

MEMORIU DE PREZENTARE
necesar emiterii acordului de mediu pentru

CONSTRUIRE CORP DE CAZARE P+1 CU FACILITĂȚI
DE LEGĂTURĂ CU PENSIUNEA TURISTICĂ ȘI BAZA RECREATIVĂ,
comuna Camăr, județul Sălaj

I. Denumire proiectului:

- *Construire Corp de cazare P+1 cu facilități de legătură cu pensiunea turistică și baza recreativă, comuna Camăr - jud. Sălaj*

II. Titular:

- *S.C. Bibrokem S.R.L.*
comuna Camăr nr. 414/A
județul Sălaj
Tel. 0766634989

• *Persoană de contact:*

Galvácsy László, tel. 0722302014
E-mail: igproiect@yahoo.com

• *Responsabil pentru protecția mediului:*

Szoboszlai Attila, tel. 0740241486
E-mail: bibrokem@yahoo.com

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect.

a. Rezumat al proiectului.

Prezenta documentație a fost întocmită la cererea beneficiarului S.C. Bibrokem S.R.L. în vederea elaborării proiectului pentru obținerea autorizației de construire și avize aferente pentru lucrarea "**Construire Corp de cazare P+1**

cu facilități de legătură cu pensiunea turistică și baza recreativă, comuna Camăr – jud. Sălaj“.

În prezent în zona propusă pentru implementarea investiției există o pensiune (Pensiunea Turistică Kemsilvanum), cu 12 unități de cazare (26 persoane), alimentație publică cu cca. 197 locuri, vinărie și o bază recreativă cu elemente wellness în curs de finalizare.

Datorită amplasamentului și a nivelului de servicii oferite există o cerere pentru unități de cazare, care nu poate fi satisfăcută cu capacitatea existentă.

Amplasamentul se află la Nord-Vest de localitatea Camăr, jud. Sălaj, într-o zonă de deal, pe drumul comunal DC 100, care face legătura între comunele Camăr și Carastelec.

Comuna Camăr aparține Dealurilor Sălajului, a căror înălțime medie este de 300-350 m, presărată fiind cu văi, păduri, vii și pășuni.

Terenul de 18.800 mp pe care se propune realizarea obiectivului este înscris în cartea funciară cu nr. 50734, nr, CAD 50734, categoria de folosință curți, construcții și este în proprietatea Bibrokem S.R.L.

Construcția propusă cu regim de înălțime D+P+E se compune din 5 elemente:

1. Corp de cazare P+1
2. Corp de legătură P
3. Nod de circulație D+P+1
4. Pasaj suspendat: pensiune - corp de legătură
5. Pasaj suspendat: corp de legătură - bază recreativă

Prezenta documentație are ca obiect obținerea acordului de mediu pentru corpul de cazare P+1, pentru clădirile existente (pensiunea turistică și baza recreativă) obținându-se acord în cadrul procedurii de obținere a autorizației de construire, iar ulterior autorizația de mediu.

Astfel profilul obiectivului propus este cazare și asigurarea legăturii cu clădirile (funcțiunile) existente.

b. Justificarea necesității proiectului.

Beneficiarul complexului a constatat o cerere crescândă atât pentru turismul individual și de grup cât și pentru organizarea de evenimente, fapt care justifică pe deplin realizarea obiectivului de investiție.

Prin obiectivul propus se preconizează suplimentarea capacității de cazare cu 9 unități (28 persoane, fără paturi suplimentare) și asigurarea legăturii între cele trei clădiri (2 existente și cea propusă).

c. Valoarea investiției.

4.608.000,00 RON

d. Perioada de implementare propusă.

anul: 2023 – 2024

e. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusive orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).

Limitele amplasamentului sunt reprezentate pe planul de situație. Nu vor fi solicitate alte suprafețe de teren, organizarea lucrărilor se va realiza pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului.

f. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului.**f.1. Profilul și capacități de producție.**

Obiectivul se încadrează în categoria structurilor de primire turistică (cazare) care asigură și servicii de agrement, wellness. Turiștilor cazați în clădirea propusă li se va oferi masa preparată din produse naturale, pe cât posibil de la producătorii locali.

Nu sunt capacități de producție, profilul obiectivului propus este cazare și asigurarea legăturii cu clădirile (funcțiunile) existente.

