



Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare

Arh 297/2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 539 din 05.07.2016

Privind Planul Urbanistic Zonal – "FERMĂ DE PĂSĂRI" – comuna Sanislău, județ Satu Mare

Ca urmare a documentației înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare, cu nr. 5730 din 07.06.2016 privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului : **Privind PUZ – "Ferma de Păsări" – comuna Sanislău, județul Satu Mare**, solicitat de titularul planului **Chereji Dumitru Cristian**, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 23.06.2016.

Planul este referitor la :

Zona studiată prin planul urbanistic zonal, are o suprafață de 48700 mp identificată prin plan de situație, Certificat de Urbanism emis de comuna Sanislău, extras CF nr. 100860.

Planul propune:

Pe un teren situat parțial în extravilan Sanislău, cu destinația arabil conform PUG. Prin P.U.Z. propune introducerea în intravilan a suprafeței 48700 mp, schimbarea funcțiunii din teren arabil extravilan în zonă unități agricole respectiv curți construcții în intravilan.

Amplasamentul se învecinează cu:

- la est – str. Principală DJ 196B
- la vest - drum de exploatare
- la nord – teren agricol extravilan
- la sud – terenuri agricole intravilan

1. Zonele funcționale propuse conform Bilanțului teritorial:

| ZONA FUNCTIONALA | EXISTENT | | PROPUS | |
|-----------------------------------|--------------|------------|--------------|------------|
| | mp | % | mp | % |
| Teren agricol extravilan | 48700 | 100 | - | - |
| Clădiri maxime / unități agricole | - | - | 36525 | 75 |
| Circulații corsabile | - | - | 5200 | 10,67 |
| Circulații pietonale | - | - | 100 | 0,2 |
| Spații verzi incintă | - | - | 6875 | 14,13 |
| TOTAL | 48700 | 100 | 48700 | 100 |

Principalii indici urbanistici al PUZ propuși: P.O.T.= 75% ; C.U.T.maxim = 1,0, regim de înălțime P, P+1,

2. Utilități:

- Accesul pe amplasament se va face de pe DJ 196B și drumul de exploatare existent.
- alimentarea cu apă se va realiza din puț forat, conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 174 din 17.06.2016
- evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin bazin vidanjabil, apele pluviale se vor evacua în canalele existente printr-o stație de deznisipare, degresare.
- alimentare cu energie electrică de la rețeaua din zonă.
 - alimentare cu energie termică a clădirilor se va face cu centrală termică pe combustibil solid.
 - evacuarea deșeurilor menajere se va realiza prin operator autorizat



3. Măsuri de protecția mediului: colectarea organizată și selectivă a deșeurilor rezultate din funcționarea obiectivului.

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că " Privind PUZ – "Ferma de Păsări" – comuna Sanislău, județul Satu Mare" – Chereji Dumitru Cristian, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu. Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

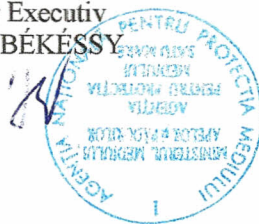
- planul determină utilizarea unei suprafețe reduse la nivel local
- planul nu constituie un risc pentru sănătatea umană, cu condiția respectării Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- probabilitatea apariției unui impact asupra mediului este redusă
- zona posibil afectată și mărimea populației potențial afectate este redusă
- planul determină utilizarea unui amplasament care nu este inclus în ariile naturale protejate de interes județean, național sau comunitar din județul Satu Mare,
- în zona studiată prin plan nu există zone cu riscuri naturale
- în zona studiată prin plan nu sunt evidențiate valori de patrimoniu ce necesită protecție
- pentru amplasamentul studiat nu au fost identificate restricții
- nu există posibilitatea unui impact transfrontieră

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform HG 445 /2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ordinului comun MMP nr.135/2010 MAI nr.76/2010 MADR nr.84/2010 MDRT nr.1284/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Director Executiv
Elisabeta BÉKÉSSY



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Diana OȘAN

Întocmit
Andrea CSATARI