

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI MICULA
Nr.39.din 09.10.2018.

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr.39.din 09.10.2018.

ÎN SCOPUL
CONSTRUIRE DEPOZIT DE PUFULETI

Urmare cererii adresate de NASUI VIOREL repr. legal al SC OANA SRL
cu sediul în județul SATU MARE com. MICULA sat. BERCU NOU nr.68.
înregistrată la nr.3945. din 08.10.2018.
Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SATU MARE
satul MICULA comuna MICULA sat.BERCU NOU nr.68. cod poștal 447195 sau
identificat prin Extras CF NR.103176 TOP 103176 MICULA
În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr.1-4899-00 , faza PUG aprobată prin
hotărârea Consiliului local MICULA nr. 19/ 24.05.2005. ,
În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

- CERTIFICĂ :
1. REGIMUL JURIDIC :
- TERENUL ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL LOCALITATII BERCU NOU
 - PROPRIETATE PERSONALA
 - NU ESTE AGRAVAT DE SERVITUTE
 - ZONA NU ESTE PROTEJATA
 - NU SUNT INTERDICȚII DE CONSTRUIRE
2. REGIMUL ECONOMIC
- FOLOSINTA ACTUAL : TEREN INTRAVILAN
 - FOLOSINTA PROPUȘA : CURȚI CONSTRUCȚII SI TEREN INTRAVILAN
 - REGLEMENTARI FISCALE NU SUNT
3. REGIMUL TEHNIC
- ESTE POSIBIL CONSTRUIREA UNEI CLADIRE DEPOZIT DE PUFULETI
 - POT 25,47 % , CUT 0,25
- UTILITATI :
- CURENTUL ELECTRIC DE LA REȚEAUA STRADALA
 - APA DE LA REȚEAUA STRADALA
 - CORPUL DE CLADIRE CEL MAI AVANSAT FATA DE LIMITA PROPRIETATII LA

STRADA SE AFLA LA 12 m

- SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 191 mp
- DIMENSIUNILE MAXIME IN PLAN ALE CLADIRII PROPUȘE LATIMEA 9,37 M, LUNGIMEA 20,38 M , REGIMUL DE INALTIME P

Prezentul Certificat de urbanism **poate fi utilizat** în scopul declarat prin cerere
INTOCMIREA DOCUMENTATIEI TEHNICE ÎN VEDEREA OBTINERII
AUTORIZATIEI DE CONSRIURE PENTRU CONSTRUIREA UNEI CLADIRE
PENTRU PRODUCTIE PUFULETI

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului,
formulată în cerere

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE DEMOLARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de
construire – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:SATU
MARE , STRADA MIRCEA CEL BATRAN NR.8/B MUN.SATU MARE
– denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice
emitente -

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor
anunitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului
97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind
participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și
modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei
85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului
obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să
decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista
proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului
de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii
documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea
administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu
autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării
publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire
la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se
prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a
investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma
evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru
protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea

- a) Certificatul de urbanism;
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan
cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în
care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz:
o D.T.O.E. o D.T.A.C. o D.T.A.D.
- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism
- d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
- alimentare cu energie electrica
 - protectia mediului
 - ordinul arhitecilor
 - Directia Sanitar Veterinara
 - Directia de Sanatate Publica
 - Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta
- d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor
descentralizate ale acest.
- d.4. Studii de specialitate
- Dovada privind achitarea taxelor legale
- Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) 05366

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
DOBOS STEFAN

SECRETAR
LUNG IACOB

ARHITECT
LUKACS ENIKO

Achitat taxa de : 12 conform chitanței nr. 01467 din 09.10.2018
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 09.10.2018.
În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să
obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism .

PRIMAR SECRETAR

DOBOS STEFAN LUNG IACOB

ARHITECT SEF
LUKACS ENIKO

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____direct.