Construcția propusă cu regim de înălțime D+P+E se compune din 5 elemente:

1. Corp de cazare P+1
2. Corp de legătură P
3. Nod de circulație D+P+1
4. Pasaj suspendat: pensiune - corp de legătură
5. Pasaj suspendat: corp de legătură - bază recreativă

Prin construcția propusă se propune mărirea capacității de cazare a pensiunii existente cu 9 unități de cazare, precum și asigurarea legăturii capacității propuse cu pensiunea și baza recreativă existentă.

Construcția propusă va fi amplasată pe un teren viran cu lățimea de 43,05 m, poziționată între 2 clădiri existente: la Vest pensiune cu regim de înălțime D+P+E, iar la Est bază recreativă cu regim de înălțime Sp+P+Ep.

1. Corpul de cazare P+1, amplasat în partea Nordică a amplasamentului va adăposti 9 unități de cazare dintre care:

La parter 4 unități de cazare:

- 2 camere cu pat matrimonial și chicinetă (camerele 1, 4)

- 2 apartamente formate din salon și dormitor cu pat matrimonial (camerele 2, 3)

Fiecare unitate are baie echipată cu vas WC, chiuvetă și duș și câte o terasă acoperită la nivelul terenului.

Accesul la nivelul parterului se face pe latura Sudică printr-un hol și prin corpul de legătură cu nodul de circulație.

Circulația pe verticală se va face printr-o scară din beton armat în 2 rampe.

Accesul se face la cota $\pm 0,00$.

La etaj 5 unități de cazare:

- 2 unități cu 2 camere: o cameră cu pat matrimonial și una cu 3 paturi simple (camera 5, 9)
- 2 camere cu pat matrimonial (camerele 7, 8)
- 1 cameră cu 2 paturi simple (camera 6)

Fiecare unitate are baie echipată cu vas WC, chiuvetă și duș și câte o terasă acoperită la nivelul terenului.

În zona holului s-a aigurat o încăpăre pentru depozitarea lenjeriei de pat și consumabilelor necesare pentru funcționarea cazării.

2. Corpul de legătură de 9,65 m lungime face legătură la nivelul parterului între corpul de cazare și nodul de circulație. Terasa corpului de legătură face legătură între etajul corpului de clădire (cota +2,89) și etajul nodului de circulație (cota +3,06).

3. Nod de circulație D+P+1

Prin nodul de circulație se face legătura între cele trei clădiri – 2 existente și una propusă.

Accesul în clădire se face la cota -2,55, cota terenului la care se află demisolul pensiunii. De la cota -2,55 se accede la cota $\pm 0,00$ (parterul corpului de cazare) prin 2 rampe de 6 respectiv 9 trepte.

La cota $\pm 0,00$ se face legătură cu corpul de cazare și parterul pensiunii.

Prin 2 pachete de câte 9 trepte se accede la cota +3,06, cota parterului bazei recreative.

Pentru asigurarea circulației persoanelor cu dizabilități locomotorii sau a persoanelor cu dificultăți de mișcare se va prevedea un ascensor pentru 2 persoane cu 3 stații (-2,55, $\pm 0,00$, +3,06).

4. Pasajul suspendat pensiune – corp de legătură va face legătura între parterul pensiunii și cota $\pm 0,00$ al corpului de legătură.

5. Pasajul suspendat corp de legătură – baza recreativă va asigura trecerea între corpul de legătură la cota +3,06 și parterul bazei recreative.

Funcțiuni demisol (cota -2,55)

D.01 Hol casa scării S = 9,90 mp gresogranit

Funcțiuni parter (cota ±0,00)

P.01 Terasă acces S = 5,00 mp gresogranit
P.02 Hol acces S = 12,40 mp gresie
P.03 Hol S = 13,30 mp gresie
P.04 Sas S = 3,70 mp gresie
P.05 Baie S = 3,50 mp gresie
P.06 Salon S = 14,30 mp parchet stratificat
P.07 Dormitor S = 16,60 mp parchet stratificat
P.08 Terasă S = 12,00 mp pavaj
P.09 Sas S = 3,70 mp gresie
P.10 Baie S = 3,50 mp gresie
P.11 Chicinetă S = 3,30 mp gresie
P.12 Cameră S = 18,30 mp parchet stratificat
P.13 Terasă S = 12,20 mp pavaj
P.14 Sas S = 3,70 mp gresie
P.15 Baie S = 3,50 mp gresie
P.16 Chicinetă S = 3,30 mp gresie
P.17 Cameră S = 18,30 mp parchet stratificat
P.18 Terasă S = 12,20 mp pavaj
P.19 Sas S = 3,70 mp gresie
P.20 Baie S = 3,50 mp gresie
P.21 Salon S = 14,30 mp parchet stratificat
P.22 Dormitor S = 16,60 mp parchet stratificat
P.23 Terasă S = 12,00 mp pavaj
P.24 Coridor S = 21,20 mp gresie
P.25 Hol casa scării S = 15,00 mp gresie
P.26 Pasaj S = 33,60 mp gresie

