



Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare

Arh.490/2015

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 6 din 11.01.2016**

Privind Planul Urbanistic Zonal – Locuințe sociale și servicii în zona de sud a municipiului Satu Mare, parcela cu nr. Cad. 175434, CF 175434 și parcela cu nr. Cad. 175435, CF 175435

Ca urmare a notificării înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 10405 din 09.12.2015, privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului: **Planul Urbanistic Zonal – Locuințe sociale și servicii în zona de sud a municipiului Satu Mare, parcela cu nr. Cad. 175434, CF 175434 și parcela cu nr. Cad. 175435, CF 175435**, depuse de titularul planului Municipiul Satu Mare cu sediul în Satu Mare, str. 25 Octombrie, nr.1, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 23.12.2015.

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000 /2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor nr.995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art.5, alin.3, litera a) și a Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.12.2015;



Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că Privind Planul Urbanistic Zonal - Locuințe sociale și servicii în zona de sud a municipiului Satu Mare, parcela cu nr. Cad. 175434, CF 175434 și parcela cu nr. Cad. 175435, CF 175435, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu. Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Planul este referitor la imobilul extravilan CF 175434 nr. cad. 175434 în suprafață de 40078 mp și CF 175435, nr. cad. 175435 în suprafață de 130842 mp.

identificată prin plan de situație, plan de încadrare în zonă.

- folosința actuală – pășune, curți, construcții

Planul propune introducerea în intravilan a parcelelor CF 175434 nr. cad. 175434 și CF 175435, nr. cad. 175435.

Planul propune următoarele funcțiuni conform bilanțului teritorial propus:

Zonă de locuit – locuințe sociale parcela nr nr. cad. 175435

Bilanț teritorial	Existent		Propus	
	Suprafață (mp)	%	Suprafață(mp)	%
Zone funcționale				
Teren liber	130842	100		
Construcții propuse	-	-	45794,7	35
Zonă verde, locuri de joacă, spații loisir și alei pietonale carosabile	-	-	27557,14	21,06
Zone verzi de protecție			14760,18	11,28
Rețea de drumuri parcări	-	-	42730,98	32,66
Total suprafață	130842	100	130842	100

Instituții, servicii – funcțiuni completare zonei de locuit de tip social: piață auto și piață de vechituri nr. cad. 175434

Bilanț teritorial	Existent		Propus	
	Suprafață (mp)	%	Suprafață(mp)	%
Zone funcționale				
Teren liber	40078	100		
Zonă construită	-	-	14027,3	35
Zonă expunere și alei circulație interioare			8716,12	21,75
Zone verzi de protecție	-	-	5111,39	12,75
Rețea de drumuri , parcări	-	-	12223,19	30,5
Total suprafață	40078	100	40078	100

POT propus = 35 %

CUT propus = 1,2 %,

Regim de înălțime propus

P- P+1 pentru zonă piață

P- P+2 pentru instituții servicii completare zonei de locuit

P+2 pentru zonă de locuit

Alimentare cu apă din rețeaua Parcului Industrial Sud Satu Mare

Canalizarea se va racorda la canalizare Parcului Industrial Sud Satu Mare

Alimentarea cu energia electrică din rețeaua Parcului Industrial Sud Satu Mare

Alimentarea cu gaze naturale din rețeaua Parcului Industrial Sud Satu Mare

Accesul rutier se va realiza din drumul de ocolire al municipiului Satu Mare printr-o intersecție giratorie

Parcări pentru ansamblu de locuințe 615 locuri de parcare, pentru amplasamentul unei viitoare

pieță auto și piață de vechituri se vor asigura 125 locuri de parcare

Conform Certificatului de urbanism nr. 48/04.09.2015 emis de Primăria Municipiului Satu Mare la regimul juridic servituții:

Imobilul este situat în zona de protecție aeronautică a Aeroportului Satu Mare

Imobilul este situat în zona drumului de ocolire a municipiului Satu Mare

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. PUZ – Locuințe sociale și servicii în zona de sud a municipiului Satu Mare, se raportează la Planul Urbanistic General al municipiului Satu Mare, încadrându-se la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
2. Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
3. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Planul promovează investițiile de locuințe sociale și locuințe pentru tineri cu chirie subvențională reprezentând sarcina autorităților publice locale.
- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: Prezentul PUZ propune modificări în PUG municipiului Satu Mare și la elaborarea lui s-a ținut cont de alte planuri propuse zonă.
- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile
- d) problemele de mediu relevante pentru PUZ – nu sunt
- e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – s-au luat în considerare prevederile:

Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;

Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr.995/ 2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.
- b) natura cumulativă a efectelor – efectul cumlativ cu zona industrială este nesemnificativ, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul
- e) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;
- f) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul. PUZ nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în cotidianul local Informația Zilei din data de 05.12.2015 și 09.12.2015, prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 09.12.2015

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 29.12.2015.

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 29.12.2015, respectiv a fost publicat în cotidianul local Informația Zilei în data de 29.12.2015.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform HG 445 /2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ordinului comun MMP nr.135/2010 MAI nr.76/2010 MADR nr.84/2010 MDRT nr.1284/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Director Executiv
Elisabeta BEKES



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații

Diana OȘAN

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Diana OȘAN'.

Întocmit Vasile BORGovan

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vasile BORGovan'.