



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
ORAȘUL ARDUD

447020, județul Satu Mare, str. Nouă, nr.1

Tel: 0261/767 130; fax: 0261/771 016,

e mail : primaria.ardud@yahoo.com, web: orasardud.ro

AVIZ DE OPORTUNITATE Nr. 5558 / 01.10.2018

Emis ca urmare a cererii înregistrată la Primăria Orașului Ardud cu nr. 5558 din 26.09.2018, adresată de **Balta Florica Bianca reprezentanta al Magic Bio Champignon 2014 SRL**, cu domiciliul/sediul în județul Satu Mare municipiul/orașul/comuna Certeze, satul Moiseni sectorul cod poștal - strada - nr. 413, bl. -, sc. et. ap. - telefon/fax 0756492526 cu domiciliul în orașul Negrești Oas, com Certeze, str. -, nr.73,

Denumirea lucrării:

„ ÎNFIINTARE PLANTATIE DE AFINE, ACHIZITIE UTILAJE, CONSTRUIRE DEPOZIT FRIGORIFIC SI SOPRON PENTRU UTILAJE”

Faza de proiectare: **Studiu de oportunitate**

Elaborator: SC Eryza Proiect SRL, sediul în sat Caraseu, str-, nr 405, jud Satu Mare

Nr. de identificare documentatie la elaborator: 6 / 2018

Beneficiar **Balta Florica Bianca** domiciliata in com Certeze, sat Moiseni, str. -, nr 331, jud Satu Mare

Amplasament: Orașul Ardud,, C.F. nr. 106561, 106562, 106563, nr.top. / cad. 106561, 106562, 106563 Ardud

A. Reglementări pentru amplasament prevăzute în PUG-ul orașului Ardud, conform Certificatului de Urbanism nr. 032 din 22.03.2018 emis de Primăria Orașului Ardud prin care s-a solicitat avizul de oportunitate pentru elaborarea unui PUZ.

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul se găsește în intravilanul orașului Ardud și este proprietatea privată **Balta Florica Bianca**.

REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: teren arabil extravilan

Destinație propusă:

- **CF nr 106561** teren intravilan – funcțiunea zonei UID- unitati industrial si de depozitare
- **CF nr 106562 si nr 106563** teren arabil extravilan

3. REGIMUL TEHNIC

- 106561, retul ramane in extravilan arabil
- **categorii funcționale propuse** : UID- unitati industrial si de depozitare;
 - **obiective / capacități**: deposit frigorific si Sopron pentru utilaje.
 - **accese / circulații carosabile**: din DN 19A
 - **echipare tehnico-edilitare**: -
 - protecții, servituți (distanțe): - 22 m din DN 19A
 - 12 m LEA 20 Kv
 - 2 m canal ANIF
 - regim de inaltime : P si P+1

D. Conditionări stabilite prin prezentul aviz prealabil:

- zona studiată prin PUZ va fi conf. Planului de situație vizat și va include drumurile de exploatare/accese existente în zonă;
- categorii funcționale propuse **UID- unitati industrial si de depozitare**
- obiective: deposit frigorific si Sopron pentru utilaje si plantatii afine
- accese / circulații carosabile: se vor amenanța alei si platform betonate care fac legatura cu DN 19A , in cadrul incintei vor fi amenanțate si alei pietruite pt. deservirea plantatiei
- se va asigura accesul la zona de protecție
- zonele de servitude
- procentul de ocupare a terenului POT si coeficientul maxim de utilizare a terenului CUT :

.....
POT= 50 % pentru zona CF nr 106561

CUT=1 / mp teren

- la documentația PUZ se vor obține următoarele avize :
 - Consiliul Județean Satu Mare
 - Autoritatea competentă pentru protecția mediului
 - Electrica
 - A.N.I.F.
 - D.S.V
 - D.S.P
 - I.S.U.
 - SC ELECTRICA SA
 - EON GAZ ROMANIA
 - SC APASERV SA
 - aeronautica
 - Administratia Bazinala de Apa (A.B.A.)

Documentația se va supune procedurii de informare și consultare publică care va fi derulată de Primăria Orașului Arduș în conformitate cu regulamentul local specific, în care sens beneficiarul va transmite emitentului prezentului aviz lista cu numele și adresele proprietarilor parcelelor învecinate precum și numerele cadastrale ale acestora.

În urma analizării documentației, în temeiul art. 32, alin.(1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, arhitectul șef al orașului emite:

AVIZ DE OPORTUNITATE

Pentru modificarea reglementarilor din PUG prin elaborarea unui PUZ pentru - „**INFIIINTARE PLANTATIE DE AFINE, ACHIZITIE UTILAJE, CONSTRUIRE DEPOZIT FRIGORIFIC SI SOPRON PENTRU UTILAJE**” pe amplasamentul oras Ardud, str. -, - CF nr 106561, 106562 si 106563 si nr cad 106561, 106562 si 106563 cu respectarea condițiilor înscrise la pct. D al prezentului aviz și a reglementărilor înscrise în Regulamentul General de Urbanism aprobat cu HCL nr. 63/2015.

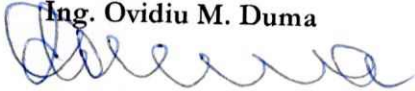
Durata de valabilitate a prezentului aviz este până la expirarea certificatului de urbanism prin care a fost solicitat.

Un exemplar din documentația avizată a fost reținut de emitent.



PRIMAR

Ing. Ovidiu M. Duma



SECRETAR

c j. Micle Cristian



**ARHITECT ȘEF
BIROU URBANISM**
Ing Micle Calin

