

1. Denumirea proiectului

„ AMENAJAREA UNEI PLANTATII DE ALUN IN SISTEM ECOLOGIC IN U.A.T. SAUCA, JUDETUL SATU MARE” pe amplasamentul identificat prin CF 101750; 101752 ; 101753 ; 101757 ; 101918 ;101927; 101917 ; 101955 ; 100226- arabil extravilan având o suprafața totala de S = 49,645 ha

2. Titular

S.C.HOLIV ECOPLANT S.R.L

LOC.ERIU SANCRAI nr.392, COMUNA CRAIDOROLT, JUDETUL SATU MARE.

COD FISCAL: 36582066 ; J30/859/2016.

Tel :0744.764.180

Reprezentant legal: BUZGAU HORATIU OLIVIU

Adresa de e-mail: oliviubuzgau@yahoo.com

3. Descrierea proiectului

3.1. Rezumatul proiectului

Regim juridic terenuri:livada - extravilan

Terenurile mai sus specificate, sunt utilizate de către beneficiar, in baza contractului de arendare nr. 1 din 10.01.2018 încheiat cu SC Agrind SA Tășnad pe o perioada de 20 de ani. Obiectivul este amplasat in extravilanul com.Sauca si are categoria de folosința livada.

Din punct de vedere hidrografic terenul se afla in:

Bazin hidrografic :Crișul Alb-Barcau—Inot -pr.Inot cod bazin : III.1.44.33.13.

Lungimea cursului de apa pr.Inot:220 hm

Suprafața bazinului de colectare a apelor :124 km²

Cota terenului la izvor :190 mdM

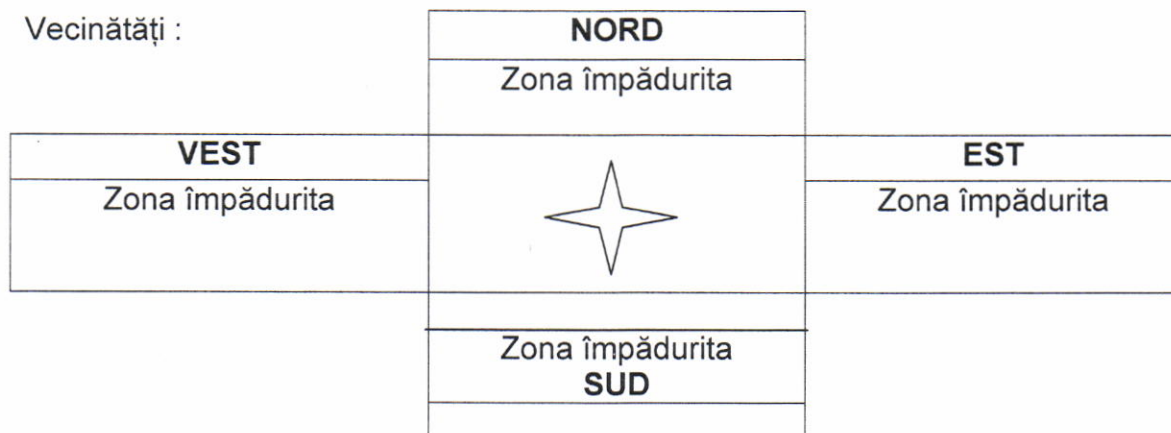
Cota terenului la vărsare :126 mdM

Hectometru obiectiv pe malul drept al cursului de apa pr.Inot:

Hm captare :66, km 15,4

Cod corp de apa :ROCR06

Vecinătăți :



COORDONATELE STEREO 1970 APROXIMATIVE ALE FORAJELOR VOR FII:

F:1 X(E) = 310.224.73 Y(N) = 662.292,45 m;

F:2 X(E) = 310.251,27 Y(N) = 662.353,40 m.

MEMORIU DE PREZENTARE

SUPRAFATA TOTALA TEREN - 49.645 HA

SUPRAFATA NETA DE PLATARE - 46.0 HA

NUMAR DE PUIETI: 660 PLANTE/HECTAR TOTAL = 30.360,0 PLANTE

NECESARUL DE APA PENTRU UN PUIE ESTE DE 15 L/SAPTAMANA (65 mc/zi)

Sursa de rezerva pentru apa, captare de suprafata : batal existent pe amplasament cu V = 8000 mc alimentat pe fond natural din subteran freatic si din aportul precipitatiilor.

Situatie existenta: in acest moment terenul este utilizat ca si livada si ca teren in pregătire conform declaratiei depuse si la A.P.I.A.

Situatia proiectata: infintarea culturii de alun:

- Amenajarea unei plantatii de alun si a sistemului de irigare prin picurare aferent pe o suprafata de 46,0 ha din totalul de 49,645 ha cat masoara terenul in studiu, restul suprafetei fiind ocupata de ingradire si de drumuri de acces.
- Gard de protectie impotriva animalelor si rozatoarelor realizat din stalpi de beton sau lemn si plasa de protectie, pe o lungime aproximativa de 4800 m
- Sistem de irigare prin picurare folosind ca sursa de energie generatorul de curent cu motor cu ardere interna.
- Numarul de puieti de alun va fi de 660 puieti/ha in total 30360 bucati pe intreaga plantatie .

Sursa de apa a obiectivului:

Sursa de apa a obiectivului:

Doua foraje noi care se vor executa, cu urmatoarele caracteristici:

- adancimea forajelor: H = 50-60 m
- diametrul: $\varnothing = 250$ mm
- Q exploatabil : 2 - 2,5 l/foraj
- debitul mediu de exploatare: $Q_{put} = 0.86-2.60$ l/s in regim de functionare 24/8 ore /zi
- pompa submersibila propusa cu Q = 2,0 l/s amplasat la cota -25-30 m

Scopul utilizării apei va fii :

- pentru irigarea plantatiei de alun

Din cadrul obiectivului nu vor rezulta ape uzate evacuate in emisari sau receptori naturali.

Debitele de apa solicitate spre avizare din subteran sunt:

Necesarul de apa din forajele cu H = 50-60 m

Necesarul de apa pentru irigarea plantatiei de alun se prezinta astfel: –

$N_g = 2,14$ l/zi sau 15 l/saptamana conform declaratiei tehnologului si in concordanta cu Ghidul pomicultorului redactat de catre Ministerul Agriculturi si Dezvoltari Rurale anul 2014)

Numar de puieti :30360 buc (660 buc/ha)

- regim de udare :4 ore dimineața si 4 ore seara

$$\begin{aligned} N_{\min} &= 54,1 \text{ mc/zi } (0,62 \text{ l/s-24 h }) - (1,87 \text{ l/s-8h}) \\ N_g &= 65 \text{ mc/zi } = (0,750 \text{ l / s-24 h }) - (2,25 \text{ l/s-8h}) \\ N_{\max} &= 71.5 \text{ mc/zi } (0,827 \text{ l/s-24 h }) - (2,48 \text{ l/s-8h}) \end{aligned}$$

Cerința de apă din puțurile forate destinat irigării (Q_s) :

Cerința de apă se exprimă prin debitele de calcul având la bază necesarele de apă determinate și coeficienții de corecție:

$$Q_{s,zi.med} = \frac{K_s \times K_p}{86.4} \times N$$

unde :

$$\begin{aligned} K_s &= 1,1 \\ K_p &= 1,05 \end{aligned}$$

$$Q_{s,zi.med} = 1,1 \times 1,05 \times 65 = 75.07 \text{ mc / zi}$$

$$Q_{s,zi.med} = 75.07 \text{ mc / zi} \\ (0,86 \text{ l / s })$$

$$Q_{s,zi.max} = 1,1 \times 1,05 \times 1,2 \times N_g = 90.09 \text{ mc / zi} \\ (1,04 \text{ l / s })$$

CERINTA DE APA PENTRU IRIGARE SE PREZINTA ASTFEL:

Q_s zi minim = 62.55 mc/zi = 0,72 l/s; in regim de funcționare 24 h/zi
 Q_s zi mediu = 75.07 mc/zi = 0,86 l/s;
 Q_s zi maxim = 90.09 mc/zi = 1,04 l/s.
 $V_{\text{anual}} = 11260,5 \text{ mc}$

Q_s zi minim = 62.55 mc/zi = 2,17 l/s; in regim de funcționare 8 h/zi
 Q_s zi mediu = 75.07 mc/zi = 2,60 l/s;
 Q_s zi maxim = 90.09 mc/zi = 3,12 l/s.
 $V_{\text{anual}} = 11260,5 \text{ mc}$

Instalații de captare a apei

a) Apa bruta:

Se va obtine din doua foraje cu $H = 50-60 \text{ m}$ si $D = 250 \text{ mm}$ ambele echipate cu pompe submersibile cu $Q = 2,0 \text{ l/s}$, $P = 5,5 \text{ KW}$ amplasat la cota -25-30 m .

a₂) Instalații de tratare a apei propusa:

- filtru de nisip si impuritati,daca va fi necesar.

a₃) Debitmetria:

- se propune montarea unui contor de apa rece cu $\varnothing = 50 \text{ mm}$ pe fiecare foraj.

a₄) Rețeaua de distribuție a apei:

- conducte de irigare prin picurare din HDPE cu $D = 20,0$ mm si L aproximativa de 92,0 km

a₅) Scopul de utilizare a apei :

- strict pentru irigarea plantației;

Mențiune: terenul pe care se va desfășura activitatea , in prezent nu este arie protejata „Natura 2000”

3.2. Justificarea necesității proiectului

Lucrarea are un impact pozitiv în contextul în care se realizează lucrările prevăzute , beneficiarul va utiliza in mod mai eficient terenul agricol aflat in arenda.

3.3. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orică suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Se anexează

3.4. Formele fizice ale proiectului

Se anexează Planul de situație. Drumurile si alte elemente implicate in prezentul memoriu.

3.5. Elementele specifice caracteristice proiectului propus

3.5.1. Profilul și capacitățile proiectului

Zona si amplasamentul

Traseul studiat este situat in partea de Sud-Vest a județului Satu Mare, de-a lungul cursului pr.Santau (v.Inot). Aceasta zona, ca de altfel întreaga zona de vest a tarii, se caracterizează printr-un regim climateric continental moderat, cu unele influențe oceanice. Conform STA 1709/1-90 si prevederile Normativului PD177-2001 se situata in zona de tip climateric II, având caracteristicile:

Direcția preponderenta pentru circulația maselor de aer este dinspre Vest si Nord. Vitezele medii anuale sunt între 3 si 3,8 m/s.

Valoarea medie anuala a temperaturii aerului este de 9°C. Temperatura medie cea mai ridicata este de 20°C in luna iulie, iar cea mai scăzuta de -3°C in luna ianuarie.

Precipitații medii anuale totalizează o cantitate de 600 - 750 mm. Cantitățile medii de precipitații din sezonul rece ating 250 - 350 mm, iar in sezonul cald 350 -400 mm.

Precipitațiile solide căzute in sezonul rece determina acoperirea solului cu strat de zăpada timp de 45 - 65 de zile, in general in cursul lunilor ianuarie si februarie.

Conform STAS 6054/77 adâncimea maxima de îngheț este de 0,80-0,90 m.

Statutul juridic al terenului care urmează sa fie ocupat

Terenurile utilizate pentru plantație sunt luate in arenda de către beneficiar , in baza contractului de arendare nr. 1 din 10.01.2018 încheiat cu SC Agrind SA Tasnad pe o perioada de 20 de ani .



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Satu Mare

ARH. 170/ 2018

Decizia etapei de evaluare inițială Nr. 250 din 19.04.2018

Ca urmare a solicitării depuse de SC HOLIV ECOPLANT SRL, cu sediul în comuna Craidorolț, sat Eriu Sâncrai, nr. 392, Jud. Satu Mare, pentru proiectul: „**Amenajarea unei plantații de alun în sistem ecologic în U.A.T. Săuca, județul Satu Mare**” propus a fi realizat în extravilanul localității Săuca, CF. nr. 101750; 101752; 101753; 101757; 101918; 101927; 101917; 101955; 100226; județul Satu Mare înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 4050 din 12.04.2018,

- în urma verificării amplasamentului proiectului, a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul intră sub incidența HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare, fiind încadrat în anexa nr. 2 la pct. 13 litera a

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Satu Mare decide :

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul: Amenajarea unei plantații de alun în sistem ecologic în U.A.T. Săuca, județul Satu Mare. Pentru continuare procedurii titularul va depune:

a) memoriul de prezentare, completat conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 5 la metodologia prevăzută în Ordinul comun MMP nr.135/2010 MAI nr.76/2010 MADR nr.84/2010 MDRT nr.1284/2010.

Memoriu de prezentare împreună cu toate anexele se depune pe suport hârtie și în format electronic.

b) dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare de 400 lei conform Ordinului MMDD nr.1108/2007 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta nu constituie act administrativ sau punct de vedere al autorității competente pentru protecția mediului, așa cum sunt prevăzute ca etape în procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții prevăzute de Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
Elisabeta BÉKÉSSY

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
Diana OȘAN

Întocmit,
Luminița RÎPAN



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE
Strada Mircea cel Bătrân nr.8B, Satu Mare, jud.Satu Mare, Cod 440012
E-mail:office@apmsm.anpm.ro Tel: 0261/736003 Fax: 0261/733500

3.5.2. Descrierea proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

- Amenajarea unei plantatii de alun si a sistemului de irigare prin picurare aferent pe o suprafața de 46,0 ha din totalul de 49,645 ha cat măsoară terenul în studiu, restul suprafeței fiind ocupata de îngrădire si de drumuri de acces.
- Infintarea plantație
- Pozare conductei de irigare cu $D = 20$ mm prin picurare pe o lungime aproximativa de 90,0 km.
- Realizare racord la sursele de alimentare cu apa.
- Împrejmuire terenului pentru a avea acces controlat si o pentru protecția împotriva animalelor sălbatice.

