

I.DENUMIRE PROIECT: Infiantare si dotare plantatie de afini in sistem ecologic, in Halmeu, judetul Satu Mare.

Adresa : Sat Halmeu, comuna Halmeu, nr.cadastral 101897, județul Satu Mare

II.TITULAR PROIECT:

- manager/ beneficiar: DANCE FLORICA DIANA INTEPRINDERE INDIVIDUALA
- responsabil pentru protectia mediului : ROXANA BOJAN
- nr. de telefon : 0743813311

III.DESCRIEREA PROIECTULUI**Rezumat al proiectului:**

Prin proiectul accesat, societatea va fi în măsură să realizeze aceasta investiție obținând fondurile nerambursabile prin PNDR 2014-2020, submăsura 4.1a. Societatea nu a mai beneficiat de alte finanțări derulate prin PNDR, ca urmare nu este restricționată de la finanțare.

În vederea realizării acestui proiect, societatea deține legal terenul, prin CF-ul cu numarul 101897, în care apare Patrimoniu de afectație pentru suprafața de 58.557 mp.

Totalul suprafeței este de 5.8557 ha, categoria de folosință teren arabil extravilan.

Prin aceasta investiție se dorește realizarea următoarelor:

Suprafață împrejmuită (amenajata)	58,360.62 m ²
Suprafață cultivată cu plante de afin	45,453 m ²
Suprafață drumuri de exploatare	9,238 m ²
Suprafață zone administrative (1 si 2)	3,514 m ²
Lungime împrejmuire	1,484 m
Bazin de acumulare apa	S= 200m ² ; V= 600 m ³

Terenul pe care se înființează plantația de arbuști fructiferi – afin este un teren arabil extravilan organizat pe 2 parcele în suprafață totală de 45,453 mp conform masuratorilor, după cum urmează:

Parcela	Suprafața plantată	Număr plante	Soi
1	22,735 m ²	11,825 buc	Duke
2	21,887 m ²	10,643 buc	Elliott

Densitatea de plantare va fi medie, însemnând 4762 bucăți plante/ ha, la o distanță de 70 cm între plante pe rând și 3 metri între rânduri.

Plantația va fi irigată și împrejmuită, se vor achiziționa echipamente pentru mecanizarea activităților în cadrul fermei. Din cele două puturi existente se va pompa apă în bazinul de acumulare cu o capacitate de 600 mc, având suprafața de 200 mp, pentru situația în care necesarul de apă nu va fi satisfăcut din aportul apelor pluviale.

In partea de nord a parcelei 1 se vor amenaja două zone administrative, respectiv zona administrativă 1 în suprafața de 1.158 mp și zona administrativă 2, în suprafața de 2.356 mp. În zona administrativă 1 se va amenaja bazinul de acumulare și se va amplasa un container pentru grupul de pompă.

Solicitantul *DANCE FLORICA DIANA ÎNTRPREINDERE INDIVIDUALĂ* utilizează doar material săditor din categoria biologică certificată.

Deoarece înființarea acestei culturi implica un nivel ridicat de cunoștințe în domeniul horticul, reprezentantul legal al exploatației agricole a urmat un curs de pomicultur. Având cunoștințe despre sortimentele care s-ar preta pentru zona preconizată a fi plantată cat și în urma îndrumărilor specialiștilor de la alte Instituții, reprezentantul proiectului a convenit să cultive două soiuri și anume: Duke și Elliott.

De asemenea pentru buna desfasurare a activitatii de intretinere a plantatiei se vor cumpara un tractor, un încarcator frontal, o freza, un atomizor tractat, o remorcă, o combină de recoltat fructele de arbuști, o cositoare, foarfeci electrice, un generator de curent, și o autoizoterma pentru transportul fructelor.

Se va urmări cu perseverenta creșterea competitivității exploatației prin introducerea și dezvoltarea unor tehnologii avansate de lucru, diversificarea structurii și creșterea valorii

adăugate a fructelor, printr-o mai bună folosire a utilajelor din dotare, a resurselor umane și a factorilor de producție, creând astfel o exploatație eficientă care să realizeze producții cât mai mari și de calitate superioară la nivelul standardelor naționale și comunitare cu influențe directe asupra creșterii veniturilor și a reducerii costului lucrărilor.

În acest context dotarea exploatației de afini a cu utilaje performante va avea o importanță deosebită luându-se în considerare faptul că DANCE FLORICA DIANA INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ intenționează să realizeze producții cât mai mari, aceasta fiind situată într-o zonă agricolă cu nota de favorabilitate potentată de 2,65 practic într-un areal unde se pot realiza producții importante de afini, tinând cont și de faptul că întreaga plantăție va fi irigată.

Justificarea necesității proiectului:

. Prin acest proiect DANCE FLORICA DIANA INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ. dorește înființarea unei plantății ecologice de afini și achiziționarea utilajelor necesare întreținerii plantăției pentru efectuarea tuturor lucrărilor în perioade optime, inclusiv recoltarea produselor atunci când acestea îndeplinesc condițiile standard pentru vânzare ceea ce va face posibilă obținerea unor produse tot mai performante și de bună calitate ce vor putea fi comercializate la prețuri avantajoase.

