



Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare

ARH. 357/2014

**AVIZ DE MEDIU
Nr. 1 din 22.01.2018**

Ca urmare a notificării adresate de SOLYOM TAMAS GABOR, ȚUȚURAȘ IOANA ADRIANA, BORLAN CORINA BLANDIANA și BORLAN RADU OVIDIU, cu domiciliul în Mun. Satu Mare, Str. Grigore Ureche, Nr. 36/A, Jud. Satu Mare, înregistrată la nr. 7637 din 30.09.2014 și a completărilor înregistrate ulterior, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, în baza H.G. nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările ulterioare, a OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare, HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, se emite

AVIZ

Pentru Planul de Urbanism Zonal – Zonă de agrement și pescuit sportiv în Localitatea Lazuri - extravilan, Loc. Lazuri, nr. cadastral 101176, 101477, 100998, com. Lazuri, Jud. Satu Mare

Promovat de SOLYOM TAMAS GABOR, ȚUȚURAȘ IOANA ADRIANA, BORLAN CORINA BLANDIANA și BORLAN RADU OVIDIU, cu domiciliul în Mun. Satu Mare, Str. Grigore Ureche, Nr. 36/A, Jud. Satu Mare

În scopul adoptării/aprobării planului care prevede:

Amenajarea unei zone de agrement și pescuit sportiv. Se propun trei lacuri de pescuit cu dotarea necesară funcționării în condiții optime: diguri, circulații carosabile pentru întreținere și circulații pietonale. Se propune de asemenea parcelarea unei părți a terenului pentru căsuțe de vacanță și se dorește realizarea unei zone de servicii și agrement, alimentație publică, cazare, locuri de joacă pentru copii, terenuri de sport, locuri de picnic.

Planul este referitor:

- la imobilele extravilan CF Nr. 101176, Nr. cadastral 101176 în suprafață de 9100 mp, CF Nr. 100998, Nr. cadastral 100998 în suprafață de 33800 mp și CF Nr. 101477, Nr. cadastral 101477 în suprafață de 4500 mp, Comuna Lazuri, Județul Satu Mare.
- folosința actuală – teren neproductiv și arabil

Planul propune introducerea în intravilan a suprafeței de 47400 mp, schimbarea funcțiunii din teren neproductiv și arabil în zonă de agrement și pescuit sportiv; se propun trei lacuri de pescuit cu dotarea necesară funcționării în condiții optime: diguri, circulații carosabile pentru întreținere și circulații carosabile și pietonale, parcelarea unei părți a terenului pentru căsuțe de vacanță, zonă de servicii și agrement, alimentație publică, cazare, locuri de joacă pentru copii, terenuri de sport, locuri de picnic.

Zonificarea funcțională - Bilanțul teritorial, pentru zona studiată: se propune împărțirea terenului în :

1. Zonă de agrement – case de vacanță : 1455,00 mp (3,07%)
- din care : a. Zonă constructibilă : 436,50 mp (30,00%)
b. Spații verzi, amenajări exterioare : 1018,50 mp (70,00%)
2. Zonă de agrement : 22414,25 mp (47,29%)



3. Zonă de agrement și pescuit sportiv : 17475,75 mp (36,87%);
4. Zonă de agrement pentru dotări specifice aferente : 3948,00 mp (8,33%);
5. Circulații pietonale/carosabile : 2107,00 mp (4,44%);

Indici urbanistici maximi:

- POT maxim propus 10,00%
- CUT maxim propus 0,50
- Regim de înălțime S-P+1E+M

Alimentarea cu apă – se propune extinderea rețelei de apă potabilă existentă în localitatea. Pentru alimentarea bălților puțul existent pe amplasament.

Evacuarea apelor uzate menajere – se propun bazine vidanjabile. Apele pluviale de pe platformele din incintă se vor conduce către separatorul de hidrocarburi după care vor fi evacuate în șanțul existent la limita de proprietate.

Alimentarea cu energie electrică – se propune montarea unui post de transformare care va fi racordat la linia electrică de mediu tensiune LEA 20 kV, printr-un cablu subteran cu o lungime de 6 m la separatorul telecomandat cu recloser montat pe un stâlp.

Se propune extinderea rețelei de energie electrică (aproximativ 200 ml) și înființarea unui post de transformare

Accesul la zona studiată se face de pe drumul existent de legătură dintre localitățile Nisipeni și Micula Nouă și de pe drumul de exploatare învecinat.

