

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE CORP C2- IMOBIL REZIDENȚIAL CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME S+D+P+10E, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRI, ORGANIZARE DE ȘANTIER DIN CADRUL COMPLEXULUI DIN PUZ APROBAT CU HCL Nr. 230/23.07.2020

b-dul. Mihai Viteazul, nr. 59, mun. Zalău, jud. Sălaj

II. Titular

- numele companiei;

MULTICOM S.R.L.

- adresa poștală;

b-dul Mihai Viteazul, nr. 58/C, mun.Zalău, jud. Sălaj

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

S.C. CORNER STUDIO S.R.L.: proiectant general;

Tel: 0731 066 496

e-mail: cristi.banut@gmail.com

- numele persoanelor de contact:

Cristian Bănuț

- adresa corespondenta:

str. Dorobanților, nr. 38, ap. 16, Cluj-Napoca, jud. Cluj

- director/manager/administrator;

Cristian Bănuț

- responsabil pentru protecția mediului.

Cristian Bănuț

III. Descrierea proiectului:

a) un rezumat al proiectului;

Tema de proiect propune „Construire corp C2- imobil rezidențial cu regimul de înălțime S+D+P+10E, amenajări exterioare, împrejmuiri, organizare de șantier din cadrul complexului din PUZ aprobat cu HCL nr. 230/23.07.2020”.

Astfel se propune realizarea a :

- Corp C2 – clădire S+D+P+10E cu funcțiunea de locuire colectivă, ce va avea următoarele caracteristici:
 - o Suprafața construită de 808.13mp;
 - o Suprafața desfășurată de 12336.7mp (10602.63mp pentru calcul CUT);
 - o Regim înălțime – S+D+P+10E;
 - o Subsol și demisol destinate parcajului auto și anexelor imobilului;

- o 109 apartamente;
- o 109 locuri de parcare (S+D)

Retrageri de la limitele parcelei:

- Corp C2 - imobil cu locuințe colective S+D+P+10E, gradul II rezistență la foc, este propus a se amplasa la:
 - o min. 10 m față de limita posterioară;
 - o min. 10.30 m față de limita de proprietate laterală vestică;
 - o min. 10 m față de limita de proprietate estică
 - o Cca 7.00 m față de corpul existent Corp C1 – Restaurant McDonald’S (gradul V rezistență la foc)

Indici de ocupare a terenului:

Suprafața totală teren = 5267 mp

Din care:

Lot 1: 1801mp (CF nr. și Nr. CAD: 73747) - C1 clădire existentă

Lot 2: 3466mp (CF nr. și Nr. CAD: 73746) - teren liber de construcții (se propune C2)

-perimetrul studiat prin PUZ-ul cu HCL 230 din 23.07.2020 este întreaga suprafață a lotului 1 și 2

Conform **HCL 230/23.07.2020** :

P.O.T. maxim = 30 %

C.U.T. maxim = 2.4 mp ADC/mp teren

BILANT TERITORIAL	Existent		Existent		Total	
	Lot 1 - imobil C1 mp	%	Lot 2 - imobil C2 mp	%	mp	%
Suprafața teren	1801	100%	3466	100%	5267	100%
Suprafața construită	394.60	21.91%	0	0%	394.60	7.49%
Suprafața desfașurată	394.60		0		394.60	
Suprafața circulației auto/parcări	729.8	40.52%	0	0%	729.8	13.85%
Suprafața circulației pietonale	109	6.05%	0	0%	109	2.06%
Suprafața spații verzi (pe sol)	256	14.21%	3466	100%	3722	70.66%
Suprafața spații verzi amenajate pe placă			0	0%	0	0%
Anexe	29	1.61%	0	0%	29	0.55%
POT	21.91%		0%		7.49%	
CUT	0.21		0		0.07	
H cornișă	5.66		0		5.66	
H maxim	5.66		0		5.66	
Nr. etaje	P		-		P	
Nr. apartamente	0		0		0	
Nr. parcări	20		0		20	
POT maxim(conf. P.U.Z.)						30 %
CUT maxim(conf. P.U.Z.)						2.4 mp ACD/mp

S CONSTRUITĂ EXISTENTĂ LOT1 = **394.10 mp**
P.O.T. existent = 21.91 %
C.U.T. existent = 0.21 ADC/ mp. teren

S CONSTRUITĂ EXISTENTĂ LOT2 = **0 mp**
P.O.T. existent = 0 %
C.U.T. existent = 0 ADC/ mp. teren

S CONSTRUITĂ EXISTENTĂ TOTAL = **394.10 mp**
P.O.T. existent = 7.49 %
C.U.T. existent = 0.07 ADC/ mp. Teren

BILANȚ TERITORIAL	Existent		Propus		Total*	
	Lot 1 - imobil C1 mp	%	Lot 2 - imobil C2 mp	%	mp	%
Suprafața teren	1801	100%	3466	100%	5267	100%
Suprafața construită <small>* fără proiecția balcoanelor, teraselor și a logiilor</small>	394.60	21.91%	808.13	23.31%	1202.73	22.83%
Suprafața construită pentru calcul POT <small>* cu proiecția balcoanelor, teraselor și a logiilor</small>	394.60	21.91%	872.80	25.18%	1267.40	24.06%
Suprafața desfășurată <small>* S+D+P+10E fără Suprafața balcoane, terase și logii</small>	394.60		12337.03		12731.63	
Suprafața desfășurată pentru calcul CUT <small>* D+P+10E fără Suprafața balcoane, terase și logii</small>	394.60		10602.63		10997.23	
Suprafața circulației auto/parcări	729.8	40.52%	254.88	7.35%	984.68	18.69%
Suprafața circulației pietonale	109	6.05%	910.30	26.26%	1019.3	19.35%
Suprafața spații verzi (pe sol)	256	14.21%	1275.80	36.80%	1531.8	29.08%
Suprafața spații verzi amenajate pe placă			216.71	6.25%	216.71	4.11%
Anexe	29	1.61%			29	0.55%
POT	21.91%		25.18%		24.06%	
CUT	0.21		3.05		2.08	
H comișă	5.66		33.40		33.40	
H maxim	5.66		33.80		33.80	
Nr. etaje	P		S+D+P+10E		P și S+D+P+10E	
Nr. apartamente			109		109	
Nr. parcări	20		109		129	
Total* - perimetrul studiat prin PUZ-ul cu HCL 230 din 23.07.2020						
POT maxim(conf. P.U.Z.)					30 %	
CUT maxim(conf. P.U.Z.)					2.4mp ACD/mp	

LOT2

S CONSTRUITĂ PROPUȘĂ IMOBIL C2 = **808.13 mp**
S SPAȚII VERZI AMENAJATE = **1492.51 mp (43.06%)**
 din care : **S** SPAȚII VERZI PE SOL NATURAL = 1275.80 mp (36.80%)
S CIRCULAȚII AUTO/PIETONALE = 1165.18 mp (33.61%)

Regim de înălțime propus: **S+D+P+10E**
H cornisa propus: **33.40 m**
H maxim propus: **33.80 m**

P.O.T. total* propus = **24.06 %**

C.U.T. total* propus = **2.08** ADC/ mp. teren

Total* - se referă la: perimetrul studiat prin PUZ-ul cu HCL 230 din 23.07.2020 este întreaga suprafață a lotului 1 și 2

b) justificarea necesității proiectului;

Tema de proiect stabilită împreună cu beneficiarul lucrării presupune construirea Imobilului C2 din cele două imobile aprobate prin P.U.Z. cu H.C.L. nr. 230 din 23.07.2020. Imobilul va avea funcțiunea de locuințe colectivă, cu parcare auto la demisol și la subsol, și un regim de înălțime **S+D+P+10E**. Amplasamentul este teren viran – proiectul propune amenajarea de spații verzi, se vor crea locuri de muncă pe durata execuției imobilului și se vor construi locuințe noi. Aceasta investiție va contribui la absorbția de taxe și impozite locale, stimulând astfel economia zonală.

c) valoarea investiției;

S CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ = 12 337.03 mp (inclusiv subsol)
(valoare lucrări construire de 1100 RON/mp)

Suprafața desfășurată a imobilului	12 337.03 mp, din care
Suprafața locuințe	8 889.43 mp
Suprafața parcare subsol și demisol	3 447.6 mp

Valoarea estimativă a lucrărilor de construcții: C+M **13 570 733 RON**

d) perioada de implementare propusă;

Durata lucrărilor de execuție:	24 luni
● Lucrări de pregătire a amplasamentului- organizare de șantier	2 luni
● Efectuare săpături, cofrare și turnare radier	2 luni
● Cofrare și turnare structura subsol și demisol	2 luni
● Cofrare și turnare placa cota ±0.00	1 lună
● Cofrare și turnare structura parter	1 lună
● Cofrare și turnare structura etaj 1-10 (+zidarii)	8 luni
● Hidroizolații învelitoare și terase	1 lună
● Montarea tâmplăriilor exterioare	2 luni
● Realizare instalații interioare	2 luni
● Realizare finisaje exterioare	1 lună
● Lucrări instalații exterioare	1 lună
● Amenajări exterioare	1 lună

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Zona studiată se situează în intravilanul mun.Zalău, B-dul Mihai Viteazul, nr. 59.