Funcțiuni etaj (cota +3,06)

E.01 Terasă acces S = 6,50 mp gresie
E.02 Magazie S = 6,20 mp gresie
E.03 Coridor S = 18,90 mp gresie
E.04 Sas S = 4,00 mp gresie
E.05 Cameră S = 17,40 mp parchet stratificat
E.06 Baie S = 3,90 mp gresie

E.07 Cameră	S = 19,20 mp	parchet stratificat
E.08 Terasă	S = 10,20 mp	gresogranit
E.09 Sas	S = 3,10 mp	gresie
E.10 Baie	S = 3,70 mp	gresie
E.11 Cameră	S = 13,80 mp	parchet stratificat
E.12 Terasă	S = 10,50 mp	gresogranit
E.13 Sas	S = 3,10 mp	gresie
E.14 Baie	S = 3,70 mp	gresie
E.15 Cameră	S = 13,80 mp	parchet stratificat
E.16 Terasă	S = 10,50 mp	gresogranit
E.17 Sas	S = 3,10 mp	parchet stratificat
E.18 Baie	S = 3,70 mp	gresie
E.19 Cameră	S = 13,80 mp	parchet stratificat
E.20 Terasă	S = 10,50 mp	gresie
E.21 Sas	S = 4,00 mp	gresie
E.22 Cameră	S = 17,40 mp	parchet stratificat
E.23 Baie	S = 3,90 mp	gresie
E.24 Cameră	S = 19,20 mp	parchet stratificat
E.25 Terasă	S = 8,40 mp	gresogranit
E.26 Terasă circulabilă	S = 29,50 mp	gresogranit
E.27 Hol casa scării	S = 9,60 mp	gresie
E.28 Pasaj	S = 35,30 mp	gresie

Circulația în interiorul clădirii se realizează printr-o scară de beton armat în două rampe (pensiune), respectiv o scară interioară într-o singură rampă (zona wellness și agrement).

Sunt asigurate toate accesele în clădire din curtea imobilului atât pentru clienți cât și separat pentru personal.

Sistem constructiv:

- fundații continue din beton sub ziduri
- elevație din beton simplu și armat C 16/20
- structură portantă din zidărie de cărămidă solidarizată cu sâmburi și centuri din beton armat
- planșee de beton armat monolit de 13, respectiv 15 cm grosime
- acoperiș șarpantă pe structură din lemn

Închiderile exterioare se vor realiza din tâmplărie PVC cu geam termopan.

Compartimentările interioare se vor executa din zidărie de cărămidă de 12,5 cm și gipscarton.

Indici de suprafață:

	Sc (mp)	Sd (mp)	Su (mp)
Corp de cazare P+1	221,60	455,00	335,60
Corp de legătură P	29,50	29,50	20,60
Nod de circulație D+P+1	28,70	93,60	34,50
Total	297,80	578,10	390,70

Sc = 297,80 mp

Sd = 578,10 mp

Su = 390,70 mp

	Sc (mp)	Sd (mp)
Pensiune turistică Kemsilvanum	814,55	1.742,55
Bază recreativă	440,85	847,57
Total existent	1.225,40	2.590,12
Corp de cazare P+1	297,80	578,10
Total existent + propus	1.555,80	3.168,22

Steren = 18.800,00 mp

	Existent	Propus
POT	6,67 %	8,26 %
CUT	0,14	0,17

f.2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament.

Tipul de activitate nu necesită flux tehnologic, obiectivul prin natura ei, nu este o unitate de producție.

f.3. Descrierea proceselor de producție, produse și subproduse obținute.

Clădirea se va integra în categoria structurilor de primire turistică, cu o capacitate de 9 unități de cazare, cu asigurarea condițiilor de pregătire și servire a mesei din bucătăria existentă. Fiecare cameră va avea în componență baie echipată cu WC, chiuvetă și duș, și vor fi echipate la cele mai înalte standarde.

Pregătirea și servirea mesei se desfășoară în clădirea existentă, în zona dedicată alimentației publice.

