



---

**Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare**

---

Arh. 285/2017

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE**

**Nr. 528 din 04.07.2017**

**Privind Planul de Urbanism Zonal – „PUZ – Construire centru comercial de retail și alte lucrări conexe, drumuri, platforme, copertine cărucioare, pylon publicitar (H=31 m), împrejmuire teren, amenajare accese și organizare de execuție” propus în municipiul Satu Mare, Drumul Careiului.**

**Titular: NEPI Fifteen Real Estate Administration SRL**

Ca urmare a documentației înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 5133 din 29.05.2017 privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului ”PUZ – Construire centru comercial de retail și alte lucrări conexe, drumuri, platforme, copertine cărucioare, pylon publicitar (H=31 m), împrejmuire teren, amenajare accese și organizare de execuție”, depuse de titularul planului NEPI Fifteen Real Estate Administration SRL, cu sediul în București. Str. B.Văcărescu nr. 301-311, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 22.06.2017.

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.5, alin.3, litera a) și a Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004





privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.06.2017,

**Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că "PUZ – Construire centru comercial de retail și alte lucrări conexe, drumuri, platforme, copertine cărucioare, pilon publicitar (H=31 m), împrejmuire teren, amenajare accese și organizare de execuție" propus în municipiul Satu Mare, Drumul Careiului, titular NEPI Fifteen Real Estate Administration SRL, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu. Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu. Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări prin Legea nr. 49/2011 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice și completările ulterioare.**

Planul este referitor la teren proprietatea beneficiarului, respectiv a Statului Român, conform CF evidențiate în Avizul de oportunitate nr. 7/10.05.2017 și în Certificatul de urbanism nr. 288 din 14.03.2017 emise de Primăria municipiului Satu Mare, cu S = 59308 mp, în intravilanul municipiului Satu Mare, Drumul Careiului; conform PUG terenul face parte din Sector 01 UTR 08 și Sector 01 UTR 09, folosință actuală zonă de locuit decăzută, industrie; folosința propusă: zonă verde + dotări (centru comercial și clădiri, lucrări conexe).

Prin acest plan se propune completarea rețelei de dotări municipale, asigurarea amplasamentelor și amenajărilor necesare; reorganizarea circulației carosabile și pietonale în zona amplasamentului și asigurarea legăturilor cu celelalte zone funcționale; valorificarea cadrului natural și armonizarea acestuia cu amplasamentul propus; completarea și refacerea rețelelor tehnico-edilitare; stabilirea elementelor de regulament care trebuie respectate: POT, CUT, aliniament, regim de înălțime.

Planul propune următoarele funcțiuni conform bilanțului teritorial:

	Zone funcționale	Propus	
		mp	%
1	Suprafața construită	34408	58,00
2	Platforme acces	21761	36,70
4	Spații verzi amenajate	3139	5,30
	Total teritoriu PUZ	59308	100,00

POT propus max. 70,00%,

CUT propus max. 2,50

Regim de înălțime: P-P+2

Hmax: 28 m

Utilități: Este posibilă racordarea la alimentarea cu apă și canalizarea municipală, la rețeaua electrică națională și rețeaua de distribuție gaze naturale, existente în zonă.

*Motivul care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:*

1. Planul de Urbanism Zonal – "PUZ – Construire centru comercial de retail și alte lucrări conexe, drumuri, platforme, copertine cărucioare, pilon publicitar (H=31 m), împrejmuire teren, amenajare accese și organizare de execuție" propus în Satu Mare, Drumul Careiului, se încadrează la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
2. Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE**

Strada Mircea cel Bătrân nr.8B, Satu Mare, jud.Satu Mare, Cod 440012

E-mail: office@anmsm anm.ro Tel: 0261/736003 Fax: 0261/733500



asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

3. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:

*I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:*

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Planul promovează investițiile de dezvoltare a zonei și se propune a se încadra în reglementările urbanistice existente în zonă.
- b) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile
- c) problemele de mediu relevante pentru PUZ – nu sunt
- d) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – s-au luat în considerare prevederile:

Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;

Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

*II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:*

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.
- b) natura cumulativă a efectelor – efectul cumulativ este nesemnificativ, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu a fost identificat.
- e) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;
- f) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul. PUZ nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în cotidianul local Informația Zilei din data de 25 mai 2017 și 29 mai 2017, prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 30.05.2017.

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE**

Strada Mircea cel Bătrân nr.8B, Satu Mare, jud.Satu Mare, Cod 440012

E-mail: office@anmsm.anm.ro Tel: 0261/736003 Fax: 0261/733500

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 23.06.2017.

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 23.06.2017, respectiv a fost publicat în cotidianul local Informația Zilei în data de 23 iunie 2017.

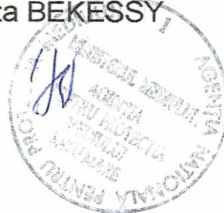
Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ordinului comun MMP nr.135/2010 MAI nr.76/2010 MADR nr.84/2010 MDRT nr.1284/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Director Executiv  
Elisabeta BÉKÉSSY



Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
Diana OȘAN

Întocmit  
Katalin HERSH