Profilul și capacitatile de producție:

Profilul:

Investiția va fi realizată de Dance Florica Diana Întreprindere Individuală, și are ca scop înființarea unei plantății de afini ecologici.

Capacitatea de producție:

Plantăția de afini va intra în rod în anul 4, având ca repere următoarele cantități :

An	Producția medie / ha (tone)	Producție 4,5453 ha (tone)

1	-	-	4/4
2	-	-	
3	-	-	
4	4	18,182	
5	7	31,817	
6	10	45,453	
7	13	59,088	
8	15	59,088	

Descrierea proceselor de productie ale proiectului, produse si subproduse obtinute.

Prin procesul se productie, se vor obtine afini de natura ecologica.

Descrierea fluxurilor tehnologice existente:

Utilajele si echipamentele prevazute in fluxul tehnologic permit desfasurarea procesului de intretinere a plantatiei de afini in conditii optime. Tehnologiile performante folosite conduc la obtinerea unor produse de calitate, la randamente sporite, in conditii de eficienta si productivitate a muncii crescute. In acelasi timp, prin utilizarea tehnologiilor de ultima generatie se urmareste realizarea unor conditii bune de munca pentru personalul care lucreaza in ferma.

Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus:

Procesele de productie consta in lucrarile de intretinere a plantatiei, pe toata durata anului.

Materiile prime , energia si combustibilii utilizati:

Materiile prime: Butasi de afini care alcatuiesc plantatia de afini.

Energie si combustibili:

In buna functionare a plantatiei, sistemul de irigare va functiona cu ajutorul unui generator pe combustibil. Apa necesara irigarii, se va face din bacinul de acumulare amplasat in limita proprietati, plantatiei.

Racordarea la retelele utilitare existente in zona.

- Alimentarea cu energie electrica

Nu este cazul.

- Incalzirea

Nu este cazul..

-Alimentarea cu apa

Se va realiza din bacinul de acumulare care va fi sapat in zona administrative a plantatiei

-Evacuarea apelor uzate

Nu este cazul.

Descrierea lucrarilor de refacerea amplasamentului in zona afectata de executia investitiei.

Refacerea amplasamentului dupa construire se va realize conform proiectului tehnic de executie , pe partea de drum de exploatatie Agricola, platforma pietruita si bacin de acumulare apa.

Cai noi de acces sau schimbări ale celor existente.

Se vor folosi caile de acces existente (strada proiectata). Nu se creeaza cai noi de acces.

Resursele naturale folosite in constructie si functionare

Nu se folosesc resurse naturale in faza de constructie sau de functionare.

Relatia cu alte proiecte existente sau planificate.

6/4

Nu este cazul.

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare .

Nu este cazul.

Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

(de exemplu, extragere aggregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor).

Nu este cazul.

Alte avize cerute de proiect

- Aviz tehnic ANIF
- Aviz tehnic APELE ROMANE
- Aviz ELECTRICA S.A

Localizarea proiectului

Proiectul propus se va realize in regiunea de Nord-Vest a tarii, in localitatea Halmeu, care este asezata in partea de nord a judetului Satu Mare, fiind delimitata la N si V de granite cu Ucraina iar la sud de raul Tur.

Comuna este situatie la o disanta de 35km de mun Satu Mare si 69km de municipiul Satu Mare pe drumul national DN1C.

Viitoarea plantație de afin, în suprafață totală de 58,557 m², are următoarele vecinătăți:

- la nord: pășune, canal
- la sud: pășune
- la vest: râpă
- la est: drum agricol

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001:

Nu este cazul

Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Folosinta actuala a terenului in cauza si a celor vecine este ARABIL.Nu se modifica destinatia acestor terenuri.

Politici de zonare și folosire a terenului

Conform PUG ZONA HALMEU, Terenurile sunt destinate ca folosinta arabil, destinatia propusa fiind de asemenea arabila, fara reglementari fiscale.

Arealele sensibile

Nu este cazul.

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu este cazul.

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*

Deoarece zona in care se va executa lucrarea este in curs de dezvoltare și este amenajata (cai de acces) pentru a permite și a facilita constructia propusa, lucrarea in cauza are impact redus asupra terenului si vecinatatilor, iar impactul asupra sanatatii umane este minim.

Se poate crea disconfort datorita lucrarilor de constructie, sapaturilor si circulatiei autovehiculelor necesare lucrarilor de construire, dar acestea au un caracter izolat si frecventa redusa.

Natura impactului este directa si pe termen scurt si mediu asupra terenului studiat si minima asupra vecinatatilor. Lucrările in cauza vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate datorita faptului ca lucrările de sistematizare verticala si de amenajare vor imbunatatii starea actuala a terenului.

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*
Impactul va avea caracter local izolat (in limitele amplasamentului studiat)

- *magnitudinea și complexitatea impactului;*

Impactul va fi redus, constructia in cauza fiind de marime medie si complexitate redusa, nefiind necesare tehnica si echipamente complexe de executie si functionare.

- *probabilitatea impactului;*

Probabilitatea impactului este redusa

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

Impactul va fi pe termen scurt, aproximativ 18 de luni de la data inceperii constructiilor, si va avea un caracter temporar, pe durata executiei lucrarii. Terenul se va aduce la starea initiala dupa terminarea lucrarilor.

