



## Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare

Arh 524/2016

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

nr. 7 din 03.01.2018

pentru revizuirea Deciziei etapei de încadrare nr. 3/04.01.2017

Ca urmare a solicitării de revizuire a acordului de mediu adresate de SATU MARE SHOPPING CITY (fosta NEPI Fifteen Real Estate Administration SRL), cu sediul în București, str. Barbu Văcărescu nr. 301-311, pentru proiectul “Proiect de decontaminare pentru teren situat în municipiul Satu Mare, str. Drumul Careiului”, înregistrată la APM Satu Mare cu nr. 10367/08.11.2017 și a completărilor nr. 11107/29.11.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de Legea nr. 49/2011,

**APM Satu Mare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 14.12.2017, că proiectul: “Proiect de decontaminare pentru teren situat în municipiul Satu Mare, str. Drumul Careiului”, amplasament identificat conform plan de situație și extras CF nr. cadastral 176264, modificat în conformitate cu cele înscrise în documentația prezentată, și cele cuprinse în prezenta decizie, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) Proiectul se încadrează în prevederile HG nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct.13a.
- b) Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile de selecție prevăzute în anexa nr. 3 la HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare.
- c) Criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului au vizat caracteristicile proiectului, localizarea proiectului și caracteristicile impactului potențial, utilizarea acestora concretizându-se prin definitivarea Listei de control privind etapa de încadrare, pe baza punctelor de vedere ale membrilor comisiei de analiză tehnică din cadrul ședinței din data de 14.12.2017. Lista de control este organizată sub formă de întrebări care urmăresc ordinea criteriilor de selecție și este prevăzută de Ordinul MAPM nr. 863/2002.
- d) Caracteristici proiect:
  - d1) suprafața totală a amplasamentului considerat este de 2515 mp;
  - d2) se renunță la lucrările de decontaminare a solului și a forajelor pentru depoluarea apei freactice;
  - d3) modificările propuse au la bază studiul de mediu elaborat de EUROTOTAL COMP SRL București, buletine de analiză sol și apă subterană, care indică scăderea valorii poluantului Total hidrocarburi din petrol (THP) din sol sub valoarea



pragului de alertă stabilit prin OM 184/1997, și scăderea valorii poluantului Total hidrocarburi din petrol (THP) din apa subterană sub valoarea pragului de intervenție stabilit prin HG 516/2016 pentru modificarea anexei nr. 2 la Planul național de protecție a apelor subterane împotriva poluării și deteriorării, aprobat prin HG 53/2009 și respectiv a indicatorilor Benzen și Plumb sub valoarea de prag stabilită prin Ordinul nr. 621/2014 privind aprobarea valorilor de prag pentru apele subterane din România.

d4) se prevede executarea unui foraj pentru monitorizarea apei subterane, în concordanță cu prevederile 184/1997 art.18, cu indicatorii și frecvența de monitorizare conform pct. c) din "Condițiile de realizare a proiectului" din prezenta decizie.

e) Localizare proiect:

e1) Suprafața afectată se situează în partea central sudică a municipiului Satu Mare, având în vecinătăți o fabrică de mobilă dezafectată și o stație de distribuție carburanți în funcțiune. Terenul se află în vecinătatea malului stâng al râului Someș.

e2) Destinația ulterioară a terenului considerat se propune a fi parcare aferentă unui centru comercial, folosința terenului: mai puțin sensibilă.

e3) Proiectul nu este amplasat în ariile naturale protejate de interes comunitar, național sau județean.

f) Caracteristicile impactului potențial: Ținând cont de toate elementele furnizate de titularul proiectului și cunoștințele disponibile în această etapă: nu există posibilitatea unui impact transfrontieră; nu s-a identificat posibil impact asupra siturilor de importanță comunitară; nu vor fi afectate resurse sau alte caracteristici valoroase sau rare ale mediului; există o mică probabilitate de apariție a impactului; nu există impact cumulat cu impactul altor activități defășurate – scopul proiectului fiind monitorizarea efectului unei activități anterioare; impactul va fi pe termen scurt, temporar pe perioada de execuție a lucrărilor.

g). Participarea publicului și interesul manifestat de acesta: Anunțul de solicitare a acordului de mediu a fost publicat de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 30.11.2017, de către titular anunțul a fost afișat la sediul său, la sediul Primăriei Satu Mare și publicat în cotidianul Informația zilei din data de 30.11.2017. Anunțul public privind decizia etapei de încadrare a fost publicat de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 15.12.2017, iar de către titularul proiectului anunțul a fost publicat în cotidianul Informația zilei din data de 15.12.2017. Până la data prezentei decizii nu s-au înregistrat observații sau reclamații din partea publicului; nici o persoană din public nu s-a arătat interesată să studieze informațiile disponibile despre proiect.

