



Ministerul Mediului  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



**Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare**

Arh.475/2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr.123 din 28.02.2017

**Privind Planul Urbanistic Zonal „Depozit cereale, Odoreu, comuna Odoreu, nr.Top. 104545, nr.Top.104546, județul Satu Mare”, pe amplasamentul din localitatea Odoreu, județul Satu Mare, titular: Ferma Tagu Roșu SRL**

Ca urmare a notificării înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 9079 din 03.10.2016, cu completările ulterioare nr.1473 din 15.02.2017, privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului: **Planul Urbanistic Zonal - „Depozit cereale, Odoreu, comuna Odoreu, nr.Top. 104545, nr.Top.104546, județul Satu Mare”** depuse de titularul planului - **Ferma Tagu Roșu SRL** cu sediul în comuna Odoreu, județul Satu Mare, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 16.02.2017.

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000 /2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor nr.995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art.5, alin.3, litera a) și a Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.02.2017;



Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că Privind Planul Urbanistic Zonal „Depozit cereale, comuna Odoreu, nr.Top. 104545, nr.Top.104546, județul Satu Mare” pe amplasamentul din localitatea Odoreu, județul Satu Mare, titular: Ferma Tagu Roșu SRL, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu. Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Planul este referitor la realizarea unor spații de depozitare cereale(silozuri), cu asigurarea utilităților. Amplasamentul este un teren situat în intravilanul localității Odoreu, pe latura sudică a str. Republicii(DN19N), cu destinația în prezent arabil intravilan, parțial extravilan. Amplasamentul este proprietate privată conform C.F.nr.104546, nr.top. 104546 cu S-6195 mp-extravilan Odoreu și C.F. nr.104545, nr.top.104545 cu S-5205 mp, arabil intravilan Odoreu conform PUG aprobat, în suprafață totală de 11.400 mp, identificată prin plan de situație, plan de încadrare în zonă. Zona studiată are o suprafață de 11.400 mp.

Regimul economic prezent: arabil situat parțial în intravilan și parțial în extravilan.

Schimbarea regimului economic a parcelelor mai sus menționate prin introducerea în intravilan a parcelei situată în extravilan nr.top.104546, S-6.195 mp cu destinația Zonă de Industrie și Depozitare. Se propune schimbarea destinației parcelei nr. top. 104545 , S-5205 mp din zonă de locuit în Zonă de Industrie și Depozitare

Prin acest plan se stabilesc reglementările urbanistice aplicabile la realizarea construcțiilor, echipărilor edilitare și amenajărilor .

Planul propune următoarele funcțiuni conform bilanțului teritorial propus:

Zona de Industrie și Depozitare, regim P- P+2 pentru construcții administrative, POTmax=50%, CUTmax=1,0

#### **BILANȚ TERITORIAL**

Zonă Funcțională	Existent		Propus	
	Suprafata (mp)	%	Suprafață(mp)	%
1.INTRAVILAN	5.205,0	100	-	-
TEREN ARABIL	5.205,0	100		
2. EXTRAVILAN	6.195,0	100		
TEREN ARABIL	6.195,0	100		
3. INTRAVILAN	mp	%	mp	%
ZONĂ DE INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE			11.400,0	100
<b>TOTAL</b>	<b>11.400,0</b>	<b>100</b>	<b>11.400,0</b>	<b>100</b>

Se propune realizarea accesului din strada Republicii ( DN 19F) situat pe latura nordică a acestuia.

Utilități:

Alimentare cu apă prin extinderea rețelei stradale existente, branșament rețeaua publică a localității

Canalizarea menajeră se va realiza în bazin vidanjabil etanș

Canalizarea pluvială se va realiza în stație de deznisipatoare și degresare, după care se vor evacua în canalul existent la DN 19F

Alimentarea cu energia electrică din rețeaua locală

Alimentare acu gaze naturale se va realiza n branșament la rețeaua stradală

Colectarea deșeurilor se va realiza selectiv în pubele/containere temporar, după care sunt transportate la rampa ecologică de deșeuri

Conform Certificatului de urbanism nr.262/08.09.2016 emise de Primăria Odoreu amplasamentul este situat în intravilanul și extravilanul localității și este proprietatea solicitantului.

Folosința propusă: Zonă de industrie și depozitare .

*Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:*

PUZ – Depozit cereale, Odoreu, comuna Odoreu, nr.Top. 104545, nr.Top.104546, județul Satu Mare , se raportează la Planul Urbanistic General al localității Odoreu, încadrându-se la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Prin PUG Odoreu aprobat, parcela înscrisă în CF.104545, nr.top.104545, a fost introdusă în intravilanul localității Odoreu.

Respectarea prevederilor din Avizul de Oportunitate nr.3/20.09.2016 emis de Primăria Odoreu

1. Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

2. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:

*I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:*

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Planul promovează investițiile de dezvoltare a zonei și se încadrează în reglementările urbanistice existente în zonă.

b) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile

c) problemele de mediu relevante pentru PUZ – nu sunt

d) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – s-au luat în considerare prevederile:

Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;

Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr.995/ 2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

*II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:*

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.

b) natura cumulativă a efectelor – efectul cumulativ este nesemnificativ, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): ): s-a emis Notificarea nr.31/14.02.2017 din partea Direcției De Sănătate Publică Satu Mare, cu condiția respectării în etapele următoare de proiectare , execuție și exploatare a Condițiilor de Conformitate din Studiul de Impact asupra Sănătății. Respectarea ordinului nr.119/2014, al Ministerului sănătății

e) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;

f) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul. PUZ nu intră sub incidența art.28 din

OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în cotidianul local Informația Zilei din data de 16.05.2016 și 20.05.2016, prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 20.05.2016

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 17.02.2017.

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 17.02.2017, respectiv a fost publicat în cotidianul local Informația Zilei în data de 17.02.2017.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform HG 445 /2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ordinului comun MMP nr.135/2010 MAI nr.76/2010 MADR nr.84/2010 MIDRT nr.1284/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Director Executiv  
Elisabeta BÉKESSY



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații

Diana OȘAN

Întocmit  
Cătălina RĂVDAN