

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului: Re compartimentari interioare si extindere pe orizontala si verticala la cladirile existente

II. Titular:

- **numele:** SC DAS TRANSILVANIA SA
- **adresa poștală:** mun. Zalau, bld. Mihai Viteazul, nr. 100/I BIS, jud. Salaj
- **telefon 0740133794, adresa de e-mail birou.ecoproiect@gmail.com**
- **numele persoanelor de contact:**
 - **director/manager/administrator:**
 - **responsabil pentru protecția mediului:**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Imobilul este constituit din teren cu hotel si restaurant cu regim de inaltime P; P+2E si P+3E. Cladirea este notata in CF nr. 70946 cu nr. cad. 70946 si este in proprietatea beneficiarului. In cladire sunt amenajate doua sali de evenimente si spatiile anexe necesare.

Vecinatati:

- Nord-vest – teren proprietate private nr.cad. 56315;
- Nord-est – teren proprietate privata nr. cad. 56315;
- Sud-est – teren proprietate privata SC Vidalis SRL si CFR;
- Sud-vest – bld. Mihai Viteazul.

Conform PUZ Parc Industrial Zalau terenul pe care este realizata cladirea este situat in zona mixta cu functiunea dominanta: industrie si servicii cu functiuni complementare: birouri, comert, cazare, alimentatie publica, sali multifunctionale, spatii comerciale, centre financiare, statii de distributie carburanti,etc. Utilizariile premise in zona sunt: sedii companii de firma, servicii pentru intreprinderi si populatie, comert, pensiuni turistice, motel, servicii de alimentatie publica, catering, restaurant, servicii financiar bancare, de asigurari si consultanta financiara, posta si telecomunicatii, parcaje.

Partea din cladire studiata prin documentatie este zona cuprinsa intre axele 1-9 interax A1 – J. In aceasta zona sunt amenajate doua sali de evenimente cu spatiile anexe necesare. Prin proiect se propune realizarea unor lucrari de interventii la aceasta cladire care vor consta in realizarea unor re compartimentari interioare si in extinderea pe orizontala si verticala a constructiei.

Cea mai apropiata cladire este alipita cladirii studiate.

Cladirea are regimul de inaltime P+2E si are urmatorul sistem constructiv:

- fundatii din beton armat.
- structura in cadre din beton cu inchideri din zidarie;
- plansee din beton armat;
- acoperis tip planseu de beton cu hidroizolatie din folie bituminata.

Destinatii existente pe nivele:

- Parter –sala evenimente + spatii depozitare+grupuri sanitare si spatii tehnice;
- Etaj 1 – sala evenimente + bar+grupuri sanitare
- Etaj 2 – bucatarie + spatii anexe

Prin documentatie se propune realizarea unor modificari interioare care vor consta in crearea unor goluri pentru comunicarea cu extinderile propuse. Extinderile se vor realiza cu scopul redimensionarii unora dintre spatii si se va face cu respectarea legislatiilor in vigoare privind respectarea normelor de

igiena si siguranta a alimentelor, precum si a fluxurilor tehnologice desfasurate in cladire. Scopul compartimentarilor este fluidizarea fluxului tehnologic desfasurat in cladirea studiata.

Modificari propuse:

• Parter:

- Se extinde cladirea in zona oficiului si a spalatorului vesela cu un spatiu cu destinatia de bucatarie;

- Se extinde cladirea in zona accesului principal cu o terasa acoperita;

- Se va realiza o scara exterioara din beton armat pentru accesul la extinderea de la nivelul superior;

• Etaj I:

-Se extinde sala de evenimente pe zona cuprinsa intre axele 10' – 2 interax C-J cu o terasa.

• Etaj II:

- La etajul II nu se intervine;

- Capacitate actuala in cele doua sali de evenimente – 280 persoane;

- Capacitate in cele doua sali dupa realizarea investitiei – 300 persoane.

Utilitati:

Alimentarea cu energie electrica se realizeaza de la reseaua de alimentare cu energie electrica existenta in zona; pentru spatiile nou realizate se vor extinde instalatiile existente in cladire.

Alimentarea cu apa: se realizeaza de la reseaua de alimentare cu apa a localitatii existenta in zona; pentru spatiile nou realizate se va extinde instalatia existent in cladire.

Evacuarea apelor uzate: evacuarea apelor uzate din cladire se face in reseaua de canalizare menajera existenta in zona. In zonele de spalare din bucatarie si patiserie exista montate separatoare de grasimi sub chiuvete. In spatiul de spalare din bucataria propusa se vor monta separatoare de grasimi in zonele de spalare.

Apele pluviale din incinta se descaraca in reseaua de canalizare pluviala din zona; apele pluviale de pe suprafata parcarilor sunt conduse la un separator de hidrocarburi inainte de deversarea in canalizarea pluviala existenta. Realizarea lucrarilor propuse prin proiect nu implica modificari/interventii la reseaua de canalizare pluviala existenta pe amplasament.

Asigurarea apei tehnologice: nu este cazul;

b) justificarea necesității proiectului:

Scopul prezentului proiect este fluidizarea activitatii desfasurate in spatiul studiat.

c) valoarea investiției:

d) perioada de implementare propusă:

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- încadrare in zona si plan de situatie depuse cu documentatia initiala;

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Funcțiuni existente pe nivele:

parter - Su = 826.75 mp

Sala de evenimente	536.85	mp
--------------------	--------	----

Oficiu	35.17	mp
Spalator vesela	16.89	mp
Hol	15.91	mp
Platforma acces 1	33.40	mp
Platforma de acces 2	15.22	mp
Depozitare vesela	103.07	mp
Grup sanitar 1	23.02	mp
Grup sanitar 2	27.59	mp
Hol 1	8.76	mp
Hol 2	10.66	mp
Hol 3	8.17	mp
Centrala termica	15.77	mp
Hol	15.91	mp
Camera tehnica	8.98	mp
Suprafata construita		915.56 mp