Condițiile de realizare a proiectului :

- a) Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 alin. (4) răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.
- b) Proiectul se va realiza cu respectarea caracteristicilor, condițiilor și dotărilor tehnice precizate în Memoriul de prezentare depus la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare, vizat pentru neschimbare.
- c) Proiectul se concretizează prin executarea unui foraj de observație în loc accesibil și după executarea lucrărilor de construcții proiectate la centrul comercial și monitorizarea apei subterane. Se va limita impactul asupra factorilor de mediu la realizarea lucrărilor proiectului, prin respectarea legislației specifice privind protecția mediului în vigoare și prin încadrarea emisiilor în limitele maxime admise.
- d) Nici o emisie datorată lucrărilor de execuție a proiectului, nu trebuie să depășească valorile limită admise conform HG nr.188/2002 modificată și completată de HG nr. 352/2005 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate.

- e) Lucrările se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile de pulberi rezultate în cursul lucrărilor.
- f) Titularul proiectului are obligația de a lua toate măsurile care se impun conform Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, în vederea limitării emisiilor de poluanți în atmosferă.
- g) Nici o emisie nu trebuie să depășească valorile limită admise, conform Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și a Ordinului MAPPM nr. 462/1993 - condiții tehnice privind protecția atmosferei.
- h) Activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă.
- i) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.
- j) Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea contaminării solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje.
- k) În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale, de la vehiculele și echipamentele utilizate pentru realizarea proiectului, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipienți adecvați, și predarea lor către operatori economici autorizați din punct de vedere al mediului pentru operațiuni de tratare.
- l) Pe timpul executării lucrărilor se vor utiliza utilaje ale căror caracteristici se încadrează în limitele prevăzute de HG nr. 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- m) Se interzic pe amplasamentul proiectului lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport. Acestea se vor realiza în cadrul atelierelor proprii existente pe platforma industrială sau prin operatori economici specializați autorizați.
- n) Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea prezentei decizii. Titularul proiectului are obligația să facă această Notificare înainte de realizarea modificărilor sau extinderilor. Până la adoptarea unei decizii de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare este interzisă realizarea proiectului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.
- o) Prezentul act nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize /acorduri / autorizații legale.
- p) Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.
- q) Titularul va informa autoritatea competentă pentru protecția mediului despre finalizarea proiectului, respectiv executarea forajului de observație, în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Conf. Ordinul 135/2010 art. 49 - procesul verbal se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- r) Monitorizarea apei subterane, pe probe recoltate din forajul de observație se va realiza cu frecvență semestrială, la indicatorii: total hidrocarburi din petrol (THP), toluen, etilbenzen, xileni, benzen și plumb. Buletinele de analiză se depun semestrial la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare și la AN Apele Române – Sistemul de Gospodărire a Apelor Satu Mare. Perioada propusă pentru monitorizare este de 3 ani. Frecvența și/sau perioada de monitorizare

poate fi modificată de către autoritatea competentă pentru protecția mediului, la solicitarea titularului proiectului.

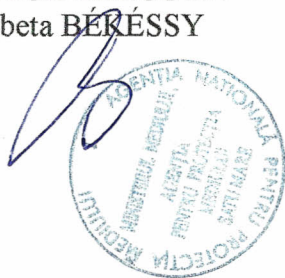
Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Proiectul propus nu este inclus în arii protejate de interes comunitar (Natura 2000) și nu necesită parcurgerea etapelor de evaluare adecvată.

Prezenta decizie se poate revizui, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
Elisabeta BÉKÉSSY



Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizări  
Diana OȘAN

Întocmit  
Katalin HERSH