



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 735 din 08.10.2018

**Privind Planul Urbanistic Zonal – Introducere în intravilan și înființare fermă de vaci,  
Loc. Lazuri, extravilan, CF Nr. 103523, Nr. Cadastral 103523, Com. Lazuri, Jud. Satu Mare**

Ca urmare a documentației înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 8867/05.09.2018 privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului **PUZ – Introducere în intravilan și înființare fermă de vaci**, Loc. Lazuri, extravilan, CF Nr. 103523, Nr. Cadastral 103523, Com. Lazuri, Jud. Satu Mare, depuse de DORLE FLAVIU GEORGEL cu domiciliul în str. Principală, nr. 346, loc. Lazuri, jud. Satu Mare în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 20.09.2018.

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor nr.995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.5, alin.3, litera a) și a Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.09.2018,

**Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că Planul Urbanistic Zonal - Introducere în intravilan și înființare fermă de vaci, Loc. Lazuri, extravilan, CF Nr. 103523, Nr. Cadastral 103523, Com. Lazuri, Jud. Satu Mare, depuse de DORLE FLAVIU GEORGEL cu domiciliul în str. Principală, nr. 346, loc. Lazuri, jud. Satu Mare, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu. Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări prin Legea nr. 49/2011 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE**

Strada Mircea cel Bătrân nr.8B, Satu Mare, jud.Satu Mare, Cod 440012

E-mail:office@apmsm.anpm.ro Tel: 0261/736003 Fax: 0261/733500



Planul este referitor la teren proprietatea titularului, cu suprafața totală de 12.054 mp, aflat în extravilanul comunei Lazuri. Categoria de folosință a terenului este arabil extravilan. Scopul planului este schimbarea folosinței din teren arabil extravilan în zonă mixtă de unități agricole și zonă de servicii.

Planul propune următoarele funcțiuni conform bilanțului teritorial:

Zone funcționale	Propus	
	mp	%
Zonă UA	4946,5	41,04
Zonă servicii	2130,90	17,68
Zonă căi de comunicație rutieră, alei, rigole	2981,00	23,73
Zonă spații verzi	1958,00	16,04
Zonă platformă de gunoi	37,60	0,31
Total teritoriu PUZ	12054,00	100

POT propus 60%, CUT propus max. 1,2, regim de înălțime P+1,

Alimentarea cu apă se asigură prin extinderea din rețeaua existentă pe DN 194 A.

Evacuarea apelor uzate prin exinterea rețelei de canalizare existentă pe DN 194 A.

Alimentarea cu energie electrică prin extinderea rețelei cu o linie subterană de 0,4 kW, în lungime de aproximativ 400 m.

Accesul rutier se va realiza din DN 194 A.

Conform Certificatului de urbanism nr. 105 din 20.12.2017 emis de Primăria Comunei Lazuri la regimul juridic:

Imobilul este situat în județul Satu Mare, comuna Lazuri, extravilan și este proprietatea privată a domnului Dorle Flaviu Georget; Asupra imobilului sunt instituite următoarele servituți : zonă de protecție canal de desecare. Regimul economic : folosința actuală – teren arabil extravilan; utilizări permise : activități agricole; utilizări permise cu condiții : activități și servicii, construcții și instalații și alte funcțiuni autorizate numai pe baza unor proiecte avizate și aprobate conform legislației în vigoare; toate documentațiile pentru modificarea intravilanului vor fi supuse aprobărilor conform prevederilor legale; utilizări interzise : construcții sau categorii de lucrări care pot prejudicia calitatea mediului, pot afecta situl și pot degrada fondul funciar existent.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:**

1. Planul Urbanistic Zonal – Introducere în intravilan și înființare fermă de vaci, Loc. Lazuri, extravilan, CF Nr. 103523, Nr. Cadastral 103523, Com. Lazuri, Jud. Satu Mare, se încadrează la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
2. Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
3. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:
  - I. *Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:*
    - a. gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Planul promovează investițiile de dezvoltare a zonei și se propune a se încadra în reglementările urbanistice existente în zonă.
    - b. gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: Planul promovează investițiile de dezvoltare a zonei și se propune a se încadra în reglementările urbanistice existente în zonă.
    - c. relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile
    - d. problemele de mediu relevante pentru PUZ – nu sunt
    - e. relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – s-au luat în considerare prevederile:
      - Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;
      - Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
      - Ordinul nr.995/ 2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;



**II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.
- b) natura cumulativă a efectelor – efectul cumulativ este nesemnificativ, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul
- e) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;
- f) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul. PUZ nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în cotidianul local Informația Zilei din data de 31 august și 4 septembrie, prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 06.09.2018.

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 25.09.2018

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 25.09.2018, respectiv a fost publicat în cotidianul local Gazeta de Nord Vest.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ordinului comun MMP nr.135/2010 MAI nr.76/2010 MADR nr.84/2010 MDRT nr.1284/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Director Executiv  
Elisabeta BÉKÉSSY



Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
Diana OȘAN

Întocmit  
Dănuț HERȚEA