



# Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

## Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare

---

Arh.201/2018

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 384 din 04.06.2018

#### Privind Planul Urbanistic Zonal - Construire magazin LIDL, în localitatea Negrești Oaș, str. Victoriei, f.nr., CF: 100626, 100077, 100067, jud. Satu Mare

Ca urmare a notificării înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr.4448 din 24.04.2018, privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului: PUZ - Construire magazin LIDL, în localitatea Negrești Oaș, str. Victoriei, f.nr., CF:100626, 100077, 100067, jud. Satu Mare, depuse de titularul planului LIDL ROMÂNIA SCS cu sediul în sat Chiajna, comuna Chiajna, str. Industriilor, nr.19, etaj 1, cam.E05, jud. Ilfov, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 17.05.2018.

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor nr.995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;



Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.05.2018;

**Agencia pentru Protecția Mediului Satu Mare decide: Planul Urbanistic Zonal - Construire magazin LIDL, în localitatea Negrești Oaș, str. Victoriei, f.nr., CF:100626, 100077, 100067, jud. Satu Mare, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu. Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.**

Planul este referitor la:

- imobilul CF 100626, nr. cad. 100626 în suprafață de 2400 mp, intravilan,
  - imobilul CF 100067, nr. cad. 100067 în suprafață de 4525 mp, intravilan
  - imobilul CF 100077, nr. cad. 100077 în suprafață de 2158 mp, intravilan
- identificat prin plan de situație, plan de încadrare în zonă.
- folosinta actuală – arabil, curți construcții

Funcția propusă: curții construcții

Planul propune următoarele funcțiuni conform bilanțului teritorial propus:

Nr. Crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		Suprafață ( mp)	%	Suprafață(mp)	%
1.	Locuinte si functiuni complementare	608	7	-	-
2	Comert de mari dimensiuni	-	-	2195	24
3	Cai rutiera, platform, parcaje	200	2	4425	49
4	Zone verzi	594	7	2496	27
5	Terenuri arabile	7681	84	-	-
	Total	9083	100	9083	100

- regim de înălțime P
- POT=80%- , CUT=2,2%;
- accesul pe amplasament se va realiza din str. Victoria, incinta va avea o parte carosabilă pentru accesul auto și o parcare de minim 100locuri parcare
- Alimentarea cu apă din rețeaua cu apă potabilă din zonă
- Evacuarea apelor uzate în rețeauade canalizare din zonă
- Alimentarea cu energia electrică din rețeaua din zonă
- Încălzirea sistem propriu
- Colectarea deșeurilor prin intermediul serviciului de salubritate

*Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:*

1. PUZ - Construire magazin LIDL în localitatea Negrești Oaș, str. Victoriei, f.nr., CF:100626, 100077, 100067, jud. Satu Mare, se raportează la Planul Urbanistic General al orașului Negrești Oaș, încadrându-se la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
2. Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
3. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:
  1. *Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:*
    - a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de

funcționare, fie în privința alocării resurselor: Planul promovează investițiile de dezvoltare urbană.

- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: Prezentul PUZ propune modificări în PUG orașului Negrești Oaș, aprobată prin HCL nr.26/2012.
- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile.
- d) problemele de mediu relevante pentru PUZ – nu sunt
- e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – s-au luat în considerare prevederile:

Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;

Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr.995/ 2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

*II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:*

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.
- b) natura cumulativă a efectelor – efectul cumlativ cu zona industrială este nesemnificativ, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nesemnificativ
- e) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;
- f) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul. PUZ nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în cotidianul local Gazeta de Nord Vest din data de 25.04.2018 și 02.05.2018, prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 02.05.2018

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 23.05.2018.

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 23.05.2018, respectiv a fost publicat în cotidianul local Gazeta de Nord Vest în data de 23.05.2018.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform HG 445 /2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ordinului comun MMP nr.135/2010 MAI nr.76/2010 MADR nr.84/2010 MDRT nr.1284/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Director Executiv  
Elisabeta BÉKÉSSY



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații

Diana OȘAN

Întocmit Vasile BORGOVAN