3.5.3. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Pentru lucrările propuse în proiectul de investiție se vor utiliza următoarele materii prime si materiale:

1. Terasamente

- *tevi de irigare prin picurare*
- Pregătirea patului pentru plantarea puieților
- conducte de racord la sistemul de irigare

3.5.4. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Sursa de apa o va reprezenta doua foraje noi cu $H = 50-60$ m

3.5.5. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului, acesta nefiind afectat de execuția investiției.

3.5.6. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Nu este necesar cai noi de acces acestea exista deja pe teren acesta fiind utilizat si pana în prezent ca si livada.

3.5.7. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Se utilizează următoarele materiale de construcții care vor fi achiziționate de la producătorii din zona: folie si sisteme de irigare prin picurare, instalații de pompare.

3.5.8. Metode folosite în construcție

Lucrările de pregătire constau din amenajarea patului în care se vor planta aluni acesta fiind realizat în rambleu si acoperit cu folie protectoare .

3.5.9. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Durata de realizare a investiției, după obținerea avizelor necesare este de doua luni in decursul trim IV al anului 2018 cu prelungire funcție de condițiile meteo.

Construcția si apoi utilizarea drumului terenului nu presupune deteriorarea mediului înconjurător, deci nu sunt necesare lucrări speciale de protejare-reconstrucție ecologica. In momentul terminării lucrărilor de construcții se vor lua masuri specifice de redare in circuit a eventualelor suprafețe de teren ocupate de organizarea de șantier.

3.5.10. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul

3.5.11. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Scenarii tehnico-economice

La baza alegerii soluției tehnico-economice propuse a stat o analiza multicriteriala de evaluare. Au fost luate in considerare criteriile din domeniul tehnic, economic, social si ecologic. Pe baza acestor criterii pentru fiecare dintre variantele studiate s-au analizat avantajele si dezavantajele soluției respective, fiecare varianta putând întruni un număr maxim de 100 de puncte.

3.5.12. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Ca urmare a proiectului se susține dezvoltarea comerțului intern si extern pentru ca produsele finite vor fi livrate in tara si pe piețele externe.

3.5.13. Alte autorizații cerute pentru proiect

Pentru realizarea investiției s-a obținut Certificatului de Urbanism nr.8 din 05.04.2018 emis de către Primăria com.Sauca. De asemenea beneficiarul a obținut de la A.B.A Crisuri Oradea Avizul de Gospodărire a Apelor C51 din 16.04.2018.

3.6. Localizarea proiectului

3.6.1. Distanța față de granițe

Obiectivul va fi amplasat în extravilanul localității Sauca care se situează la aproximativ 35 km fata de frontiera de vest a statului roman.

Suprafata totala studiata este de 49,645 ha.

CF nr.	nr cad	suprafata teren măsurători (mp)	ocupare	
101750	101750	40800	livada	extravilan
101752	101752	100.000	livada	extravilan
101927	101927	22.300	livada	extravilan
101757	101757	15.200	livada	extravilan
101753	101753	64.200	livada	extravilan
101918	101918	12.400	livada	extravilan
101917	101917	29.000	livada	extravilan
101955	101955	149.000	livada	extravilan
100226	100226	128.574	livada	extravilan

3.6.2. Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

Locația a fost considerată corespunzătoare datorită posibilității de amenajare a unor porțiuni din drumurile agricole care va facilita în orice anotimp al anului accesul la zona agricolă și forestieră deservită și va îmbunătăți condițiile de trafic și ale locuitorilor riverani.

3.7. Caracteristicile impactului potențial

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

3.7.1. Impactul asupra elementelor de mediu

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

➤ În timpul realizării proiectului

Element	Evaluare	Natura impactului	Obs.
Populație	0	-	
Sănătate umană	0	-	
Fauna și flora	-	Pe termen scurt,temporar,indirect	
Sol	-	Pe termen lung,permanent,direct	
Folosințe	0	-	
Bunuri materiale	0	-	
Regimul apelor	0	-	
Calitatea aerului	-	Pe termen scurt,temporar,indirect	
Climă	0	-	
Zgomote/vibrații	-	Pe termen scurt,temporar,indirect	
Peisaj și mediu vizual	-	Local, pe termen scurt,temporar,indirect	
Patrimoniu istoric și cultural	0	-	

➤ După finalizarea proiectului

Element	Evaluare	Natura impactului	Obs.
Populație	+	Pe termen lung,direct	Datorita infrastructurii create
Sănătate umană	+	Pe termen lung,direct	
Fauna și flora	-	Pe termen lung, indirect	
Sol	0	-	
Folosințe	0	-	
Bunuri materiale	0	-	

Element	Evaluare	Natura impactului	Obs.
Regimul apelor	0	-	
Calitatea aerului	0	-	
Climă	0	-	
Zgomote/vibrații	-	Pe termen lung, indirect	Datorita intensificării turismului in zona
Peisaj și mediu vizual	+	Pe termen lung, direct	Datorita ecoturismului zonal.
Patrimoniu istoric și cultural	0	-	

Grila de evaluare utilizată:

- ++ impact semnificativ pozitiv
- + impact pozitiv
- 0 impact nesemnificativ
- impact negativ
- impact semnificativ negativ

3.7.2. Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor / speciilor afectate)

Având în vedere natura și anvergura lucrărilor propuse, se consideră că impactul va fi nesemnificativ, strict local.

3.7.3. Magnitudinea și complexitatea impactului

Având în vedere natura și anvergura lucrărilor propuse, se consideră că magnitudinea impactului va fi redusă.

Complexitatea impactului este, de asemenea, redusă.

3.7.4. Probabilitatea impactului

Având în vedere natura materialelor utilizate în realizarea proiectului, probabilitatea apariției unor evenimente care să genereze un impact negativ asupra factorilor de mediu este foarte redusă.

3.7.5. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Natura lucrărilor propuse nu creează posibilitatea apariției unui impact de durată ori ireversibil.

3.7.6. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Titularul i-si propune următoarele masuri pentru protecția a mediului:

- respectarea întocmai a tehnologiei de amenajare,
- începerea lucrărilor după perioada de reproducere a pasărilor,
- respectarea amplasamentului, a activităților și a traseelor prevăzute în documentațiile avizate,
- transportul materialelor de utilizate se va realiza cu mijloc de transport autorizat pe căile de transport avizate care să asigure integritatea zonei protejate,
- alimentarea cu carburanți, întreținerea și repararea utilajelor, mijloacelor de transport de utilizate în construcții se va efectua la unități specializate și amenajate în acest scop,
- în perimetrul de lucru nu vor fi depozitate carburanți, lubrifianți, deșeuri sau alte materiile periculoase sau nocive
- personalul care lucrează în executarea lucrărilor va fi instruit și din normele de protecția a mediului
- încadrarea concentrațiilor maxime admise ale noxelor în limitele STAS 12574 / 87
- monitorizarea mediului în conformitate cu cerințele APM Satu Mare și al administratorilor zonei ariei naturale protejate dacă ar fi cazul.

În urma realizării lucrărilor de investiție și a estimărilor efectuate în domeniile mediului se desprind următoarele:

- nu există riscul producerii unor accidente sau avarii în urma cărora să se producă degajări de poluanți în atmosferă, care să pericliteze sănătatea populației și a habitatelor protejate,
- activitatea care se va desfășura va fi nesemnificativă din punct de vedere a sănătății populației și a habitatelor protejate,
- nu se vor colecta deșeuri și nu va constitui surse de risc pentru sănătatea faunei
- flora și fauna din zonă nu va fi afectată semnificativ.

3.7.7. Natura transfrontieră a impactului

Natura lucrărilor nu generează impact transfrontalier. Impactul realizării proiectului este strict local, limitându-se pe parcelele de teren aflate în studiu.

4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

4.1. Protecția calității apelor

4.1.1. Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Din cadrul obiectivului nu vor rezulta ape uzate evacuate în receptori naturali.

4.1.2. Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu sunt prevăzute instalații de epurare, acestea nefiind necesare.

4.2. Protecția aerului

4.2.1. Sursele de poluanți pentru aer, poluanți rezultați

Principala sursă de poluare a aerului o reprezintă funcționarea motoarelor utilajelor și mijloacelor agricole.

4.2.2. Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Nu sunt prevăzute astfel de instalații, acestea nefiind necesare.

4.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

4.3.1. Sursele de zgomot și de vibrații

În timpul realizării obiectivului, principala sursă de zgomot vor fi mijloacele de transport și utilajele.

Acestea vor lucra numai în timpul zilei.

După realizarea proiectului, zgomotul produs va fi nesemnificativ.

4.3.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu s-au prevăzut amenajări ori dotări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor, acestea nefiind necesare.

4.4. Protecția împotriva radiațiilor

4.4.1. Sursele de radiații

Realizarea și funcționarea proiectului propus nu implică utilizarea de surse de radiații ori material radioactiv.

4.4.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu s-au prevăzut astfel de amenajări și dotări, acestea nefiind necesare.

4.5. Protecția solului și a subsolului

4.5.1. Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice

Poluanții care pot afecta solul în timpul construcției, sunt:

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilajele terasiere și mijloacele de transport;
- poluanții din efluenții gazoși ai utilajele terasiere și mijloacele de transport;

4.5.2. Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Întreținerea și repararea utilajelor și mijloacelor de transport se va efectua numai la unitati specializate în domeniu. Protejarea terenurilor învecinate prin interzicerea depozitarii materialelor de orice fel. Se vor utiliza numai drumurile desemnate pentru transport materiale. Limitarea vitezei pentru evitarea spulberării de praf. Colectarea deșeurilor menajere de la personal care lucrează în construcții se va face în conformitate cu legislația în vigoare.

Drumurile de acces vor fi întreținute în permanență.

4.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

4.6.1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Nu au fost identificate areale sensibile sau habitate protejate afectate de proiect.

4.6.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Nu sunt necesare masuri pentru protecția biodiversității.

4.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

4.7.1. Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

Nu sunt afectate construcții și așezări umane situate în vecinătate. În zona acestui obiectiv nu există monumente istorice sau arhitecturale, zone de interes istorico-tradițional, situri arheologice, care să fie afectate sau care să necesite protecție.

4.7.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Nu sunt necesare.

4.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

4.8.1. Tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate

Deșeuri rezultate:

- Deșeuri menajere de la personal implicat în amenajarea plantației

4.8.2. Modul de gospodărire a deșeurilor

- Deșeuri menajere se colectează zilnic în pungi de polietilenă și se transportă la punctul de colectare deșeuri a orașului Tășnad.

Tipuri și cantități de deșeuri rezultate în perioada recoltării:

Tip deșeu	Cod deșeu*	Cantitate [kg/lună]	Mod de eliminare a deșeurilor
deșeuri menajere	20 03 01	20 kg/lună	prin operatorul local

4.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

4.9.1. Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Nu se vor utiliza, beneficiarul dorește amenajarea unei culturi total ecologice.

4.9.2. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Nu este cazul

5. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Se vor realiza determinările solicitate de autoritățile competente.

6. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

Proiectul nu se încadrează în prevederile acestor acte normative.

7. Lucrări necesare organizării de șantier:

7.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Nu au fost prevăzute locuri pentru organizarea de șantier, nefiind necesare.

Se transporta zilnic materialele pentru amenajare cu mijloacele de transport, la locul unde vor fi utilizate.

7.2. Localizarea organizării de șantier

Nu este necesara.

7.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Nu exista impact datorat organizării de șantier.

7.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Nu sunt surse de poluanți.

7.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Nu sunt prevăzute dotări pentru controlul emisiilor de poluanți.

8. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

8.1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

Nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției.

La încetarea activității titularului va asigura documentațiile necesare (la cererea A.P.M. Satu Mare) pentru stabilirea obligațiilor și costurilor privind refacerea mediului.

8.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor poluări accidentale cu produse petroliere de la mijloacele de transport se vor lua măsuri pentru limitarea efectelor și îndepărtarea poluării.

8.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

Activitățile de dezafectare și închidere a plantației se vor realiza numai după obținerea actelor de reglementare necesare.

8.4. Modalități de refacere a stării inițiale / reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Refacerea stării inițiale constă în îndepărtarea plantației și reluarea agriculturii clasice.

9. Anexe - piese desenate

9.1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

Se anexează.

9.2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare

Nu sunt necesare.

9.3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

Se anexează.

10. Evaluarea impactului asupra biodiversității

Proiectul propus nu are legătura directă cu managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar deoarece:

- Investiția se realizează pe teren agricol care și până în prezent a fost exploatat.
- Tipul investiției este tot agricol
- Terenurile din vecinătate sunt împădurite

„ANEXA II.A

INFORMATII MENTIONATE LA ARTICOLUL 4 ALINEATUL (4)

(INFORMATIILE CARE TREBUIE FURNIZATE DE INITIATORUL PROIECTULUI CU PRIVIRE LA PROIECTELE ENUMERATE IN ANEXA II)

1.Descrierea proiectului:

Obiectivul va fi amplasat în extravilanul loc.Sauca, com.Sauca, județul Satu Mare.Suprafata totala a terenurilor este de 49.645 ha din care beneficiarul va amenaja 46,0 ha restul fiind destinat cailor de acces in cadrul întregii plantații.

Obiectivul in studiu nu se poate cumula cu alte proiecte din zona. Resursa naturala utilizata va fi apa captata din foraje destinat strict irigații plantației.

Deșeurile produse in timpul amenajării vor fii colectate selectiv si predate societăților de colectare autorizate.