Conform **PUZ** aprobat cu **HCL nr.230/23.07.2020**, pe terenele studiate se aprobă „Construire complex comercial și rezidențial de tip mixed-use development, amenajări exterioare și împrejurimi”

Funcțiuni permise:

- Locuințe colective
- Spații comerciale – alimentație publică

Retrageri propuse prin PUZ:

- Minim 10m față de aliniament
- Minim 10m față de limitele laterale
- Minim 10m față de limita posterioară

H maxim – S+P+10E – 33,00m;

Parametrii tehnici maximi admiși pentru parcelă prin HCL nr.230/23.07.2020:

POT maxim = 30%

CUT maxim = 2.40 mp ADC/mp teren

A se studia planșele: **01.01.Plan de încadrare, 01.02.Plan de încadrare în P.U.Z., 01.03.Plan de situație existent, 01.04.Plan de situație propus.**

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Nu este cazul.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Obiectivele propuse se vor racorda la toate utilitățile existente în zonă.

Situația existentă

În prezent, amplasamentul dispune de racordurile și branșamentele necesare pentru asigurarea utilităților pentru ansamblul imobiliar de pe amplasamentul mai sus prezentat. Toate utilitățile pentru nevoile casnice aferente imobilelor de locuințe colective S+D+P+10E se propune să fie asigurate prin serviciile publice existente în zonă: energie electrică, apă potabilă, canalizare, gaze naturale, telefonie, internet și televiziune.

Situația proiectată

Evacuarea apelor uzate menajere și apelor pluviale se va face prin intermediul racordurilor de canal proiectate. Rețelele de canalizare ape uzate menajere și canalizare ape pluviale din incintă sunt delimitate de rețelele de canalizare publică prin căminele de racord canalizare ape uzate menajere și racord canalizare ape pluviale din B-dul Mihai Viteazul.

Alimentare cu apă

Pentru alimentarea cu apă a blocului este necesară racordarea la rețeaua de alimentare cu apă existentă, aflată pe B-dul Mihai Viteazul. Branșamentul se va realiza din conducta PEHD PE100 PN10 SDR17, Ø110mm, iar căminul de apometru (în care se găsește contorul de apă) se va amplasa la limita de proprietate. Căminul se va executa din beton armat turnat monolit în radier și pereți, iar placa se va executa din beton armat prefabricat.

Canalizare menajeră

Racordarea la rețeaua de canalizare menajeră de la B-dul Mihai Viteazul, se va realiza din conducte de PVC-KG D=250 mm, iar căminul de racord se va amplasa la limita de proprietate.

Apele uzate urbane colectate/evacuate trebuie să satisfacă cerințele prevăzute de NTPA 011/2002 și NTPA 001/2005. Conducta propusă se va executa din materiale moderne PVC-KG cu durată mare de exploatare care respectă normativele în vigoare. Astfel pierderile de apă din sistem vor fi mult diminuate (se evită atât infiltrațiile de ape subterane, cât și exfiltrațiile de ape uzate, în acviferele subterane), iar cheltuielile de întreținere și exploatare vor fi mult reduse prin limitarea posibilităților apariției avariilor.

Pe rețeaua de canalizare menajeră s-au proiectat cămine de vizitare. Căminele de vizitare se vor executa din tuburi de beton precomprimat Dn 1000 mm acoperite cu plăci din beton armat (1,2x1,2 m) în care se înglobează capace de vizitare carosabile din materiale compozite, clasa D400. Lucrările de execuție a rețelei de canalizare menajeră se vor corela cu lucrările de amenajare a incintei (drumuri, parcări, zone verzi, etc).

Săpăturile efectuate se vor sprijini conform normelor în vigoare. Epuismențele din șanțuri se vor face cu pompe.

Se vor respecta regulile de circulație, fiind semnalizate corespunzător zonele de lucru atât ziua cât și noaptea.

După terminarea tuturor lucrărilor, zonele afectate din incintă se vor aduce la starea inițială. În zona verde și în zona de pământ umpluturile se vor realiza cu pământul scos din săpături. Molozul rezultat se va depozita la rampa de deșeuri autorizată de către Primăria Mun. Zalău, în baza unui document încheiat între beneficiar și primărie.

Canalizare pluvială

Racordul canalizare pluvială la rețeaua de pe B-dul Mihai Viteazul, se va realiza din conducte de PVC-KG D=250 mm, iar căminul de racord se va amplasa la limita de proprietate.

Apele pluviale se vor evacua prin intermediul bazinului de retenție. Acestea vor fi direcționate prin conducta de refulare existentă din PEHD SDR17 PN 10 Ø225 mm la rețeaua de canalizare existentă.

Bazinul de retenție are rolul de a stoca apele pluviale colectate din incintă și de a evacua controlat debitul de ape pluviale admis a fi deversat în rețeaua publică. Volumul util al bazinului de retenție este de 20 m³. Bazinul de retenție este amplasat în NE-ul incintei și este proiectat ca o construcție monolită din beton armat. Acesta se va monta complet îngropat și va fi acoperit cu o

placă carosabilă. Înainte ca apele pluviale să fie deversate în bazinul de retenție, acestea vor trece printr-un separator de hidrocarburi cu by-pass $Q=6$ l/s.

Tubulatura de canalizare se va poza pe un pat de nisip de minim 10 cm grosime iar lateral și deasupra tubulaturii, umpluturile se vor realiza din nisip până la cel puțin 15 cm deasupra conductei. Peste umplutura de nisip se va realiza o umplutură de balast compactat până la adâncimea de 0,8 m față de cota terenului natural. Restul umpluturii se va realiza din pământul rezultat din săpătură care de asemenea se va compacta. Pe rețeaua de canalizare pluvială s-au proiectat cămine de vizitare. Căminele de vizitare se vor executa din tuburi de beton precomprimat Dn 1000 mm acoperite cu plăci din beton armat (1,2x1,2 m) în care se înglobează capace de vizitare carosabile din materiale compozite, clasa D400.

Lucrările de execuție a rețelei de canalizare pluvială se vor corela cu lucrările de amenajare a incintei (drumuri, parcuri, zone verzi, etc).

Alimentare cu gaze naturale

Pentru alimentarea cu gaze naturale a imobilului propus C2, este necesară racordarea la rețeaua existentă pe B-dul Mihai Viteazul. Conductele vor fi montate subteran și se vor executa din polietilenă de înaltă densitate (PEHD) cu diametre de 160mm și 110mm, iar racordurile vor avea diametrul de 63 mm. Conductele de gaze naturale se vor monta îngropat, pe pat de nisip.

Asigurarea agentului termic

Pentru încălzirea apartamentelor nu se va utiliza agent termic din rețelele publice de termoficare. În zona studiată nu există rețele publice de distribuție apă caldă și agent de termoficare. Încălzirea locuințelor proiectate se va realiza prin centrale termice de apartament cu funcționare pe gaze naturale.

Energia termică pentru fiecare apartament se va asigura cu centrală murală în condensatie. Puterea nominală a unei centrale murale este de 23.7 kW la temperatura agentului termic de 80/60 grade C și 26 kW la temperatura agentului termic de 50/30 grade C. Grupa de parametri gaze arse conform G 635/G 636: G52/G51. Evacuarea gazelor arse, precum și admisia aerului necesar arderii se realizează prin kit coaxial propriu fiecărei centrale. Temperatura gazelor arse la o temperatură de retur de 30 °C la puterea nominală este de 45 grade C.

Asigurarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a imobilului C2 propus se va realiza conform unui aviz tehnic de racordare eliberat de DEE România la cererea beneficiarului de rețeaua existentă de distribuție de medie/joasă tensiune.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
Nu este cazul

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul auto și pietonal pe amplasament se vor realiza din b-dul Mihai Viteazul pe latura nord-estică, se propun două accese diferite din Bulevardul Mihai Viteazu, pentru a preveni incomodarea celor două funcțiuni.

Racordul de la strada Bulevardul Mihai Viteazul cu parcela cu CF. Nr. 73746 este existent. În interiorul parcelei, în continuarea racordului, se propune amenajarea unui acces carosabil cu dublu sens și o alee pietonală, ce face legătura directă cu parcare la demisol și cu parterul imobilului de locuințe. Astfel pe domeniul public nu se intervine cu nici o modificare.