Lenjeria va fi depozitată, spălată și călcată de asemenea în clădirea existentă, în zona de spălătorie.

f.4. Materii prime, energia și combustibilii utilizați și modul de asigurare a acestora.

Nu este cazul.

f.5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă.

- alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a tabloului electric se va realiza de la tabloul electric general existent pe amplasamentul studiat, prin cablu de tip cyaby pozat îngropat. Tabloul electric general existent este prevăzut cu rezerve fizice de 400 V.

Instalația electrică interioară se va executa din cabluri și conductori de cupru tip cyyf și myf trase în tuburi de protecție din PVC și metal, montate îngropat în pereți și planșee.

Protecția contra șocurilor electrice se realizează prin legare la conductor de protecție. Tabloul general se va lega prin intermediul conductorului de protecție la priza de pământ artificială.

- alimentarea cu apă potabilă a obiectivului

Alimentarea cu apă a clădirii se va realiza de la instalațiile de apă existente în clădirea " Bază recreativă ", prin intermediul unui racord de conducte de PEID cu De 32/40 mm, pozat îngropat. Lungimea racordului de apă este de aprox. 40 m.

- colectarea și evacuarea apelor uzate menajere .

Apele uzate menajere vor fi descărcate prin rețeaua de canalizare existentă în incintă, într-un bazin vidanjabil existent, funcțional. La realizarea instalațiilor interioare de canalizare a apelor uzate menajere se vor utiliza țevi din PVC-KA cu diametrele indicate pe planșele de instalații, iar pentru rețelele exterioare conducte de PVC de tip KG.

Diametrele conductelor orizontale de canalizare de legătură a obiectelor sanitare la coloane s-au determinat din condițiile funcționale și constructive, iar diametrul coloanei de canalizare din condiții constructive și hidraulice conform STAS 1795.

Pentru evacuarea apei de pe suprafețele pardoselilor din grupurile sanitare, s-au prevăzut sifoane de pardoseală cu garda hidraulică.

- alimentarea cu apă tehnologică - nu este cazul

- canalizare pluvială

Se va rezolva prin deversarea apelor pluviale într-un puț colector situat în incintă. Apa din puț va fi folosită în gospodărie (stropire vegetație, spălare platforme betonate, etc.)

- asigurarea microclimatului

Încălzirea încăperilor se va face corpuri statice - calorifere.

Agentul termic necesar încălzirii și preparării apei calde menajere va fi asigurat prin racord la cazanul existent din clădirea recreativă (spa).

f.6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției .

Lucrările de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției constau în:

- amenajarea incintei cu înierbări, plantarea de arbuști ornamentali și realizarea carosabilului, parcărilor și a aleii pietonale.

f.7. Căi noi de acces sau schimbarea celor existente .

Amplasamentul poate fi accesat de pe drumul comunal DC 100, care face legătura între comunele Camăr și Carastelec. Drumul este amenajat, asfaltat.

În interiorul incintei va fi carosabil amenajat, conform planului de situație.

f.8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare .

Resurse naturale folosite în construcție:

- apă, balast, nisip, pietriș

Resurse naturale folosite în funcționare:

- apa potabilă.

f.9. Metode folosite în construcție/demolare.

- realizarea săpăturii pentru fundații
- realizarea infrastructurii: turnare beton în blocuri de fundare, cofrare, armare și turnare beton în cuzineți și elevații; cofrare - armare și turnare beton în pereți de beton
- realizarea lucrărilor de zidărie
- realizarea acoperișului din structură de lemn, structură metalică, etc.
- realizarea finisajelor

Lucrări de demolare – nu este cazul.

f.10. Planul de execuție.

În prima fază, zona de amplasare a construcției va fi pregătită prin lucrări de terasamente: defrișări, decopertarea stratului vegetal, etc.

În prima etapă se va executa construcția propriu zisă (infrastructură, suprastructură, acoperiș, finisaje exterioare și interioare).

Datorită suprafeței mari a terenului, depozitarea pământului excavat se va face în interiorul incintei.

În etapa a doua se vor realiza amenajările exterioare: carosabil, parcări, pietonal, loc de joacă, înierbare, plantare de arbuști.

f.11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate .

Nu există alte proiecte propuse în zonă.

f.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare .

Datorită avantajelor pe care le oferă amplasamentul – proximitatea comunei Camăr, cadrul natural pitoresc, accesul de pe un drum comunal - nu au fost luate în considerare alternative.

