

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106561 Ardud

Nr. cerere	12812
Ziua	01
Luna	03
Anul	2018

Cod verificare



100055835656

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106561	43.780	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66804 / 22/11/2017		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza din oficiu mentiunea " Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr 17/2014 "	A1
9321 / 14/02/2018		
Act Notarial nr. 732, din 14/02/2018 emis de Botea Ileana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BALTA FLORICA-BIANCA , necăsătorită	

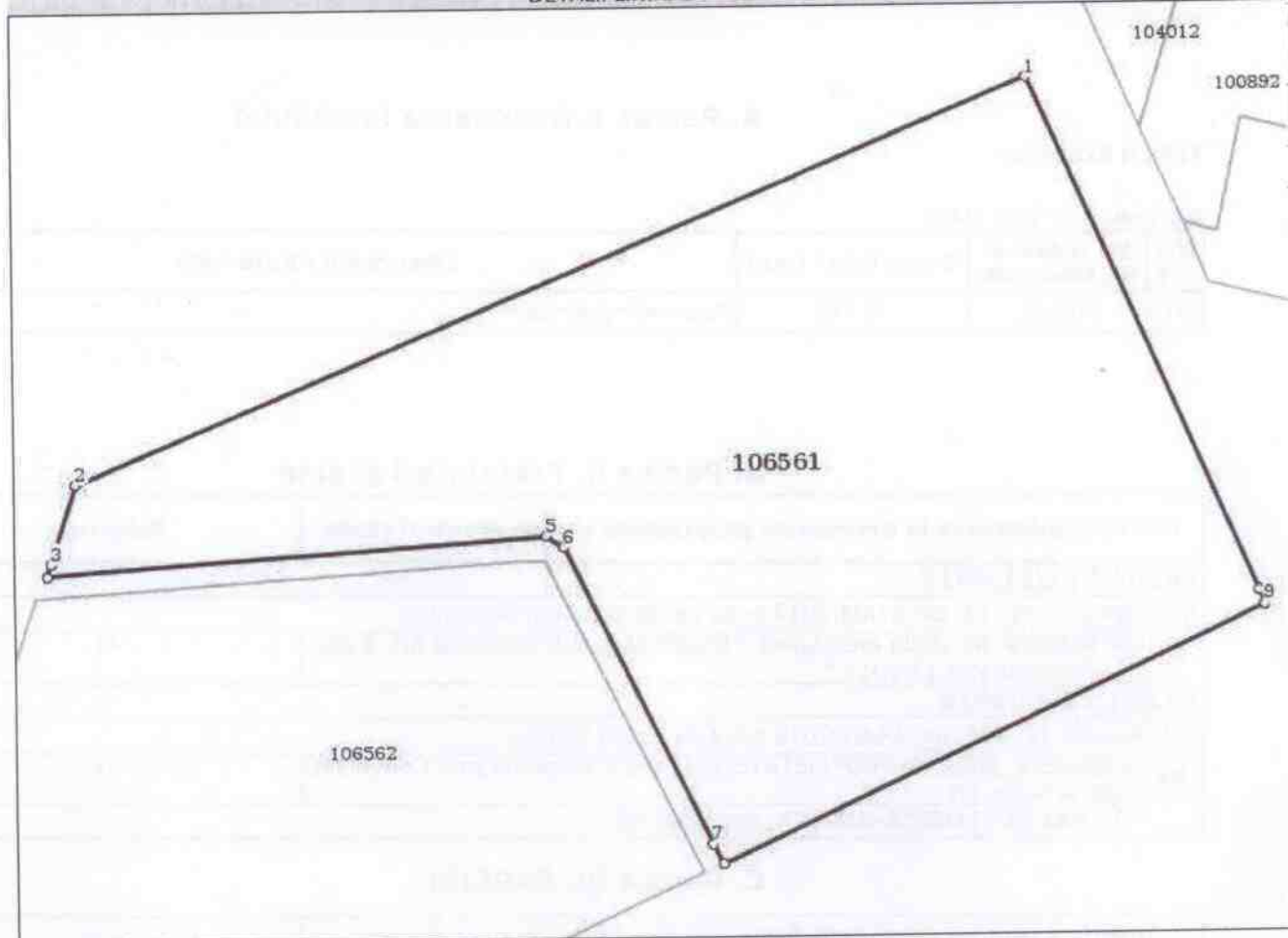
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12812 / 01/03/2018		
Act Notarial nr. 779, din 28/02/2018 emis de Donca Rodica;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 20 (douazeci) ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) FIRMA : MAGIC BIO CHAMPIGNON 2014 SRL , CIF:33613591	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106561	43.780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	43.780	-	-	729/3- LOT1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	328.027
2	3	26.513
3	4	3.983
4	5	158.907
5	6	6.77
6	7	105.391

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	6.941
8	9	190.974
9	10	4.743
10	1	179.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanta externa nr.248917/28-02-2018 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

01-03-2018

Data eliberării,

02 MAR. 2018

Asistent Registrator,

FLORICA POP

POP FLORICA
(parafa și semnătura)

Referent
ARDELEAN MARIA

Referent

(parafa și semnătura)





100055835656

Incheiere Nr. 12812 / 01-03-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 12812 / 01-03-2018

INCHEIERE Nr. 12812**Registrator:** Florinela Rosca**Asistent:** FLORICA POP

Asupra cererii introduse de FIRMA : MAGIC BIO CHAMPIGNON 2014 SRL domiciliat in -
privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.779/28-02-2018 emis de Donca Rodica;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu
documentul de plata:

-Chitanta externa nr.248917/28-02-2018 in suma de 300
pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 106561, inscris in cartea funciara 106561 UAT Ardud avand proprietarii:
BALTA FLORICA-BIANCA in cota de 1/1 de sub B.4 ;
- se intabuleaza dreptul de SUPERFICIE pe o perioada de 20 (douazeci) ani mod dobandire
conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea FIRMA : MAGIC BIO CHAMPIGNON 2014 SRL, sub C.
1 din cartea funciara 106561 UAT Ardud;

Prezenta se va comunica părților:

DONCA RODICA

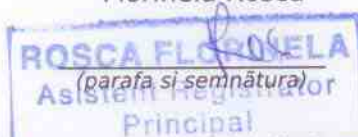
*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de
Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de
catre registratorul-sef

Data soluționării,

01-03-2018

Registrator,

Florinela Rosca



Asistent Registrator,

FLORICA POP

Asistent registrator principal

(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.