Adoptarea cu următoarele condiții:

a. Măsuri pentru protecția factorului de mediu apă

Calitatea apei va fi monitorizată atât pe perioada execuției a lucrărilor cât și în faza de exploatare a investiției, pentru a se asigura menținerea în clasa de calitate.

Măsurile propuse:

- pentru prevenirea poluării accidentale cu hidrocarburi, se va amenaja o parcare pietruită, astfel va fi exclusă infiltrarea acestor poluanți în apă;
- amplasarea de cosuri de gunoi și supravegherea activității de personal angajat;
- se va vidanja periodic bazinul de colectare a apelor menajere.

În vederea diminuării impactului asupra apelor de suprafață se mai recomandă respectarea următoarelor măsuri:

- respectarea unor proceduri în prealabil stabilite și acceptate de către cei ce vin la pescuit și recreere;

b. Măsuri pentru protecția atmosferei

Etapa de construire:

- impunerea unor limitări de viteză a vehiculelor de tonaj mare;
- utilizarea unor vehicule și utilaje performante;
- adoptarea unor proceduri pentru întreținerea adecvată a vehiculelor și utilajelor, respectiv verificarea periodică a stării de funcționare a acestora și intervenția în vederea remedierii eventualelor disfuncții identificate.

Etapa de funcționare - impact nesemnificativ

c. Măsuri de protecție a calității solului și subsolului

Etapa de construire:

- utilajele și mijloacele de transport folosite la realizarea lucrărilor vor avea reviziile tehnice la zi
- alimentarea cu carburanți a utilajelor din dotare se va face în afara perimetrului de exploatare, fără depozitarea pe amplasament
- pentru efectuarea reviziilor sau reparațiilor la utilajele din dotare societatea a încheiat contract cu firme specializate, care vor efectua schimburile de ulei și vor asigura colectarea uleiurilor uzate
- managementul adecvat al deșeurilor pe amplasament și amenajarea unor spații de depozitare temporară în conformitate cu reglementările în vigoare, eliminarea/valorificarea deșeurilor se va realiza prin firme specializate și acreditate, evitându-se stocarea deșeurilor de construcție pe amplasament pe perioade lungi de timp.
- interzicerea abandonării deșeurilor sau depozitarea acestora în locuri neautorizate și sancționarea nerespectării acestei prevederi.

Etapa de funcționare:

- evitarea depozitării deșeurilor generate din activitate direct pe sol.

d. Măsuri de protecție floră, faună și rezervațiile naturale:

Amplasamentul planului se găsește în Siturile Natura 2000: ROSCI0214 Râul Tur, ROSPA0068 Lunca Inferioară a Turului.

- Suprafața afectată de proiect și structurile asociate va fi de aproximativ 47400 mp care reprezintă doar o pondere infima 0,023 % din suprafața totală a sitului Natura 2000 Râul Tur.

Condiții impuse pentru Siturile Natura 2000: ROSCI0214 Râul Tur, ROSPA0068 Lunca inferioară a Turului în avizul custodelui :

1. Detaliile planului:

Bilanț teritorial Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafață (mp)	Procent din suprafață (%)	Suprafață (mp)	Procent din suprafață (%)
Teren arabil extravilan	47.400,00	100	-	-
Teren destinat zonă de agrement și pescuit sportiv	-	-	47.400,00	100
Zonă de agrement – case de vacanță, din care	-	-	1.455,00	3,07
- zonă construibilă	-	-	436,50	30
- spații verzi, amenajări exterioare	-	-	1.018,50	70
Zonă de agrement, din care	-	-	22.414,25	47,29
- zonă de agrement și pescuit sportiv	-	-	17.475,75	36,87
- zonă de agrement pentru dotări specifice aferente	-	-	3.948,00	8,33
- circulații pietonale/carosabile	-	-	2.107,00	4,44
TOTAL	47.400,00	100	47.400,00	100