9/4

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Se vor lua masurile necesare de protectie si control a lucrarilor de constructie astfel incat sa se asigure protectia mediului inconjurator conform legislatiei in vigoare.

- *natura transfrontieră a impactului.*

Nu este cazul.

IV.SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SIDISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

1. Protectia calitatii apelor

In faza de executie

Pentru executia investitiei se va folosi apa din reteaua proprie, prin put forat existent in limita proprietatii.

Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

In faza de functionare

Nu se foloseste apa in procese tehnologice.

Impactul realizarii plantatiei, prezentate in cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafata si a panzei freatici din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

2. Protectia aerului

In faza de executie

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de 10/ santier,

- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologie **OMS1993** si **AP42-EPA**. Sistemul de constructie fiind simplu nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in V.L.E. impuse prin legislatia de mediu in vigoare. O mare parte din material vor fi prefabricate si montate local, rezultand ca sursele de emisie nedorijata ce poate aparea in timpul punerii in opera sa fie foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de functionare

Data fiind functiunea in aceasta faza nu sunt generate in aer decat urmatoarele emisii de poluanti:

- gaze de ardere provenite din traficul auto.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil factorului de mediu aer, incadrându-se in legislatia in vigoare.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor .

In faza de executie

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de munca mecanizata cat si de traficul agricol din zona de lucru.

Aceste activitati au un character discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei

Prin organizarea santierului sunt prevazute faze specific in graficul de lucru

Astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

11/

In faza de functionare

Nu este cazul.

4. Protectia impotriva radiatiilor.

In faza de executie

Nu exista surse generatoare de radiatii.

In faza de functionare

Nu exista surse generatoare de radiatii.

5. Protectia solului si a subsolului

In faza de executie

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului.

In faza de functionare

Protectia solului si a subsolului se va realiza prin pietruirea drumurilor si aleilor de exploataatie Agricola .Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nici in faza de executie,nici in cea de functionare nu rezulta poluanticare sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre .

7. Protectia asezarilor umanesi a altor obiective de interes public

Zona de lucru fiind situate in camp, neexistand factori de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament .

In faza de executie

Deseurile rezultante din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pamant din excavatii,
- moloz,
- pietris,
- material lemnos si resturi metalice, ambalaje hartie, etc.

Aceste deseuri vor fi colectate incontainere specific de unul din operatorii locali specializati in salubritate.

In faza de functionare

In urma functiunii plantatiei rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri din lemn
- ,
- deseuri ambalaje de polistiren si folie PVC;
- deseuri menajere.

Deseurile menajere se vor depozita in europubele amplasate pe o platforma pietruita in cadrul incintei unde vor fi preluate de firme specializate in salubritate,cu care se va incheia un contract prealabil.Colectarea si depozitarea deseurilor menajere se face in Europubele din incinta proprietatii.

Depozitarea resturilor reciclabile se va face in cadrul incintei,incontainere individuale,differentiate pentru fiecare material reciclabil si se vor stabili termene de ridicare cu o firma specializata in acest sens.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase. In faza de executie

In cadrul procesului de construire si plantare nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu. 13/

In faza de functionare

In cadrul functionarii locuintelor nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

- Nu este cazul

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.):

- Nu este cazul

VII. LUCRARI NECESRE ORGANIZARII DE SANTIER

Organizarea de santier pentru lucrările solicitate se va asigura în incinta, fără a afecta proprietatile vecine și retelele edilitare existente. Graficul de lucrări va avea fazele determinante stabilite conform programului de control, anexa la documentație tehnice.

Pentru organizarea executiei se propun urmatoarele:

- - gard din plasa
- - amplasarea unei baraci pentru vestiar muncitori
- - 1 buc. wc ecologic.
- - la punctul de acces în santier va exista punct de curătare a pneurilor de noroi
- - la varf de activitate vor fi în santier 3-5 muncitori.
- - perioada de desfasurare a activitatii va fi de 12 luni de la inceperea lucrarilor.
- - programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic

**VIII. LUCRARI DE REFACERE AAMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA ^{14/}
INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI /SAU LA INCETAREA
ACTIVITATII .**

Nu este cazul.

IX. ANEXE – piese desenate

- Certificat de urbanism
- Plan de incadrare
- Plan de situatie cu plantatia propusa

Intocmit,



OBIECTIV:

**„INFIINTARE SI DOTARE PLANTATIE DE AFINI IN SITEM
ECOLOGIC, IN HALMEU, JUDETUL SATU MARE”**

sat. Halmeu, com. Halmeu, jud. Satu Mare

BENEFICIAR:

DANCE FLORICA DIANA I. I.

PIESE SCRISE:

1. Foaie de titlu
2. Memoriu justificativ

PIESE DESENATE:

- | | |
|---|-----|
| 1. Plan de Incadrare
1:25000 | sc. |
| 2. Plan de Situatie Existenta
1:1000 | sc. |
| 3. Plan de Situatia Propusa
1:1000 | sc. |

MEMORIU TEHNIC

DATE GENERALE:

Beneficiar: DANCE FLORICA DIANA I. I.

