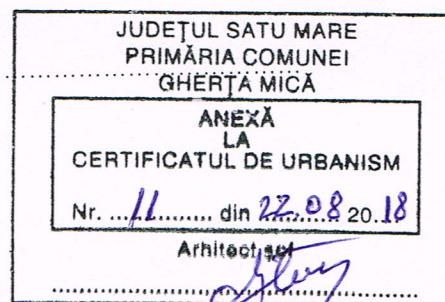


ROMÂNIA
Județul SATU MARE.....
PRIMĂRIA COMUNEI GHERȚA MICĂ.....
[autoritatea administrației publice emitente *]

Nr.11. Din 22.08.2018.....



CERTIFICAT DE URBANISM Nr.11 din 22.08.2018

**În scopul: DESCENTRALIZARE RED PRIN INECȚIE DE PUTERE IN LEA 0,4 KV IN
LOCALITATEA GHERȚA MICĂ, ZONA PTA 4222, JUDEȚUL SATU MARE**

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ DR.ING. TAMAS MIRCEA cu domiciliul ²⁾ /sediul în județul SATU MARE ..., municipiul/orașul/comuna SATU MARE., satul, sectorul, cod poștal, în calitate de reprezentant al S.D.E.E. ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA NORD, SUCURSALA DE DISTRIBUTIE SATU MARE, cu sediul în Municipiul Satu Mare, „str. Mircea cel Batran, nr 10. bl., sc., et., 14.08.2018.. , pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul SATU MARE....., municipiul/orașul/comuna GHERȚA MICĂ., satul...GHERȚA MICĂ....., sectorul....., cod poștal 447140., str.intravilanul comunei GHERȚA MICĂ, nr. bl., sc., et., ap., sau identificat prin ³⁾ CF, cadastral, PLAN DE SITUATIE, PLAN DE INCADRARE IN ZONA.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1/5474 , faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local GHERȚA MICĂ nr. 37./18.12.2002 ,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Teren intravilan, domeniul public al comunei GHERȚA MICĂ

PROPRIETAR: UAT GHERȚA MICĂ

FARA RESTRICTII FISCALE

2. REGIMUL ECONOMIC :

-Folosință actuală: teren intravilan, cai de acces, trotuare

-Destinație cf. PUG(zona locuit)

3. REGIMUL TEHNIC:

- SE POT EXECUTA LUCRĂRI DE: DESCENTRALIZARE RED PRIN INECȚIE DE PUTERE IN LEA 0,4 KV IN LOC. GHERȚA MICĂ, ZONA PTA 4222, JUD. SATU MARE.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/intrucât:
INTOCMIREA PROIECTULUI IN VEDEREA AUTORIZARI LUCRARI.

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SATU MARE, STR. MIRCEA CEL BATRAN,NR.8/B,SATU
MARE ,COD 440012**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

Xa) certificatul de urbanism (copie);
 Xb) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):
 X D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
 alimentare cu apă ☐ gaze naturale Alte avize/acorduri
 canalizare ☒ telecom X drumuri județene
 alimentare cu energie electrică salubritate Electrica Distribuție Transilvania Nord
 SATU MARE
 aviz coexistență
☐

☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

d.2) avize și acorduri privind:
☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)
 apele române ☐ ☐

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

X e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
 f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
 studiu geo;

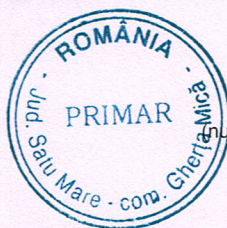
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ... 12. luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
 administrației publice emitente ***)

PRIMAR

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

CIUTA IOAN
 L.S.



Secretar general / Secretar,

SECRETAR

(numele, prenumele și semnătura)

POP VASILE

Arhitect-șef ****)

STRANGO NICOLAE

(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de :40 lei, conform Chitanței nr. din 2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 30

.08.2018