Poluarea fonica se va realiza doar pe perioada amenajării după care acest fenomen va înceta. Nu sunt riscuri majore de poluare a mediului nici nu se va afecta calitatea vieții persoanelor aflate in vecinătatea terenului in studiu

2. Amplasamentul in studiu se afla in extravilanul arabil al loc.Sauca, com.Sauca .

Traseul studiat este situat in partea de Nord-Vest a județului Satu Mare, de-a lungul cursului râului Santau (valua Inot).Aceasta zona, ca de altfel întreaga zona de vest a tarii, se caracterizează printr-un regim climateric continental moderat, cu unele influențe oceanice. Conform STAS 1709/1-90 si prevederile Normativului PD177-2001 se situata in zona de tip climateric II, având caracteristicile: Direcția preponderenta pentru circulația maselor de aer este dinspre Vest si Nord. Vitezele medii anuale sunt intre 3 si 3,8 m/s.Valoarea medie anuala a temperaturii aerului este de 9°C. Temperatura medie cea mai ridicata este de 20°C in luna iulie, iar cea mai scăzuta de -3°C in luna ianuarie. Precipitații medii anuale totalizează o cantitate de 600 - 750 mm. Cantitățile medii de precipitații din sezonul rece ating 250 - 350 mm, iar in sezonul cald 350 -400 mm. Precipitațiile solide căzute in sezonul rece determina acoperirea solului cu strat de zăpada timp de 45 - 65 de zile, in general in cursul lunilor ianuarie si februarie. Conform STAS 6054/77 adâncimea maxima de îngheț este de 0,8 - 0,90 m.Lucrările proiectate nu au influente negative asupra factorilor de mediu .

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

➤ În timpul realizării proiectului

Element	Evaluare	Natura impactului	Obs.
Populație	0	-	
Sănătate umană	0	-	
Fauna și flora	-	Pe termen scurt,temporar,indirect	
Sol	-	Pe termen lung,permanent,direct	
Folosințe	0	-	
Bunuri materiale	0	-	
Regimul apelor	0	-	
Calitatea aerului	-	Pe termen	

MEMORIU DE PREZENTARE

Element	Evaluare	Natura impactului	Obs.
		scurt,temporar,indirect	
Climă	0	-	
Zgomote/vibrații	-	Pe termen scurt,temporar,indirect	
Peisaj și mediu vizual	-	Local, pe termen scurt,temporar,indirect	
Patrimoniu istoric și cultural	0	-	

➤ După finalizarea proiectului

Element	Evaluare	Natura impactului	Obs.
Populație	++	Pe termen lung,direct	Datorita infrastructurii create
Sănătate umană	++	Pe termen lung,direct	
Fauna și flora	-	Pe termen lung, indirect	
Sol	0	-	
Folosințe	0	-	
Bunuri materiale	0	-	
Regimul apelor	0	-	
Calitatea aerului	0	-	
Climă	0	-	
Zgomote/vibrații	-	Pe termen lung, indirect	Datorita intensificării turismului in zona
Peisaj și mediu vizual	++	Pe termen lung,direct	Datorita ecoturismului zonal.
Patrimoniu istoric și cultural	0	-	

Grila de evaluare utilizată:

- ++ impact semnificativ pozitiv
- + impact pozitiv
- 0 impact nesemnificativ
- impact negativ
- impact semnificativ negativ

Cu stima

BENEFICIAR:

BUZGAU HORATIU OLIVIU

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL Satu Mare

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: HOLIV ECOPLANT SRL

Sediu social: Sat Eriu Sâncrai, Comuna Craidorolț, Nr. 392, Județ Satu Mare

Activitatea principală: 0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

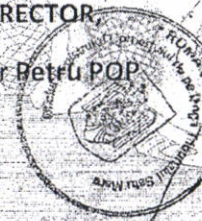
Cod Unic de Înregistrare: 36582066 din data de: 29.09.2016

Nr. de ordine în registrul comerțului: J30/859/29.09.2016

Data eliberării: 30-09-2016

DIRECTOR

Victor Petru POP



Seria B Nr. 3337873



MINISTERUL JUSTITIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL SATU MARE

Adresa: Satu Mare, Blvd. Independenței nr. 14A, etaj I, Cod poștal 440221; Telefon: + 4 0261.716.926, +4 0261.717.970;
Fax: +4 0261.714.036;

Website: www.onrc.ro; E-mail: orcsn@sm.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 17¹ alin. (1) lit. c) din Legea nr. 359 / 2004
privind simplificarea formalităților la înregistrarea persoanelor fizice,
asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora,
precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice,
cu modificările și completările ulterioare,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr. 4273 din 21.02.2018

HOLIV ECOPLANT SRL.

Sediu social: Sat Eriu Sâncrai, Comuna Craidorolț, Nr. 392, Județ Satu Mare.

Cod unic de înregistrare 36582066 din data 29.09.2016.

Număr de ordine în registrul comerțului J30/859/2016 din data 29.09.2016.

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J30/859/2016.

Prezentul certificat constatatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere din care rezultă modificările intervenite față de declarația tip depusă anterior și înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Satu Mare sub numărul 20735/28.09.2016, cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare, specifice pentru fiecare autoritate publică, activitatea declarată, încadrată în clasa CAEN :

0111 Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
0124 Cultivarea fructelor semințoase și sămburoase

0125 Cultivarea fructelor arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi

4941 Transporturi rutiere de mărfuri

Activități care se desfășoară la beneficiari și/sau în afara sediilor proprii.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

DIRECTOR,
Victor Petru POP

Eliberat la data: 23.02.2018



SC HOLIV ECOPLANT SRL
ERIU SANCRAI

Înreg. Consiliul local Săuca
Nr. 11 / 15.01.2018



CONTRACT DE ARENDARE

NR. 1 / 10.01.2018

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE;

1. Între subsemnatul SC AGRIND SA în calitate de proprietar cu domiciliul în Loc.TASNAD str. INFRATIRII Nr. 147 Jud Satu Mare C.U.I. RO 665284 înreg la Reg Com Satu Mare sub nr J30/955/1991, reprezentată prin ing Buzgău Oliviu - director

Și

2 S.C. HOLIV ECOPLANT S.R.L Eriu Sancrai Str. nr. 392 Nr. Înreg. Reg.Com Satu Mare nr.J30/859/29.09.2016 CIF: RO 36582066, reprezentată prin BUZGĂU HORATIU OLIVIU Director denumit în continuare ARENDAȘ s-a încheiat în conformitate cu art. 1836 – 1850 din NOUL COD CIVIL prezentul contract de arendare.

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI;

2. Proprietarul pune la dispoziția arendașului suprafața de 49,645 ha. teren arabil, și fânețe potrivit planului de amplasare din C.F. nr. 101752 - 10 ha; 101750 - 4,08 ha; 101753 - 6,12 ha; 101751 - 1,52 ha; 101924 - 2,23 ha; 101918 - 1,24 ha; 101914 - 2,90 ha; 101955 - 1,80 ha; 100226 - 6,355 ha sau adeverință de proprietate nr. _____ (conform amplasării pe verso), conform Anexei la contract.

3. Potențialul de producție în echivalent grâu pe cele 49,645 ha, în medie de 3000 - 4000 kg/ha.

CAP. III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR ;

4. Aрендatorul (proprietarul) pune la dispoziția arendașului suprafața arendată până la data de _____ liber de orice alte obligații cu impozite și taxe plătite la zi, pe perioada arendării impozitele și taxele vor fi suportate în conformitate cu prevederile legale.

5. Conform Art.1848 din Noul Cod Civil contractul de arendare se reînnoiește de drept, pentru aceeași durată, dacă arendatorul (proprietarul) nu comunică arendașului, în scris, intenția de reziliere a contractului cu cel puțin 1 an agricol (01 august a fiecărui an) înainte de expirarea termenului.

6. Conform Art. 1.849 din Noul Cod Civil, arendașul (cel care lucrează pământul) are DREPTUL DE PREEMPTIUNE, în cazul înstrăinării prin vânzare de către arendator (proprietar) a terenului arendat.

7. Aрендatorul are obligația să plătească impozitele și taxele pentru terenul arendat conform legilor în vigoare.

8. Aрендatorul este obligat să plătească arendașului contravaloarea lucrărilor de amenajări, poduri, îmbunătățiri funciare, canale, drenuri în cazul în care acestea au fost efectuate de arendaș pentru creșterea eficienței terenului arendat.

9. Arendașul se obligă să exploateze în condiții bune terenul să mențină sau să crească potențialul de producție să-l protejeze pentru degradare.

10. Arendașul este obligat să plătească impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului arendat, conform legii.

11. Arendașul este obligat să ceară acordul arendatorului pentru efectuarea eventualelor investiții pe teren.

12. Arendașul va comunica arendatorului și poate solicita acestuia să intervină în cazul în care este tulburat de cineva în exploatarea terenului arendat.

13. Arendașul este obligat să asigure culturile de pe terenurile arendate, iar în caz de pierdere a recoltei parțial sau integral ca urmare unui caz de forță majoră (secetă) sau alte calamități care nu se asigură de către societățile de asigurare, arendașul, poate diminua arenda conform Art.1841.1 din Codul Civil.

CAP. IV. DURATA ARENDĂRII ;

14. Durata arendării este de 20 ani începând cu data semnării contractului.

CAP. V. MODALITĂȚI ȘI TERMENE DE PLATĂ ;

15. Plata se face în natură sau bani reprezentând valoare 15-20 % din potențialul de producție în echivalent grâu.

16. Valoarea arendei pe an pe toată suprafața arendată este egală cu 600 - 800 kg/ha grâu la prețul pieței din fiecare an în momentul recoltării.

17. Plata arendei se va face în doua transe, prima 15 august – 5 septembrie, iar a doua transa 1 noiembrie – 20 noiembrie. După datele sus menționate plata se va face numai în bani, cel mai târziu 15 decembrie.

18. Subvențiile sub orice formă, aferente terenului arendat se ridică și se folosesc de către arendaș conform legilor în vigoare.

19. Arendașul se obligă pentru reținerea la sursă a impozitului pe venit din arendă, în momentul plății valorii arendei conform Art. 62 alineat 2.3, 2.4 și 2.5 din Codul Fiscal, sau conform Art.62 alineat 2.6. din Codul Fiscal, achita impozitul pe venit la Administrația Financiară conform Legii 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

20. _____

21. _____

22. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor izvorâte din interpretarea și/sau executarea prezentului contract nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din raza unde își are sediul arendașul.

CAP. VI. DISPOZIȚII FINALE ;

23. Prezentul contract este întocmit în 3 exemplare unul la proprietar, unul la arendaș, unul la Consiliul Local Comunal Stucl

PROPRIETAR,



ARENDAȘ,

Buzgan





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE"
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ CRIȘURI

Str. Ion Bogdan, nr. 35, 410125 Oradea
Tel: (0259) 442 033; (0259) 443 892; Fax: (0259) 444 237, (0259) 442 064
e-mail: dispecerat@dac.rowater.ro
web: www.rowater.ro/dacrisuri
COD FISCAL: RO23782674, COD IBAN: RO 43 TREZ 0765 0220 1X01 4959



F-AA-1

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR
Nr. C 51 / 16.04.2018

privind:

"Amenajarea unei plantatii de alun in sistem ecologic in U.A.T. Sauca , judetul Satu Mare"

Cod cadastral: III.1.44.33.13.00.0; curs de apa: Inot; mal drept; hm:66 ; km: 15,4;
b.h.: Barcau
Cod corp de apa : ROCR06

S.C. Holiv Ecoplant SRL inainteaza documentatia tehnica, inregistrata la A.N. "Apele Romane" Administratia Bazinala de Apa Crisuri Oradea cu nr. 6459/13.04.2018, pentru obtinerea avizului de gospodarie a apelor.

Beneficiar: S.C. HOLIV ECOPANT S.R.L.

loc.Eriu Sancrai nr. 392, com. Craidorolt , jud. Satu Mare

Proiectant de specialitate: S.C. GSM STEEL LOGISTIC SRL

loc. Vetis ,com. Vetis nr. 97, jud.Satu Mare

Amplasament: amplasat in extravilanul com.Sauca si are categoria de folosinta livada. identificat prin CF 101750; 101752 ; 101753 ; 101757 ; 101918 ;101927; 101917 ; 101955 ; 100226- arabil extravilan având o suprafața totala de S = 49,645 ha

Parcela cu nr. cad. 101750; 101752 ; 101753 ; 101757 ; 101918 ;101927; 101917 ; 101955 ; 100226 , cu suprafata totala de 49,645 ha, pe care se va executa cele 2 foraje este domeniul privat, apartinand solicitantului conform extrasului CF anexat documentatiei.

Scopul investitiei este executia a doua foraje de cca 50 m pe teronul aflat in proprietate care sa asigure un debit de 0,75 l/s necesar irigarii plantatiei vegetale cu S =49,645 ha din, com. Sauca jud.Satu Mare .

Conform studiului hidrogeologic , anexat la documentatie, prin executia a doua foraje cu adancimea aprox. de 50 m, se asigura debitul solicitat la sursa Q = 0,75 l/s in vederea asigurarii sursei de apa pentru irigare.

Conform STAS 4273-83, lucrarea se incadreaza in clasa a IV-a de importanta, categoria 4.