Pe parcursul celor 46.00m de stradă dintre Bulevardul Mihai Viteazul și imobil, strada cu dublu sens de la lățimea de 4.00m, își modifică dimensiunile, la 6.00m, în funcție de necesarul de spațiu pentru a fluidifica accesul parcării, la fel și alea pietonală de la 1.50m ajunge să aibă lățimea de 2.90m. Având în vedere lățimea de 4.00m pe segmentul de 20m lungime (din 46.00m), au prioritate mașinile ce accesează parcela, cele ce pleacă fiind obligate să cedeze trecerea. Aleea carosabilă este semnalizată corespunzător pe ambele direcții, asemenea planului de situație propus, la acces este semnalată trecerea de pietoni și prioritatea față de circulația din sens invers. De la ieșirea din parcare subterană, îngustarea străzii de la 6.00m la 4.00m este semnalată prioritatea pentru circulația din sens invers. În continuare, la ieșirea de pe parcelă este semnalată trecerea de pietoni, că este obligatorie deplasarea la dreapta și oprirea înainte de intrarea pe Bulevardul Mihai Viteazul.

Totalul locurilor de parcare este conform NP 051-2012 (Revizuire NP 051/2000), asigurându-se minim 1 loc de parcare pentru fiecare apartament rezultat, asigurându-se totodată un număr suficient de locuri de parcare pentru public, precum și pentru vizitatori, conform planului de situație anexat documentației, toate în conformitate cu normele și legislația în vigoare la data elaborării prezentei documentații. Se propun astfel un număr de 20 pentru public (aferește imobilului C1 restaurant McDonald'S tip Drive) și 109 de locuri de parcare subterană destinate riveranilor imobilului C2 (cu un număr de 109 apartamente), rezultând astfel un număr de 129 de locuri de parcare.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Se vor lua măsurile necesare pentru impermeabilizarea teraselor și platformelor, asigurând colectarea și evacuarea corespunzătoare a apelor pluviale.

- metode folosite în construcție;

Construcția propusă având regimul de înălțime S+D+P+10E va avea o structură de tip diafragme, stâlpi și grinzi de beton armat, planșee din beton armat monolit cu închideri din zidărie de cărămidă. Acestea vor descărca pe o soluție de fundare de tip radier general.

Acoperișul va fi de tip terasă necirculabilă, pe placă din beton armat. Se vor lua măsurile necesare pentru impermeabilizarea teraselor și a platformelor, cu colectarea și evacuarea corespunzătoare a apelor pluviale.

Parcarea subterană – având regim de înălțime subsol - se va realiza în totalitate din beton armat- radier, pereți perimetrali, stâlpi și diafragme, grinzi și planșee.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

În prima etapă se vor efectua lucrările necesare pentru organizarea de șantier, apoi se vor efectua lucrările de construcții aferente obiectivului propriu-zis, urmând ca în final să se efectueze lucrările de refacere a amplasamentului și lucrările de amenajare – circulații auto și pietonale, platformele auto pentru staționare, spațiile plantate aferente acestei etape de investiție.

Nu vor avea loc niciun fel de activități care să contravină sau să incomodeze parcelele învecinate.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Această etapă de investiție face parte din ansamblul complexului comercial și rezidențial conform PUZ aprobat cu HCL nr. 230/23.07.202. S-a construit până în momentul prezent pe Lot-ul 1, imobilul C1, cu funcțiune de restaurant cu regim de înălțime de P, cu $Sc=Sd=394.60mp$. Proiectul de față propune construirea coropului C2, imobil rezidențial cu regimul de înălțime S+D+P+10E, cu $Sc=808.13mp$, $Sd(P+10E)=8889.43mp$.

Pentru acest ansamblu s-a elaborat **P.U.Z.** cu **H.C.L.** nr. **230** din **23.07.2020**.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Conform Certificat de Urbanism nr. 507 din 07.06.2022 s-au cerut următoarele avize și acorduri:

Utilități urbane : alimentare cu apă	Utilități urbane : gaze naturale
Utilități urbane : canalizare	Utilități urbane : telefonizare
Utilități urbane : alimentare cu energie electrică	
Acord prealabil pentru amenajarea accesului în zona drumului public (SC Citadin SRL)	
Acord MEDIU	
Aviz securitatea la incendiu	Aviz protecția civilă
Aviz sănătatea populației	Aviz Politia Rutiera – pentru acces auto

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul.

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectelor

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

Nu este cazul.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Zalău, B-dul Mihai Viteazul, nr. 58/C, jud. Sălaj.
Situl este delimitat :

Nord-est: b-dul Mihai Viteazul nr. Cad 69297;
Sud-est : proprietăți private nr.cad 50819, 67918;
Sud-vest: proprietate privată nr. cad.71129;
Nord-vest: proprietate privată nr. cad.50577;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

Terenul nu include monumente istorice sau situri arheologice.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

A se studia planșa **01.01 Plan de Încadrare în zonă și 01.02 Plan de Încadrare în P.U.Z.**

● folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

În prezent pe parcela este liberă de construcții, și dispune de reglementări aprobate prin **P.U.Z.** cu **H.C.L. nr. 230 din 23.07.2020**. Nu există circulații pietonale sau auto amenajate în incintă.

● politici de zonare și de folosire a terenului;

Conform **PUZ** aprobat cu **HCL nr.230/23.07.2020**, pe terenul studiat se aprobă „Construire complex comercial și rezidențial de tip mixed-use development, amenajări exterioare și împrejmuire”

Funcțiuni permise:

- Locuințe colective
- Spații comerciale – alimentație publică

Retrageri propuse prin PUZ:

- Minim 10m față de aliniament
- Minim 10m față de limitele laterale
- Minim 10m față de limita posterioară

H maxim – S+P+10E – 33,00m;

Parametrii tehnici maximi admiși pentru parcelă prin HCL nr.230/23.07.2020:

POT maxim = 30%

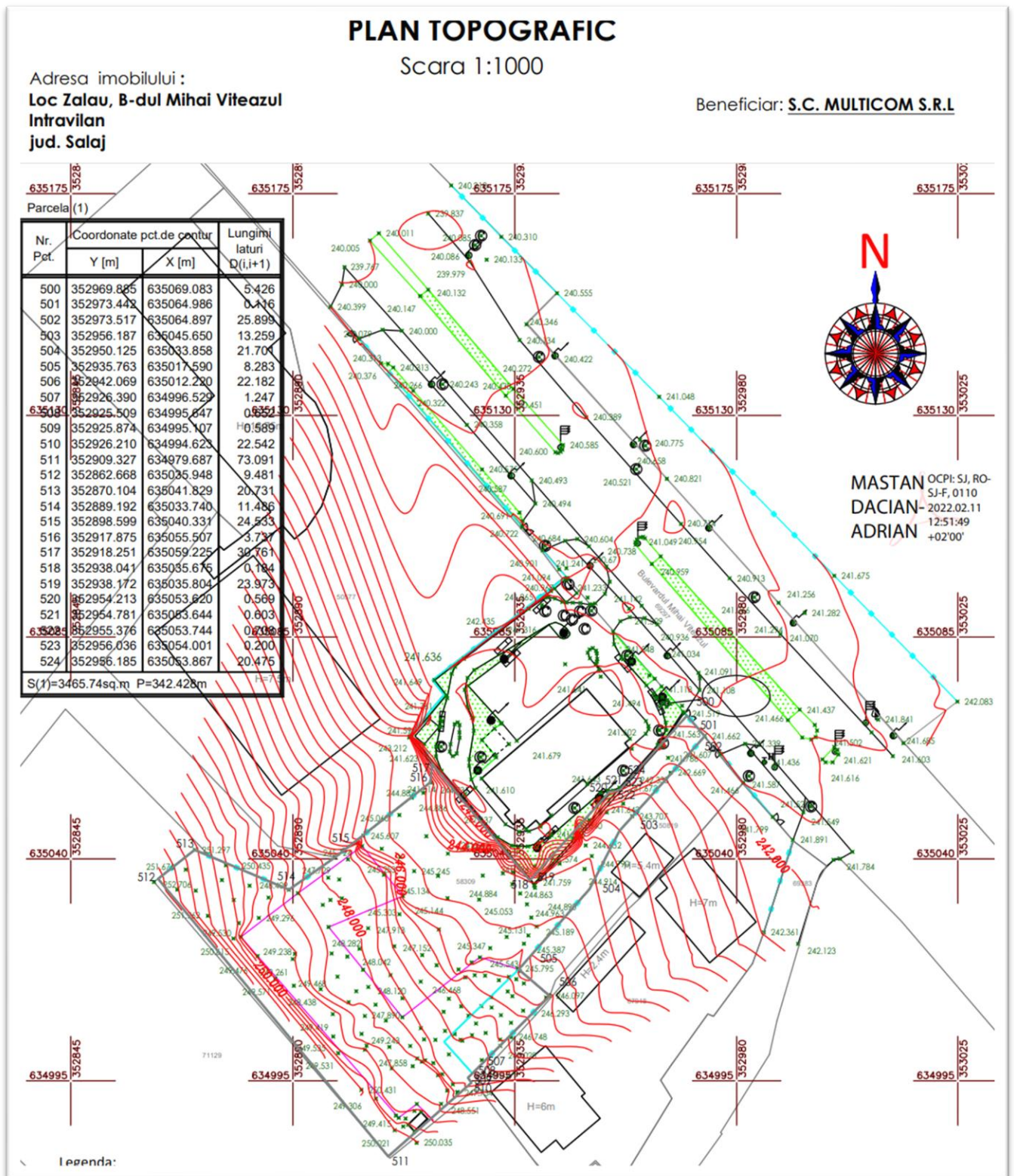
CUT maxim = 2.40 mp ADC/mp teren

A se studia planșele: **01.01.Plan de încadrare, 01.02.Plan de încadrare în P.U.Z., 01.03.Plan de situație existent, 01.04.Plan de situație propus.**

● arealele sensibile;

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;



- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
 Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Identificarea potențialelor surse de poluare a apelor în stadiu de execuție și funcționare

În perioada de execuție a construcției proiectate sursele posibile de poluare a apelor sunt:

- execuția propriu-zisă a lucrărilor,
- traficul de șantier.

Manipularea și punerea în operă a materialelor de construcții (beton, agregate, etc.) determină emisii specifice fiecărui tip de material și fiecărei operații de construcție. Se pot produce pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri din mașinile și utilajele șantierului.

În categoria surselor potențiale de poluare a apelor trebuie inclusă și poluarea accidental rezultată din posibilele accidente de circulație în care sunt implicate cisterne ce transportă substanțe periculoase.

Surse de impurificare a apelor în perioada de funcționare sunt date de:

- evacuarea de ape uzate menajere în rețeaua de canalizare încărcate cu poluanți peste limitele prevăzute de Normativul NTPA 002/2005 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare.
- Evacuarea apelor uzate rezultate din spălarea pardoselilor și a apelor pluviale care spală acoperișul și platformele betonate ale parcarii încărcate cu poluanți peste limitele prevăzute de Normativul NTPA 002/2005 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare.

Impactul produs asupra apelor

- Se apreciază ca emisiile de substanțe poluante (provenite de la traficul rutier specific șantierului, de la manipularea și punerea în operă a materialelor) care ajung direct sau indirect în apele subterane nu sunt în cantități importante și nu modifică încadrarea în categorii de calitate a apei;
- Cantitățile de poluanți care vor ajunge în mod obișnuit în perioada de execuție în cursurile de apă nu vor afecta ecosistemele acvatice sau folosințele de apă;
- Numai prin deversarea accidentală a unor cantități mari de combustibili, uleiuri sau materiale de construcții s-ar putea produce daune mediului acvatic;
- În ceea ce privește posibilitatea de poluare a stratului freatic, se apreciază că și aceasta va fi relativ redusă. Se va evita depozitarea carburanților pe amplasament, iar întreținerea utilajelor (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de piese, de uleiuri, alimentarea cu carburanți, etc) numai în locurile special amenajate (pe platforme de beton, prevăzute cu decantoare pentru reținerea pierderilor).
- Pentru apele uzate care vor rezulta de la organizările de șantier se va impune respectarea limitelor de încărcare cu poluanți conform NTPA –002/2005 –deoarece apele uzate se vor evacua într-o rețea de canalizare.

- Prin măsurile proiectate privind rețele de canalizare ape menajere și ape pluviale, se apreciază că vor fi respectate limitele prevăzute de Normativul NTPA 002/2005 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Conducta propusă se va executa din materiale moderne PVC-KG cu durată mare de exploatare care respectă normativele în vigoare. Astfel pierderile de apă din sistem vor fi mult diminuate (se evită atât infiltrațiile de ape subterane, cât și exfiltrațiile de ape uzate, în acviferele subterane), iar cheltuielile de întreținere și exploatare vor fi mult reduse prin limitarea posibilităților apariției avariilor.

Pe rețeaua de canalizare menajeră s-au proiectat cămine de vizitare. Căminele de vizitare se vor executa din tuburi de beton precomprimat Dn 1000 mm acoperite cu plăci din beton armat (1,2x1,2 m) în care se înglobează capace de vizitare carosabile din materiale compozite, clasa D400.

Lucrările de execuție a rețelei de canalizare menajeră se vor corela cu lucrările de amenajare a incintei (drumuri, parcuri, zone verzi, etc), prin grija beneficiarului (antreprenorului).

Săpăturile efectuate se vor sprijini conform normelor în vigoare. Epuismentele din șanțuri se vor face cu pompe.

Se vor respecta regulile de circulație, fiind semnalizate corespunzător zonele de lucru atât ziua cât și noaptea.

După terminarea tuturor lucrărilor, zonele afectate din incintă se vor aduce la starea inițială. În zona verde și în zona de pământ umpluturile se vor realiza cu pământul scos din săpături. Molozul rezultat se va depozita la rampa de deșeuri autorizată de către Primăria Mun. Zalău, în baza unui document încheiat între beneficiar și primărie.

Apele uzate menajere

Racordarea la rețeaua de canalizare menajeră de la B-dul Mihai Viteazul, se va realiza din conducte de PVC-KG D=250 mm, iar căminul de racord se va amplasa la limita de proprietate.

Apele uzate urbane colectate/evacuate trebuie să satisfacă cerințele prevăzute de NTPA 011/2002 și NTPA 001/2005. Conducta propusă se va executa din materiale moderne PVC-KG cu durată mare de exploatare care respectă normativele în vigoare. Astfel pierderile de apă din sistem vor fi mult diminuate (se evită atât infiltrațiile de ape subterane, cât și exfiltrațiile de ape uzate, în acviferele subterane), iar cheltuielile de întreținere și exploatare vor fi mult reduse prin limitarea posibilităților apariției avariilor.

Pe rețeaua de canalizare menajeră s-au proiectat cămine de vizitare. Căminele de vizitare se vor executa din tuburi de beton precomprimat Dn 1000 mm acoperite cu plăci din beton armat (1,2x1,2 m) în care se înglobează capace de vizitare carosabile din materiale compozite, clasa D400. Bazinul de retenție are rolul de a stoca apele pluviale colectate din incintă și de a evacua controlat debitul de ape pluviale admis a fi deversat în rețeaua publică. Volumul util al bazinului de retenție este de 20 m³.

Bazinul de retenție este amplasat în nord-estul incintei și este proiectat ca o construcție monolită din beton armat. Acesta se va monta complet îngropat și va fi acoperit cu o placă carosabilă. Înainte ca apele pluviale să fie deversate în bazinul de retenție, acestea vor trece printr-un separator de **hidrocarburi cu by-pass Q=6 l/s**.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Sursele de impurificare a atmosferei aferente proiectului sunt reprezentate de:

● în faza de execuție:

- executarea lucrărilor de dezafectare minimă a zonei;
- săpătura mecanizată;
- executarea lucrărilor aferente realizării construcției: infrastructura, suprastructura, arhitectura și finisaje;
- executarea rețelelor apă-canal, electrice, și gaze;
- amenajări drumuri, platforme și împrejurimi.
- În faza de exploatare:
 - surse mobile de ardere reprezentate de vehiculele auto.
 - gaze convenționale emise de centralele termice de apartament

Sursele de impurificare a atmosferei aferente perioadei de execuție

Sursele aferente lucrărilor de terasamente - se încadrează în categoria surselor libere la sol, discontinue, cu un regim maxim de 10 ore/zi în perioadele de executare a lucrărilor (sezonul cald).

Aria de manifestare a acestor surse corespunde exclusiv suprafeței afectate incintelor construite și a drumului de acces. Operațiunile de manevrare a materialelor care se constituie în surse de impurificare a atmosferei sunt reprezentate de:

- Săpături pentru:
 - decopertarea solului actual;
 - excavări pentru fundarea construcțiilor.
- Umpluturi:
 - depunerea și compactarea în straturi elementare a pernelor de balast utilizate în fundarea construcțiilor, care va îmbunătăți terenul din afără ariei construite, sub viitoarele obiective.
 - turnarea betoanelor pentru fundații și platforme rutiere.
- Eroziune eoliană.

