



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 31 din 30.09.2022

**Privind planul - ” P.U.Z. PENTRU SCHIMBARE UTR, EXTINDERE INTRAVILAN ȘI
REFACEREA CARIEREI ISTORICE PRIN AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT ȘI SPAȚIU
VERDE”**

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. Cemacon S.A.**, cu sediul în județul Cluj, Municipiul Cluj –Napoca, Calea Turzii, nr. 178 K, et. 1, privind planul: *P.U.Z. PENTRU SCHIMBARE UTR, EXTINDERE INTRAVILAN ȘI REFACEREA CARIEREI ISTORICE PRIN AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT ȘI SPAȚIU VERDE*, propus a fi implementat în județul Sălaj, Municipiul Zalău, str. Fabricii, nr. 1, înregistrată la Agenția pentru Protecția mediului Sălaj cu nr. 6553 din 01.09.2022, în baza:

- Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj:

- ca urmare a a consultării autorităților publice reprezentante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.09.2022,
- având în vedere prevederile art. 5, alin. 2, litera a) și alin.3, lit.a, și a Anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

decide:

Planul: P.U.Z. PENTRU SCHIMBARE UTR, EXTINDERE INTRAVILAN ȘI REFACEREA CARIEREI ISTORICE PRIN AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT ȘI SPAȚIU VERDE, propus a fi implementat în județul Sălaj, Municipiul Zalău, str. Fabricii, nr. 1, **necesită evaluare de mediu și urmează a se supune procedurii de adoptare cu aviz de mediu. Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări prin Legea nr. 49/2011 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice și completările ulterioare.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:
- În privința alocării resurselor planul creează cadrul pentru dezvoltarea unor proiecte și activități viitoare care, prin efectul lor individual sau cumulativ, pot avea un efect semnificativ asupra factorilor de mediu;
 - planul promovează investiții de dezvoltare a zonei; zona studiată are o suprafață de 87.967 mp, teren în proprietatea S.C. Cemacon S.A. (85 547 mp) și Municipiul Zalău (2420 mp); partial subzone unităților de producție și depozitare existente (UID1) și partial extravilan, zonă nestudiată din punct de vedere urbanistic, care cuprinde și o parte de păduri. Conform certificatului de urbanism: *zona din extravilan este nestudiată din punct de vedere urbanistic și există interdicție temporară datorită alunecărilor de teren declanșate (până la stabilizarea versanților pe bază de expertiză geotehnică). Pentru zona de intravilan, UID1: funcțiunea dominant: activități economice cu caracter industrial, servicii productive, de depozitare și transport; funcțiuni complementare: circulație pietonală și carosabilă, spații verzi de protecție, sedii de firmă, comerț, alimentație publică și echipare edilitară.*
 - accesul pe teren, atât auto cât și pietonal se realizează direct din strada Fabricii. Parcarea și staționarea autovehiculelor se vor realiza pe terenul beneficiarului
- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:
- Planul Urbanistic Zonal propus va stabili direcțiile de dezvoltare pentru zona studiată, fiind necesară asigurarea corelării programelor de dezvoltare urbană a zonei cu Planul Urbanistic General al Municipiului Zalău;
 - amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată;
 - terenul studiat este expus riscurilor naturale (fenomene de instabilitate, alunecări de teren).
- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:
- Corelarea planificării de amenajarea a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară, în perspectiva promovării dezvoltării durabile;
- d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:
- natura și amplasamentul acestuia; avizul de mediu la încetarea activității nr. 3 din 19.05.2008 revizuit în data de 17.03.2011, ca urmare a Deciziei civile nr. 2566/2010, pronunțată în ședința publică din 25.10.2010 de către Curtea de Apel Cluj, măsura nr. 2 prevede "refacerea mediului în cariera istorică exploatată în anii 1948-1997 prin lucrări de taluzare, înierbare și împădurire, inclusiv realizare Plan de Urbanism Zonal pe o suprafață de 87.967 mp;
 - propunerea titularului cu privire la viitoarele proiecte propuse (blocuri de locuințe, parc, piste de biciclete, etc.- conform bilanțului teritorial general din memoriu general P.U.Z. și planșei de reglementări urbanistice - propunere de mobilare urbană) cu dotări și servicii aferente, dezvoltarea propusă determinând creșterea densității populației în zonă, intensificarea traficului auto în zonă; se impune



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- analiza efectelor planului cu privire la viitoarele proiecte propuse asupra vecinătăților limitofe (unității industriale existente și funcționale);
- propunerea privind realizarea unei infrastructuri rutiere adecvată în zonă, cu asigurarea necesarului de locuri de parcare, astfel încât să fie asigurată protecția corespunzătoare a factorilor de mediu;
 - necesitatea asigurării rețelelor centralizate de alimentare cu apă și canalizare, care să permită deservirea tuturor funcțiunilor prevăzute;
 - alunecările de teren; se impune analiza vulnerabilității arealului posibil a fi afectat, ținând cont de caracteristicile naturale speciale;
 - se impune analiza problemelor de mediu relevante pentru planul propus, caracteristicile efectelor și a zonei posibil a fi afectate, cu privire la probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor, natura cumulativă a acestora și a riscurilor pentru sănătatea umană sau pentru mediu.
 - gestionarea deșeurilor în acord cu planurile și strategiile aprobate la nivel național și județean;
 - respectarea legislației de mediu în vigoare.
- e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:
- planul Urbanistic Zonal propus va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – necesită evaluare de mediu;
- b) natura cumulativă a efectelor – planul creează cadrul pentru proiecte de dezvoltare urbană în zona Fabricii, nr. 1, (zonă industrială), ceea ce determină necesitatea evaluării de mediu;
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): necesită evaluare de mediu;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor(zona geografică și mărimea populației potential afectate)- necesită evaluare de mediu;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de: (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; (iii) folosirea terenului în mod intensiv- conform celor precizate la pct. 1, lit. d);
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul.

Din punct de vedere al efectelor acestora asupra factorilor de mediu, planul propus poate avea un impact semnificativ.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media(publicații ziar- “Magazin Sălăjean” din 24.08.2022 și 29.08.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular- ziar “Magazin Sălăjean” din 19.09.2022 și pe site-ul APM Sălaj în data de 16.09.2022

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare cu aviz de mediu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA
MEDIULUI SĂLAJ
VIZAT
spre
NESCĂMBARE

Conform prevederilor art. 37 din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe: " În cazul în care titularul planului sau programului nu pune la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului toate informațiile necesare emiterii avizului de mediu în termen de maximum un an de la data solicitării acestora, documentația depusă se clasează. Emiterea avizului de mediu se face cu reluarea întregii procedurii".

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
dr. ing. Aurica GREC



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Gizella BALINT

Responsabil biodiversitate
cons. Radu HIDEG

Întocmit
ing. Claudia SANDOR



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679