



Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare

ARH. 439 / 2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Privind Planul Urbanistic General al comunei Botiz, Județul Satu Mare Nr. 440 din 31.05.2016

Ca urmare a documentației înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare, cu nr. 9583 din 15.12.03.2014, și a completărilor ulterioare, privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului: **Planul Urbanistic General al comunei Botiz**, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședințelor din data de 08.01.2015, 19.11.2015 și 19.05.2016 .

Planul este referitor la :

Proiectul de urbanism în faza de PLAN URBANISTIC GENERAL, se referă la întreaga zonă aparținătoare comunei Botiz: teritoriul administrativ și localitățile componente.

Necesitatea și oportunitatea actualizării Planului Urbanistic Botiz și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Botiz este fundamentată pe mai multe categorii de considerente:

a) Considerente de ordin general:

- În conformitate cu legislația actuală pentru orice lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, este necesară emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire. Aceste acte ale administrației publice locale se emit în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General și a celorlalte documentații de urbanism aprobate și a regulamentelor de urbanism aferente.

b) Considerente specifice:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan al localităților componente și a trupurilor dispersate în relație cu teritoriul administrativ
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan, respectiv zonificarea funcțională a acestora
- organizarea rețelei de circulație
- delimitarea zonelor de servitute și de protecție
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, respectiv stabilirea traseelor, coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în documentațiile de urbanism la nivel național și județean
- evidențierea formelor de proprietate și circulația juridică a terenurilor
- stabilirea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate

Intravilanul propus prin Planul Urbanistic General va respecta opțiunile populației și tendințele de dezvoltare a zonelor de locuit și a amplasamentelor pentru investiții, în concordanță cu strategia de dezvoltare a localităților comunei Botiz.



Planul propune:

Principalele direcții de dezvoltare a localităților componente a UAT Botiz propuse în PUG sunt:

- introducerea în intravilanul localității Botiz a unor zone din extravilan, necesare dezvoltării acestuia și stabilirea limitelor intravilanului pe suport topografic vizat de OCPI, pe repere geografice naturale și limite de proprietate cadastrală
- valorificarea terenurilor agricole existente în intravilan prin zonificarea funcțională a acestora
- eliminarea circulației de tranzit prin localitatea Botiz de pe DN 19 respectiv DJ 194C prin propunerea de realizare a drumului expres Petea - Satu Mare – Baia Mare și a legăturilor acestuia în teritoriu.
- dezvoltarea economică printr-o serie de investiții specifice cum ar fi: stații de carburanți, showroom-uri, unități de cazare și alimentație publică (hoteluri, moteluri, restaurante, etc.), prestări servicii diverse, unități industriale, construcții de locuințe, etc.
- dezvoltarea zonelor verzi
- dezvoltarea unităților agricole

Prioritățile de intervenție în domeniul obiectivelor de utilitate publică sunt:

- canalizarea (în curs de execuție)
- modernizarea drumurilor existente și a profilelor stradale (trotoare, rigole, zone verzi)
- modernizarea și dezvoltarea zonelor verzi, de agrement și sport
- modernizarea și dezvoltarea instituțiilor publice

Prin reglementările din prezenta documentație se propun următoarele modificări ale intravilanului existente în evidența OCPI:

- *Botiz*

- intravilan existent: 576,44 ha

- intravilan propus: 898,77 ha

Astfel, intravilanul localităților componente se va modifica de la 576,44 ha, cât măsoară în prezent, la 898,77 ha propus.

Această suprafață se va scoate etapizat din circuitul agricol, prin efectul autorizației de construire.

Intravilanul propus include toate suprafețele ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețele necesare dezvoltării pe o perioadă de 10 ani.

Bilanțul teritorial al zonelor cuprinse în intravilanul propus pe localitățile componente a com. Botiz se prezintă astfel:

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA – ha -			PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
	Botiz	Alte trupuri	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare	539,51	- -	539,51	53,94 %
Unități industriale și depozite	131,81	21,60	153,41	15,34%
Unități agrozootehnice	16,01	20,02	36,03	3,60%
Instituții și servicii de interes public	121,39	16,70	138,09	13,81%
Căi de comunicație și transport rutier	59,99	1,86	61,85	6,18%
Căi de comunicație și transport feroviar	10,85	-0,55	11,40	1,14%
Spații verzi, sport, agrement, protecție	4,11	-	4,11	0,41%
Construcții tehnico- edilitare	0,86	39,39	40,25	4,02%
Gospodărie comunală cimitire	4,01	-	4,01	0,40%
Destinații speciale	-	-	-	-
Terenuri libere –agricole	-	-	0,00	0,00%
Ape	10,23	1,38	11,61	1,16%
Păduri	-	-	-	-
Terenuri neproductive	-	-	0,00	0,00%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	898,77	101,49	1000,26	100,00%

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că Planul Urbanistic General al comunei Botiz, Județul Satu Mare, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu. Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- Comuna Botiz are în componență o singură localitate - Botiz, având 3622 locuitori (date statistice din 2011)
- Planul propus stabilește reglementările urbanistice pentru următorii ani la nivelul teritoriului administrativ al comunei Botiz, are caracter director și de reglementare operațională, constituind baza legală pentru realizarea tuturor planurilor și programelor pe raza comunei
- PUG-ul propus crează un cadru pentru proiecte și pentru activități viitoare pe teritoriul administrativ al comunei
- Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism propuse transpun la nivel local prevederile documentațiilor de amenajare a teritoriului la nivel ierarhic superior, dar și obiectivele Strategiilor de dezvoltare sau a altor planuri și programe cu relevanță în planificarea teritorială;
- La elaborarea planului au fost avute în vedere următoarele probleme și disfuncționalități existente pe raza comunei Botiz:
 - starea proastă a unor clădiri existente în zona de locuit
 - lipsa dotărilor sanitare, generată de lipsa canalizării (în curs de execuție)
 - starea proastă a unor clădiri reprezentând instituții și servicii
 - starea proastă a drumurilor, trotuarelor (profilelor stradale)
 - circulația de tranzit mare pe DN 19 și DJ 194C.
- Planul propus nu are efect cumulativ cu alte planuri și proiecte.
- Modificările propuse prin actualizarea PUG nu conduc la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului sau asupra sănătății umane.

Obligațiile titularului:

Se va notifica APM Satu Mare în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

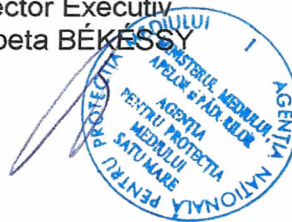
Se vor respecta reglementările din domeniul gestiunii deșeurilor.

Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de Urbanism.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Director Executiv
Elisabeta BÉKÉSSY



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
Diana OȘAN

Întocmit
Ionuț MATEOC