Poluanții atmosferici, caracteristici lucrărilor de terasamente, sunt particulele de proveniență naturală (praf terestru) emise în timpul manevrării pământului și prin eroziunea eoliană de pe solul descoperit.

Aceste activități sunt caracterizate în special prin manevrarea unor materiale de construcții și materiale minerale (balast, nisip, asfalt) în cadrul operațiunilor de construire a celor două corpuri de clădire.

Măsuri de diminuare a impactului aferente perioadei de execuție

În perioada realizării obiectivului, activitățile desfășurate pe amplasament nu au un impact potențial asupra atmosferei. Totuși, pentru limitarea emisiilor, cât și pentru controlul gazelor emise, există următoarele soluții tehnice:

În privința lucrărilor de construcție, măsurile de diminuare a impactului se adresează controlului operațiunilor de manevrare a maselor de pământ.

- Asigurarea unei umidități adecvate a materialului excavat/transportat/împrăștiat poate conduce la reducerea emisiilor cu 40%.
- Soluția umectării trebuie avută în vedere la nivelul drumurilor parcelelor neasfaltate, prin aceasta asigurându-se o reducere considerabilă a debitelor de particule emise ca urmare a traficului utilajelor sau a acțiunii vântului.
- De asemenea, transportul materialelor de umplutură în cadrul amplasamentului, dar și în afara acestuia, se poate face cu ajutorul unor autoutilaje dotate cu prelate de protecție a materialului transportat.

Aplicarea unor tehnologii de execuție moderne, a unor materiale puțin agresive pentru mediu și a unei mecanizări avansate.

Sursele de impurificare a atmosferei aferente perioadei de exploatare

Una dintre sursele de poluanți a aerului generate de noua funcțiune sunt prezente sub forma centralelor termice, care folosesc gaze naturale pentru încălzire, însă acestea eliberează în atmosferă gaze convenționale, în limitele admise de reglementările în vigoare.

O sursă secundară de impurificare a atmosferei o constituie gazele de eșapament de la autovehiculele viitorilor locatari. Aceste noxe nu sunt de natură să afecteze în vreun fel mediul urban existent. Nu vor fi alte surse de poluanți și nu vor fi necesare nici lucrări speciale de captare sau dispersie în atmosferă.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Surse de zgomot și de vibrații în perioada de construcție a obiectivului

În perioada de construcție a obiectivului propus, sursele de zgomot sunt grupate după cum urmează:

- în fronturile de lucru zgomotul este produs în fazele de execuție de funcționarea utilajelor de construcții specifice lucrărilor (excavatoare, buldoexcavatoare, autopompe hidraulice de beton, etc.), la care se adaugă aprovizionarea cu materiale.

- Circulația autobasculantelor, autobetonierelor și autocamioanelor care transportă materiale necesare execuției lucrării.

Surse de zgomot și de vibrații în perioada de funcționare

Principala sursă de zgomot și vibrații în perioada operațională ar fi reprezentată de circulația autovehiculelor în interiorul incintei. Acestea se suprapun cu cele rezultate de la circulația rutieră locală, pe drumurile existente în zonă.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Măsuri de protecție împotriva zgomotului în perioada de execuție a lucrărilor

Pentru a se diminua zgomotul generat de sursele menționate anterior și pentru a fi respectate nivelele de zgomot, conform legislației în vigoare, sunt recomandate măsuri de protecție împotriva zgomotului și anume:

- În vederea atenuării zgomotelor și vibrațiilor provenite de la utilajele în funcțiune și mijloacele de transport, se va asigura dotarea acestora cu echipamente de reducere a zgomotului, mai bine spus, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase;

- Pentru a nu se depăși limitele de toleranță admise, în perioada de execuție, utilajele și mijloacele de transport folosite vor fi verificate periodic pentru menținerea performanțelor tehnice;

- Întreținerea și funcționarea la parametrii normali a mijloacelor de transport, utilajelor de lucru, precum și verificarea periodică a stării de funcționare a acestora, astfel încât să fie atenuat impactul sonor;

- De asemenea, pentru protecția antizgomot, se impune amplasarea unor construcții/ depozite ale șantierului, depozite de materii prime (dacă este cazul), astfel încât acestea să reprezinte ecrane între zona de lucru și zonele locuite.

Măsuri de reducere a poluării sonore în perioada operațională

Măsurile curente aplicate de reducere a poluării sonore pot fi încadrate în două categorii:

- de reducere a nivelului de zgomot la sursă;

- de protecție a receptorului.

Măsuri luate prin proiectul tehnic pentru asigurarea izolării acustice a spațiilor și vecinătăților la zgomot aerian sunt:

a) clădirea și incinta aferentă obiectivului vor fi construite și exploatate astfel încât, prin funcționare, să nu genereze zgomote sau vibrații susceptibile de a afecta sănătatea sau liniștea vecinătăților.

b) în interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav.

Se apreciază că prin proiectul tehnic au fost luate măsuri asiguratoare de reducere a poluării sonore.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu sunt necesare măsuri speciale de protejare împotriva radiațiilor întrucât funcțiunea propusă – de locuire nu generează nici un fel de radiații.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;

Surse de poluare a solului în perioada de execuție a lucrărilor

Activitățile din șantier implică manipularea unor cantități importante de substanțe potențial poluatoare pentru sol. În categoria acestor substanțe trebuie incluse carburanții, combustibilii, vopselele, etc. Aprovizionarea, depozitarea și alimentarea utilajelor cu motorină reprezintă activități potențial poluatoare pentru sol, în cazul pierderilor de carburant și infiltrarea în teren a acestuia.

O altă sursă potențială de poluare dispersă a solului este reprezentată de activitatea utilajelor în fronturile de lucru. Utilajele, din cauza defecțiunilor tehnice, pot pierde carburant și ulei. Neobservate și neremediate, aceste pierderi reprezintă surse de poluare a solului. Erodarea sau poluarea solului împiedică dezvoltarea vegetației pe suprafețele afectate.

În sinteză, principalii poluanți ai solului proveniți din activitățile de construcție sunt grupați după cum urmează:

- Poluanți direcți, reprezentați în special de pierderile de produse petroliere, care apar în timpul alimentării cu carburanți, a reparațiilor, a funcționării defectuoase a utilajelor, etc.
- La acestea se adaugă pulberile rezultate în procesele de excavare, încărcare, transport, descărcare a materialelor.
- Poluanți ai solului prin intermediul mediilor de dispersie, în special prin sedimentarea poluanților din aer, proveniți din circulația mijloacelor de transport, funcționarea utilajelor de construcții, etc.
- Poluanții accidentali, rezultati în urma unor deversări accidentale la nivelul zonelor de lucru sau căilor de acces.
- Poluanți sinergici, în special asocierea SO₂ cu particule de praf.

Substanțele poluante prezente în emisii și susceptibile de a produce un impact sesizabil la nivelul solului sunt SO₂, NO_x și metalele grele.

Trebuie menționat și faptul că lucrările de terasamente și excavații, deși nu sunt poluante, conduc la degradarea solului și induc modificări structurale în profilul de sol.

Poluanții emiși în timpul perioadei de construcție se regăsesc în marea lor majoritate în solurile din vecinătatea fronturilor de lucru și a zonelor în care se desfășoară activități în perioada de execuție.

Impactul prognozat asupra solului în perioada de execuție

Solul excavat va fi depozitat temporar pe amplasament și va fi refolosit. Impactul asupra solului nu poate fi considerat decât ca fiind un impact mecanic prin decopertare, excavare, redus la suprafața ocupată a obiectivului. Prin măsurile și tehnologia specială de depozitare, se diminuează posibilitatea afectării solului pe terenurile limitrofe.

Surse de poluare a solului în perioada de exploatare

Asupra factorului de mediu „sol” se răsfrâng direct sau indirect efectele poluării celorlalți factori de mediu, modificându-i compoziția și proprietățile bio-fizico-chimice inițiale, îngreunând ritmul de regenerare a acestuia.

Aceste efecte pot fi determinate de:

- acțiunea apelor rezultate din igienizarea incintelor;
- acțiunea deșeurilor menajere depozitate necorespunzător;
- scurgeri accidentale de produse petroliere, în urma unor defecțiuni ale autovehiculelor care vor tranzita și vor aproviziona obiectivul și antrenarea acestora de către apele pluviale;
- acțiunea poluanților atmosferici, prezenți în aer, care pot fi antrenati de apele pluviale sau care se pot depune prin sedimentare gravitațională pe sol.

Caracteristicile constructive, precum și metoda de exploatare a obiectivului face ca efectul asupra solului din zonă să fie diminuat la maxim, se poate spune chiar ne semnificativ.