Amplasament: sat. Halmeu, com. Halmeu, jud. Satu Mare

Denumire obiectiv:

**„INFIINTARE SI DOTARE PLANTATIE DE AFINI IN SITEM
ECOLOGIC, IN HALMEU, JUDETUL SATU MARE”**

ELEMENTE TEHNICO FUNCTIONALE:

Profilul constructiei: - agricol -

Arhitectura - constructie:

Amplasamentul obiectivului:

Obiectivul este situat in localitatea Halmeu, com. Halmeu, jud. Brasov.

Situatia Juridica a Terenului:

Terenul este proprietatea d-lor Dance Florica Diana si Dance Florin-Vasile.

Date de identificare a terenului:
C.F. 101897. Supratafa terenului este de 58.557 mp

ELEMENTE PRIVIND ALCATUIREA CONSTRUCTIVA:

Parametrii constructiilor:

Se doreste infiintarea unei plantatii de afini cu urmatoarele caracteristici:

Zona Administrativa 1:

S = 1.158 m² – unde se vor amplasa:

- 1 X container pompe apa = 17 m²
- 2 X put forat/sapat

Zona Administrativa 2:

S = 2.356 m²

Bazin acumulare apa:

S = 200 m², V = 600 m³

Suprafata plantata cu arbusti de afin = 45.453,00 m²

Parcela 1 - S = 22.735 m²

Parcela 2 - S = 22.718 m²

Lungime GARD = 1.484,68 m

TOTAL – S. Plantatie = 58,557.00 m²

UTILITATI :

In faza de constructie si functionare a proiectului se vor asigura cantitativ si calitativ toate utilitatatile.

Alimentarea cu apă și canalizare:

Alimentarea cu apă se va asigura prin 2 puturi forate/sapate care vor alimenta 1 bazin de stocare a apei cu un volum necesar asigurari debitului de apa in plantatie.

Apa rezultata din cele 2 foraj va fi folosita in principal pentru uz menajer si irigatii.

Canalizarea menajera nu este cazul deoarece se vor asigura toalete ecologice mobile pentru necesarul personalului.

Alimentarea cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin procurarea si montarea unui generator, astfel asigurand necesarul de energie electrica.

Incalzirea:

- nu este cazul.

Gestionarea deseurilor:

Deseurile menajere si ambalajele se vor depozita in pubele ecologice, care vor fi ridicate de serviciul de slubritate a localitatii Halmeu.

Constructia este de categoria de importanta D (importanta redusa) conform regulamentului aferent (aprobat prin H.G. Nr. 766-97).



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PREȘEDINTE CONSILIU JUDEȚEAN

1.2.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 44 din 20.06.2017

În scopul: „ÎNFIINȚARE ȘI DOTARE PLANTAȚIE DE AFINI ÎN SISTEM ECOLOGIC ÎN HALMEU, JUDEȚUL SATU MARE”.

Ca urmare a cererii adresate de Dance Florica Diana cu sediul/domiciliul în comuna Cămărzana, satul Cămărzana, nr. 18A, în calitate de reprezentant al Dance Florica Diana Intreprindere Ind., înregistrată la instituția noastră cu nr. 8683 din 30.05.2017,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Satu Mare, comuna Halmeu, extravilan, înscris în C.F. nr. 101897 Halmeu, nr. cad. 101897, identificat prin plan de încadrare în zonă, scara 1:100 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza:

- PUG comuna Halmeu – proiect nr. 1-4878 1999 elaborat de S.C. Sigma Proiect S.A. Satu Mare, aprobat de Consiliul Local al comunei Halmeu cu Hotărârea nr. 25/26.08.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C R I F I C Ă :

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în extravilanul comunei Halmeu și se află în proprietatea lui Dance Florin-Vasile și Dance Florica Diana

Asupra imobilelor sunt instituite următoarele servitui:

- sunt situate în zone de protecție pentru: zonă de protecție hidrologică a fondului de captare pentru municipiul Satu Mare și în zona de protecție pentru canale de desecare

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosință actuală: teren arabil

Destinație propusă: teren arabil

Reglementări fiscale: nu sunt.

3. REGIMUL TEHNIC

Asupra imobilului sunt instituite reglementări tehnice conform P.U.G. aprobat – teren arabil

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat pentru scopul declarat⁴⁾ pentru:
„ÎNFIINȚARE ȘI DOTARE PLANTAȚIE DE AFINI ÎN SISTEM ECOLOGIC ÎN HALMEU, JUDEȚUL SATU MARE”.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa Agenției pentru protecția mediului Satu Mare, strada Mircea cel Bătrân nr. 8 / b, mun. Satu Mare.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată cu Directivei Consiliului 97/11/CE și Directivei Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competență pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competență pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competență pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input checked="" type="checkbox"/> salubritate	
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	

d.2. Avize și acorduri privind:

<input type="checkbox"/> securitatea la incendiu	<input type="checkbox"/> protecția civilă	<input type="checkbox"/> sănătatea populației
--	---	---

d.3. Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): ANIF, A.N. Apele Române, S.C. Electrica S.A

d.4. Studii de specialitate: -

În funcție de soluția proiectată lista avizelor/acordurilor solicitate prin prezentul certificat de urbanism poate fi, după caz, modificată.

