



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Satu Mare

Arh. 360/2017

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 440 din 20.06.2018

Privind PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BATARCI
Titular: COMUNA BATARCI

Ca urmare a documentației înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 6536/12.07.2017 privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului "PLAN URBANISTIC GENERAL al COMUNEI BATARCI", titular COMUNA BATARCI, cu sediul în comuna Batarci, sat Batarci, str. Principală nr. 50, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 07.06.2018.

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.5, alin.3, litera a) și a Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.06.2018,

Agencia pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BATARCI, titular COMUNA BATARCI, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu. Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu. Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul



propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări prin Legea nr. 49/2011 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice și completările ulterioare.

Planul Urbanistic General este referitor la: Comuna Batarci, având în componență satul Bătarci – reședința de comună precum și satele Comlăușa, Tămășeni și Șirlău. Teritoriul administrativ al comunei Batarci este situat în partea de nord-vest a județului Satu Mare, limitrof graniței cu Ucraina la vest, comuna Tarna Mare la nord, comuna Halmeu la sud și sud-vest și comuna Turț la est și sud-est, având suprafața totală de 5992,32 ha. Conform recensământului din anul 2012, total populația comunei a fost de 3707 locuitori, din care 59% în sat Bătarci, 21% în sat Comlăușa, 12% în sat Tămășeni și 8% în sat Șirlău.

Bilanțul teritorial al categoriilor de folosințe în UAT Batarci – situația existentă:

	Intravilan - ha	Extravilan - ha	Total - ha	Total - %
Arabil, fânețe, vii, livezi	859,69	2237,97	3097,66	51,70
Pășuni	-	229,18	229,18	3,82
Păduri	65,08	2225,86	2290,94	38,23
Ape	3,37	26,92	30,29	0,51
Drumuri	43,62	15,52	59,14	0,99
Curți, construcții	283,05	-	283,05	4,72
Neproductiv	2,06	-	2,06	0,03
total	1256,87	4735,45	5992,32	100

Principalele direcții de dezvoltare a localităților componente ale UAT Batarci propuse în PUG:

- introducerea în intravilan a unor zone din extravilan, necesare dezvoltării acestora
- valorificarea terenurilor agricole existente în intravilan prin zonificarea funcțională a acestora, exploatarea potențialului agricol și zootehnic care poate atrage după sine dezvoltarea ramurilor complementare: industria prelucrătoare alimentare, mici abatoare, secții de prelucrare a produselor animaliere, servicii
- crearea de poli de dezvoltare economică prin propunerea unei zone de depozitare în nord-vest respectiv de unități cu dotări turistice
- reactivarea și îmbunătățirea unităților economice existente din industrie și propunerea de unități de agricultură
- realizarea de noi locuri de muncă prin mici întreprinzători
- creșterea gradului de echipare tehnică a localității
- dezvoltarea zonelor verzi de agrement și amenjarea spațiilor verzi

Priorități în domeniul obiectivelor de utilitate publică:

- alimentarea cu apă
- canalizarea și stația de epurare
- modernizarea drumurilor și străzilor
- modernizarea și dezvoltarea instituțiilor publice

Categorii de folosințe pentru localitatea Bătarci:

Zone funcționale	Existent		propus	
	Suprafața, ha	Procent din total intravilan, %	Suprafața, ha	Procent din total intravilan, %
Locuințe și funcțiuni complementare compatibile	95,3798	13,19	650,6672	78,66
Terenuri agricole din intravilan	538,1171	74,44	18,6148	2,25
Unități agricole și agrozootehnice	-	-	11,8101	1,43
Instituții publice și servicii	6,6355	0,92	6,9385	0,84

Căi de comunicație rutieră cu amenajările aferente	26,1149	3,61	28,6101	3,46
Spații verzi plantate, turism, agrement sport	0,7826	0,11	2,7183	0,32
Gospodărie comunală, cimitire	1,3768	0,19	1,3768	0,166
Unități industriale și depozitare	1,4106	0,20	5,5234	0,67
Terenuri forestiere, păduri	50,5414	6,99	68,2297	8025
Zonă destinație specială	0,0407	0,01	0,407	0,04
Instituții și servicii – dotări turistice	-	-	28,7890	3,48
Ape	2,4830	0,34	1,8971	0,23
total	722,8824	100	827,1895	100
Extinderi extravilan	104,3071			

Categoriile de folosințe pentru localitatea Comlăușa:

Zone funcționale	Existent		propus	
	Suprafața, ha	Procent din total intravilan, %	Suprafața, ha	Procent din total intravilan, %
Locuințe și funcțiuni complementare compatibile	37,4729	17,98	184,6827	87,74
Instituții publice și servicii	2,4243	1,16	2,4243	1,11
Terenuri agricole din intravilan	149,3992	71,68	8,281	3,80
Terenuri forestiere, păduri	7,7003	3,69	8,5713	3,93
Spații verzi plantate, turism, agrement, sport	0,5393	0,26	0,5351	0,25
Unități industriale și depozitare	1,7745	0,85	3,4073	1,56
Gospodărie comunală, cimitire	0,4430	0,21	0,5597	0,25
ape	0,3867	0,19	0,2947	0,14
Căi de comunicație rutieră cu amenajările aferente	8,2639	3,97	9,1926	4,22
total	208,4041	100	217,9487	100
Extinderi intravilan	9,5446			