etaj I - Su = 657.22 mp

Casa scarii	11.36	mp
Hol 3	13.25	mp
Garderoba	6.62	mp
Candy bar	12.85	mp
Grup sanitar 1	22.95	mp
Grup sanitar 2	10.99	mp
Hol 1	45.23	mp
Hol 2	86.75	mp
Hol 4	3.11	mp
Hol 5	3.53	mp
Oficiu	69.89	mp
Bar	9.82	mp
Sala evenimente	348.64	mp
Casa scarii	12.23	mp
Suprafata construita		792.42 mp

etaj II: Su = 462.24 mp

Birou 1	4.68	mp
Birou 2	7.42	mp
Birou 3	6.57	mp
Sas	4.87	mp
Vestiar negru	5.24	mp
Dus	4.65	mp
Vestiar alb	4.71	mp
Bucatarie calda	101.88	mp
Bucatarie rece	21.00	mp
Spalator 1	2.25	mp
Spalator 2	2.24	mp
Camera frigorifica 1	5.96	mp
Camera frigorifica 2	4.57	mp
Camera frigorifica 3	5.16	mp
Camera frigorifica 4	14.18	mp
Depozit alimente neperisabile	11.92	mp
Depozit baturi alcolice	12.26	mp
Depozit detergenti	3.07	mp
Depozit materie prima	50.95	mp
Depozit general	9.89	mp
Depozit legume	1.96	mp
Depozit vase curate	7.80	mp
Dus	4.65	mp
Gr.sanitar 1	5.11	mp
Hol 1	9.70	mp
Hol 2	5.94	mp
Hol 3	21.94	mp
Hol 4	12.03	mp
Hol 5	4.21	mp
Hol primire materie prima	3.22	mp
Patiserie	74.50	mp
Preparare peste	6.33	mp
Preparare carne	8.21	mp
Preparare legume	7.95	mp

Spalator oua	5.22	mp
Suprafata construita		593.48 mp

Funcțiuni propuse pe nivele:

Parter - Su = 1.060,37 mp – se pastreaza toate functiunile existente si se extinde cladirea cu o bucatarie si o terasa acoperita

Sala de evenimente	536.85	mp
Oficiu	35.17	mp
Spalator vesela	16.89	mp
Hol	15.91	mp
Platforma acces 1	33.40	mp
Platforma de acces 2	15.22	mp
Depozitare vesela	103.07	mp
Grup sanitar 1	23.02	mp
Grup sanitar 2	27.59	mp
Hol 1	8.76	mp
Hol 2	10.66	mp
Hol 3	8.17	mp
Centrala termica	15.77	mp
Hol	15.91	mp
Camera tehnica	8.98	mp
Terasa acoperita	207.54	mp
Hol	11.33	mp
Deposit lactate/oua	8.51	mp
Deposit carne	9.09	mp
Depozit peste	9.09	mp
Depozit legume/fructe	9.09	mp
Camera frigorifica	12.57	mp
Hol	16.62	mp
Preparare legume	6.90	mp
Preparare peste	6.37	mp
Preparare carne	6.37	mp

Spalare/preparare oua	8.49	mp
Hol	14.86	mp
Bucatarie rece	50.17	mp
Bucatarie calda	29.05	mp
Spatiu tehnic	9.30	mp
Evacuare deseuri	4.33	mp
Vestiar negru	5.99	mp
Grup sanitar	9.50	mp
Vestiar alb	5.99	mp
Suprafata construita		1.376,35 mp

Etaj I – se pastreaza toate functiunile existente si se extinde cladirea cu o zona destinata salii de evenimente si cu o terasa.

Casa scarii	11.36	mp
Hol 3	13.25	mp
Garderoba	6.62	mp
Candy bar	12.85	mp
Grup sanitar 1	22.95	mp
Grup sanitar 2	10.99	mp
Hol 1	45.23	mp
Hol 2	86.75	mp
Hol 4	3.11	mp
Hol 5	3.53	mp
Oficiu	69.89	mp
Bar	9.82	mp
Sala evenimente	348.64	mp
Casa scarii	12.23	mp
Extensie sala de evenimente	56.24	mp
Terasa	42.84	mp
Suprafata construita		895.42 mp

La etajul II nu se intervine.

- **profilul și capacitățile de producție:** nu este cazul;

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

Activitatea desfășurată în cadrul spațiului studiat este de organizare evenimente și de preparare și servire a mesei.

Amenajarea spațiului este concepută astfel încât să se asigure un flux tehnologic optim pentru circulația clienților, a personalului precum și pentru desfășurarea în bune condiții a activităților de preparare și servire.

Aceste spații sunt împartite în două categorii:

- spații pentru primirea și servirea consumatorilor;
- spații pentru preparare cu anexe necesare.

Spații pentru primire și servire consumatori:

- pentru primirea și servirea clienților sunt amenajate două săli de evenimente cu capacități de primire diferite, respectiv o sală cu o capacitate de cca 200 persoane și o sală mai mică cu o capacitate de 80 persoane.

Spațiile pentru preparare și spațiile anexe:

- spațiile de preparare și servire sunt concepute astfel încât fluxul tehnologic să se desfășoare în concordanță cu normele actuale respectiv există spații de depozitare, spații de prelucrare/preparare și spații pentru personal.

Pentru activitatea desfășurată beneficiarul deține toate autorizațiile necesare funcționării

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

Realizarea lucrărilor propuse prin proiect nu implică intervenții la poziționarea sau funcțiunile actuale ale spațiului studiat ci extinderi la nivelul parterului și a etajului în zone “exterioare” ale spațiilor existente. În zona parterului se va realiza o bucatărie cu toate spațiile anexe necesare iar la nivelul etajului se va realiza o extindere (56.24 mp) a sălii de evenimente și o terasă. Capacitatea actuală a celor două săli este de 280 persoane iar după realizarea lucrărilor de extindere va fi de 300 persoane.

Bucătăria va fi dotată cu echipamente moderne productive pentru obținerea unor preparate corespunzătoare calitativ și în cantități suficiente pentru acoperirea cererii. Dotarea cu utilaje și echipamente a spațiilor se va face ținând cont de structura sortimentelor oferite, tehnologia de servire aplicată, ușurarea operațiunilor legate de prezentarea și servirea propriu zisă a preparatelor și băuturilor.