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie).
f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,
PATAKI CSABA

SECRETARUL JUDEȚULUI ,
MIHAELA ELENA ANA CRASNAI



ARHITECT ȘEF
arh. GYÜRE ROTARIUC NOÉMI ANDREA

Achitat taxa în valoare de 307 lei conform chitanței 9864055 din data de 20.06.2012
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de
Întocmit: ing. Pop Adrian
Nr. exemplare 3
Data 13.06.2017



24173093

Carte Funciară Nr. 101897 Comuna/Orăș/Municipiu: Hațmeu



EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Nr.	28164
Ziua	23
Luna	05
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101897	Din acte: 61.000 Masurata: 58.557	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9429 / 22/02/2016		
Act Administrativ nr. 31-77705, din 10/04/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;		
B2 imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar		A1
20716 / 19/04/2017		
Act Notarial nr. 701, din 19/04/2017 emis de Todoran Tiberiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DANCE FLORIN-VASILE, și	
	2) DANCE FLORICA DIANA, bun comun	
28164 / 23/05/2017		
Act Administrativ nr. 71-17-32736, din 17/05/2017 emis de AMBASADA ROMANIEI LA LONDRA;		
B5	imobil inclus in patrimoniul de afectatiune destinat desfasurarii activitatii Dance Florica Diana Intreprindere Individuala	A1

C. Partea III. SARCINI .

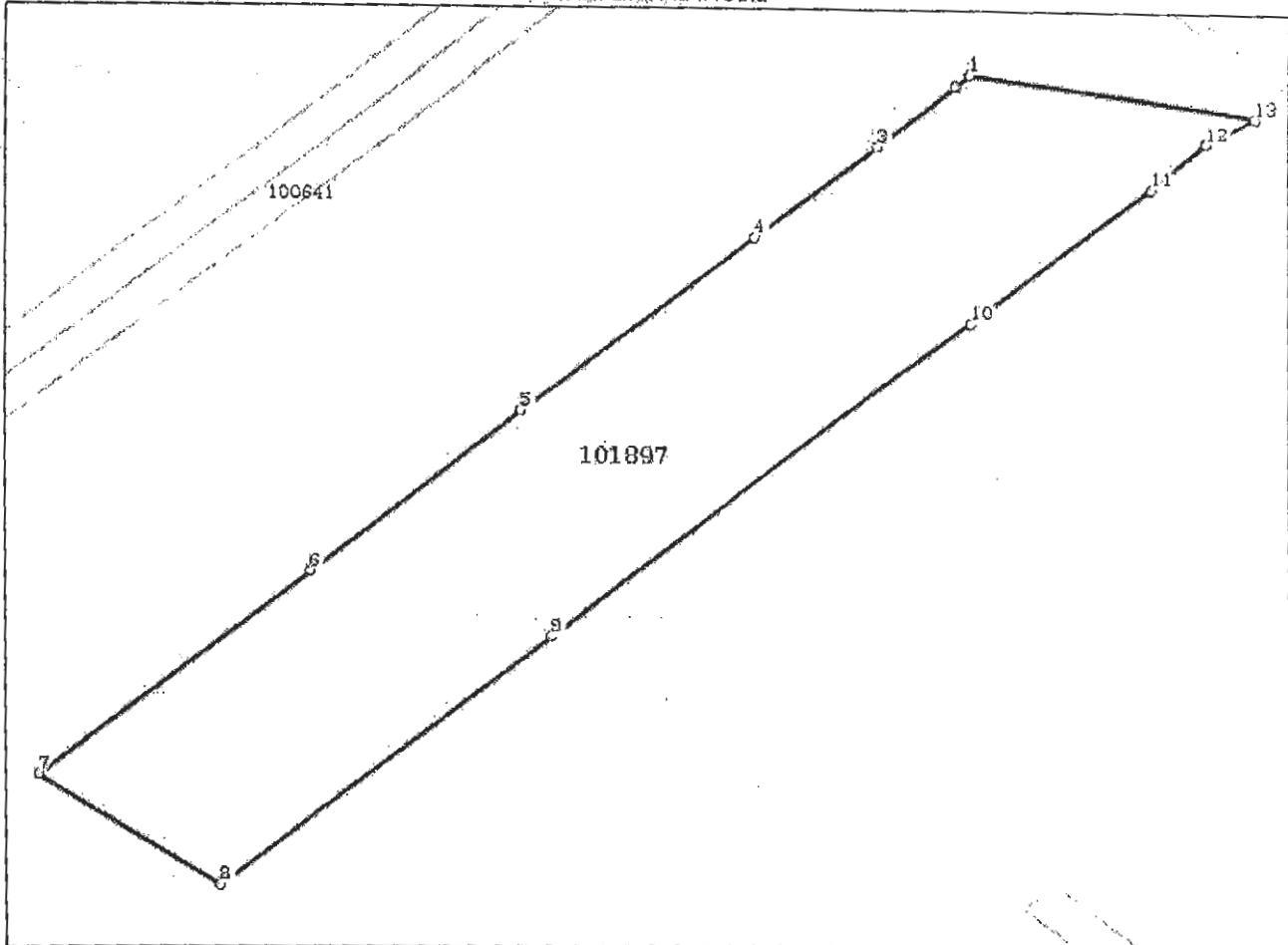
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101897	Din acte: 61.000 Masurata: 58.557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	58.557	81	951/16	-	IMOBILUL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARĂ LOCALIZARE CERTA DATORITĂ LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment „ (m)
1	2	8.85
2	3	46.564
3	4	74.197
4	5	142.119
5	6	127.945
6	7	163.665

