

S.C. KRIEGSDORFER S.R.L.
Cod fiscal 35682288, J30/198/2016;
Telefon: +40745.77.53.42
Loc.LELEI,com.Hodod nr.50,jud.SATU MARE
Reprezentant legal: NAGY MATYAS HUNOR
Email:kriegsdorfersrl@yahoo.com

Catre,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI - SATU MARE

Strada Mircea cel Bătrân, nr.8B, Satu Mare, Cod 440012

E-mail: office@apmsm.anpm.ro

Telefon: 0261-736003; 0261-733792

Fax: 0261-733500

NAGY MATYAS-HUNOR reprezentant al S.C. KRIEGSDORFER S.R.L. loc.LELEI, com.Hodod nr.50, jud.SATU MARE, este titular al proiectului: **"INFIINTARE PLANTATIE POMICOLA ECOLOGICA SI CONSTRUIRE UNITATE DE DEPOZITARE SI PROCESARE FRUCTE"** amplasat in extravilanul loc.HODOD, com.Hodod, identificat prin CF nr.100673, nr.cadastral 100673, județul Satu Mare. (PUZ).

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că s-a inițiat prima versiune a planului/programului menționat, pe care o transmitem atașat în format electronic și pe hârtie.

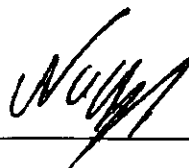
Vă solicităm declanșarea etapei de încadrare pentru a decide dacă planul/programul se supune evaluării de mediu, conform Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Anexat vă transmitem copia celor două anunțuri publicate în mass-media.

Cu stimă,

NAGY MATYAS HUNOR

Administrator



—

—

—

IMPUTERNICIRE

Prin prezenta NAGY MATYAS-HUNOR reprezentant al S.C. KRIEGSDORFER S.R.L. loc.LELEI, com.Hodod nr.50, jud.SATU MARE i-l împuternicesc pe domnul Bisztriczki Iosif identificat prin CI seria SM 384824 cu domiciliul în mun.Carei , str.Corneliu Coposu nr.4/15 sa-mi depună si ridice acte de reglementare pe line de protecția mediului.

Obiectivul în studiu: "INFIINTARE PLANTATIE POMICOLA ECOLOGICA SI CONSTRUIRE UNITATE DE DEPOZITARE SI PROCESARE FRUCTE" amplasat în extravilanul loc.HODOD, com.Hodod, identificat prin CF nr.100673, nr.cadastral 100673, județul Satu Mare. (PUZ).

Beneficiar:

S.C. KRIEGSDORFER S.R.L.

Cod fiscal 35682288, J30/198/2016;

Telefon: +40745.77.53.42

Loc.LELEI,com.Hodod nr.50,jud.SATU MARE

Reprezentant legal: NAGY MATYAS HUNOR

Email:kriegsdorfersrl@yahoo.com

Va mulțumesc anticipat

ADMINISTRATOR:

NAGY MATYAS-HUNOR



11/11/11

11/11/11

11/11/11

NAGY MATYAS-HUNOR reprezentant al S.C. KRIEGSDORFER S.R.L. loc.LELEI, com.Hodod nr.50, jud.SATU MARE in calitate de titular anunță publicul interesat asupra declansarii etapei de incadrare , conform HG 1076/2004, in vederea obtinerii avizului de mediu : PUZ - "INFIINTARE PLANTATIE POMICOLA ECOLOGICA SI CONSTRUIRE UNITATE DE DEPOZITARE SI PROCESARE FRUCTE" propus a fi realizat in extravilanul loc.HODOD, com.Hodod, județul Satu Mare.

Prima versiune a planului poate fi consultata la sediul titularului din loc.LELEI, com.Hodod nr.50, jud.SM. in zilele de L-V intre orele 8-16.30 si la sediul sediul Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Bătrân nr. 8/B, în zilele de luni-joi între orele 8-16.30, vineri între orele 8-14 incepand din data de : _____

Publicul interesat poate transmite , in scris comentarii pana in date de _____ , la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare str. Mircea cel Bătrân nr. 8/B,, cod.440012, fax 0261-733500, email:office@apmsm.anpm.ro

DATA APARITIEI: _____

Date de facturare :

S.C. KRIEGSDORFER S.R.L.

Cod fiscal 35682288, J30/198/2016;

Telefon: +40745.77.53.42

Loc.LELEI,com.Hodod nr.50,jud.SATU MARE

Reprezentant legal: NAGY MATYAS HUNOR

**S.C.KRIEGSDORFER.S.R.L , loc.LELEI, COM.HODOD
NR.50, jud.SATU MARE.**

**MEMORIU DE PREZENTARE
pentru obținerea Acordului de mediu etapa
PUZ**

Conform Ordinului MMP nr. 135/2010

Investiția	”INFIINTARE PLANTATIE POMICOLA ECOLOGICA SI CONSTRUIRE UNITATE DE DEPOZITARE SI PROCESARE FRUCTE” amplasat in extravilanul loc.HODOD, com.Hodod, identificat prin CF nr.100673, nr.cadastral 100673, județul Satu Mare. (PUZ).
Beneficiar	S.C.KRIEGSDORFER.S.R.L loc.LELEI, COM.HODOD NR.50 jud.SATU MARE.

OCTOMBRIE 2018

1. Denumirea proiectului

"INFIINTARE PLANTATIE POMICOLA ECOLOGICA SI CONSTRUIRE UNITATE DE DEPOZITARE SI PROCESARE FRUCTE" amplasat in extravilanul loc.HODOD, com.Hodod, identificat prin CF nr.100673, nr.cadastral 100673, județul Satu Mare. (PUZ).

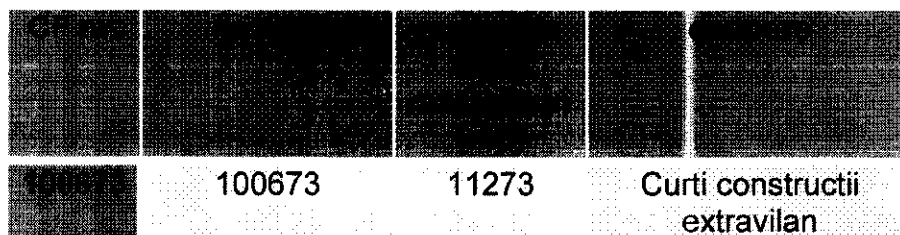
2. Titular

- adresa titularului, telefon, fax, adresa de e-mail

Denumire	S.C.KRIEGSDORFER S.R.L. Email: kriegsdorfersrl@yahoo.com
Adresa (strada, nr.)	com.Hodod nr.50
Localitatea	loc.LELEI
Cod poștal	447157
Director	NAGY MATYAS HUNOR
Mobil persoana de contact	+40745.77.53.42
Nr. Înregistrare Registru Comerț	J30/198/2016
Cod fiscal	35682288
Cod CAEN	1039- Prelucrarea si conservarea fructelor si a legumelor n.c.a.

3. Descrierea proiectului

3.1. Rezumatul proiectului



Date tehnice ale investitiei, amplasamentul proiectului

Obiectivul va fi amplasat în extravilanul localității Hodod , com.Hodod, județul Satu Mare.Suprafata totala a terenurilor este de 11273 mp din care beneficiarul va amenaja o suprafata de 624.38 mp suprafata construita.