Categoriile de folosințe pentru localitatea Tămășeni:

Zone funcționale	Existent		propus	
	Suprafața, ha	Procent din total intravilan, %	Suprafața, ha	Procent din total intravilan, %
Locuințe și	15,8585	13,00	105,3911	79,33

funcțiuni complementare compatibile				
Instituții publice și servicii	2,4415	2,00	2,3008	1,73
Terenuri agricole din intravilan	93,5279	76,64	12,3979	9,33
Terenuri forestiere, păduri	3,0266	2,48	3,7604	2,78
Unități industriale, depozitare	0,5695	0,47	0,7604	0,57
Gospodărie comunală: cimitire	0,2385	0,19	0,2385	0,18
Tehnico-edilitare	-	-	0,8072	0,60
ape	0,3752	0,31	0,3860	0,29
Căi de comunicație rutieră cu amenajările aferente	5,9968	4,91	6,9045	5,19
total	122,0345	100	132,8361	100
Extinderi intravilan	10,8016			

Categoriile de folosințe pentru localitatea Șirlău:

Zone funcționale	Existent		propus	
	Suprafața, ha	Procent din total intravilan, %	Suprafața, ha	Procent din total intravilan, %
Locuințe și funcțiuni complementare compatibile	9,2890	9,42	97,5521	87,59
Destinație specială	0,48	0,49	0,48	0,43
Instituții publice și servicii	0,4902	0,5	0,4902	0,44
Terenuri agricole din intravilan	80,9987	82,18	2,3491	2,11
Terenuri forestiere, păduri	3,8285	3,89	3,8285	3,44
Unități industriale, depozitare	0,0618	0,06	0,0618	0,06
Gospodărie comunală: cimitire	0,0089	0,01	0,0571	0,05
Tehnico-edilitare	-	-	2,5535	2,29
ape	0,1479	0,15	0,1401	0,13
Căi de comunicație rutieră cu amenajările aferente	3,2530	3,30	3,8632	3,47
total	98,5580	100	111,3756	100
Extinderi intravilan	12,8176			

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Planul de Urbanism Zonal – "PUG Comuna Batarci" se încadrează la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
2. Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
3. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

I. Propuneri de optimizare a relațiilor în teritoriu:

-toate categoriile de drumuri sunt propuse pentru modernizare și amenajare, inclusiv podurile și podețele și dispozitivele de colectare și evacuare a apelor pluviale din zona drumului
-îmbunătățirea intrărilor în localități și a relațiilor de circulație cu localitățile din vecinătate
-organizarea circulației pietonale prin modernizarea și completarea trotuarelor, amenajare stații de autobus

-realizarea unei varietăți a profilului transversal și adaptarea lui la funcționalitatea predominantă a zonei care o străbate, inclusiv prin plantarea de arbori și arbuști

-scoaterea din circuitul agricol a terenurilor agricole din intravilan propuse a fi introduse în intravilan (32,1041 ha)

-extinderea rețelei de alimentare cu apă

-realizarea unei stații de epurare ape uzate menajere și rețea de canalizare menajeră

II. Propuneri de dezvoltare a activităților:

-dezvoltarea unei agriculturi durabile prin punerea în valoare a suprafețelor agricole cu favorabilitate ridicată, în special referitor la culturi de cereale, căpșuni, pomi fructiferi

-implementarea de programe de dezvoltare a producției vegetale și animale

-dezvoltarea activităților de mecanizare a lucrărilor agricole

-realizarea unor structuri care pot contribui la îmbunătățirea producției agricole

-intensificarea activităților de industrializare casnică a produselor primare

-valorificarea potențialului turistic al zonei: agroturism, turismul sportiv, turism de recreere și agrement

-PUG prevede amenajarea unei zone de servicii cu dotări specifice în partea de est a comunei, în prelungirea străzii Pădurii din intravilanul localității Bătarci

-dezvoltarea activităților de servicii, mică producție de valorificare a resurselor locale, a potențialului uman și a forței de muncă sau de a răspunde de unor necesități locale

- b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

-Propunerile de dezvoltare din PUG au fost corelate cu elemente din Planul de Amenajare al Teritoriului Național și din Planul de Amenajare al Teritoriului Județului Satu Mare.

-Planul de Urbanism General al comunei Batarci stă la baza elaborării tuturor Planurilor urbanistice zonale și de detaliu ce se vor realiza pe teritoriul comunei.

-PUG este un îndrumător legislativ pentru eliberarea certificatelor de urbanism, cu specificarea zonelor de protecție, a zonelor protejate, zonelor funcționale, a zonelor cu interdicții de construire.