Bucătăria sălii de evenimente va dispune de o linie profesională care va cuprinde următoarele:

Mese de inox, frigider din inox, cuptoare de gatit, mașina profesională de gatit, friteuza, cântar electronic, masă caldă, feliator profesional, mașina de spălat vase, mașina de tocat carne, cuptor cu microunde, casă de marcat electronică, dulapuri frigorifice și dulapuri de congelare.

Bucătăria este poziționată astfel încât să poată deservi săli asigurând transmiterea rapidă a comenzilor.

În principal, etapele necesare pentru desfășurarea activității vor fi:

- recepția materiilor prime;
- spălarea și curățarea legumelor și fructelor;
- alegerea și fasonarea cărnii;
- spălarea și dezinfectarea ouălor;
- cernerea materiilor prime pulverulente;
- prepararea (fierberea, prajire, coacere)
- spălarea recipientelor, veselei, ustensilelor și a dispozitivelor utilizate în spațiile de preparare

Pe parcursul acestor etape se vor urmări următoarele elemente:

- starea tehnică a utilajelor, vaselor și a ustensilelor de lucru, precum și igiena suprafețelor de lucru;
- starea de igienă a spațiilor de prelucrare și depozitare a materiilor prime, semipreparatelor;
- starea de igienă a spațiilor de asamblare;
- starea tehnică a vaselor și a ustensilelor de servire, precum și igiena spațiilor de servire.

Personalul care activează în secțiile de producție cu contact direct sau indirect cu materiile prime, semipreparatele sau preparatele culinare va efectua periodic control medical preventiv privind starea de sănătate și ori de câte ori din motive clinice sau epidemiologice se impune acest lucru.

Pentru toate operațiunile cu impact asupra igienei și, respectiv, asupra siguranței alimentare a produsului finit, se vor stabili proceduri și instrucțiuni specifice care să asigure o operare corectă și eficientă pentru eliminarea sau reducerea contaminărilor și se vor întocmi fișe de monitorizare și control care vor avea o rubrică pentru semnătura persoanei responsabile pentru monitorizare și o rubrică pentru verificare (control).

Sala de evenimente 2 EXTINSA cu o suprafață de 400.88 mp va avea un anumar de 9 mese rotunde așezate controlat cu distanțe între mese variabile. Fiecare masă va avea 10 locuri, capacitate 90 locuri.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

Energia electrică necesară echipamentelor utilizate se va asigura de la rețeaua de energie electrică existentă pe amplasament.

În cadrul activităților de construire se va utiliza drept combustibil motorina. Alimentarea cu carburanți (motorina) se va asigura de la unitățile specializate în distribuția acestor produse. Cantitatea de combustibil utilizată va fi de aproximativ 100 l/zi.

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

- Alimentarea cu energie electrică se realizează de la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zonă; pentru spațiile nou realizate se vor extinde instalațiile existente în clădire.
- Alimentarea cu apă: se realizează de la rețeaua de alimentare cu apă a localității existentă în zonă; pentru spațiile nou realizate se va extinde instalația existentă în clădire.
- Evacuarea apelor uzate: evacuarea apelor uzate din clădire se face în rețeaua de canalizare menajeră existentă în zonă. În zonele de spălare din bucătărie și patiserie există montate separatoare de grăsimi sub chiuvete. În spațiul de spălare din bucătăria propusă se vor monta separatoare de grăsimi în zonele de spălare.
- Apele pluviale din incintă se descarcă în rețeaua de canalizare pluvială din zonă; apele pluviale de pe suprafața parcarilor sunt conduse la un separator de hidrocarburi înainte de deversarea în canalizarea pluvială existentă. Realizarea lucrărilor propuse prin proiect nu implică modificări/intervenții la rețeaua de canalizare pluvială existentă pe amplasament.
- Asigurarea apei tehnologice: nu este cazul; curățarea filtrelor se realizează automat cu apă din circuit în funcție de volumul de apă tratată.

Alimentarea cu energie electrică a șantierului se va face prin intermediul unui racord provizoriu la rețeaua electrică existentă pe amplasament.

Pe perioada de derulare a lucrărilor de execuție apa pentru personal va fi asigurată în PET-uri.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

Având în vedere condițiile de amplasament, operațiile tehnologice, calitatea echipamentelor și

instalațiilor ce vor fi utilizate, se apreciază ca impactul negativ asupra factorilor de mediu va fi neglijabil. Este de precizat că în urma executării lucrărilor de construire propuse prin prezentul proiect vor fi luate măsuri de curățare a zonelor afectate de realizarea investiției.

După finalizarea lucrărilor de construire, gropile rămase vor fi umplute/nivelate cu pământ de pe amplasament. De asemenea se va igieniza amplasamentul de toate tipurile de deșeuri generate în perioada de realizare a lucrărilor de construire.

Lucrările de refacere a amplasamentului vor consta în dezafectarea organizării de șantier, efectuarea lucrărilor de curățare și refacerea pavimentului.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Realizarea investiției nu implică intervenții asupra căilor de acces existente. Accesul se realizează din bulevardul Mihai Viteazul prin intermediul unor alei carosabile existente, în concluzie nu este necesară modificarea acestor cai de acces, acestea fiind suficiente pentru circulația autovehiculelor și utilajelor necesare pe perioada realizării lucrărilor de execuție.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

La executarea lucrărilor noi construcții vor fi folosite materiale de construcție existente în comerț – materiale agrementate tehnic.

- **metode folosite în construcție :**

Metodele folosite pentru construcție sunt în conformitate cu prevederile normelor și standardelor în vigoare în România și a normelor UE.

În perioada de realizare a lucrărilor de montare, organizarea de șantier va fi de mică amploare – impactul va fi de mică amploare și pe o perioadă determinată.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Nu este cazul;

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:** nu este cazul;

Poziționarea extinderii a fost propusă ținând cont de destinația spațiului aflat în zona extinderii cât și de amploarea lucrărilor necesare de executat (s-a urmărit realizarea unor intervenții cât mai reduse asupra spațiului existent).

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):** nu este cazul;

- **alte autorizații cerute pentru proiect:** nu este cazul;

IV. Descrierea lucrărilor de construire necesare:

- **planul de execuție a lucrărilor de construire, de refacere și folosire ulterioară a terenului:**

- nu este cazul;

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:**

- nu este cazul;

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:**

Realizarea investiției nu implică modificări ale căilor de acces la amplasament.

