorilor în curtea interioara.

Se vor lua urmatoarele măsuri de diminuare a zgomotului:

- respectarea duratei de execuție a proiectului și a orarului de lucru specificat în organizarea de santier, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada;
- respectarea conditiilor de montaj și functionare a grupurilor de utilaje generatoare de zgomot și vibrații, conform agreementului tehnic și instructiunilor de lucru elaborate la nivel de societate;
- drumul de acces al utilajelor și vehiculelor de transport la obiectivul de investitii se va marca cu indicatoare rutiere și se va respecta limita maxima de viteza impusa, în conformitate cu starea drumului și conditiile de circulatie;

- se va impune un program de lucru atat pentru lucrările de execuție cat și pentru circulatia vehiculelor de transport materiale de construcții, astfel incat sa fie respectate cu strictete perioadele de odihna din zona.

- utilajele și vehiculele de transport care se vor folosi pe durata santierului vor avea inspectia tehnica periodica efectuata la zi;

- imprejmuirea santierului constituie bariera fonica;

#### Măsuri pentru controlul emisiilor de pulberi:

Pentru faza de execuție, sursele de poluanți pentru aer sunt surse fugitive constituite din pulberi sedimentabile generate de manevrarea solului decopertat și a materialelor de construcție, gaze de ardere cu continut de CO, NOx, SO2 provenite de la autovehiculele de transport materiale de construcții.

În scopul limitarii emisiilor fugitive în atmosfera, tirularul și constructorul vor lua urmatoarele măsuri:

- manevrarea corecta a solului vegetal decopertat;
- umectarea, în perioadele lipsite de precipitatii a suprafetelor drumurilor de acces și a platformelor de lucru;
- incetarea lucrului în conditii de dispersie nefavorabila;
- utilizarea de mijloace de transport și a utilajelor performante, în scopul respectarii concentratiilor limita, specifice gazelor de ardere provenite de la surse mobile (CO, NOx, SO2).
- interzicerea aprinderii intentionate de deseuri provenite de pe santier;
- stationarea vehiculelor și utilajelor se va face doar cu motorul oprit;
- toate încărcăturile ce intră în sau ies de pe șantier trebuie să fie acoperite,
- stocurile de materiale de construcții trebuie depozitate în incinte închise sau acoperite pentru prevenirea împrăștierii care ar putea fi cauzată de vânt
- lucrările se vor realiza astfel încât să se evite împrăștierea sau scăpările de materiale prin cădere.

#### Măsuri pentru controlul pierderilor accidentale de produse petroliere:

-se va interzice stationarea utilajelor, alimentarea lor cu combustibil, schimb de ulei, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.;

-colectarea selectiva și depozitarea temporara controlata a deeurilor de materiale de construcții, în scopul predarii acestora în vederea recuperarii/eliminarii;

-asigurarea integritatii platformelor și a drumurilor de acces pe toata durata execuției proiectului;

-asigurarea scurgerii apelor meteorice, în perioada organizarii de santier;

-santierul se va dota cu materiale absorbante în eventualitatea unor scurgeri accidentale de produse petroliere și va fi instruit personal pentru folosirea lor în caz de interventie;

#### Măsuri pentru protectia calitatii apelor:

Pentru faza de execuție sursele de poluanți pentru sol și apa freatica pot fi hidrocarburile din petrol, ca urmare a deversarilor accidentale de carburanti și uleiuri de la utilaje, echipamente și vehiculele de transport materiale de construcții.

Se vor impune măsuri în scopul evitarii impurificarii apei freactice: instituirea unui sistem sanitar în perimetrul santierului care sa permita colectarea tuturor apelor menajere în vederea epurarii acestora, asigurarea scurgerii apelor meteorice, în care pot exista diverse substante poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere;

Se prevad măsuri pentru preluarea apelor pluviale provenite de pe platforma de curatare a pneurilor – rigola de scurgere din care apele preluate sunt conduse prin conducte de canalizare într-un camîn de canalizare pluvial existent în proximitate. Apele menajere uzate (provenite de la toaleta



bransata la apa din container) se conduc la caminul de canalizare menajera existent în imediata vecinatate. Se mai prevad și toalete ecologice portabile pentru folosinta personalului.

#### Gospodarirea deseurilor generate pe santier:

Deseurile de materiale de construcții vor fi colectate selectiv, în bene special destinate și stocate temporar pe amplasament în vederea predării operatorilor autorizati pentru valorificare/eliminare. Vor fi respectate prevederile OUG 78/2000 privind regimul deseurilor. Titularul proiectului va asigura valorificarea sau eliminarea deseurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deseurilor unor unitati autorizate; emitentul autorizatiei de construire va indica amplasamentul pentru eliminarea deseurilor din construcții, modalitatea de eliminare și de transport pana la acesta.

**XI.** Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Dupa finalizarea execuției obiectivului principal – imobilul de turism, cu functiuni complementare - se va continua cu amenajarea acceselor auto, a platformelor pentru parcare și a celor pietonale. Apoi, daca este cazul se vor reface platformele carosabile existente care s-au deteriorat în timpul lucrărilor de construire sau de racordare la rețelele existente.

Ultima faza a acestei etape este amenajarea peisajera a spatiilor ramase libere și aferente acestei etape : spatii verzi și plantate, jardiniere.

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Tehnologiile și materialele de construcție folosite nu pot genera accidente care sa aiba un impact major asupra mediului.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu este cazul.

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Nu este cazul.

#### **XII.** Anexe – piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

A se studia planșele anexate.

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

Nu este cazul.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

**XIII.** Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul. Conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 86/12.09.2022 eliberata de **Agentia pentru Protectia Mediului Salaj**, proiectul propus **nu intra** sub incidenta articolului 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor protejate.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

Nu este cazul.

**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

**1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

Nu este cazul.

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Nu este cazul.

**XV.** Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.



Șef proiect,  
Arh. Cristian Bănuț