



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare

ARH. 385/2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE NR. 762 DIN 15.10.2018

Ca urmare a solicitării depuse de **COMETEX SRL** cu sediul în comuna Voluntari, Șoseaua București Nord, nr.10, județul Ilfov, pentru proiectul ”**Parc Comercial ALTEX**”, propus a fi amplasat în jud. Satu Mare, municipiul Satu Mare, str. Corvinilor nr.1-3, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr.8377/21.08.2018 și a completărilor cu nr.9561/27.09.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr.445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu completările și modificările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr. 49/2011,

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 04.10.2018, că proiectul “Parc Comercial ALTEX”, propus a fi amplasat în jud. Satu Mare, municipiul Satu Mare, str. Corvinilor nr.1-3, identificat conform Certificatului de Urbanism nr.793 din 05.07.2018, emis de Primăria municipiului Satu Mare nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct.10, lit.a), pct 13.a
- b) Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile de selecție prevăzute în anexa nr.3 la HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu completările și modificările ulterioare, în baza prevederilor noi aduse de Directiva 2014/52/UE și a criteriilor de selecție cuprinse în Anexa III a Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului
- c) Criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului au vizat caracteristicile proiectului, localizarea proiectului și caracteristicile impactului potențial.Utilizarea acestor criterii s-a concretizat prin definitivarea Listei de control privind etapa de încadrare, pe baza punctelor de vedere ale membrilor comisiei de analiză tehnică din cadrul ședinței din data de 04.10.2018. Lista de control este organizată sub formă de întrebări care urmăresc ordinea criteriilor de selecție și este prevăzută de Ordinul MAPM nr.863/2002.

Astfel:

c.1. Caracteristici proiect:

Proiectul propune-Realizarea unei construcții cu funcțiunea comercială-magazin produse electronice și electrocasnice, cu depozite și anexe cu regim P. Realizarea altor trei spații pentru magazine de produse nealimentare.Suprafață teren-9185,0mp. Terenul este proprietatea Cometex SRL. Accesul este realizat din două străzi –str. Corvinilor și B-dul Henry Coandă. Acesul auto este comun cu magazinul Kaufland. Se vor realiza racorduri la utilitățile publice- apă, canalizare, energie electrică, gaz natural, etc. Se va realiza rezervă proprie de incendiu cu rezervoare îngropate și stație de pompare.



Se vor realiza 100 locuri de parcare, trotuare pietonale, spații verzi, drumuri de acces, etc. conform Memoriului de Prezentare depus, vizat spre neschimbare. Organizarea de șantier va fi realizată în cadrul incintei obiectivului.

Utilitățile -Alimentarea cu apă în scop menajer , igienico sanitar și pentru rezerva de incendiu., se va realiza prin branșament din rețeaua de alimentare cu apă municipală Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în canalizarea municipală. Evacuarea apelor pluviale din zona parcarii se realizează în canalizarea municipală după trecerea lor prin separator de hidrocarburi montat îngropat. Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la un post de transformare prin branșament electric. Încălzirea se va realiza prin intermediul agregatelor de climatizare care funcționează pe combustibil gazos.

c.2. Localizare proiect:

Intravilanul municipiului Satu Mare, str. Corvinilor și B-dul H. Coandă, județul Satu Mare conform PUZ aprobat. Terenul este proprietatea titularului

Proiectul nu este amplasat în ariile naturale protejate de interes comunitar, național sau județean.

c.3. Caracteristicile impactului potențial:

Ținând cont de toate elementele furnizate de titularul proiectului și cunoștințele disponibile în această etapă : nu există posibilitatea unui impact transfrontieră ; nu vor fi afectate resurse sau alte caracteristici valoroase sau rare ale mediului; există o mică probabilitate de apariție a impactului. Impactul cumulat cu activitățile existente spații comerciale existente, conform PUZ aprobat, prin prezența acestei activități –construire cladiri cu funcțiunea de magazine comerciale, rezultă că impactul este nesemnificativ, redus și limitat la sursă.

d) Participarea publicului și interesul manifestat de acesta: Anunțul de solicitare a acordului de mediu a fost publicat de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de .28.09.2018 de către titular anunțul a fost afișat la sediul său și publicat în cotidianul Informatia Zilei din data de 28.09.2018 . Anunțul public privind decizia etapei de încadrare a fost publicat de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 08.10.2018, iar de către titularul proiectului anunțul a fost publicat în cotidianul Informatia Zilei din data de 08.10.2018. Până la data prezentei decizii nu s-au înregistrat observații sau reclamații din partea publicului; nici o persoană din public nu s-a arătat interesată să studieze informațiile disponibile despre proiect.

Condițiile de realizare a proiectului :

- a) Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări de legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare art.21 alin. (4) răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.
- b) Proiectul se va realiza cu respectarea caracteristicilor, condițiilor și dotărilor tehnice precizate în Memoriu de prezentare depus la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare, vizat pentru neschimbare.
- c) Se va limita impactul asupra factorilor de mediu la construcția și funcționarea obiectivului, prin respectarea legislației specifice privind protecția mediului în vigoare și prin încadrarea emisiilor în limitele maxime admise.
- d) Lucrările de construcție se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile de pulberi rezultate în cursul lucrărilor.
- e) Indicatorii de calitate ai apelor evacuate nu vor depăși valorile maxime admise precizate în HG nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare.
- f) Titularul proiectului are obligația de a lua toate măsurile care se impun conform legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, în vederea limitării emisiilor de poluanți în atmosferă
- g) Nici o emisie nu trebuie să depășească valorile limita admise, conform legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și a Ordinului MAPPM 462/1993 - condiții tehnice privind protecția atmosferei;



- h) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul deșeurilor.
- i) Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea contaminării solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje;
- j) În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale, de la vehiculele și echipamentele utilizate pentru realizarea proiectului, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și predarea lor către operatori economici autorizați din punct de vedere al mediului pentru operațiuni de tratare.
- k) Pe timpul executării lucrărilor se vor utiliza utilaje ale căror caracteristici se încadrează în limitele prevăzute de HG nr. 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- l) După terminarea lucrărilor se vor îndepărta resturile de materiale de construcții, volumul de pământ excedent și se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor.
- m) Lucrările de execuție vor începe numai după obținerea de către titularul proiectului a autorizației de construire.
- n) Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea prezentei decizii. Titularul proiectului are obligația să facă această Notificare înainte de realizarea modificărilor sau extinderilor. Până la adoptarea unei decizii de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare este interzisă realizarea proiectului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.
- o) Prezentul act nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize /acorduri / autorizații legale
- p) Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.
- q) Titularul va informa autoritatea competentă pentru protecția mediului despre finalizarea proiectului, în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul verbal se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- r) Se va respecta Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 , cu modificări și completări ulterioare, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Proiectul propus nu este inclus în arii protejate de interes comunitar (Natura 2000) și nu necesită parcurgerea etapelor de evaluare adecvată.

Prezenta decizie se poate revizui, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii .

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Elisabeta BÉKÉSSY

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizări
Diana OȘAN
Întocmit
Cătălina RĂVDAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE
Strada Mircea cel Bătrân nr.8B, Satu Mare, jud.Satu Mare, Cod 440012
E-mail:office@apmsm.anpm.ro Tel: 0261/736003 Fax. 0261/733500