Din punct de vedere hidrografic localitatea se afla in:

Bazin hidrografic :Somes-Crasna-pr.Cioara mal stang cod bazin : II.1.60.2.00

Lungimea cursului de apa pr.Cioara : 80 hm

Suprafata bazinului de colectare a apelor :18 km2

Cota terenului la izvor :225 mdM

Cota terenului la vărsare :176 mdM

MEMORIU DE PREZENTARE

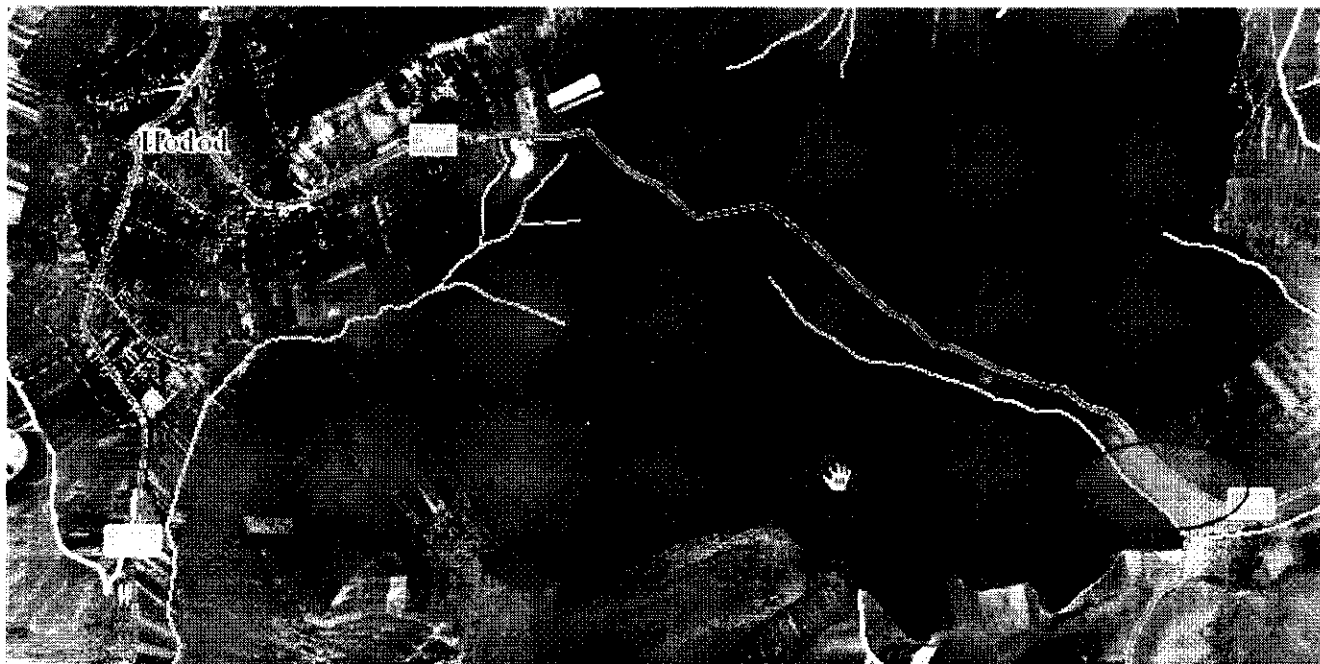
Panta medie:6%0


Hectometru obiectiv pe malul drept :45

Coeficient de sinuozitate :1,12

Vecinătăți :Hodod extravilan

Vecinătăți : loc.Hodod



	NORD	
	DJ 196	
VEST		EST
Zona impadurita		DC 9A
	SUD	
	TEREN AGRICOL	

**COORDONATELE STEREO 1970 PENTRU IDENTIFICAREA PARCELEI IN
STUDIU:**

X(E)= 354.734,0 ; Y(N) = 656.649,0 m

MEMORIU DE PREZENTARE

1. LOCALIZAREA PERIMETRULUI			2. DATE PRIVIND PERIMETRUL INVESTITIEI
1.1 Coordonate delimitare perimetru			2..1"INFIINTARE PLANTATIE POMICOLA ECOLOGICA SI CONSTRUIRE UNITATE DE DEPOZITARE SI PROCESARE FRUCTE"
Pct.	X	Y	2.2. Număr Topo.100673
1	354.734,0	656.649,0	2.3. Tip construcție: fundatie din beton si pereti din caramida si panouri sandvish.
2			2.4. Faza lucrărilor:PUZ
3			2.6. Beneficiar: S.C.KRIEGSDORFER S.R.L.
4			
1.2 Sistem de referința -. STEREOGRAFIC 1970			
1.3 Limita in adâncime : Z = + 124.00 m			
1.4 Suprafața : S = 11273,0 mp			
1.5 Localizare administrativ - teritoriala : com.Dorolt, loc.Dorolt intravilan, jud Satu Mare.			

Situația existentă :terenul in studiu in aceasta etapa nu este utilizat , conform CF- ului are un regim juridic extravilan curti constructii

Situația proiectată: Prin aceasta documentatie se doreste transformarea terenului curti constructii (conform CF) extravilan intr-o zona reglementata din punct de vedere urbanistic. Se propune introducerea zonei studiate in intravilan avand functiunea de : unitate de productie, de depozitare si de procesare.

Terenul studiat propus pentru realizarea unei unitati de procesare se afla in proprietate privata (persoana juridica), cu folosinta actuala teren curti constructi extravilan. In momentul actual pe terenul in studiu nu exista nici un fel de cobstructie sau plantatie.

Se doreste ca prin acest studiu să se stabilească reglementări specifice pentru zona studiată.

Prin prezenta documentatie se precizează si delimitează parcela studiată, asigurarea circulatiilor, acceselor, echiparea tehnico-edilitara, regimul de inaltime si aliniamentul amplasarii viitoarelor constructii.

Lucrari proiectate:

OB. 01– Hala procesare. include magazine produs finit, spatiu de procesare, spatiu de preluare si spatii anexe pentru personal si administrare-gestionare;

OB.02 –Hala-depozit fructe si sopron utilaje- pentru depozitare fructe si sopron pentru adapostul utilajelor;

OB.03 –Hala-magazin de prezentare pentru expunerea si vanzarea produselor;

OB. 04 – Platforme carosabile pentru accesul carosabil și pietonal în incinta proprietăii;

OB.01 Hala procesare

Constructia va avea in plan forma dreptunghiulara cu dimensiunile maxime ale laturilor de 10.20 m x 25.34 m. Regimul de inaltime al constructiei va fi P (parter), suprafata construita va fi de 258.41mp. Cladirea va avea inaltimea la streasina de 3.53 m fata de cota +0.00 m, inaltimea la coama de 4.66m fata de cota +0.00 iar inaltimea utila a incaperilor variaza intre 2.50 m in incaperile cu rol secundar in desfasurarea activitatilor (birou sef ferma, grup sanitar, vestiar, loc de luat masa) si 4.10 m in spatiu de depozitare. Volumul construit al cladirii va fi de circa 1.015 mc. accesul in cladire, atat auto cat si pietonal, se va face de pe latura nordica.

Structura de rezistentă

Structura clădirii va fi de tip hală metalică, având 5 travei de 5 m și o lățime de 9,73 m interax. Stâlpii metalici vor fi realizați din europrofile de tip IPE, iar la partea superioară se vor poziționa grinzi cu inimă plină, realizate din europrofile IPE. Tavanul pe zona auxiliara se va realiza din plăci de ghips carton, rezemate pe structura de rezistență a peretilor despartitori. Spațiile tehnice vor fi compartimentate cu zidărie din cărămidă cu goluri verticale, iar în rest, compartimentările se vor realiza cu zidărie ușoară din b.c.a. și ghips carton. Închiderile de la acoperis se vor realiza din panouri termoizolante de tip sandwich, de minim 10 cm grosime, care vor fi prinse de niște profile metalice de tip Z, amplasate perpendicular pe grinziile principale. Panta acoperisului va fi de 10° (17,6%). Închiderile la pereți se vor realiza din panouri termoizolante de minim 10 cm cu ajutorul unor profile rectangulare.

