

ROMÂNIA

Județul SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA VINULUI
[autoritatea administrației publice emitente *]

Nr. 1350 din 29.05.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 7 din 30.06.2018

În scopul: ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
PLATFORMĂ GESTIONARE GUNOI GRAJD

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ NISTOR CRISTINA HINELUTA PTA
cu domiciliul ²⁾ /sediul în județul SATU MARE, municipiul/orașul/comuna VALEA VINULUI
satul VALEA VINULUI, sectorul 282, cod poștal 557345, str. 282
bl. 282, sc. 282, et. 282, ap. 282, telefon/fax 282, e-mail 282, înregistrată
la nr. 282 din 22.05.2018,
pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul SATU MARE,
municipiul/orașul/comuna VALEA VINULUI, satul VALEA VINULUI, sectorul 282,
cod poștal 557345, str. 282, bl. 282, sc. 282, et. 282, ap. 282,
sau identificat prin ³⁾ CF 101352

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1,
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local
nr. 1,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

TERENUL ESTE INTRAVILAN ȘI ESTE PROPRIETATEA LUI
NISTOR CRISTINA HINELUTA CONFORM EXTRAS C.F. 101352
NR. CAD. 101352. PE ACEST TEREN SE MAI AFLĂ ALTE CLĂDIRI.

2. REGIMUL ECONOMIC:

ESTE DE TEREN ARABIL 250 m²
POSDĂTOR AGRICOL: - orăz, - orăz, - orăz,
POSDĂTOR AGRICOL: - orăz, - orăz, - orăz,
Reglementare fiscală (urmează)

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC :

CURTI CONSTRUCTII

PS existent $\approx 3,00\%$

CS existent $\approx 0,037$

PS propus $\approx 1,01\%$

CS propus $\approx 0,04$

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru/intrucât:
SE DOREȘTE DEZVOLTAREA EXPLOATATIEI PRIN CONSTRUIREA UNEI
PLATFORME BETONATE DE GESTIONARE A GUNOILULUI DE GRĂD

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de
construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția
mediului :

APIA - Satu Mare

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor
proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva
Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor
planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la
justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică
solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să
decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse
evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de
mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru
autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea
competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării
opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu
rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea
competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării
procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite
punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării
impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația
de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la
menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de
evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției,
acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

.....
.....
.....
.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emittente ***
PRIMAR CRISTEA PASU
(funcția, numele, prenumele și semnătura)
L.S.

Secretar general / Secretar
OPES ALEXANDRU
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-sef ****
MICLAUS CORNEL
(numele, prenumele și semnătura)
chely

Achitat taxa de : 7 lei, conform Chitanței nr. 158 din 30.05.2018
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 30.05.2018