

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106562 Ardud

Nr. cerere	12808
Ziua	01
Luna	03
Anul	2018

Cod verificare



100055834974

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106562	32.477	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66804 / 22/11/2017		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza din oficiu mentiunea " Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr 17/2014 "	A1
9322 / 14/02/2018		
Act Notarial nr. 732, din 14/02/2018 emis de Botea Ileana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BALTA FLORICA-BIANCA , necăsătorită	

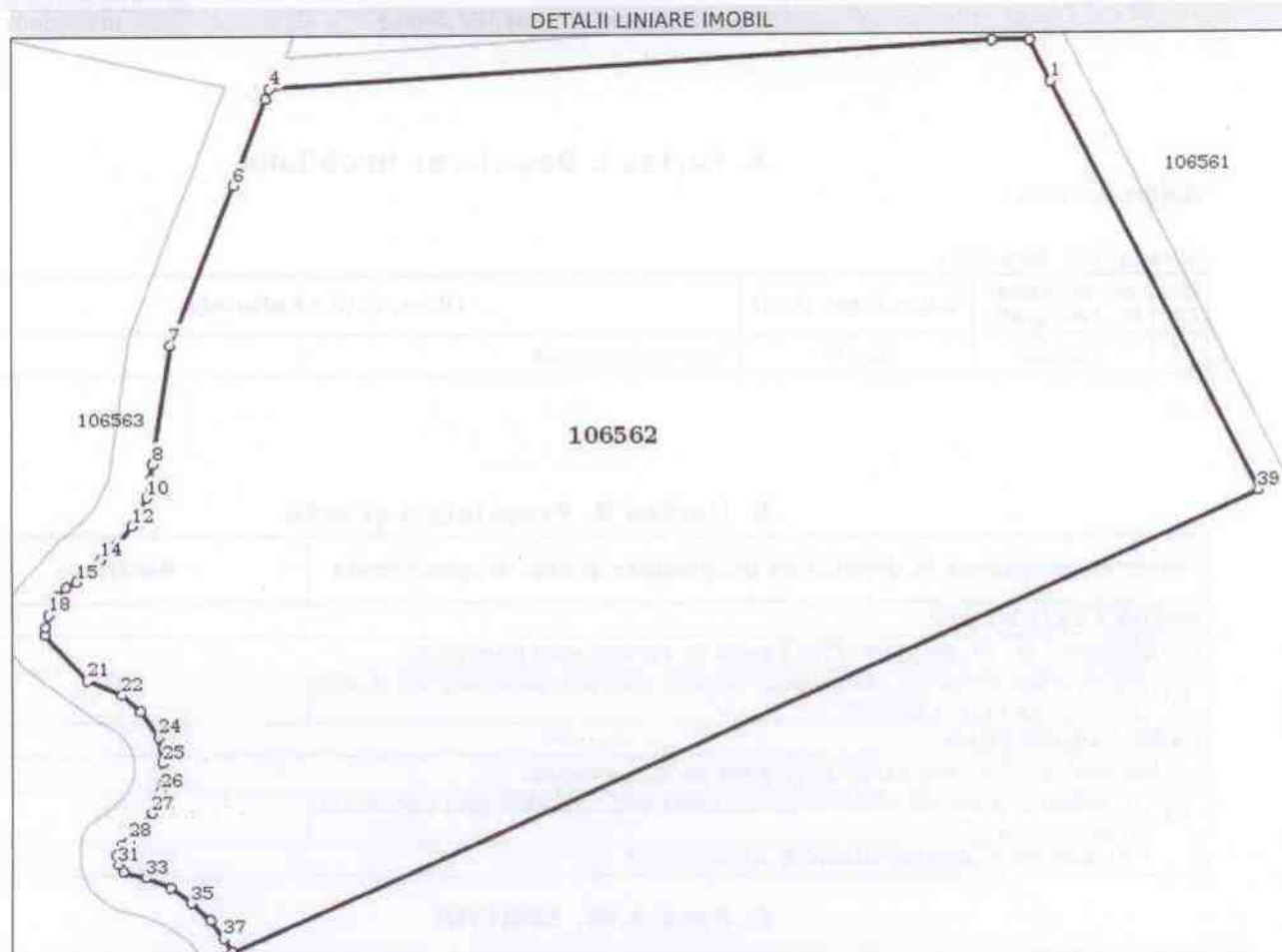
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
12808 / 01/03/2018			
Act Notarial nr. 779, din 28/02/2018 emis de Donca Rodica;			
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioadă de 20 de ani		A1
	1) MAGIC BIO CHAMPIGNON 2014 SRL , CIF:33613591		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106562	32.477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	32.477	-	-	729/3-LOT2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.244	2	3	8.027
3	4	154.226	4	5	2.516
5	6	20.153	6	7	37.735
7	8	26.411	8	9	3.442
9	10	4.16	10	11	3.084
11	12	3.982	12	13	5.004

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	5.022
15	16	2.634
17	18	4.528
19	20	1.636
21	22	8.245
23	24	6.771
25	26	6.063
27	28	7.875
29	30	2.57
31	32	1.903
33	34	5.78
35	36	5.589
37	38	3.624
39	1	100.714

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	7.365
16	17	2.634
18	19	2.845
20	21	13.591
22	23	5.318
24	25	5.839
26	27	5.203
28	29	1.787
30	31	2.064
32	33	5.018
34	35	5.539
36	37	4.854
38	39	241.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanta externa nr.248918/28-02-2018 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

01-03-2018

Data eliberării,

02. MAR. 2018

Asistent Registrator,
LOREDANA CRISTINA BALTARETE

LOREDANA CRISTINA
(părafa și semnătura)

Referent,

ARDELEAN MARIA
(părafa și semnătura)





100055834974

Incheiere Nr. 12808 / 01-03-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 12808 / 01-03-2018

INCHEIERE Nr. 12808**Registrator:** DELIA RAMONA DEAC**Asistent:** LOREDANA CRISTINA BALTARETE

Asupra cererii introduse de FIRMA : MAGIC BIO CHAMPIGNON 2014 SRL domiciliat in -
privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.779/28-02-2018 emis de Donca Rodica;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu
documentul de plata:

-Chitanta externa nr.248918/28-02-2018 in suma de 300

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 106562, inscris in cartea funciara 106562 UAT Ardud avand proprietarii:
BALTA FLORICA-BIANCA in cota de 1/1 de sub B.4. ;
- se intabuleaza dreptul de SUPERFICIE pe o perioada de 20 de ani asupra A.1 in favoarea MAGIC
BIO CHAMPIGNON 2014 SRL, sub C.1 din cartea funciara 106562 UAT Ardud;

Prezenta se va comunica părților:

DONCA RODICA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de
Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de
catre registratorul-sef

Data soluționării,

01-03-2018

Registrator,

DELIA RAMONA DEAC

REGISTRATOR I

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

LOREDANA CRISTINA BALTARETE

BALTARETE
LOREDANA CRISTINA

Asistent (parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in
evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

