



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Satu Mare

ARH. 133 / 2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 230 din 05.04.2018

Ca urmare a solicitării depuse de SAIERLI FRANCISC și SAIERLI MELINDA, cu domiciliul în Mun. Carei, Str. Independenței, Nr. 10A, Jud. Satu Mare, pentru proiectul : **"Construire 10 case de locuit înșiruite"**, propus a fi amplasat în Mun. Carei, Str. Independenței, Nr. 23, 23A, 23B, 23C, 23D, 23E, 23F, 23G, 23H, 23J, 23K, Jud. Satu Mare, identificat conform certificatului de urbanism nr. 77 din 12.03.2018 emis de Primăria Municipiului Carei, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 3014 din 16.03.2018 și a completărilor înregistrate cu nr. 3244 din 22.03.2018,

În baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare și și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea 49/2011,

Agencia pentru Protecția Mediului Satu Mare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 29.03.2018, că proiectul : **"Construire 10 case de locuit înșiruite"**, propus a fi amplasat în Mun. Carei, Str. Independenței, Nr. 23, 23A, 23B, 23C, 23D, 23E, 23F, 23G, 23H, 23J, 23K, Jud. Satu Mare, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 2 Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, punctul 10 Proiecte de infrastructură litera b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;

b) Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile de selecție prevăzute în anexa nr. 3 la HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare, în baza prevederilor noi aduse de Directiva 2014/52/UE și a criteriilor de selecție cuprinse în Anexa III a Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

c) Criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului au vizat caracteristicile proiectului, localizarea proiectului și caracteristicile impactului potențial, utilizarea acestora concretizându-se prin definitivarea Listei de control privind etapa de încadrare, pe baza punctelor de vedere ale membrilor comisiei de analiză tehnică din cadrul ședinței din data de 29.03.2018. Lista de control este organizată sub formă de întrebări care urmăresc ordinea criteriilor de selecție și este prevăzută de Ordinul MAPM nr.863/2002.

d) Ținând cont de caracteristicile proiectului, localizarea acestuia și caracteristicile impactului potențial conform anexei nr. 3 la HG 445/2009, cu modificările și completările ulterioare :

1. proiectul constă în : construire 10 case de locuit insiruite. Infrastructura va fi alcătuită din fundații izolate si continue sub stâlpi de beton pereți fundații continue sub pereți portanți de zidărie, prevăzute cu centură armată, si întărite cu sămburi de beton armat. Fundațiile continue au lățime de 60, 50 respectiv 40 cm. Suprastructura se realizează din cadre de beton armat, alcătuite din



stâlpi și grinzi de beton armat, din pereți de zidărie de cărămidă 30 și 25 cm grosime, mortarul folosit este M25-Z, pereți de cărămidă sunt întăriți cu sâmburi de 30x30 cm, centură de beton armat 37.5x25, respectiv 30x25 cm. Planșeul peste parter din beton armat de 13 cm. Închiderile exterioare realizate din pereți de cărămidă de 30 cm grosime tencuite și placate cu termoizolație de polistiren de 10 cm. Fațada va fi finisată cu tencuială decorativă. La soclu se va utiliza tencuială hidroizolantă de culoarea gri. Compartimentările interioare se vor realiza din pereți de cărămidă de 15, 25 cm, tencuite și gletuite, zugrăvite. Tâmplăria exterioară și interioară va fi din PVC. Acoperișul va fi de tip șarpantă din lemn ecarisat. Învelitoarea va fi din țiglă ceramică. Se vor prevedea jgheaburi și burlane. Clădirea va fi protejată cu trotuar de protecție.

2. proiectul nu va schimba decât în mică măsură situația existentă;

3. nu există posibilitatea unui impact transfrontier;

4. vor fi afectați un număr redus de receptori;

5. nu există riscul să fie depășite standardele de mediu;

6. există o mică probabilitate de apariție a impactului;

7. nu vor fi afectate resurse sau alte caracteristici valoroase sau rare ale mediului;

8. nu vor fi afectate zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări prin Legea nr. 49/2011, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică;

e) Ținând cont de participarea publicului și interesul manifestat de acesta: Anunțul de solicitare a acordului de mediu a fost publicat de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare la sediul său și pe pagina proprie de internet în data de 23.03.2018, iar de către titular anunțul a fost publicat în cotidianul Gazeta de Nord Vest din data de 23.03.2018. Anunțul public privind decizia etapei de încadrare a fost publicat de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare la sediul său și pe pagina proprie de internet și în data de 30.03.2018, iar de către titularul proiectului anunțul a fost publicat în cotidianul Gazeta de Nord Vest din data de 30.03.2018. Până la data prezentei decizii: nu s-au înregistrat observații sau reclamații din partea publicului; nici o persoană din public nu s-a arătat interesată să studieze informațiile disponibile despre proiect.

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări de legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare art. 21 alin. (4) răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.

2. Proiectul se va realiza cu respectarea caracteristicilor, condițiilor și dotărilor tehnice precizate în Memoriu de prezentare depus la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare, vizat pentru neschimbare.

3. Se va limita impactul asupra factorilor de mediu la construcția și funcționarea obiectivului, prin respectarea legislației specifice privind protecția mediului în vigoare și prin încadrarea emisiilor în limitele maxime admise.

4. Titularul proiectului are obligația de a lua toate măsurile care se impun conform legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, în vederea limitării emisiilor de poluanți în atmosferă

5. Nici o emisie nu trebuie să depășească valorile limita admise, conform legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și a Ordinului MAPPM 462/1993 - condiții tehnice privind protecția atmosferei

6. Titularul proiectului trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a preveni sau minimiza emisiile de poluanți în apă.

7. Indicatorii de calitate ai apelor evacuate nu vor depăși valorile maxime admise precizate în HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare.

8. Lucrările de execuție vor începe numai după obținerea de către titularul proiectului a autorizației de construire

9. Lucrările de construcție se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile de pulberi rezultate în cursul lucrărilor.

10. Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea prezentei decizii. Titularul proiectului are obligația să facă această Notificare înainte de realizarea modificărilor sau extinderilor. Până la adoptarea unei decizii de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare este interzisă realizarea proiectului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.

11. Prezentul act nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize /acorduri / autorizații legale.

12. Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.

13. Titularul va informa autoritatea competentă pentru protecția mediului despre finalizarea proiectului, în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul verbal se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Proiectul propus nu este inclus în arii protejate de interes comunitar (Natura 2000) și nu necesită parcurgerea etapelor de evaluare adecvată.

Prezenta decizie se poate revizui, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii .

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Elisabeta BEKÉSSY



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
Diana OȘAN

Întocmit,
Ionuț MATEOC