Fundaiile halei vor fi de tip izolate și continue, legate între ele cu grinzi de fundare, adâncimea de fundare situându-se minim 30 cm. în stratul bun de fundare. Placa pe sol se va realiza din beton armat și va avea grosimea de 15 cm.

• Distanele minime ale construcției față de vecinătăți sunt:

- la nord 33.47m fata de limita de proprietate;
- la sud 68.19m fata de limita de proprietate;
- la est 72.36 m fata de limita de proprietate;
- la vest 2.62 m fata de limita de proprietate.

Finisaje interioare

La nivelul pardoselii pe sol, se propune realizarea unui sistem hidroizolant cu straturile aferente, realizarea unei șape suport pardosea, și montarea pardoselilor. Se vor respecta planșele de arhitectură pentru fiecare încăpere în parte.

La nivelul pereților pentru zona de depozit și prelucrare fructe vor fi panouri sandwich de perete cu fața din tabla de otel prevopsit, iar pentru compartimentările interioare în zona destinată personalului se vor realiza zugrăveli cu vopsea lavabilă pentru pereți și tavane. Grupurile sanitare vor avea pereții plăci cu faianță până la cota +2,10 m.

Tâmplăria interioară și cea exterioară se va realiza din PVC cu geam termopan. Ușile vor avea rezistență mecanică ridicată, cu stinghii speciale profilate din oel inoxidabil la partea inferioară și grilă de ventilație. Ușile pietonale exterioare și interioare vor fi cu geam, iar porțile pentru accesul auto vor fi secionale.

MEMORIU DE PREZENTARE

Finisaje exterioare

La exterior se propun:

- panouri termoizolante la pereți cu fața din otel prevopsit de culoarea gri cu accente, conform planșelor de arhitectură. Grosimea panourilor pentru perete va fi de 10 cm.
- panouri termoizolante la învelitoare cu fața din otel pre vopsit culoarea albastru, cu grosimea de 10cm.
- jgheaburi și burlane metalice;
- tâmplărie pvc elemente de închidere goluri (Flashing) culoarea visiniu .
- uși secionale din PVC-culoarea gri.
- trotuar de protecție din dale din beton turnate pe loc, pe strat de pietriș;

LUCRĂRI DE INSTALAI

• Sanitare și Termice

Se propune realizarea instalațiilor sanitare și termice și termoizolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum, dotarea cu robinetei reglaj și golire a instalației. (

Toate obiectele sanitare consumatoare de apă, vor fi racordate prin coloane la conducta de distribuție.

Încălzirea spațiilor se realizează prin intermediul unei centrale termice cu puterea de 25-35 KW. Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza din rețeaua de apă potabilă a loc.Hodod.

• Electrice

Se propune asigurarea alimentării cu energie electrică din sursă clasică (SEN) și dimensionarea întregii instalații electrice interioare conform normelor tehnice și normativelor în vigoare (NP I 7-02, GP 052-2000, I20-98, I 18): tablouri electrice de distribuție, cabluri și conductoare electrice, corpuri de iluminat, întrerupătoare, comutatoare și prize.

Se va dimensiona tabloul, în conformitate cu noile cerințe de putere și conform normativelor de instalații electrice în vigoare.

Circuitele electrice se vor realiza îngropat în tencuială (conductor tip Fy, tras în tub de protecție din PVC), au aparent. (

• Instalații de iluminat și fora

Sistemului de iluminat trebuie realizat atât la nivel calitativ cât și cantitativ. Soluțiile propuse armonizează aspectele funcționale cu cele estetice și economice, creând ambianțe interioare confortabile, plăcute și stimulante pentru utilizatori.

Soluțiile tehnice adoptate în cadrul prezentei documentații se concentrează pe introducerea unor tehnologii și echipamente moderne, performante și aplicate cu succes în România sau în țări ale Uniunii Europene.

Implementarea proiectului va conduce la creșterea fiabilității în exploatare și asigurarea unor parametri energetici cât mai favorabili (randamente energetice ridicate, consumuri specifice de energie reduse etc.).

Astfel, instalația electrică de iluminat va asigura iluminatul general, iluminatul local și iluminatul de siguranță și de evacuare (conform NP 61-02).

Circuitele de lumină, de tip monofazat se vor realiza utilizând conductor Fy montat în tub PVC

MEMORIU DE PREZENTARE

Coloanele se vor realiza din conductor Fy, cu seciunea dimensionată conform cerinelor și diametrul tubului în funcție de numărul de conductoare și de seciunea acestora. Se vor respecta cu strictețe cerințele NP-17-2002 privind realizarea acestui tip de instalație.

Se propun aparate de iluminat dotate cu tuburi fluorescente de 16mm, echipate cu balast electronic și dotate cu difuzoare, care realizează protecția împotriva efectelor obositoare de reflexii și strălucire. Se vor utiliza surse cu temperatură de culoare, $T \approx 3600 \dots 4000 \text{ }^\circ\text{K}$ și indicele de redare al culorilor $R_a \geq 80$.

Corpurile de iluminat se vor monta aparent, la o înălțime optimă față de pardoseală. Circuitele de iluminat se vor proteja cu sigurane automate cu declanșator magneto-termic cu valoarea de 10 A.

Se propune ca aparatele de iluminat să fie dispuse astfel încât să se obțină nivelul de iluminare minim recomandat prin normele în vigoare, axa aparatelor de iluminat să fie paralelă cu direcția razei vizuale a utilizatorilor spațiilor, să se obțină un nivel de iluminare uniform, să se evite reflexiile și strălucirile care produc oboseală și scăderea performanțelor vizuale.

Clădirea Hala de procesare va avea următoarea dispoziție funcțională:

- Suprafaa construită $S = 258,41 \text{ mp}$.
- Suprafaa utilă $S = 240,49 \text{ mp}$.

OB 1 HALA PROCESARE

PARTER (cota ± 0.00):

P01 Magazie produs finit	$S = 34.02 \text{ mp}$	pardosea beton;
P02 Birou șef ferma	$S = 9.15 \text{ mp}$	pardosea parchet;
P03 Hol	$S = 3.26 \text{ mp}$	pardosea gresie;
P04 Baie	$S = 2.24 \text{ mp}$	pardosea gresie;
P05 Spațiu de procesare	$S = 84.06 \text{ mp}$	pardosea gresie;
P06 Spațiu preluare materie primă	$S = 60.00 \text{ mp}$	pardosea beton;
P07 Spațiu depozitare ambalaje	$S = 9.45 \text{ mp}$	pardosea gresie;
P08 Magazie produse pentru întreținere	$S = 4.50 \text{ mp}$	pardosea gresie;
P09 Hol	$S = 3.36 \text{ mp}$	pardosea gresie;
P10 Vestiar	$S = 7.47 \text{ mp}$	pardosea gresie;
P11 Vestiar negru	$S = 3.37 \text{ mp}$	pardosea gresie;
P12 Baie angajați	$S = 3.44 \text{ mp}$	pardosea gresie;
P13 Vestiar alb	$S = 3.21 \text{ mp}$	pardosea gresie;
P14 Centrală termică	$S = 12.00 \text{ mp}$	pardosea gresie;

OB.02. Depozit fructe și sopron utilaje

Construcția va avea în plan forma dreptunghiulară cu dimensiunile maxime ale laturilor de 10.20 m x 35.88 m. Regimul de înălțime al construcției va fi P (parter), suprafața construită va fi de 333,55 mp. Clădirea va avea înălțimea la streșină de 4.61 m față de cota +0.00 m, înălțimea la coama de 5.65 m față de cota +0.00 iar înălțimea utilă a încăperilor variază între 4.55 m și 5.65 m. Volumul construit al clădirii va fi de circa 1675 mc, accesul în clădire, atât auto și pietonal, se va face de pe latura sudică și latura estică.

