



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare

Arh.350/2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 728 din 08.10.2018

Privind Planul Urbanistic Zonal - Zonă de agrement oraș Tășnad jud. Satu Mare

Ca urmare a notificării înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr.7427 din 19.07.2018, privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului: PUZ - Zonă de agrement oraș Tășnad, jud. Satu Mare, depuse de titularul planului Orașul Tășnad, cu sediul în orașul Tășnad, str. Lăcrămioarelor, nr.35, jud. Satu Mare, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 09.08.2018 și din data de 20.09.2018

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor nr.995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.08.2018;

Agencia pentru Protecția Mediului Satu Mare decide: Planul Urbanistic Zonal - Zonă de agrement oraș Tășnad, jud. Satu Mare, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu. Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.



Planul urbanistic zonal cuprinde reglementari asupra zonei referitoare la:

- a) organizarea rețelei stradale;
- b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- c) modul de utilizare a terenurilor;
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) statutul juridic și circulația terenurilor;

Zona cuprinde UTR-urile stabilite conform PUG :

M2 - UTR cu funcțiuni mixte de recreere :case de vacanță, structuri primire(pensiuni, moteluri) și locuințe, cu preponderenta spațiilor plantate.

M3 - UTR funcțiuni mixte : zona de agrement ștrand termal

S – Zona cu destinație specială

V1b - Amenajări sportive;

TE - Zona de echipamente tehnico- edilitare majore

T 1 - UTR transporturi rutiere

L1 - Subzonă de locuit

Zona studiată este cea a ștrandului termal din orașul Tășnad și împrejurimile, delimitate astfel:

- La nord: DJ 191, str. Ștefan cel Mare

- La vest: DJ 191 și limita intravilanului aprobat

- La sud: limita intravilanului aprobat

- La est: terenuri proprietate și private, zona de locuit L1 conform PUG

Planul se referă la terenurile în suprafața de cca. 76 ha, din cadrul UAT Tașnad, terenuri aflate în exclusivitate în intravilan, situate în zona ștrandului de agrement Tașnad, terenuri proprietate publică și private.

Identificate prin extras CF: nr. 100429, nr.100458 nr. cad. 100429, nr.100458, plan de situație, plan de încadrare în zonă.

- folosinta actuală – imobilele sunt folosite pentru:funcțiuni mixte-zonă de agrement ștrand termal, funcțiuni mixte de recreere, transporturi rutiere, spații verzi, agrement, sport, echipare tehnico edilitare majore, zonă cu destinație specială

Planul propune următoarele funcțiuni conform bilanțului teritorial propus:

| Nr. Crt. | Zone funcționale | Existent | | Propus | |
|----------|---|-----------------|-------|---------------|-------|
| | | Suprafață (mp) | % | Suprafață(mp) | % |
| 1. | Zonă spații de cazare | 18081,87 | 2,3 | 115972,4 | 15,14 |
| 2 | Zonă locuire-locuințe individuale și colective mici | 43776,66 | 19,27 | 128841,2 | 16,82 |
| 3 | Zonă cazare camping | 147770,4 | 3,02 | 23133,2 | 3,02 |
| 4 | Zonă teatru de vară | - | - | 4749,2 | 0,62 |
| 5 | Zonă gospodăriei de apă | 5827,99 | 0,76 | 5821,6 | 0,76 |
| 6 | Zonă spații verzi publice | 7821,78 | 1,02 | 14017,8 | 1,83 |
| 7 | Zonă ștrand termal | 48541,08 | 6,33 | 48411,2 | 6,32 |
| 8 | Zonă de agrement | - | - | 208.581,8 | 27,23 |
| 9 | Zonă sport | - | - | 41670,4 | 5,44 |
| 10 | Zonă parcare | 6671,52 | 0,87 | 21601,2 | 2,82 |
| 11 | Circulații carosabile și parcări | 29906,82 | 3,90 | 64420,6 | 8,41 |
| 12 | Drumuri neasfaltate | 28449,82 | 3,71 | - | - |
| 13 | Circulații pietonale | 5521,26 | 0,72 | 35466,8 | 4,61 |
| 14 | Elemente de relief(râuri, lacuri) | 13266,26 | 1,73 | 53466,8 | 6,98 |
| 15 | Teren neamenajat | 410354,44 | 53,57 | - | - |
| | Total | 76600 | 100 | 766000 | 100 |

Zona studiată a fost împărțită în următoarele Utr-uri:

Utr ST – Ștrandul termal Tașnad

Utr T- infrastructura de turism

Utr I – locuințe și funcțiuni complementare

Utr V – spații verzi agrement și sport

Utr TE- construcții tehnico-edilitare

Utr C – căi de comunicație și parcări publice

Indici urbanistici:

UTR ST – ȘTRANDUL TERMAL TAȘNAD

POT maxim=20% pentru construcții, 50% pentru amenajari(bazine exterioare, terenuri de sport descoperite, alei etc)

CUT maxim = 0,5

Rh max. = S/D+P+4

UTR T – INFRASTRUCTURĂ DE TURISM

POT maxim = 30%

CUT maxim = 2

Rh max. = S/D+P+6

UTR L – LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

POT maxim = 35%

CUT maxim = 1

Rh max. = S/D+P+2+M

UTR V – SPAȚII VERZI AGREMENT ȘI SPORT

POT maxim = 30%

CUT maxim = 0,9

Rh max. = S/D+P+2+M

UTR TE- CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE

POT maxim = 50%

CUT maxim = 1,5

Rh max. = P+1

Accesul în zonă se va realiza în continuare din drumul județean. Se propune deschiderea unui nou acces din DJ 191 către zona ștrandului termal, paralel cu propunerea de regularizare a văii Cehal, în apropierea podului ce traversează drumul județean peste valea Cehal.

Planul propune reabilitarea străzilor care necesită lucrări de asfaltare și se vor înființa noi strazi de acces în zona, conform profilelor transversale propuse pe planșele anexate, care vor permite și circulația pietonală și de biciclete și vor fi adaptate la persoanele cu mobilitate redusă.

Având în vedere că zona se va dezvolta, se vor suplimenta locurile de staționare pentru autovehicule, pe latura de est a ștrandului, în profilul drumului propus paralel cu valea Cehalului(propusa pentru regularizare) cu minim 300 de locuri de parcare.

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza din surse locale sau prin extinderea rețelelor publice după echiparea zonei.

Evacuarea apelor menajere se va realiza din surse locale (bazine vidanjabile) sau prin extinderea rețelelor publice.

Apele de ploaie de pe spațiile de circulație vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi după care vor fi deversate în rigolele existente și propuse în profilele drumurilor.

Construcțiile propuse vor fi alimentate cu energie electrică prin extinderea pe întreaga zonă studiată, în funcție de noile capacități, a rețelei existente în localitate, ca sursă alternativă pentru energie termică (gaz), energia geotermală și panourile solare.

Colectarea deșeurilor prin intermediul serviciului de salubritate

Prin prezentul PUZ se declară lucrări de utilitate publică următoarele:

- Regularizarea râului Cehal
- Amenajare lac cu rol de protecție împotriva inundațiilor și de agrement
- Densificarea și modernizarea rețelei de circulație conform planșelor anexate.
- Extinderea rețelelor de apă, canalizare, curent, gaze naturale pentru deservirea zonelor destinate construirii. Îngroparea tuturor rețelelor aeriene în canale tehnice subterane
- Modernizarea stațiunii turistice de interes local Tașnad conform reglementărilor PUZ: dezvoltarea capacității de primire prin concesionarea de terenuri către investitori privați, dezvoltarea infrastructurii tehnice din zonă (drumuri, parcuri, etc), dezvoltarea infrastructurii de turism prin crearea complexului sportiv multifuncțional, baze de tratament, teatru de vară, înființare parc, teren golf, etc.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. PUZ - Zona de agrement oraș Tașnad, jud. Satu Mare, se raportează la Planul Urbanistic General al orașului Tașnad, încadrându-se la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

2. Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
3. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:
 - I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:
 - a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Planul promovează investițiile de dezvoltare urbană.
 - b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: Prezentul PUZ propune modificări în PUG orașului Tășnad, aprobată prin HCL nr.26/2012.
 - c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile.
 - d) problemele de mediu relevante pentru PUZ – nu sunt
 - e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – s-au luat în considerare prevederile:
Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;
Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
Ordinul nr.995/ 2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:
 - a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.
 - b) natura cumulativă a efectelor – efectul cumlative cu zona industrială este nesemnificativ, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.
 - c) natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.
 - d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nesemnificativ
 - e) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;
 - f) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul. PUZ nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în cotidianul local Gazeta de Nord Vest din data de 19.07.2018 și 23.07.2018, prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 20.07.2018

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 27.09.2018.

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 27.09.2018, respectiv a fost publicat în cotidianul local Gazeta de Nord Vest în data de 27.09.2018.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform HG 445 /2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ordinului comun MMP nr.135/2010 MAI nr.76/2010 MADR nr.84/2010 MDRT nr.1284/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Director Executiv
Elisabeta BÉKÉSSY



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Diana OSAN

Întocmit Vasile BORGovan