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ('' (m)
7	8	98,619
8	9	200,053
9	10	253,546
10	11	109,118
11	12	35,459
12	13	25,583
13	1	123,014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	28211	23-05-2017	26-05-2017	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din carte funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta internă nr.3023028/23-05-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,

24-05-2017

Data eliberării,

29-05-2017

Asistent Registrator,

SANDOR FARKAS

FARKAS SANDOR

Asistent Registrator principal

Referent,

ANDREEA MARIA

(parafă și semnătură)



**INFIINTARE PLANTATIE DE AFIN IN SISTEM ECOLOGIC
UAT HALMEU -TEREN EXTRAVILAN NR. CAD. 915/16
SUPRAFATA TOTALA A PARCELEI - 58557 MP
SUPRAFATA PROPUZA PENTRU INFIINTARE PLANTATIE AFIN - 53670 MP
FOLOSINTA ACTUALA ARABIL-CULTIVAT**

718800

1

LEGENDA:

- Foraj
 - Bazin
 - Parcela intabulata
 - Împrejmuire
 - Drum
 - Canal

718600

1

718600

203

2

354200

353800

35400

PARCELA INTABULATA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	718845,061	353921,79
2	718838,520	353915,93
3	718805,084	353883,42
4	718752,306	353831,27
5	718651,361	353731,23
6	718650,368	353641,29
7	718443,810	353526,40
8	718381,304	353602,68
9	718523,121	353743,78
10	718703,312	353922,15
11	718781,459	353998,31
12	718808,125	354024,78
13	718822,643	354042,74

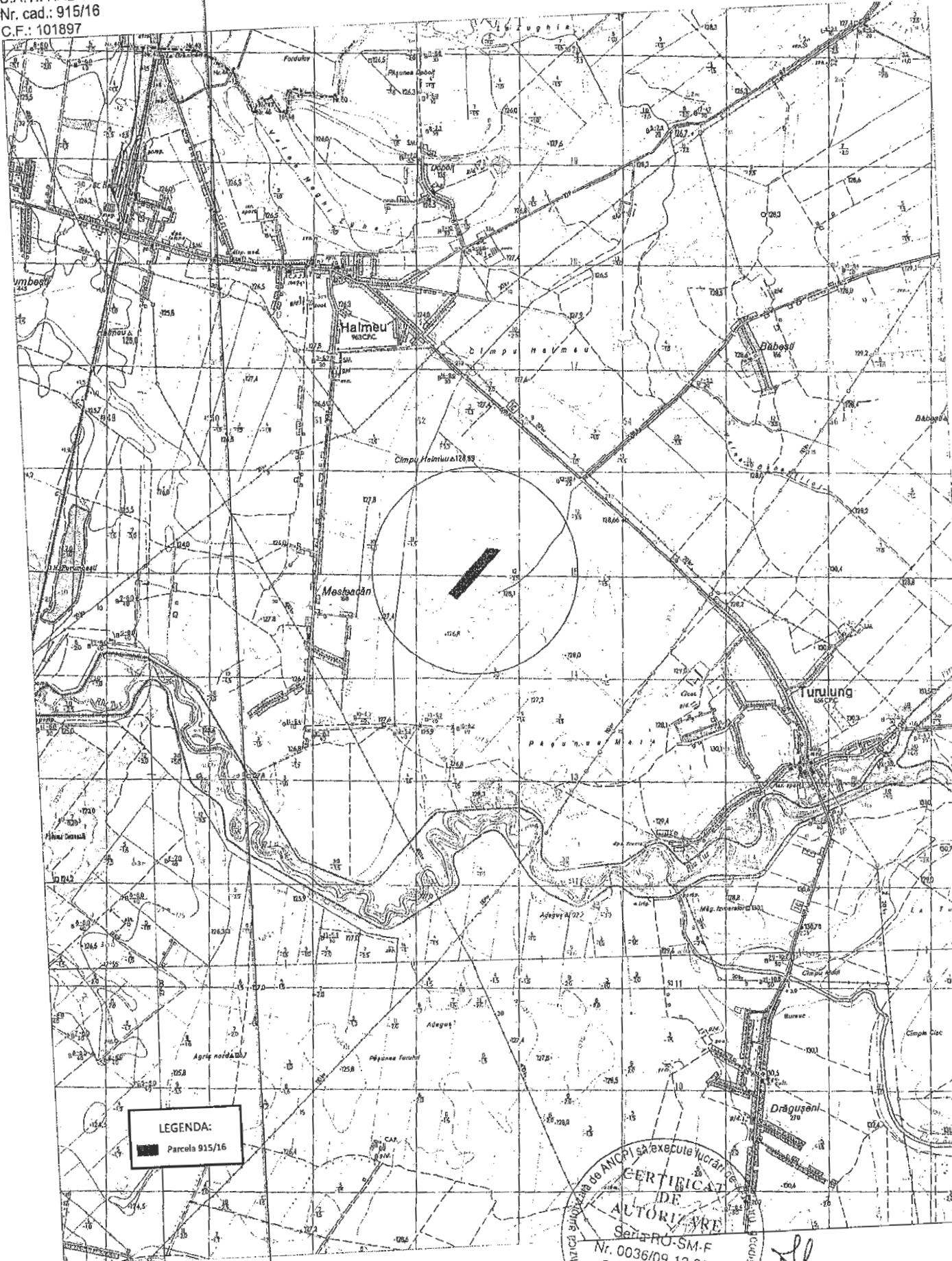
Beneficiar
DANCE FLORICA DIANA
INTREPRINDERE INDIVIDUALA