Structura de rezistență

MEMORIU DE PREZENTARE

Structura clădirii va fi de tip hală metalică, având 7 travei de 5 m și o lăime de 9,73 m interax. Stâlpii metalici vor fi realizați din europrofile de tip IPE, iar la partea superioară se vor poziționa grinzile principale, realizate din profile rectangulare de tipul RHS. Depozitul de fructe va fi delimitat de sopronul de utilaje printr-un perete despărțitor din zidarie de caramida rigidizată cu samburi și centuri din beton armat. Închiderile de la acoperiș se vor realiza din panouri termoizolante de tip sandwich, de minim 10 cm grosime, care vor fi prinse de niște profile metalice de tip Z, amplasate perpendicular pe grinzile principale. Panta acoperișului va fi de 10° (17,6%). Închiderile la pereți se vor realiza din panouri termoizolante de minim 10 cm cu ajutorul unor profile rectangulare.

Fundaiile halei vor fi de tip izolate și continue, legate între ele cu grinzi de fundare, adâncimea de fundare situându-se minim 30 cm în stratul bun de fundare. Placa pe sol se va realiza din beton armat și va avea grosimea de 15 cm.

•Distanțele minime ale construcției față de vecinătăți sunt:

- la nord 58.71m față de limita de proprietate;
- la sud 42.75m față de limita de proprietate;
- la est 61.49 m față de limita de proprietate;
- la vest 3.38 față de limita de proprietate.

Finisaje interioare

La nivelul pardoselii pe sol, se propune realizarea unui sistem hidroizolant cu straturile aferente, realizarea unei plăci din beton armat. Se vor respecta planșele de arhitectură pentru fiecare încăpere în parte.

La nivelul peretilor pentru zona de depozit și sopron pentru utilaje vor fi panouri sandwich de perete cu față din tabla de oțel prevopsit, iar pentru compartimentările interioare din zidarie de caramida tencuit și vopsit.

Tâmplăria interioară și cea exterioară se va realiza din PVC cu geam termopan. Usile vor avea rezistență mecanică ridicată, cu stinghii speciale profilate din oțel inoxidabil la partea inferioară și grilă de ventilație. Usile pietonale exterioare și interioare vor fi cu geam, iar porțile pentru accesul auto vor fi sectionale.

Finisaje exterioare

La exterior se propun:

-panouri termoizolante la pereți cu față din oțel prevopsit de culoarea gri cu accente verzi și vieșii, conform planșelor de arhitectură. Grosimea panourilor pentru perete va fi de 10 cm.

LUCRĂRI DE INSTALAȚII

- **Sanitare și Termice**

Nu este cazul

- **Electrice**

Se propune asigurarea alimentării cu energie electrică din sursă clasică (SEN) și dimensionarea întregii instalații electrice interioare conform normelor tehnice și normativelor în vigoare (NP I 7-02, GP 052-2000, I 20-98, I 18): tablouri electrice de distribuție, cabluri și conductoare electrice, corpuri de iluminat, întrerupătoare, comutatoare și prize.

Se va dimensiona tabloul, în conformitate cu noile cerințe de putere și conform normativelor de instalații electrice în vigoare.

Circuitele electrice se vor realiza îngropat în tencuială (conductor tip Fy, tras în tub de protecție din PVC), au aparent.

MEMORIU DE PREZENTARE

Instalatii de iluminat și fora

Sistemului de iluminat trebuie realizat atât la nivel calitativ cât și cantitativ. Soluțiile propuse armonizează aspectele functionale cu cele estetice și economice, creând ambianțe interioare confortabile, plăcute și stimulante pentru utilizatori.

Clădirea **Depozit fructe și Sopron utilaje** va avea următoarea dispoziție funcțională:

PARTER (cota ±0.00):

P01 Sopron utilaje	S= 152.14 mp	pardosea beton;
P02 Depozit fructe	S= 169.82 mp	pardosea beton;
-Suprafata construită	S = 333,55 mp;	
-Suprafata utilă	S = 321,96 mp;	

OB.03. Magazin de prezentare

Spatiul cu destinația de magazin de prezentare va avea în plan forma dreptunghiulară și face parte din clădirea cu destinația de depozit fructe. Regimul de înălțime P (parter), suprafața construită va fi de 32.42 mp. Înălțimea utilă a încăperilor vor fi 3.50 m. Volumul construit al clădirii va fi de circa 110 mc, accesul în clădire se va face de pe latura sudică.

Structura de rezistență

Structura clădirii va fi de tip hală metalică și pereți din zidărie de cărămidă. Stâlpii metalici vor fi realizați din europrofile de tip IPE,. Magazinul de prezentare va fi delimitat de depozitul de fructe și de sopronul de utilaje printr-un perete despărțitor din zidărie de cărămidă rigidizată cu samburi și centuri din beton armat. Închiderile la pereții de pe fațadă se va realiza din panouri termoizolante de minim 10 cm cu ajutorul unor profile rectangulare.

Fundațiile vor fi de tip izolate și continue, legate între ele cu grinzi de fundare, adâncimea de fundare situându-se minim 30 cm în stratul bun de fundare. Placa pe sol se va realiza din beton armat și va avea grosimea de 15 cm.

Finisaje interioare

La nivelul pardoselii pe sol, se propune realizarea unui sistem hidroizolant cu straturile aferente, realizarea unei plăci din beton armat. Se vor respecta planșele de arhitectură pentru fiecare încăpere în parte.

La nivelul peretilor vor fi panouri sandwich de perete cu față din tablă de oțel prevopsit, iar pentru compartimentările interioare din zidărie de cărămidă tencuit și vopsit.

Tâmplăria interioară și cea exterioară se va realiza din PVC cu geam termopan. Usile vor avea rezistență mecanică ridicată, cu stinghii speciale profilate din oțel inoxidabil la partea inferioară și grilă de ventilație. Usile pietonale exterioare și interioare vor fi cu geam, iar porțile pentru accesul auto vor fi sectionale.

Finisaje exterioare

La exterior se propun:

-panouri termoizolante la pereți cu față din oțel prevopsit de culoarea gri cu accente verzi, conform planșelor de arhitectură. Grosimea panourilor pentru perete va fi de 10 cm.

LUCRĂRI DE INSTALATII

- Sanitare și Termice

Nu este cazul

- Electrice

Se propune asigurarea alimentării cu energie electrică din sursă clasică (SEN) și dimensionarea întregii instalații electrice interioare conform normelor tehnice și normativelor în vigoare (NP I 7-02, GP 052-

MEMORIU DE PREZENTARE

2000, I20-98, I 18): tablouri electrice de distributie, cabluri si conductoare electrice, corpuri de iluminat, întrerupătoare, comutatoare si prize.