Impactul prognozat asupra solului în perioada de exploatare

- Pulberile sedimentabile din praful care apare în timpul curățirii, manevrării sau transportul autovehiculelor;
 - Apele meteorice provenite de pe platformele asfalte, care se pot infiltra în sol și subsol;
- Activitățile auxiliare ale funcțiunii de locuire colectivă pot constitui și ele alte surse de poluare, cum ar fi:
- depozitarea deșeurilor menajere, în afără zonei amenajate cu containere;
 - depozitarea recipientilor de la uleiurile sau lubrefianții folosiți, în afără zonei special amenajată de depozitare/colectare, prin scurgeri accidentale;
 - pierderile de produse petroliere / uleiuri care pot apărea în timpul exploatarei, cât și datorită reparațiilor necesare.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Măsuri de diminuare a impactului în faza de execuție

Pentru a evita poluarea accidentală a solului din zona evaluată, toate lucrările vor fi efectuate cu respectarea strictă a normelor în vigoare. Astfel, va fi acordată o atenție mare respectării normelor legale privind depozitarea, schimbul și transportul produselor petroliere (combustibili și uleiuri), precum și a vopselurilor și a materialelor utilizate la finisarea clădirilor. Uleiurile uzate și celelalte deșeuri provenite în timpul lucrărilor vor trebui stocate corespunzător și transportate la depozitele specializate din zonă.

Aceleași măsuri stricte se vor aplica și în legătură cu stocarea și transportul deșeurilor menajere.

De asemenea se impune:

- respectarea căilor de acces pentru utilaje;
- respectarea locului de parcare și de reparații pentru utilajele terasiere și de transport;

- deșeurile menajere generate de activitatea umană din incintă se vor depozita în containere sau pubele special amplasate în incinta șantierului în acest scop;
- manipularea volumelor de pământ excavat numai în spațiul destinat lucrărilor;
- asigurarea unui bun management al materialelor în timpul lucrărilor de execuție.

Măsurile de diminuare a impactului în faza de exploatare

În scopul diminuării impactului asupra **solului**, se vor amenaja:

- căi de acces, platforme, - finisate cu două straturi de asfalt de pe care apele meteorice se preiau și se filtrează într-un separator de hidrocarburi pentru eliminarea impurităților
- rețele de canalizare ape pluviale;
- parcări – pentru limitarea poluării solului și subsolului, parcările amenajate pe spații pavate se vor proteja cu geotextil cu rol anticontaminator – împotriva scurgerilor accidentale de uleiuri, combustibili etc.
- zone verzi, plantații de protecție.

În scopul diminuării impactului asupra **subsolului**, se vor considera următoarele măsuri:

- preluarea deșeurilor periodic;
- întreținerea separatorului de hidrocarburi;
- întreținerea căilor de acces, platformelor și echipamentelor;
- amenajarea parcarilor și a zonelor verzi.

Separatorul de hidrocarburi va asigura filtrarea apelor preluate de pe platformele de circulații înainte de trecerea acestora în bazinul de retenție apă pluvială.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu există arii protejate sau monumente ale naturii apropiate susceptibile a fi afectate de investiția propusă. Nu se impun lucrări, dotări sau măsuri pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii sau a ariilor protejate.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

În zona, nu există obiective de interes public, care să necesite măsuri de protecție, atât în faza de execuție a lucrărilor, cât și în faza de exploatare.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Perioada de exploatare

Conform legislației în vigoare, Legea Nr. 211 din 15 noiembrie 2011, privind regimul deșeurilor, pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deșeurii și deținătorii de deșeurii sunt obligați să colecteze separat cel puțin următoarele categorii de deșeurii: hartie, metal, plastic și sticlă.

Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

- a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, fauna sau flora;
- b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

Deșeurile generate în perioada de exploatare a construcțiilor sunt deșeurii de natură menajeră, rezultate din funcțiunea de locuire. Aceste deșeurii se vor colecta selectiv în containere pe o platformă special amenajată pe amplasament, în zona nord estică, și vor fi evacuate de către o firmă de specialitate conform unui contract încheiat în prealabil. Beneficiarul are obligația să încheie/mențină contracte de prestări servicii cu firme autorizate de colectarea publică a diferitelor tipuri de deșeurii.

La nivel de ansamblu, se va prevedea un punct gospodăresc pentru fiecare imobil propus, cel din imobilul de locuit fiind situat în Demisol, având o ghenă de aerisire cu ieșire la nivelul învelitorii (vezi planșa 01.04 PLAN DE SITUAȚIE PROPUS).

Nu sunt necesare măsuri speciale pentru deșeurii cu pericol de contaminare sau alte tipuri de materiale care să necesite o manipulare specială.

Perioada de execuție

Prima opțiune este prevenirea producerii de deșeurii prin alegerea, încă din faza de proiectare, a celor mai bune tehnologii. Dacă evitarea producerii de deșeurii nu este întotdeauna posibilă, atunci trebuie minimizată cantitatea de deșeurii generată prin reutilizare, reciclare și valorificare energetică. Astfel, colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării acestora contribuie la reducerea cantității de deșeurii ce sunt eliminate prin depozitare. Etapa de eliminare a deșeurilor trebuie aplicată numai după ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, în mod responsabil, astfel încât să nu producă efecte negative asupra mediului.

Amplasament	Tip deșeu	Mod de colectare / evacuare	OBSERVAȚII
Organizare de șantier	Menajer sau asimilabile (inclusiv resturi de la prepararea hranei). Deșeurii metalice	În interiorul incintei se vor organiza puncte de colectare prevăzute cu containere de tip pubelă. Periodic acestea vor fi golite în mașinile de salubritate. Se vor colecta temporar în incintă, pe platforme și/sau în containere specializate sau zone delimitate. Vor fi valorificate în mod obligatoriu prin unități specializate de prestări servicii.	Se vor păstra evidente stricte privind datele calendaristice, cantitățile eliminate și identificadorii mijloacelor de transport utilizate.
Organizare de șantier și front de lucru	Deșeurii materiale de construcții	Apariția acestei categorii de deșeurii implică o abordare specifică. Din punct de vedere al potențialului contaminant aceste deșeurii nu ridică probleme deosebite (fiind vorba în special de resturi de beton, mixturi asfaltice). În	Beneficiarul va încheia contract de prestări servicii de salubritate cu o companie locală

		<p>ceea ce privește valorificarea și eliminarea lor se pot propune mai multe metode:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Valorificarea locală în pavimentul de exploatare; - Depunerea în gropile de împrumut ajunse la cota finală de exploatare; - Utilizarea ca material inert în cadrul depozitelor de deșeuri utilizate în zonă. 	
	Slamuri petroliere	<p>Aceste deșeuri sunt generate cu periodicitate mică. Având în vedere caracterul lor periculos (inflamabilitate și toxicitate pentru organisme) se propune colectarea în recipiente metalici închiși care vor fi depozitați în condiții de siguranță. Aceste deșeuri vor fi în mod obligatoriu predate către unități autorizate.</p>	<p>Deșeurile provin de la separatoarele de hidrocarburi care vor deservi amplasamentul. Acestea vor fi stocate corespunzător și evacuate de personal instruit.</p>
	Deșeuri lemn	<p>Colectarea acestor deșeuri va fi efectuată selectiv, ele urmand a fi valorificate în funcție de dimensiuni ca accesorii și elemente de sprijin în lucrările de construcții. Utilizarea ultima va fi ca material combustibil – deșeu lemnos către populație.</p>	<p>Deșeuri tipice pentru organizările de șantier din România. Se recomandă interzicerea în mod expres prin acordul de mediu a arderii acestor materiale.</p>
	Acumulatori uzati	<p>Materiale cu potențial periculos atât asupra mediului înconjurător cât și a manipulanților. Vor fi stocate și depozitate corespunzător, sub cheie în vederea valorificării.</p>	
	Anvelope uzate	<p>În cadrul spațiilor de depozitare pe categorii a deșeurilor va fi rezervată o suprafață și anvelopelor. Se recomandă ca în cadrul caietelor de sarcini antreprenorului să-i fie solicitată prezentarea cel puțin a unei soluții privind eliminarea acestor deșeuri către o unitate economică de valorificare.</p>	
	Hârtie și deșeuri specifice activității de birou	<p>Hârtia va fi colectată și depozitată separat de celelalte deșeuri, în vederea valorificării.</p>	

Atât în timpul perioadei de execuție a lucrărilor de construcții cât și în timpul folosinței construcției, beneficiarul și antreprenorul general au obligația de a gestiona și/sau depozita deșeurile rezultate în urma activităților prestate, respectând normele legislative în vigoare:

- Legea nr.426/2001-pentru aprobarea OUG nr.78/2000 privind regimul deșeurilor;

- Legea nr. 465/2001 pentru aprobarea OUG nr. 16/2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile;
- HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor,
- Legea nr.360/2003 completată cu Legea nr.263/2005 privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase.
- HG nr. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje,
- HG. Nr. 856/2002- privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- HG 1132/2008 privind regimul bateriilor și acumulatorilor și al deșeurilor de baterii și acumulatori.
- H.G. Nr. 441/2002 – pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului Nr. 662/2001 privind gestionarea uleiurilor uzate;

- planul de gestionare a deșeurilor;

Beneficiarul are obligația de a încheia contracte de prestări servicii cu firme autorizate pentru colectarea deșeurilor.

