



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



Agencia pentru Protecția Mediului Satu Mare

Arh.54/2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 167 din 16.02.2016

Privind Planul Urbanistic Zonal – Fabrică de mobilă- comuna Santău, localitatea Santău, extravilan CF 102142, jud. Satu Mare

Ca urmare a notificării înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 792 din 20.01.2016, privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului: Planul Urbanistic Zonal – Fabrică de mobilă- comuna Santău, localitatea Santău, extravilan CF 102142, jud. Satu Mare, depuse de titularul planului Meghișan Flaviu Mihai cu domiciliul în municipiul Satu Mare, str. Tiberiu Brediceanu, nr. 63C, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 04.02.2016.

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000 /2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor nr.995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art.5, alin.3, litera a) și a Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.02.2016;

Agencia pentru Protecția Mediului Satu Mare decide:

Planul Urbanistic Zonal - Fabrică de mobilă- comuna Santău, localitatea Santău, extravilan CF 102142, jud. Satu Mare, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare



nu necesită evaluare de mediu. Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Planul este referitor la imobilul extravilan CF 102142, nr. cad. 102142 în suprafață de 38000 mp și teren domeniu public al jud. Satu Mare, pentru drumuri și amenajări aferente DJ 108 M în suprafață de 1999 mp, identificată prin plan de situație, plan de încadrare în zonă.

- folosința actuală – arabil respectiv căi de comunicații și amenajări aferente.

Planul propune introducerea în intravilan a parcelei CF 102142 nr. cad. 102142

Planul propune următoarele funcțiuni conform bilanțului teritorial propus:

Bilanț teritorial	Existent		Propus	
	Suprafață (mp)	%	Suprafață(mp)	%
Zone funcționale				
Teren arabil	38000	95	-	-
Zonă de unități industriale și de depozitare și funcțiuni complementare compatibile	-	-	38000	95
Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	1999	5	1999	5
Total suprafață	39999	100	39990	100

Planul propune:

- stabilirea funcțiunii de zonă de unități industriale și de depozitare și funcțiuni complementare compatibile pentru terenul proprietate a beneficiarului (C.F. nr. 102142 Santău, nr. cad. 102142), regim de înălțime maxim admis P+2, POT_{MAX}=60%, CUT_{MAX}=1,00;
- păstrarea funcțiunii de căi de comunicații rutiere și amenajări aferente pentru drumul de județean DJ 108M.
- aliniamentele minime permise pentru construcțiile supraterane, excepție făcând gardul, poarta, construcții provizorii, panouri de reclamă, accese carosabile, bransamente edilitare, care pot fi amplasate conform actelor normative în vigoare și a Codului Civil, vor fi de:
- 2 m față de limita de proprietate spre nord (drumul județean DJ 108M), sud și vest;
- 15 m față de limita de proprietate est (spre zona de unități agricole – depozit de cereale și utilaje agricole);
- între 7,5 m și 9,4 m față de limita de proprietate din zona forajului unității agricole (conform planșei nr3 – Reglementări urbanistice).
- amplasarea construcțiilor unele în raport cu altele pe aceeași parcelă se va face ținând cont de profilul funcțional al zonei, în așa fel încât să se asigure distanțele minime între clădiri, necesare intervențiilor în caz de urgență (incendiu), conform normativelor în vigoare.
- pentru amplasamentul se instaurează, în conformitate cu Legea Apelor 310/2004 și a H.G. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, dimensiunile zonei de protecție sanitară cu regim sever de minim 10 m față de orice sursă posibilă de poluare.

În cadrul zonei studiate se păstrează și se instaurează următoarele zone de protecție / servitute:

- zonă de siguranță a drumului județean DJ 108M (1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor);
- zonă de protecție a drumului județean DJ 108M (20 m de la zona de siguranță);
- zonă de protecție a canalelor de desecare / șanțurilor (1,5 m de la limita taluzului);
- zonă de protecție sanitară severă a forajului aflat lângă amplasament (10 m în jurul forajului);
- zonă de protecție hidrogeologică a forajului aflat lângă amplasament;
- zonă de protecție sanitară a unității agricole situată lângă amplasament (200 m de la limita de proprietate);
- zonă de protecție a LEA 20 kV (12 m din ax);
- zonă de protecție a LEA 0,4 kV (1 m din ax, cu cabluri torsadate);
- zonă de protecție a CATV (1 m din ax);
- zonă de protecție fibră optică subterană – telecomunicații (0,8 m din ax);
- zonă de protecție a aducțiunii de apă (10 m de la generatoarele exterioare ale acesteia);
- zonă de protecție a rețelelor de distribuție apă (3 m de la generatoarele exterioare ale acestora);

- zonă de protecție a stației de pompare (10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor);
- zonă de protecție a stației de tratare (20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor);
- zonă de protecție a rezervoarelor îngropate (20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor);
- zona de protecție a căii ferate Tășnad – Carei (100 m).

Alimentare cu apă – sursa proprie - foraj de adâncime medie

Colectarea apelor uzate menajere și industriale în bazine vidanjabile

Apele pluviale în șanturile pluviale, după preepurarea lor prin deznisipatoare și separatoare de hidrocarburi

Alimentarea cu energia electrică va fi realizată prin intermediul unui post de transformare racordat la linia de 20 KV din zonă.

Încălzirea CT proprie pe combustibil solid.

Accesul rutier se va realiza din DJ 108 M

Motivul care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. PUZ – Fabrică de mobilă, se raportează la Planul Urbanistic General al municipiului Satu Mare, încadrându-se la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
2. Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
3. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Planul promovează investițiile de dezvoltare a unităților industriale.
- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: Prezentul PUZ propune modificări în PUG comunei Santău, aprobat prin HCL nr.12/2005
- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile.
- d) problemele de mediu relevante pentru PUZ – nu sunt
- e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – s-au luat în considerare prevederile:

Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;

Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr.995/ 2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.
- b) natura cumulativă a efectelor – efectul cumlativ cu zona industrială este nesemnificativ, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.

- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nesemnificativ
- e) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;
- f) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul. PUZ nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în cotidianul local Informația Zilei din data de 15.01.2016 și 19.01.2016, prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 15.01.2016

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 05.02.2016.

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 05.02.2016, respectiv a fost publicat în cotidianul local Informația Zilei în data de 05.02.2016.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform HG 445 /2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ordinului comun MMP nr.135/2010 MAI nr.76/2010 MADR nr.84/2010 MDRT nr.1284/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Director Executiv
Elisabeta BÉKÉSSY



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații

Diana OȘAN

Întocmit Vasile BORGovan