

Obiectiv: "CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA IN LOCALITATEA CRISENI"
Beneficiar: COMUNA CRISENI
Proiectant: S.C. DINAMIC CONCEPT S.R.L.
Proiect nr.: 502/2021

FIȘA PROIECTULUI

1. Denumirea lucrării: CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA
IN LOCALITATEA CRISENI
2. Amplasament: Loc. Criseni, Intersectia Boczo, com. Criseni, Jud. Salaj
3. Beneficiar: COMUNA CRISENI
4. Faza: Obținerea avizelor
5. Proiectant: S.C. DINAMIC CONCEPT S.R.L.
6. Proiect Nr.: 502/2021

Intocmit:

ing. Tripon Marian Radu



Obiectiv: "CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA IN LOCALITATEA CRISENI"
Beneficiar: COMUNA CRISENI
Proiectant: S.C. DINAMIC CONCEPT S.R.L.
Proiect nr.: 502/2021

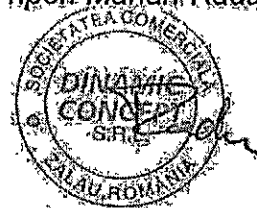
BORDEROU GENERAL

A. Piase scrise

- o Fişa proiectului.
- o Borderou general.
- o Memoriu de prezentare.

Întocmit:

ing. Tripon Marian-Radu



Obiectiv: "CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA IN LOCALITATEA CRISENI"
Beneficiar: COMUNA CRISENI
Proiectant: S.C. DINAMIC CONCEPT S.R.L.
Proiect nr.: 502/2021

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA IN LOCALITATEA CRISENI

II. Titular:

- numele beneficiarului: COMUNA CRISENI

- adresa poștală: Loc. Criseni, nr. 304, comuna Criseni, judetul Sălaj.

- numele persoanelor de contact: COMUNA CRISENI - Beneficiar

prin reprezentant Primar-Morar Vasile Calin
S.C. DINAMIC CONCEPT S.R.L. - Proiectant

/Ing. Tripon Marian-Răduț, tel: 0748.640.976/

III. Descrierea proiectului:

1. Amplasamentul proiectului:

Terenul aferent este în suprafață totală de 842,00 mp și se află situat în intravilanul localității Criseni, intersecția Boczo din comuna Criseni, jud. Sălaj și este proprietatea beneficiarului COMUNA CRISENI. Amplasamentul este pe un teren în suprafață de 842,00 mp conform C.F. nr. 52682-UAT Criseni. Accesul principal pe teren se realizează pe latura sudică direct din stradă.

Scopul investiției:

Proiectul de față își propune, din punct de vedere arhitectural, realizarea unei piețe agroalimentare la un nivel de finisare și dimensionare a spațiilor și volumelor care să respecte exigențele actuale la nivel național și comunitar. Obiectivul general constă în realizarea unei construcții cu funcțiunea principală de piață agroalimentară.

Prin lucrările propuse se dorește organizarea unui spațiu modern centralizat unde se desfășoară, într-un mod civilizată, activități de comerț cu produse agroalimentare, de care locuitorii din zonă vor beneficia.

Valoarea de investiție a proiectului 1.522.750,69-lei, proiect finanțat prin CNI.

2. Situația existentă:

Pe terenul aferent investiției nu se mai găsesc alte construcții.

Situația propusă:

Actualul proiect își propune construirea unei piețe agroalimentare după cum urmează:

OB.01-Clădire piața agroalimentară

Construcția va avea în plan formă dreptunghiulară, cu dimensiunile maxime ale laturilor de 18,54 m x 8,64 m. Regimul de înălțime al construcției va fi parter (P). Suprafața construită și desfășurată va fi de 160,18 mp, iar suprafața utilă totală a clădirii va fi de 145,36 mp și un volum construit de 720 mc. Înălțimea utilă a încăperilor este variabilă de la 3,00 m până la 4,30 m. Construcția va fi realizată pe fundații continue din beton armat,

Obiectiv: "CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA IN LOCALITATEA CRISENI"
Beneficiar: COMUNA CRISENI
Proiectant: S.C. DINAMIC CONCEPT S.R.L.
Proiect nr.: 502/2021

realizată din euopriifile tip IPE atât pentru stâlpi cât și pentru grinzi, cu închideri din placă de fibrociment+carămidă aparentă Klinker până la înălțimea de 2,00 m, respectiv din panouri tip sandwich de 6 cm grosime de la înălțimea de 2,00 m, pentru închiderile laterale respectiv 6 cm grosime pentru acoperiș.