Documentatia contine:

- Certificatul de urbanism nr. 3/05.04.2018 eliberat de Consiliul Judetean Satu Mare
- Extrase de carte funciara emise de Comuna Sauca
 - Extras de carte funciara nr. 101757, 101753 se va executa cele 2 foraje.
 - Extras CF nr. 100226 pentru o suprafata de 127100 mp extravilan;
 - Extras CF nr. 101750 pentru o suprafata de 48800 mp extravilan;
 - Extras CF nr. 101757 pentru o suprafata de 15200 mp extravilan;
 - Extras CF nr. 101927 pentru o suprafata de 22300 mp extravilan
 - Extras CF nr. 101955 pentru o suprafata de 149000 mp extravilan
 - Extras CF nr. 101917 pentru o suprafata de 29000 mp extravilan
 - Extras CF nr. 101918 pentru o suprafata de 12400 mp extravilan
 - Extras CF nr. 101752 pentru o suprafata de 100000 mp extravilan
 - Extras CF nr. 101753 pentru o suprafata de 64200 mp extravilan
- Contract de arendare nr. 1/10.01.2018 pentru o suprafata de 49,645 ha.
- Studiul hidrogeologic privind evaluarea sursei de apa subterana in vederea executarii unor foraje care sa asigure apa necesara realizarii proiectului **Amenajarea unei plantatii de alun in sistem ecologic in U.A.T. Sauca , judetul Satu Mare** este expertizat de I.N.H.G.A. Bucuresti prin Referatul nr. 362/28.03.2018;
- Anunturile publice in ziarul Gazeta de Nord ,Satu Mare din zilele 11.04.2018 si 16.04.2018;
- Informarea inregistrata la Primaria comunei Sauca nr. 970 din 30.03.2018.

Urmare a solicitarii si documentatiei tehnice inaintate, inregistrata la A.N. "Apele Romane" Administratia Bazinala de Apa Crisuri Oradea cu nr. 6459/13.04.2018, in conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, a O.U.G. nr. 107/2002 modificata si completata cu O.U.G. nr. 73/2005, privind infiintarea Administratiei Nationale "Apele Romane" aprobata prin Legea nr. 400/2005 si a Ordinului M.M.G.A nr. 662/2006, privind procedura si competentele de emitere a avizelor si a autorizatiilor de gospodarire a apelor, se emite:

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

privind :

"Amenajarea unei plantatii de alun in sistem ecologic in U.A.T. Sauca , judetul Satu Mare "

care conform documentatiei tehnice, prevede:

1. Alimentarea cu apa in scop tehnologic (pentru irigarea plantatiei): prin preluarea a $Q_{zi\ max} = 90\ mc/zi$, $Q_{zi\ med} = 75\ mc/zi$, $Q_{zi\ min} = 0,62\ l/s$, din cele 2 foraje propuse a se realiza, cu adancimea de cca. 50 - 60 m, $D_n = 250\ mm$; conform studiului hidrogeologic, va fi echipate cu cate o pompa submersibila propusa ,va avea o capacitate de $Q = 2,6\ l/s$, si $P = 5,5\ kW$, amplasat la cota 25-30 m.

Coordonate STEREO 70 ale forajelor propuse a se realiza:

F1: $X = 310224,73$; $Y = 662292,45$

F2: $X = 310251,27$; $Y = 662353,40$

Ministerul Apelor Romane
ADMINISTRATIA BAZINALA
DE APA CRISURI ORADEA
VIZAT SPRE
NESCIMBARE

S.C.HOLIV ECOPLANT S.R.L
LOC.ERIU SANCRAI NR.392, COMUNA CRAIDOROLT, JUDETUL SATU MARE.
COD FISCAL: 36582066 ; J30/859/2016.
Tel :0744.764.180
Reprezentant legal: *BUZGAU HORATIU OLIVIU*
Adresa de e-mail: oliviubuzgau@yahoo.com

Catre,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI - SATU MARE

Strada Mircea cel Bătrân, nr.8B, Satu Mare, Cod 440012

E-mail: office@apmsm.anpm.ro

Telefon: 0261-736003; 0261-733792

Fax: 0261-733500

S.C.HOLIV ECOPLANT S.R.L., cu sediul în localitatea Eriu Sancrai nr.392, comuna Craidorolt, județul Satu Mare , prin reprezentantul său: **D-nul. BUZGAU HORATIU OLIVIU**, în calitate de Administrator, prin prezenta va înainta memoriul tehnic întocmit conform Ord. MMP 135/2010 MAI nr.76/2010 MADR nr.84/2010 MDRT nr1284/2010, în vederea obținerii acordului de mediu pentru obiectivul: **"AMENAJAREA UNEI PLANTATII DE ALUN IN SISTEM ECOLOGIC IN U.A.T. SAUCA, JUDETUL SATU MARE"**

Cu stima :

BUZGAU HORATIU OLIVIU

S.C.HOLIV ECOPLANT S.R.L., cu sediul în localitatea Eriu Sancrai nr.392, comuna Craidorolt, județul Satu Mare, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul:

"AMENAJAREA UNEI PLANTATII DE ALUN IN SISTEM ECOLOGIC IN U.A.T. SAUCA, JUDETUL SATU MARE"

Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Bătrân nr. 8/B, în zilele de luni-joi între orele 8-16.30, vineri între orele 8-14 și la sediul titularului din loc. localitatea Eriu Sancrai nr.392, jud. Satu Mare. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

DATA APARITIEI: _____ O SINGURA DATA - G.N.V.

Date de facturare :

S.C.HOLIV ECOPLANT S.R.L

LOC.ERIU SANCRAI NR.392, COMUNA CRAIDOROLT, JUDETUL SATU MARE.

COD FISCAL: 36582066 ; J30/859/2016.

Reprezentant legal: *BUZGAU HORATIU OLIVIU*

C.I.SM 596758

IMPUTERNICIRE

Prin prezenta subsemnatul Buzgau Horatiu Olivi u i-l împuternicesc pe domnul Bisztriczki Iosif identificat prin CI seria SM 384824 cu domiciliul in mun.Carei , str.Corneliu Coposu nr.4/15 sa-mi depună si ridice acte de reglementare pe line de protecția mediului.

Obiectivul in studiu: „ **AMENAJRAEA UNEI PLANTATII DE ALUN IN SISTEM ECOLOGIC IN U.A.T. SAUCA, JUDETUL SATU MARE**”

Beneficiar:

S.C.HOLIV ECOPLANT S.R.L

LOC.ERIU SANCRAI NR.392, COMUNA CRAIDOROLT, JUDETUL SATU MARE.

COD FISCAL: 36582066 ; J30/859/2016.

Tel :0744.764.180

Reprezentant legal: BUZGAU HORATIU OLIVIU

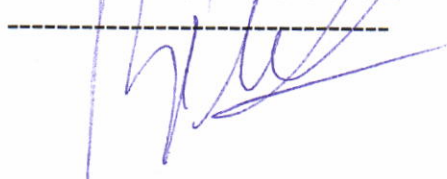
Adresa de e-mail: oliviubuzgau@yahoo.com

Va mulțumesc anticipat

ADMINISTRATOR:

Satu Mare la data de 05.04.2018

BUZGAU HORATIU OLIVIU



La realizarea forajelor vor fi respectate urmatoarele recomandari:

- amplasarea forajului la cca 150 m distanta de orice alt foraj similar din zona, pentru evitarea interferentelor in exploatare;
- primul foraj va avea caracter de explorare-exploatare si va fi executat pana la adancimea de 50.0 m.
- in conditiile in care apa subterana va fi exploatata pentru irigarea plantatiei de alun, forajul va capta numai primul strat poros-permeabil cu potential acvifer (acvifer freatic).
- toate operatiile ce urmeaza a fi executate (lucrari de foraj , tubare , operatii in sistem aer-lift , etc) vor fi realizate respectand prescriptiile tehnice mentionate in notativ.
- efectuarea obligatorie a investigatiilor geofizice pentru identificarea corecta a limitelor formatiunilor acvifere.
- realizarea de teste de pompare: testul de eficienta hidrodinamica si testul de performanta pentru calculul parametrilor hidraulici si evaluarea debitului maxim de exploatare.
- recoltarea de probe de apa pentru analize fizico - chimice privind calitatea apei.
- forajele vor fi echipate cu cabine de protectie si pompe submersibile corespunzatoare ;
- cele doua foraje vor fi amplasate pe doua loturi de teren diferite , delimitate de un drum de exploatare .

De la foraj , apa va fi transportata prin conducte de irigare PEHD , cu Dn= 20 mm , de lungime aproximativ L = 92 km .

Dupa ce apa este pompata pentru a fi distribuita in sistemul de irigatii, aceasta trece printr-o statie de filtrare, formata din filtru de nisip si impuritati , daca va fi necesar . Dupa procesul de filtrare al apei, aceasta este monitorizata de un apometru cu rol de a evidentia consumul de apa pentru suprafata irigata.

Udarea plantelor se va face prin picurare .

Regim de functionare: 150 zile, 24 ore/zi , 7 zile/ saptamana (cca 5 luni/an in perioada mai-septembrie) .

Gard de protectie impotriva animalelor si rozatoarelor realizat din stalpi de beton sau lemn si plasa de protectie , pe o lungime aproximativ de 4800 m.

Numarul de puieti de alun va fi de 660 puieti/ha in total 30360 bucati pe intreaga plantatie .

2. Evacuarea apelor uzate tehnologice: nu se evacueaza apa tehnologica.

3. Evacuarea apelor pluviale: vor fi evacuate in reseaua hidrografica locala.

Indicatorii apelor pluviale conventional curate vor respecta limitele de incarcare prevazute in H.G. nr. 188/2002 modificata si completata cu H.G. nr. 352/2005, NTPA 001/2005.

4. Hidrometria de exploatare

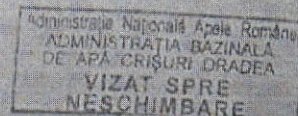
Pentru apa utilizata din forajele propuse, se va monta cate un apometru Dn = 50 mm pe conductele de refulare a pompelor.

Alte precizari:

In timpul procesului de foraj, cat si dupa aceea este strict interzisa evacuarea de ape uzate menajere sau tehnologice in apele de suprafata sau subterane.

Posesorul avizului de gospodarie a apelor are obligatia sa anunte in scris A.N. "Apele Romane" Administratia Bazinala de Apa Crisuri Oradea despre data de incepere a executiei lucrarilor, cu zece zile inainte de aceasta.

Dupa terminarea lucrarilor se va depune la A.N. "Apele Romane" Administratia Bazinala de Apa Crisuri Oradea, macheta fisei de inventariere a forajului nou executat, completata de executant. Fara prezentarea acestei fise cu toate datele inscrise in ea, nu se va elibera Autorizatia de gospodarie a apelor.



Dupa terminarea lucrarilor propuse, beneficiarul va reveni la Administratia Bazinala de Apa Crisuri Oradea, pentru obtinerea Autorizatiei de gospodarire a apelor.

Avizul de gospodarire a apelor isi mentine valabilitatea pe toata durata de realizare a lucrarilor, daca executia acestora a inceput la cel mult 24 de luni de la data emiterii acestuia si daca au fost respectate prevederile inscise in aviz, in caz contrar avizul isi pierde valabilitatea.

Prezentul aviz nu exclude obligatia solicitarii si obtinerii si a celorlalte aviz/acorduri legale.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage raspunderea administrativa dupa caz, precum si raspunderea civila sau penala conform prevederilor Legii Apelor nr.107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

Un exemplar din documentatie, stampilat si semnat spre neschimbare s-a transmis solicitantului impreuna cu un exemplar din aviz.

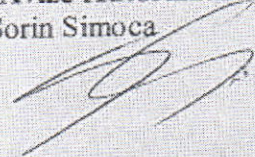
p. DIRECTOR

Dr. ing. Sorin Paul Guler

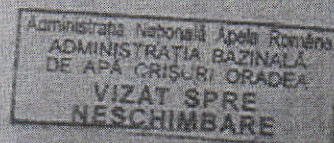
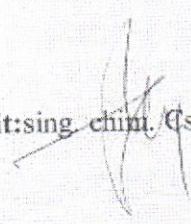


Sef birou Avize-Autorizatii

ing. Sorin Simoca



Intocmit: sing. chim. Csilla Erdei



ROMÂNIA

JUDEȚUL SATU MARE

COMUNA SAUCA

[autoritatea administrației publice emitente*)]

Nr. 1045 din 05.04.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3 din 05. Aprilie 2018

în scopul: AMENAJAREA UNEI PLANTATII DE ALUN IN SISTEM ECOLOGIC IN UAT SAUCA, JUDEȚUL SATU MARE (**)

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ S.C. HOLIV ECOPLANT S.R.L. CRAIDOROLT, cu domiciliul / sediul²⁾ în județul SATU MARE municipiul/orașul/comuna CRAIDOROLT

ERIU-SANCRAI sectorul _____
cod poștal 447105 satul _____ nr. 392 având CUI 3652066, telefon/fax _____
înregistrată la nr. 842 din 22.03.2018,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE municipiul/orașul/comuna SAUCA satul SAUCA-EXTRAVILAN cod poștal 447280 strada nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sau identificat prin³⁾ C.F.nr.100226 Sauca, nr. cadastral 100266 emis de O.C.P.I Satu Mare la data de 02.03.2018, identificat prin plan de încadrare în zona scară 1:5000 din Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciara pentru Imobil număr cadastral 100226/UAT Sauca emis de O.C.P.I. Satu Mare la data de 03.04.2018, C.F.nr.101750 Sauca, nr.cadastral 101750 emis de O.C.P.I Satu Mare la data de 13.03.2018, identificat prin plan de încadrare în zona scară 1:5000 din Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciara pentru Imobil număr cadastral 101750/UAT Sauca emis de O.C.P.I Satu Mare la data de 30.03.2018, C.F.nr.101753 Sauca, nr.cadastral 101753 emis de O.C.P.I Satu Mare la data de 13.03.2018, identificat prin plan de încadrare în zona scară 1:5000 din Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciara pentru Imobil număr cadastral 101753/UAT Sauca emis de O.C.P.I. Satu Mare la data de 30.03.2018, C.F.nr 101752 Sauca, nr.cadastral 101752 emis de O.C.P.I.Satu Mare la data de 13.03.2018, identificat prin plan de încadrare în zona scară 1:2000 din Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciara pentru Imobil număr cadastral 101752/UAT Sauca emis de O.C.P.I. Satu Mare la data de 03.04.2018, C.F.nr.101757 Sauca, nr.cadastral 101757 emis de O.C.P.I.Satu Mare la data de 13.03.2018, identificat prin plan de încadrare în zona scară 1:1000 din Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciara pentru Imobil număr cadastral 101757/UAT Sauca emis de O.C.P.I. Satu Mare la data de 30.03.2018, C.F.nr.101917 Sauca, nr.cadastral 101917 emis de O.C.P.I.Satu Mare la data de 13.03.2018, identificat prin plan de încadrare în zona scară 1:5000 din Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciara pentru Imobil număr cadastral 101917/UAT Sauca emis de O.C.P.I. Satu Mare la data de 30.03.2018, C.F.nr.101918 Sauca, nr.cadastral 101918 emis de O.C.P.I.Satu Mare la data de 13.03.2018, identificat prin plan de încadrare în zona scară 1:5000 din Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciara pentru Imobil număr cadastral 101918/UAT Sauca emis de O.C.P.I. Satu Mare la data de 30.03.2018, C.F.nr 101927 Sauca, nr.cadastral 101927 emis de O.C.P.I.Satu Mare la data de 13.03.2018, identificat prin plan de încadrare în zona scară 1:1000 din Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciara pentru Imobil număr cadastral 101927/UAT Sauca emis de O.C.P.I. Satu Mare la data de 30.03.2018, C.F.nr.101955 Sauca, nr.cadastral 101955 emis de O.C.P.I.Satu Mare la data de 13.03.2018, identificat prin plan de încadrare în zona scară 1:5000 din Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciara pentru Imobil număr cadastral 101955/UAT Sauca emis de O.C.P.I. Satu Mare la data de 30.03.2018,

