



Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare

Arh.439/2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 855 din 19.10.2017

Ca urmare a solicitării depuse de **NEPI FIFTEEN REAL ESTATE ADMINISTRATION SRL**, cu sediul în București, str. Barbu Văcărescu nr. 301-311, titular al proiectului "Construire centru comercial și alte lucrări conexe: drumuri, platforme, parcaje, cabina poarta, copertine cărucioare, pilon publicitar (H=31m), împrejmuire teren, amenajare accese, organizare de execuție și operațiuni cadastrale (alipire/dezmembrare teren)", propus a fi amplasat în Satu Mare, Drumul Careiului nr. 3-5, județul Satu Mare, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 7900 din 21.08.2017, și completările nr. 9296 din 09.10.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu completările și modificările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr. 49/2011,

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 12.10.2017, că proiectul "Construire centru comercial și alte lucrări conexe: drumuri, platforme, parcaje, cabina poarta, copertine cărucioare, pilon publicitar (H=31m), împrejmuire teren, amenajare accese, organizare de execuție și operațiuni cadastrale (alipire/dezmembrare teren)", propus a fi amplasat în Satu Mare, Drumul Careiului nr. 3-5, județul Satu Mare, amplasament identificat conform Certificatului de Urbanism nr. 838 din 16.08.2017 emis de Primăria Municipiului Satu Mare, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10b)
- b) Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile de selecție prevăzute în anexa nr. 3 la HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu completările și modificările ulterioare
- c) Criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului au vizat caracteristicile proiectului, localizarea proiectului și caracteristicile impactului potențial, utilizarea acestora concretizându-se prin definitivarea Listei de control privind etapa de încadrare, pe baza punctelor de vedere ale membrilor comisiei de analiză tehnică din cadrul ședinței din data de 12.10.2017. Lista de control este organizată sub formă de întrebări care urmăresc ordinea criteriilor de selecție și este prevăzută de Ordinul MAPM nr. 863/2002.

Astfel:

c.1. Caracteristici proiect:

- a. Suprafața luată în considerare: 59308,00 mp, din care suprafața construită la sol propusă: 30616 mp, parcaji 448 (la sol), 621 (la etaj), circulații auto (21891,48mp), pietonale (2396,52mp), spații verzi (2966mp), suprafața nedificabilă (1438 mp).
- b. Racord la rețele de utilități: alimentare cu apă, canalizare, energie electrică
- c. Separator de nisip și hidrocarburi pentru apele pluviale rezultate din zona parcarilor
- d. Separator de grăsimi pentru apele uzate menajere de la restaurante

c.2. Localizare proiect:

Suprafața afectată se situează în intravilanul municipiului Satu Mare, drumul Careiului nr. 3-5, proprietatea NEPI FIFTEEN REAL ESTATE ADMINISTRATION SRL.

Proiectul nu este amplasat în ariile naturale protejate de interes comunitar, național sau județean.



c.3. Caracteristicile impactului potențial:

Ținând cont de toate elementele furnizate de titularul proiectului și cunoștințele disponibile în această etapă: nu există posibilitatea unui impact transfrontieră, nu vor fi afectate resurse sau alte caracteristici valoroase sau rare ale mediului; există o mică probabilitate de apariție a impactului; nu există impact cumulat cu impactul activității desfășurate; impactul va fi pe termen scurt, temporar pe perioada de execuție a lucrărilor.

- d) Participarea publicului și interesul manifestat de acesta: Anunțul de solicitare a acordului de mediu a fost publicat de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 10.10.2017, de către titular anunțul a fost afișat la sediul său și publicat în cotidianul Informația Zilei din data de 10.10.2017. Anunțul public privind decizia etapei de încadrare a fost publicat de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 13.10.2017, iar de către titularul proiectului anunțul a fost publicat în cotidianul Informația Zilei din data de 13.10.2017. Până la data prezentei decizii nu s-au înregistrat observații sau reclamații din partea publicului; nici o persoană din public nu s-a arătat interesată să studieze informațiile disponibile despre proiect.

Condițiile de realizare a proiectului :

- a) Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări de legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare art. 21 alin. (4) răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.
- b) Proiectul se va realiza cu respectarea caracteristicilor, condițiilor și dotărilor tehnice precizate în Memoriul de prezentare depus la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare, vizat pentru neschimbare.
- c) Se va limita impactul asupra factorilor de mediu la construcția și funcționarea obiectivului, prin respectarea legislației specifice privind protecția mediului în vigoare și prin încadrarea emisiilor în limitele maxime admise.
- d) Lucrările de construcție se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile de pulberi rezultate în cursul lucrărilor.
- e) Titularul proiectului are obligația de a lua toate măsurile care se impun conform Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, în vederea limitării emisiilor de poluanți în atmosferă.
- f) Nici o emisie nu trebuie să depășească valorile limită admise, conform Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și a Ordinului MAPPM nr. 462/1993 - condiții tehnice privind protecția atmosferei.
- g) Activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă.
- h) Titularul proiectului trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a preveni sau minimiza emisiile de poluanți în apă.
- i) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind regimul deșeurilor.
- j) Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea contaminării solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje.
- k) În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale, de la vehiculele și echipamentele utilizate pentru realizarea proiectului, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și predarea lor către operatori economici autorizați din punct de vedere al mediului pentru operațiuni de tratare.
- l) Pe timpul executării lucrărilor se vor utiliza utilaje ale căror caracteristici se încadrează în limitele prevăzute de HG nr. 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- m) Se interzic pe amplasamentul proiectului lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport. Acestea se vor realiza în cadrul atelierelor proprii existente pe platforma industrială sau prin operatori economici specializați autorizați.
- n) Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea prezentei decizii. Titularul proiectului

are obligația să facă această Notificare înainte de realizarea modificărilor sau extinderilor. Până la adoptarea unei decizii de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare este interzisă realizarea proiectului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.

- o) Prezentul act nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize /acorduri / autorizații legale.
- p) Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.
- q) Titularul va informa autoritatea competentă pentru protecția mediului despre finalizarea proiectului, în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul verbal se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- r) După finalizarea investiției se va solicita și obține autorizația de mediu, conform prevederilor legale în vigoare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Proiectul propus nu este inclus în arii protejate de interes comunitar (Natura 2000) și nu necesită parcurgerea etapelor de evaluare adecvată.

Prezenta decizie se poate revizui, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii .

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Elisabeta BÉKÉSSY



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizări
Diana OȘAN

Întocmit
Katalin HERSH