Tâmplăria propusă este din PVC cu geam termopan, iar pentru acces s-a optat atât pentru unul principal cât și pentru unul secundar pentru aprovizionare.

Elementele de finisaj se vor realiza după cum urmează:

- Închideri din placă de fibrociment+carămidă aparentă klinker (până la cotă +2,00m) și panouri termoizolante tip sandwich;
- Învelitoare din panouri termoizolante tip sandwich;
- Jgheaburi și burlane tip din tablă zincată prevopsită;
- pardoseli din beton scivisit și gresie;
- tâmplărie cu geam termopan din PVC;
- trotuar de protecție din dale din beton turnate pe loc, pe strat de pietriș.

Clădirea va avea următoarea dispoziție funcțională:

PARTER

- | | | |
|------------------------|-----------------|-------------------------|
| - Birou administrator | Su = 4,57 mp. | - pard. beton scivisit; |
| - Hol | Su = 3,02 mp. | - pard. beton scivisit; |
| - G.S. | Su = 8,22 mp. | - pard. gresie; |
| - Piata agroalimentara | Su = 125,78 mp. | - pard. beton scivisit; |

Sc. = 160,18 mp.

Su. = 145,36 mp.

Suprafața ocupată :

Bilanțul teritorial:

Suprafața totală de teren	S.T. =	842,00 mp.
Suprafața construită / desfășurată	S.C. = S.D. =	160,18 mp. / 160,18 mp.
Suprafața utilă	S.U. =	145,36 mp.
Procentul de ocupare a terenului	POT propus	19,02%
Coefficientul de utilizare a terenului	CUT propus	0,190
Categoria de importanță a construcției:	C	
Clasa de importanță a construcției:	III	

OB.02-Amenajari exterioare

Platforme carosabile și pietonale.

Structura rutieră a platformei se va realiza prin așternerea unui strat de balast compactat cu grosimea de 15cm după ce în prealabil de pe amplasamentul fost decapat stratul vegetal și s-au realizat compactările terenului. Peste stratul de balast compactat se va realiza stratul de fundare din piatră spartă compactată în grosime de 15cm.

Obiectiv: "CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA IN LOCALITATEA CRISENI"
 Beneficiar: COMUNA CRISENI
 Proiectant: S.C. DINAMIC CONCEPT S.R.L.
 Proiect nr.: 502/2021

Îmbrăcămintea de beton se va realiza într-un singur strat în grosime de 15cm așezat pe un strat de nisip de 2 cm. grosime. Îmbrăcămintea de beton este alcătuită din dale, delimitate între ele prin rosturi și se execută într-un singur strat, în care betonul îndeplinește caracteristicile pentru un strat de uzură.

S.platfome = 455,50 mp

Împrejmuire teren:

Împrejmuire realizată pe stâlpi metalici cu fundații izolate sub stâlpi, legați prin intermediul unei elevații din beton cu dimensiunile de 25 x 50 cm și plasă bordurată. Pentru accesului carosabil și pietonal se va realiza o poartă atât pe latura sudică cât și pe cea nordică.

L.împrejmuire = 161,10 m

Alternativelor care au mai fost luate în considerare sunt după cum urmează:

Scenariul 1 – Propus/Recomandat	Scenariul 2 – Alternativ/Nerecomandat
OB.01 – Clădire piața agroalimentară	
<ul style="list-style-type: none"> -Structură metalică din europrofile tip IPE pe fundații continue din beton armat -Închideri la nivelul pereților cu plăci de fibrociment și cărămidă aparentă klinker respectiv panouri tip sandwich -șarpantă metalică cu închideri cu panouri metalice de acoperiș tip sandwich -tâmplărie PVC cu geam termopan 	<ul style="list-style-type: none"> -Structură din zidărie portantă pe fundații continue din beton -termosistem din polistiren și tencuieii minerale -șarpantă metalică cu închideri cu panouri metalice de acoperiș tip sandwich -tâmplărie PVC cu geam termopan
OB.02 – Amenajări exterioare (comun pentru cele 2 scenarii)	
<p>Realizarea unor platforme și alei betonate prin așternerea unui strat de balast compactat după ce în prealabil de pe amplasament a fost decapat stratul vegetal și s-au realizat compactările terenului. Peste stratul de balast compactat se va realiza stratul de fundare din piatră spartă compactată. Îmbrăcămintea de beton se va realiza într-un singur strat așezat pe un strat de nisip. Îmbrăcămintea de beton este alcătuită din dale, delimitate între ele prin rosturi și se execută într-un singur strat, în care betonul îndeplinește caracteristicile pentru un strat de uzură.</p> <p>Realizarea unei împrejmuiri pe stâlpi metalici cu fundații izolate sub stâlpi, legați prin intermediul unei elevații din beton și plasă bordurată. Pentru accesului carosabil și pietonal se va realiza poartă atât pe latura sudică cât și pe latura nordică.</p>	
OB.03 – Asigurarea utilităților (comun pentru cele 2 scenarii)	
<p>Alimentarea cu energie electrică a imobilului va fi realizată din rețeaua stradala existentă, prin bransament electric și bloc de masura amplasat la limita de proprietate. Bransamentul electric și blocul de masura vor fi realizate prin grija beneficiarului. Aceste lucrări vor fi realizate prin intermediul societății Electrica SA, conform procedurilor de racordare stabilite prin ordin al președintelui ANRE. Alimentarea cu apă va fi asigurată de la rețeaua publică a localității. Alimentarea cu apă a imobilului studiat se va realiza prin</p>	

Obiectiv: "CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA IN LOCALITATEA CRISENI"
Beneficiar: COMUNA CRISENI
Proiectant: S.C. DINAMIC CONCEPT S.R.L.
Proiect nr.: 502/2021

intermediul unui racord de apa din conducte de PEID cu De 25 mm, pozat ingropat sub adancimea minima de inghet de 0.80 m. La limita de proprietate va fi amplasat caminul de apometru echipat cu contor de apa si armaturi de inchidere. Apele uzate menajere evacuate din imobil vor fi conduse prin racordul exterior proiectat, spre rețeaua stradala existenta. Apele pluviale si de pe amplasament vor fi dirijate spre rigola stradala. Racordul va fi realizat din tevi de PVC cu diametrul de 160 mm. La limita de proprietate va fi prevazut caminul de racord cu rețeaua stradala existenta.

3. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Piata agroalimentara propusă se va racorda rețeaua de alimentare cu energie electrică, la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a localității precum și la rețeaua de canalizare a localității.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasarii proiectului:

Amplasamentul studiat este situat în regiunea de nord-vest a României, în intravilanul localității Crișeni, intersecția Boczo, com. Crișeni, jud. Sălaj. Suprafața terenului pe care se dorește amplasarea clădirii pieței agroalimentare este de Steren=842,00 mp. Imobilul este proprietatea beneficiarului COMUNA CRIȘENI, conform extrasului de carte funciara Nr. 52682.

Conform hărți Natura 2000 terenul studiat se afla în afara siturilor și ariilor protejate.

Amplasamentul studiat are coordonatele X: 638580 Y: 351826

Obiectiv: "CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA IN LOCALITATEA CRISENI"
Beneficiar: COMUNA CRISENI
Proiectant: S.C. DINAMIC CONCEPT S.R.L.
Proiect nr.: 502/2021

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

1. Protecția calității apelor:

Natura lucrărilor propuse și tipul materialelor utilizate în cadrul investiției nu afectează calitatea apelor. La realizarea acestor lucrări nu se folosesc materiale sau substanțe care pot constitui surse de poluare pentru apă.

Construcțiile propuse prin prezentul proiect se vor racorda la rețeaua de alimentare cu apă și la rețeaua de canalizare a localității.

Apele pluviale și de pe amplasament vor fi dirijate spre rigola stradala.

2. Protecția aerului:

Nu este cazul.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Utilajele folosite nu produc vibrații, iar zgomotul produs de utilajul de producție se încadrează în limitele admise de lege.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:

Nu este cazul.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nu este cazul.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Prin amplasarea pieței agroalimentare se concluzionează faptul că nu se va genera impact asupra așezărilor umane și obiectivele de interes public, respectiv investiții, monumente istorice și de arhitectură, diverse așezăminte sau zone de interes tradițional. Amplasamentul studiat este situat în regiunea de nord-vest a României, în intravilanul localității Crișeni, intersecția Boczo, com. Crișeni, jud. Sălaj. Amplasamentul studiat se află în intersecția Boczo, localitatea Crișeni cea mai apropiată locuință fiind la aproximativ 2,56 m distanță.