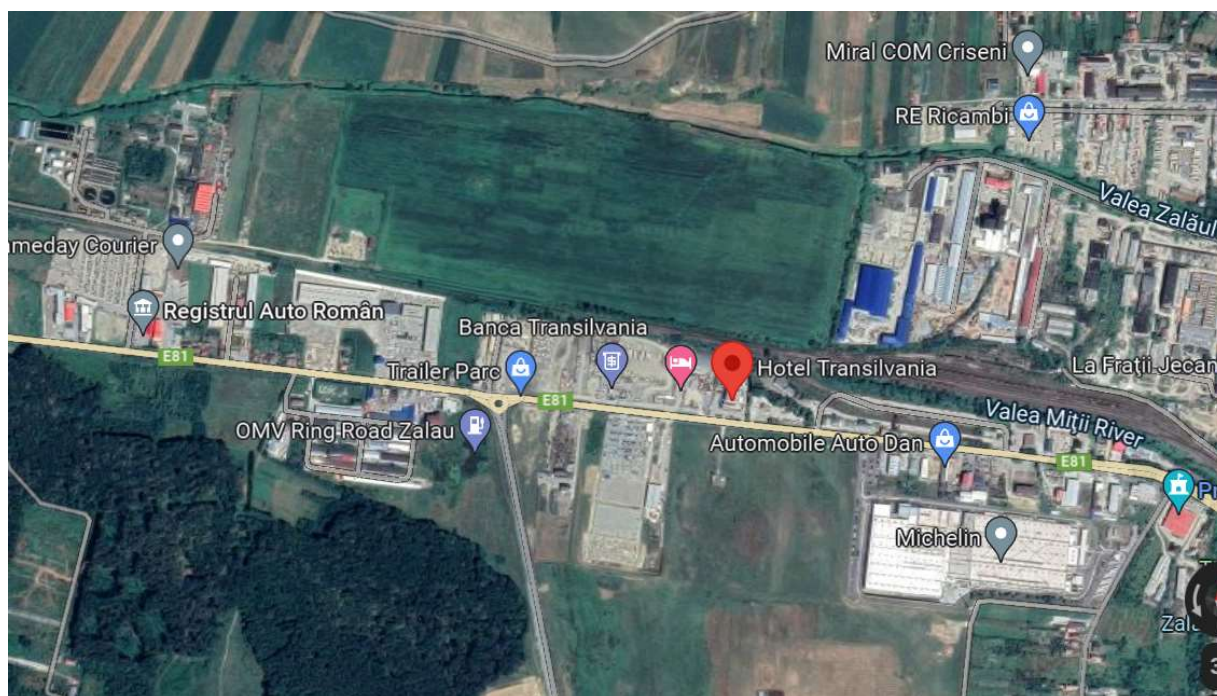
- **metode folosite în construire:**

- nu este cazul;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: nu este cazul;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor): nu este cazul;

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:
 - Proiectul nu este sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră (Legea 22/2001);
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:
 - În zona în care se va realiza investiția nu sunt semnalate valori arheologice, istorice, culturale, arhitecturale care ar putea fi afectate de lucrările executate;
 - Investiția propusă nu prezintă elemente funcționale sau de altă natură care ar putea să producă un impact vizual negativ asupra peisajului din zonă.
- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:



- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
 - ✓ nu este cazul;
- politici de zonare și de folosire a terenului;

- ✓ Intreaga suprafata de teren apartine beneficiarului SC Das Transilvania SA, iar conform PUZ Parc Industrial Zalau terenul pe care este realizata cladirea este situat in zona mixta cu functiunea dominanta: industrie si servicii cu functiuni complementare: birouri, comert, cazare, alimentatie publica, sali multifunctionale, spatii comerciale, centre financiare, statii de distributie carburanti,etc. Utilizariile premise in zona sunt: sedii companii de firma, servicii pentru intreprinderi si populatie, comert, pensiuni turistice, motel, servicii de alimentatie publica, catering, restaurant, servicii financiar bancare, de asigurari si consultanta financiara, posta si telecomunicatii, parcaje.;
 - ✓ Cladirile propuse pentru realizare vor avea destinatie industrială cu rol de protectie ale utilajelor si echipamentelor destinate integrării forajelor existente in sistemul de gospodărire a apelor Silcotub SA.
- **arealele sensibile:** Nu este cazul;
 - **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu coordonatele in stereo '70.

Nr. Met	Coordonate cart de curba		Lungimea arcului $Q_i(n-1)$
	X [m]	Y [m]	
6	826003.271	350709.115	2.858
17	830900.493	350701.442	20.454
18	837002.594	350728.454	30.262
19	837668.452	350721.604	15.811
20	837688.161	350710.169	2.840
21	837588.056	350709.299	20.504
22	837571.128	350686.130	35.701
3	838265.863	350693.838	12.875



- organizare de santier si stocarea deseurilor din constructii in vrac nu se va realiza in apropierea santurilor de garda si gurilor de colectare a apelor pluviale;
- dotarea cu material absorbant si interventie imediata in cazul in care se observa scurgeri de canalizare pluviala, respectiv menajera pe amplasament, prevenindu-se ajungerea lor pe sol si in subsol;
- toate produsele de natura chimica, inclusiv combustibili si uleiuri, utilizate sau colectate de pe amplasament precum si cele pulverulente usoare vor fi colectate in spatii amenajate ferite de actiunea ploii sau a vantului in recipient etansi;
- daca vor exista rezervoare de combustibil/ulei utilizate pe amplasament acestea vor fi amplasate pe platforme etanse eventual dotate cu sisteme de reinere a hidrocarburilor.
- utilajele si vehiculele nu se vor spala pe amplasament;
- ca masura de protectie se interzice pe cat posibil reparatiile utilajelor pe amplasament;
- se recomanda lasarea cat mai putin timp expuse a excavatiilor deschise.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

- in aceasta zona se afla prezenta vechea canalizare pluviala cu debusare in Valea Zalaului fara sisteme de epurare.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

Sursele de emisie aferente activitatilor de construire sunt in general surse fugitive, nedirijate

Din activitatea de construire rezulta emisii cu caracter tehnologic reprezentate prin:

A. Emisii provenite din activitatea de construire

- emisii de pulberi din procesul de construire
- emisii provenite din manevrarea si stocarea materialelor

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Pentru diminuarea impactului asupra calitatii aerului, se vor aplica urmatoarele masuri de diminuare.