Realizarea investiției contribuie la evoluția economică a comunei Camăr.

f.13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului.

În urma realizării lucrărilor de terasamente, o parte din pământul excavat va trebui depozitat provizoriu pe parcelă, până la refolosire (eventuale taluzări) sau evacuare.

f.14. Alte autorizații cerute prin proiect.

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare.***a. Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului.***

Nu se vor efectua lucrări de demolare, amplasamentul este liber de construcții.

b. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului.

Nu este cazul, nu sunt lucrări de demolare.

c. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente.

Accesul la parcelă, precum și circulația în interiorul parcelei rămân neschimbate.

d. Metode folosite în demolare.

Nu este cazul.

e. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare.

Nu este cazul.

f. Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării.

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului.

a. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

Nu este cazul.

b. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimonial cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și Repertoriului arheologic national prevăzut cu Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

Folosințe actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia.

Terenul cu suprafața de 18.800,00 mp este proprietatea lui S.C. Bibrokem S.R.L., conform Extras C.F. nr. 50734, nr. CAD 50734.

Vecinătăți: - la Nord – teren proprietate privată – S.C. Bibrokem S.R.L.

- la Vest – teren proprietate privată – S.C. Bibrokem S.R.L.

- la Sud – teren proprietate privată – S.C. Bibrokem S.R.L.

- la Est – teren proprietate privată – S.C. Bibrokem S.R.L.

Terenul are o formă trapezoidală în plan.

Politici de zonare și de folosire a terenului.

Nu este cazul.

Arealele sensibile.

Nu este cazul.

- **Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem pe proiecție națională Stereo 1970:**

Inventar de coordonate:

Pct.	X (m)	Y (m)
1	648827.036	322168.424
2	648852.628	322304.571
3	648868.795	322390.312
4	648775.122	322406.747
5	648755.921	322321.329
6	648778.541	322318.234
7	648753.360	322182.316

- **Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:**

Datorită avantajelor pe care le oferă amplasamentul și complexul existent nu au fost luate în considerare alte alternative.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile.

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu.

a. Protecția calității apelor.

Poluarea apei reprezintă modificarea directă sau indirectă a compoziției naturale a acesteia ca urmare a activității umane, fiind grupată în: poluare biologică, fizică și chimică, cea chimică având ponderea cea mai mare și reprezintă pătrunderea în apă a unei substanțe chimice, diverse de la cele organice ușor degradabile până la cele toxice cu persistență îndelungată. În această categorie intră și poluarea cu hidrocarburi.

În scopul protecției împotriva oricărei forme de poluare și al refacerii calității apelor uzate cu conținut de substanțe poluante se face numai în condițiile prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 modificată și completată ulterior și cu respectarea normativului privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate evacuate în resursele de apă NTPA 001/2005.

Având în vedere morfologia zonei, se apreciază că nu se produc influențe negative asupra nivelului hidrostatic freatic. Influența activităților asupra regimului hidrogeologic al nivelului freatic este nesemnificativ.

O sursă de poluare accidentală a calității apei poate să apară în timpul excavației, datorită pierderilor necontrolate de combustibili și lubrifianți (din cauza eventualelor defecțiuni la utilaje).

După punerea în funcțiune a obiectivului, sursă de alterare a calității apelor poate fi:

- bazinul vidanjabil (canalizarea menajeră) în cazul în care nu este executat conform normelor;
- apele pluviale de pe platformele din incintă.

Se apreciază că activitatea desfășurată nu reprezintă o sursă de poluare pentru factorul de mediu apă, dar se impune a se respecta următoarele acte normative:

- OMS nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației;
- STAS 1342/1991 Apa potabilă - condiții de calitate;
- STAS 4706/1988 Apele de suprafață, înlocuit de Ordinul nr. 1146/2002 pentru aprobarea Normativului privind obiectivele de referință pentru clasificarea calității apelor de suprafață;
- Normativul privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate evacuate în resursele de apă NTPA 001/2005.

a.1. Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul.

Apele uzate menajere de la grupurile sanitare vor fi deversate în bazinul vidanjabil existent în incintă.

Apele pluviale vor fi deversate în rigola stradală.

a.2. Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Conducta de canalizare menajeră care preia apele uzate de la grupurilor sanitare spre bazinul vidanjabil va fi executată din tuburi PVC tip KG.