- c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

-Planul urbanistic general, prin propunerile sale, asigură integrarea considerentelor de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile

d) *problemele de mediu relevante – la care răspund propunerile prezentului PUG:*

- factori antropici: nu există spații verzi amenajate, monumente naturale care să necesite protecție sau care să constituie atracție turistică
- starea proastă a drumurilor
- lipsa dotărilor sanitare
- starea precară și numărul redus a dotărilor pentru serviciile de interes public
- lipsa zonelor de agrement
- zone cu alunecări de teren
- zone inundabile și cu bălțiri
- zone cu interdicții, servituți, zone de protecție și de siguranță

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de ex. planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):*

-PUG a luat în considerare prevederile Strategiei de Dezvoltare Durabilă a României, a Strategiei Naționale de Gestionare a Deșeurilor, Strategia națională pentru accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice, Strategia națională de management al riscului la inundații.

-PUG Batarci a fost elaborat cu respectarea Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare, care transpune Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

-Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului este redusă. Propunerile PUG presupun zonificarea pe funcțiuni în care se vor dezvolta activități care nu vor avea impact semnificativ asupra mediului, având în vedere măsurile obligatorii pentru protecția mediului, restricțiile și măsurile impuse prin certificatele de urbanism emise în conformitate cu Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General, prin aprobările de dezvoltare emise cu consultarea tuturor autorităților interesate de efectele implementării planului.

b) *natura cumulativă a efectelor:*

-Efectul cumulativ este ne semnificativ, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.

c) *natura transfrontieră a efectelor:*

-Promovarea obiectivelor cuprinse în PUG Batarci nu poate genera efecte semnificative asupra mediului în context transfrontalier. Datorită amplitudinii reduse a obiectivelor ce se doresc a fi realizate pe noile suprafețe de intravilan, acestea nu vor avea efecte semnificative asupra mediului transfrontalier. Se respectă interdicția de construire în fâșia de 200 m de frontieră, conform cerințelor Ministerului Apărării Naționale.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

-Obiectivele PUG asigură îmbunătățirea condițiilor de sănătate și mediu.
-Se propun măsuri de remediere a zonelor susceptibile de alunecări de teren și introducerea de restricții de construire în funcție de potențialul de alunecare.

e) *Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

-PUG-ul se referă la o zonă geografică restrânsă, o comunitate rurală cu număr relativ mic de locuitori.

- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – PUG Batarci propune punerea în valoare a cadrului natural prin promovarea turismului organizat în zonă.
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul.
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*
- PUG Batarci nu include zone aflate sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.
 - UAT Batarci se situează în vecinătatea sitului Natura 2000: RO SCI Măgura Batarci. PUG Batarci nu propune dezvoltarea de activități care ar putea afecta situl.

III. Documente de reglementare emise de autoritățile interesate de efectele implementării Planului de Urbanism general al comunei Batarci, participante la procedură, anexate la documentație:

- 1) Asistența de specialitate de sănătate publică nr. 321/06.10.2017 emisă de Direcția de Sănătate Publică Satu Mare
- 2) Avizul favorabil nr. 24/24.11.2017 emis de Consiliul Județean Satu Mare
- 3) Avizul favorabil nr. 10636/2017 emis de Serviciul Drumuri și Transporturi din cadrul Consiliului Județean Satu Mare
- 4) Aviz de gospodărire a apelor nr. 224/2017 ABA Someș-Tisa Cluj Napoca
- 5) Aviz favorabil/2017 emis de ANIF – Filiala Teritorială Someș-Criș – Unitatea de Administrare Satu Mare
- 6) Avizul favorabil/2017 emis de MAN Statul Major General București
- 7) Avizul favorabil/2017 emis de Serviciul Român de Informații
- 8) Avizul favorabil/2017 emis de MAI Direcția Generală Logistică
- 9) Aviz privind clasa de calitate/2017 emis de OSPA Satu Mare
- 10) Aviz prealabil/2018 emis de Direcția pentru Agricultură Județeană Satu Mare
- 11) Aviz favorabil/2018 emis de SNTGN Transgaz SA
- 12) Aviz/2017 emis de SDEE Transilvania Nord SA
- 13) Aviz/2017 emis de Apaserv Satu Mare SA
- 14) Acord de principiu/2017 emis de ISU Someș Satu Mare
- 15) Aviz favorabil/2018 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Satu Mare

IV. Obligații ale titularului PUG:

- a) -respectarea avizelor de specialitate emise de autoritatea pentru sănătate publică și a celorlalte autorități interesate de implementarea planului, parte componentă a documentației care a stat la baza luarea deciziei.
- b) -titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare Planul de urbanism general, precum și orice modificare a acestuia numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului. Hotărârea de adoptare a Planului urbanistic general va fi transmisă la APM Satu Mare.
- c) -informarea anuală a APM Satu Mare asupra rezultatelor monitorizării anului anterior, în conformitate cu prevederile art. 27 din HG 1076/2004.
- d) -răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

V. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în cotidianul local Informația zilei din data de 11 și 15 iulie 2017, prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 13.07.2017.

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 08.06.2018.

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 08.06.2018, respectiv a fost publicat în cotidianul local Informația Zilei.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ordinului comun MMP nr.135/2010 MAI nr.76/2010 MADR nr.84/2010 MDRT nr.1284/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Director Executiv
Elisabeta BÉKÉSSY



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
Diana OSAN

Întocmit
Katalin HERSH