Se va dimensiona tabloul, în conformitate cu noile cerinte de putere si conform normativelor de instalatii electrice în vigoare.

Circuitele electrice se vor realiza îngropat în tencuială (conductor tip Fy, tras în tub de protectie din PVC), au aparent.

Clădirea **Magazin de prezentare** va avea următoarea dispoziie funcională:

PARTER (cota ±0.00):

P03 Magazin de prezentare S= 32.42 mp pardosea gresie:

-Suprafata construită S = 32,42 mp;

-Suprafata utilă S = 30,03 mp;

OB.04. Platforme carosabile:

Amplasamentul se va amenaja prin realizarea unei platforme carosabile care să faciliteze accesul carosabil si pietonal în incinta, circulatia pe amplasament si necesarul de spatii de parcare. Platforma va avea o suprafata de 965,24mp. cu o structura rutiera care se va realiza prin asternerea unui strat de balast compactat cu grosimea de 15 cm. după ce în prealabil de pe amplasament a fost decapat stratul vegetal si s-au realizat compactările terenului. Peste stratul de balast compactat se va realiza stratul de fundare din piatra sparta compactata de 15cm. Îmbrăcămintea de beton rutier BcR4.5 se va realiza într-un singur strat în grosime de 15 cm.

La executarea lucrărilor pământul vegetal decapat pe o grosime de 30 cm pe întreaga suprafata a zonei de lucru ai va fi transportat si depozitat în locuri amenajate evitându-se orice amestec sau impurificare a terasamentelor. După terminarea săpăturii se va compacta platforma rezultata prin treceri repetate cu cilindru vibrocompactor.

Pe întreg perimetrul platformei se vor prevedea rigole betonate carosabile sau nu în functie de necesitati.

Platforma de beton este alcătuita din dale, delimitate între ele prin rosturi si se executa într-un singur strat, în care betonul îndeplineste caracteristicile pentru un strat de uzura. Zona platformei carosabile va fi delimitata de borduri prefabricate din beton fixate pe un pat de beton cu rol de fundatie continua pentru bordura. Îmbrăcămintea rutiere cu beton de ciment vor fi executate în cofraje fixe. Clasa beton folosita va fi BcR 4.5 si se va realiza cu ciment I42.5 R.

OB.05 Asigurarea utilităților aferente investitiei

Se vor prevedea următoarele retele exterioare necesare asigurării cu utilități a imobilului. Zona studiata nu dispune de retele publice de utilitati doar pentru alimentare cu energie electrica.

Alimentarea cu energie electrică a halelor se va realiza de la linia electrica existenta, prin bloc de masura si cablu de tip cyaby, montat îngropat la adancimea de 0.80 m, in lungime de 65 m. Racordarea blocului de masura la retea stradala existenta se va realiza prin grija beneficiarului.

Avand in vedere faptul ca zona studiata dispune de retele publice pentru alimentare cu apa potabila, obiectivul se va racorda la acesta sursa.

Conductele de alimentare cu apa vor fi pozate îngropat in sant pe pat de nisip la adâncimea de 0.90 m. Acestea vor fi realizate din tevi de PEID cu De 32 mm, in lungime de 20 m.

Apele uzate menajere evacuate din imobil vor fi conduse prin racordul exterior proiectat, spre bazinul vidanjabil propus. Bazinul se va amplasa conform plansei RE01 si va fi de tip subteran din poliesteri armati cu fibra de sticla, complet etans, cu volumul util de 10 mc.

MEMORIU DE PREZENTARE

Reteaua de incinta proiectata se va realiza prin tevi de PVC kg cu De 110 mm. Panta de montaj a conductelor va asigura scurgerea apelor uzate menajere la o viteza minima de 0.70 m/s.

Lungimea racordului de canalizare este de 30 m.

De asemenea, apa cu care se vor spăla fructele si apa meteorologică, vor fi dirijate către un rezervor de stocare apă, pozitionat în exterior, unde, cu ajutorul unor filtre apa va deveni din nou utilizabilă, evitându-se astfel risipa de apă.

Pozitia retelelor va fi semnalizata prin benzi de polietilena (albastre pentru apa si canalizare, galben pentru energie electrica) plasate peste traseul acestora la 0.20-0.30 m deasupra lor.

Indici constructivi realizai:

- Suprafaa totală de teren S. = 11273 mp . (nr. Cad 100673-UAT Hodod);
- Suprafă construită TOTALĂ S.c. = 624,38 mp. (suprafaa construită TOTALĂ).
- Suprafă desfășurată TOTALĂ S.d. = 624,38 mp. (suprafaa desfășurată TOTALĂ).

POTexistent: 3,32%;

POT propus: 8,85%;

CUT existent: 0,03.

CUT propus: 0,08.

4.Surse documentare

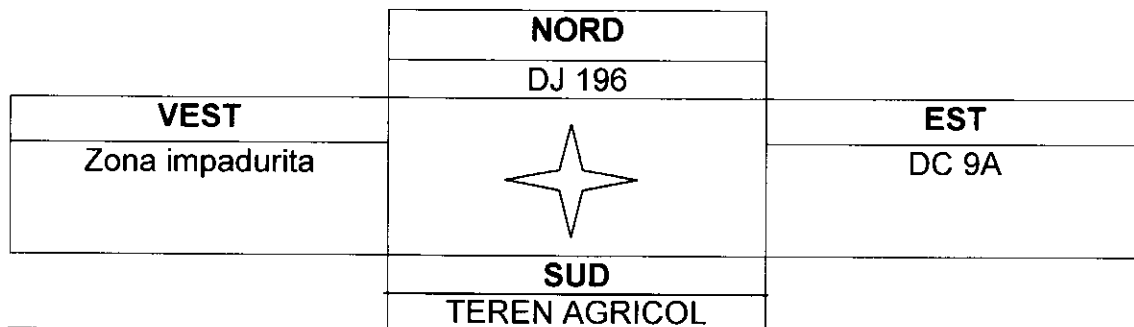
La întocmirea lucrării s-a tinut seama de Planul de situatie - documentatia tehnica topografica efectuata de catre topograf. Prezentul Plan urbanistic zonal a fost elaborat in conformitate cu prevederile ordinului M.L.P.A.T. NR. 176/N/2000 si ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/2000. În documentatie au fost de asemenea respectate normele stabilite prin Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării constructiilor, cu modificările si completările ulterioare, Legea nr. 453/2001 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991, HGR Nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicata in 2002, Legea nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul modificata si completata prin Legea nr. 289/2006.

5. STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

5.1.Evolutia zonei

- Date privind evolutia zonei

Terenul studiat se află în extravilanul comunei Hodod, respectiv in zona estica a localitatii Hodod, avand ca si vecinatati :



- Caracteristici semnificative ale zonei, relationate cu evolutia localității

Terenul studiat are o formă regulata în plan, fara constructii existente si semimprejmuir. In momentul de fata accesul se face din drumul existent – DJ 196 – printrun podet existent.

5.1.Încadrarea în localitate

- Pozitia zonei față de intravilanul localității

Terenul studiat se află în extravilanul comunei Hodod, respectiv în zona de est a extravilanului localității.

- Relationarea zonei cu localitatea, sub aspectul poziției, accesibilității, cooperării în domeniul edilitar, servirea cu instituții de interes general

Accesul se face din drumul existent – DJ 196 - printr-un podet existent. Pe amplasament studiat nu există dotări de alimentare cu apă, energie electrică, telefonie și gaz.