- se va evita aruncarea resturilor si a elementelor de constructie de la inaltime, pentru a nu se imprastia pe paviment si genera astfel cantitati suplimentare de praf;
- se recomanda stocarea materialelor in gramezi cat mai compacte (raport suprafata/volum cat mai mic)
- deseurile vor fi evacuate cat mai repede de pe amplasament;
- lucrarile cu potential ridicat de generare a prafului se vor evita a se realiza in zilele cu vant puternic. Se vor programa lucrarile in functie de prognoza meteo.
- se vor utiliza pe cat posibil perdele de protectie din material textil care sa retina praful in zona de lucru/zona de stocare si sa evite propagarea acestuia la distanta.
- mijloacele de transport moloz si alte materiale cu pulberi vor fi acoperite.
- utilajele folosite in activitatea de construire trebuie sa fie moderne si intretinute corespunzator si verificate din punct de vedere al noxelor (revizia tehnica la zi).
- la stationare autovehiculele vor avea motorul oprit;
- se vor stabili trasee circulabile cat mai scurte si se vor impune limite de viteza pentru reducerea antrenarii pulberilor

Apreciem ca in conditiile aplicarii masurilor de mai sus impactul proiectului asupra calitatii aerului va fi minim, riscul depasirii limitelor legale in zonele sensibile fiind scazut.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

• sursele de zgomot și de vibrații:

In timpul realizarii lucrarilor de construire sursele de zgomot si de vibrații, ar putea fi reprezentate de mijloacele de transport si echipamentele cu care constructorul isi desfasoara activitatea.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Pentru a evita producerea poluarii fonice, toate utilajele care produc zgomot si/sau vibrații vor fi menținute in stare buna de funcționare.

Apreciem ca fața de împrejurimi impactul zgomotului si al vibrațiilor este nesemnificativ si nu va afecta negativ populația din zona, constructiile propuse fiind amplasate intr-o zona industrială, pe terenurile din vecinatate exista constructii cu destinatii industriale.

Impactul zgomotului si vibratiilor pe durata lucrarilor de construire are caracter temporar.

Totodata, pentru diminuarea impactului asupra comunitatii, se vor aplica urmatoarele masuri de protectie:

- nu se vor efectua lucrari noaptea (inclusiv transporturi);
- utilizarea de utilaje si instalatii moderne, cu un nivel scazut de zgomot generat;
- organizarea de santier nu se va amplasa in vecinatatea ariilor protejate;
- in caz de zgomot puternic personalul va fi dotat cu mijloace individuale de protectie la zgomot;
- se vor alege pe cat posibil rute de transport ce vor ocoli zonele locuite.

Impactul negativ datorat zgomotului si vibratiilor din activitatea de construire asupra ecosistemelor protejate este redus semnificativ, datorita distantei.

In timpul realizarii obiectivului, cu toate masurile de protectie propuse, poate exista un impact rezidual negativ de scurta durata, impact inerent activitatii de santier.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu exista surse de radiatii atat in perioada de executie, cat si pe perioada de functionare a imobilului studiat.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:

- Pe durata de executie a lucrarilor de construire, sursele de poluare a solului ar putea fi: activitatea de construire: prin depozitarea deseurilor rezultate si prin emisiile de poluanti
- activitatile desfasurate in cadrul organizarii de santier. In acest caz sursele potentiale de poluare a solului sunt:
 - stocarea si manipularea unor substante potential poluatoare pentru sol. In aceasta categorie sunt incluse: carburanti, uleiuri etc.;
 - operatiile de aprovizionare si alimentare a utilajelor sau mijloacelor de transport cu combustibil;
 - depozitarea deseurilor rezultate.
 - apele uzate rezultate
- functionarea utilajelor in zona fronturilor de lucru; suplimentar, aici exista riscul pierderilor accidentale de ulei sau combustibil ca urmare a unor defectiuni tehnice survenite la utilaje.
- traficul de vehicule grele prin emisiile de substante poluante degajate in atmosfera din arderea combustibilului

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Pentru diminuarea impactului asupra solului si subsolul se vor lua urmatoarele masuri:

- deseurile rezultate din activitatea de construire trebuie colectate in containere si pubele, amplasate in locuri special destinate acestui scop, pe platforme betonate, si evacuate cat mai repede;
- deseurile generate in urma activitatii de construire vor fi depozitate pe sorturi in recipienti etansi si vor fi predate agentilor economici autorizati pentru acest gen de activitate (colectare si preluare);
- nu se permite stocarea in vrac, in gramezi deschise, decat a deseurilor nepericuloase, si stabile, precum: betoane, moloz, deseuri metalice;

- gumele de deseuri de constructii cu continut de produse pulverulente vor fi stropite periodic pentru evitarea agrenarii de pulberi;
- in cazul producerii de scurgeri de ulei/combustibil/alte produse chimice se va actiona imediat cu mijloace absorbante. Daca este cazul se va curata zona afectata iar pamantul contaminat va fi excavat si preluat pentru depozitare, tratare sau eliminare de catre firme autorizate.
- apele uzate rezultate din cadrul organizarii de santier se vor evacua controlat si se va evita deversarea lor la sol;
- toate produsele de natura chimica utilizate vor fi amplasate in spatii amenajate, ferite de actiunea ploii sau a vantului. Daca vor exista rezervoare de combustibil/ulei pe amplasament acestea vor fi amplasate pe platforme etanse, eventual dotate cu sisteme de retinere a hidrocarburilor;
- solul fertil va fi stocat separat si reutilizat pe amplasament;
- alte masuri de protectie aferente capitolului Apa si Deseuri sunt valabile si pentru diminuarea impactului asupra solului.

In urma luarii masurilor de protectie propuse, apreciem ca impactul asupra solului si subsolului datorita poluantilor din aer si apa, gestionarii deseurilor si produselor chimice, este in limite acceptabile.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Pe amplasament nu exista grupuri de plante sau animale ocrotite prin lege.