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1-5478-00-2002 / _____, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Sauca nr. 6 / 13.06.2004 prelungit prin H.C.L. 8/2015 și HCL 12/2017

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. **REGIMUL JURIDIC:** Imobilele sunt situate în extravilanul comunei Sauca, județul Satu Mare și sunt proprietatea privată a S.C. AGRIND S.A. Tasnăd.
Asupra imobilului sunt instituite următoarele servitutii: zona de protecție drumuri de exploatare, vai, ape temporare, padure risc mediu de alunecare, .

2. **REGIMUL ECONOMIC:**

Folosinta actuala- livada, faneata, constructii, neproductiv:

Destinatia propusa- stabilita prin P.U.G. si R.L.U. aprobate comuna Sauca: zona livada, cai de comunicatii:

Reglementari fiscale-nu sunt;

3. **REGIMUL TEHNIC:**

Conform PUG si RLU comuna Sauca aprobate:

ZONA DE DEZVOLTARE POSIBILA A LOCALITATII DE LARGA PERSPECTIVA (SITUATA IN EXTRAVILAN).

-functiune-livada;

-functiuni posibile: L, IS, CC, UI/UA;

Utilizare functionala

-utilizari permise: activitati agricole, cai de comunicatie propuse, constructii si instalatii necesare functional si gospodarii localitatii;

-utilizari permise cu conditii:

-locuinte, parcuri, zone de agrement, etc. cu conditia elaborarii in prealabil a documentațiilor P.U.Z./P.U.D. ce vor fi supuse aprobarilor legale;

-activitati si servicii, constructii si instalatii si alte functiuni autorizate numai pe baza unor proiecte avizate si aprobate conform legislatiei in vigoare;

-toate documentatiile pentru modificarea intravilanului vor fi supuse aprobarilor conform legilor in vigoare;

-utilizari interzise:

-constructii sau categorii de lucrari ce pot prejudicia calitatea mediului, pot afecta bșitul si pot degrada fondul funciar existent;

-depozitarea intamplatoare a deseurilor.

Conditii de amplare si conformare a constructiilor-conform necesitatilor tehnice si normelor specifice functiunilor viitoare.

Imprejmuiri

Pentru realizarea imprejmuirilor se vor respecta, de regula, prevederile art.35-R.G.U.

Prin detalieri se pot urmări cateva reguli:

-in cazul cladirilor retrase fata de aliniament se recomanda garduri cu partea inferioara plina de 0,60m, iar cea superioara de 1,80m transparent, dublate spre interior cu gard viu (sau numai gard viu);

-gardurile dintre proprietati pot fi realizate pe o inaltime de 2,20-2,60 m din materiale corespunzatoare sau elemente de vegetatie, functie de optiunile proprietarilor;

-se pot adopta, acolo unde este cazul, solutii de imprejmuire prin folosirea elementelor de mobilier urban (jardiniere, banchete, panouri publicitare etc.);

-pentru unitatile productive sau care desfasoara activitati sau servicii publice se recomanda garduri cu baza plina la o inaltime de 0,60m spre circulatia publica sau garduri opace fata de limitele laterale si posterioare, cu inaltime de 2,20-2,60m pentru asigurarea impotriva intruziunilor;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat⁴⁾ pentru/intrusă:
AMENAJAREA UNEI PLANTATII DE ALUN IN SISTEM ECOLOGIC IN UAT SAUCA
JUDETUL SATU MARE" **)
cu condiția respectării H.G.R. 490/2011 privind completarea R.G.U. aprobat prin H.G..R.
525/1996.

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:
Satu Mare str.Mircea cel Batran nr.8/b, municipiul Satu Mare.

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ DTAC

☐ DTOE

☐ DTAD

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d¹) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

d²) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☒ Acordul proprietarilor de

☐ teren posibil afectat(dupa caz)

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d³) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): Electrica, Apele Romane, ANIF, Administratorii urmatoarelor subsisteme: drumuri de exploatare, padure;

d⁴) studii de specialitate (1 exemplar original):

verificator tehnic atestat conform legii.

Studiu geotehnic cu verificator At;

Lista avizelor, acordurilor solicitate prin prezentul certificat de urbanism poate fi modificata in functie de solutia proiecta studiu geotehnic (dupa caz), expertiza tehnica.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

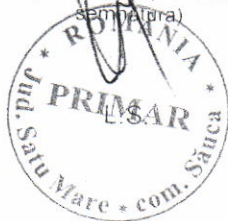
f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

TAXA AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității administrației
publice emitente***),
PRIMAR MARIAN GHEORGHE

(funcția, numele, prenumele și
semnătura)



Secretar general/Secretar,
PANC NICOLAE VASILE

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect șef***),
PANC NICOLAE VASILE

(numele, prenumele și semnătura)

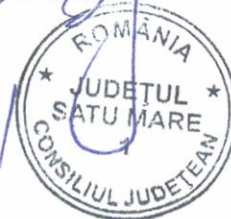
Achitat taxa de: 2.484,00 lei, conform Chitanței nr. 0.P. din 1/23.03. 2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
Nr. 5798 / 04.04. 2018

VIZAT,
PREȘEDINTE
PATAKI CSABA



Domnului
Primar al comunei Săuca

Urmare a cererii dumneavoastră nr. 925 din 26.03.2018, înregistrată la instituția noastră la nr. 5748 din 04.04.2018, pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării Certificatului de urbanism solicitat de S.C. HOLIV ECOPLANT S.R.L., cu sediul în județul Satu Mare, comuna Craidorolț, sat Eriu-Sâncrai, nr. 392,

În urma analizării propunerii de certificat de urbanism, verificării datelor existente și a documentației depuse, pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Satu Mare, comuna Săuca, în extravilan, înscris în C.F. Nr. 100226 Săuca, nr. cadastral 100226, emis de O.C.P.I. Satu Mare la data de 02.03.2018, identificat prin încadrarea în zonă scara 1:5000 din Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 100226/UAT Săuca emis de O.C.P.I. Satu Mare la data de 03.04.2018, C.F. Nr. 101750 Săuca, nr. cadastral 101750, emis de O.C.P.I. Satu Mare la data de 13.03.2018, identificat prin încadrarea în zonă scara 1:5000 din Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 101750/UAT Săuca emis de O.C.P.I. Satu Mare la data de 30.03.2018, C.F. Nr. 101753 Săuca, nr. cadastral 101753, emis de O.C.P.I. Satu Mare la data de 13.03.2018, identificat prin încadrarea în zonă scara 1:5000 din Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 101753/UAT Săuca emis de O.C.P.I. Satu Mare la data de 30.03.2018, C.F. Nr. 101752 Săuca, nr. cadastral 101752, emis de O.C.P.I. Satu Mare la data de 13.03.2018, identificat prin încadrarea în zonă scara 1:2000 din Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 101752/UAT Săuca emis de O.C.P.I. Satu Mare la data de 03.04.2018, C.F. Nr. 101757 Săuca, nr. cadastral 101757, emis de O.C.P.I. Satu Mare la data de 13.03.2018, identificat prin încadrarea în zonă scara 1:1000 din Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 101757/UAT Săuca emis de O.C.P.I. Satu Mare la data de 30.03.2018, C.F. Nr. 101917 Săuca, nr. cadastral 101917, emis de O.C.P.I. Satu Mare la data de 13.03.2018, identificat prin încadrarea în zonă scara 1:5000 din Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 101917/UAT Săuca emis de O.C.P.I. Satu Mare la data de 30.03.2018, C.F. Nr. 101918 Săuca, nr. cadastral 101918, emis de O.C.P.I. Satu Mare la data de 13.03.2018, identificat prin încadrarea în zonă scara 1:1000 din Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 101918/UAT Săuca emis de O.C.P.I. Satu Mare la data de 30.03.2018, C.F. Nr. 101927 Săuca, nr. cadastral 101927, emis de O.C.P.I. Satu Mare la data de 13.03.2018, identificat prin încadrarea în zonă scara 1:1000 din Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 101927/UAT Săuca emis de O.C.P.I. Satu Mare la data de 30.03.2018, C.F. Nr. 101955 Săuca, nr. cadastral 101955, emis de O.C.P.I. Satu Mare la data de 13.03.2018, identificat prin încadrarea în zonă scara 1:5000 din Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 101955/UAT Săuca emis de O.C.P.I. Satu Mare la data de 30.03.2018 se emite următorul

AVIZ
Nr. 40 / 04.04. 2018

cu corecturile și completările efectuate asupra proiectului de certificat de urbanism corectat anexat, pentru
„Amenajarea unei plantații de alun în sistem ecologic în UAT Săuca, județul Satu Mare”,

Proiectul de certificat de urbanism împreună cu documentația aferentă avizată pot fi ridicate personal sau prin delegat împuternicit de la structura Arhitect Șef zilnic între orele 9.00-12.00.

Vă atragem atenția că în conformitate cu art.38, alin.(3) din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare aveți obligația să ne transmiteți o copie după certificatul de urbanism emis.

Arhitect-șef,
arh. Gyüre Rotariuc Noémi Andrea

Taxa de aviz în valoare de 15 lei a fost achitată cu chitanța nr. 9864384 din 03.04.2018.

Intocmit : Culic D
Nr. exemplare: 2
Data :04.04.2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101750 Sauca

Nr. cerere	5781
Ziua	13
Luna	03
Anul	2018

Cod verificare



100056113710

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101750 ✓	40.800	"Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr.17/2014"

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17787 / 29/09/2016		
Act Administrativ nr. 31-155394, din 24/03/2009 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor; Act Administrativ nr. 3515, din 27/09/2016 emis de Primăria Sauca;		
B2	Se notează mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorită lipsei planului parțelar".	A1
B3	Se notează mențiunea "Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr.17/2014"	A1
15925 / 08/08/2017		
Act Notarial nr. 3376, din 08/08/2017 emis de Chereștesiu Zsolt;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) SC AGRIND SA TASNAD, CIF:665284, bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

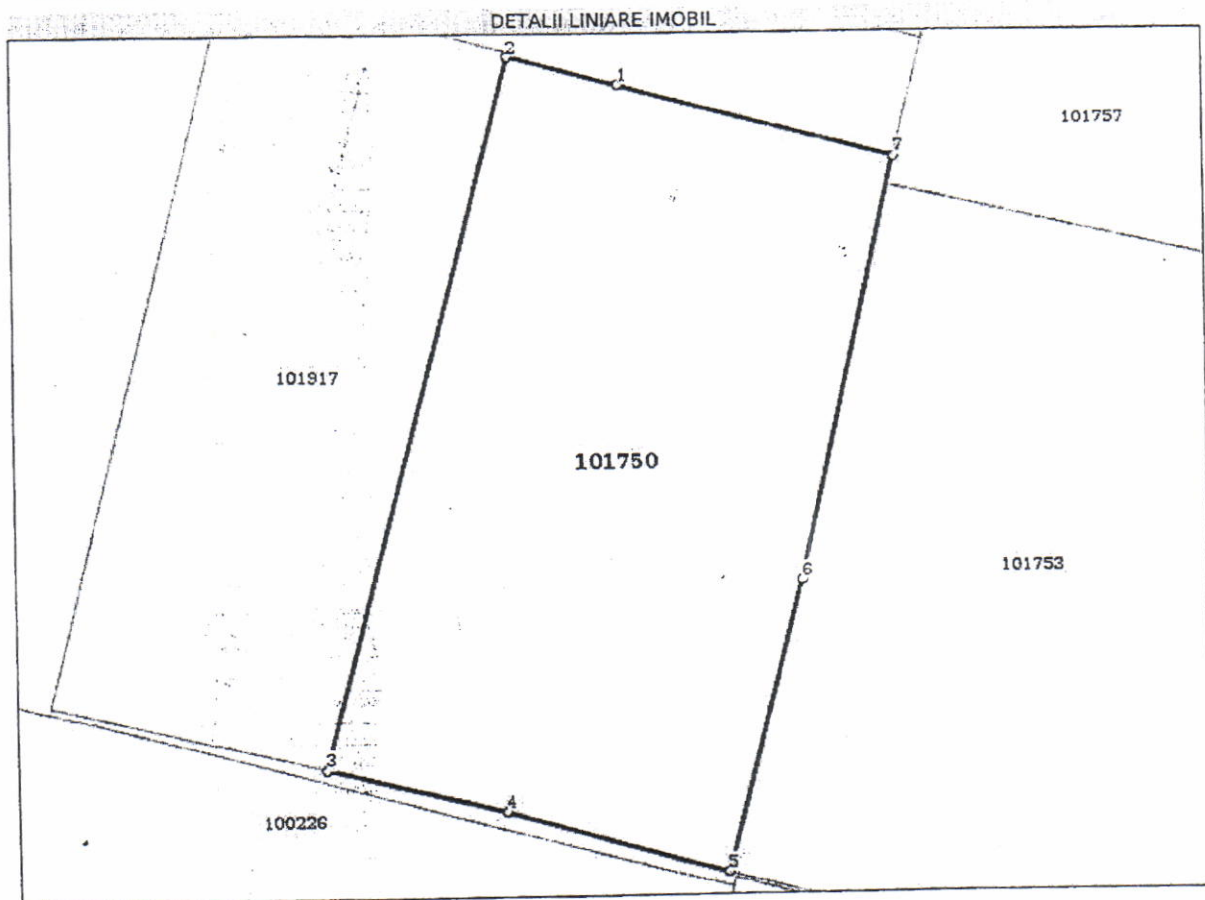


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101750	40.800	"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin (1) din Legea nr.17/2014"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	40.800	-	787/3	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	42.303
2	3	271.182
3	4	67.673
4	5	84.921
5	6	111.001
6	7	159.764