Obiectiv: "CONSTRUIRE PIATĂ AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA CRISENI"
Beneficiar: COMUNA CRISENI
Proiectant: S.C. DINAMIC CONCEPT S.R.L.
Proiect nr.: 502/2021

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

• Activitatea desfășurată nu va genera poluare industrială. Deșeurile (construcții, lemnăsoase, fieroase) rezultate pe amplasament în timpul realizării investiției vor fi colectate selectiv fiind ridicate pe baza de contract de către o firmă autorizată.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Prin amplasarea investiției se concluzionează faptul că nu se va genera impact asupra așezărilor umane și obiectivelor de interes public, respectiv investiții, monumente istorice și de arhitectură, diverse așezăminte sau zone de interes tradițional.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Pentru realizarea obiectivului, pe lângă lucrările de bază, se vor executa următoarele lucrări de organizare a activității de construcție:

- Împrejmuirea incintei de lucru cu un gard provizoriu din stâlpi de țevă și plasă de sârmă și poartă de acces din cadru metalic și plasă de sârmă.
- Amplasare unui WC uscat și a unor bănci prefabricate.

Obiectiv: "CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA IN LOCALITATEA CRISENI"
Beneficiar: COMUNA CRISENI
Proiectant: S.C. DINAMIC CONCEPT S.R.L.
Proiect nr.: 502/2021

- Realizarea unui bransament electric îngropat de la rețeaua electrică existentă.
- Realizarea unei barăci din scândură cu învelitoare din tablă cutată (construcție demontabilă), pentru depozitarea materialelor mărunte, a sacilor de ciment și var, a sculelor.
- Realizarea unui țarc împrejmuit cu stâlpi de lemn și sârmă ghimpată pentru depozitarea materialului lemnos pentru cofraje, oțel beton, paleți cu blocuri ceramice, profile metalice etc.
- Realizarea unei platforme din balast compactat prevăzută cu pante spre exterior, pentru depozitarea agregatelor utilizate la prepararea loco-obiect a betoanelor și mortarelor.
- Realizarea unui banc de lucru pentru îndreptarea, tăierea și fasonarea oțelului beton.
- Realizarea unei platforme de lucru pentru pozarea malaxorului pentru prepararea betoanelor și mortarelor loco-obiect.
- Bransament existent la rețeaua proprie de alimentare cu apă.

Localizarea organizării de șantier:

Organizarea de șantier se va realiza pe amplasamentul propus pentru investiție situat în loc. Criseni, intersecția Boczo, intravilan, C.F. 52682, Jud. Sălaj.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Toate lucrările aferente organizării de șantier sunt lucrări provizorii care nu vor avea un impact pe termen lung sau pe termen scurt asupra mediului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.

Nu este cazul.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Mașinile și utilajele folosite la execuția lucrărilor vor fi dotate cu filtre de particule și echipamente ce vor asigura limitele legale de noxe emise în atmosferă. Platformele din incinta amplasamentului vor fi în permanență stropite cu apă pentru a împiedica ridicarea prafului.

Nu se utilizează produse toxice sau alte produse ce pot produce vicii ale mediului.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

După finalizarea lucrărilor, zonele de pe amplasament se vor reface prin realizarea de umpluturi cu pamant rezultat din săpături. Terenul va fi adus la starea inițială la finalizarea lucrărilor.

Măsurile tehnologice și organizatorice pentru protecția mediului înconjurător luate prin proiectare conduc la aprecierea că poluarea produsă în perioada de funcționare se va

Obiectiv: "CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA IN LOCALITATEA CRISENI"
Beneficiar: COMUNA CRISENI
Proiectant: S.C. DINAMIC CONCEPT S.R.L.
Proiect nr: 502/2021

săua în domeniul nesemnificativ, în condiții de respectare a legislației privind funcționarea unității, din toate punctele de vedere;

Unitatea nu generează deșeuri.

Prin natura investiției, aceasta este prevăzută ca fiind o investiție pe termen lung și astfel nu se pune problema refacerii/restaurării amplasamentului ca urmare a încetării activității.

XII. Anexă - piese desenate:

Conform planuri anexate la documentație.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul propus nu are legătură directă cu și nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Proiectul propus nu are impact asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar.

Obiectiv: CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA IN LOCALITATEA CRISENI
Beneficiar: COMUNA CRISENI
Proiectant: S.C. DINAMIC CONCEPT S.R.L.
Proiect nr.: 502/2021

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Întocmit:

ing. Tripon Marian-Radu

