



# Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

## Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare

---

Arh. 146/2018

### DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr.668 din 17.09.2018

Privind Planul de Urbanism zonal – „PUZ – Zona centrală parc, municipiul Carei”

Titular: UAT MUNICIPIUL CAREI

Ca urmare a documentației înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 7603/24.07.2018 privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului "PUZ – Zona centrală parc, municipiul Carei", titular UAT CAREI, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 30.08.2018.

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.5, alin.3, litera a) și a Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.08.2018,

**Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că Planul de Urbanism Zonal – „PUZ — Zona centrală parc Carei” titular UAT MUNICIPIUL CAREI, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu. Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu. Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări prin Legea nr. 49/2011 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice și completările ulterioare.**





Planul este referitor la teren în intravilanul localității, proprietatea publică a municipiului Carei. Zona este mărginită la nord de str. Grof Karolyi Sandor, la sud de b-dul 25 octombrie, la est de str. 1 Decembrie 1918 și la vest de str. Jozsef Attila. Cuprinde Parcul Dendrologic Carei și ansamblul castelului Karolyi, terenuri sportive, zona administrative sere, servicii de alimentație publică.

Scopul planului: modificarea și transformarea zonei în zonă de agrement, recreere, cultură, alimentație publică, diferite zone de acces și zonă de parcare publică, schimbare de destinație spațiu verde pentru lucrări de utilitate publică. Se stabilesc noile funcțiuni urbane, căile de acces și de circulație interioară, echipare edilitară și amenajări perisagistice necesare, parcări publice, indici urbanistici, regim de înălțime, retrageri.

Planul propune:

-suplimentarea și reglementarea locurilor de parcare publică, astfel: 15 locuri autoturisme pe str. Jozsef Attila, 15 locuri autoturisme pe str. Grof Karolyi Sandor, 36 locuri autoturisme pe b-dul 25 Octombrie, 3 locuri pentru autocare pe str. Jozsef Attila și 75 locuri parcare subterană pe str. Grof Karolyi Sandor (în cadrul centrului multifuncțional).

-schimbarea destinației spațiului verde existent pe b-dul 25 Octombrie: din totalul de 2151 mp spațiu verde existent, după reamenajarea a 36 locuri de parcare, declarate de administrația publică locală lucrări de utilitate publică, rămâne o suprafață de 1204 mp reamenajată corespunzător.

-organizarea circulației pietonale, astfel: racordarea zonei cu funcțiune de instituții servicii culturale la rețeaua de alei pietonale ale parcului dendrologic și ale parcului dendrologic cu viitoarea zonă pietonală din zona centrală a municipiului Carei.

-funcțiuni propuse pentru înlocuire, disfuncționalități: reabilitare construcții degradate (fostele case ale servitorilor aparținând castelului Karolyi, fosta sifonărie lângă turnul de apă istoric), desființare construcții (chiosc alimentație publică, fostele sere, fosta terasă de alimentație publică) etc.

-cu excepția zonei b-dul 25 Octombrie planul nu prevede tăieri de arbori existenți, în vederea amenajării parcărilor.

-planul nu afectează în nici un fel spațiul verde din incinta Parcului dendrologic.

-în zonă sunt instituite servituți: zona de protecție pentru monumente istorice: Parcul Dendrologic, Ansamblul urban "Bulevardul 1 decembrie 1918", Castelul Karolyi și Ansamblul Castelului Karolyi.

*Motivale care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:*

1. Planul de Urbanism Zonal – "PUZ – Zona centrală parc Carei" – titular UAT MUNICIPIUL CAREI se încadrează la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
2. Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
3. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:

*I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:*

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Planul promovează investițiile de dezvoltare a zonei și se propune a se încadra în reglementările urbanistice existente în zonă.
- b) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile
- c) problemele de mediu relevante pentru PUZ: zona studiată include Parcul Dendrologic Carei: planul nu afectează negativ arealul ocupat de parc; viitoarele amenajări nu prevăd tăieri de arbori; unul din scopurile planului este schimbarea destinației spațiului verde din zona b-dul 25 Octombrie în vederea executării de lucrări de utilitate publică. Realizarea acestora se face cu respectarea prevederilor Legii nr/24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.
- d) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – s-au luat în considerare prevederile:  
Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;  
Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

*II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:*

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.



- b) natura cumulativă a efectelor – efectul cumulativ este nesemnificativ, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv. Efectul negativ datorat reducerii spațiului verde se cumulează cu efectul pozitiv prevăzut de amenajarea viitoarei zone pietonale din centrul municipiului Carei.
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.
- e) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu vor fi afectate.
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;
- f) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul. PUZ nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare. Planul propus nu afectează negativ arealul ocupat de Parcul Dendrologic.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în cotidianul local Informația Zilei din data de 20 și 24 iulie 2018, prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 25.07.2018..

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 03.09.2018

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 03.09.2018, respectiv a fost publicat în cotidianul local Informația Zilei.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ordinului comun MMP nr.135/2010 MAI nr.76/2010 MADR nr.84/2010 MDRT nr.1284/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Director Executiv  
Elisabeta BÉKÉSSY



Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
Diana OȘAN

Întocmit  
Katalin HERSH