Se va rezolva prin deversarea apelor pluviale într-un puț colector situat în incintă. Apa din puț va fi folosită în gospodărie (stropire vegetație, spălare platforme betonate, etc.)

Nu se prevăd stații și instalații proprii de epurare sau preepurare ape uzate. Se vor avea în vedere:

- interzicerea evacuărilor de ape uzate pe terenuri adiacente;
- interzicerea evacuării în emisari de substanțe periculoase;
- interzicerea abandonării deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate; Pe durata transportului deșeurilor aceste vor fi însoțite de documente din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipul de deșeu, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea;
- titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață a solului și aerului.

b. Protecția aerului.

b.1. Sursele de poluanți pentru aer, poluanți.

Principalele surse de poluare atmosferică, pentru execuția obiectivului se constituie din:

- particule în suspensie și sedimentabile (praf) la realizarea lucrărilor de excavații ;
- gaze de eșapament și particule de la mijloacele de transport și manipulare pe amplasament;

Realizarea obiectivului presupune folosirea unor utilaje și mijloace de transport cum ar fi: excavator cu cupă, încărcător frontal cu cupă, buldozer, autobasculante de transport.

Poluanții rezultați în faza de execuție:

- particule în suspensie (praf) rezultate în fazele de transport, excavare, nivelare;
- poluanți specifici din gazele de eșapament (particule, oxizi de azot, monoxid de carbon, dioxid de sulf, compuși organici volatili) rezultați de la utilajele și mijloacele de transport care sunt folosite în timpul lucrărilor de execuție a obiectivului.

Caracteristicile acestor emisii din faza de execuție a obiectivului, precum și din faza de exploatare sunt:

- sursele sunt la nivelul solului;
- existența lor este limitată în timp la perioada de execuție;

Debitele masice de praf (particule minerale) rezultate în timpul lucrărilor de realizare a obiectivului, nu pot fi determinate exact deoarece depind de mai mulți factori, ca:

- umiditatea terenului în timpul excavărilor și transportului, frecvența și viteza vântului, precipitații, textura solului, etc.;

Având în vedere cele expuse mai sus, se poate aprecia că există o poluare cu pulberi în suspensie, însă această poluare nu va crea disconfort, deoarece emisiile în astfel de activități sunt specifice și caracterizate de următoarele:

- particulele minerale nu sunt agresive din punct de vedere chimic;
- au o stabilitate mică în timp datorită greutatei specifice mari a particulelor;
- sedimentează repede chiar și într-o atmosferă puternic stabilă;
- nu produc fenomene de poluare asupra terenului pe care se depun, având o compoziție asemănătoare, sau identică cu acesta;
- duc la o vizibilitate scăzută.

b.2. Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu este cazul, impactul prognozat este redus, fără influențe majore asupra calității aerului atmosferic. Nu se vor înregistra fenomene de poluare remanentă în zonă.

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

c.1. Sursele de zgomot și de vibrații.

Toate utilajele tehnologice sunt relativ silențioase, produc zgomote și vibrații, în limitele admise. Nivelul de intensitate acustică este între 50 - 60 DB(A). Acest nivel este mai mic decât nivelul admis de Normele de igienă de 65 dB(A), asigurându-se condițiile de confort și igienă.

În imediata proximitate a complexului propus nu sunt case de locuit.

c.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Nu sunt necesare amenajări sau dotări speciale pentru protecție împotriva zgomotului.

d. Protecția împotriva radiațiilor.

d.1. Sursele de radiații.

Nu sunt surse de radiații.

d.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul.

e. Protecția solului și a subsolului.

e.1. Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice.

Sursele posibile de poluare a solului și subsolului sunt:

- poluări accidentale auto (deșeuri sau scurgeri de combustibil)
- de obicei poluările accidentale se remediază într-un timp foarte scurt, evitându-se astfel băltirea;

Apele pluviale de pe acoperișul hotelului sunt preluate prin sistemele de canalizare pluvială și sunt conduse la rigola stradală.

Apele pluviale preluate de pe carosabil sunt deversate prin conductă PVC în rigola stradală.

Conductele din PVC se pozează îngropat în șanț pe pat de nisip la adâncimi cuprinse între 0,50 și 1,00 m. Lungimea rețelei de canalizare pluvială va fi de 30 m.

e.2. Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

În faza de realizare a obiectivului se vor lua măsuri de diminuare a impactului. Pentru prevenirea poluării accidentale a solului și subsolului, se vor utiliza doar mijloace de transport și utilaje corespunzătoare normelor tehnice în domeniu, astfel încât să preîntâmpine deversările de motorină sau uleiuri de la motoarele acestora.