In zona nu exista habitate naturale, flora si fauna, care trebuie conservate si nu sunt necesare masuri speciale de protecție.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Zona destinata construirii va fi delimitata pe perioada lucrarilor de construire. Ca urmare, se considera ca populatia, fauna, flora, peisajul si interrelatiile dintre acesti factori nu vor fi afectate prin lucrarile de construire.

In concluzie, amplasamentul studiat nu se afla situat sau in apropierea unei arii naturale protejate de interes comunitar.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

Dupa terminarea lucrarilor propuse se va avea in vedere aducerea terenului la starea : curat si eventual nivelat, lasandu-se pregatit pentru noi constructii.

Cele mai apropiate zone rezidentiale sunt situate la distante mari, nefiinda afectate de lucrarile propuse.

In zona amplasamentului nu sunt identificate situri arheologice.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: nu este cazul;

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

In cazul activitatilor de construire deseurile rezultate, prin cantitatile si diversitatea lor, reprezinta unul din factorii majori ce pot duce la afectarea calitatii mediului.

Important in cazul gestionarii deseurilor din constructii este colectarea fractionata a acestora si depozitarea temporara pe categorii, in siguranta pe amplasament, pana la ridicarea lor de catre firmele autorizate.

Deseurile rezultate pe perioada realizare a lucrarilor de construire, vor fi colectate corespunzator si predate spre valorificare/eliminare in baza unui contract unui operator autorizat.

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Pentru reducerea impactului produs de deseuri se propune urmatorul mod de gestionare al deseurilor pe amplasament, corelat cu modul propus de desfasurare al proiectului.

La eliberarea amplasamentului de deseuri se vor avea in vedere ca mod de gestionare a deseurilor urmatoarele alternative, in ordinea recomandata a importantei: reutilizarea, valorificarea prin reciclare, valorificarea energetica, eliminarea cu valorificarea energetica, eliminarea prin incinerare, eliminarea pe depozite de deseuri.

Obiectivul dispune de personal tert care asigura paza si securitatea pe intreg amplasamentul.

Se va tine evidenta gestionarii deseurilor si se vor intocmi documentele de transfer conform legislatiei in vigoare;

Se va realiza transportul, valorificarea si eliminarea deseurilor numai cu societati autorizate pentru aceste operatiuni si care prezinta codul respectiv al deseului in autorizatie.

Beton, amestecuri pot fi stocate pe platforme betonate, neacoperite. Gramezile ce contin materiale pulverulente se vor stoca pe cat posibil in zone cu scurgere redusa a apelor pluviale si se vor stropi periodic cu apa pentru evitarea formarii si angrenarii prafului. In masura posibilitatilor se vor reutiliza (eventual dupa concasare) ca materiale de umplutura pe amplasament sau pe alte amplasamente pentru lucrari de rampliere, nivelare teren.

Deseurile rezultate de la personalul si activitatea firmelor de construire. Deseurile menajere vor fi colectate in pubele/containere adecvate, deseurile de ambalaje vor fi colectate separat in vederea reciclarii, iar deseurile periculoase (uleiuri, materiale absorbante) in recipienti etansi in spatii betonate si acoperite.

Planul de gestionare a deșeurilor;

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticla, metal, etc se vor pre colecta in recipiente separate si vor fi predate operatorului economic autorizat contractat in vederea valorificarii.
- deserile inerte (betonul, amestecurile sau fracțiile separate de beton, se va valorifica intern ca material de umplutura in zona santierului sau material de umplutura pe drumuri nemodernizate sau pe alte amplasamente;

Denumirea deseului	Starea fizica (S-solid, L-lichid, SS-semisolid)	Codul deseului	Sursa	Cantitati	Management
Beton	Solid	17 01 01	Activitati de construire fundatii;	Nu se pot estima in aceasta faza	In masura posibilitatilor o parte din beton se va concasa si se va utiliza ca material de umplere pe amplasament sau pe alte amplasamente / Reutilizarea ca material de construcție pentru rambliere pe un șantier de construcții
Amestecuri de beton, caramizi, tigle si material ceramice	Solid	17 01 07	Activitati de construire	Cantitatile vor depinde de situatia din teren	In masura posibilitatilor o parte din beton se va concasa si se va utiliza ca material de umplere pe amplasament sau pe alte amplasamente Reutilizarea ca material de construcție pe un șantier de construcții
Deseuri municipale amestecate	Solid	20 03 01	Activitatile desfasurate de personalul angajat pe perioada derularii lucrarilor de construire	Cca. 5-6 kg/zi	Colectare separata si eliminare prin societatea de salubritate din zona.

Depozitarea deșeurilor în spații special amenajate revine exclusiv în sarcina executantului.

În timpul executiei lucrărilor, executantul răspunde în fața instituțiilor competente de depozitarea legală (selectivă) a deșeurilor și materialelor rezultate din construire.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de construire, se numără următoarele:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșuri;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca prima opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșuri;

- planul de gestionare a deșeurilor;

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticlă, metal, etc se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate operatorului economic autorizat sau se vor valorifica la unitățile de profil;
- betonul, amestecurile sau fracțiunile separate de beton, cărămizi sau materiale ceramice, amestecurile de deșuri, etc. se vor pre colecta în containere de diverse capacități și vor fi colectate și transportate de către operatorul economic autorizat;
- pământul se pre colectează în containere și va fi transportat de operatorul economic autorizat sau se va folosi la umpluturi;
- materialele izolante/hidroizolante se vor preda unui operator specializat autorizat și se va menționa denumirea acestuia;

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Dintre substanțele și preparatele clasificate prin legea 451/2001 ca periculoase, pe durata realizării lucrărilor de construcții va fi utilizat doar carburantul diesel pentru utilajele specifice utilizate.

Pentru cazuri de urgență (deversări accidentale), pe amplasament trebuie să fie disponibile materiale absorbante (nisip, lopeti).

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: Produsele utilizate sunt cele specifice domeniului construcțiilor: motorină, butelii de acetilenă, butelii de oxigen.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Toate produsele utilizate se vor stoca pe stații betonate, acoperite, îngradite și securizate. În măsura posibilităților se vor utiliza construcțiile existente pe amplasament.