Gunoii menajeri și alte resturi de materiale rezultate pe amplasament vor fi depozitate în containere ecologice selective aflate într-o zonă special amenajată, de unde vor fi preluate de către o societate de salubritate, în urma încheierii unui contract de prestări servicii.

Slamul de produse petroliere, rezultat în urma trecerii apelor pluviale prin separatorul de hidrocarburi, se va colecta în containere și va fi preluat de către o societate specializată pentru produse periculoase, pe baza unui contract de prestări servicii.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul. Atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de exploatare a construcției propuse, nu se vor utiliza substanțe periculoase care să necesite măsuri de protecție speciale.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul. Proiectul propus nu exploatează resursele naturale.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Funcțiunea de locuire propusă în acest proiect nu este de natură să afecteze în vreun mod mediul înconjurător. Funcțiunea propusă nu va genera zgomote sau vibrații, întrucât nu există echipamente tehnice sau de orice altă natură care să genereze genul acesta de poluare.

În special faza de construcție are potențialul de a cauza un impact negativ prin mărimea amplasamentelor de lucru și prin durata sa, pe parcursul mai multor ani. De menționat faptul ca acest

tip de impact este specific perioadei de construcție, este temporar și poate afecta calitatea aerului (ca urmare a funcționării stațiilor de betoane, mișcării și depozitării materialelor pulverulente, traficului rutier specific), calitatea apei de suprafață, a faunei și florei acvatice.

Posibile surse de poluanți a aerului generate de noua funcțiune sunt prezente sub forma centralelor termice, care folosesc gaze pentru încălzire, însă acestea eliberează în atmosferă gaze convenționale, în limitele admise de reglementările în vigoare. O altă sursă de poluanți ai aerului o reprezintă autoturismele. Nu vor fi alte surse de poluanți și nu vor fi necesare nici lucrări speciale de captare sau dispersie în atmosferă.

Singurul impact pe care îl are acest proiect în zona este traficul suplimentar care se va crea, însă acesta va putea fi susținut de rețeaua de drumuri existentă.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate);**

Nu este cazul, pe terenul pe care se vor amplasa obiectivele și în proximitatea acestuia nu au fost identificate specii sau habitate potențial afectabile.

Măsurile propuse pe perioada execuției proiectului vor minimiza impactul organizării de șantier asupra mediului înconjurător.

Impactul potențial al amenajării și funcționării obiectivului va fi strict local, în perimetrul delimitat al parcelei.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Impactul activității asupra calității atmosferei va fi local și limitat la aria pe care se lucrează într-o anumită perioadă de timp. Aria de impact maxim a emisiilor de substanțe rezultate coincide practic cu aria frontului de lucru.

Efectele surselor de zgomot și vibrații de pe amplasamentul studiat se suprapun peste zgomotul existent, produs în prezent de circulația din zonă pe B-dul Mihai Viteazul. Impactul asupra solului nu poate fi considerat decât ca fiind un impact mecanic prin decopertare, excavare, redus la suprafața ocupată a obiectivului.

Conform studiului privind impactul asupra mediului, dacă sunt respectate măsurile pentru protecția factorilor de mediu, în perioada de execuție, construcția obiectivului nu generează un impact semnificativ asupra mediului.

- **probabilitatea impactului;**

Proiectul propune contruirea unui imobil de locuit, având parcările în subsol și demisol, conform **PUZ-ului aprobat cu HCL nr.230/23.07.2020.**

Impactul negativ pe care îl pot produce activitățile ce se vor desfășura în imobilul propus și care pot avea impact direct asupra populației sunt: praful, emisiile gazoase nederijate, provenite în urma activităților desfășurate în incinta, deșeurile ușoare; dar prin măsurile luate, aceste neplăceri sunt înlăturate.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

În perioada de execuție impactul asupra mediului va avea o perioadă limitată în timp, aceasta fiind estimată la 24 de luni conform graficului de eșalonare a lucrărilor, cu posibilitate de extindere cu 12 luni suplimentare. Totalitatea măsurilor propuse vor limita pe cât posibil gradul de disconfort generat în această etapă.

În perioada de exploatare, impactul asupra mediului va fi constant dar acesta este minimizat prin natura funcțiunilor propuse – locuire cu funcțiuni complementare, prevăzute în proiect.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

În perioada de execuție, în timpul efectuării lucrărilor la fațadele obiectivului propriu zis se vor prevedea plase de protecție peste schele astfel încât să se evite eventuale împrăștierea în atmosfera a diferite reziduuri rezultate (biluțe de polistiren, praf).

De asemenea pe timpul organizării de șantier, terenul va fi împrejmuit cu panouri opace care vor îndeplini atât rolul de protecție împotriva intrării neautorizate, cât și pentru oprirea de siguranță.

Eventuala deversare în sol a unor posibile substanțe poluante este evitată, întrucât singurele substanțe cu oarecare potențial dăunător sunt scurgerile de carburanți sau uleiuri provenind de la autovehicule – împotriva cărora s-au luat măsuri de siguranță.

În perioada de exploatare, singurele surse de poluanți a aerului generate de noua funcțiune sunt prezente sub forma centralelor termice, care folosesc gaze naturale pentru încălzire, însă acestea eliberează în atmosfera gaze convenționale, în limitele admise de reglementările în vigoare. O alta sursă de poluanți ai aerului o reprezintă autoturismele. Nu vor fi alte surse de poluanți și nu vor fi necesare nici lucrări speciale de captare sau dispersie în atmosfera.

- natură transfrontieră a impactului.

Nu este cazul. Această investiție nu presupune un impact transfrontalier asupra mediului.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Anterior întocmirii prezentei documentații a fost elaborat un **PUZ** aprobat cu **HCL nr.230/23.07.2020**, în vederea urbanizării sitului și construirii imobilelor propuse.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

În vederea organizării de șantier, se vor executa următoarele lucrări:

-verificarea stării împrejurii existente din beton și completarea acesteia unde este cazul, în vederea asigurării securității incintei; Suprafața pe care se va desfășura organizarea de șantier va fi suprafața terenului aferent imobilului C2 propus, **3466 mp.**

-accesul se va face din B-dul Mihai Viteazul prin partea de nord est a parcelei. Organizarea de șantier se va realiza pe zona nord-estică și centrală a parcelei.

-amenajarea circulațiilor pe șantier – suprafața compactată din piatră spartă cu lățimea de 6.50m și o lungime de 10 m se propune **platforma de curățare a pneurilor**, prevăzută cu pompă și rigolă de scurgere legată prin conducta de canalizare la un cămin de canalizare pluvială existent; Apele rezultate în urma spălării pneurilor utilajelor se vor aduna pe platforma de spălare într-o bașă și vor fi trecute printr-un decantor pentru eliminarea mizeriei și apoi printr-un separator de hidrocarburi. După acest proces apa va fi deversată într-un cămin pluvial colector.

-amplasarea unui gherete cu un portar permanent care va monitoriza întreg traficul ce intră sau iese din zona de șantier, în imediata vecinătate a accesului pentru organizarea de șantier;

- amplasarea barăcilor și amenajarea platformelor de depozitare a materialelor și a celei pentru stocarea deșeurilor provenite din execuția lucrărilor;

Lucrări de pregătire a amplasamentului:

- se vor executa excavări și terasamente, cu respectarea normelor de igienă și de protecție a muncii

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza pe zona centrală și nord-est a parcelei.

Accesul pe șantier se face pe latura nord-estică a amplasamentului, pe două accese de 6.50m – situate în partea de nord și partea de sud a parcelei – piatra spartă compactată; la intrarea pe șantier se găsește cabina portarului, cu monitorizare permanentă. Se prevede în zona intrării **platforma de spălare a pneurilor**, pe sensul de ieșire din șantier astfel încât să se intre fără a trece pe platforma de curățare.

În zona intrării se propune căminul de branșament provizoriu de apă pentru organizarea de șantier, de unde se distribuie prin conducte apa spre barăci, spre pompa de spălare **pentru platforma de curățare pneuri** și spre zona de lucru șantier.