2. Nu vor fi construite clădiri în afara zonei construibile de 436,50 mp, stabilită prin prezentul plan. Regimul de înălțime va fi de P – P+1E+M.
3. Titularii se vor asigura că pe amplasamentul în cauză să nu fie plantate și/sau să nu fie populată cu specii alohtone invazive. Arborii și arbuștii, dacă vor fi plantați nu vor fi din speciile : salcâm (Robinia pseudacacia), cenușer (Ailanthus altissima), plop euroamerican (Populus nigra, canadensis), stejar roșu (Quercus rubra), glădiță (Gleditschia triacantha), mălin american (Prunus serotina), salcâm mic (Amorpha fruticosa), Reynoutria japonica / bohemică, topinambur (Solanum tuberosus) sau altele asemenea.
4. Titularii se vor asigura că în bazinele acvatice de pe amplasament să nu fie populate specii de pești alohtone invazive, în special caras (Carassius auratus), somn pitic (Ameiurus nebulosus și Ameiurus melas), murgoi (Pseudorasbora parva), sorete (Lepomis gibbosus), specii fitofage originare în Orientul Îndepărtate.
5. Alimentarea cu apă a bazinelor acvatice nu va fi asigurată din Pârâul Meghii. Nici o folosință nu va preleva apă din apele naturale de suprafață ale Ariilor Naturale Protejate Râul Tur.
6. Pe marginea estică a amplasamentului, în vecinătatea cu Pârâul Meghii, nu se va interveni asupra vegetației spontane de luncă.

Emiterea avizului de mediu s-a făcut având în vedere:

- HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.
- OM nr.117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe
- OM nr.995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența HG nr.1076/2004
- OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea 49/2011.

- Ord. nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar
- Concluziile consultărilor din ședințele Comitetului Special Constituit

Decizia s-a luat în urma consultărilor din cadrul Comitetului Special Constituit din data de 14.12.2017 întrunit la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Decizia de emitere a avizului de mediu a fost luată ca urmare a analizării documentelor depuse, a parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de HG nr.1076/2004, a informării și consultării publicului, a examinării punctelor de vedere transmise de autoritățile membre ale Comitetului Special Constituit pentru plan la nivelul județului Satu Mare.

Decizia de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și a publicului interesat posibil a fi afectat de implementarea acestuia.

Considerații ce stau la baza luării deciziei de emitere a avizului de mediu

Punctele de vedere transmise de reprezentanți Comitetului Special Constituit și ai Grupului de lucru după cum urmează:

Asistență de specialitate de sănătate publică emisă de către Direcția de Sănătate Publică Jud. Satu Mare

Aviz de gospodărire a apelor nr. 15 din 26.01.2015 emis de către Administrația Națională Apele Române, Administrația Bazinală de apă Someș – Tisa.

Aviz Nr. EKE/03 din 08.11.2017 emis de către Societatea Carpatină Ardeleană – Satu Mare.

Analiza raportului de mediu a avut în vedere următoarele elemente:

- respectarea conținutului cadru prevăzut în anexa nr.2 a HG nr.1076/2004;
- prezentarea alternativelor studiate, a motivelor care au stat la alegerea uneia dintre ele, a modului în care considerațiile de mediu au fost integrate în proiectul de plan, precum și procesul definitivării proiectului ca urmare a informațiilor rezultate pe parcursul evaluării de mediu;
- luarea în considerare a aspectelor semnalate în timpul procesului de consultare cu alte autorități;
- prezentarea informațiilor grafice-hărți, scheme, schițe;
- existența unui program adecvat de monitorizare a efectelor asupra mediului.

Calitatea apei de suprafață

Alimentarea cu apă a bazinelor acvatice nu va fi asigurată din Pârâul Meghii. Nici o folosință nu va preleva apă din apele naturale de suprafață ale Ariilor Naturale Protejate Râul Tur.

Calitatea apei va fi monitorizată atât pe perioada execuției a lucrărilor cât și în faza de exploatare a investiției, pentru a se asigura menținerea în clasa de calitate.

Măsurile propuse:

- pentru prevenirea poluării accidentale cu hidrocarburi, se va amenaja o parcare pietruită, astfel va fi exclusă infiltrarea acestor poluanți în apă;
- amplasarea de coșuri de gunoi și supravegherea activității de personal angajat;
- se va vidanța periodic bazinul de colectare a apelor menajere.

În vederea diminuării impactului asupra apelor de suprafață se mai recomandă respectarea următoarelor măsuri:

- respectarea unor proceduri în prealabil stabilite și acceptate de către cei ce vin la pescuit și recreere;

Starea florei, faunei și a rezervației naturale

Suprafața afectată de proiect și structurile asociate va fi de aproximativ 47400 mp care reprezintă doar o pondere infimă 0,023 % din suprafața totală a sitului Natura 2000 Râul Tur.

Impactul potențial al investiției asupra biodiversității zonei este redus, acesta manifestându-se local și pe o perioadă scurtă (pe perioada de execuție).

Se vor respecta condiții impuse din avizul custodelui.