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
7	1	104.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.2047072/13-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
13-03-2018

Data eliberării,

[Signature]

Asistent Registrator,

IRINA-GEORGETA AJTAY

[Stamp: AJTAY IRINA GEORGETA]
(parafa și semnătura)

Referent,

[Stamp: 2018-03-13]
(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101752 Sauca

Nr. cerere 5773
Ziua 13
Luna 03
Anul 2018

Cod verificare



100056110567

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101752 ✓	100.000	Teren neîmprejmuit; "Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17768 / 29/09/2016		
Act Administrativ nr. 31-155395, din 24/03/2009 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate;		
B2	se notează mențiunea "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar"	A1
B3	se notează "Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"	A1
15922 / 08/08/2017		
Act Notarial nr. 3375, din 08/08/2017 emis de Cherestescu Zsolt;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SC AGRIND SA TASNAD, CIF:665284, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

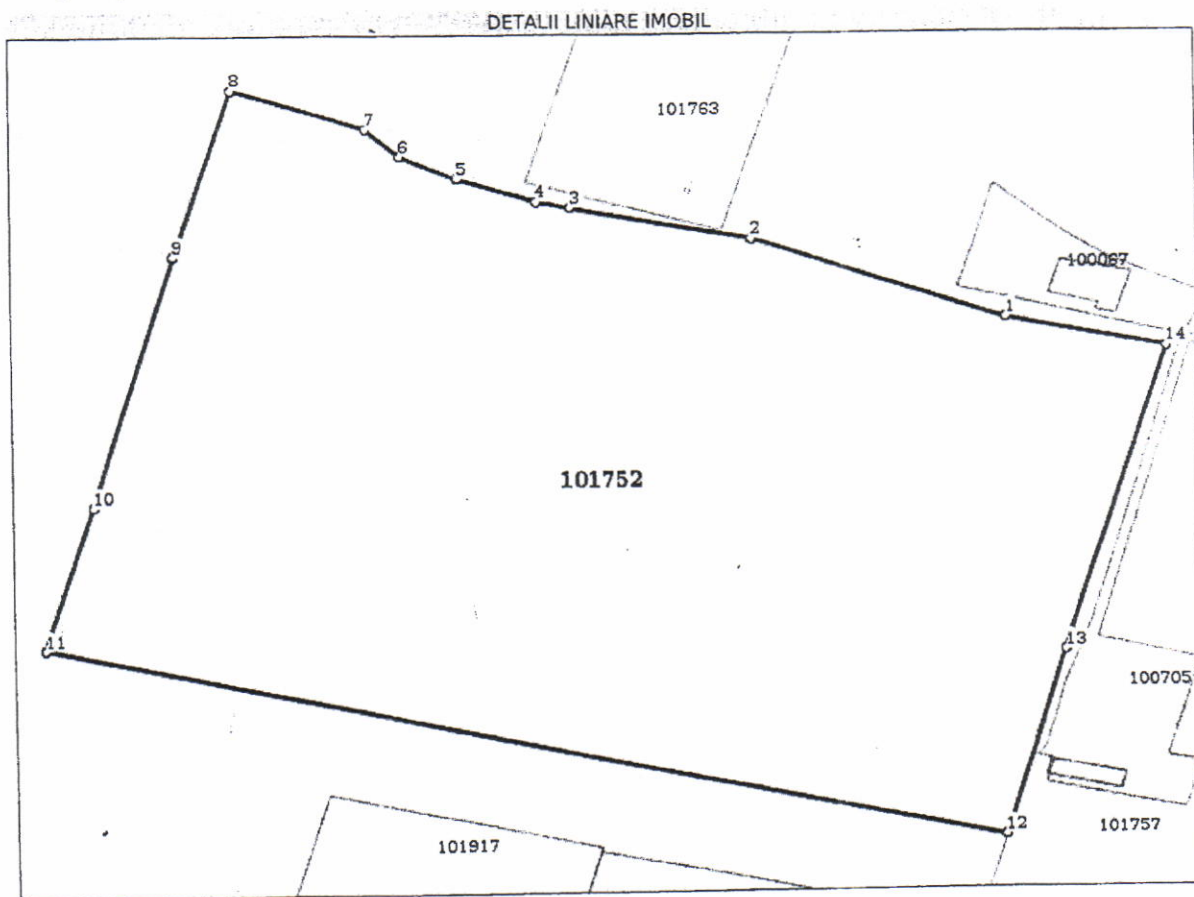
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101752	100.000	"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	100.000	37	784/1	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	104.136
2	3	70.295
3	4	13.395
4	5	32.147
5	6	24.512
6	7	18.691

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	54.769
8	9	86.544
9	10	128.808
10	11	74.684
11	12	375.89
12	13	95.943
13	14	158.042
14	1	62.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.2047065/13-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

13-03-2018

Data eliberării,

17-03-2018

Asistent Registrator,
COSMIN TIBERIU JUNJAN

JUNJAN COSMIN TIBERIU
(părafă și semnătura)

Referent,

COLA HIRBELA
(părafă și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101927 Sauca

Nr. cerere	5772
Ziua	13
Luna	03
Anul	2018



Cod verificare
100056110481

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101927 ✓	22.300	Teren neîmprejmuit; "Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr 17/2014 "

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18318 / 14/09/2017		
Act Administrativ nr. 31-164311, din 06/09/2017 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;		
B2	se notează din oficiu mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
B3	se notează din oficiu mențiunea "Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr 17/2014 "	A1
26167 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 5714, din 22/12/2017 emis de Cheresesiu Zsolt;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) SC AGRIND SA TASNAD, CIF:665284, bun propriu		

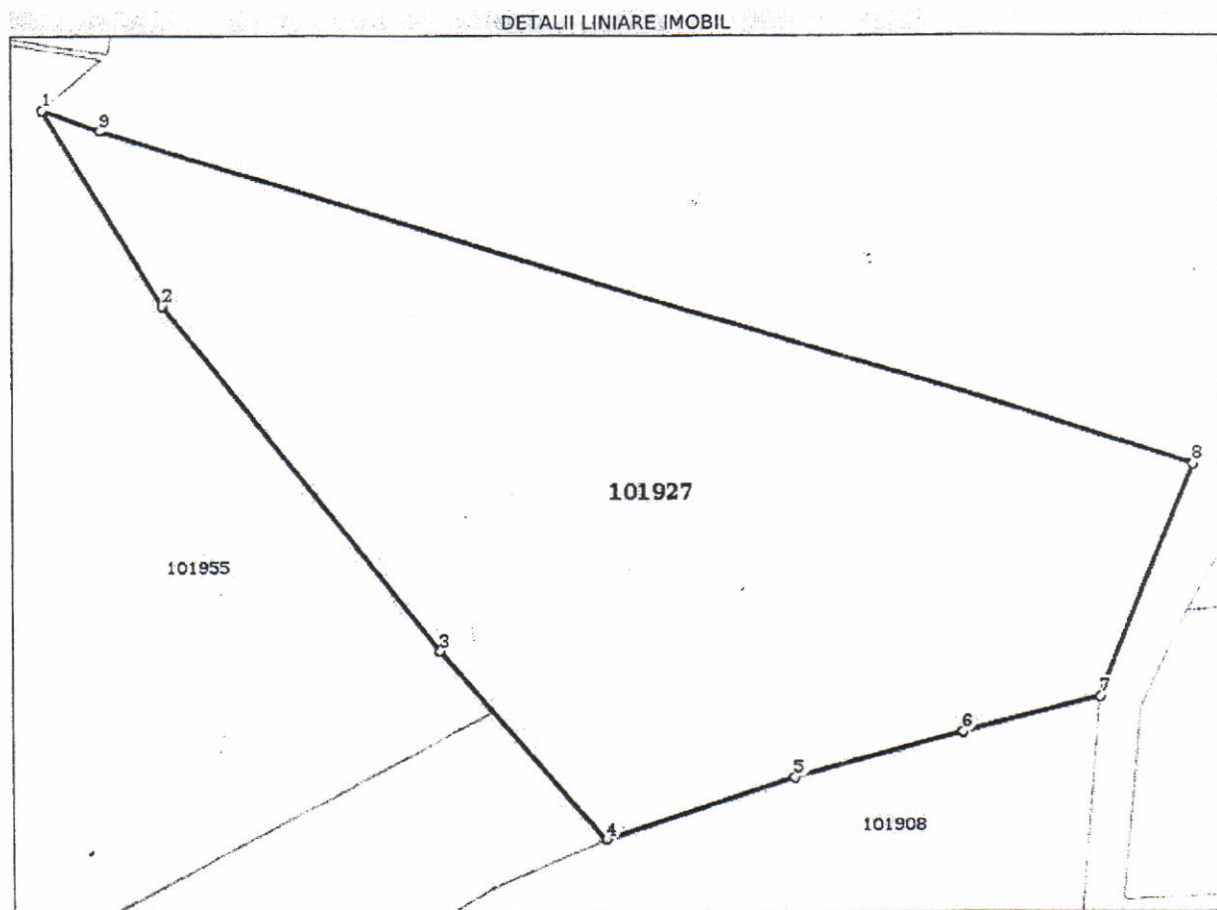
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101927	22.300	"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr 17/2014 "

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	7.800	37	796	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
2	livada	NU	14.500	37	797	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	62.802
2	3	115.988
3	4	65.253
4	5	41.522

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	35.558
6	7	29.313
7	8	71.728
8	9	236.853
9	1	13.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.2047064/13-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

13-03-2018

Data eliberării,

15.03.2018

Asistent Registrator,

MARIA BERES

(parafa și semnătura)

BERES MARIA
Asistent registrator

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101757 Sauca

Nr. cerere	5779
Ziua	13
Luna	03
Anul	2018

Cod verificare



100056113035

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101757	15.200	"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17786 / 29/09/2016		
Act Administrativ nr. 31-155394, din 24/03/2009 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate;		
B2	se notează mențiunea "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar"	A1
B3	se notează "Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"	A1
15928 / 08/08/2017		
Act Notarial nr. 3376, din 08/08/2017 emis de Cheresesiu Zsolt;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) SC AGRIND SA TASNAD, CIF:665284, bun propriu		

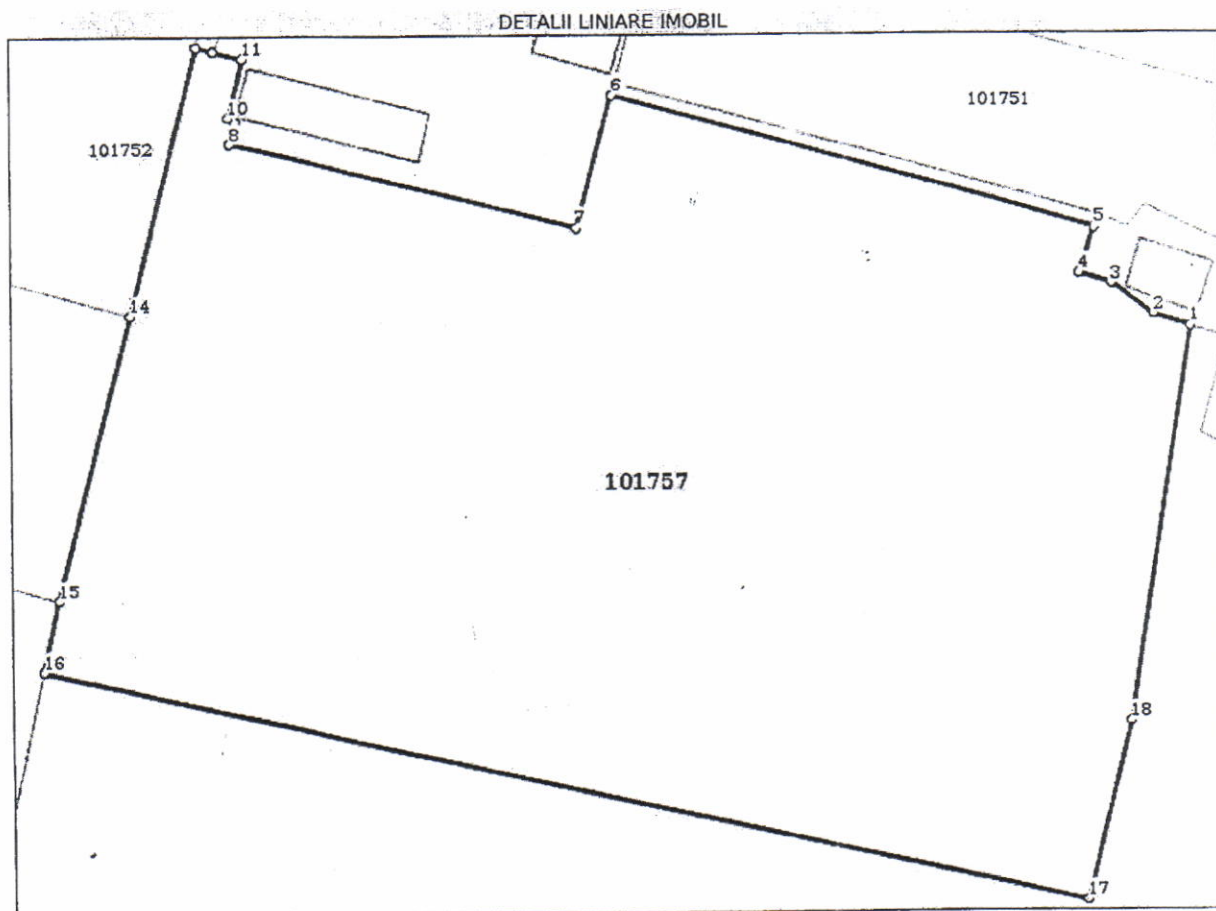
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101757	15.200	"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	15.200	-	801/1	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.818
2	3	7.999
3	4	5.034
4	5	7.251
5	6	76.329
6	7	20.878