Intocmit
tehn. SABAU IQAM

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:50000



Judetul: SATU MARE
U.A.T.: HALMEU
Nr. cad.: 915/16
C.F.: 101897



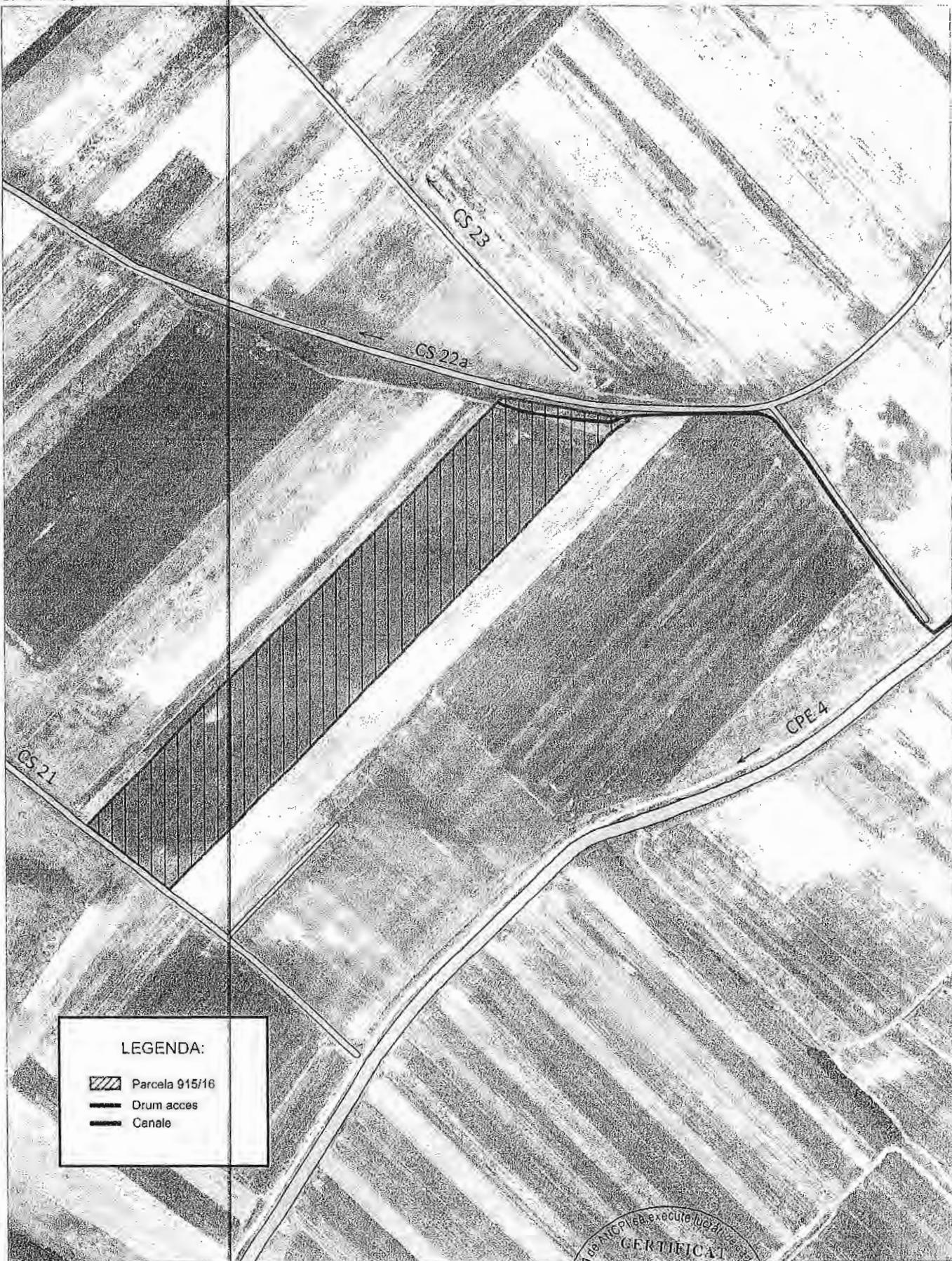
Beneficiar:
DANCE FLORICA DIANA



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000

Judetul: SATU MARE
U.A.T.: HALMEU
Nr. cad.: 915/16
C.F.: 101897



LEGENDA:

