

Planul este referitor la teren în intravilanul municipiului Satu Mare, în partea nordică a localității, în apropierea cartierului Solidarității. Suprafața totală a terenului este de 51218 mp. Terenul a fost dezmembrat în două loturi: lot1 cu suprafața de 5249,00 mp (partea estică a terenului) și lot2 cu suprafața de 45969,00 mp.

Planul propune:

-stabilirea funcțiunilor celor 2 loturi, astfel pentru lotul nr. 1 (cu suprafața de 5249,00 mp) funcțiunea de circulație urbană și rețele edilitare, pentru lotul nr. 2 (cu suprafața de 45969,00 mp) funcțiunea de parc.

Bilanț teritorial pentru lotul nr. 1

Lot nr. 1		Lot nr. 2	
Circulație pietonală	1796,60 mp	Zonă construită - din care	4179,00 mp
Pista de biciclete	550,50 mp	Sport, fitness	1175,40 mp
Circulație pietonală	284,00 mp	Locuri de joacă	819,60 mp
Parcări	1701,40 mp	Pista de biciclete	679,00 mp
Zonă verde	866,50 mp	Alei pietonale	1140,00 mp
Zonă de gospodărie comunală	50,00 mp	Platforme patine cu roțile	320,00 mp
		Pergolă	45,00 mp
		Zonă verde, gazon, flori	41790,00 mp
Total lot nr. 1	5249,00 mp	Total lot nr. 2	45969,00 mp

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Planul Urbanistic de Detaliu – "PUD – Transformarea zonei degradate Cubic în zonă de petrecere a timpului liber pentru comunitate" – titular PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE se încadrează la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
2. Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
3. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul promovează investițiile de dezvoltare a zonei și se propune a se încadra în reglementările urbanistice existente în zonă.

- b) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile
- c) problemele de mediu relevante pentru PUD: zona studiată prevede transformarea unei zone degradate în zonă verde. Realizarea acesteia se face cu respectarea prevederilor Legii nr/ 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.
- d) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – s-au luat în considerare prevederile:

Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;

Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.
- b) natura cumulativă a efectelor – efectul cumulativ este nesemnificativ, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

- e) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu vor fi afectate.
(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
(iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;
- f) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul. PUD nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.
- g) Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în cotidianul local Informația Zilei din data de 28 august și 1 septembrie 2018, prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 04.09.2018..

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 01.10.2018.

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 01.10.2018, respectiv a fost publicat în cotidianul local Informația Zilei.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ordinului comun MMP nr.135/2010 MAI nr.76/2010 MADR nr.84/2010 MDRT nr.1284/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Director Executiv
Elisabeta BÉKÉSSY



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
Diana OȘAN

Întocmit
Katalin HERSH