



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
ORAȘUL ARDUD
447020, județul Satu Mare, str. Nouă, nr.1
Tel: 0261/767 130; fax: 0261/771 016,
e mail : primaria.ardud@yahoo.com, web: orasardud.ro

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 032 din 22.03.2018

În scopul :

„ INFIINTARE PLANTATIE DE AFINE, ACHIZITIE UTILAJE, CONSTRUIRE
DEPOZIT FRIGORIFIC SI SOPRON PENTRU UTILAJE”

Ca urmare a cererii adresate de **Balta Florica Bianca** reprezentanta al Magic Bio Champignon 2014 SRL cu domiciliul/sediul în județul **Satu Mare** municipiul/orașul/comuna **Certeze** , satul **Moiseni** sectorul cod poștal - strada - nr. **413**, bl. -, sc. et. ap. - telefon/fax 0756492526, e-mail -, înregistrată la nr.1736 din 22.03.2018

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **Satu Mare**, municipiul/orașul/comuna **Ardud**, extravilan **Ardud**, cod poștal -, str.-, nr. -, bl. sc. et. ap. înscris în C.F. nr. **106561, 106562, 106563, nr.top. / cad. 106561, 106562, 106563** identificat prin documentație plan de încadrare **1:2000** și de situație scara **1:2000**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PATN / PATJ / PUG **aprobat de Consiliul Local al Orașului Ardud cu Hotărârea nr. 63 din 2015**

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în **extravilan Ardud** și se află în **folosință privată** / domeniu public /.

Asupra imobilului sunt instituite următoarele servituți:

- este clasat monument al naturii / istoric având codul.....
- este situat în zona protejată naturală / istorică (denumire).....
- este situat în zona de protecție pentru (drumuri, rețele, canale, alte echipări)
- este situat în zona de servitute pentru (funcțiuni poluante)
- este situat în zona de risc la (inundații, alunecări gradul....)

Asupra imobilului a fost instituită interdicție de construire temporară până la/ definitivă pentru (motivul)

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: , **arabil**

Destinație propusă: **drum, curti constructii, arabil**

Reglementări fiscale:

3. REGIMUL TEHNIC

Asupra imobilului **sunt** / nu sunt instituite următoarele reglementări tehnice :

- **zona având funcțiunea** –,
- **P.O.T.** = conform P.U.Z.
- **C.U.T** = conform P.U.Z.
- **. Interdicțiile totale de construire**;- conform P.U.Z.
- **regim de înălțime** – conform P.U.Z.

Notă : La autorizația de construire se vor respecta Legea 50/1991 republicată, legea 350/2001 republicată coroborat cu HG 525/1996 și codul civil.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat pentru scopul declarat prin cerere:

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat pentru scopul declarat prin cerere:

„ INFIINTARE PLANTATIE DE AFINE, ACHIZITIE UTILAJE, CONSTRUIRE DEPOZIT FRIGORIFIC SI SOPRON PENTRU UTILAJE”

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa Agenției pentru protecția mediului Satu Mare, strada Mircea cel Bătrân, nr. 8/b, municipiul Satu Mare.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată cu Directivei Consiliului 97/11/CE și Directivei Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în accord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții :

După primire prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrative al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice locale cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. - CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) **certificatul de urbanism**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și /sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)**

c) **documentație tehnică – D.T. , după caz:**

☒ **D.T.A.C.** ☐ **D.T.O.E.** ☐ **D.T.A.E.**

d) **Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism**

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

<input type="checkbox"/> alimentare cu apa	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Altele
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/> aviz proiectant inițial
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> acordul vecinilor
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input checked="" type="checkbox"/> drumuri naționale

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ Situații de Urgență al jud Satu Mare ☐ Gospodărirea apelor ☐ Sănătatea publică

d.3. Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora: verificator atestat conf. legii, aviz inspecția în construcții, acord la expertiză

☐ plan de situație cu coordonatele geografice al amplasamentelor vizate de către OCPI
☐ HCL Consiliul Local Arad
☐ DJCCPCN Satu Mare

d.4. Studii de specialitate : întocmire P.U.Z.

În funcție de soluția proiectată lista avizelor cerute prin prezentul certificat de urbanism poate fi, după caz, modificată.

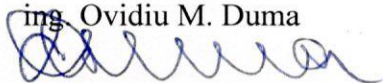
e) **Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.**

f) **Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): scutit de taxe**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12**..... luni de la data emiterii.

PRIMAR,

ing. Ovidiu M. Duma



ARHITECT ȘEF

Compartiment urbanism

ing. Micle Calin

SECRETAR,

jr. Cristian Micle



Achitat taxa de: **442+ 758 lei** conform chitanța nr. 0002720, 0027092 din 21.03.2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de **23.03.2018**.