În jurul construcției sunt amenajate trotuare, căi de circulație, iar platforma carosabilă este prevăzută cu sistem de colectare a apelor pluviale în condițiile descrise la subpunctele anterioare, prin urmare nu există riscul poluării subsolului.

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice .

f.1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect.

Biodiversitatea, ca suport al unei dezvoltări economice durabile a sistemelor socio-economice, reprezintă componenta esențială a mediului.

În urma studiului geotehnic, a investigațiilor realizate pe teren și analizele de laborator au evidențiat o structură litologică omogenă reprezentată prin depozite deluviale fine – argile/argile nisipoase prăfoase. La data efectuării forajului nu s-a interceptat apa subterană.

Zona studiată se prezintă relativ stabil fără alunecări de teren active, sau mai vechi.

Prin lucrările de construire - lucrări de excavație, săpături la fundație - nu va fi afectată în mod semnificativ această componentă a mediului.

Din punct de vedere calitativ și cantitativ se prognozează o menținere a numărului de specii și de indivizi din flora.

f.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu sunt necesare lucrări pentru diminuarea impactului asupra mediului.

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public .

g.1. Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc..

În zonă nu sunt bunuri de patrimoniu; nu se pune problema de refacere sau reabilitare urbană sau peisagistică în zona propusă investițiilor.

Sunt puține construcții în imediata vecinătate a obiectivului.

g.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Investiția propusă nu prezintă nici un fel de elemente funcționale sau de altă natură care ar putea prejudicia mediul natural și construit existent.

Soluția arhitecturală și amplasarea construcției pe parcelă se va face în concordanță cu declivitatea terenului și relația față de vecinătăți.

Se vor respecta condițiile din avize.

h. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament .

h.1. Tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate.

Procesul tehnologic funcționează într-un sistem prin care nu sunt surse de poluare.

Deșeurile rezultate din activitatea proprie (a personalului):

- deșuri menajere cod 20 01 08 - 30 kg/lună
- deșuri de materiale plastice cod 20 01 39 - 25 kg/lună
- deșuri de hârtie și carton cod 20 01 01 - 60 kg/lună

h.2. Modul de gospodărire a deșeurilor.

Depozitare controlată, transport, tratare, refolosire, distrugere, integrare în mediu, comercializare.

Deșeurile reciclabile colectate selectiv sunt: masele plastice, hârtie și carton, sticlă biodegradabilă, DEEE. Acestea se valorifică prin firme specializate în valorificare.

i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase .

i.1. Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse.

Nu sunt utilizate substanțe chimice periculoase.

i.2. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special al solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

a. Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție special speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei.

b. Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate).

Nu este cazul.

c. Magnitudinea și complexitatea impactului.

Nu este cazul.

d. Probabilitatea impactului.

Nu este cazul.

e. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului.

Nu este cazul.

f. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului.

Nu este cazul.

g. Natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului.

5.1. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, emisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:

5.1.a. Apa:

- volume de apă prelevată, volume de ape uzate evacuate în rețeaua de canalizare - **lunar** - **registru de evidență**
- monitorizarea concentrațiilor de poluanți pentru apele uzate menajere evacuate - **la solicitarea**

5.1.b. Aer:

- Nu este cazul.

5.1.c. Nivelul de zgomot: conform STAS 10009/1998 și HGR nr. 321/2005 republicată - **se va monitoriza la solicitări.**

5.1.d. Gestionarea deșeurilor: conform HGR nr. 856/2002 - **lunar** - registru de evidență pentru producerea, valorificarea și eliminarea deșeurilor.

5.1.e. Gestionarea substanțelor periculoase: tipuri, consumuri, cantități, mod de stocare provizorie - conform Legii nr. 360/2003 cu modificări și completări ulterioare privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase și conform Regulamentului (CE) nr. 1907/2006 al Parlamentului European și al Consiliului din 18.12.2006, privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice (Reach), intrat în vigoare la 01.06.2007, conform Regulamentului CE nr. 1907/2006 (Reach) în ceea ce privește anexele IV și V - **anual**

Datele ce vor fi raportate autorităților teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea:

- orice poluare accidentală sau incident care determină depășirea indicatorilor reglementați, precum și încălcarea prevederilor autorizației, în cel mai scurt timp de la producere (maxim 24 de ore);
- în cazul apariției unor avarii sau accidente tehnice care determină neconformarea cu prevederile prezentei autorizații, titularul activității are obligația să informeze, de îndată autoritatea competentă pentru protecția mediului despre apariția avariilor sau accidentelor și să ia măsurile necesare pentru a restabili condițiile de funcționare normale;
- datele monitorizate conform prevederilor capitolului III din prezenta autorizație și orice alte informații privind impactul asupra mediului, la solicitări;

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED), Directiva 2012/19/UE, Directiva 96/82/CE, Directiva 2000/60/CE, Directiva 2008/50/CE, Directiva 2008/98/CE.