Pentru toate produsele utilizate se va avea la dispoziție Fișa tehnică de securitate, gestionarea acestora făcându-se conform recomandărilor din FTS..

Pentru cazuri de urgență (deversări accidentale), se va asigura disponibilitatea pe amplasament a kiturilor de intervenție în caz de poluări accidentale.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

Scopul proiectului este integrarea celor 3 foraje de mare adâncime aparținând în trecut Cuprom SA, în prezent proprietatea Silcotub SA ca urmare a achiziționării activelor. Alimentarea cu apă din foraje se va realiza în scop tehnologic, prin realizarea lucrărilor

necesare pentru conectarea forajelor la rețeaua internă de alimentare cu apă Silcotub SA – Gospodăria de apă.

Necesarul de apă va fi de cca $N = 96,70 + 50 + 166,70 + 5 + 50 + 33,34 = 401,74 \text{ mc/zi} = 4,65 \text{ l/s}$

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ): În urma aplicării măsurilor de protecție enumerate mai sus se estimează că proiectul va avea un impact negativ minim, în limite acceptabile, asupra calității aerului, apei, solului, subsolului, zonelor naturale protejate și zonelor locuite. Eventualele efecte negative se vor resimți local, la o distanță mică de amplasament, la o intensitate scăzută și pe intervale foarte scurte de timp.

• impactul asupra populației, sănătății umane

Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor (schimbări asupra calității mediului, zgomot, scăderea calității hranei etc.).

Disconfortul populației pe perioada de execuție a lucrărilor este temporar și va fi redus prin măsurile de diminuare menționate în capitolele anterioare.

• impactul asupra faunei și florei

Impactul proiectului asupra biodiversității este minor și limitat ca timp și arie. Nu sunt necesare măsuri suplimentare, pentru protecția acestui parametru de evidențiere ecologică a zonei.

Nu se pune problema afectării zonelor protejate, având în vedere faptul că amplasamentul studiat nu se află într-o arie protejată. Pe suprafața amplasamentului nu sunt specii sau habitate prioritare, aria fiind reprezentată de terenuri cu construcții industriale.

• impactul asupra solului

În faza de construire, solul va fi afectat prin modificarea configurației amplasamentului datorită lucrărilor de construire, săpături și nivelare teren.

• impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

Implementarea proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ și calitativ al apei și nu vor exista schimbări ale condițiilor hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului.

În condițiile respectării măsurilor de protecție impuse, apreciem ca:

- impactul asupra apei subterane (condiții calitative și cantitative) va fi scăzut;
- impactul asupra calității apelor de suprafață va fi scăzut, dar antrenarea suplimentară de materii în suspensie nu poate fi exclusă.

• Impactul asupra calității aerului

În perioada de execuție a lucrărilor calitatea aerului poate fi afectată de emisiile de gaze de ardere provenite de la utilajele implicate în execuția lucrărilor, și mijloacele de transport și pulberile rezultate în urma demolării construcțiilor. În scopul eliminării posibilității dispersiei pulberilor provenind din lucrările de compactare și excavare se vor lua măsuri pentru umezirea suprafețelor atunci când este cazul.

- **Zgomote si vibratii**

Principalele surse de zgomot specifice etapei de executie vor fi constituite din:

- funcționarea utilajelor necesare executării lucrărilor de construire;
- traficul din incintă al vehiculelor utilizate pentru transportul materialelor;

Pentru reducerea nivelului de zgomot, executantul lucrărilor va lua o serie de măsuri tehnice și operaționale astfel:

- adaptarea graficului zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protejare a receptorilor sensibili din vecinătate;
- oprirea motoarelor pe timpul efectuării operațiunilor de incarcare a deseurilor.

Se face mențiunea ca în zona în care este amplasată investiția nu sunt zone protejate (rezervații, parcuri naturale, zone tampon etc.) și zone naturale folosite în scop recreativ cum ar fi păduri, campinguri, zone verzi, parcuri, aceasta fiind o zona industrială.

- **Impactul asupra peisajului si mediului vizual**

Investitia propusa nu prezinta elemente functionale sau de alta natura care ar putea sa produca un impact vizual negativ asupra peisajului din zona.

- **Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente**

In zona in care se va realiza investitia nu sunt semnalate valori arheologice, istorice, culturale, arhitecturale care ar putea fi afectate de lucrarile executate.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):** nu este cazul;

- **magnitudinea și complexitatea impactului:**

Riscul declansarii unor accidente sau avarii care pot avea un impact major asupra mediului poate fi determinat de:

- Activitatea de construire propriu-zisa care poate constitui o activitate cu risc pentru participanti si pentru amplasamentele din zona;
- Accidente la transportul deseurilor rezultate din activitatea de construire;
- Manipularea necorespunzatoare a substantelor potential poluatoare pentru sol (combustibili, uleiuri etc);
- Scurgerea accidentala de produse petroliere din rezervoarele autovehiculelor si utilajelor folosite in activitatea de construire.

Aceste surse potentiale de poluare accidentala, in cazul producerii unor accidente, vor afecta suprafete limitate si vor determina deprecierea punctuala a calitatii solului, a apelor de suprafata si subterane.

Tinand cont de amplasarea acestor surse de poluare si de caile de migrare ale poluantilor, consideram ca impactul asupra tintelor (sol, apa de suprafata si subterana, biodiversitate, populatie) nu va fi semnificativ daca se vor lua imediat toate masurile propuse si stabilite conform Planului de prevenire si combatere a poluarilor accidentale si procedura interna privind Gestionarea scurgerilor accidentale.

- **probabilitatea impactului:** Probabilitatea aparitiei unui incident de mediu este scazuta in cazul realizarii si respectarii masurilor de preventie mentionate;

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** nu este cazul;

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Prin realizarea proiectului si masurilor de protectie propuse, calitatea mediului din zona este afectata dar in limite admisibile, la intensitate scazuta si pe intervale scurte de timp.