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
7	8	54.239
8	9	3.508
9	10	1.151
10	11	9.327
11	12	4.653
12	13	2.678
13	14	42.032
14	15	44.787
15	16	11.131
16	17	163.151
17	18	27.987
18	1	61.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.2047070/13-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

13-03-2018

Data eliberării,

13 9046

Asistent Registrator,

MARIA BERES

(parafa și semnătura)

MARIA BERES
Asistent Registrator

Referent,

(parafa și semnătura)

Referent





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101753 Sauca

Nr. cerere 5780
Ziua 13
Luna 03
Anul 2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101753 ✓	64.200	"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin (1) din Legea nr.17/2014"

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17785 / 29/09/2016		
Act Administrativ nr. 31-155394, din 24/03/2009 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor; Act Administrativ nr. 3515, din 27/09/2016 emis de Primăria Sauca;		
B2	Se notează mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar".	A1
B3	Se notează mențiunea "Imobil aflat sub incidența art. 3 alin (1) din Legea nr.17/2014"	A1
15924 / 08/08/2017		
Act Notarial nr. 3376, din 08/08/2017 emis de Cherestiesiu Zsolt;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SC AGRIND SA TASNAD, CIF:665284, bun propriu	A1

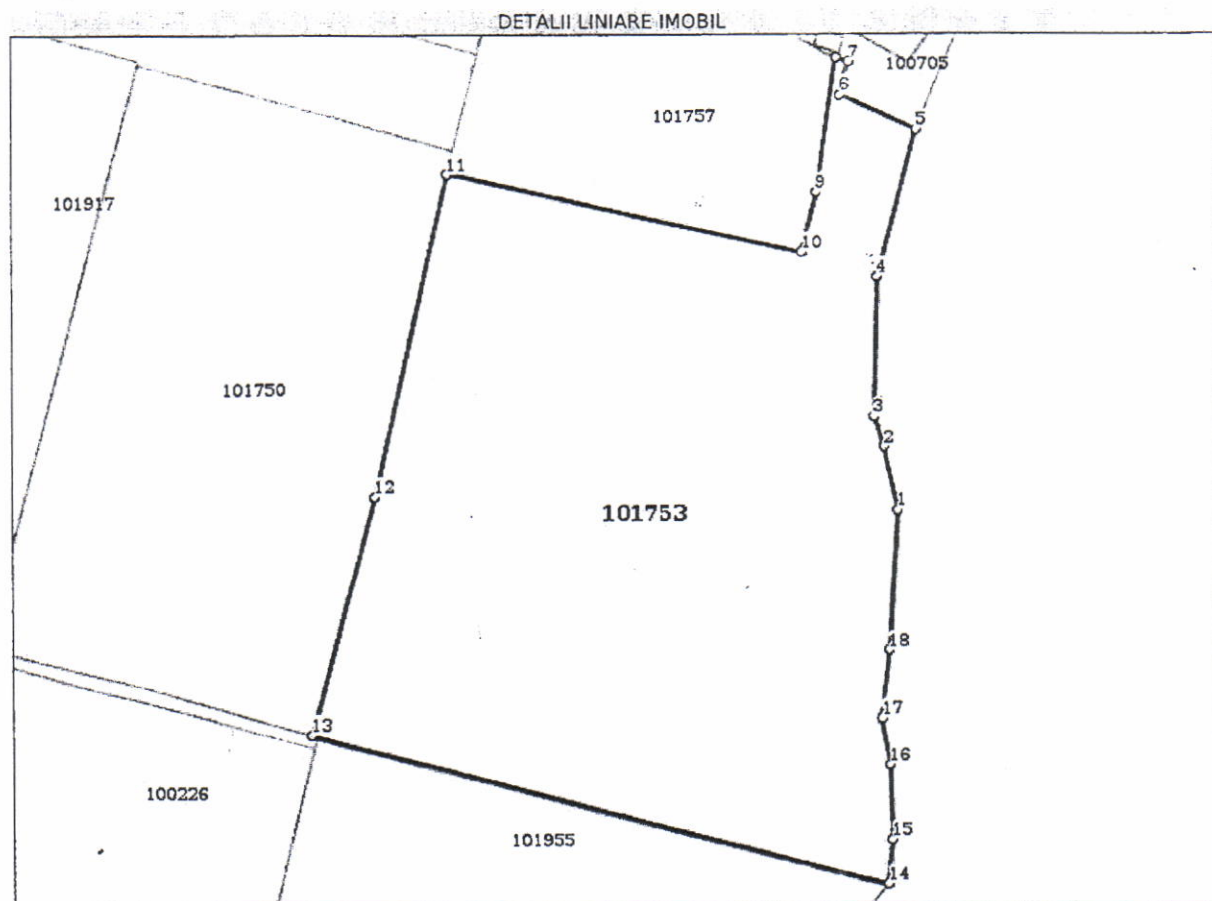
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101753	64.200	"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin (1) din Legea nr.17/2014"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	52.700	-	801/2	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
2	faneata	NU	5.500	-	799	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
3	faneata	NU	5.500	-	802/2	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
4	curti constructii	NU	500	-	800	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.289
2	3	14.378
3	4	62.931
4	5	68.396
5	6	37.877
6	7	15.385
7	8	5.94
8	9	61.156
9	10	27.987
10	11	163.151
11	12	148.633
12	13	111.0
13	14	267.413
14	15	20.015
15	16	33.586
16	17	21.156
17	18	30.73
18	1	63.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.2047071/13-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

13-03-2018

Data eliberării,

15-03-2018

Asistent Registrator,
COSMIN TIBERIU JUNJAN

JUNJAN COSMIN TIBERIU
ASISTENT REGISTRATOR PRINCIPAL
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101918 Sauca

Nr. cerere 5770
Ziua 13
Luna 03
Anul 2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101918 ✓	12.400	Teren neîmprejmuit; "Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18314 / 14/09/2017		
Act Administrativ nr. 31-164311, din 06/09/2017 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;		
B2	se notează mențiunea "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar"	A1
B3	se notează mențiunea "Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"	A1
26171 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 5714, din 22/12/2017 emis de Cherestescu Zsolt;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) SC AGRIND SA TASNAD, CIF:665284, bun propriu		

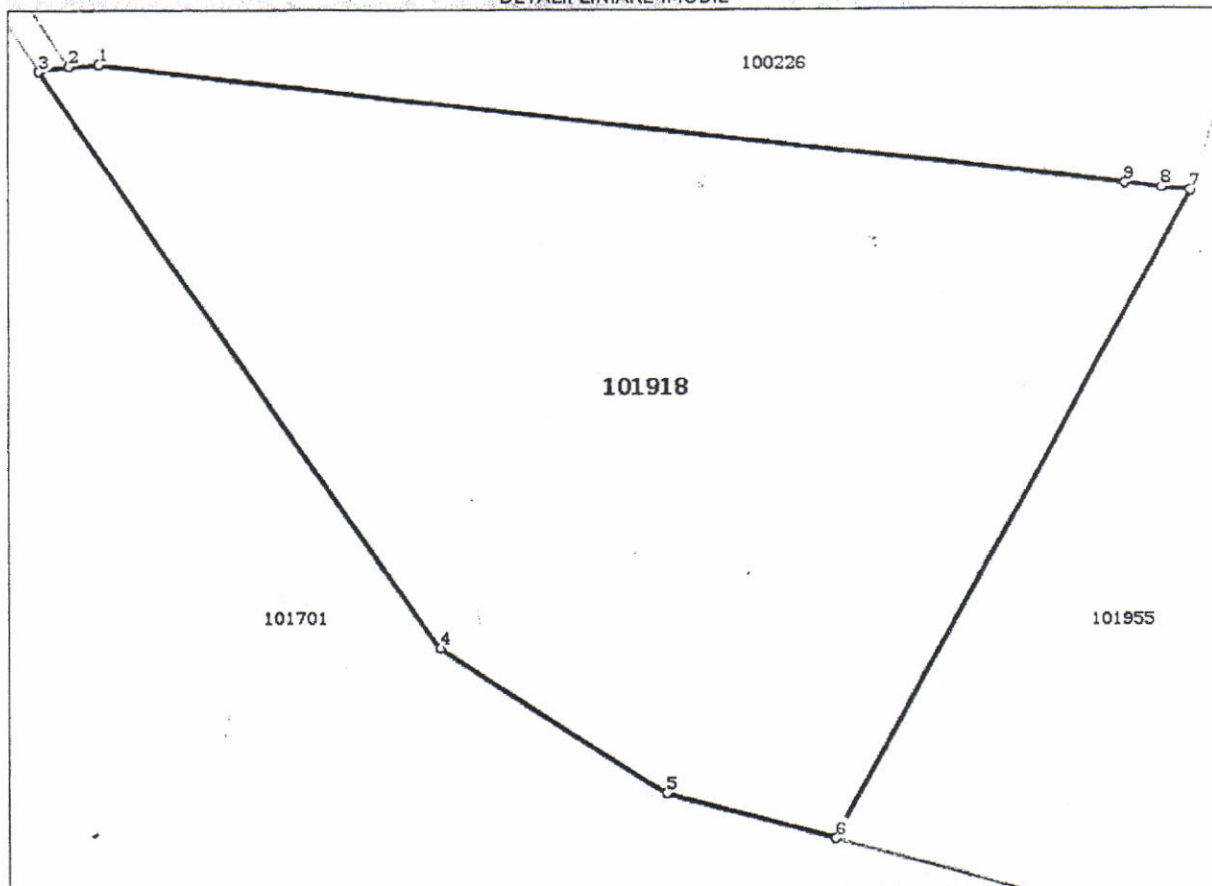
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101918	12.400	"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	12.400	37	789/2	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.336
2	3	4.264
3	4	119.831
4	5	41.215
5	6	24.931
6	7	128.784

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	4.025
8	9	5.285
9	1	144.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.2047063/13-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

13-03-2018

Data eliberării,

15 03 2018

Asistent Registrator,
COSMIN TIBERIU JUNJAN

JUNJAN COSMIN TIBERIU
ASISTENT REGISTRATOR PUBLIC
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101917 Sauca

Nr. cerere	5769
Ziua	13
Luna	03
Anul	2018



Cod verificare
100056109844

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101917 ✓	29.000	Teren neimprejmuit; "Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18322 / 14/09/2017		
Act Administrativ nr. 31-164311, din 06/09/2017 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;		
B2	se notează mențiunea "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar"	A1
B3	se notează mențiunea "imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"	A1
26168 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 5714, din 22/12/2017 emis de Cherestescu Zsolt;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) SC AGRIND SA TASNAD, CIF:665284, bun propriu		

