



---

**Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare**

---

Arh.531/2015

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 44 din 19.01.2016**

**Privind Planul Urbanistic de Detaliu – Pentru construire bază de agrement – oraș Tășnad, str. Ștefan cel Mare, nr.92/D, parcela cu nr. Cad. 101061, CF 101061 Tășnad, jud. Satu Mare**

Ca urmare a notificării înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 10773 din 17.12.2015, privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului: **Planul Urbanistic de Detaliu – Pentru construire bază de agrement - oraș Tășnad, str. Ștefan cel Mare, nr.92/D, parcela cu nr. Cad. 101061, CF 101061 Tășnad, jud. Satu Mare**, depuse de titularul planului orașul Tășnad cu sediul în Tășnad, str. N. Bălcescu, nr.1, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 07.01.2016.

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000 /2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor nr.995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art.5, alin.3, litera a) și a Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.01.2016;



Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că Privind Planul Urbanistic de Detalii – Pentru construire bază de agrement - oraș Tășnad, str. Ștefan cel Mare, nr.92/D, parcela cu nr. Cad. 101061, CF 101061 Tășnad, jud. Satu Mare, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu. Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Planul este referitor la imobilul intravilan CF 101061 nr. cad. 101061 intravilan, în suprafață de 19608 mp, identificată prin plan de situație, plan de încadrare în zonă.

- folosința actuală – imobilul este folosit pentru teren din zonă funcțiuni mixte –zonă de agrement strand termal

Prin acest plan se stabilesc condițiile de amplasare, echipare edilitară, asigurarea acceselor și parcărilor pentru construirea unei baze de tratament S+P+2E.

Planul propune următoarele funcțiuni conform bilanțului teritorial propus:

Bilanț teritorial	Existent		Propus	
	Suprafață ( mp)	%	Suprafață(mp)	%
Zone funcționale				
Teren viran neconstruit	19608.00	100		
Suprafața construită	-	-	945.71	4.82
Suprafața spații verzi	-	-	16075.52	81.98
Suprafața alei pietonabile și carosabile			2586,77	13.19
Total suprafață	19608.00	100	130842	100

POT propus = 4,82 %

CUT propus = 0,11 %,

Regim de înălțime propus

Bază de agrement S+P+2E

Regim de înălțime maxim la comă 15 m

Regim de înălțime maxim la cornișă 12 m

Alimentare cu apă din rețeaua stradală

Canalizarea se va racorda la canalizare stradală

Alimentarea cu energia electrică din rețeaua locală

Alimentare acu gaze naturale din rețeaua locală

Accesul carosabil din str. Ștefan cel Mare pe un drum secundar

Parcări minim 50 de locuri de parcare

Conform Certificatului de urbanism nr.10/17.03.2015 emis de Primăria oraș Tășnad imobilul este situat în intravilanul orașului Tășnad, domeniul public al orașului Tășnad, liber de sarcini.

Folosința propusă: imobilul va fi folosit pentru bază de tratament din zonă funcțiuni mixte –zonă de agrement strand termal și funcțiuni complementare.

*Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:*

1. PUD – Pentru construire bază de agrement, se raportează la Planul Urbanistic General al orașului Tășnad, încadrându-se la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
2. Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
3. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:

*1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:*

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Planul promovează investițiile de dezvoltare a zonei de agrement din orașul Tășnad, a turismului balnear.
- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: Prezentul plan este în concordanță cu Strategia de dezvoltare durabilă a orașului Tășnad pentru perioada 2014-2020
- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile
- d) problemele de mediu relevante pentru PUD – nu sunt
- e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – s-au luat în considerare prevederile:

Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;  
 Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;  
 Ordinul nr.995/ 2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

*II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:*

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.
- b) natura cumulativă a efectelor – efectul cumulativ cu este nesemnificativ, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul
- e) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;
- f) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul. PUD nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în cotidianul local Informația Zilei din data de 18.12.2015 și 22.12.2015, prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 18.12.2015

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 08.01.2016.

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 08.01.2016, respectiv a fost publicat în cotidianul local Informația Zilei în data de 08.01.2016.

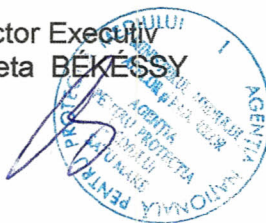
Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform HG 445 /2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ordinului comun MMP nr.135/2010 MAI nr.76/2010 MADR nr.84/2010 MDRT nr.1284/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Director Executiv  
Elisabeta BEKESSY



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații

Diana OȘAN

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Diana OȘAN".

Întocmit Vasile BORGovan

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Vasile BORGovan".