Precizam ca impactul luat in considerare este cel rezidual, ramas dupa aplicarea masurilor de reducere a impactului propuse, si orice scapare in aplicarea acestor masuri poate duce la efecte negative semnificative.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:** nu este cazul;

- **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Ca parte a obligatiilor de mediu se propune:

- Se va monitoriza calitatea apelor pluviale evacuate de pe amplasament conform cerintelor
- Pastrarea evidentei gestiunii deseurilor generate si evacuate de pe amplasament in urma lucrarilor de construire.

Alte masuri de monitorizare:

- Monitorizarea starii tehnice a parcului de utilaje pentru depistarea eventualelor defectiuni;
- Verificarea periodica a etanseitatii rezervoarelor si recipientilor de stocare a carburantilor si altor substante/deseuri periculoase, daca este cazul;
- Respectarea masurilor de prevenire si combatere a poluarii accidentale: masuri necesar a fi luate, echipe de interventie, dotari si echipamente pentru interventie in caz de poluare accidentala

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

- Nu este cazul;

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat: nu este cazul;

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Lucrarile de organizare de santier se vor realiza conform proiectului si se vor desfasura doar pe amplasamentul destinat acestuia. Organizarea de santier va avea un caracter unitar pentru realizarea in intregime a investitiei. Lucrarile nu implica efecte suplimentare fata de situatia existenta, acestea nereprezentand un factor de poluare in plus in zona nici in timpul executiei investiei, dar mai ales la finalizarea lucrarilor.

Se vor întocmi grafice de execuție a lucrărilor.

Se vor lua măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului.

Dintre măsurile speciale ce trebuie avute în vedere se menționează :

- zonele periculoase vor fi marcate cu placaje și inscripții;
- toate dispozitivele, mecanismele și utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare ;
- asigurarea cu forță de muncă calificată și care să cunoască măsurile de protecție a muncii în vigoare.

Pe tot parcursul lucrărilor de construcție se va avea în vedere asigurarea curățeniei atât în șantier cât și în incinta organizării de șantier, iar la finalizarea lucrărilor constructorul va proceda la demontarea obiectelor și va executa lucrările necesare aducerii terenului ocupat de acestea la stadiul inițial.

Pentru protecția mediului înconjurător se vor respecta prevederile actelor normative cu privire la organizarea de șantier, depozitarea combustibililor, a deșeurilor în locuri special amenajate. La executarea lucrărilor se vor folosi numai utilaje și mijloace de transport ce corespund din punct de vedere tehnic în vederea evitării poluării mediului cu noxe sau materiale de construcție în vrac. Se va asigura managementul corespunzător al deșeurilor.

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i în exclusivitate responsabilitatea modului cum își organizează șantierul.

Contractantul lucrărilor de execuție este responsabil și are obligația să asigure construirea spațiilor necesare activității de supraveghere a execuției, realizării lucrărilor de construcție și testare precum și pentru depozitarea materialelor necesare realizării investiției.

Perimetrul se va delimita cu panouri opace din tablă, de min 2,00 m înălțime.

Lucrările de construcție se vor desfășura fără afectarea parcelelor învecinate și numai cu personal calificat.

Pentru accesul utilajelor de montaj și echipamentului necesar realizării lucrărilor propuse se vor folosi accesele existente.

Construcțiile și echipamentele provizorii necesare executării lucrărilor se vor amplasa în interiorul incintei.

Se va asigura curățenia permanentă în zona șantierului.

Pentru alimentarea cu energie electrică a organizării de șantier se va face un racord din bransamentul existent pe amplasament, în funcție de soluția propusă de către furnizorul de energie electrică.

Contractantul execuției este responsabil pentru curățenia în incinta zonei unde se executa lucrările propuse.

La execuția lucrărilor de construcție aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate măsurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protecție și securitate a muncii.

Principalele măsuri care trebuie avute în vedere la execuția lucrărilor :

- personalul muncitor să aibă cunoștințele profesionale și cele de protecția muncii specifice lucrărilor ce se execută, precum și cunoștințe privind acordarea primului ajutor în caz de accident ;
- se vor face instructaje și verificări ale cunoștințelor referitoare la NTS cu toți oamenii care iau parte la procesul de realizare a investiției ; instruirea este obligatorie atât pentru personalul de pe șantier, cât și pentru cel care vine ocazional pe șantier în interes personal sau de serviciu ;
- pentru evitarea accidentelor personalul va purta echipamente de protecție corespunzătoare în timpul lucrului sau circulației pe șantier ;
- se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase ;
- lucrătorii vor fi instruiți pentru lucrul la înălțime, luându-se măsuri de protecție;

- localizarea organizării de șantier:

În incinta amplasamentului;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Măsurile de control sunt specificate în capitolele anterioare. Toate deșeurile generate vor fi gestionate cu respectarea cerințelor legale și a cerințelor stabilite prin procedurile interne.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

După finalizarea lucrărilor de construire și de evacuare a deșeurilor rezultate, dacă se constată zone contaminate prin scurgeri accidentale cu produse petroliere de la utilaje, se vor preleva și analiza probe de sol, în vederea stabilirii măsurilor optime pentru aducerea solului la starea inițială. În funcție de rezultatele acestor probe, dacă va fi cazul, se vor determina zonele, adâncimea și volumul de sol contaminat care trebuie excavat.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/construirea instalației;

Înainte de dezafectarea/construirea instalației se vor lua toate măsurile de securitate și protecție împotriva incendiilor sau a altor fenomene de poluare. Rezervoarele/ulilajele care conțin produse chimice (uleiuri, emulsii etc) vor fi golite, urmând ca deșeurile să fie gestionate conform cerințelor legale.

Se va realiza o segregare cât mai detaliată a deșeurilor atât pe baza materialelor componente cât și a pericolității deșeurilor, pentru a asigura o valorificare cât mai ridicată și riscuri cât mai mici.

Se vor respecta toate măsurile de protecție și diminuare a impactului asupra mediului.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

După terminarea lucrărilor la construcții, se vor realiza operațiuni pentru curățarea zonelor afectate de realizarea investiției, în final terenul va fi refăcut la nivelul de teren liber.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic: Crasna, r. Zalau

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral: r. Zalau

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod: Zalau RORW2.2.17_B1

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Prin realizarea proiectului calitatea ape de suprafata sau a apei subterane nu va fi afectata.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și stampila titularului

.....