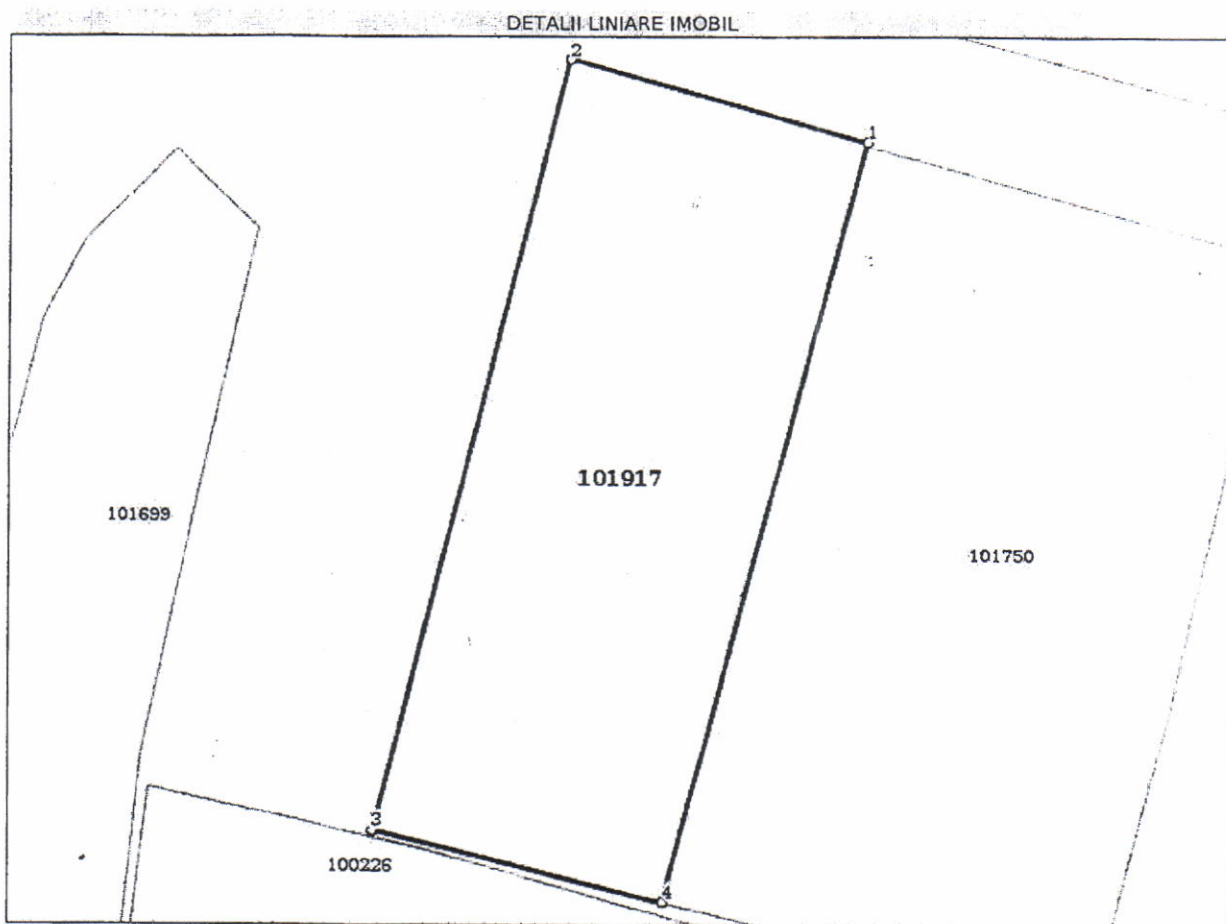
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101917	29.000	"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	29.000	37	787/2	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	107.304
2	3	276.147
3	4	104.107
4	1	272.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.2047062/13-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
13-03-2018

Data eliberării,

15.03.2018

Asistent Registrator,

MARIA BERES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101955 Sauca

Nr. cerere	5768
Ziua	13
Luna	03
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101955 ✓	149.000	Teren neîmprejmuit; "Imobil aflat sub incidența art.3 alin(1) din Legea nr.17/2014"

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18327 / 14/09/2017	
Act Administrativ nr. 31-164311, din 06/09/2017 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;	
B2	se notează mențiunea "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" A1
B3	se notează mențiunea "imobil aflat sub incidența art.3 alin(1) din Legea nr.17/2014" A1
26169 / 22/12/2017	
Act Notarial nr. 5714, din 22/12/2017 emis de Chereștesiu Zsolt;	
B4	Înțabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 A1
1) SC AGRIND SA TASNAD, CIF:665284, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

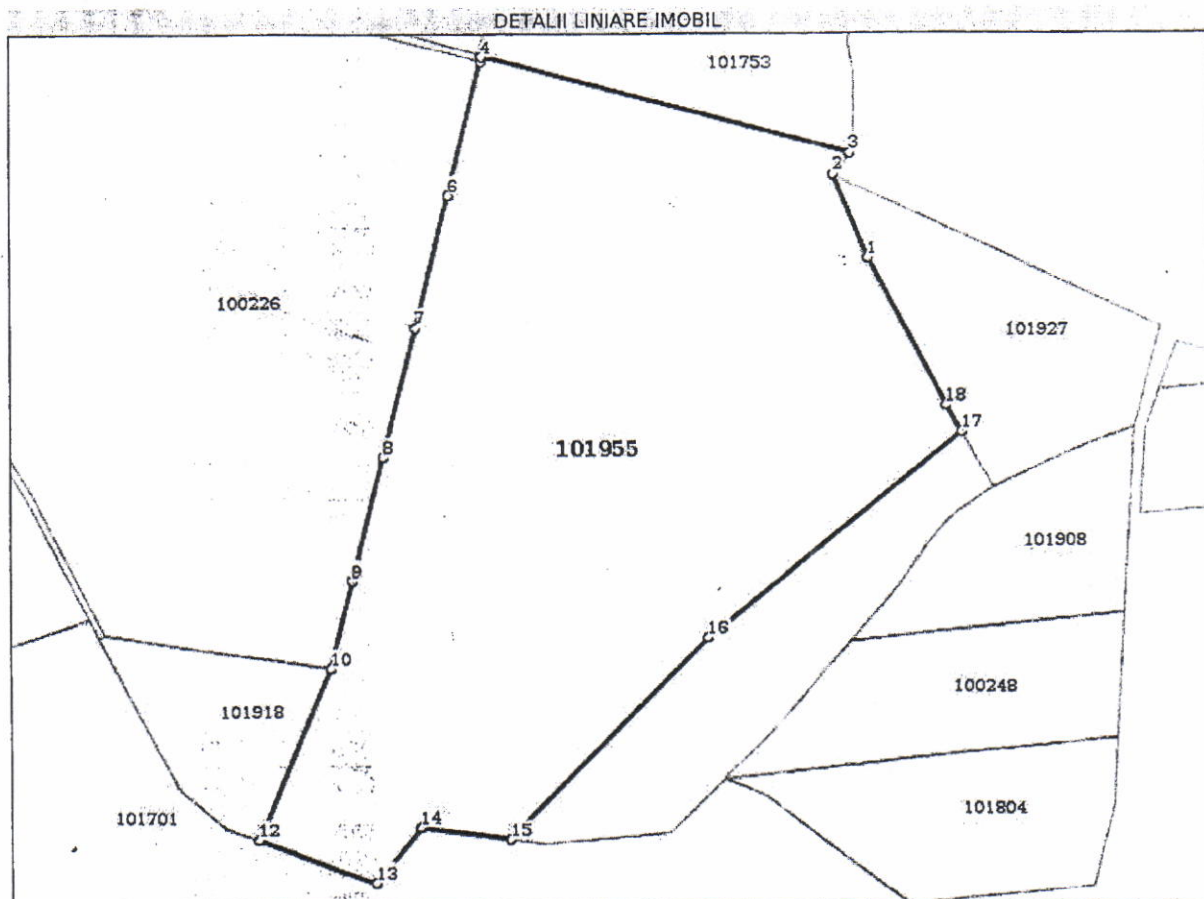
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101955	149.000	"Imobil aflat sub incidența art.3 alin(1) din Legea nr.17/2014"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	131.300	37	791	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
2	altele	NU	5.400	37	765/2	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
3	altele	NU	12.300	37	793	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	62.802
2	3	19.163



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	264.073
4	5	3.598
5	6	95.232
6	7	94.465
7	8	92.066
8	9	88.041
9	10	62.595
10	11	0.006
11	12	128.784
12	13	85.902
13	14	48.835
14	15	62.922
15	16	196.112
16	17	225.954
17	18	20.905
18	1	115.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.2047061/13-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

13-03-2018

Data eliberării,

17-03-2018

Asistent Registrator

IRINA-GEORGETA AITAY

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cere

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100226 Sauca

Nr. cerere 5024
Ziua 02
Luna 03
Anul 2018



1009580000

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 122 N Sauca

Nr. topografic: 789/1, 790/2, 780/2 Sauca

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100226 ✓	Din acte: 127.100 Masurate: 128.574	"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"

12.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8141 / 13/10/2005		
Titlu Proprietate nr. 31-7809:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire, Lg. 18/1991, 169/1997, 1/2000, dobândit prin Lege, cota actuală 1/2 1) SPITZ A. NICOLAE, 1927 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 122 N Sauca)	A1/B3
5024 / 02/03/2018		
Act Notarial nr. 960, din 01/03/2018 emis de Hatvani Hajnal:		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) SC AGRIND SA TASNAD, CIF: 665284, bun propriu	A1
B4	se notează mențiunea "Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"	A1

C. Partea III. SARCINI .

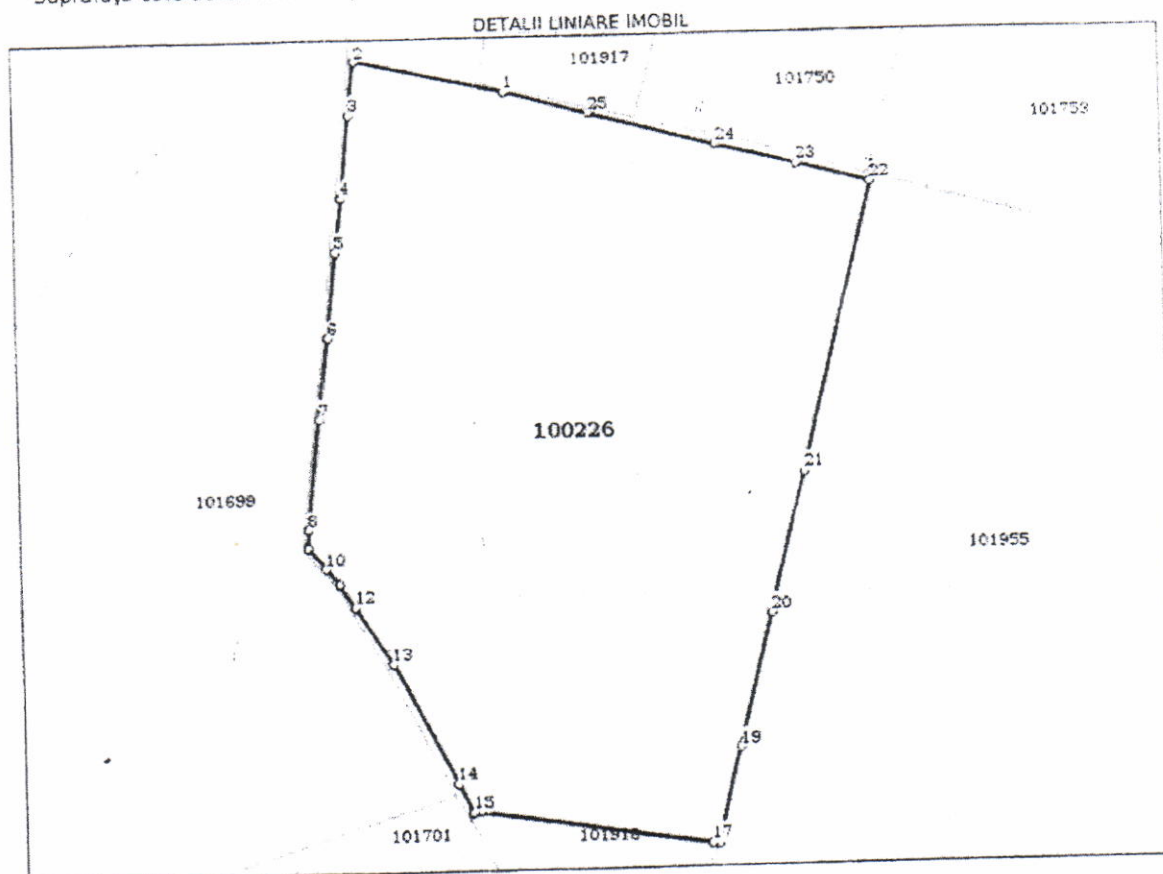
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100226	Din acte: 127.100 Masurata: 128.574	"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	Din acte: 121.100 Masurata: 124.803	-	789/1	789/1 Sauca	
2	neproductiv	NU	Din acte: 4.500 Masurata: 1.730	-	790/2	790/2 Sauca	
3	neproductiv	NU	Din acte: 1.500 Masurata: 2.040	-	780/2	780/2 Sauca	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	97.181
3	4	53.233
5	6	55.119
7	8	70.758
9	10	17.647
11	12	17.513
13	14	86.664
15	16	4.335
17	18	4.031
19	20	88.04
21	22	189.697
23	24	52.844
25	1	56.277

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	34.538
4	5	34.858
6	7	52.475
8	9	11.069
10	11	12.855
12	13	43.375
14	15	20.85
16	17	149.859
18	19	62.596
20	21	92.066
22	23	48.566
24	25	83.788

* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 701 RON, -Chitanta externa nr.247085/01-03-2018 in suma de 701, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231.

Data solutionării.

05-03-2018

Data eliberării,

Data eliberării

Asistent Registrator,

MARIA BERES

SERES MARIA

(parafa și semnătură) administrator

Referent,

7/10/2011

(parafă și semnătură) _____





100055860097

Incheiere Nr. 5024 / 02-03-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Dosarul nr. 5024 / 02-03-2018

INCHEIERE Nr. 5024**Registrator:** MAGDALENA CZAKO**Asistent:** MARIA BERES

Asupra cererii introduse de SC AGRIND SA TASNAD domiciliat in Loc. Tasnad, Str Infratirii, Nr. 147, Jud. Satu Mare privind intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.960/01-03-2018 emis de Hatvani Hajnal;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 701 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.247085/01-03-2018 in suma de 701

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 100226nr. topografic 789/1, 790/2, 780/2 Sauca, inscris in cartea funciara 100226 UAT Sauca avand proprietarii: GAVOR F. OLGA, SPITZ A. NICOLAE in cota de 1/1 de sub B.1, ;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cumparare mod dobandire conventie in cota de 1/2 asupra A.1 in favoarea SC AGRIND SA TASNAD, bun propriu, sub B.3 din cartea funciara 100226 UAT Sauca;

- se noteaza mentiunea "Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014" asupra A. 1 sub B.4 din cartea funciara 100226 UAT Sauca;

Prezenta se va comunica părților:

SPITZ NICOLAE

HATVANI HAJNAL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Carei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

11-03-2018

Registrator,

MAGDALENA CZAKO

CZAKO MAGDALENA

(parafa si semnatura) registrator

Asistent Registrator,

MARIA BERES

BERES MARIA

Asistent Registrator

(parafa si semnatura) registrator

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.