5.2.Elemente ale cadrului natural

- Elemente ale cadrului natural ce pot interveni în modul de organizare urbanistică :
relieful, rețeaua hidrografică, clima, condiții geotehnice, riscuri naturale

5.3.Circulația

Terenul are latura estică paralelă cu drum existent- Drum Județean 196. Accesul la terenul studiat se face de pe drumul existent, printr-un podet existent.

5.4.Ocuparea terenurilor

Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată Terenul studiat are categoria de folosință arabil extravilan, este liber de construcții și de rețele de utilități.

5.5 Relationări între funcțiuni

În prezent pe terenul studiat nu se desfășoară nicio activitate, terenul este agricol extravilan, liber de construcții și nu cultivat.

5.6.Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

Nu există construcții pe terenul studiat.

5.7.Aspecte calitative ale fondului construit

Nu este cazul. Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine

În zona studiată nu există dotări de alimentare cu apă, canalizare, telefonie și gaz .

5.8.Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine

În zona nu există riscuri naturale sau pericol de inundare a zonei.

Principalele disfuncționalități

Din analiza situației existente, rezultă următoarele disfuncționalități:

regimul economic al terenului este – curți construcții – extravilan (Conform CF) utilitățile necesare se pot asigura pe amplasament.

5.9.Echipare edilitară

Stadiul echipării edilitare a zonei în corelare cu infrastructura localității

Alimentarea cu apă

În zona există rețele de alimentare cu apă. Rețeaua de apă se desfășoară de-a lungul drumului existent pe partea estică a terenului studiat.

MEMORIU DE PREZENTARE

Canalizarea

In zona nu exista retele de canalizare.

Alimentarea cu energie electrică

In zona exista retea de electrica LES 20 kV.

Alimentarea cu gaze naturale

In zona nu exista retele de gaz.

Telefonie

Terenul studiat se afla in zona de acoperire a retelelor de telefonie.

5.10.Probleme de mediu

Relatia cadrul natural – cadrul construit

Cadrul natural este neconstruit fiind teren extravilan.

Evidentierea riscurilor naturale si antropice

In zona nu exista riscuri naturale sau pericol de inundare a zonei.

Marcarea punctelor si traseelor din sistemul căilor de comunicatii si din categoriile căilor de comunicatii si din categoriile echipării edilitare, ce prezintă riscuri pentru zonă

- Zona de protectie DJ 196

- Zona de protectie LES 20 Kv

- Zona de protectie canale de desecare

Evidentierea valorilor de patrimoniu ce necesită protectie

Nu există valori de patrimoniu în zonă.

Evidentierea potentialului balnear si turistic – dupa caz

Nu e cazul.

5.11.Optiuni ale populatiei

Optiunile populatiei se citesc cel mai bine în teren. Se observa tendinta de împrejmuire a proprietatilor si a curatirii zonei, de schimbare a aspectului acesteia. De aceea se doreste ca prin aceasta documentatie sa se stabileasca reglementari specifice pentru zona studziata, asigurandu-se corelarea dezvoltarii urbanistice a zonei cu prevederile Planului Urbanistic General a localitatii Hodod

Elaboratorul documentatiei de urbanism intelege solicitarile beneficiarului si solutioneaza aceste solicitari în cadrul Planului Urbanistic Zonal. De asemenea se cere stabilirea aliniamentelor pentru garduri si constructii, asigurarea circulatiilor, acceselor si echipamentelor tehnico-edilitare.

6. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

6.1.Concluzii ale studiilor de fundamentare

Prezenta documentatie s-a elaborat in scopul – **P.U.Z.- "INFIINTARE PLANTATIE POMICOLA ECOLOGICA SI CONSTRUIRE UNITATE DE DEPOZITARE SI PROCESARE FRUCTE"** amplasat in extravilanul loc.HODOD, com.Hodod, identificat prin CF nr.100673, nr.cadastral 100673, județul Satu Mare.

In zona studiată nu au fost elaborate alte studii, zona fiind in extravilanul localitatii.

6.2. Prevederi ale P.U.G.

În PUG-ul aprobat, zona studiată în prezenta documentație este situată în extravilanul localității lipsind astfel de reglementări urbanistice pentru această zonă.

6.3. Valorificarea cadrului natural

Zona studiată este un teren extravilan neconstruit. Propunerile din prezenta documentație au rolul de a valorifica superior acest teren.

6.4. Modernizarea circulației

Terenul este poziționat cu latura vestică cu front la drum existent – Drum Județean 196. Accesul se face din drumul existent – DJ 196 - printr-un podet existent.

6.5. Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Zona studiată este practic un teren liber – curți construcții extravilan. Terenul studiat este un teren liber de orice construcție, având categoria de folosință de teren curți construcții în extravilan. Prin prezenta documentație se precizează și delimitează lotul respectiv și echiparea tehnicoedilitară.

Obiectivele de utilitate publică propuse sunt :

- realizarea unor zone de producție
- echipare edilitară

Indici urbanistici:

Indici constructivi realizați:

- | | |
|--------------------------------|---|
| - Suprafața totală de teren | S. = 11273 mp . (nr. Cad 100673-UAT Hodod); |
| - Suprafață construită TOTALĂ | S.c. = 624,38 mp. (suprafața construită TOTALĂ). |
| - Suprafață desfășurată TOTALĂ | S.d. = 624,38 mp. (suprafața desfășurată TOTALĂ). |

POT existent: 3,32%;

POT propus: 8,85%;

CUT existent: 0,03.

CUT propus: 0,08.

Bilant Teritorial :

<u>Bilant teritorial</u>	<u>Existent</u>	<u>Propus</u>
<u>Zone functionale</u>	<u>Suprafata/procent din total suprafata</u>	<u>Suprafata/procent din total suprafata</u>
<u>Teren curti constructii</u>	<u>11273 mp / 100%</u>	=
<u>Zona destinata realizarii investitiei</u>	=	<u>11273 mp / 100%</u>
<u>Zona cosntruibile</u>	=	<u>624.38 mp / 5.5 %</u>
<u>Amenajari exterioare</u>	=	<u>965.24 mp / 8.5%</u>
<u>Spatii verzi</u>	=	<u>9683.38 mp / 86 %</u>
<u>Total suprafata PUZ</u>		<u>11273 mp / 100%</u>

7. Protectia mediului

Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare (emisii, deversari etc.)

Protectia apelor

Nu se vor produce agenti poluanti pentru apele subterane si supraterane. Pe amplasamentul studiat nu exista cursuri de apa.

Protectia aerului

Nu se vor produce agenti poluanti pentru aer.

Protectia impotriva zgomotului si a vibratiilor

Nu este cazul.

Protectia solului si subsolului

După executarea lucrărilor se va reface cadrul natural prin reabilitare peisagistică si urbană Prevenirea producerii riscurilor naturale

Depozitarea controlată a deeurilor

În scopul protectiei mediului natural si antropic cât si în scopul apărării interesului public, a stării de sănătate a populatiei si protejării imaginii estetice a peisajului, se va organiza si asigura salubritatea teritoriului din zona studiata.

Se vor consulta : Ordonanta de urgență nr. 195/2005 privind protectia mediului,

MEMORIU DE PREZENTARE

aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, Ordinele Min.Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Soluțiile adoptate în procesul de proiectare, la autorizare, în execuție și în exploatarea construcțiilor și amenajărilor vor avea în vedere asigurarea eliminării controlate și igienice a deșeurilor de orice fel (solide, lichide, gazoase) și provenind de la zona administrativă, căi de comunicație, zone verzi publice sau private, plantații etc).