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normative prin care a fost aprobat.

Nu este cazul, investiția este cu finanțare proprie.

X. Lucrări necesare organizării de șantier.

a. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier.

Documentația tehnică pentru realizarea unei construcții noi prevede obligatoriu realizarea (în apropierea obiectivului) a unei organizări de șantier care trebuie să cuprindă:

- căile de acces;
- unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare ;
- sursele de energie ;
- vestiare, apă potabilă, grup sanitar ;
- grafice de execuție a lucrărilor ;
- organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor, măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradărilor ;

- măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;
- măsuri de protecția vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în împrejmuirea terenului aferent proprietății printr-un gard ce va rămâne în continuare, după realizarea lucrărilor de construcție.

b. Localizarea organizării de șantier.

Materialele necesare realizării construcțiilor vor fi amplasate conform planului de organizare, pe terenul proprietatea beneficiarului, fără depozitare pe domeniul public.

c. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier.

Pământul excavat se va depozita temporar pe teren aflat în proprietatea beneficiarului.

Realizarea lucrărilor de construcție se va face cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra mediului, și anume:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- stropirea cu apă a pământului excavat și a deșeurilor de construcție depozitate temporar în amplasament, în perioadele lipsite de precipitații;
- depozitarea deșeurilor de construcție în mod controlat, în spații special destinate și amenajate și eliminarea acestor deșeurii prin operatori autorizați;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate nivelurile moderate de zgomot;

- utilizarea de măsuri de diminuare a zgomotului la surse (motoarele utilajelor);
- prevederea de spații special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deșeurilor menajere rezultate de la personalul de execuție și eliminarea periodică a acestor deșeuri în zonele din vecinătate;
- prevederea de toalete ecologice pentru personalul de execuție;
- interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;
- delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii;
- remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați;
- instruirea periodică a personalului de execuție privind protecția mediului;
- desemnarea unor persoane responsabile pentru protecția mediului în timpul executării lucrărilor de construcție, cu includerea acestor responsabilități în fișele posturilor și cu prevederea de sancțiuni în cazul nerespectării măsurilor prevăzute;
- în cazul implicării unor terțe părți în lucrările de construcție se vor prevedea clauze contractuale cu privire la responsabilitățile ce revin acestora pentru protecția mediului în amplasament și în împrejurimi.

d. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.

Nu este cazul.

e. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile .

a. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității .

La finalizarea investiției și pe tot parcursul activității propuse, se vor respecta măsurile de protecție a mediului propuse și enumerate la capitolele anterioare. Personalul va fi instruit prin prisma respectării principiilor de protecție a mediului.

b. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale.

Riscul producerii unor accidente în timpul perioadei de execuție nu poate fi complet eliminat. Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente, este necesar să se respecte toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite pe durata execuției.

În perioada de execuție pot apărea următoarele forme de risc:

- riscuri și accidente datorate excavațiilor, fundațiilor, montării rezervoarelor, realizării structurilor;
- riscuri și accidente datorate circulației vehiculelor în incinta șantierului: transport materiale de construcții, transport utilaje, transport pământ în exces;

c. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației.

Nu este cazul.

d. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

XII. Anexe – piese desenate.

1. **Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșele reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusive orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Nu este cazul.

2. **Schemele flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**

Nu este cazul.

3. **Schema-flux a gestionării deșeurilor;**

Nu este cazul.

- 4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului;**
Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a. Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**
Nu este cazul.
- b. Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**
Nu este cazul.
- c. Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**
Nu este cazul.
- d. Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**
Nu este cazul.
- e. Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**
Nu este cazul.
- f. Alte informații prevăzute în legislația în vigoare.**
Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. --- privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III – XIV.

Nu este cazul.

ÎNTOCMIT
c. arh. Galyácsy László

