



Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare

Arh.266/2017

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 483 din 20.06.2017

Privind Planul de Urbanism Zonal – „Sediu firmă (Birouri), Spații de depozitare și amestecuri de substanțe pe bază de apă și solvenți”

Titulari: Tarr Attila Csongor și Tarr Melinda

Ca urmare a documentației înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 4942 din 23.05.2017 privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului **„Planul de Urbanism Zonal – „Sediu firmă (Birouri), Spații de depozitare și amestecuri de substanțe pe bază de apă și solvenți”** propus a fi realizat pe str. Aurel Vlaicu FN, municipiul Satu Mare, județul Satu Mare, depuse de titularul planului **Tarr Attila Csongor și Tarr Melinda** cu domiciliul pe str. Nicolae Iorga nr. 53, municipiul Satu Mare, județul Satu Mare, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 08.06.2017.

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.5, alin.3, litera a) și a Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.06.2017,

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că Planul de Urbanism Zonal – „Sediu firmă (Birouri), Spații de depozitare și amestecuri de substanțe pe bază de apă și solvenți” propus a fi realizat pe str. Aurel Vlaicu FN, municipiul Satu Mare, județul Satu Mare, depuse de titularul planului Tarr Attila Csongor și Tarr Melinda, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu. Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu. Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări prin Legea nr. 49/2011 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice și completările ulterioare.



Planul este referitor la: Terenul este poziționat cu latura nord -estică paralelă cu strada existentă Aurel Vlaicu și este proprietate privată, se afla în intravilan C.F. nr. 159435, nr. cad 159435, municipiul Satu Mare, având categoria de folosință de teren arabil, suprafața de 6.815 mp.

Prin documentație se precizează și delimitează lotul destinat funcțiunea de institutii și servicii / unități industriale și de depozitare, reglementată din punct de vedere urbanistic. Regimul juridic al terenului studiat este intravilan – nu se schimbă.

Regimul economic se schimbă din teren arabil intravilan în categoria de folosință curți construcții.

Terenul studiat este un teren liber de orice construcție, avand categoria de folosinta de teren arabil in intravilan.

Accesul auto de pe strada existentă.

Planul propune următoarele funcțiuni conform bilanțului teritorial propus:

| | Zone funcționale | Propus | |
|---|--|--------|-------|
| | | mp | % |
| 1 | Zonă rezervată pentru utilități: | 180 | 2,69 |
| | Suprafața rezervată pentru realizarea profilului 8-8 si centura de ocolire | 180 | 100 |
| | Zonă rezervate pentru centura de ocolire | 86,46 | 48,00 |
| | Zonă rezervată pentru realizarea profil stadal 8-8 | 93,54 | 52,00 |
| 2 | Zonă destinată unității industriale din care: | 8501,0 | 97,31 |
| | Unități industriale | 8501,0 | 100 |
| | Zonă construibilă | 98,3 | 11,0 |
| | Spații verzi | 94,6 | 10,57 |
| | Amenajări exterioare | 1950,5 | 30,0 |
| | Total teritoriu PUZ | 6681,0 | 100 |

POT propus 50%, CUT propus 1,0

Utilități: Alimentarea cu apă se propune a se realiza prin extinderea rețelei existente în zonă. Evacuarea apelor uzate se propune extinderea rețelei existente în zonă. Racord la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă. Racord la rețeaua electrică națională.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Planul de Urbanism Zonal – „Sediul firmă (Birouri), Spații de depozitare și amestecuri de substanțe pe bază de apă și solvenți” propus a fi realizat pe str. Aurel Vlaicu FN, municipiul Satu Mare, județul Satu Mare se încadrează la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
2. Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
3. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:
 - I. *Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:*
 - a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Planul promovează investițiile de dezvoltare a zonei și se propune a se încadra în reglementările urbanistice existente în zonă.
 - b) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile
 - c) problemele de mediu relevante pentru PUZ – nu sunt
 - d) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – s-au luat în considerare prevederile:

Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;

Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

II: Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.
- b) natura cumulativă a efectelor – efectul cumulativ este ne semnificativ, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul
- e) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;
- f) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul. PUZ nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în cotidianul local Gazeta de Nord-Vest din data de 19.05.2017 și 23.05.2017, prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 24.05.2017.

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 09.06.2017.

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 09.06.2017, respectiv a fost publicat în cotidianul local Gazeta de Nord-Vest în data de 09.06.2017.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ordinului comun MMP nr.135/2010 MAI nr.76/2010 MADR nr.84/2010 MDRT nr.1284/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Director Executiv
Elisabeta BÉKÉSSY

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Diana OȘAN

Întocmit

Andrea CSATĂRI

