



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare

ARH. 127/2018

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE NR. 429 DIN 18.06.2018

Ca urmare a solicitării depuse de **IMMOCHAN IMOBILIARE SRL** cu sediul în București, str. Brașov nr.25, pentru proiectul **”Inițiere Centru Comercial Immochan Satu Mare”**, propus a fi amplasat în jud. Satu Mare, municipiul Satu Mare, Drumul Careiului nr.77-79, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr.2905/14.03.2018 și a completărilor cu nr.5395/18.05.2018, nr.5956/06.06.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr.445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu completările și modificările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr. 49/2011,

**Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 07.06.2018, că proiectul “Inițiere Centru Comercial Immochan Satu Mare”, propus a fi amplasat în jud. Satu Mare, municipiul Satu Mare, Drumul Careiului nr.77-79, identificat conform Certificatului de Urbanism nr.1317 din 27.12.2017, emis de Primăria municipiului Satu Mare nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

#### Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct.10, lit.a), pct 13.a
- b) Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile de selecție prevăzute în anexa nr.3 la HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu completările și modificările ulterioare, în baza prevederilor noi aduse de Directiva 2014/52/UE și a criteriilor de selecție cuprinse în Anexa III a Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului
- c) Criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului au vizat caracteristicile proiectului, localizarea proiectului și caracteristicile impactului potențial.Utilizarea acestor criterii s-a concretizat prin definitivarea Listei de control privind etapa de încadrare, pe baza punctelor de vedere ale membrilor comisiei de analiză tehnică din cadrul ședinței din data de 07.06.2018. Lista de control este organizată sub formă de întrebări care urmăresc ordinea criteriilor de selecție și este prevăzută de Ordinul MAPM nr.863/2002.

Astfel:

#### c.1. Caracteristici proiect:

Proiectul propune- Inițiere Centru Comercial Immochan Satu Mare, teren cu suprafața totală S-68.500mp, situat în intavilan, conform PUZ aprobat prin HCL nr.130/25.05.2017 și Certificatului de Urbanism nr.1317/27.12.2017 având zona funcțională –zonă instituții servicii. Centru comercial de tip strip –mall creează noi spații comerciale respectând indicii de urbanism. Centru comercial va conține



spații pentru magazine, spații alimentație publică tip food-court, spații pentru petrecere timp liber și cinematografe împărțite în două corpuri. Se vor asigura spații verzi, locuri de parcare, accesul pietonal și auto, etc. conform Memoriului de Prezentare depus, vizat spre neschimbare. Organizarea de șantier va fi realizată în cadrul incintei obiectivului.

Utilitățile - Alimentarea cu apă în scop menajer, igienico sanitar, tehnologic, se va realiza prin bransament din rețeaua de alimentare cu apă a municipiului. Apele tehnologice/menajere se colectează în separatorul de grăsimi, după care sunt evacuate în bazinul de retenție V-120mc, iar prin pompare se vor evacua în caminul de racord după care sunt deversate în canalizarea municipală. Evacuarea apelor pluviale se realizează în separatorul de hidrocarburi, apoi în bazinul de retenție V-650mc, după care prin pompare în canalizarea municipiului. Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la un post de transformare prin bransament electric. Încălzirea se va realiza prin intermediul climatizării

#### c.2. Localizare proiect:

Intravilanul municipiului Satu Mare, Drumul Careiului 77-79, județul Satu Mare conform PUZ aprobat. Terenul este proprietatea titularului conform CF depuse.

Proiectul nu este amplasat în ariile naturale protejate de interes comunitar, național sau județean.

#### c.3. Caracteristicile impactului potențial:

Ținând cont de toate elementele furnizate de titularul proiectului și cunoștințele disponibile în această etapă: nu există posibilitatea unui impact transfrontieră; nu vor fi afectate resurse sau alte caracteristici valoroase sau rare ale mediului; există o mică probabilitate de apariție a impactului. Impactul cumulat cu activitățile existente- spații comerciale, conform PUZ aprobat, prin prezența acestei noi activități – construire centru comercial, rezultă că impactul este nesemnificativ, redus și limitat la sursă.

d) Participarea publicului și interesul manifestat de acesta: Anunțul de solicitare a acordului de mediu a fost publicat de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 23.05.2018 de către titular anunțul a fost afișat la sediul său și publicat în cotidianul Informația Zilei din data de 23.05.2018. Anunțul public privind decizia etapei de încadrare a fost publicat de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 11.06.2018, iar de către titularul proiectului anunțul a fost publicat în cotidianul Informația Zilei din data de 11.06.2018. Până la data prezentei decizii nu s-au înregistrat observații sau reclamații din partea publicului; nici o persoană din public nu s-a arătat interesată să studieze informațiile disponibile despre proiect.

#### Condițiile de realizare a proiectului:

- a) Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări de legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare art.21 alin. (4) răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.
- b) Proiectul se va realiza cu respectarea caracteristicilor, condițiilor și dotărilor tehnice precizate în Memoriu de prezentare depus la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare, vizat pentru neschimbare.
- c) Se va limita impactul asupra factorilor de mediu la construcția și funcționarea obiectivului, prin respectarea legislației specifice privind protecția mediului în vigoare și prin încadrarea emisiilor în limitele maxime admise.
- d) Lucrările de construcție se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile de pulberi rezultate în cursul lucrărilor.
- e) Indicatorii de calitate ai apelor evacuate nu vor depăși valorile maxime admise precizate în HG nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare.
- f) Titularul proiectului are obligația de a lua toate măsurile care se impun conform legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, în vederea limitării emisiilor de poluanți în atmosferă
- g) Nici o emisie nu trebuie să depășească valorile limita admise, conform legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și a Ordinului MAPPM 462/1993 - condiții tehnice privind protecția atmosferei;



- h) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul deșeurilor.
- i) Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea contaminării solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje;
- j) În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale, de la vehiculele și echipamentele utilizate pentru realizarea proiectului, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și predarea lor către operatori economici autorizați din punct de vedere al mediului pentru operațiuni de tratare.
- k) Pe timpul executării lucrărilor se vor utiliza utilaje ale căror caracteristici se încadrează în limitele prevăzute de HG nr. 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- l) După terminarea lucrărilor se vor îndepărta resturile de materiale de construcții, volumul de pământ excedentar și se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor.
- m) Lucrările de execuție vor începe numai după obținerea de către titularul proiectului a autorizației de construire.
- n) Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea prezentei decizii. Titularul proiectului are obligația să facă această Notificare înainte de realizarea modificărilor sau extinderilor. Până la adoptarea unei decizii de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare este interzisă realizarea proiectului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.
- o) Prezentul act nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize /acorduri / autorizații legale
- p) Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.
- q) Titularul va informa autoritatea competentă pentru protecția mediului despre finalizarea proiectului, în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul verbal se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- r) Se va respecta Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Proiectul propus nu este inclus în arii protejate de interes comunitar (Natura 2000) și nu necesită parcurgerea etapelor de evaluare adecvată.

Prezenta decizie se poate revizui, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii .

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Elisabeta BÉKÉSSY

Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizări  
Diana OȘAN

Întocmit  
Cătălina RĂVDAN



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE**  
Strada Mircea cel Bătrân nr.8B, Satu Mare, jud.Satu Mare, Cod 440012  
E-mail:office@apmsm.anpm.ro Tel: 0261/736003 Fax: 0261/733500