



Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare

Arh. 166/2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 391 din 17.05.2016

Privind Planul de Urbanism Zonal – “PUZ – Construire supermarket „LIDL”, amenajări accese și parcaje, organizare de șantier, brășamente/racorduri la utilități, amplasare totemuri și panouri publicitare, împrejurire proprietate, stație carburanți cu autoservire”

în municipiul Satu Mare, intersecția drumul Careiului și podul Golescu (bd. Lalelei)

Titular: LIDL ROMANIA SCS

Ca urmare a documentației înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 3825 din 08.04.2016 privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului PUZ – “PUZ – Construire supermarket „LIDL”, amenajări accese și parcaje, organizare de șantier, brășamente/racorduri la utilități, amplasare totemuri și panouri publicitare, împrejurire proprietate, stație carburanți cu autoservire” în municipiul Satu Mare, intersecția drumul Careiului și podul Golescu (bd. Lalelei), titular: LIDL ROMANIA SCS,

în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 28.04.2016.

Planul este referitor la :

-teren proprietate privată cu S= 25073 mp, situat în municipiului Satu Mare, proprietatea Magnum Investiții Imobiliare SRL, identificat conform extras CF nr. 154822

Scopul planului este:

-stabilirea reglementărilor specifice pentru zona studiată, reglementarea circulației carosabile și pietonale, alinierea clădirilor propuse;

-s-a emis Certificat de urbanism nr. 776 din 21.09.2015 de către Primăria municipiului Satu Mare, și Aviz de oportunitate nr. 04/10.02.2016.

Planul propune:

Bilanț teritorial propus:

| | Zone funcționale | Propus | |
|---|--|---------|-------|
| | | mp | % |
| 1 | Construcție propusă | 2427,00 | 24,77 |
| 2 | Stație carburanți automată | 275,00 | 1,79 |
| 3 | Platformă betonată: circulații, parcări – 124 locuri | 5304,00 | 54,12 |
| 4 | Spațiu verde amenajat | 1894,00 | 19,32 |
| | Total teritoriu PUZ | 9800,00 | 100 |



1. POT propus 30%, CUT 0,30
2. Regim de înălțime: P
3. Utilități: se racordează la utilitățile existente în zonă pentru alimentare cu apă potabilă, canalizare, gaze naturale, energie electrică.

Agencia pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că Planul de Urbanism Zonal —“PUZ – Construire supermarket „LIDL”, amenajări accese și parcaje, organizare de șantier, bransamente/racorduri la utilități, amplasare totemuri și panouri publicitare, împrejmuire proprietate, stație carburanți cu autoservire” în municipiul Satu Mare, intersecția drumul Careiului și podul Golescu (bd. Lalelei), titular: LIDL ROMANIA SCS, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu. Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări prin Legea nr. 49/2011 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- planul determină utilizarea unei suprafețe reduse la nivel local
- planul nu constituie un risc pentru sănătatea umană, cu condiția respectării Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- probabilitatea apariției unui impact asupra mediului este redusă
- zona posibil afectată și mărimea populației potențial afectate este redusă
- planul determină utilizarea unui amplasament care nu este inclus în ariile naturale protejate de interes județean, național sau comunitar din județul Satu Mare,
- în zona studiată prin plan nu există zone cu riscuri naturale
- în zona studiată prin plan nu sunt evidențiate valori de patrimoniu ce necesită protecție
- pentru amplasamentul studiat nu au fost identificate restricții
- nu există posibilitatea unui impact transfrontieră

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ordinului comun MMP nr.135/2010 MAI nr.76/2010 MADR nr.84/2010 MDRT nr.1284/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Director Executiv
Elisabeta BÉKÉSSY



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
Diana OȘAN

Întocmit
Katalin HERSH