Starea de sănătate a populației

Nu va fi afectată sănătatea populației. Planul are asistență de specialitate de sănătate publică emisă de către Direcția de Sănătate Publică Jud. Satu Mare.

Alegerea variantei optime a avut în vedere următoarele:

Alternativa 0 – Alternativa cand amplasamentul rămâne nemodificat.
Nu se intervine asupra amplasamentului - nu va duce la dezvoltarea zonei.

Alternativa 1 – Alternativa cand proiectul prevede urmatorul bilant:
Bilantul teritorial existent

Bilant existent	Suprafata	% din total
Teren arabil extravilan	47.400,00 mp	100 %
Total suprafața studiată	47.400,00 mp	100 %

Bilantul teritorial propus

Zone functionale	Suprafata	% din total
Zona de agrement	4.095,00 mp	8,64 %
Zona de agrement și pescuit sportiv	18.209,00 mp	38,42 %
Zona pentru dotări specifice aferente definitive	3.948,00 mp	8,33%
Zona de agrement – case de vacanțe	4.655,00 mp	9,82%
Zona pentru dotări specifice aferente provizorii	12.553,00 mp	26,48%
Circulații pietonale/carosabile	3.940,00 mp	8,31%
Total suprafața studiată	47.400,00 mp	100%

Alternativa 2 – Alternativa cand proiectul prevede urmatorul bilant:
Bilantul teritorial existent

Bilanț existent	Suprafata	% din total
Teren arabil extravilan	47.400,00 mp	100 %
Total suprafața studiată	47.400,00 mp	100 %

Bilantul teritorial propus

Bilanț teritorial Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafață (mp)	Procent din suprafață (%)	Suprafață (mp)	Procent din suprafață (%)
Teren arabil extravilan	47.400,00	100	-	-
Teren destinat zonă de agrement și pescuit sportiv	-	-	47.400,00	100
Zonă de agrement – case de vacanță, din care	-	-	1.455,00	3,07
- zonă constructibilă	-	-	436,50	30
- spații verzi, amenajări exterioare	-	-	1.018,50	70
Zonă de agrement, din care	-	-	22.414,25	47,29
- zonă de agrement și pescuit sportiv	-	-	17.475,75	36,87
- zonă de agrement pentru dotări specifice aferente	-	-	3.948,00	8,33
- circulații pietonale/carosabile	-	-	2.107,00	4,44
TOTAL	47.400,00	100	47.400,00	100

În urma analizării alternativelor a fost selectată alternativa 2 deoarece aceasta produce cel mai redus impact asupra mediului, având în vedere că amplasamentul se află în siturile Natura 2000: ROSCI0214 Râul Tur, ROSPA0068 Lunca Inferioară a Turului.

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în etapa de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Astfel au fost mediatizate prin anunțuri în presa locală elaborarea planului, încadrarea lui în categoria celor ce necesită efectuarea evaluării de mediu, finalizarea raportului de mediu și organizarea dezbaterii publice. Documentația a fost accesibilă publicului pe toată durata derulării procedurii la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare și la sediul titularului proiectului. Publicul nu a formulat observații pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu.

Mediatizarea s-a făcut prin:

Anunțuri repetate privind declanșarea etapei de încadrare în cotidianul Gazeta de Nord Vest din data de 26.09.2014, respectiv 30.09.2014.

Anunț privind încadrarea planului publicat în cotidianul Informația Zilei în data de 10.11.2015.

Anunț privind disponibilizarea proiectului de plan și a raportului de mediu publicat în cotidianul Gazeta de Nord Vest în data de 16.10.2017 respectiv în data de 20.10.2017.

Anunț dezbateri publice a proiectului de plan și a raportului de mediu publicat în cotidianul Gazeta de Nord Vest în data de 16.10.2017 respectiv în data de 20.10.2017.

Anunț decizie emiteri Aviz de mediu publicat în cotidianul Informația Zilei în data de 21.12.2017.

Prezentul aviz de mediu reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului Zonă de agrement și pescuit sportiv în Localitatea Lazuri - extravilan, loc. Lazuri, nr. cadastral 101176, 101477, 100998, com. Lazuri, Jud. Satu Mare dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ordinului comun MMP nr. 135/2010 MAI nr. 76/2010 MADR nr. 84/2010 MDRT nr. 1284/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Răspunderea privind corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudine studiilor și evaluărilor de mediu revine autorului acestora, conform art.21 alin.4 din OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
Elisabeta BÉKÉSSY

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
Diana OȘAN



Întocmit: Ionuț MATEOC