



Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare

ARH. 385 / 2017

DECIZIEI ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 732 din 12.09.2017

**Privind Planul de Urbanism Zonal – Lotizare teren pentru case de locuit înșiruite
Mun. Carei, Str. Independenței, Nr. 23, Jud. Satu Mare**

Ca urmare a notificării înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 6873 din 25.07.2017, privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului: **Privind Planul de Urbanism Zonal – Lotizare teren pentru case de locuit înșiruite, Mun. Carei, Str. Independenței, Nr. 23, Jud. Satu Mare**, depuse de **SAIERLI FRANCISC și SAIERLI MELINDA**, cu domiciliul în Mun. Carei, Str. Independenței, Nr. 10A, Jud. Satu Mare, în calitate de titular, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit(CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 31.08.2017.

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor nr.995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art.5, alin.3, litera a) și a Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 31.07.2017;



Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că Privind Planul de Urbanism Zonal – Lotizare teren pentru case de locuit înșiruite, Mun. Carei, Str. Independenței, Nr. 23, Jud. Satu Mare, depuse de SAIERLI FRANCISC și SAIERLI MELINDA, cu domiciliul în Mun. Carei, Str. Independenței, Nr. 10A, Jud. Satu Mare, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu. Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Planul este referitor la :

Terenul studiat este de 5500,00 mp, situat în intravilanul Municipiului Carei, identificat conform Certificatului de Urbanism nr. 185 din 27.06.2017 emis de Primăria Municipiului Carei.

Planul propune:

1. Structurarea urbanistică, zonarea funcțională, organizarea domeniului public și privat, a circulației carosabile și pietonale, a parcelarului precizând regimul de construire, echiparea tehnico edilitară a zonei pentru lotizarea terenului.
2. Zonificarea funcțională - Bilanțul teritorial, pentru zona studiată: se propune împărțirea terenului în :
 1. Zona de locuințe (L), subzona locuințe unifamiliale : 4003,00 mp (72,78%)
 2. Zona pentru căi de comunicație rutiere și pietonale (Cr) : 586,83 mp (10,65%)
 3. Zonă spații plantate (SP) : 911,37 mp (16,57%);
 4. Indici urbanistici maximi:
 - POT maxim propus 35%
 - CUT maxim propus 1,05
 - Regim de înălțime S+P+1

Alimentare cu apă din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a Municipiului Carei.

Canalizarea : evacuarea apelor uzate menajere în rețeaua de canalizare a Municipiului Carei.

Alimentarea cu energia electrică din rețeaua localității.

Accesul rutier se va realiza din Strada Independenței.

Conform Certificatului de urbanism nr. 185 din 27.06.2017 emis de Primăria Municipiului Carei terenul este situat în intravilanul Municipiului Carei, Jud. Satu Mare.

Categoria de folosință curți construcții și arabil, proprietate privată.

Motivale care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Planul de Urbanism Zonal – Lotizare teren pentru case de locuit înșiruite, Mun. Carei, Str. Independenței, Nr. 23, Jud. Satu Mare, se încadrează la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
2. Decizia s-a luat în baza examinării care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
3. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Planul promovează investițiile de construire de locuințe în regim înșiruit.
- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: Prezentul PUZ propune lotizarea parcelei în 12 în 12 loturi, din care 11 parcele în vederea construirii a unor case de locuit în regim înșiruit și o parcelă ocupată de drumul de acces și locul de joacă.
- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile
- d) problemele de mediu relevante pentru PUZ – nu sunt
- e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – s-au luat în considerare prevederile:
Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;
Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
Ordinul nr.995/ 2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.
- b) natura cumulativă a efectelor – efectul cumulativ cu zona industrială este nesemnificativ, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.
- e) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;
- f) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul. PUZ nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în cotidianul local Informația Zilei din data de 21.07.2017 și 25.07.2017, prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 25.07.2017

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 31.08.2017.

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 31.08.2017, respectiv a fost publicat în cotidianul local Informația Zilei în data de 31.08.2017.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform HG 445 /2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ordinului comun MMP nr.135/2010 MAI nr.76/2010 MADR nr.84/2010 MDRT nr.1284/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Director Executiv
Elisabeta BÉKÉSSY



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
Diana OȘAN

Întocmit
Ionuț MATEOC