Deșeurile menajere vor fi transportate la groapa de gunoi a municipiului Satu Mare în urma încheierii unui contract cu o firmă de salubritate autorizată.

Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri, plantări de zone verzi etc.

Nu este cazul.

Organizarea sistemelor de spații verzi

Zona de unitate agroindustrială va căpăta un aspect urban prin plantări și amenajări de teren.

Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate

În zone există sit arheologic.

Refacerea peisagistică și reabilitare urbană

După executarea lucrărilor se va reface cadrul natural prin reabilitare peisagistică și urbană.

Valorificarea potențialului turistic și balnear

Nu este cazul.

Eliminarea disfuncționalităților din domeniul căilor de comunicație și al rețelelor edilitare
Majore.

8.CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE

Prezenta documentație stă la baza următoarelor operațiuni : regimul economic se schimbă din teren agricol în categoria de folosință : UA – unitate agricolă / unități de depozitare, condiționare / procesare fructe. Soluția de organizare urbanistică răspunde atât reglementărilor Planului Urbanistic General al localității Hodod cât și dorinței beneficiarului (dar și celorlalți deținători de teren din zonă) de a valorifica superior terenurile neconstruite.

În continuarea planului urbanistic prezentat, proprietarii imobilelor din zona studiată pot solicita certificate de urbanism și autorizații de construcție în limitele și cu încadrarea în exigențele menționate în prezenta documentație :regim de înălțime

- funcțiune

- aliniament

La proiectarea, autorizarea și executarea clădirilor se vor respecta reglementările stabilite prin prezentul studiu privind aliniamentul maxim, regimul de înălțime și funcțiunile permise precum și normele stabilite prin Legea 10/1995 privind calitatea construcțiilor, Legea 137/95 privind protecția mediului, H.G. 525/ 1996 de aprobare a Regulamentului General de Urbanism, Legea Locuințe nr. 114/1996, Normativul P 118/83 - reglementări P.S.I. - cu completările ulterioare.

MEMORIU DE PREZENTARE

Clădirile vor fi realizate din materiale durabile (zidărie de cărămidă / structura metalica. fundatii si plansee de beton, învelitoare de tiglă/panouri sandwich) vor avea finisaj exterior de calitate superioară si se vor încadra în gradele I - III de rezistentă la foc.

Prin respectarea si executarea propunerilor din prezenta documentatie zona va căpăta un aspect urbanistic, valorificându-se superior terenurile neconstruite.

Cu stimă,

NAGY MATYAS HUNOR

Administrator



—

—

ROMANIA
MUNICIPIUL

REGISTRUL NATIONAL AL REGISTRULUI
MUNICIPIUL

OFICIUL DE INREGISTRARE

ROMANIA

Adresa sociala: Sat-lele, Comuna-Hodoni, Nr.30, Judet-Suceava

Activitatea principala: 4705 - Fabricarea berii

Cod Unic de Inregistrare: 15682288

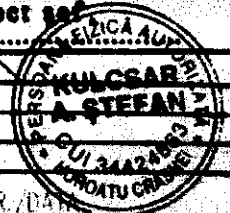
din nr.96 / 15.07.2016

DIRECTOR
Major Petru

15682288

○ ZONA STUDIATA

Arhitect *SA*



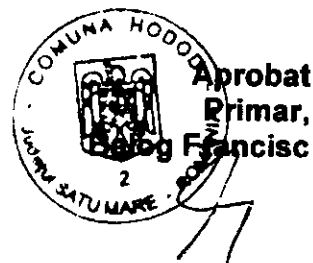
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	REPERE, EXPERTIZA, NR./DATA

KULCSAR STEFAN P.F.A. <small>Hereditate (Cognome) nr. 190, jds. Satej, CUI 34424653</small>			BENEFICIAR SC KRIEGSDORFER SRL <small>Comuna HODOD, Sat LELEI nr.50, jud.Satu Mare Amplasament: Com.Hodod, Sat: Hodod, Nr.FN</small>		PROIECT <small>NR. 18</small>
SPECIFICARE	NUMELE	SEMNAT.	SCARA	Titlu proiect:	
SEF PROIECT	ing. Kulcsar Stefan	<i>[Signature]</i>	1:5000	INIINTARE PLANTATIE POMICOLA ECOLOGICA SI CONSTRUC	
PROIECTAT	arh. Vele Mihaela	<i>[Signature]</i>	DATA	UNITATE DE DEPOZITARE SI PROCESARE PRODUS	
SEMNAT	ing. Kulcsar Stefan	<i>[Signature]</i>	03.2018	Data cu PLAN DE INCADRARE	

(

(

ROMÂNIA
Județul SATU MARE
Primăria Comunei HODOD
Compartiment urbanism
Nr. 1821/01.10.2018



Ca urmare a cererii adresate de Nagy Mátyás-Hunor, CNP 1950422314001 cu domiciliul/sediul²⁾ în județul, Satu Mare, comuna Hodod, localitatea Lelei, nr. 50, cod postal 447157, tel: 0, e-mail: , reprezentant al firmei SC KRIEGSDORFER SRL, CUI 35682288, în calitate de administrator, înregistrată la nr. 1796 din 25.09.2018

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZUL DE OPRTUNITATE

Nr. 2 din 01/10/2018

pentru elaborarea **Planulului urbanistic zonal**

pentru³⁾: „**Înființare plantație pomicolă ecologică și construire unitate de depozitare și procesare fructe,**”

generat de imobilul⁴⁾: teren extravilan, proprietate privată cuprins în CF. nr. 100673, nr. cad. 100673, în suprafață de 11273 mp, categorie de folosință curți, construcții cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:

Conform anexei nr.2 (Plan de situații) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la:

2. Nord : DJ 196, Sud: Pădure, Est: Teren agricol extravilan, Vest: curți, construcții extravilan

3. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Funcțiunea terenului studiat va fii: **Zonă de unități agroindustriale – de depozitare**

Asupra imobilului sunt instituite următoarele servituți: **Zonă protecție DJ 196, canale de desecare, pădure**

4. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

- Schimbarea regimului juridic din teren extravilan în teren intravilan
- Schimbarea regimului economic: nu e cazul
- Regim de înălțime: P, $H_{\text{maxim admis}}=10$ m
- Aliniament: conform normativelor specifice și codului civil, dar nu mai puțin de 2 m de la limita de proprietate pentru construcțiile supraterane
- Acces/Circulații carosabile/Parcaje: acces din DJ 196, parcaje în incintă
- $POT_{\text{max}} = 10\%$
- $CUT_{\text{max}} = 0,10$

1

2

- Planul Urbanistic Zonal realizat va respecta prevederile Ordinului nr, 119/2014, privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață a populației

5. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Alimentarea cu apă și apa pentru situații de urgență se va realiza prin surse proprii constituită dintr-un puț săpat de mică adâncime echipat cu hidrofor. Puțul va fi realizat din elemente prefabricate din beton cu diametrul de 800 mm și adâncime de 8 m.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza din sursă clasică (SEN) .
- Apele uzate menajeră vor fi colectate într-un bazin vidanjabil etanș de minim 10 m³
- Încălzirea spațiilor se va realiza cu ajutorul unei centrale termice cu puterea de 25-35 kW
- Evacuarea deșeurilor menajere se va realiza prin colectarea în containere pe o platformă destinată exclusiv deșeurilor menajere
- Evacuarea deșeurilor industriale se va realiza prin colectarea pe o platformă destinată exclusiv deșeurilor industriale și vor fi transportate de către o firmă de specialitate