- Parcă 915/16
- Drum acces
- Canale

Beneficiar:
DANCE FLORICA DIANA



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL
Satu Mare

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: DANCE FLORICA DIANA ÎNTreprindere individuală

Sediul profesional: Săt Cămărzană, Comuna Cămărzană, Nr. 18A, Județ Satu Mare

Activitatea principală: 0125 - Cultivarea fructelor arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor și a altor pomi-fructiferi

Cod Unic de Înregistrare: 36582112

din data de: 29.09.2016

Nr. de ordine în registrul comerțului: F30/383/29.09.2016

Data eliberării: 03 -10- 2016

DIRECTOR,

Victor Petru POP

Seria B Nr. 3337877





MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL SATU MARE

Adresa: Satu Mare, Blvd. Independenței nr. 14A, etaj 1, Cod poștal 440221; Telefon: +4 0261.716.926, +4 0261.717.970; Fax: +4 0261.714.036;

Website: www.onrc.ro; E-mail: oresm@sm.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscată: 14942091;



BPXD8C5X6

Nr.: 40244/22.09.2017

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind Registrul Comerțului și ca urmare a cererii dvs. înregistrată sub nr. 40244 din 22.09.2017, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Satu Mare certifică informațiile referitoare la

DANCE FLORICA DIANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: F30/383/2016, atribuit în data de 29.09.2016

Identifier Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.F30/383/2016

Cod unic de înregistrare: 36582112

Certificat de înregistrare: B3337877, emis pe data de 30.09.2016 și eliberat la data 03.10.2016

Adresă sediu social: Sat Cămărzana, Comuna Cămărzana, Nr. 18A, Județ Satu Mare

Contacte sediu social: telefon: 0760558933

Contacte firmă: telefon: 0760558933

Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 7649 din data 29.09.2016

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare: întreprindere individuală

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 30.09.2016

SEDIU PROFESIONAL

Act sediu: Contract de comodat, din data 28.09.2016

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 28.09.2016.

Data expirării dovezii de sediu: 28.09.2026.

Durata sediului: 10 ani.

CAPITAL SOCIAL

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Redactat B.M. / listat 22.09.2017 : 13:40:15

Folosirea în alte scopuri decât cele pentru care a fost solicitat, contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



BPXD8C5X6

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

DANCE FLORICA DIANA

Calitate: titular întreprindere individuală

Cetățenie: română

Stare civilă: nedeclarat

Data și locul nașterii: 04.06.1997, Loc. Negrești-Oaș, Satu Mare, România

Sex: feminin

Data depunere specimen semnatura: 28.09.2016

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

PARTICIPARE SOTIE/SOT LA ACTIVITĂȚILE DESFĂȘURATE

Nu există înregistrări.

Persoane împoternicate (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări.

Persoane împoternicate (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

0125 - Cultivarea fructelor arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Nu există înregistrări.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Sediul social din: Sat Cămărzana, Comuna Cămărzana, Nr. 18A, Județ Satu Mare

Tip sediu: principal

Tip model declaratie: model 2 nr. 20755 din 28.09.2016

Activități la sediu:

0125 - Cultivarea fructelor arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi

Data certificatului constatator: 30.09.2016

ISTORIC PE SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE

Redactat B.M. / listat 22.09.2017 : 13:40:15

Folosirea în alte scopuri decât cele pentru care a fost solicitată, contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



Sediul social din: Sat Cămărzana, Comuna Cămărzana, Nr. 18A, Județ Satu Mare

Tip sediu: principal

Conform declarației - tip model 2 nr. 20755 din 28.09.2016

Activități la sediu:

0125 - Cultivarea fructelor arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi
Data certificatului constatator: 30.09.2016

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală: Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimis în judecată: Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei: Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2016

Nu există înregistrări.

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului DANCE FLORICA DIANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ prin BOJAN ROXANA BIANCA , spre a-i servi la Accesare Fonduri Europene - FEADR.

Informațiile sunt eliberate din registrul comerțului central computerizat, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază înregistrările existente în acesta până la data de 22.09.2017

Prezentul certificat constatator are valoare de original.

Acest document poate fi verificat accesând funcționalitatea "Verificare certificat" aferentă serviciului online InfoCert.

Pentru Victor Petru POP Director

Semnează Georgeta – Viorica BĂRĂR – Sef Birou Registrul Comerțului

ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI



ORICIU NATIONAL AL REGISTRUULUI COMERTULUI
ORICIU REGISTRULUI COMERTULUI
DE PELANCA TRIBUNALUL Satu Mare

CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Firma: DANCE FLORICA DIANA INTreprindere INDIVIDUALA

Sediu profesional: Sat Cămărzana, Comuna Cămărzana, Nr. 18A, Județ Satu Mare

Activitatea principală: 0125 - Cultivarea fructelor, arbuștilor, fructiferi, căpsunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi

Cod unic de înregistrare: 3658212

din data de: 29.09.2016

Nr. de ordine în registrul comerțului: F30/383/29.09.2016

DIRECTOR

Victor Petru POP

Data eliberării: 03 - 10 - 2016

Serie B Nr. 3337877