Circulația propusă pentru organizarea de șantier va permite vehiculelor mari întoarcerea; de-a lungul acesteia se vor amplasa platforme pentru depozitare a materialelor și cea pentru stocarea deșeurilor provenite din lucrările de construcție și șantier. Unde este necesar, se vor realiza copertine pentru a proteja materialele sensibile la intemperii iar lichidele vor fi depozitate în recipiente speciale.

Pentru imobil C2 se vor prevedea două containere – pentru muncitori și șef de lucrări, pentru depozitare unelte, toaletă branșată la apă și canalizare și o toaletă ecologică.

Firida pentru organizare de șantier se va branșa de la un post trafo existent. Se prevăd doi stâlpi pentru iluminat șantier pentru imobilul propus, unul în zona barăcilor și unul în partea opusă a acestora.

Se propune amplasarea unei macarale cu braț de 45 m și cu o raza de acțiune de 180°, astfel încât raza de acțiune a acesteia să nu iasă din incinta amplasamentului, iar materialele să se încarce și descarce ușor.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Având în vedere natura amplasamentului – cu spații verzi neamenajate, impactul pe care îl are organizarea de șantier este minim, constând în înlăturarea stratului vegetal existent pentru organizarea de șantier.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

În urma efectuării lucrărilor necesare organizării de șantier nu se preconizează nici un impact poluant nici asupra mediului, nici a vecinătăților. Nu se vor genera surse de poluanți în timpul organizării de șantier și nu se vor folosi nici un fel de substanțe chimice poluante.

Se prevăd măsuri pentru preluarea apelor pluviale provenite de pe **platforma de curățare a pneurilor** – rigola de scurgere din care apele preluate sunt conduse prin conducte de canalizare spre un decantor, un separator de hidrocarburi și apoi într-un cămin de canalizare pluvial existent în proximitate. Apele menajere uzate (provenite de la toaleta bransată la apa din container) se conduc la căminul de canalizare menajeră existent în imediata vecinătate. Se mai prevăd și toalete ecologice portabile pentru folosința personalului.

În timpul executării lucrărilor la fațadele obiectivului propriu zis se vor prevedea plase de protecție peste schele astfel încât să se evite eventuale împrăștieri în atmosferă a diferite reziduuri rezultate (biluțe de polistiren, praf).

Sursele de poluare, impactul prognozat și măsurile de diminuare a impactului asupra mediului a lucrărilor aferente perioadei de execuție au fost identificate și detaliate în capitolul **VI. A**. Data fiind amploarea redusă a lucrărilor de organizare de șantier, nu sunt necesare instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu pe timpul organizării de șantier.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Măsurile prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediul lucrărilor aferente perioadei de execuție au fost identificate și detaliate în capitolul **VI. A**.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pentru faza de execuție, zgomotul și vibrațiile vor fi generate de motoarele autovehiculelor, utilajelor și echipamentelor, cumulativ cu zgomotul generat de traficul de pe B-dul Mihai Viteazul. Pentru faza de funcționare, zgomotul va fi generat de traficul de pe B-dul Mihai Viteazul și cel creat de parcare autovehiculelor proprietatea locatarilor, în incintă.

Se vor lua următoarele măsuri de diminuare a zgomotului:

- respectarea duratei de execuție a proiectului și a orarului de lucru specificat în organizarea de șantier, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă;
- respectarea condițiilor de montaj și funcționare a grupurilor de utilaje generatoare de zgomot și vibrații, conform agreementului tehnic și instrucțiunilor de lucru elaborate la nivel de societate;
- drumul de acces al utilajelor și vehiculelor de transport la obiectivul de investiții se va marca cu indicatoare rutiere și se va respecta limita maximă de viteză impusă, în conformitate cu starea drumului și condițiile de circulație;
- se va impune un program de lucru atât pentru lucrările de execuție cât și pentru circulația vehiculelor de transport materiale de construcții, astfel încât să fie respectate cu strictețe perioadele de odihnă din zonă.
- utilajele și vehiculele de transport care se vor folosi pe durata șantierului vor avea inspecția tehnică periodică efectuată la zi;
- împrejmuirea șantierului constituie bariera fonică;

Măsuri pentru controlul emisiilor de pulberi:

Pentru faza de execuție, sursele de poluanți pentru aer sunt surse fugitive constituite din pulberi sedimentabile generate de manevrarea solului decopertat și a materialelor de construcție, gaze de ardere cu conținut de CO, NOx, SO2 provenite de la autovehiculele de transport materiale de construcții.

În scopul limitării emisiilor fugitive în atmosferă, tirularul și constructorul vor lua următoarele măsuri:

- manevrarea corectă a solului vegetal decopertat;

- umectarea, în perioadele lipsite de precipitații a suprafețelor drumurilor de acces și a platformelor de lucru;
- încetarea lucrului în condiții de dispersie nefavorabilă;
- utilizarea de mijloace de transport și a utilajelor performante, în scopul respectării concentrațiilor limită, specifice gazelor de ardere provenite de la surse mobile (CO, NOx, SO2).
- interzicerea aprinderii intenționate de deșeuri provenite de pe șantier;
- staționarea vehiculelor și utilajelor se va face doar cu motorul oprit;
- toate încărcăturile ce intră în sau ies de pe șantier trebuie să fie acoperite,
- stocurile de materiale de construcții trebuie depozitate în incinte închise sau acoperite pentru prevenirea împrăștierea care ar putea fi cauzată de vânt
- lucrările se vor realiza astfel încât să se evite împrăștierea sau scăpările de materiale prin cădere.

Măsuri pentru controlul pierderilor accidentale de produse petroliere:

- se va interzice staționarea utilajelor, alimentarea lor cu combustibil, schimb de ulei, efectuarea de reparații ale acestora, depozitarea de materiale etc.;
- colectarea selectivă și depozitarea temporară controlată a deșeurilor de materiale de construcții, în scopul predării acestora în vederea recuperării/eliminării;
- asigurarea integrității platformelor și a drumurilor de acces pe toată durata execuției proiectului;
- asigurarea scurgerii apelor meteorice, în perioada organizării de șantier;
- șantierul se va dota cu materiale absorbante în eventualitatea unor scurgeri accidentale de produse petroliere și va fi instruit personal pentru folosirea lor în caz de intervenție;

Măsuri pentru protecția calității apelor:

Pentru faza de execuție sursele de poluanți pentru sol și apă freatică pot fi hidrocarburile din petrol, ca urmare a deversărilor accidentale de carburanți și uleiuri de la utilaje, echipamente și vehiculele de transport materiale de construcții.

Se vor impune măsuri în scopul evitării impurificării apei freactice: instituirea unui sistem sanitar în perimetrul șantierului care să permită colectarea tuturor apelor menajere în vederea epurării acestora, asigurarea scurgerii apelor meteorice, în care pot exista diverse substanțe poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere;

Se prevăd măsuri pentru preluarea apelor pluviale provenite de pe platforma de curățare a pneurilor – rigola de scurgere din care apele preluate sunt conduse prin conducte de canalizare într-un cămin de canalizare pluvial existent în proximitate. Apele menajere uzate (provenite de la toaleta branșată la apa din container) se conduc la căminul de canalizare menajeră existent în imediata vecinătate. Se mai prevăd și toalete ecologice portabile pentru folosința personalului.

Gospodărirea deșeurilor generate pe șantier:

Deșeurile de materiale de construcții vor fi colectate selectiv, în pubele special destinate și stocate temporar pe amplasament în vederea predării operatorilor autorizați pentru valorificare/eliminare. Vor fi respectate prevederile OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor. Titularul proiectului va asigura valorificarea sau eliminarea deșeurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deșeurilor unor unități autorizate; emitentul autorizației de construire va indica amplasamentul pentru eliminarea deșeurilor din construcții, modalitatea de eliminare și de transport până la acesta.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

După finalizarea execuției obiectivului principal – clădirea de locuințe se va continua cu amenajarea acceselor auto și a celor pietonale.

Ultima faza a acestei etape este amenajarea peisageră a spațiilor rămase libere și aferențe acestei etape : spații verzi și plantate, jardiniere.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Tehnologiile și materialele de construcție folosite nu pot genera accidente care să aibă un impact major asupra mediului.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

XII. Anexe – piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

A se studia planșele anexate.

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

Nu este cazul.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul. Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. **79 din 05.09.2022** eliberată de **Agentia pentru Protecția Mediului Sălaj**, proiectul propus **nu intră** sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor protejate.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

– bazinul hidrografic;

– cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

– corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Întocmit,

Arh. Diana Verdeș



Șef proiect,

Arh. Cristian Bănuț