6. Capacitățile de transport admise

- Autovehicule de transport marfă și persoane

7. Acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ

- Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare
- Direcția de sănătate publică Satu Mare
- SC Electrica Distribuție Transilvania de Nord SA
- Apele Române
- Romsilva
- Statul Major General
- MADR – Aviz privind clasa de calitate a solului
- Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Someș,, Satu Mare
- Aviz tehnic Drumuri Județene
- Consiliul Județean Satu Mare

8. Obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- Se vor respecta prevederile HCL Hodod nr. 16/29.04.2011, privind aprobarea Regulamentului Local de informare și consultare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea terenurilor și de urbanism în comuna Hodod

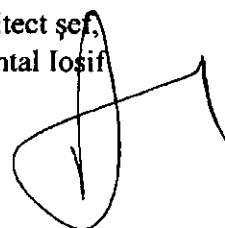
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a

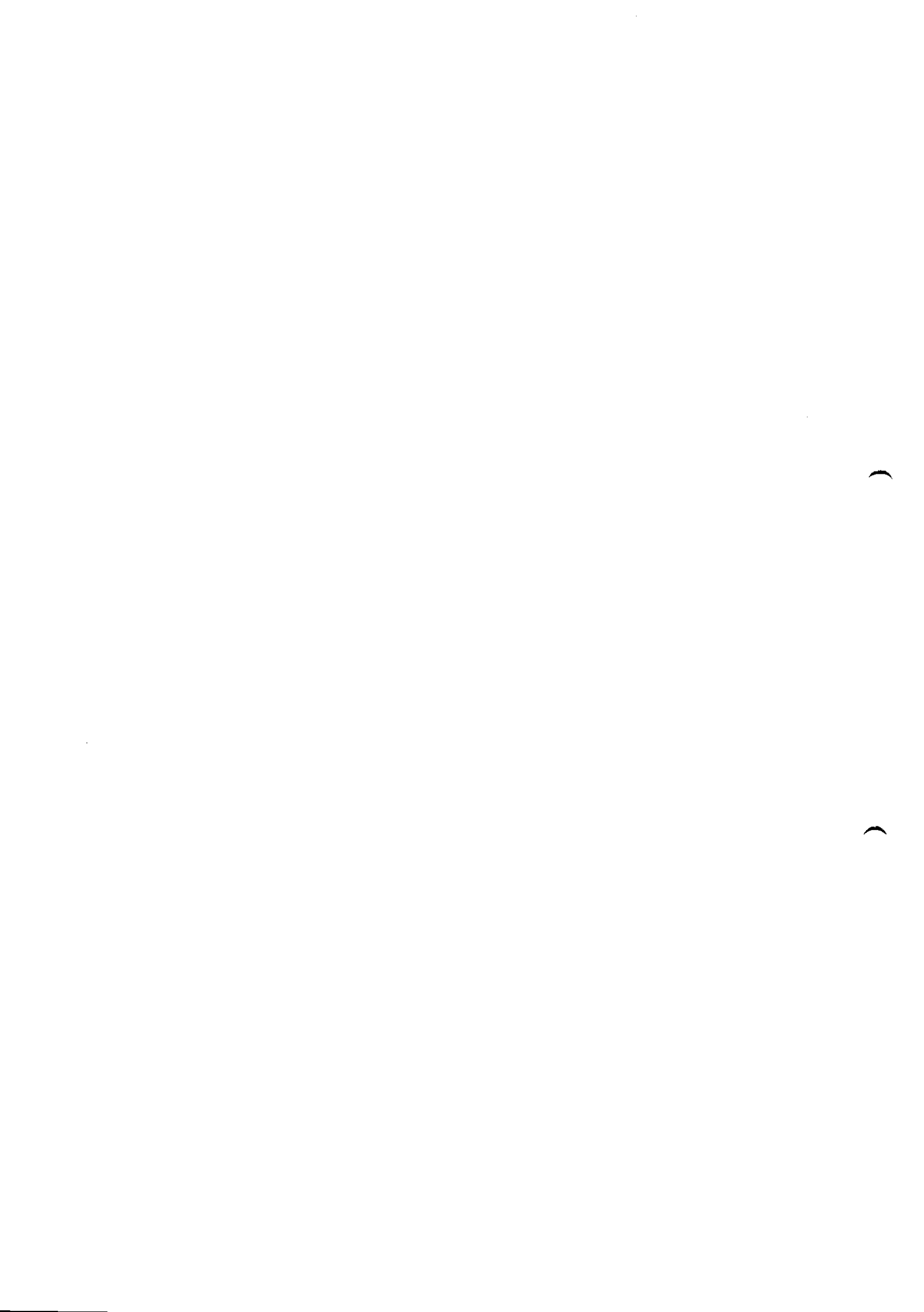
Certificatului de urbanism nr. 3 din 04.04.2018 emis de Primaria Comunei Hodod.

Achitat taxa de 15 lei, conform chitanței nr. _____ / _____ 010, 2018

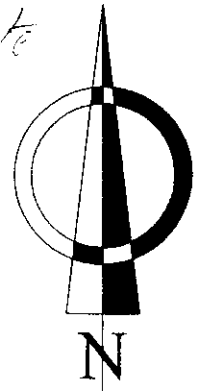
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de _____

p. arhitect șef,
ing. Antal Iosif





Anexa nr. 2 la
 Aviz de oportunitate
 nr. 2/01.10.2018



1:500

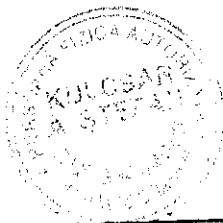
00000

DRUM JUDEȚEN DJ196*

BISERICA ORTODOXA ROMANA

SPRE CEHU SILVANIEI

SPRE LELEI



KULCSAR STEFAN P.F.A.		BENEFICIAR SC KRIEGSDORFER SRL Comuna HODOD, Sat LELEI nr.50, Jud.Satu Mare Amplasament Construcții în Sat. Hodod, M.F.H.	
PROIECTANT	ing. Kulesar Stefan	SEMNIAT	SCARA 1:1000
PROIECTANT	arch. Dumitrescu M.		DATA 03.2018
PROIECTANT	ing. Kulesar Stefan		
INFINTARE PLANTATIE POMI DOUA ECOLOGICA SI CONSTRUIRE UNITATE DE DEPOZITARE SI PROCESARE FRUCTE			PLAN DE SITUATIE

PRIMARIA COMUNELI HODOD

SPRE

KRIEGSDORFER SRU

———— Linie der Gemeindegrenze

- - - - - Linie der Katastralgrenze

→ Richtung der Gemeinde

→ Richtung der Katastralgemeinde

□ Gemeindegrenze (mit Katastralgrenze)

■ Katastralgrenze (mit Gemeindegrenze)

□ Katastralgrenze (ohne Gemeindegrenze)

□ Gemeindegrenze (ohne Katastralgrenze)

PLAN DER GEMEINDEPRÄZISION

Die Gemeindepräzision ist ein Plan, der die Grenzen der Gemeinde und der Katastralgemeinde zeigt. Er ist ein wichtiges Dokument für die Gemeindeverwaltung und die Katastralgemeinde. Er zeigt die Lage der Gemeinde und der Katastralgemeinde im Verhältnis zu den benachbarten Gemeinden und Katastralgemeinden. Er ist ein wichtiges Dokument für die Gemeindeverwaltung und die Katastralgemeinde.